

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**

30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren  
Ara Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Olmayan Finansal Tablolar ve  
Sınırlı Denetim Raporu

30 Ekim 2017

*Bu rapor 2 sayfa sınırlı denetim raporu  
ile 83 sayfa finansal tablo ve dipnotlarından  
oluşmaktadır.*

## ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu'na

### *Giriş*

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş'nin ("Banka") 30 Eylül 2017 tarihli ilişikteki bilançosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık dönemine ait gelir tablosunun, özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### *Sınırlı Denetimin Kapsamı*

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

## *Sonuç*

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş'nin 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık dönemine ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

## *Diğer Husus*

Banka'nın 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının bağımsız denetimi ile 30 Eylül 2016 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait finansal bilgilerinin sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup, 9 Şubat 2017 tarihli bağımsız denetçi raporunda ve 3 Kasım 2016 tarihli sınırlı denetim raporunda sırasıyla olumlu görüş ve olumlu sonuç bildirilmiştir.

## **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor**

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikte sekizinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of KPMG International Cooperative

Orhan Akova,  
Sorumlu Denetçi, SMMM

30 Ekim 2017  
İstanbul, Türkiye

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.'NİN 30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
DOKUZ AYLIK KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL RAPORU**

Yönetim Merkezinin Adresi      Necatibey Cad. No: 98  
P.K.06100  
Bakanlıklar/ANKARA  
Telefon ve Faks Numaraları      Tel: 0312 231 84 00  
Faks: 0312 231 43 40  
İnternet Sayfası Adresi      <http://www.kalkinma.com.tr>  
Elektronik Posta Adresi      [muhasebe@kalkinma.com.tr](mailto:muhasebe@kalkinma.com.tr)

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğe göre hazırlanan dokuz aylık konsolide olmayan finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- BANKA'NIN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- BANKA'NIN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMALAR
- SINIRLI DENETİM RAPORU
- ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

Bu raporda yer alan konsolide olmayan dokuz aylık finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **Bin Türk Lirası** cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

**Ahmet BUÇUKOĞLU**  
Yönetim Kurulu Başkanı ve  
Genel Müdür

**Mehmet AYDIN**  
Denetim Komitesi  
Başkanı

**Yalçın YÜKSEL**  
Denetim Komitesi  
Başkan Vekili

**Adnan YALÇINCI**  
Finansal Raporlamadan Sorumlu  
Genel Müdür Yardımcısı

**Aydın TOSUN**  
Mali İşler Daire Başkanı

**Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:**

Adı Soyadı/Unvanı      : Kerem TUNÇAY / Mali İşler Müdürü  
Tel No                      : 0 312 - 417 92 00 - 2427  
Faks No                      : 0 312 - 418 78 67

## BİRİNCİ BÖLÜM

### Genel Bilgiler

I-	Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	1
II-	Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	1
III-	Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	2
IV-	Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	3
V-	Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	3
VI-	Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama	3
VII-	Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller	3

## İKİNCİ BÖLÜM

### Konsolide Olmayan Finansal Tablolar

I-	Bilanço	4-5
II-	Nazım hesap tablosu	6
III-	Gelir tablosu	7
IV-	Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir-gider kalemlerine ilişkin tablo	8
V-	Özkaynak değişim tablosu	9
VI-	Nakit akış tablosu	10

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

### Muhasebe Politikaları

I-	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	11
II-	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	12
III-	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	13
IV-	Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	13
V-	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	13
VI-	Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar	13-16
VII-	Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar	16
VIII-	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	16
IX-	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	16-17
X-	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bunlara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	17
XI-	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	17
XII-	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	18
XIII-	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	19
XIV-	Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	19
XV-	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	20
XVI-	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	20
XVII-	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	21
XVIII-	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	21
XIX-	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	21
XX-	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	21
XXI-	Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	21-23
XXII-	Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	23

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**  
**Mali Bünye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler**

I-	Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar	24-35
II-	Kur riskine ilişkin açıklamalar	36-37
III-	Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar	38-41
IV-	Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar	42
V-	Likidite riskine yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar	42-48
VI-	Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	49
VII-	Risk yönetimine ilişkin açıklamalar	50-62

**BEŞİNCİ BÖLÜM**  
**Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

I-	Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	51-65
II-	Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	66-70
III-	Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	71-72
IV-	Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	73-77
V-	Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	78

**ALTINCI BÖLÜM**  
**Diğer Açıklamalar**

I-	Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar	79
II-	Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar	79

**YEDİNCİ BÖLÜM**  
**Sınırlı Denetim Raporu**

I.	Sınırlı denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	79
II.	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	79

**SEKİZİNCİ BÖLÜM**  
**Ara Dönem Faaliyet Raporu**

I-	Banka'nın yönetim kurulu başkan ve genel müdürünün ara dönem faaliyetlerine ilişkin değerlendirmelerini içerecek ara dönem faaliyet raporu	80-83
----	--	-------

## TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.

30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### BİRİNCİ BÖLÜM GENEL BİLGİLER

#### I- Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi:

Banka, 27 Kasım 1975 tarihinde 13 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereğince Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ilgili kuruluşu olarak "Devlet Sanayi ve İşçi Yatırım Bankası A.Ş." unvanı ile kurulmuştur. Banka'nın statüsünde 14 Kasım 1983 tarihli ve 165 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile bazı tadilatlar yapılmıştır.

15 Temmuz 1988 tarihinde 329 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname çerçevesinde hizmet yelpazesindeki gelişmelere paralel olarak T.C. Başbakanlık ile ilişkilendirilerek, unvanı Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 20 Ocak 1989 tarihli ve 89/T-2 sayılı Yüksek Planlama Kurulu Kararı ile T.C. Turizm Bankası A.Ş.'ni tüm aktif ve pasifleriyle birlikte bünyesine alarak, sanayi sektörü yanında, turizm sektöründeki yatırımlara da finansman desteği sağlayan bir kalkınma ve yatırım bankası haline gelmiştir. 12 Şubat 1990 tarihli ve 401 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile de Banka statüsünün bazı maddeleri değiştirilmiştir.

14 Ekim 1999 tarihli ve 4456 sayılı Kanunla, 13, 165, 329 ve 401 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameler yürürlükten kaldırılarak, Banka'nın kuruluş ve faaliyet esasları yeniden düzenlenmiştir.

#### II- Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama:

Kayıtlı sermaye sistemine tabi olan Banka'nın kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000 Bin TL'dir. Banka'nın çıkarılmış sermayesi, tamamen ödenmiş 500.000 Bin TL olup, her biri 0,01 TL itibari değerinde nama yazılı 50 Milyar adet paya bölünmüştür. Banka'nın ortakları ve bu ortakların ödenmiş sermayedeki payları aşağıda gösterilmiştir:

	Sermaye Payı (Bin TL)	Sermaye Oranı (%)	Ödenmiş Sermaye (Bin TL)	Ödenmemiş Sermaye (Bin TL)
<b>Ortaklar</b>				
T.C. Hazine Müsteşarlığı	495.408	99,08	495.408	-
Diğer Ortaklar (*)	4.592	0,92	4.592	-
<b>Toplam</b>	<b>500.000</b>	<b>100,00</b>	<b>500.000</b>	<b>-</b>

(\*) Tüm gerçek ve tüzel kişileri kapsamakta ve bu ortaklara ait hisse senetleri Borsa İstanbul'da işlem görmekte olduğundan ortak sayısı bilinmemektedir.

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**GENEL BİLGİLER (devamı)**

**III- Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa bankada sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar:**

**Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri:**

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu	Bankacılık ve İşletmecilik Dallarında İş Tecrübesi (Yıl)
Ahmet BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	27.06.2014	Lisans	35
Mustafa Cüneyd DÜZYOL	Yönetim Kurulu Bşk.V.	12.06.2017	Yüksek Lisans	29
Yalçın YÜKSEL	Yönetim Kurulu Üyesi	12.06.2017	Yüksek Lisans	17
Hakan ERTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi	24.01.2017	Yüksek Lisans	17
Mehmet AYDIN	Yönetim Kurulu Üyesi	22.04.2016	Lisans	26
Zeki ÇİFTÇİ	Yönetim Kurulu Üyesi	24.04.2015	Doktora	31

**Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları:**

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu	Bankacılık ve İşletmecilik Dallarında İş Tecrübesi (Yıl)
Ahmet BUÇUKOĞLU	Genel Müdür /Tüm Birimler	27.06.2014	Lisans	35
Bahattin SEKKİN	GM/ Hazine – Kur.Ban.ve Yat.Md- Planlama- Tek.Ars.İş Gel.D.Bşk.- İstihbarat	22.08.2003	Lisans	35
Adnan YALÇINCI	GM/ Mali İşler-Bütçe-Krd. Paz-Destek Hiz- İstanbul Şube	14.10.2005	Yüksek Lisans	29
Zekai İŞILDAR	GM/ Bilgi İşlem-Krd.İz.Tah.Fin.Kur.Ban.Des.Hiz.	30.01.2009	Lisans	30
Satı BALCI	GM/ V. Krd Değ. I-II	13.01.2017	Lisans	29

**Teftiş Kurulu Başkanı:**

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu	Bankacılık ve İşletmecilik Dallarında İş Tecrübesi (Yıl)
Murat DOĞUŞLU	Teftiş Kurulu Başkan Vekili	28.12.2015	Lisans	30

Yukarıda ve önceki sayfada belirtilen kişilerin Banka'da hisselerin halka açık olmayan kısmında sahip oldukları pay bulunmamaktadır.

**IV- Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:**

Banka'nın %99,08'i T.C. Hazine Müsteşarlığı'na aittir.



## **TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**

**30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan**

**Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### **GENEL BİLGİLER (devamı)**

#### **V- Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi:**

Bir kalkınma ve yatırım bankası olan Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.'nin faaliyet alanı; Türkiye'nin kalkınması için "Anonim Şirket" statüsündeki teşebbüslere karlılık ve verimlilik anlayışı içinde kredi vermek, iştirak etmek suretiyle finansman ve işletme desteği sağlamak, yurtiçi ve yurtdışı tasarrufları kalkınmaya dönük yatırımlara yöneltmek, sermaye piyasasının gelişmesine katkıda bulunmak, yurtiçi, yurtdışı ve uluslararası ortak yatırımları finanse etmek ve her türlü kalkınma ve yatırım bankacılığı işlevlerini yürütmektir.

#### **VI- Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yöntemde dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama:**

Banka'nın bağlı ortaklığı olan Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tasfiye sürecine girmesi sebebiyle, TMS ve TFRS'nin ilgili hükümleri uyarınca Banka'nın bağlı ortaklığı üzerindeki kontrol gücünü kaybettiğine karar verilmiş ve Tasfiye Halinde Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ilişkin net yatırım tutarı, Banka'nın ilişikteki finansal tablolarında satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanmıştır.

"Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıktan dolayı mali olmayan bağlı ortaklığı olan Arıcak A.Ş. ilgili tebliğ gereğince mali kuruluş kapsamında olmadıklarından dolayı konsolide edilmemektedir.

#### **VII- Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller:**

Yukarıda açıklandığı üzere, Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tasfiye sürecinde olup, özkaynak transferinin tasfiye işlemi sonunda yapılması beklenmektedir.

**İKİNCİ BÖLÜM**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR**

- I-** Bilanço
- II-** Nazım hesaplar tablosu
- III-** Gelir tablosu
- IV-** Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir-gider kalemlerine ilişkin tablo
- V-** Özkaynak değişim tablosu
- VI-** Nakit akış tablosu

## TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

AKTİF KALEMLER		Dipnot	BİN TÜRK LİRASI					
			SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ			BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ		
			CARİ DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM		
			(30/09/2017)			(31/12/2016)		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI</b>	(1)		744	-	744	1.070	-	1.070
<b>II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FV (Net)</b>	(2)		-	-	-	-	-	-
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar			-	-	-	-	-	-
2.1.1 Devlet Borçlanma Senetleri			-	-	-	-	-	-
2.1.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler			-	-	-	-	-	-
2.1.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar			-	-	-	-	-	-
2.1.4 Diğer Menkul Değerler			-	-	-	-	-	-
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV			-	-	-	-	-	-
2.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri			-	-	-	-	-	-
2.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler			-	-	-	-	-	-
2.2.3 Krediler			-	-	-	-	-	-
2.2.4 Diğer Menkul Değerler			-	-	-	-	-	-
<b>III. BANKALAR</b>	(3)		409.438	401.122	810.560	712.049	553.377	1.265.426
<b>IV. PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR</b>			392.144	-	392.144	10.505	-	10.505
4.1 Bankalararası Para Piyasasından Alacaklar			-	-	-	-	-	-
4.2 İMKB Takasbank Piyasasından Alacaklar			374.526	-	374.526	-	-	-
4.3 Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar			17.618	-	17.618	10.505	-	10.505
<b>V. SATILMAYA HAZİR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	(4)		126.101	94.588	220.689	105.849	87.540	193.389
5.1 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler			8.037	-	8.037	-	-	8.037
5.2 Devlet Borçlanma Senetleri			98.647	28.129	126.776	87.827	18.770	106.597
5.3 Diğer Menkul Değerler			19.417	66.459	85.876	9.855	68.770	78.755
<b>VI. KREDİLER VE ALACAKLAR</b>	(5)		356.981	6.023.666	6.380.647	262.736	5.162.949	5.425.685
6.1 Krediler ve Alacaklar			294.488	6.023.666	6.318.154	187.040	5.162.949	5.349.989
6.1.1 Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubuna Kullanılan Krediler			-	-	-	-	-	-
6.1.2 Devlet Borçlanma Senetleri			-	-	-	-	-	-
6.1.3 Diğer			294.488	6.023.666	6.318.154	187.040	5.162.949	5.349.989
6.2 Takipteki Krediler			121.472	-	121.472	125.779	-	125.779
6.3 Özel Karşılıklar (-)			58.979	-	58.979	50.083	-	50.083
<b>VII. FAKTÖRİNG ALACAKLARI</b>			-	-	-	-	-	-
<b>VIII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)</b>	(6)		-	-	-	20.415	-	20.415
8.1 Devlet Borçlanma Senetleri			-	-	-	20.415	-	20.415
8.2 Diğer Menkul Değerler			-	-	-	-	-	-
<b>IX. İŞTİRAKLER (Net)</b>	(7)		10.751	33.103	43.854	9.910	18.497	28.407
9.1 Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler			-	-	-	-	-	-
9.2 Konsolide Edilmeyenler			10.751	33.103	43.854	9.910	18.497	28.407
9.2.1 Mali İştirakler			-	33.103	33.103	-	18.497	18.497
9.2.2 Mali Olmayan İştirakler			10.751	-	10.751	9.910	-	9.910
<b>X. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)</b>	(8)		-	-	-	-	-	-
10.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar			-	-	-	-	-	-
10.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar			-	-	-	-	-	-
<b>XI. BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)</b>	(9)		-	-	-	-	-	-
11.1 Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler			-	-	-	-	-	-
11.2 Konsolide Edilmeyenler			-	-	-	-	-	-
11.2.1 Mali Ortaklıklar			-	-	-	-	-	-
11.2.2 Mali Olmayan Ortaklıklar			-	-	-	-	-	-
<b>XII. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR</b>	(10)		251	-	251	-	-	-
12.1 Finansal Kiralama Alacakları			-	-	-	-	-	-
12.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları			251	-	251	-	-	-
12.3 Diğer			-	-	-	-	-	-
12.4 Kazanılmamış Gelirler (-)			-	-	-	-	-	-
<b>XIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>	(11)		-	-	-	-	-	-
13.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar			-	-	-	-	-	-
13.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar			-	-	-	-	-	-
13.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar			-	-	-	-	-	-
<b>XIV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	(12)		63.650	-	63.650	70.386	-	70.386
<b>XV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	(13)		1.228	-	1.228	1.531	-	1.531
15.1 Şerefiye			-	-	-	-	-	-
15.2 Diğer			1.228	-	1.228	1.531	-	1.531
<b>XVI. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>	(14)		948	-	948	980	-	980
<b>XVII. VERGİ VARLIĞI</b>	(15)		5.066	-	5.066	8.433	-	8.433
17.1 Cari Vergi Varlığı			-	-	-	-	-	-
17.2 Ertelenmiş Vergi Varlığı			5.066	-	5.066	8.433	-	8.433
<b>XVIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	(16)		-	-	-	-	-	-
18.1 Satış Amaçlı			-	-	-	-	-	-
18.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin			-	-	-	-	-	-
<b>XIX. DİĞER AKTİFLER</b>	(17)		14.274	2.198	16.472	14.734	1.556	16.290
<b>AKTİF TOPLAMI</b>			1.381.576	6.554.677	7.936.253	1.218.598	5.823.919	7.042.517

## TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

PASİF KALEMLER		Dipnot	BİN TÜRK LİRASI					
			SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ			BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ		
			CARİ DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM		
			(30/09/2017)			(31/12/2016)		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I.</b>	<b>MEVDUAT</b>	(1)	-	-	-	-	-	-
1.1	Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubunun Mevduatı		-	-	-	-	-	-
1.2	Diğer		-	-	-	-	-	-
<b>II.</b>	<b>ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR</b>	(2)	-	-	-	-	-	-
<b>III.</b>	<b>ALINAN KREDİLER</b>	(3)	443	6.523.477	6.523.920	-	5.785.103	5.785.103
<b>IV.</b>	<b>PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>		23.541	-	23.541	351	-	351
4.1	Bankalararası Para Piyasalarına Borçlar		22.011	-	22.011	-	-	-
4.2	İMKB Takasbank Piyasasına Borçlar		-	-	-	-	-	-
4.3	Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar		1.530	-	1.530	351	-	351
<b>V.</b>	<b>İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
5.1	Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3	Tahviller		-	-	-	-	-	-
<b>VI.</b>	<b>FONLAR</b>		15.775	108	15.883	15.297	107	15.404
6.1	Müstakriz Fonları		-	-	-	-	-	-
6.2	Diğer		15.775	108	15.883	15.297	107	15.404
<b>VII.</b>	<b>MUHTELİF BORÇLAR</b>		10.983	11.470	22.453	6.425	11.689	18.114
<b>VIII.</b>	<b>DİĞER YABANCI KAYNAKLAR</b>	(4)	5.182	630	5.812	345.303	2.349	347.652
<b>IX.</b>	<b>FAKTÖRİNG BORÇLARI</b>		-	-	-	-	-	-
<b>X.</b>	<b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR</b>	(5)	-	-	-	-	-	-
10.1	Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
10.2	Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
10.3	Diğer		-	-	-	-	-	-
10.4	Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
<b>XI.</b>	<b>RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR</b>	(6)	-	-	-	-	-	-
11.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
<b>XII.</b>	<b>KARŞILIKLAR</b>	(7)	101.454	-	101.454	91.961	-	91.961
12.1	Genel Karşılıklar		66.776	-	66.776	57.168	-	57.168
12.2	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
12.3	Çalışan Hakları Karşılığı		34.676	-	34.676	34.791	-	34.791
12.4	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
12.5	Diğer Karşılıklar		2	-	2	2	-	2
<b>XIII.</b>	<b>VERGİ BORCU</b>	(8)	10.828	-	10.828	8.805	-	8.805
13.1	Cari Vergi Borcu		10.828	-	10.828	8.805	-	8.805
13.2	Ertelenmiş Vergi Borcu		-	-	-	-	-	-
<b>XIV.</b>	<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>	(9)	-	-	-	-	-	-
14.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
14.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>XV.</b>	<b>SERMAYE BENZERİ KREDİLER</b>	(10)	-	-	-	-	-	-
<b>XVI.</b>	<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	(11)	1.229.014	3.348	1.232.362	775.679	(552)	775.127
16.1	Ödenmiş Sermaye		500.000	-	500.000	160.000	-	160.000
16.2	Sermaye Yedekleri		218.528	3.348	221.876	209.746	(552)	209.194
16.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		1.582	-	1.582	1.491	-	1.491
16.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3	Menkul Değerler Değerleme Farkları		8.816	3.348	12.164	451	(552)	(101)
16.2.4	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.5	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.6	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.7	İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.) Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
16.2.8	Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-
16.2.9	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.10	Diğer Sermaye Yedekleri		208.130	-	208.130	207.804	-	207.804
16.3	Kâr Yedekleri		405.933	-	405.933	334.813	-	334.813
16.3.1	Yasal Yedekler		32.150	-	32.150	32.150	-	32.150
16.3.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3.3	Olağanüstü Yedekler		370.897	-	370.897	300.484	-	300.484
16.3.4	Diğer Kâr Yedekleri		2.886	-	2.886	2.179	-	2.179
16.4	Kâr veya Zarar		104.553	-	104.553	71.120	-	71.120
16.4.1	Geçmiş Yıllar Kâr/ Zararı		-	-	-	-	-	-
16.4.2	Dönem Net Kâr/ Zararı		104.553	-	104.553	71.120	-	71.120
<b>PASİF TOPLAMI</b>			<b>1.397.220</b>	<b>6.539.033</b>	<b>7.936.253</b>	<b>1.243.821</b>	<b>5.798.696</b>	<b>7.042.517</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR

	Dipnot	BİN TÜRK LİRASI					
		SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ			BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ		
		CARİ DÖNEM (30/09/2017)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2016)		
	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM	
<b>A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)</b>		<b>328.395</b>	<b>2.000.797</b>	<b>2.329.192</b>	<b>440.185</b>	<b>975.979</b>	<b>1.416.164</b>
<b>I. GARANTİ ve KEFALETLER</b>	<b>(1), (3)</b>	<b>38</b>	<b>1.932</b>	<b>1.970</b>	<b>38</b>	<b>84.402</b>	<b>84.440</b>
1.1. Teminat Mektupları		38	-	38	38	-	38
1.1.1. Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2. Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3. Diğer Teminat Mektupları		38	-	38	38	-	38
1.2. Banka Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.1. İthalat Kabul Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.2. Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3. Akreditifler		-	1.932	1.932	-	84.402	84.402
1.3.1. Belgeli Akreditifler		-	1.932	1.932	-	84.402	84.402
1.3.2. Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4. Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5. Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1. T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2. Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6. Menkul Kıymet Satım Alma Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7. Faktoring Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.8. Diğer Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.9. Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
<b>II. TAAHHÜTLER</b>	<b>(1), (3)</b>	<b>328.357</b>	<b>1.998.865</b>	<b>2.327.222</b>	<b>440.147</b>	<b>891.577</b>	<b>1.331.724</b>
2.1. Cayılamaz Taahhütler		-	11.886	11.886	-	10.484	10.484
2.1.1. Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.2. Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3. İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		-	11.886	11.886	-	10.484	10.484
2.1.4. Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5. Men. Kıym. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6. Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7. Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.8. İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9. Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10. Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13. Diğer Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2. Cayılabılır Taahhütler		328.357	1.986.979	2.315.336	440.147	881.093	1.321.240
2.2.1. Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		328.357	1.986.979	2.315.336	440.147	881.093	1.321.240
2.2.2. Diğer Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-
<b>III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>	<b>(2)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3.1. Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1. Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2. Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3. Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2. Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2.1. Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.1. Vadeli Döviz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.2. Vadeli Döviz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2. Para ve Faiz Swap İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.1. Swap Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.2. Swap Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.3. Swap Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.4. Swap Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.3. Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.1. Para Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.2. Para Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.3. Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4. Faiz Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5. Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6. Menkul Değerler Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4. Futures Para İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1. Futures Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2. Futures Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5. Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1. Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2. Futures Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6. Diğer		-	-	-	-	-	-
<b>B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)</b>		<b>2.392.976</b>	<b>21.318.853</b>	<b>23.711.829</b>	<b>1.869.864</b>	<b>19.466.590</b>	<b>21.336.454</b>
<b>IV. EMANET KIYMETLER</b>		<b>3.527</b>	<b>539</b>	<b>4.066</b>	<b>3.349</b>	<b>763</b>	<b>4.112</b>
4.1. Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2. Emanete Alınan Menkul Değerler		3.527	-	3.527	3.349	-	3.349
4.3. Tahsile Alınan Çekler		-	-	-	-	-	-
4.4. Tahsile Alınan Ticari Senetler		-	-	-	-	-	-
4.5. Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6. İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7. Diğer Emanet Kıymetler		-	539	539	-	763	763
4.8. Emanet Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
<b>V. REHİNLİ KIYMETLER</b>		<b>2.385.843</b>	<b>21.305.780</b>	<b>23.691.623</b>	<b>1.864.952</b>	<b>19.465.606</b>	<b>21.330.558</b>
5.1. Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.2. Teminat Senetleri		45.964	3.152.859	3.198.823	61.760	2.863.121	2.924.881
5.3. Emtia		-	-	-	-	-	-
5.4. Varant		-	-	-	-	-	-
5.5. Gayrimenkul		1.739.852	12.599.184	14.339.036	1.172.351	11.617.142	12.789.493
5.6. Diğer Rehinli Kıymetler		315.346	4.298.932	4.614.278	203.425	3.629.157	3.832.582
5.7. Rehinli Kıymet Alanlar		284.681	1.254.805	1.539.486	427.416	1.356.186	1.783.602
<b>VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER</b>		<b>3.606</b>	<b>12.534</b>	<b>16.140</b>	<b>1.563</b>	<b>221</b>	<b>1.784</b>
<b>BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)</b>		<b>2.721.371</b>	<b>23.319.650</b>	<b>26.041.021</b>	<b>2.310.049</b>	<b>20.442.569</b>	<b>22.752.618</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. KONSOLİDE OLMAYAN GELİR TABLOSU

		BİN TÜRK LİRASI		BİN TÜRK LİRASI	
GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	SINIRLI DENETİMDEN	SINIRLI DENETİMDEN	SINIRLI DENETİMDEN	SINIRLI DENETİMDEN
		GEÇMİŞ	GEÇMİŞ	GEÇMİŞ	GEÇMİŞ
		CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
		(01/01/2017-30/09/2017)	(01/01/2016-30/09/2016)	(01/07/2017-30/09/2017)	(01/07/2016-30/09/2016)
<b>I. FAİZ GELİRLERİ</b>	<b>(1)</b>	<b>271.034</b>	<b>155.789</b>	<b>94.978</b>	<b>53.145</b>
1.1 Kredilerden Alınan Faizler		187.626	119.586	64.058	42.030
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		-	-	-	-
1.3 Bankalardan Alınan Faizler		50.882	22.623	15.183	6.956
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		20.919	5.006	11.928	1.712
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		11.607	8.572	3.809	2.447
1.5.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-	-	-
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sımf.FV		-	-	-	-
1.5.3 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		11.592	7.090	3.809	2.003
1.5.4 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		15	1.482	-	444
1.6 Finansal Kiralama Gelirleri		-	-	-	-
1.7 Diğer Faiz Gelirleri		-	2	-	-
<b>II. FAİZ GİDERLERİ</b>	<b>(2)</b>	<b>(67.410)</b>	<b>(35.969)</b>	<b>(24.481)</b>	<b>(13.262)</b>
2.1 Mevduata Verilen Faizler		-	-	-	-
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(65.903)	(35.931)	(24.015)	(13.250)
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		(1.507)	(31)	(466)	(11)
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-	-	-
2.5 Diğer Faiz Giderleri		-	(7)	-	(1)
<b>III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>	<b>(12)</b>	<b>203.624</b>	<b>119.820</b>	<b>70.497</b>	<b>39.883</b>
<b>IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>		<b>8.860</b>	<b>11.320</b>	<b>485</b>	<b>2.404</b>
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		9.344	11.629	620	2.466
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		1.017	1.053	56	234
4.1.2 Diğer		8.327	10.576	564	2.232
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar	<b>(12)</b>	(484)	(309)	(135)	(62)
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		-	-	-	-
4.2.2 Diğer		(484)	(309)	(135)	(62)
<b>V. TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	<b>(3)</b>	<b>296</b>	<b>474</b>	<b>24</b>	<b>202</b>
<b>VI. TİCARİ KÂR / ZARAR (Net)</b>	<b>(4)</b>	<b>(198)</b>	<b>1.595</b>	<b>(1.155)</b>	<b>(109)</b>
6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kâr/Zararı		(8)	8	-	1
6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		-	-	-	10
6.3 Kambiyo İşlemleri Kâr/Zararı		(190)	1.587	(1.155)	(120)
<b>VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>(5)</b>	<b>5.882</b>	<b>1.258</b>	<b>534</b>	<b>30</b>
<b>VIII. FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+IV+V+VI+VII)</b>		<b>218.464</b>	<b>134.467</b>	<b>70.385</b>	<b>42.410</b>
<b>IX. KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)</b>	<b>(6)</b>	<b>(20.815)</b>	<b>(10.432)</b>	<b>(1.938)</b>	<b>(4.854)</b>
<b>X. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>(7)</b>	<b>(64.659)</b>	<b>(60.571)</b>	<b>(20.486)</b>	<b>(21.002)</b>
<b>XI. NET FAALİYET KÂR/ZARARI (VIII-IX-X)</b>		<b>132.990</b>	<b>63.464</b>	<b>47.961</b>	<b>16.554</b>
<b>XII. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTAR</b>		-	-	-	-
<b>XIII. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARA</b>		-	-	-	-
<b>XIV. NET PARASAL POZİSYON KÂRİ/ZARARI</b>		-	-	-	-
<b>XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XI+...+XIV)</b>	<b>(8)</b>	<b>132.990</b>	<b>63.464</b>	<b>47.961</b>	<b>16.554</b>
<b>XVI. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (ε)</b>	<b>(9)</b>	<b>(28.437)</b>	<b>(14.318)</b>	<b>(9.913)</b>	<b>(4.076)</b>
16.1 Cari Vergi Karşılığı		(28.231)	(14.703)	(9.689)	(4.162)
16.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı		(206)	385	(224)	86
<b>XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV+XVI)</b>	<b>(10)</b>	<b>104.553</b>	<b>49.146</b>	<b>38.048</b>	<b>12.478</b>
<b>XVIII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		-	-	-	-
18.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	-	-
18.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan (İş Ort.) Satış Karları		-	-	-	-
18.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	-	-
<b>XIX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		-	-	-	-
19.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	-	-
19.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan (İş Ort.) Satış Zararları		-	-	-	-
19.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	-	-
<b>XX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVIII-XIX)</b>	<b>(8)</b>	-	-	-	-
<b>XXI. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (ε)</b>	<b>(9)</b>	-	-	-	-
21.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
21.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı		-	-	-	-
<b>XXII. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XX+XXI)</b>	<b>(10)</b>	-	-	-	-
<b>XXIII. NET DÖNEM KÂR / ZARARI (XVII+XXII)</b>		<b>104.553</b>	<b>49.146</b>	<b>38.048</b>	<b>12.478</b>
Hisse Başına Kâr / Zarar		0,00209	0,00307	0,00076	0,00078

## TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR-GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLO

ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ	SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ	
	CARİ DÖNEM (01/01/2017-30/09/2017)	ÖNCEKİ DÖNEM (01/01/2016-30/09/2016)
I. MENKUL DEĞERLER DEĞERLEME FARKLARINA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN	15.332	488
II. MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	-	-
III. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	-	-
IV. YABANCI PARA İŞLEMLERİ İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI	-	-
V. NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)	-	-
VI. YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)	-	-
VII. MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ	-	-
VIII. TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI	408	309
IX. DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ	(3.148)	(159)
X. DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)	12.592	638
XI. DÖNEM KÂRI/ZARARI	104.553	49.146
11.1.Menkul Değerlerin Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)	-	-
11.2.Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
11.3.Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
11.4.Diğer	104.553	49.146
XII. DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X±XI)	117.145	49.784

## TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

Sınırlı Denetimden Geçmiş

BİN TÜRK LİRASI

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİMLER	Dipnot	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİMLER															
		Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Enf.Düzeltilme Farkı (*)	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olaganüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler (**)	Dönem Net Kârı / (Zararı)	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Menkul Değer. Değerleme Farkı	Maddi ve Maddi Olm. Duran Varlık YDF	Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri	Riskten Korunma Fonları	Satış A./Durdurulan F. Hisşin Dur. V. Bir. Değ. F.	Toplam Özkaynak
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>																	
<b>(01/01/2016-30/09/2016)</b>																	
I. Dönem Başy Bakıyesi		160.000	206.966	1.491		32.150		238.050	1.873		62.740	(15)					703.258
II. TMS & Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1. Hatalardan Düzeltmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakıye (I + II)		160.000	206.966	1.491		32.150		238.050	1.873		62.740	(15)					703.258
Dönem İçindeki Değişimler																	
IV. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	391	-	-	-	-	-	391
VI. Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1. Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2. Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.) Bedelsiz HS		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Kur Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. İştirak Özkaynağındaki Değişikliklerin Banka Özkaynağına Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV. Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.1. Nakden		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.2. İş Kaynaklarından		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV. Hisse Senedi İhraç		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI. Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI. Diğer		-	247	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247
XIX. Dönem Net Kârı veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	49.146	-	-	-	-	-	-	49.146
XX. Kâr Dağıtım		-	-	-	-	-	-	62.434	306	-	(62.740)	-	-	-	-	-	-
20.1. Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	62.434	306	-	(62.740)	-	-	-	-	-	-
20.3. Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakıyesi (III+IV+V+...+XVII+XIX+XX)		160.000	207.213	1.491	-	32.150	-	300.484	2.179	49.146	-	376	-	-	-	-	753.039
<b>CARİ DÖNEM</b>																	
<b>(01/01/2017-30/09/2017)</b>																	
I. Önceki Dönem Sonu Bakıyesi		160.000	207.804	1.491		32.150		300.484	2.179		71.120	(101)					775.127
Dönem İçindeki Değişimler																	
II. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.268	-	-	-	-	-	12.268
IV. Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1. Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2. Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.) Bedelsiz HS		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Kur Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. İştirak Özkaynağındaki Değişikliklerin Banka Özkaynağına Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Sermaye Artırımı		340.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340.000
12.1. Nakden		340.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340.000
12.2. İş Kaynaklarından		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. Hisse Senedi İhraç Primi		-	-	91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91
XIV. Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI. Diğer (*)		-	326	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326
XVII. Dönem Net Kârı veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	104.553	-	-	-	-	-	-	104.553
XVIII. Kâr Dağıtım		-	-	-	-	-	-	70.413	707	-	(71.120)	-	-	-	-	-	-
18.1. Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	70.413	707	-	(71.120)	-	-	-	-	-	-
18.3. Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakıyesi (I+II+III+...+XVI+XVII+XVIII)		500.000	208.130	1.582		32.150		370.897	2.886	104.553	-	12.164	-	-	-	-	1.232.362

(\*) Dönem Hisşin Aktibeyal (kayıp) kazanç tutarı ve Diğer Sermaye Yedeklerinin toplamından oluşmaktadır.

(\*\*) Net dönem karının erdemisi vergi geliri kaynağı dağıtılmayış kısmından oluşmaktadır.



TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU	BİN TÜRK LİRASI		
		SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ	SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ
		CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
	Dipnot	(01/01/2017-30/09/2017)	(01/01/2016-30/09/2016)
<b>A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>			
<b>1.1. Bankacılık Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı(+)</b>	<b>(1)</b>	<b>120.836</b>	<b>62.793</b>
1.1.1. Alınan Faizler(+)		253.198	149.416
1.1.2. Ödenen Faizler(-)		(64.293)	(34.712)
1.1.3. Alınan Temettüleri(+)		296	474
1.1.4. Alınan Ücret ve Komisyonlar(+)		9.344	11.629
1.1.5. Elde Edilen Diğer Kazançlar(+)		1.191	696
1.1.6. Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar(+)		4.674	3.105
1.1.7. Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler(-)		(47.796)	(44.024)
1.1.8. Ödenen Vergiler(-)		(27.869)	(17.187)
1.1.9. Diğer(+/-)	<b>(1)</b>	<b>(7.909)</b>	<b>(6.604)</b>
<b>1.2. Bankacılık Faaliyetleri Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim</b>	<b>(1)</b>	<b>(580.834)</b>	<b>93.069</b>
1.2.1. Alım Satım Amaçlı Menkul Değerlerde Net Artış/Azalış(+/-)		-	-
1.2.2. Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV'larda Net (Artış) Azalış (+/-)		-	-
1.2.3. Bankalar Hesabındaki Net Artış/Azalış(+/-)		-	-
1.2.4. Kredilerdeki Net Artış/Azalış(+/-)		(531.278)	(524.201)
1.2.5. Diğer Aktiflerde Net Artış/Azalış(+/-)		1.099	2.848
1.2.6. Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)(+/-)		-	-
1.2.7. Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)(+/-)		-	-
1.2.8. Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)(+/-)		263.422	608.880
1.2.9. Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)(+/-)		-	-
1.2.10. Diğer Borçlarda Net Artış(Azalış)(+/-)	<b>(1)</b>	<b>(314.077)</b>	<b>5.542</b>
<b>I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan / (Kullandırılan) Net Nakit</b>	<b>(1)</b>	<b>(459.998)</b>	<b>155.862</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>			
<b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan / (Kullandırılan) Net Nakit</b>		<b>3.436</b>	<b>(4.178)</b>
2.1. İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar(-)		-	(1.618)
2.2. Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar(+)		-	-
2.3. Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller(-)		(78)	(1.839)
2.4. Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller(+)		4.621	5
2.5. Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar(-)		(119.260)	(66.442)
2.6. Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar(+)		98.468	62.461
2.7. Satın Alınan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler(-)		(416)	(5)
2.8. Satılan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler(+)		20.415	29
2.9. Diğer (+/-)		(314)	(226)
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>			
<b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan / (Kullandırılan) Net Nakit</b>	<b>(1)</b>	<b>340.000</b>	<b>-</b>
3.1. Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit(+)		-	-
3.2. Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı(-)		-	-
3.3. İhraç Edilen Sermaye Araçları(+)		340.000	-
3.4. Temettü Ödemeleri(-)		-	-
3.5. Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler(-)		-	-
3.6. Diğer(+/-)		-	-
<b>IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi(+/-)</b>	<b>(1)</b>	<b>41.720</b>	<b>17.408</b>
<b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış(I+II+III+IV)</b>	<b>(3)</b>	<b>(74.842)</b>	<b>169.092</b>
<b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar(+)</b>	<b>(2)</b>	<b>1.275.652</b>	<b>559.994</b>
<b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar(V+VI)</b>	<b>(3)</b>	<b>1.200.810</b>	<b>729.086</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## **TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**

**30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan**

**Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

#### **MUHASEBE POLİTİKALARI**

##### **I- Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar:**

##### **a. Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması:**

Banka, 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nun 37'nci maddesi uyarınca, yasal kayıtlarını, finansal tablolarını ve finansal tablolarına baz teşkil eden dokümanlarını Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'e, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara ve BDDK tarafından yapılan düzenlemeler dışında Kamu Gözetim Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerine (bundan sonra hep birlikte "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" olarak anılacaktır) uygun olarak hazırlanmaktadır.

İlişikteki konsolide olmayan finansal tablolar ve dipnotlar "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" ve "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar hakkında Tebliğ" de belirtilen şekil ve içerikte hazırlanmıştır.

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

##### **b. Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan değerlendirme esasları:**

Finansal tabloların hazırlanmasına ilişkin izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ilgili yönetmelik, tebliğ ve kararlarında belirtildiği şekilde uygulanmıştır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

##### **c. Finansal tabloların doğru olarak anlaşılması için izlenen muhasebe politikaları:**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Banka'nın konsolide olmayan finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Banka'nın 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarının, bilanço ve bilanço dışı yükümlülükler tabloları 31 Aralık 2016 tarihli bağımsız denetimden geçmiş bakiyeleri ile, gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir/gider kalemlerine ilişkin tablo ve nakit akış tablosu ise bir önceki yılın aynı tarihli sınırlı denetimden geçmiş bakiyeleri ile karşılaştırmalı olarak verilmiştir. Cari dönem konsolide olmayan finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

## **II- Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar:**

Banka bilançosunun pasif hesapları ağırlıklı olarak, yurt içi ve yurt dışı piyasalardan temin edilen kaynaklardan oluşmaktadır. Yurt içinden sağlanan kaynakların önemli bir bölümü T.C. Hazine Müsteşarlığı aracılığı ile Dünya Bankası ve Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası gibi uluslararası kuruluşlardan sağlanan kaynaklar ve bütçe kaynaklı fonlardan, bir kısmı da bilanço yönetimi çerçevesinde kısa vadeli para piyasası işlemleri aracılığıyla sağlanan fonlardan oluşmaktadır. Çeşitli sektörlerle plase edilmek üzere T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından aktarılan fonlarda Banka aracılık görevini üstlenmektedir. Yurtdışından sağlanan kaynaklar ise Dünya Bankası'nın yanısıra, Avrupa Yatırım Bankası, Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası, İslam Kalkınma Bankası, Fransız Kalkınma Ajansı, Japonya Uluslararası İşbirliği Bankası ve Alman Kalkınma Bankası'ndan temin edilmiş orta ve uzun vadeli kredi niteliğindedir.

Temin edilen kaynakların kullandırılmasında aktif-pasif uyumu gözetilmek suretiyle, borçlanma koşullarına uygun kredilendirme yapısına özen gösterilerek; vade, kur ve likidite riskinden korunmaya çalışılmaktadır. Taşınan kur riski, faiz riski ve likidite riski düzenli olarak ölçülmekte ve izlenmekte, piyasa verilerindeki değişimlerin sonucunda gerekli tedbirler alınarak, bilanço yönetimi belirlenen risk limitleri ve yasal limitler dahilinde yapılmaktadır.

Banka'nın kur riskini sınırlandırmak amacıyla, spekülatif olmayan bir döviz pozisyon riski yönetimi politikası izlenilmektedir. Bu amaçla bilanço içi ve dışı varlıkların para cinsleri itibarıyla dağılımının belirlenmesinde döviz yönetimi politikası etkin şekilde kullanılmaktadır.

Ticari plasmanlar; Banka'ya özgü ve ulusal ekonomik beklentiler, piyasa koşulları, kredi müşterilerinin beklentileri ve eğilimleri, faiz-likidite, kur vb. riskler göz önüne alınarak yüksek getirili ve düşük riskli varlıklara yöneltilmekte, plasman faaliyetlerinde emniyet ilkesi ön planda tutulmaktadır. Bilanço büyüklüklerine ilişkin temel makro hedefler bütçeleme çalışmaları sırasında ortaya konulmakta ve bu çerçevede hazırlanan iş programları ile uyumlu olarak işlemler yürütülmektedir.

Piyasalardaki kur, faiz ve fiyat hareketleri yakından izlenmekte; pozisyon alınırken yasal sınırlar yanında Banka'nın geçmiş dönemlerde elde ettiği birikim dikkate alınarak geliştirilen işlem ve kontrol limitleri esas alınmaktadır. Bu yolla limit aşımalarına sebebiyet verilmemesi de sağlanmaktadır.

Yabancı para işlemlerin yürütülmesinde ise, aşağıda belirtilen uygulamalar yapılmaktadır.

- a.** Yabancı para aktif ve pasif parasal kalemler dönem sonunda geçerli olan Banka döviz alış kurlarından Türk Lirası'na (TL) çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.
- b.** Bilanço tarihi itibarıyla aktifleştirilen kur farkı bulunmamaktadır.
- c.** Kur riski yönetim politikasının temel esasları: Yasal yükümlülükler arasında yer alan Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Rasyosu'nun çizdiği temel sınırlar çerçevesinde hazırlanan modellemeler doğrultusunda, periyodik olarak toplanan Aktif Pasif Yönetim Komitesi tarafından kur ve parite riskinden korunmaya yönelik kararlar alınmakta ve alınan kararlar titizlikle uygulanmaktadır. Parite riskinden korunmak amacıyla döviz pozisyonu tekil ve genel pozisyon dikkate alınarak yönetilmektedir.
- d.** Yabancı para işlemler, işlem tarihinde geçerli olan kurlardan hesaplanmakta olup, bu tür işlemlerden kaynaklanan kar/zararlar ait oldukları dönemin gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

## **TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**

**30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan**

**Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### **III- Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar:**

Banka'nın ana sözleşmesinden ayrıştırılmak suretiyle oluşturulan türev ürünleri bulunmamaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile kayıt altına alınmakta, ayrıca bu işlemlerden doğan alacak ve borçlar nazım hesaplarda izlenmekte ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden değerlendirilmektedir. Değerleme farkının negatif ya da pozitif olmasına göre söz konusu farklar bilançoda ilgili hesaplarda gösterilmektedir.

### **IV- Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar:**

Faiz gelirleri ve giderleri, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 39") çerçevesinde belirlenen etkin faiz yöntemi (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen oran) ile tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faiz tahakkukunun olması durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca elde tutulması esnasında kazanılan faizler gelir tablosunda faiz gelirleri içerisinde gösterilir.

1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" gereğince donuk alacak haline gelmiş kredilerin ve diğer alacakların tahsil edilmemiş faiz tahakkuk ve reeskontları iptal edilmekte ve söz konusu tutarlar tahsil edilmedikçe gelir yazılmamaktadır.

### **V- Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar:**

Kredilerden alınan ücret ve komisyonların kredinin faiz oranı ile ilişkilendirilemeyen kısımları ve bankacılık hizmet gelirleri tahsil edildikleri dönemde gelir kaydedilmektedir. Alınan krediler için ödenen ücret ve komisyonlar da kredi faizinin bir parçası olarak değerlendirilmediğinde ödendiği tarihte gider kaydedilmektedir. Bu gelir ve gider kalemleri dışındaki diğer bütün komisyon ve ücret gelir ve giderleri, tahakkuk esasına göre kayıtlara intikal ettirilmekte, sözleşmeler yoluyla sağlanan ya da üçüncü bir gerçek veya tüzel kişi için varlık alımı veya satımı gibi işlemlere ilişkin hizmetler yoluyla sağlanan gelirler tahsil edildiği tarihlerde gelir olarak kaydedilmektedir.

### **VI- Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar:**

Finansal varlıklar, temelde Banka'nın ticari faaliyet ve operasyonlarını meydana getirmektedir. Bu araçlar finansal tablolardaki likiditeyi, kredi ve faiz riskini ortaya çıkarma, etkileme ve azaltabilme özelliğine sahiptir.

Banka finansal varlıklarını "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar", "Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar", "Krediler ve Alacaklar" veya "Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar" olarak sınıflandırmaktadır. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "teslim tarihine" göre muhasebeleştirilmektedir. Finansal varlıkların sınıflandırılma şekli varlıkların Banka yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde kararlaştırılmaktadır.

## TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.

30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### VI- Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı):

#### *Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar:*

Alım satım amaçlı finansal varlıklar; esas itibarıyla yakın bir tarihte satılmak ya da geri alınmak amacıyla edinilmiş kısa vadede kar amacı güdülen menkul değerlerdir.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar, bilançoya maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Borsa İstanbul'da (BIST) işlem gören menkul kıymetler için gerçeğe uygun değerler bilanço tarihinde BIST'te oluşan ağırlıklı ortalama takas fiyatları kullanılarak bulunur.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların değerlemeleri sonucunda oluşan kazanç veya kayıplar kar/zarar hesaplarına yansıtılmaktadır. Alım satım amaçlı finansal varlıkların elde tutulması esnasında elde etme maliyeti ile iskonto edilmiş değeri arasındaki olumlu fark "Faiz Gelirlerinde", varlığın gerçeğe uygun değerinin iskonto edilmiş değerinin üzerinde olması halinde aradaki olumlu fark "Sermaye Piyasası İşlemleri Karları" hesabında, gerçeğe uygun değerinin iskonto edilmiş değerinin altında olması halinde ise aradaki olumsuz fark "Sermaye Piyasası İşlemleri Zararları" hesabına kaydedilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar" alım satım amaçlı olarak edinilmeyen, ancak ilk muhasebeleştirme sırasında gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılacak şekilde sınıflandırılan finansal varlıkları içermektedir. Banka'nın "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar" altında sınıflandırdığı finansal varlığı bulunmamaktadır.

#### *Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar:*

Satılmaya hazır finansal varlıklar, krediler ve alacaklar ile vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ve gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılanlar dışında kalan türev olmayan finansal varlıklardır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayda alımdan sonra satılmaya hazır finansal varlıkların değerlemesi gerçeğe uygun değeri üzerinden yapılmaktadır. Borsa İstanbul'da (BIST) işlem gören menkul kıymetler için gerçeğe uygun değerler bilanço tarihinde BIST'te oluşan ağırlıklı ortalama takas fiyatları kullanılarak bulunur. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve iç verim yöntemi ile hesaplanan iskonto edilmiş değer, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmektedir. Gerçeğe uygun değer ile maliyet arasındaki fark faiz gelir reeskontu veya değer azalış karşılığı olarak muhasebeleştirilir. Satılmaya hazır finansal varlıklar içinde yer alan sabit ve değişken faizli menkul kıymetlere ilişkin faiz gelirleri, etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri ile maliyet değerleri arasındaki farkı göstermekte olup menkul değerlerden alınan faiz gelirleri içinde muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkullerin iskonto edilmiş değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Menkul Değerler Değerleme Farkları" hesabı altında gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıkların elden çıkarılması durumunda özkaynaklarda menkul değerler değer artış fonu hesabında izlenen bunlara ait değer artış/azalışları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

#### *Krediler ve Alacaklar:*

Krediler ve alacaklar; borçluya para, mal veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen finansal varlıklardır.

Krediler elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş maliyet tutarı üzerinden değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmekte ve müşteriye yansıtılmaktadır.

## **TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**

**30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan**

**Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### **VI- Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı):**

#### *Krediler ve Alacaklar (devamı):*

Kullandırılan nakdi kredilerde yatırım ve işletme kredileri ile fon kaynaklı krediler bulunmaktadır.

Dövizle endeksli krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası'na çevrilerek Türk Parası hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Banka yönetimi tarafından düzenli aralıklarla kredi portföyü izlenmekte ve kullandırılan kredilerin tahsil edilemeyeceğine ilişkin şüphelerin görülmesi durumunda, sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan ve en son 14 Aralık 2016 tarih ve 29918 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan yönetmelik ile değişiklik yapılan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmelik"te yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmaktadır. Donuk alacak hesaplarına intikal eden nakdi krediler için, teminatların dikkate alınma oranları uygulanmak suretiyle bulunan teminat tutarı takip risk bakiyesinden düşülmekte, kalan tutar için en az yönetmelikte belirlenen asgari oranlarda olmak üzere özel karşılık ayrılmaktadır. Özel karşılıklar "820 Karşılık ve Değer Düşme Giderleri – 82000 Özel Karşılık Giderleri Hesabı"na aktarılmaktadır. Aynı yıl içinde serbest kalan karşılıklar, Karşılık Giderleri hesabına alacak kaydedilmek suretiyle, geçmiş yıllarda ayrılan karşılıkların serbest kalan bölümü ise "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına aktarılarak muhasebeleştirilmektedir. Yapılan tahsilatlar "Tasfiye Olunacak Alacaklar (Tahsili Şüpheli Alacaklardan Alınanlar Dahil)" ile "Zarar Niteliğindeki Krediler Ve Diğer Alacaklardan Alınan Faizler" hesaplarına intikal ettirilmektedir. Özel karşılıklar dışında, Banka ilgili yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacaklar için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

#### *Nakit ve Nakit Benzeri Değerler:*

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

#### *Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar:*

Vade sonuna kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan, ilk muhasebeleştirme sırasında gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve satılmaya hazır olarak sınıflandırılanlar ile krediler ve alacaklar dışında kalan türev olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ilk kayda alımdan sonra, var ise değer azalışı için ayrılan karşılık düşülerek veya faiz gelir reeskontu yapılarak, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan iskonto edilmiş maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan kazanılmış olan faizler, faiz geliri olarak kaydedilmektedir.

Önceden vadeye kadar elde tutulan yatırımlar arasında sınıflandırılan; ancak sınıflandırma esaslarına uyulmadığından iki yıl boyunca bu sınıflandırmaya tabi tutulmayacak finansal varlık bulunmamaktadır.

#### *İştiraklere İlişkin Açıklamalar:*

Türk parası cinsinden iştirakler ve bağlı ortaklıklar, TMS 27 "Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" uyarınca maliyet değeriyle muhasebeleştirilmekte ve varsa değer düşüklüğü netleştirildikten sonra, konsolide olmayan finansal tablolara yansıtılmaktadır.

## **TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**

**30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan**

**Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### **VI- Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı):**

#### *İştiraklere İlişkin Açıklamalar(devamı):*

Banka, 30 Haziran 2017 tarihinden başlamak üzere yabancı para cinsinden kaydedilen iştirakleri ile ilgili muhasebe politikasını değiştirerek ilgili iştiraklerini gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirmektedir. Yurtdışında faaliyet gösteren ve yabancı para cinsinden takip edilen iştiraklere ilişkin yatırımlar gerçeğe uygun değerleri ile izlenmektedir. Yabancı para cinsinden kaydedilen iştirakler, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Söz konusu ortaklıklar için hazırlanan bağımsız denetim raporları ile gerçeğe uygun değerler tespit edilerek, değerlendirme tarihi itibarıyla ortaklıklardaki yatırımların değerlendirme farkları ortaklıkların değerlerine eklenerek karşılığında özkaynaklar altında “Menkul Değerler Değerleme Farkları” hesabında muhasebeleştirilmektedir.

### **VII- Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar:**

Banka, her bilanço döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Banka ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

Finansal araçların gelecekte beklenen nakit akışlarının etkin faiz oranı ile iskonto edilmek suretiyle hesaplanan tahmini tahsil edilebilir tutarının veya varsa gerçeğe uygun değerine göre muhasebeleştirilen tutarının defter değerinden düşük olması durumunda söz konusu finansal aracın değer düşüklüğüne uğradığı kabul edilir. Finansal aracın uğradığı değer düşüklüğü için karşılık ayrılmakta ve ayrılan karşılık gider hesapları ile ilişkilendirilmektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların değerinde oluşan farklar ilgili dönemde gelir tablosu hesapları ile ilişkilendirilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıklara dair kalıcı değer düşüşü olması durumunda, ilgili Türkiye Muhasebe Standardı hükümleri çerçevesinde, “Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri” hesabının borcuna kaydedilmektedir.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlara ilişkin değer düşüklüğü zararı meydana gelmesi durumunda, ilgili zararın tutarı, gelecekteki tahmini nakit akışlarının finansal varlığın orijinal faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki fark olarak ölçülmekte, söz konusu fark tutarının zarar olarak muhasebeleştirilmesi yoluyla da varlığın defter değeri azaltılmaktadır. Müteakip dönemlerde, değer düşüklüğü tutarının azalması durumunda, daha önce muhasebeleştirilmiş bulunan değer düşüklüğü zararı iptal edilmektedir.

### **VIII- Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar:**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Banka'nın netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması, veya ilgili finansal varlığı ve borcu eş zamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilmektedir.

### **IX- Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar:**

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler (repo), Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak bilanço hesaplarında takip edilmektedir. Buna göre, repo anlaşması çerçevesinde müşterilere satılan devlet tahvili ve hazine bonoları ilgili menkul değer hesapları altında “Repoya Konu Edilenler” olarak sınıflandırılmakta ve Banka portföyünde tutuluş amaçlarına göre rayiç değerleri veya iç verim oranına göre iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda ayrı bir kalem olarak yansıtılmakta ve faiz gideri için reeskont kaydedilmektedir.

## **TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**

**30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan**

**Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### **IX- Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar(devamı):**

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymetler (ters repo) ise “Para Piyasalarından Alacaklar” ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır. Herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul kıymet işlemi bulunmamaktadır.

### **X- Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bunlara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar:**

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur; ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır.

Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir. Banka'nın satış amaçlı elde tutulan duran varlığı bulunmamaktadır.

Durdurulan bir faaliyet, Banka'nın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bölümüdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

### **XI- Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:**

Bilanço tarihi itibarıyla ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolarda şerefiye bulunmamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar, bu varlıkların tahmini faydalı ömürlerine göre %33,33 olarak belirlenen amortisman oranı ile doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilmektedir. Varlığın faydalı ömrünün tespiti, varlığın beklenen kullanım süresi, teknik, teknolojik veya diğer türdeki eskime ve varlıktan beklenen ekonomik faydayı elde etmek için gerekli olan bakım masrafları gibi hususların değerlendirilmesi suretiyle yapılmıştır.

Devam eden bilgisayar yazılımları ile ilgili maliyetler ve bilgisayar yazılımlarını geliştirici harcamalar ilgili bilgisayar yazılımlarının orijinal içeriğini ve yararlı ömürlerini artırmaya yönelik ise söz konusu yazılımın maliyetine eklenerek aktifleştirilmektedir. Bu şekilde aktifleştirilen harcamalar ilgili varlığın kalan yararlı ömrü boyunca “Doğrusal amortisman yöntemi” kullanılarak itfa edilmektedir.



## TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.

30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### XII- Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmakta ve ekspertiz sonuçlarının maliyet bedellerinin üstünde olması durumunda herhangi bir yeniden değerlendirme işlemine tabi tutulmamaktadır. Maddi duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir.

Banka, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklarını 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyon etkilerine göre düzeltilmiş maliyet bedelleri ile bilançosunda göstermiş, izleyen dönemlerde edindiği maddi duran varlıklarını ise tarihi maliyet esasıyla değerlemiştir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kar ve zararlar, ilgili maddi duran varlığın net satış hasılatı ile net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenerek gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır. Maddi duran varlıkların üzerinde rehin, ipotek ve diğer tedbirler veya bunların alımı için verilen taahhütler ya da bunlar üzerindeki tasarruf haklarının kullanılmasını sınırlayan bir husus mevcut değildir.

16 Haziran 2012 tarih ve 28325 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış olan “Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Taşınmazları ile İlgili Yapılacak İşlemler Hakkında 2012/15 Sayılı Başbakanlık Genelgesi” hükümleri gereğince, Kamu kurum ve kuruluşları (Belediyeler ve il özel idareleri hariç) ile sermayesinin yüzde ellisinden fazlası kamu kurum ve kuruluşlarına ait şirketlerin, kendi mülkiyetlerinde veya tasarruflarında bulunan taşınmazlarıyla ilgili olarak; kamu kurum ve kuruluşları, vakıf, dernek veya bunların şirketlerine, gerçek veya tüzel kişilere; satış, kira, irtifak, takas, tahsis, devir vb. her türlü tasarrufa yönelik işlemleri için Başbakanlıktan izin alınacaktır. Banka taşınmazları ile ilgili olarak söz konusu genelge kapsamında belirtilen tüm işlemler Başbakanlık iznine tabidir. Belirtilen bu husus dışında, maddi duran varlıkların üzerinde rehin, ipotek ve diğer tedbirler veya bunların alımı için verilen taahhütler ya da bunlar üzerindeki tasarruf haklarının kullanılmasını sınırlayan bir husus mevcut değildir.

Maddi duran varlıklar, normal amortisman yöntemi ile faydalı ömür esasına göre amortismanına tabi tutulmuştur. Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir.

	<u>Tahmini Ekonomik Ömür (Yıl)</u>	<u>Amortisman Oranı (%)</u>
Binalar	50	2
Kasalar	50	2
Araçlar	5	20
Diğer Menkuller	3-15	6,66-33,33

Muhasebe tahmininde, cari dönemde önemli bir etkisi olan ya da sonraki dönemlerde önemli bir etkisi olması beklenen değişiklik bulunmamaktadır.

## **TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**

**30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan**

**Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### **XIII- Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar:**

Finansal kiralama işlemlerinde kiracı durumunda olan Banka kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinde Türkiye Muhasebe Standartlarından (TMS 17) “Kiralama İşlemleri”ni benimsemiştir. Finansal kiralama işlemleri dışında kalan ve Bankacılık işlemlerinde kullanılmayan varlıkların kiraya verilmesinden kaynaklanan, ancak bilanço tarihi itibarıyla tahsil edilemeyen tutarlar kiralama işleminden alacaklar hesabında izlenmektedir.

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın 4 adet gayrimenkulü faaliyet kiralama sözleşmesi kapsamında olup bu gayrimenkullerin 2'si bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller adı altında sınıflandırılmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler.

Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil değildir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanında doğrusal amortisman yöntemi kullanılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortisman süresi 50 yıldır.

Banka'nın alacaklarından dolayı elde edindiği, faaliyet kiralaması kapsamındaki 2 adet gayrimenkul ise 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan “Bankaların Kıymetli Maden Alım Satımına ve Alacaklarından Dolayı Edindikleri Emtia ve Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak muhasebeleştirilmekte ve Banka tarafından düzenli aralıklarla satışa çıkarılmaktadır.

### **XIV- Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:**

Banka, geçmiş bir olaydan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün (hukuki veya zımni) bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda karşılık ayırmaktadır.

Krediler ve diğer alacaklar için ayrılan özel ve genel karşılıklar dışında kalan karşılıklar ve koşullu yükümlülükler “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (TMS 37) uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Mali bünyeyi etkileyebilecek boyuttaki işlemlerden verileri net olanlar için bu verilere dayanılarak, aksi durumda olanlar için ise tahmini olarak karşılık ayrılmaktadır.

### **XV- Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:**

Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülükler, “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (TMS 19) hükümlerine göre muhasebeleştirilmiştir.

Banka çalışanlarının üyesi buldukları sandık bulunmamaktadır. Bununla birlikte çalışanların üyesi bulunduğu Kalkınma Bankası A.Ş. Personeli Yardımlaşma ve Ek Sosyal Güvenlik Vakfı ile ilgili olarak Banka'nın herhangi bir yükümlülüğü bulunmadığı için ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

Türk yasaları ve sendika sözleşmelerine göre kıdem tazminatları emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Personelin, Banka'daki çalışma statüsü ve bağlı olduğu sosyal güvenlik kurumuna göre ilgili mevzuat uyarınca, Devlet memuru statüsünde çalıştıkları süre için emekli ikramiyesi, işçi statüsünde çalıştıkları dönem için ayrıldıkları tarihteki maaşı esas alınarak (kıdem tazminatı tavanını aşmamak suretiyle) kıdem tazminatı hesaplanmaktadır.

## **TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**

**30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan**

**Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### **XV- Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar(devamı):**

Çalışan haklarından doğabilecek toplam yükümlülüğün hesaplanmasındaki ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla, karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık % 2,59 enflasyon ve %11,03 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık % 8,23 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2016: %4,81). Banka'nın kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2017 tarihi itibarıyla geçerli olan, 4.732,48 tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2016: 4.426,16 TL).

### **XVI- Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:**

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32. Maddesi uyarınca, kurumlar vergisinin hesaplanmasında %20 oranı dikkate alınmaktadır. İlgili kanun gereği üçer aylık dönemler itibarıyla Gelir Vergisi Kanunu'nda belirtilen esaslara göre ve kurumlar vergisi oranında geçici vergi hesaplanmakta ve ödenmektedir. Söz konusu geçici vergi ödemeleri cari vergilendirme döneminin kurumlar vergisine mahsup edilmektedir. Cari vergilendirme döneminin kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere, 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla tahakkuk eden geçici vergi 17 Kasım 2017 tarihinde ödenecektir.

Vergi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur. Cari döneme ilişkin vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer dönemlerde vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen gelir veya gider kalemlerini hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir.

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" (TMS 12) uyarınca varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların, bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Bununla birlikte, ertelenen vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de netleştirilmektedir.

## **TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**

**30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan**

**Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### **XVII- Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar:**

Banka, borçlanma araçlarını “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (TMS 39) hükümleri gereği muhasebeleştirmekte olup, tüm finansal yükümlülüklerini kayda alınmalarını izleyen dönemlerde “etkin faiz oranı (iç verim) yöntemi” ile değerlemektedir. Borçlanma araçlarının muhasebeleştirilme ve değerlendirme yöntemleri ile borçlanmayı temsil eden yükümlülükler açısından riskten korunma tekniklerini uygulamayı gerektiren borçlanma bulunmamaktadır.

Banka sağlamış ve sağlamakta olduğu finansal desteği, yurt içi ve yurt dışı piyasalardan kaynak temin ederek sürdürmektedir. Banka yurt içinde çeşitli Bütçe kaynaklı fonların kullanılarak aracılık görevini üstlenmektedir. Bu kaynaktan kredi kullandırımı bitmiş olup, Hazine Müsteşarlığı’ndan yeni kaynak aktarımı olmamıştır. Temin edilen fonlar aktarım tarihinde Banka’nın kaynak hesaplarına kaydedilmektedir. Bu fonların vade ve faiz oranları kamu otoritesi tarafından Yatırımları Teşvik Tebliği ile belirlenmektedir.

Banka’nın yurt dışından sağlamış olduğu mevcut kaynakları ise Dünya Bankası’ndan, Avrupa Yatırım Bankası’ndan, Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası’ndan, İslam Kalkınma Bankası’ndan, Fransız Kalkınma Ajansı’ndan, Japonya Uluslararası İşbirliği Bankası’ndan ve Alman Kalkınma Bankası’ndan temin edilen orta ve uzun vadeli krediler olup, temin edildiği tarihte ve temin tarihindeki maliyeti ile Banka hesaplarına kaydedilmektedir.

Banka genel olarak vade, faiz oranı, faiz tipi ve döviz cinsi olarak borçlanma koşullarına paralel kredilendirmeyi tercih ederek vade, kur riski ve likidite riskinden korunmayı amaçlamaktadır.

Banka’nın halihazırda ihraç edilmiş hisse senedine dönüştürülebilir tahvil ya da borçlanmayı temsil eden araçları bulunmamaktadır.

### **XVIII- İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar:**

Hisse senedi ihracı ile ilgili işlem maliyetleri gider olarak muhasebeleştirilir.

Bankamız çıkarılmış sermayesinin 160.000 TL’ den 500.000 TL’ye artırılması ile ilgili olarak ihraç edilen 340.000 TL nominal değerli payların satışından elde edilen 340.000 TL 26 Aralık 2016 tarihinde Ziraat Yenışehir Şubesindeki sermaye artırım hesabından Bankamıza aktarılmış olup, hisse senedi ihracı 17 Şubat 2017 tarihinde ticaret siciline tescil edilerek 22 Şubat 2017 ve 1 Mart 2017 tarihli ticaret sicili gazetelerinde yayımlanmıştır.

### **XIX- Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar:**

Aval ve kabüller, Banka’nın olası borç taahhütleri olarak “Nazım Hesaplar” altında gösterilmektedir.

### **XX- Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar:**

Banka’nın cari ve önceki dönemde yararlanmış olduğu devlet teşviği bulunmamaktadır.

### **XXI- Raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar:**

Banka’nın yatırım bankacılığı faaliyetlerinin yanı sıra Hazine Daire Başkanlığı tarafından Banka’nın yatırım fonları alım-satımı, hazine bonusu, devlet tahvili alım-satımı, repo işlemleri ve para swapları ve vadeli döviz alım-satım işlemleri yapılmaktadır.

“Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ” çerçevesinde 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan faaliyet bölümlemesine ilişkin bilgiler tablosuna devam eden sayfada yer verilmiştir.

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**XXI- Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar (devamı):**

Cari Dönem	Hazine	Yatırım Bankacılığı	Dağıtılamayan <sup>(1)</sup>	Banka'nın Toplam Faaliyeti
<b>FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ (30.09.2017)</b>				
Faiz Gelirleri	83.408	187.626	-	271.034
Kredilerden Alınan Faizler	-	187.626	-	187.626
Bankalardan Alınan Faizler	50.882	-	-	50.882
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler	20.919	-	-	20.919
Menkul Kıymetlerden Alınan Faizler	11.607	-	-	11.607
Diğer Faiz Gelirleri	-	-	-	-
Faiz Giderleri	(1.507)	(65.903)	-	(67.410)
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	-	(65.903)	-	(65.903)
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler	(1.507)	-	-	(1.507)
Diğer Faiz Giderleri	-	-	-	-
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	(484)	9.053	291	8.860
Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	9.053	291	9.344
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(484)	-	-	(484)
Temettü Gelirleri	-	296	-	296
Ticari Kar/Zarar (Net)	(4)	(194)	-	(198)
Sermaye Piyasası İşlem Kar/Zararı (Net)	(8)	-	-	(8)
Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar (Net)	-	-	-	-
Kambiyo Kar/Zararı (Net)	4	(194)	-	(190)
Diğer Faaliyet Gelirleri	-	5.269	613	5.882
Kredi ve Diğer Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı	-	(20.814)	(1)	(20.815)
Diğer Faaliyet Giderleri	-	-	(64.659)	(64.659)
Vergi Öncesi Kar	81.413	115.333	(63.756)	132.990
Vergi Karşılığı	-	-	(28.437)	(28.437)
Net Dönem Karı	81.413	115.333	(92.193)	104.553
<b>BÖLÜM VARLIKLARI <sup>(2)</sup></b>	<b>1.415.356</b>	<b>6.457.610</b>	<b>63.287</b>	<b>7.936.253</b>
Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z Yansıtılan F.V.	-	-	-	-
Bankalar ve Para Piyasalarından Alacaklar	1.202.704	-	-	1.202.704
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	212.652	6.357	1.680	220.689
Krediler ve Alacaklar	-	6.380.647	-	6.380.647
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	-
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	43.854	-	43.854
Maddi Duran Varlıklar (Net)	-	24.554	39.096	63.650
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	-	-	1.228	1.228
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	948	948
Diğer Varlıklar	-	2.198	20.335	22.533
<b>BÖLÜM YÜKÜMLÜLÜKLERİ<sup>(2)</sup></b>	<b>23.541</b>	<b>6.606.581</b>	<b>1.306.131</b>	<b>7.936.253</b>
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Alınan Krediler ve Fonlar	-	6.539.803	-	6.539.803
Para Piyasalarına Borçlar	23.541	-	-	23.541
Karşılıklar	-	66.778	34.676	101.454
Özkaynaklar	-	-	1.232.362	1.232.362
Diğer Yükümlülükler	-	-	39.093	39.093

<sup>(1)</sup> Hazine ve Yatırım faaliyeti sonucu olarak ayrıştırılmayan gelir tablosu ve bilanço kalemleri bu kolonda gösterilmiştir.<sup>(2)</sup> Bölümlerarası fon aktarımından kaynaklanan alacak ve borç bulunmamaktadır.

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**XXI- Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar (devamı):**

<b>Önceki Dönem – (30.09.2016)</b>	<b>Hazine</b>	<b>Yatırım Bankacılığı</b>	<b>Dağıtılamayan<sup>(1)</sup></b>	<b>Banka'nın Toplam Faaliyeti</b>
<b>FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>				
Faiz Gelirleri	36.201	119.586	2	155.789
Kredilerden Alınan Faizler	-	119.586		-
Bankalardan Alınan Faizler	22.623			-
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler	5.006	-	-	5.006
Menkul Kıymetlerden Alınan Faizler	8.572	-		-
Diğer Faiz Gelirleri	-	-	2	2
Faiz Giderleri	(31)	(35.938)	-	(35.969)
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	-	(35.931)	-	(35.931)
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler	(31)		-	-
Diğer Faiz Giderleri	-	(7)	-	(7)
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	(309)	10.882	747	11.320
Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	10.882	747	11.629
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(309)	-	-	(309)
Temettü Gelirleri	-	474	-	474
Ticari Kar/Zarar (Net)	19	1.576	-	1.595
Sermaye Piyasası İşlem Kar/Zararı (Net)	8	-	-	8
Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar (Net)	-	-	-	-
Kambiyo Kar/Zararı (Net)	11	1.576	-	1.587
Diğer Faaliyet Gelirleri	-	562	696	1.258
Kredi ve Diğer Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı	-	(10.432)	-	(10.432)
Diğer Faaliyet Giderleri	-	-	(60.571)	(60.571)
Vergi Öncesi Kar	35.880	86.710	(59.126)	63.464
Vergi Karşılığı	-	-	(14.318)	(14.318)
Net Dönem Karı	35.880	86.710	(73.444)	49.146
<b>BÖLÜM VARLIKLARI<sup>(2)</sup> - (31.12.2016)</b>	<b>1.481.699</b>	<b>5.490.166</b>	<b>70.652</b>	<b>7.042.517</b>
Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z Yansıtılan F.V.	-	-	-	-
Bankalar ve Para Piyasalarından Alacaklar	1.275.931	-	-	1.275.931
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	185.353	6.357	1.679	193.389
Krediler ve Alacaklar	-	5.425.685	-	5.425.685
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	20.415	-	-	20.415
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	28.407	-	28.407
Maddi Duran Varlıklar (Net)	-	28.161	42.225	70.386
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	-	-	1.531	1.531
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	980	980
Diğer Varlıklar	-	1.556	24.237	25.793
<b>BÖLÜM YÜKÜMLÜLÜKLERİ<sup>(2)</sup> - (31.12.2016)</b>	<b>351</b>	<b>5.857.677</b>	<b>1.184.489</b>	<b>7.042.517</b>
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Alınan Krediler ve Fonlar	-	5.800.507	-	5.800.507
Para Piyasalarına Borçlar	351		-	351
Karşılıklar	-	57.170	34.791	91.961
Özkaynaklar	-	-	775.127	775.127
Diğer Yükümlülükler	-	-	374.571	374.571

<sup>(1)</sup> Hazine ve Yatırım faaliyeti sonucu olarak ayrıştırılamayan gelir tablosu ve bilanço kalemleri bu kolonda gösterilmiştir.<sup>(2)</sup> Bölümlerarası fon aktarımından kaynaklanan alacak ve borç bulunmamaktadır.**XXII- Diğer hususlara ilişkin açıklamalar:**

Bulunmamaktadır.

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**  
**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER**

**I – Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar:**

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı “Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik” ile “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” çerçevesinde hesaplanmıştır.

Banka'nın 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla hesaplanan cari dönem özkaynak tutarı 1.274.973 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da % 18,66 dir. 31 Aralık 2016 hesaplamaları mülga düzenlemeler çerçevesinde yapılmış olup özkaynak tutarı 805.314 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da % 13,41' dir.

**Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler:**

<b>Cari Dönem (30.09.2017)</b>	<b>Tutar</b>	<b>1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar*</b>
<b>ÇEKİRDEK SERMAYE</b>		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	706.074	
Hisse senedi ihraç primleri	1.582	
Yedek akçeler	405.933	
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	18.417	
Kâr	104.553	
Net Dönem Kârı	104.553	
Geçmiş Yıllar Kârı	-	
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	
<b>İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye</b>	<b>1.236.559</b>	
<b>Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler</b>	<b>-</b>	
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	642	-
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	10	-
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye		-
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	982	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-	-
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	-

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının. Toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	-
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde. Kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Kanununun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	26.482	-
<b>Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı</b>	<b>28.116</b>	-
<b>Çekirdek Sermaye Toplamı</b>	<b>1.208.443</b>	-
<b>İLAVE ANA SERMAYE</b>	-	-
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
<b>İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye</b>	-	-
<b>İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler</b>	-	-
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-



**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
<b>Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar</b>	-	-
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	246	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	-
<b>İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı</b>	<b>246</b>	-
<b>İlave Ana Sermaye Toplamı</b>	-	-
<b>Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)</b>	<b>1.208.197</b>	-
<b>KATKI SERMAYE</b>	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	66.776	-
<b>İndirimler Öncesi Katkı Sermaye</b>	-	-
<b>Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler</b>	-	-
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	-
<b>Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı</b>	-	-
<b>Katkı Sermaye Toplamı</b>	<b>66.776</b>	-
<b>Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)</b>	<b>1.274.973</b>	-
<b>Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı (Toplam Özkaynak)</b>	-	-
Kanununun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-	-

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Kanununun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri	-	-
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	-	-
<b>Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar</b>	-	-
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
<b>ÖZKAYNAK</b>	-	-
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	1.274.973	-
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	6.834.427	-
<b>SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI</b>	-	-
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	17,68	-
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	17,68	-
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	18,66	-
<b>TAMPONLAR</b>	-	-
Bankaya özgü toplam çekirdek sermaye oranı	-	-
Sermaye koruma tamponu oranı (%)	1,25	-
Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	-	-
Sistemik önemli banka tamponu oranı (%)	-	-
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	-	-
<b>Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar</b>	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	8.621	-
<b>Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar</b>	-	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	-	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	-
<b>Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları</b>	-	-
<b>(1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)</b>	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-

*\*Geçiş hükümleri kapsamında dikkate alınacak tutarlar*

Özkaynak tablosunda bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye kaleminde, bilançodaki sermaye ve diğer sermaye yedekleri (enflasyon farkı düzeltmesi) bulunmaktadır. Bilançoda döviz cinsinden yer alan iştirake ilişkin tutar yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar olarak özkaynak tablosunda yer almaktadır. Katkı sermayede karşılıklar kaleminde yer alan tutar genel karşılıklardır. Alacaklardan dolayı edinilen gayrimenkullerden beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılmayanlar özkaynaktan indirilecek değer olarak dikkate alınır.

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I- Özkaynak Kalemlerine İlişkin açıklamalar (devamı):**

Önceki Dönem (31.12.2016)	Tutar	1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar*
<b>ÇEKİRDEK SERMAYE</b>		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	366.074	
Hisse senedi ihraç primleri	1.491	
Yedek akçeler	334.813	
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	2.791	
Kâr	71.120	
Net Dönem Kârı	71.120	
Geçmiş Yıllar Kârı	-	
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	
<b>İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye</b>	<b>776.289</b>	
<b>Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler</b>	<b>-</b>	
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	756	-
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	18	-
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	-	-
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	919	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	5.303	-
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının. Toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	-
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde. Kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Kanununun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	-

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	11.098	-
<b>Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı</b>	<b>18.094</b>	-
<b>Çekirdek Sermaye Toplamı</b>	<b>758.195</b>	-
<b>İLAVE ANA SERMAYE</b>	-	-
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
<b>İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye</b>	-	-
<b>İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler</b>	-	-
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
<b>Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar</b>	-	-

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	612	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	3.536	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	-
<b>İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı</b>	<b>4.148</b>	
<b>İlave Ana Sermaye Toplamı</b>		
<b>Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)</b>	<b>754.047</b>	
<b>KATKI SERMAYE</b>	-	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	57.168	
<b>İndirimler Öncesi Katkı Sermaye</b>	-	
<b>Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler</b>	-	
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	
<b>Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı</b>	-	
<b>Katkı Sermaye Toplamı</b>	<b>57.168</b>	
<b>Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)</b>	<b>811.215</b>	
<b>Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı (Toplam Özkaynak)</b>	-	
Kanunun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-	
Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri	5.901	
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	-	
<b>Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar</b>	-	

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklılara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
<b>ÖZKAYNAK</b>		
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	805.314	-
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	6.004.184	-
<b>SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI</b>		
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	12,63	-
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	12,56	-
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	13,41	-
<b>TAMPONLAR</b>	-	-
Bankaya özgü toplam çekirdek sermaye oranı	-	-
Sermaye koruma tamponu oranı (%)	1,25	-
Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	-	-
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	-	-
<b>Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar</b>	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	-
Geçici farklılara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-	-
<b>Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar</b>	-	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	-	-

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	-
<b>Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları</b>		
<b>(1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)</b>		
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-

Özkaynak tablosunda bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye kaleminde, bilançodaki sermaye ve diğer sermaye yedekleri (enflasyon farkı düzeltilmesi) bulunmaktadır. Bilançoda döviz cinsinden yer alan iştirake ilişkin tutar yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar olarak özkaynak tablosunda yer almaktadır. Katkı sermayede karşılıklar kaleminde yer alan tutar genel karşılıklardır. Alacaklardan dolayı edinilen gayrimenkullerden beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanlar özkaynaktan indirilecek değer olarak dikkate alınır.



**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**Özkaynak kalemleri ile bilanço tutarlarının mutabakatına ilişkin açıklamalar:**

<b>Cari Dönem (30.09.2017)</b>	<b>Bilanço değeri</b>	<b>Düzeltilme etkisi</b>	<b>Özkaynak raporundaki değeri</b>	<b>Farka ilişkin açıklama</b>
Ödenmiş Sermaye	500.000	206.074	706.074	Yönetmelik Geçici Madde 1 kapsamında Ödenmiş Sermaye içerisinde gösterilen enflasyon düzeltme farkları
Sermaye Yedekleri	221.876	(202.519)	19.357	
Muhasebe Standartları uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazanç ve kayıplar	220.294	(202.519)	17.775	
Menkul Değerler Değerleme Farkları	12.164	3.555	15.719	Yönetmelik Madde 9-1-ç kapsamında hesaplamaya dahil edilmeyen kalemler
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları	-	-	-	
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları	-	-	-	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Yeniden Değerleme Farkları	-	-	-	
Riskten Korunma Fonları(Etkin kısım)	-	-	-	
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları	-	-	-	
Diğer Sermaye Yedekleri	208.130	(206.074)	2.056	Yönetmelik Geçici Madde 1 kapsamında Ödenmiş Sermaye içerisinde gösterilen enflasyon düzeltme farkları
İştirakler,Bağlı Ort. Ve Birlikte Kontrol Edilen Ort.(İş Ort.) Bedelsiz Hisse Senetleri	-	-	-	
Hisse Senedi İhraç Primleri	1.582	-	1.582	
Kar Yedekleri	405.933	-	405.933	
Kar veya Zarar	104.553	-	104.553	
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	-	-	-	
Dönem Net Kar/Zararı	104.553	-	104.553	
Çekirdek Sermayeden İndirimler (-)	-	-	27.474	Yönetmelik Kapsamında Çekirdek Sermayeden yapılan indirimler
<b>Çekirdek Sermaye</b>	<b>1.232.362</b>		<b>1.208.443</b>	
Sermaye Benzeri Krediler			-	
Ana Sermayeden İndirimler (-)			246	Yönetmelik Kapsamında Ana Sermayeden yapılan indirimler
<b>Ana Sermaye</b>			<b>1.208.197</b>	
Sermaye Benzeri Krediler			-	
Genel Karşılıklar			66.776	Yönetmelik Madde 8 kapsamında Katkı Sermaye'ye dahil edilen Genel Kredi Karşılığı
Katkı Sermayeden İndirimler (-)			-	
<b>Katkı Sermaye</b>			<b>66.776</b>	
Özkaynaktan İndirimler (-)			-	
<b>Toplam</b>			<b>1.274.973</b>	

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**Özkaynak kalemleri ile bilanço tutarlarının mutabakatına ilişkin açıklamalar(devamı):**

<b>Önceki Dönem (31.12.2016)</b>	<b>Bilanço değeri</b>	<b>Düzeltilme etkisi</b>	<b>Özkaynak raporundaki değeri</b>	<b>Farka ilişkin açıklama</b>
Ödenmiş Sermaye	160.000	206.074	366.074	Yönetmelik Geçici Madde 1 kapsamında Ödenmiş Sermaye içerisinde gösterilen enflasyon düzeltme farkları
Sermaye Yedekleri	209.194	(206.074)	3.120	
Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazanç ve kayıplar	207.703	(206.074)	1.629	
Menkul Değerler Değerleme Farkları	(101)	-	(101)	
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları	-	-	-	
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları	-	-	-	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Yeniden Değerleme Farkları	-	-	-	
Riskten Korunma Fonları(Etkin kısım)	-	-	-	
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları	-	-	-	
Diğer Sermaye Yedekleri	207.804	(206.074)	1.730	Yönetmelik Geçici Madde 1 kapsamında Ödenmiş Sermaye içerisinde gösterilen enflasyon düzeltme farkları
İştirakler,Bağlı Ort. Ve Birlikte Kontrol Edilen Ort.(İş Ort.) Bedelsiz Hisse Senetleri	-	-	-	
Hisse Senedi İhraç Primleri	1.491	-	1.491	
Kar Yedekleri	334.813	-	334.813	
Kar veya Zarar	71.120	-	71.120	
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	-	-	-	
Dönem Net Kar/Zararı	71.120	-	71.120	
Çekirdek Sermayeden İndirimler (-)	-	-	16.932	Yönetmelik Kapsamında Çekirdek Sermayeden yapılan indirimler
<b>Çekirdek Sermaye</b>	<b>775.127</b>		<b>758.195</b>	
Sermaye Benzeri Krediler			-	
Ana Sermayeden İndirimler (-)			4.148	Yönetmelik Kapsamında Ana Sermayeden yapılan indirimler
<b>Ana Sermaye</b>			<b>754.047</b>	
Sermaye Benzeri Krediler			-	
Genel Karşılıklar			57.168	Yönetmelik Madde 8 kapsamında Katkı Sermaye'ye dahil edilen Genel Kredi Karşılığı
Katkı Sermayeden İndirimler (-)			-	
<b>Katkı Sermaye</b>			<b>57.168</b>	
Özkaynaktan İndirimler (-)			5.901	Yönetmelik Kapsamında Sermayeden yapılan indirimler
<b>Toplam</b>			<b>805.314</b>	

## **TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**

**30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan**

**Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### **II. Kur riskine ilişkin açıklamalar:**

Banka yabancı para cinsinden yaptığı faaliyetler nedeniyle, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sonucu bilançosunda yer alan yabancı para varlık ve yükümlülüklerindeki uyumsuzluklar nedeniyle kur riskine maruz kalabilmektedir.

Banka'nın kur riski yönetimi politikası, mali durumu, güncel ekonomik gelişmeler ve piyasada oluşan trendler dikkate alınarak "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının" verimlilik kriterleri de gözetilerek yasal sınırlar içinde tutulması şeklinde belirlenmiştir. Bu temel hedef korunmak suretiyle; var olan döviz mevcudu da en uygun faiz oranları ile plase edilmekte ve döviz piyasasında uygun zaman ve koşullarda ortaya çıkan imkanlar, hem aktif hem de pasif yönetimi amacıyla değerlendirilmeye çalışılmaktadır.

Banka'nın karşı karşıya kaldığı kur riskinin ölçülmesinde, yasal raporlama için belirlenen standart metod kullanılmaktadır.

Bunun yanı sıra, günlük bazda Banka'nın karşı karşıya kaldığı kur riski, tekil pozisyonları da kapsayacak şekilde hesaplanan döviz bilançoları yardımıyla belirlenebilmektedir. Gelecek dönem muhtemel kur riskinin ölçümünde ise (döviz endeksli varlık ve yükümlülükleri de kapsayacak şekilde), proforma döviz bilançoları kullanılmaktadır.

Banka'nın yabancı para cinsinden borçlanma araçlarını ve net yabancı para yatırımlarını riskten korunma amaçlı türev aracı bulunmamaktadır.

Maruz kalınan kur riskinin sınırlandırılması amacıyla, spekülatif olmayan bir döviz pozisyon riski yönetimi politikası izlenilmekte olup, bu amaçla bilanço içi ve dışı varlıkların para cinsleri itibarıyla dağılımının yapılmasında belirleyici olmaktadır.

Banka'nın kur riski limitleri döviz kurlarındaki değişimin Banka'nın finansal yapısında olumsuz etkiler yaratma ihtimalini azaltmak için, BDDK tarafından belirlenen ve sınırları % 20 olarak belirlenmiş olan Yabancı Para Net Genel Pozisyonu/Özkaynak oranı baz alınarak belirlenmiştir.

Finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü itibarıyla bankaca kamuya duyurulan cari döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

<b><u>Tarih</u></b>	<b><u>ABD Doları</u></b>	<b><u>Avro</u></b>	<b><u>100 JPY</u></b>
30/09/2017	3,54030	4,17790	3,15370
29/09/2017	3,54030	4,17790	3,15370
28/09/2017	3,57280	4,20020	3,17020
27/09/2017	3,57770	4,17870	3,16600
26/09/2017	3,51690	4,18260	3,15470

Banka'nın döviz alış kurunun finansal tablo tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değeri; ABD Doları: 3,45165 TL Avro: 4,13208 TL, 100 JPY: 3,13850 TL'dir.

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II- Kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı):****Banka'nın kur riskine ilişkin bilgiler:**

	<b>EURO</b>	<b>USD</b>	<b>Diğer YP <sup>(1)</sup></b>	<b>Toplam</b>
<b>Cari Dönem (30.09.2017)</b>				
<b>Varlıklar</b>				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. M.B.	-	-	-	-
Bankalar	288.740	112.108	274	401.122
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	57.105	37.483	-	94.588
Krediler ve Alacaklar	3.387.995	2.635.671	-	6.023.666
İştirak. Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	33.103	-	-	33.103
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	259	1.939	-	2.198
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>3.767.202</b>	<b>2.787.201</b>	<b>274</b>	<b>6.554.677</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Döviz Tevdiat Hesabı	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	3.747.501	2.776.084	-	6.523.585
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	6.403	5.067	-	11.470
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	3.537	441	-	3.978
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>3.757.441</b>	<b>2.781.592</b>	<b>-</b>	<b>6.539.033</b>
Net Bilanço Pozisyonu	9.761	5.609	274	15.644
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler	1.932	-	-	1.932
<b>Önceki Dönem (31.12.2016)</b>				
Toplam Varlıklar	3.346.015	2.477.645	259	5.823.919
Toplam Yükümlülükler	3.324.098	2.474.598	-	5.798.696
Net Bilanço Pozisyonu	21.917	3.047	259	25.223
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Alacak	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler	22.857	61.545	-	84.402

(1) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin, %18'i GBP, % 49'u CHF, %33'ü JPY'den oluşmaktadır.

### **III- Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar:**

Faiz oranı riski, Banka'nın faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle finansal araçlara ilişkin pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Faiz oranlarındaki değişimler aktiflerin getiri düzeyini, pasiflerin ise maliyetini etkilemektedir. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski; yeniden fiyatlama riski, verim eğrisi riski, baz riski ve opsiyonelite riskini içerir.

Merkez bankaları başta olmak üzere piyasa aktörleri tarafından belirlenen faiz oranlarının Banka bilançosunun ekonomik değeri ve Banka gelir-gider dengesi üzerinde belirleyici rolü bulunmaktadır. Piyasada ani faiz şokları, Banka'nın getirili aktiflerine uygulanan faiz oranı ile maliyetli pasiflere ödenen faiz oranı arasındaki makasın açılmasına neden olmaktadır. Bu faiz makasının açılması, Banka faiz gelirlerinin piyasa faizlerindeki dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesine ve Banka karlılığının düşmesine neden olabilecek hususlardır.

Faiz oranı riski politikasına yönelik olarak Banka'nın temel ilkesi, kredi portföyüne yönelik olarak sabit ve değişken faizli kaynaklarla sabit ve değişken faizli kullanımlar arasında paralellik sağlayarak, uyumsuzluk yaratılmaması şeklindedir. Buna bağlı olarak da kredi portföyünün çok önemli bir bölümünü oluşturan uzun vadeli ve yabancı kaynaklı borçlanmalarla finanse edilen verilen kredilere ilişkin olarak faiz, para cinsi ve vade uyumuna titizlikle riayet edilmektedir. Hemen hemen tamamı değişken faizli borçlanmalarla finanse edilen kredi portföyünde, kaynak ve kullanımlar arasında sağlanan bu uyum nedeniyle faiz değişiklikleri kaynaklı faiz riski yaşanması muhtemel görülmemektedir. Zira portföy içinde yer alan diğer kredilerin kaynağını ise Banka'nın özkaynakları oluşturmaktadır.

Banka'nın faiz oranı riski politikasının temel ilkesi çerçevesinde, krediler dışındaki faize duyarlı varlıkların yönetiminde portföy dağılımının optimizasyonu ise; pozisyonların durasyonları ve cari faiz hadlerindeki muhtemel değişimler göz önünde bulundurularak, alternatif getiri, katlanılabilir kayıp ve risk limitleri dikkate alınarak sağlanmaktadır. Bu çerçevede Banka'nın maruz kaldığı faiz oranı riskinin ölçülmesinde menkul kıymet portföyü için faiz oranlarındaki muhtemel değişim senaryoları dikkate alınarak vadeye kalan süre, kar-zarar etkisi analiz edilmekte olup, piyasadaki faiz dalgalanmaları neticesinde ortaya çıkabilecek muhtemel zararın farklı piyasalar kullanılarak nasıl kompanse edileceği irdelenmektedir. Ayrıca menkul kıymet portföyü dışındaki pozisyonlara yönelik olarak da faiz duyarlılığı analizleri yapılmaktadır.

Banka'nın kredi portföyü bazında, kaynak ve kullandırım tarafında faiz uyumunun ana ilke olmasından hareketle kredi portföyü kaynaklı faiz uyumsuzluğu bulunmamaktadır. Bu nedenle Banka kredi portföyü piyasa hareketliliğinden etkilense bile herhangi bir faiz riski taşımamaktadır. Banka bilançosunda faize duyarlı kalemler sadece likit portföy içinde yer alan alım satım amaçlı ve satılmaya hazır portföy büyüklüğüyle sınırlı olup, söz konusu portföyün faiz riskinin ölçülmesi ve sermaye gereksinimi hesaplanmasında standart yöntem kullanılmaktadır.

Piyasa faiz oranlarındaki değişimin Banka finansal yapısında olumsuz etkiler ortaya çıkarma ihtimalini minimize etmek için ise, faiz riski yönetimine ilişkin olarak risk yönetimi politikaları çerçevesinde, Aktif Pasif Komitesi tarafından belirlenmiş ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış risk limitleri kullanılmakta, Banka'nın faize duyarlı varlıklarının limitler dahilinde olup olmadığı izlenmekte ve kontrol edilmektedir. Faiz riskine ilişkin yasal raporlamalarda standart metod kullanılmaktadır.

Banka'nın menkul kıymet portföy yönetiminde piyasa faiz oranlarındaki değişimin, Banka'nın finansal yapısında olumsuz etkiler ortaya çıkarma ihtimalini minimize etmek için menkul kıymet portföyünün düzeltilmiş süresi üzerine ve menkul kıymet portföyünün ortaya çıkabilecek günlük zarar miktarı üzerine limitler tesis edilmiştir.

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III- Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

Banka'da faiz oranına ilişkin limitler kapsamında, bankacılık hesaplarında yer alan bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlardan kaynaklanan faiz oranı riskinin standart şok yöntemiyle ölçülmesine ve değerlendirilmesine ilişkin olarak BDDK tarafından % 20 olarak belirlenmiş olan "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riski Standart Rasyosu" yasal oranı baz alınarak, daha temkinli bir yaklaşımla belirlenmiştir.

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):

<b>Cari Dönem Sonu (30.09.2017)</b>	<b>1 Aya Kadar</b>	<b>1-3 Ay</b>	<b>3-12 Ay</b>	<b>1-5 Yıl</b>	<b>5 Yıl ve Üzeri</b>	<b>Faizsiz</b>	<b>Toplam</b>
<b>Varlıklar</b>							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB <sup>(1)</sup>	-	-	-	-	-	744	744
Bankalar <sup>(1)</sup>	787.547	-	-	-	-	23.013	810.560
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	377.144	-	15.000	-	-	-	392.144
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar <sup>(3)</sup>	-	21.063	85.924	98.394	7.271	8.037	220.689
Krediler ve Alacaklar <sup>(2)</sup>	1.704.983	1.523.983	1.398.479	152.946	1.537.763	62.493	6.380.647
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar <sup>(4)</sup>	-	-	-	-	-	131.469	131.469
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>2.869.674</b>	<b>1.545.046</b>	<b>1.499.403</b>	<b>251.340</b>	<b>1.545.034</b>	<b>225.756</b>	<b>7.936.253</b>
<b>Yükümlülükler</b>							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	23.541	-	-	-	-	-	23.541
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	22.453	22.453
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	883.656	1.784.236	2.098.178	866.075	907.658	-	6.539.803
Diğer Yükümlülükler <sup>(4)</sup>	-	-	-	-	-	1.350.456	1.350.456
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>907.197</b>	<b>1.784.236</b>	<b>2.098.178</b>	<b>866.075</b>	<b>907.658</b>	<b>1.372.909</b>	<b>7.936.253</b>
Bilançodaki Uzun Pozisyon	1.962.477	-	-	-	637.376	-	2.599.853
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	(239.190)	(598.775)	(614.735)	-	(1.147.153)	(2.599.853)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam Pozisyon</b>	<b>1.962.477</b>	<b>(239.190)</b>	<b>(598.775)</b>	<b>(614.735)</b>	<b>637.376</b>	<b>(1.147.153)</b>	<b>-</b>

(1) Vadesiz olan işlemler "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

(2) Takipteki kredilerin net bakiyesi krediler ve alacaklar içerisinde "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

(3) Sermayede payı temsil eden menkul değerler "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

(4) Ertelemiş vergi aktif ve özkaynaklar ile faiz içermeyen diğer aktif ve pasif kalemleri "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III- Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):

<b>Önceki Dönem Sonu (31.12.2016)</b>	<b>1 Aya Kadar</b>	<b>1-3 Ay</b>	<b>3-12 Ay</b>	<b>1-5 Yıl</b>	<b>5 Yıl ve Üzeri</b>	<b>Faizsiz</b>	<b>Toplam</b>
<b>Varlıklar</b>							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB <sup>(1)</sup>	-	-	-	-	-	1.070	1.070
Bankalar <sup>(1)</sup>	857.798	50.212	-	-	-	357.416	1.265.426
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	10.505	-	-	-	-	-	10.505
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar <sup>(3)</sup>	32.281	9.265	36.665	107.141	-	8.037	193.389
Krediler ve Alacaklar <sup>(2)</sup>	1.531.685	895.522	1.727.471	59.831	1.135.480	75.696	5.425.685
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	20.415	-	-	-	-	-	20.415
Diğer Varlıklar <sup>(4)</sup>	-	-	-	-	-	126.027	126.027
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>2.452.684</b>	<b>954.999</b>	<b>1.764.136</b>	<b>166.972</b>	<b>1.135.480</b>	<b>568.246</b>	<b>7.042.517</b>
<b>Yükümlülükler</b>							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	351	-	-	-	-	-	351
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	18.114	18.114
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	873.012	1.122.836	2.526.098	590.275	688.286	-	5.800.507
Diğer Yükümlülükler <sup>(4)</sup>	-	-	-	-	-	1.223.545	1.223.545
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>873.363</b>	<b>1.122.836</b>	<b>2.526.098</b>	<b>590.275</b>	<b>688.286</b>	<b>1.241.659</b>	<b>7.042.517</b>
<b>Bilançodaki Uzun Pozisyon</b>	<b>1.579.321</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>447.194</b>	<b>-</b>	<b>2.026.515</b>
<b>Bilançodaki Kısa Pozisyon</b>	<b>-</b>	<b>(167.837)</b>	<b>(761.962)</b>	<b>(423.303)</b>	<b>-</b>	<b>(673.413)</b>	<b>(2.026.515)</b>
<b>Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam Pozisyon</b>	<b>1.579.321</b>	<b>(167.837)</b>	<b>(761.962)</b>	<b>(423.303)</b>	<b>447.194</b>	<b>(673.413)</b>	<b>-</b>

(1) Vadesiz olan işlemler "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

(2) Takipteki kredilerin net bakiyesi krediler ve alacaklar içerisinde "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

(3) Sermayede payı temsil eden menkul değerler "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

(4) Ertelenmiş vergi aktifi, ve özkaynaklar ile faiz içermeyen diğer aktif ve pasif kalemleri "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III- Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı):****Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları (%):**

<b>Cari Dönem Sonu (30.09.2017)</b>	<b>EURO</b>	<b>USD</b>	<b>JPY</b>	<b>TRY</b>
<b>Varlıklar (*)</b>				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB	-	-	-	-
Bankalar	0,74	1,35		12,78
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	13,93
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	3,63	4,96	-	9,08
Krediler ve Alacaklar	2,66	4,64	-	14,11
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	-
<b>Yükümlülükler (*)</b>				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	9,14
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	0,51	2,58	-	4,32

(\*) Tabloda belirtilen oranlar yıllık basit faiz oranları kullanılarak hesaplanmıştır.

<b>Önceki Dönem Sonu (31.12.2016)</b>	<b>EURO</b>	<b>USD</b>	<b>JPY</b>	<b>TRY</b>
<b>Varlıklar (*)</b>				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez B.	-	-	-	-
Bankalar	0,31	1,09	-	9,21
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	8,49
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	3,63	4,96	-	8,82
Krediler ve Alacaklar	2,67	4,29	-	11,94
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	8,60
<b>Yükümlülükler (*)</b>				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	4,94
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	0,49	2,21	-	-

(\*) Tabloda belirtilen oranlar yıllık basit faiz oranları kullanılarak hesaplanmıştır.



**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV- Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar:**

	Hisse Senedi Yatırımları (Cari Dönem 30.09.2017)	Karşılaştırma		
		Bilanço Değeri	Gerçeğe uygun değer	Piyasa Değeri
<b>1</b>	<b>Satılmaya Hazır Menkul Değerler (*)</b>	8.037	-	-
	Borsada İşlem Gören	-	-	-
<b>2</b>	<b>İştirakler</b>	43.854	-	-
	Borsada İşlem Gören	-	-	-
<b>3</b>	<b>Bağlı Ortaklıklar</b>	-	-	-
	Borsada İşlem Gören	-	-	-

	Hisse Senedi Yatırımları (Önceki Dönem 31.12.2016)	Karşılaştırma		
		Bilanço Değeri	Gerçeğe uygun değer	Piyasa Değeri
<b>1</b>	<b>Satılmaya Hazır Menkul Değerler (*)</b>	8.037	-	-
	Borsada İşlem Gören	-	-	-
<b>2</b>	<b>İştirakler</b>	28.407	-	-
	Borsada İşlem Gören	-	-	-
<b>3</b>	<b>Bağlı Ortaklıklar</b>	-	-	-
	Borsada İşlem Gören	-	-	-

(\*) Borsada işlem görmeyen satılmaya hazır menkul kıymetler içerisinde 6.358 TL tutarında Tasfiye Halinde Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş. bulunmaktadır.

**V- Likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar:**

Banka'nın likidite yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış "Bankamız Risk Yönetimi Stratejileri, Politikaları ve Uygulama Esasları" çerçevesinde Aktif Pasif Komitesi'nce oluşturulan stratejiler doğrultusunda ve ilgili birimlerle eşgüdüm içinde Hazine Daire Başkanlığı tarafından yönetilmektedir.

Bankamız Yönetim Kurulu kararıyla güncellenen "Bankamız Risk Yönetimi Stratejileri, Politikaları ve Uygulama Esasları"nda likidite riski yönetimine ilişkin hususlar şu şekilde ifade edilmiştir:

"Likidite riski, Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin, gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Likidite riski ayrıca piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'da likidite riski yönetiminin temel politikası, her türlü yükümlülüğün yerine getirilebileceği kaliteli bir aktif yapısının sağlanmasıdır. İhtisas bankası olması nedeniyle likidite ihtiyaçlarının ticari bankalara göre daha öngörülebilir olması yükümlülüklerimizden kaynaklanan nakit akışlarımızın düzenli olmasını sağlamaktadır.

Bilançosundaki varlık ve yükümlülüklerin cinsi, vade yapıları ve faiz oranlarının uyumu Aktif Pasif Yönetim Komitesi kararları çerçevesinde sağlanmakta, likidite rasyolarının yasal mevzuat ve risk limitleri dahilinde kalması sağlanarak düzenli olarak takip edilmektedir.

Likidite riskini yönetmek amacıyla bankada aktif ve pasif yapısı vadeleri itibarıyla değerlendirilerek öngörülebilir veriler üzerinden proforma nakit akımları belirlenir. Likidite fazlasının alternatif getiriler dikkate alınarak uygun yere plasmanı ve likidite ihtiyacının en uygun maliyetli kaynaklarla karşılanması esastır.

Ayrıca orta-uzun vadeli yükümlülüklerin karşılama düzeyine ilişkin aylık proforma nakit akımları ve bilanço durasyonu sürekli izlenerek risk yaratan unsurlar önceden tespit edilmeye çalışılır.

**V- Likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı):**

Banka'nın karşılaşılabileceği likidite riski düzeyinin belirlenebilmesi için risk ölçümü ve izleme faaliyetlerine yönelik olarak esas olarak;

Banka'nın likidite riski, BDDK tarafından belirlenen formata uygun olarak "Likidite Analiz Formları" kullanılarak hesaplanmakta ve BDDK'ya haftalık olarak günlük bazda raporlanmaktadır.

Likidite riskine ilişkin limitler; BDDK'nın belirlediği yasal sınırlamalar ve Bankamız Likidite Acil Durum Planı Yönergesi" kapsamında belirlenen limitler şeklinde iki başlık altında değerlendirilmektedir. Bankamız "Likidite Acil Durum Planı Yönergesi", Yönetim Kurulu'nun 27/10/2016 tarih ve 2016-20-10/180 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiştir. Likidite Acil Durum Planının uygulanmasını gerektirecek durumlar, Bankaya özgü (iç) ve finansal piyasalardaki gelişmelerden türetilen göstergelerle izlenmektedir. Likidite Acil Durum Planı, Bankanın vadesi gelen yükümlülüklerini yerine getirmesini sağlamak amacı ile ihtiyaç duyduğu seviyede likiditeyi bulundurması veya kabul edilebilir maliyetlerle likiditeye ulaşması ve Bankanın itibarını koruması amacı ile gerekli olan likiditenin sağlanmasına ilişkin aksiyonları içerir.

Banka'nın likidite riski yönetiminde, BDDK'nın ilgili düzenlemeleri kapsamındaki sınırlamalar ile "Bankamız Risk Yönetimi Stratejileri, Politikaları ve Uygulama Esasları" ve genel piyasa koşulları çerçevesinde belirlenen içsel risk limitleri belirleyicidir. Dolayısıyla Hazine başta olmak üzere likidite riski yönetiminde aktif olan birimler bu sınırlamalar dahilinde hareket ederler. Yasal yükümlülükler kapsamında ilk sınırlama; BDDK'nın "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" kapsamında konsolide ve konsolide olmayan toplam ve yabancı para likidite karşılama oranı için en düşük sınırların sırasıyla %100 ve %80 olarak belirlenmiş olmasıdır. Ancak söz konusu sınırlamalara ilişkin kalkınma ve yatırım bankaları için 2018 yılına kadar muafiyet tanınmıştır.

Likidite riski yönetimi kapsamındaki banka içi raporlamalar ise, Risk İzleme Müdürlüğü tarafından hazırlanan günlük, haftalık raporlar ile aylık sıklıkla hazırlanan risk limitlerini izleme raporundan oluşmaktadır. Risk İzleme Müdürlüğü tarafından hazırlanan günlük raporda günlük bilanço ve durasyon hesaplamaları ve haftalık raporda ise likidite limitleri izlenmektedir. Aylık risk limitleri izleme raporunda ise, Yönetim Kurulunca belirlenen likidite limitlerinin haftalık gerçekleştirmeleri toplulaştırılmakta Söz konusu raporlamalarda, yasal risklere ve erken uyarı limitlerine uyum takip edilmektedir. Ayrıca aylık sıklıkla hazırlanan "Seçilmiş Göstergelere ve Risk Gruplarına Göre TKB Risklilik Analizi" raporunda likidite riskinin izlenmesine yönelik olarak;

- Proforma Nakit Akım Tablosu,
- Proforma Döviz Bilançosu,
- Bilanço Kalemlerinin, detayda Menkul Kıymetlerin (sınıf bazında) Durasyonu,
- Mali İşler Daire Başkanlığınca BDDK'ya gönderilen likidite formlarının özet sunumu yer almaktadır. Hazırlanan proforma nakit akım tablosu ile gelecekteki likit varlıkların durumu ve miktarı farklı senaryolar altında bir yıllık projeksiyon ile gösterilmektedir.

İlgili rapor, aylık sıklıkla Yönetim Kurulu'na, Denetim Komitesi'ne ve Üst Yönetime gönderilmektedir. Bu raporlar dikkate alınarak gerek Aktif-Pasif Komitesi gerekse Denetim Komitesinde Bankanın likidite pozisyonu değerlendirilmekte, böylece likidite ölçüm sisteminin sonuçları karar alma süreçlerine dahil edilmektedir. Ayrıca Risk İzleme Müdürlüğü'nün hazırladığı sözkonusu raporlar, Denetim Komitesi'ne ve Üst Yönetime gönderilmektedir.

Banka risk politikaları metninde de yer aldığı üzere, likidite riskine ilişkin olarak, yasal limitlerin yanı sıra kendi işleyiş biçimi, misyonu ve risk iştahına uygun olarak içsel limitler de belirlenmiştir. Söz konusu limitler, erken uyarı limitlerini de kapsayacak şekilde, yasal limitlerin üstünde Yönetim Kurulu kararıyla tespit edilmiş ve yıllık sıklıkla revize edilmektedir.

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**V- Likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı):****1. Likidite Karşılama Oranı:**

21 Mart 2014 tarihli ve 28948 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik uyarınca hesaplanan likidite karşılama oranları aşağıdaki formatta hazırlanmıştır. Raporlama dönemi dahil son 9 ay için haftalık olarak hesaplanan konsolide olmayan yabancı para ve toplam likidite karşılama oranlarının en düşük ve en yüksek değerleri haftaları belirtilmek suretiyle aşağıdaki gibidir:

<b>Cari Dönem (30.09.2017)</b>	<b>Likidite Karşılama Oranı (Haftalık Konsolide Olmayan)</b>			
	YP	Tarih	YP+TP	Tarih
En Yüksek (%)	82	11.08.2017	270	11.08.2017
En Düşük (%)	51	14.07.2017	204	21.07.2017

<b>Önceki Dönem (31.12.2016)</b>	<b>Likidite Karşılama Oranı (Haftalık Konsolide Olmayan)</b>			
	YP	Tarih	YP+TP	Tarih
En Yüksek (%)	98	14.10.2016	479	14.10.2016
En Düşük (%)	66	11.11.2016	113	30.12.2016

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**V- Likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı):****1. Likidite Karşılama Oranı (devamı):**

	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
<b>Cari Dönem (30.09.2017)</b>				
<b>YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR</b>			<b>96.084</b>	<b>23.634</b>
Yüksek kaliteli likit varlıklar	-	-	96.084	23.634
<b>NAKİT ÇIKIŞLARI</b>				
Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	-	-	-	-
İstikrarlı mevduat	-	-	-	-
Düşük istikrarlı mevduat	-	-	-	-
Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	<b>56.469</b>	<b>41.307</b>	<b>50.968</b>	<b>41.301</b>
Operasyonel mevduat	-	-	-	-
Operasyonel olmayan mevduat	-	-	-	-
Diğer teminatsız borçlar	56.469	41.307	50.968	41.301
Teminatlı borçlar			-	-
Diğer nakit çıkışları	<b>11.165</b>	<b>11.102</b>	<b>4.676</b>	<b>4.613</b>
Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	351	288	351	288
Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	10.814	10.814	4.325	4.325
Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	<b>2.156.809</b>	<b>1.853.708</b>	<b>107.840</b>	<b>92.685</b>
Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	9.178	9.178	459	459
<b>TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>163.943</b>	<b>139.058</b>
<b>NAKİT GİRİŞLERİ</b>				
Teminatlı alacaklar	49.061	44.715	49.061	44.715
Teminatsız alacaklar	756.972	378.116	756.972	378.116
Diğer nakit girişleri	352	99	352	99
<b>TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ</b>	<b>806.385</b>	<b>422.930</b>	<b>806.385</b>	<b>422.930</b>
			Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
<b>TOPLAM YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR STOKU</b>			<b>96.084</b>	<b>23.634</b>
<b>TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>40.986</b>	<b>34.765</b>
<b>LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)</b>			<b>234,43</b>	<b>67,98</b>

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan**  
**Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**V- Likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı):**

**1. Likidite Karşılama Oranı (devamı):**

	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
<b>Önceki Dönem (31.12.2016)</b>				
<b>YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR</b>			<b>119.570</b>	<b>19.109</b>
Yüksek kaliteli likit varlıklar	-	-	119.570	19.109
<b>NAKİT ÇIKIŞLARI</b>				
Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	-	-	-	-
İstikrarlı mevduat	-	-	-	-
Düşük istikrarlı mevduat	-	-	-	-
Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	<b>64.879</b>	<b>31.826</b>	<b>62.812</b>	<b>31.826</b>
Operasyonel mevduat	-	-	-	-
Operasyonel olmayan mevduat	-	-	-	-
Diğer teminatsız borçlar	64.879	31.826	62.812	31.826
Teminatlı borçlar	-	-	-	-
Diğer nakit çıkışları	<b>36.126</b>	<b>35.877</b>	<b>6.424</b>	<b>6.175</b>
Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	1.153	904	1.153	904
Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	34.973	34.973	5.271	5.271
Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	<b>1.446.464</b>	<b>1.006.318</b>	<b>72.323</b>	<b>50.316</b>
Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	<b>50.058</b>	<b>50.058</b>	<b>2.503</b>	<b>2.503</b>
<b>TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>144.062</b>	<b>90.820</b>
<b>NAKİT GİRİŞLERİ</b>				
Teminatlı alacaklar	72.090	66.968	72.090	66.968
Teminatsız alacaklar	710.363	412.575	710.261	412.474
Diğer nakit girişleri	1.155	462	1.155	462
<b>TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ</b>	<b>783.608</b>	<b>480.005</b>	<b>783.506</b>	<b>479.904</b>
			Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
<b>TOPLAM YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR STOKU</b>			<b>119.570</b>	<b>19.109</b>
<b>TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>36.015</b>	<b>22.705</b>
<b>LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)</b>			<b>332,00</b>	<b>84,16</b>

**V- Likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı):**

**2. Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar**

**Likidite karşılama oranı sonucunu etkileyen önemli unsurlar ve bu oran hesaplamasında dikkate alınan kalemlerin zaman içerisindeki değişimi**

Likidite karşılama oranı sonucunu etkileyen önemli unsurlar net nakit çıkışları ile yüksek kaliteli likit varlık stokudur. Oran hesaplamasında dikkate alınan kalemler ekonomik yapı ve banka fon yönetiminin vereceği kararlar doğrultusunda zaman içerisinde farklılıklar gösterebilmektedir.

**Yüksek kaliteli likit varlıkların hangi kalemlerden oluştuğu hakkında açıklama**

Yüksek kaliteli likit varlıklar ağırlıklı olarak Devlet İç Borçlanma Senetleri ve Eurobond'lardan meydana gelmektedir.

**Fon kaynaklarının hangi kalemlerden oluştuğu ve tüm fonlar içerisindeki yoğunlukları**

Bankanın temel fon kaynağı Uluslararası Finansal Kurumlardan tesis edilen uzun vadeli kredilerdir. Bu kaynakların tüm fonlar içerisindeki payı yaklaşık %99'dur. Bankanın toplam fonlamasının %1'i ise repo işlemlerinden sağlanan fonlardır.

**Türev işlemlerden kaynaklanan nakit çıkışları ve teminat tamamlama ihtimali olan işlemlere ilişkin bilgiler**

Bankanın türev işlemleri ağırlıklı olarak vadeli alım-satım işlemleridir. Teminat tamamlama ihtimali olan işlem bulunmamaktadır.

**Karşı taraf ve ürün bazında fon kaynakları ile teminata ilişkin yoğunlaşma limitleri**

Faaliyet alanı kalkınma bankacılığı olan Banka'nın fon kaynakları genel olarak uluslararası kalkınma bankaları ve finansal kuruluşlardır; karşı taraf ve ürün bazında bir yoğunlaşma limiti bulunmamaktadır.

**Likidite transferini engelleyici operasyonel ve yasal faktörleri de dikkate alarak bankanın kendisi, yabancı ülkedeki şubesi ve konsolide ettiği ortaklıkları bazında ihtiyaç duyulan fonlama ihtiyacı ile maruz kalınan likidite riski**

Bu kapsamda bir risk bulunmamaktadır.

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**V- Likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı):****Aktif ve pasif kalemlerin vadelerine göre gösterimi:**

	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan(*)	Toplam
<b>Cari Dönem (30.09.2017)</b>								
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB	744	-	-	-	-	-	-	744
Bankalar	23.013	787.547	-	-	-	-	-	810.560
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Menkul Değer	-	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	377.144	-	15.000	-	-	-	392.144
Satılmaya Hazır Menkul Değerler	8.037	198	22.470	86.723	96.069	7.192	-	220.689
Krediler ve Alacaklar	-	106.084	151.205	636.417	3.535.656	1.888.792	62.493	6.380.647
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	-	-	-	-	-	-	131.469	131.469
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>31.794</b>	<b>1.270.973</b>	<b>173.675</b>	<b>738.140</b>	<b>3.631.725</b>	<b>1.895.984</b>	<b>193.962</b>	<b>7.936.253</b>
Yükümlülükler								
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	-	40.609	84.740	371.055	2.746.029	3.297.110	260	6.539.803
Para Piyasalarına Borçlar	-	23.541	-	-	-	-	-	23.541
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	22.453	-	-	-	-	-	-	22.453
Diğer Yükümlülükler	-	1.198	9.689	-	-	-	1.339.569	1.350.456
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>22.453</b>	<b>65.348</b>	<b>94.429</b>	<b>371.055</b>	<b>2.746.029</b>	<b>3.297.110</b>	<b>1.339.829</b>	<b>7.936.253</b>
Likidite Açığı	9.341	1.205.625	79.246	367.085	885.696	(1.401.126)	(1.145.867)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu								
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler	38	-	647	1.285	-	-	-	1.970
<b>Önceki Dönem (31.12.2016)</b>								
Toplam Aktifler	366.523	1.062.488	141.720	531.398	3.053.551	1.685.114	201.723	7.042.517
Toplam Yükümlülükler	18.114	34.355	80.255	276.057	2.197.914	3.220.828	1.214.994	7.042.517
Likidite Açığı	348.409	1.028.133	61.465	255.341	855.637	(1.535.714)	(1.013.271)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu								
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler	38	9.103	-	72.719	2.580	-	-	84.440

(\*) Bilanço oluşturulan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak, bağı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve net takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar; bilanço oluşturulan pasif hesaplardan ise belirli bir vadesi olmayan, karşılıklar gibi diğer pasif hesaplar ve özkaynak toplamı dağıtılamayan sütununda gösterilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifi dağıtılamayan kolonuna dahil edilmiştir.

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VI- Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar:**

Cari dönemde ana sermaye artış hızı, toplam risk tutarı artış hızından daha yüksek olarak gerçekleşmiştir. Banka'nın 30 Eylül 2017 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %14,70'dir. (31 Aralık 2016: % 11,34). Cari dönem kaldıraç oranının önceki dönem kaldıraç oranından daha yüksek olmasının sebebi ana sermaye tutarının bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarından daha yüksek oranda artmış olmasıdır.

<b>Bilanço içi varlıklar (*)</b>	<b>Cari Dönem (30.09.2017)</b>	<b>Önceki Dönem (31.12.2016)</b>
Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	7.893.069	6.398.837
(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	-	(5.935)
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	7.893.069	6.392.902
<b>Türev finansal araçlar ile kredi türevleri</b>	-	-
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	-	-
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	-	20
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	-	20
<b>Menkul kıymet veya emtia teminatlının finansman işlemleri</b>	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatlının finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlının finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	-	-
Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatlının finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	-	-
<b>Bilanço dışı işlemler</b>	-	-
Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	2.348.002	1.482.347
(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	(2.107.830)	(1.265.601)
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	240.172	216.746
<b>Sermaye ve toplam risk</b>		
Ana sermaye	1.195.698	746.069
Toplam risk tutarı	8.133.241	6.609.668
<b>Kaldıraç oranı</b>		
Kaldıraç oranı	<b>14,70</b>	<b>11,34</b>

(\*) Son üç aylık finansal tablo verilerinin ortalaması alınarak hesaplanmıştır.



**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII- Risk yönetimine ilişkin açıklamalar :**

23 Ekim 2015 tarihinde 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar bu bölümde verilmektedir. İlgili tebliğ uyarınca üç aylık dönemlerde verilmesi gereken aşağıdaki tablolar, Banka'nın sermaye yeterliliği hesaplamasında standart yaklaşım kullanıldığından, 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla sunulmamıştır:

- İDD (İçsel Derecelendirmeye Dayalı) yaklaşımı altındaki RAV'ın değişim tablosu
- İçsel Model Yöntemi kapsamında KKR'ye ilişkin RAV değişimleri
- İçsel model yaklaşımına göre piyasa riski RAV değişim tablosu

**1- Risk ağırlıklı tutarlara genel bakış:**

		Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari sermaye yükümlülüğü	
		Cari Dönem (30.09.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)	Cari Dönem (30.09.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
1	Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	6.499.146	5.708.429	519.932	456.674
2	Standart yaklaşım	6.499.146	5.708.429	519.932	456.674
3	İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-	-
4	Karşı taraf kredi riski	102	34	8	3
5	Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	102	34	8	3
6	İçsel model yöntemi	-	-	-	-
7	Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-	-
8	KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-	-	-
9	KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-	-	-
10	KYK'ya yapılan yatırımlar-%125- risk ağırlığı yöntemi	-	-	-	-
11	Takas riski	-	-	-	-
12	Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-
13	İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-	-
14	İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-	-
15	Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-	-
16	Piyasa riski	32.761	38.929	2.621	3.114
17	Standart yaklaşım	32.761	38.929	2.621	3.114
18	İçsel model yaklaşımları	-	-	-	-
19	Operasyonel risk	302.418	256.792	24.193	20.543
20	Temel gösterge yaklaşımı	302.418	256.792	24.193	20.543
21	Standart yaklaşım	-	-	-	-
22	İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-	-
23	Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%25- risk ağırlığına tabi)	-	-	-	-
24	En düşük değer ayarlamaları	-	-	-	-
25	<b>Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)</b>	<b>6.834.427</b>	<b>6.004.184</b>	<b>546.754</b>	<b>480.334</b>

**BEŞİNCİ BÖLÜM**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

**I- Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar:**

**1.a) Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (30.09.2017)		Önceki Dönem (31.12.2016)	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	101	-	50	-
TCMB	643	-	1.020	-
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>744</b>	<b>-</b>	<b>1.070</b>	<b>-</b>

**1.a.1) Zorunlu Karşılıklara ilişkin açıklamalar:**

Bankaca mevduat kabulü ve fon toplama işlemi yapılmadığı için T.C. Merkez Bankası'nın 2005/1 sayılı Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliği'ne tabi değildir

**1.b) T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (30.09.2017)		Önceki Dönem (31.12.2016)	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	643	-	1.020	-
Vadeli Serbest Hesap	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>643</b>	<b>-</b>	<b>1.020</b>	<b>-</b>

**2.a.1) Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olan finansal varlıklara ilişkin bilgiler (Net):**

Bulunmamaktadır.

**2.a.2) Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklardan teminata verilen/bloke edilenler (Net):**

Bulunmamaktadır.

**2.b) Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar:**

Bulunmamaktadır.

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**

30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I- Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):****3.a) Bankalara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (30.09.2017)		Önceki Dönem (31.12.2016)	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurtiçi	409.438	400.532	712.049	545.032
Yurtdışı	-	590	-	8.345
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>409.438</b>	<b>401.122</b>	<b>712.049</b>	<b>553.377</b>

**4) Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:****4.a.1) Repo işlemlerine konu edilen satılmaya hazır finansal varlıklar:**

	Cari Dönem (30.09.2017)		Önceki Dönem (31.12.2016)	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono Tahvil ve Benzeri Menkul Değerler	649	-	392	-
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>649</b>	<b>-</b>	<b>392</b>	<b>-</b>

**4.a.2) Teminata verilen/ bloke edilen satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (30.09.2017)		Önceki Dönem (31.12.2016)	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono Tahvil ve Benzeri Menkul Değerler	42.246	-	15.260	-
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>42.246</b>	<b>-</b>	<b>15.260</b>	<b>-</b>

**4.b) Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (30.09.2017)		Önceki Dönem (31.12.2016)	
	TP	YP	TP	YP
Borçlanma Senetleri		212.773		185.794
Borsada İşlem Gören		212.773		185.794
Borsada İşlem Görmeyen		-		-
Hisse Senetleri		10.847		10.847
Borsada İşlem Gören		-		-
Borsada İşlem Görmeyen		10.847		10.847
Değer Azalma Karşılığı (-)		(2.931)		(3.252)
<b>Toplam</b>		<b>220.689</b>		<b>193.389</b>

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**

30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I- Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):****5. Kredilere ilişkin açıklamalar:****5.a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (30.09.2017)		Önceki Dönem (31.12.2016)	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	-	-	-	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	5.721	-	4.368	-
<b>Toplam</b>	<b>5.721</b>	<b>-</b>	<b>4.368</b>	<b>-</b>

**5.b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile sözleşme koşullarında değişiklik yapılan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:****Cari Dönem (30.09.2017)**

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar			Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar		
	Krediler ve Diğer Alacaklar (Toplam)	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar		Krediler ve Diğer Alacaklar (Toplam)	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar	
		Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar	Diğer		Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar	Diğer
İhtisas Dışı Krediler	5.194.385	-	93.505	216.090	-	32.984
İşletme Kredileri	56.037	-	1.201	5	-	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	415.062	-	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	5.721	-	-	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-	-	-
Diğer	4.717.565	-	92.304	216.085	2.597	32.984
İhtisas Kredileri	813.510	3.248	7.291	94.169	10.539	10.538
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>6.007.895</b>	<b>3.248</b>	<b>100.796</b>	<b>310.259</b>	<b>13.136</b>	<b>43.522</b>

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**

30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I- Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):****5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı) :**

Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Yapılan Değişiklik Sayısı	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar	Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar
1 veya 2 Defa Uzatılanlar	3.248	13.136
3.4 veya 5 Defa Uzatılanlar	-	-
5 Üzeri Uzatılanlar	-	-

Ödeme Planı Değişikliği ile Uzatılan Süre	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar	Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar
0 - 6 Ay	1.831	13.136
6 Ay - 12 Ay	1.417	-
1 - 2 Yıl	-	-
2 - 5 Yıl	-	-
5 Yıl ve Üzeri	-	-

**Önceki Dönem (31.12.2016)**

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar			Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar		
	Krediler ve Diğer Alacaklar (Toplam)	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar		Krediler ve Diğer Alacaklar (Toplam)	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar	
		Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar	Diğer		Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar	Diğer
İhtisas Dışı Krediler	4.613.654	-	44.546	178.180	-	24.810
İşletme Kredileri	51.222	-	3.867	152	-	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	398.791	-	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	4.368	-	-	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-	-	-
Diğer	4.159.273	-	40.679	178.028	2.353	24.810
İhtisas Kredileri	456.270	-	-	101.885	9.430	9.430
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>5.069.924</b>	<b>-</b>	<b>44.546</b>	<b>280.065</b>	<b>11.783</b>	<b>34.240</b>

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I- Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):****5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı):****Önceki Dönem (31.12.2016)**

<b>Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Yapılan Değişiklik Sayısı</b>	<b>Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar</b>	<b>Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar</b>
1 veya 2 Defa Uzatılanlar	-	11.783
3.4 veya 5 Defa Uzatılanlar	-	-
5 Üzeri Uzatılanlar	-	-

<b>Ödeme Planı Değişikliği ile Uzatılan Süre</b>	<b>Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar</b>	<b>Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar</b>
0 - 6 Ay	-	11.783
6 Ay - 12 Ay	-	-
1 - 2 Yıl	-	-
2 - 5 Yıl	-	-
5 Yıl ve Üzeri	-	-

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I- Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):****5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı):****5.c) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler:**

<b>Cari Dönem (30.09.2017)</b>	<b>Kısa Vadeli</b>	<b>Orta ve Uzun Vadeli</b>	<b>Toplam</b>
Tüketici Kredileri-TP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	-	5.721	5.721
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	5.721	5.721
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP(Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP(Gerçek Kişi)	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	<b>5.721</b>	<b>5.721</b>

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I- Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):****5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı):****5.c) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler:**

<b>Önceki Dönem (31.12.2016)</b>	<b>Kısa Vadeli</b>	<b>Orta ve Uzun Vadeli</b>	<b>Toplam</b>
Tüketici Kredileri-TP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	-	4.368	4.368
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	4.368	4.368
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP(Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP(Gerçek Kişi)	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	<b>4.368</b>	<b>4.368</b>



**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I- Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):****5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı):****5.ç) Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler:**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın kullandırmış olduğu taksitli ticari kredi ve kurumsal kredi kartı bulunmamaktadır.

**5.d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı:**

	<b>Cari Dönem (30.09.2017)</b>	<b>Önceki Dönem (31.12.2016)</b>
Yurtiçi Krediler	6.318.154	5.349.989
Yurtdışı Krediler	-	-
<b>Toplam</b>	<b>6.318.154</b>	<b>5.349.989</b>

**5.e) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler:**

Banka bağlı ortaklığı olan Arıcağ A.Ş.'ye kullanılan 5.602 TL tutarındaki kredi V. Grup kredilerde izlenmektedir. Söz konusu kredi için 5.545 TL özel karşılık ayrılmıştır.

**5.f) Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar:**

	<b>Cari Dönem (30.09.2017)</b>	<b>Önceki Dönem (31.12.2016)</b>
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	-	-
Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	-	2.082
Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	58.979	48.001
<b>Toplam</b>	<b>58.979</b>	<b>50.083</b>

**5.g) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net):****5.g.1) Donuk alacaklardan bankaca yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:**

	III. Grup:	IV. Grup:	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
<b>Cari Dönem (30.09.2017)</b>	-	-	-
(Özel Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar)	-	-	-
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-
<b>Önceki Dönem (31.12.2016)</b>	1.612	-	-
(Özel Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar)	-	-	-
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	1.612	-	-
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I- Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):****5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı):****5.g.2) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	-	16.659	109.120
Dönem İçinde İntikal (+)	-	4	363
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-		16.663
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-	(16.663)	
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-		(4.674)
Aktiften Silinen (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	121.472
Özel Karşılık (-)	-	-	(58.979)
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	62.493

**5.g.3) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler:**

Banka, Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ'in Üçüncü Bölümü'nde Tasfiye Olunacak Alacaklar, Tahsili Şüpheli Ücret Komisyon ve Diğer Alacaklar ile Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklara ilişkin düzenleme çerçevesinde, donuk alacak haline gelen yabancı para kredileri takipteki krediler hesabına intikal ettikleri tarihteki kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevirmekte ve bu tutarları üzerinden izlemektedir.

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I- Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):****5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı):****5.g.4) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:**

	<b>III. Grup</b>	<b>IV. Grup</b>	<b>V. Grup</b>
	<b>Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar</b>	<b>Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar</b>	<b>Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar</b>
<b>Cari Dönem (Net) (30.09.2017)</b>	-	-	<b>62.493</b>
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	-	-	121.472
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	(58.979)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	-	-	62.493
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-
<b>Önceki Dönem (Net) (31.12.2016)</b>	-	<b>14.577</b>	<b>61.119</b>
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	-	16.659	109.120
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	(2.082)	(48.001)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	-	14.577	61.119
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-

**5.ğ) Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için belirlenen tasfiye politikasının ana hatları:**

Bankalarca Karşılık Ayrılacak Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmeliğin dokuzuncu maddesinde yer alan teminat unsurlarından bulunması halinde, bu unsurlar gerek idari gerek yasal girişimler sonucunda mümkün olan en kısa sürede paraya çevrilerek alacağın tasfiyesi sağlanmaktadır.

Teminat unsuru bulunmaması halinde ise, borçlu hakkında aciz vesikası temin edilse de, muhtelif dönemlerde yoğun istihbarat yapılarak ve sonradan edinilmiş mal varlığı tespitine çalışılarak hukuki takibe müracaat edilmektedir.

Yasal takip işlemleri öncesinde ve sonrasında; alacaklısı olunan firmanın mali bilgileri konusunda Banka tarafından yapılacak incelemeler neticesinde yaşanılması mümkün görülen ve ekonomiye kazandırılması halinde üretime katkıda bulunacağı kanaati hakim olan firmalarla ilgili olarak, anlaşma yolu ile alacağın tasfiyesine çaba harcanmaktadır.

**5.h) Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar:**

Zarar niteliğindeki kredi veya alacak, teminatlar ilgili tebliğde belirtilen oranlarda düşüldükten sonra, %100 karşılık ayrıldığı tarihten sonra kazai bir hükme ve kanaat verici bir vesikaya göre tahsil imkanı kalmadığı takdirde yönetim kurulu kararı ile aktiften silinebilmektedir.

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I- Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):****6. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar:****6.a) Repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen / bloke edilenlere ilişkin bilgiler karşılaştırmalı olarak net değerleri:****a.1) Repo işlemlerine konu olan vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler:**

Bulunmamaktadır.

**a.2) Teminata verilen/bloke edilen vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler:**

Bulunmamaktadır.

**6.b) Vadeye kadar elde tutulacak devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem (30.09.2017)</b>	<b>Önceki Dönem (31.12.2016)</b>
Devlet Tahvili	-	20.415
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>20.415</b>

**6.c) Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlara ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem (30.09.2017)</b>	<b>Önceki Dönem (31.12.2016)</b>
Borçlanma Senetleri	-	20.415
Borsada İşlem Görenler	-	20.415
Borsada İşlem Görmeyenler	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>20.415</b>

**6.ç) Vadeye kadar elde tutulacak yatırımların yıl içindeki hareketleri:**

	<b>Cari Dönem (30.09.2017)</b>	<b>Önceki Dönem (31.12.2016)</b>
Dönem Başındaki Değer	20.415	20.532
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	-	-
Yıl İçindeki Alımlar (*)	-	1.301
Satış ve İtfa Yoluyla Elden Çıkarılanlar	(20.415)	(1.418)
Değer Azalışı Karşılığı (-)	-	-
<b>Dönem Sonu Toplamı</b>	<b>-</b>	<b>20.415</b>

(\*) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yıl içindeki alımların 1.296 TL tutarındaki kısmı reeskont farkını, yıl içindeki çıkışların ise 1.381 TL tutarındaki kısmı reeskont farkını içermektedir.

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan**  
**Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I- Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**7. İştiraklere ilişkin bilgiler (Net):**

**7.a. İştiraklere ilişkin genel bilgiler:**

	Unvanı	Adres (Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıya Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
1	Maksan A.Ş.	Malatya	20,00	31,14
2	Türk Suudi Holding A.Ş.	İstanbul	10,00	24,69
3	Yozgat Otelcilik A.Ş.	Yozgat	20,00	3,75
4	İstanbul Risk Sermayesi Girişimi	Lüksemburg	11,11	6,25

(\*) Türk Suudi Holding A.Ş. tasfiye sürecindedir.

**7.b. Yukarıdaki sıraya göre iştiraklere ilişkin finansal tablo bilgileri:**

(*)	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kar/Zararı	Önceki Dönem Kar/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri (*)
1	24.939	15.515	2.915	-	-	1.278	572	-
2	24.056	23.939	-	683	-	459	310	-
3	251	254	151	1	-	20	60	-
4	538.523	529.641	448.422	-	21.992	20.153	18.031	-

(\*) Finansal veriler, Maksan A.Ş., Yozgat Otelcilik A.Ş., Türk Suudi Holding A.Ş. ve İstanbul Risk Sermayesi Girişimi'nin 30 Haziran 2017 tarihli denetlenmemiş finansal tablolarından alınmıştır. İstanbul Risk Sermayesi Girişimi ("İVCİ")'nin taahhüt edilen sermayesi 160 Milyon EURO olup, Banka'nın sermaye taahhüdü 10 Milyon EURO'dur. Banka 7.155.000 EURO sermaye payı ödemesi yapmıştır. Maksan A.Ş., Yozgat Otelcilik A.Ş., ve Türk Suudi Holding A.Ş.'nin önceki dönem kar/zarar tutarları 30 Haziran 2016 tarihli denetimden geçmemiş finansal tablolarından, İstanbul Risk Sermayesi Girişimi verileri 30 Haziran 2016 tarihli denetlenmemiş finansal tablolarından alınmıştır.

Banka'nın Türkiye Yatırım İnsiyatifi'nde (TII)-Alt Fonu, İstanbul Risk Sermayesi Girişimi (İVCİ) yatırımı nedeniyle şirketin yönetim kuruluna bir üye aday gösterme hakkı bulunmaktadır. Banka'yı temsil eden mevcut üyenin görevi 30 Eylül 2016 tarihinde sona ermiş olup yeni üye seçimi henüz gerçekleştirilmemiştir.

**7.c. İştiraklere ilişkin hareket tablosu:**

	Cari Dönem (30.09.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
Dönem Başı Değeri	28.407	26.332
Dönem İçi Hareketler	15.447	2.075
Alışlar		1.618
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri		-
Cari Yıl Payından Alınan Kar lar		-
Yeniden Değerleme Artışı	11.396	-
Değer Azalma Karşılıkları (-) / Karşılık İptalleri	4.051	457
Dönem Sonu Değeri	<b>43.854</b>	<b>28.407</b>
Sermaye Taahhütleri (*)	11.886	10.484
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)		-

(\*) 2.845 EURO kalan Sermaye taahhüdü karşılığı

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan**  
**Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I- Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**7. İştiraklere ilişkin bilgiler (Net) (devamı):**

**7.ç. İştiraklere ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar:**

	<b>Cari Dönem (30.09.2017)</b>	<b>Önceki Dönem (31.12.2016)</b>
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Factoring Şirketleri	-	-
Leasing Şirketleri	-	-
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali İştirakler	33.103	18.497

**7.d. Borsaya kote edilen iştirakler:**

Bulunmamaktadır.

**8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (Net):**

**8.a. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler**

Şirket yönetim kurulunun SPK'ya başvurusu ve SPK'nın onayı ile Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetleri 31 Aralık 2009 tarihinden itibaren geçici olarak durdurulmuş ve 2011 yılında şirketin yetki belgeleri iptal ettirilmiştir. Şirket, 20 Mart 2012 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulu'nda tasfiye sürecine girme kararı almıştır. Şirket'in tasfiye sürecine girmesi nedeniyle, TMS 28 İştiraklerdeki Yatırımlara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı'nın ilgili hükümleri uyarınca Banka'nın bağlı ortaklığı üzerindeki kontrol gücünü kaybettiğine karar verilmiş ve Tasfiye Halinde Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ilişkin net yatırım tutarı, Banka'nın ilişikteki finansal tablolarında satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanmıştır.

**8.b. Bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosu:**

Bulunmamaktadır.

**8.c. Bağlı ortaklıklara ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar:**

Bulunmamaktadır.

**8.d. Borsaya kote edilen bağlı ortaklıklar:**

Bulunmamaktadır.

**9. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıkları) ilişkin bilgiler:**

Banka'nın birlikte kontrol edilen ortaklığı bulunmamaktadır.

**10. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (Net):**

Banka'nın finansal kiralama işlemi bulunmamaktadır. Faaliyet kiralamasından doğan alacak tutarı ise 251 TL'dir (31 Aralık 2016 : Bulunmamaktadır).

**11. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar:**

Banka'nın riskten korunma amaçlı türev finansal varlığı bulunmamaktadır.

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):****12. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:**

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25. Maddesi gereğince ara dönemde hazırlanmamıştır.

**13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:**

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25. Maddesi gereğince ara dönemde hazırlanmamıştır.

**14. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar:**

Banka'nın 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla kiraya vermek amacıyla elde tuttuğu 948 TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 980 TL). 2015 Aralık ayında SPK lisanslı bağımsız ekspertiz kuruluşuna yaptırılan değerlendirme çalışmasına göre, söz konusu gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri 5.386 TL'dir. Banka bu gayrimenkullerden 30 Eylül 2017 tarihinde sona eren dokuz aylık dönemde 394 TL kira geliri elde etmiştir (30 Eylül 2016: 382 TL).

**15. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar:**

Banka'nın 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla 5.066 TL (31 Aralık 2016: 8.433 TL) ertelenmiş vergi aktifli bulunmaktadır. Söz konusu ertelenmiş vergi varlığı, Banka'nın kayıtlarında defter değeri ile takip ettiği varlık ve yükümlülüklerle, bunların vergi mevzuatı gereği hesaplanan vergiye esas değerlerinin oluşturduğu geçici farklar üzerinden hesaplanmıştır. Geçici farkları oluşturan kalemlerin özkaynak unsurları arasında izlenmesi durumunda söz konusu geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü ilgili özkaynak kalemleri ile ilişkilendirilmiş olup, Banka'nın 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla dönem zararı veya vergi indirimi üzerinden hesapladığı herhangi bir vergi varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

	<b>Cari Dönem (30.09.2017)</b>	<b>Önceki Dönem (31.12.2016)</b>
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı</b>		
Mali Zararlardan	-	-
Vergi İndirim ve İstisnalarından	-	-
Amortismanlardan	-	-
Faiz Reeskontlarından	59	7
Kıdem Tazminatlarından	6.935	6.958
Diğer Mali Olmayan Haz.Bon. ve Dev. Tah.	250	-
Tas. Ol. Zar. Nit. Krediler	1.347	1.362
Diğer	661	449
<b>Toplam Ertelenmiş vergi Varlığı</b>	<b>9.252</b>	<b>8.776</b>
<b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</b>		
Amortismanlardan	(301)	(332)
Faiz Reeskontlarından	(22)	(9)
Diğer (*)	(3.863)	(2)
<b>Toplam Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>(4.186)</b>	<b>(343)</b>
<b>Net Ertelenmiş Vergi Varlığı</b>	<b>5.066</b>	<b>8.433</b>

(\*) Bu tutarın 2.921 TL'lik kısmı iştirakler, 120 TL'lik kısmı ise menkul kıymetlerin değerlemelerinden kaynaklanan tutarlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi tutarıdır.

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):****16. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklara ilişkin açıklamalar:**

Banka'nın satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlığı bulunmamaktadır.

**17. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem (30.09.2017)</b>	<b>Önceki Dönem (31.12.2016)</b>
Ayniyat mevcudu	77	80
Peşin ödenmiş giderler	4.502	4.819
Borçlu geçici hesaplar	11.323	11.080
Muhtelif alacaklar	570	311
<b>Toplam</b>	<b>16.472</b>	<b>16.290</b>



**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**

30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar:****1. Mevduat / toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler:**

Bankaca mevduat kabulü ve fon toplama işlemleri yapılmamaktadır.

**2. Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:****2.a) Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin negatif farklar tablosu:**

Bulunmamaktadır.

**3. Alınan kredilere ilişkin bilgiler:****3.a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (30.09.2017)		Önceki Dönem (31.12.2016)	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	443	-	-	657.559
Yurtdışı Banka Kuruluş ve Fonlardan	-	6.523.477	-	5.127.544
<b>Toplam</b>	<b>443</b>	<b>6.523.477</b>	<b>-</b>	<b>5.785.103</b>

**3.b) Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi:**

	Cari Dönem (30.09.2017)		Önceki Dönem (31.12.2016)	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	443	-	-	-
Orta ve Uzun Vadeli	-	6.523.477	-	5.785.103
<b>Toplam</b>	<b>443</b>	<b>6.523.477</b>	<b>-</b>	<b>5.785.103</b>

**3.c) Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:**

Banka mevduat kabulüne yetkili olmayıp finansal tablolarında yer alan yükümlülükler yurt içi ve yurt dışı finansal kuruluşlardan sağlanan fonlar, orta ve uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır.

Yurt dışı finansman kuruluşlarından sağlanan kredilerin büyük kısmı Dünya Bankası, Avrupa Yatırım Bankası, Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası, İslam Kalkınma Bankası, Fransız Kalkınma Ajansı ve Japonya Uluslararası İşbirliği Bankası'ndan sağlanan kredilerinden oluşmaktadır. Yurt içi finansal kuruluşlardan sağlanan krediler ise Eximbank, Arap Türk Bankası gibi yurt içi bankalar ile Hazine Müsteşarlığı kaynaklıdır.

**3.c.1) Fonlara ilişkin açıklamalar:**

Banka'nın yurt içinden sağladığı 15.883 TL (31 Aralık 2016: 15.404 TL) tutarındaki fonların tamamı Hazine Müsteşarlığı kaynaklıdır.

**3.c.2) Repo işlemlerinden sağlanan fonlara ilişkin açıklamalar:**

Repo işlemlerinden sağlanan 1.530 TL'nin tamamı (31 Aralık 2016: 351 TL) diğer kurum ve kuruluşlara aittir.

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):****4. Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşılırsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları:**

Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

**5. Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler (Net):**

Banka'nın kiralama işlemlerinden doğan borcu bulunmamaktadır.

**6. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:**

Banka'nın riskten korunma amaçlı türev finansal borçları bulunmamaktadır.

**7. Karşılıklara İlişkin Açıklamalar:****7.a) Genel karşılıklara ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem (30.09.2017)</b>	<b>Önceki Dönem (31.12.2016)</b>
<b>Genel Karşılıklar</b>	<b>66.776</b>	<b>57.168</b>
I. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	59.302	50.239
Ödeme Süresi Uzatılanlar için İlave Olarak Ayrılanlar	-	-
II. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	6.100	5.531
Ödeme Süresi Uzatılanlar için İlave Olarak Ayrılanlar	-	-
Gayrinakdi Krediler İçin Ayrılanlar	5	173
Diğer	1.369	1.225

**7.b) Dövizde endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıkları:**

Dövizde endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

**7.c) Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler özel karşılıkları:**

Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler özel karşılığı 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla 2 TL (31 Aralık 2016: 2 TL)'dir.

**7.ç) Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler:**

- Banka'nın muhtemel riskler için ayırdığı serbest karşılığı bulunmamaktadır.
- Banka çalışan hakları karşılığını 19 Sayılı Türkiye Muhasebe Standartları'nda belirtilen hükümlerine göre hesaplayıp finansal tablolarına yansıtmıştır. Banka, 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla 34.451 TL (31 Aralık 2016: 34.550 TL) tutarında kıdem tazminatı ve 225 TL (31 Aralık 2016: 241 TL) tutarında izin karşılığı ayırmıştır.

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):****8. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:****8.a) Cari Vergi Borcu:****8.a.1) Vergi karşılığına ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem (30.09.2017)</b>		<b>Önceki Dönem (31.12.2016)</b>	
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>TP</b>	<b>YP</b>
Kurumlar Vergisi ve Ertelenmiş Vergi				
Ödenecek Kurumlar Vergisi	9.631	-	7.496	-
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>9.631</b>	<b>-</b>	<b>7.496</b>	<b>-</b>

**8.a.2) Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem (30.09.2017)</b>	<b>Önceki Dönem (31.12.2016)</b>
Ödenecek Kurumlar Vergisi	9.631	7.496
Menkul Sermaye İradı Vergisi	1	3
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	1	1
BSMV	128	90
Kambiyo Muameleleri Vergisi		-
Ödenecek Katma Değer Vergisi	78	234
Diğer	829	796
<b>Toplam</b>	<b>10.668</b>	<b>8.620</b>

**8.a.3) Primlere ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem (30.09.2017)</b>	<b>Önceki Dönem (31.12.2016)</b>
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	60	69
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	87	101
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-Personel	4	5
İşsizlik Sigortası-İşveren	9	10
Diğer	-	-
<b>Toplam</b>	<b>160</b>	<b>185</b>

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):****8. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar(devamı):****8.b) Bulunması halinde ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklama:**

Bulunmamaktadır.

**9. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler:**

Banka'nın satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borcu bulunmamaktadır.

**10. Banka'nın kullandığı sermaye benzeri kredilerin sayısı, vadesi, faiz oranı, kredinin temin edildiği kuruluş ve varsa, hisse senedine dönüştürme opsiyonuna ilişkin açıklamalar:**

Banka'nın sermaye benzeri kredileri bulunmamaktadır.

**11. Özkaynaklara ilişkin bilgiler:****11.a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:**

	<b>Cari Dönem (30.09.2017)</b>	<b>Önceki Dönem (31.12.2016)</b>
Hisse Senedi Karşılığı	500.000	160.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

**11.b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı:**

<b>Sermaye Sistemi</b>	<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>Tavan</b>
Kayıtlı Sermaye	500.000	2.500.000

**11.c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:**

<b>Artırım Tarihi</b>	<b>Artırım Tutarı</b>	<b>Nakit</b>	<b>Artırıma Konu Edilen Kar Yedekleri</b>	<b>Artırıma Konu Edilen Sermaye Yedekleri</b>
31 Ocak 2017	340.000	340.000	-	-

**11.ç) Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler:**

Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısım bulunmamaktadır.

**11.d) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar:**

Sermaye harcamalarına yönelik taahhüt olmamıştır.

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):****11. Özkaynaklara ilişkin bilgiler (devamı):****11.e) Banka'nın gelirleri, karlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, özkaynak üzerindeki tahmini etkileri:**

Banka'nın geçmiş dönem gelirleri, karlılığı ve likiditesi ile gelecek dönemlerdeki projeksiyonlar İş ve Ürün ve Planlama Daire Başkanlığı tarafından takip edilmektedir. Ülke ekonomisindeki mevcut koşullar ve Banka'nın geçmiş dönem performansı göz önüne alındığında; gelir, karlılık ve likiditeye ilişkin yapılan öngörü çerçevesinde önümüzdeki dönemde Banka'nın özkaynak artış hızını koruyacağı ve sermaye yeterlilik rasyosunda önemli ölçüde sıkıntı yaşamayacağı tahmin edilmektedir.

**11.f) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:**

Banka'nın sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz bulunmamaktadır.

**11.g) Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (30.09.2017)		Önceki Dönem (31.12.2016)	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan (İş Ortaklıkları)		2.568	-	-
Değerleme Farkı	(301)	780	451	(552)
Kur Farkı	9.117		-	-
<b>Toplam</b>	<b>8.816</b>	<b>3.348</b>	<b>451</b>	<b>(552)</b>

**12. Azınlık paylarına ilişkin açıklamalar:**

Bulunmamaktadır.

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar****1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama:****1.a) Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı:**

	<b>Cari Dönem (30.09.2017)</b>	<b>Önceki Dönem (31.12.2016)</b>
İştirak ve Bağlı Ortaklıklar Sermaye İştirak Taahhütleri	11.886	10.484
<b>Toplam</b>	<b>11.886</b>	<b>10.484</b>

**1.b) Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:**

Nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararlar bulunmamaktadır.

**1.b.1) Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler:**

Banka'nın akreditif taahhütleri 1.932 TL'dir (31 Aralık 2016: 84.402 TL). Garanti ve banka kredileri bulunmamaktadır.

**1.b.2) Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler:**

Banka'nın Türk Parası teminat mektuplarının toplam tutarı 38 TL'dir (31 Aralık 2016: 38 TL). Bu tutarın 4 TL'si (31 Aralık 2016: 4 TL) gümrük teminat mektubu, geri kalanı ise kesin teminat mektubudur.

**1.c) Gayrinakdi kredilerin toplamı:**

	<b>Cari Dönem (30.09.2017)</b>	<b>Önceki Dönem (31.12.2016)</b>
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	-	-
Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli	-	-
Bir Yıldan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	1.970	84.440
<b>Toplam</b>	<b>1.970</b>	<b>84.440</b>

**2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar:**

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25. Maddesi gereğince ara dönemde hazırlanmamıştır.

## **TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**

**30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan**

**Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### **III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

#### **3. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:**

Banka, Lüksemburg mevzuatına tabi olarak, değişken sermayeli anonim şirket niteliğinde kurulmuş olan İstanbul Risk Sermayesi Girişimi (İstanbul Venture Capital Initiative – IVCI-A Luxemburg Investment Company Fund) ‘‘A Grubu’’ hisselerinden 10 Milyon EURO nominal bedelli payı satın almayı ve bu tutarı fonun yatırım planına göre belirleyeceği tarihte ödemeyi taahhüt etmiştir. Fonun başlangıçta taahhüt edilen sermayesi 150 Milyon EURO olup Mart 2009’da yeni katılımlarla taahhüt edilen sermayesi 160 Milyon EURO’ya çıkarılmıştır. Banka’nın katılımı söz konusu şirketin yönetim kurulunca 13 Kasım 2007 tarihinde onaylanmış ve aynı tarihte hisse satın alma sözleşmesi imzalanmıştır.

Banka, 7 Kasım 2008 tarihinde 300.000 EURO, 6 Temmuz 2009 tarihinde 218.750 EURO, 12 Kasım 2010 tarihinde 281.250 EURO, 15 Temmuz 2011 tarihinde 167.500 EURO, 10 Kasım 2011 tarihinde 437.500 EURO, 15 Şubat 2012 tarihinde 500.000 EURO, 25 Mayıs 2012 tarihinde 500.000 EURO, 10 Ağustos 2012 tarihinde 250.000 EURO, 19 Eylül 2012 tarihinde 500.000 EURO, 18 Ocak 2013 tarihinde 500.000 EURO, 27 Haziran 2013 tarihinde 500.000 EURO, 13 Aralık 2013 tarihinde 500.000 EURO, 1 Ağustos 2014 tarihinde 500.000 EURO ve 29 Ağustos 2014 tarihinde 500.000 EURO, 4 Mayıs 2015 tarihinde 500.000 EURO, 16 Ekim 2015 tarihinde 500.000 EURO ve 3 Mayıs 2016 tarihinde 500.000 EURO olmak üzere toplam 7.155.000 EURO sermaye payı ödemesi yapmıştır.

Yukarıdaki açıklamalara istinaden Banka, taahhüt etmiş olduğu 10 Milyon EURO’luk tutardan bilanço tarihi itibarıyla 7.155.000 EURO’luk kısmı ödemiş olup 2.845.000 EURO’luk kısmı henüz ödememiştir.

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla Banka aleyhine açılmış 103 adet dava olup 3.498 TL risk tutarı bulunmaktadır. Banka, söz konusu davalar için yükümlülük doğuracak bir sonuç beklenmediğinden finansal tablolarda bu davalar için karşılık ayrılmamıştır.

#### **4. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:**

Banka başkalarının nam ve hesabına menkul kıymet alım, satım ve saklama hizmetleri vermemektedir.

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan**  
**Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:**

**1.a) Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (30.09.2017)		Önceki Dönem (30.09.2016)	
	TP	YP	TP	YP
<b>Kredilerden Alınan Faizler (*)</b>	<b>36.885</b>	<b>150.741</b>	<b>19.275</b>	<b>100.311</b>
Kısa Vadeli Kredilerden	466	1.673	1.375	2.445
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	23.997	149.068	16.109	97.866
Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	12.422	-	1.791	-

(\*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon gelirlerini de içermektedir.

**1.b) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (30.09.2017)		Önceki Dönem (30.09.2016)	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalardan	47.629	3.248	22.033	590
Yurtdışı Bankalardan	-	5	-	-
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>47.629</b>	<b>3.253</b>	<b>22.033</b>	<b>590</b>

**1.c) Menkul değerlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (30.09.2017)		Önceki Dönem (30.09.2016)	
	TP	YP	TP	YP
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklardan	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	9.068	2.524	5.224	1.866
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	15	-	1.482	-
<b>Toplam</b>	<b>9.083</b>	<b>2.524</b>	<b>6.706</b>	<b>1.866</b>

**1.ç) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**1.d) Para piyasası işlemlerinden alınan faizlere ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (30.09.2017)		Önceki Dönem (30.09.2016)	
	TP	YP	TP	YP
Para Piyasası İşlemlerinden	17.665	-	-	-
Ters Repo İşlemlerinden	3.254	-	5.006	-
<b>Toplam</b>	<b>20.919</b>	<b>-</b>	<b>5.006</b>	<b>-</b>



**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):****2.a) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (30.09.2017)		Önceki Dönem (30.09.2016)	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara Verilen Faizler (*)	2	2.182	1	880
T.C. Merkez Bankası'na	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara	2	-	1	3
Yurtdışı Bankalara	-	2.182	-	877
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer Kuruluşlara Verilen Faizler	491	63.228	830	34.220
<b>Toplam</b>	<b>493</b>	<b>65.410</b>	<b>831</b>	<b>35.100</b>

(\*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon giderlerini de içermektedir.

**2.b) İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**2.c) İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler:**

Banka'nın ihraç ettiği menkul kıymet bulunmamaktadır.

**2.ç) Para piyasası işlemlerine verilen faizlere ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (30.09.2017)		Önceki Dönem (30.09.2016)	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	1.507	-	31	-

**3. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar:**

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla 296 TL temettü geliri (30 Eylül 2016: 474 TL) bulunmaktadır.

**4. Ticari kar/zarara ilişkin açıklamalar:**

	Cari Dönem (30.09.2017)	Önceki Dönem (30.09.2016)
<b>Kar</b>	<b>7.720</b>	<b>6.471</b>
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	-	15
Türev Finansal İşlemlerden Kar	-	-
Kambiyo İşlemlerinden Kar	7.720	6.456
<b>Zarar (-)</b>	<b>(7.918)</b>	<b>(4.876)</b>
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	(8)	(7)
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	-	-
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	(7.910)	(4.869)

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):****5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem (30.09.2017)</b>	<b>Önceki Dönem (30.09.2016)</b>
Aktif Satışlarından Elde Edilen Gelirler	2.076	-
Geçmiş Yıllarda Ayrılan Karşılıklardan İptaller	3.205	562
Diğer	601	696
<b>Toplam</b>	<b>5.882</b>	<b>1.258</b>

Genel olarak, Banka'nın diğer faaliyet gelirleri önceki yıllarda özel karşılık yoluyla gider hesaplarına itikale ettirilen tutarlardan yapılan tahsilat yada iptallerden oluşmaktadır.

**6. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin değer düşüş karşılıkları:**

	<b>Cari Dönem (30.09.2017)</b>	<b>Önceki Dönem (30.09.2016)</b>
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	11.039	2.423
III. Grup Kredi ve Alacaklardan	-	833
IV. Grup Kredi ve Alacaklardan	1	673
V. Grup Kredi ve Alacaklardan	11.038	917
Genel Karşılık Giderleri	9.775	8.009
Muhtemel Riskler için Ayrılan Serbest Karşılık Giderleri	-	-
Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan FV	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve VKET Men. Değ. Değer Düşüş Giderleri	1	-
İştirakler	1	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ortaklıkları)	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-
Diğer	-	-
<b>Toplam</b>	<b>20.815</b>	<b>10.432</b>

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):****7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem (30.09.2017)</b>	<b>Önceki Dönem (30.09.2016)</b>
Personel Giderleri	44.855	42.637
Kıdem Tazminatı Karşılığı	3.273	3.425
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	3.237	3.091
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		
Şerefiye Değer Düşüş Gideri		
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	617	692
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri		
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	245	211
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	627	513
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		
Diğer İşletme Giderleri	8.138	7.504
Faaliyet Kiralama Giderleri	56	72
Bakım ve Onarım Giderleri	307	217
Reklam ve İlan Giderleri	65	55
Diğer Giderler (*)	7.710	7.160
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar		1
Diğer	3.667	2.497
<b>Toplam</b>	<b>64.659</b>	<b>60.571</b>

(\*) Diğer giderlerin 2.832 TL tutarındaki kısmı temizlik giderlerinden (30 Eylül 2016: 2.570 TL), 1.122 TL tutarındaki kısmı haberleşme giderlerinden (30 Eylül 2016: 1.018 TL), 1.060 TL tutarındaki kısmı güvenlik giderlerinden (30 Eylül 2016: 1.000 TL), 770 TL tutarındaki kısmı bilgisayar kullanım giderlerinden (30 Eylül 2016: 490 TL), 685 TL tutarındaki kısmı ısıtma, aydınlatma ve su giderlerinden (30 Eylül 2016: 597 TL), 438 TL tutarındaki kısmı taşıt aracı giderlerinden (30 Eylül 2016: 472 TL) ve 803 TL (30 Eylül 2016: 1.013 TL) tutarındaki kalan kısım diğer çeşitli giderlerden oluşmaktadır.

**8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama:**

Banka'nın 30 Eylül 2017 döneminde sürdürülen faaliyetlerinden vergi öncesi karı 132.990 TL (30 Eylül 2016: 63.464 TL)'dir. Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

**9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama:**

Banka'nın 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla (28.437) TL, (30 Eylül 2016: (14.318) TL) sürdürülen faaliyetlerinden hesaplanan vergi karşılığı giderinin (28.231) TL tutarındaki kısmı cari vergi giderinden (30 Eylül 2016: (14.703) TL), (206) TL tutarındaki kısmı ertelenmiş vergi giderinden (30 Eylül 2016: 385 TL ertelenmiş vergi geliri) oluşmaktadır.

**10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar / zararına ilişkin açıklama:**

Banka 1 Ocak 2017 – 30 Eylül 2017 döneminde sürdürülen faaliyetleri sonucunda 104.553 TL net dönem karı elde etmiştir (1 Ocak 2016-30 Eylül 2016 dönemi: 49.146 TL).

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**

**30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan**

**Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**11. Net dönem kar / zararına ilişkin açıklama:**

**11.a) Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması bankanın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:**

Bulunmamaktadır.

**11.b) Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kar / zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde belirtilir:**

Muhasebe tahminlerinde değişiklik olmadığı için açıklama yapılmasını gerektirecek bir husus bulunmamaktadır.

**12. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar:**

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla gelir tablosundaki diğer alınan ücret ve komisyonların toplam tutarı 8.327 TL'dir (30 Eylül 2016: 10.576 TL). Bu tutarın 7.010 TL tutarındaki kısmını proje hizmet gelirleri oluşturmaktadır (30 Eylül 2016: 8.861 TL).

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**V. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar:**

Mevduat kabulü ile ilgili işlemleri bulunmayan Banka'da Bankacılık Kanunu'nda öngörülen ve iç düzenlemelerinde yer alan sınırlamalar korunarak, risk grupları ile ilişkilerde normal müşteri ilişkisi ve piyasa koşulları dikkate alınmaktadır. Banka'nın aktiflerinin ve pasiflerinin ilgili risk grubunun hakimiyetinde kalmayacak tutarlarda ve toplam bilanço içinde makul sayılacak seviyelerde bulundurulması politikası benimsenmiş olup, uygulamalar bu politika doğrultusunda yürütülmektedir.

**a) Cari Dönem:**

Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı Bakiyesi	418	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (*)	57	-	-	-	-	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	-	-	-	-

(\*) Banka bağlı ortaklığı olan Arıcak A.Ş.'ye kullanılan 5.602 TL tutarındaki krediyi V. Grup kredilerde izlemektedir. Söz konusu kredi için 5.545 TL özel karşılık ayrılmıştır.

**b) Önceki Dönem:**

Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı Bakiyesi	403	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (*)	418	-	-	-	-	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	-	-	-	-

(\*) Banka bağlı ortaklığı olan Arıcak A.Ş.'ye kullanılan 1.444 TL tutarındaki krediyi V. Grup kredilerde izlemektedir. Söz konusu kredi için 1.026 TL özel karşılık ayrılmıştır.

**c) Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**d) Banka Üst Yönetimine Ödenen Ücretlere İlişkin Bilgiler:**

Yönetim Kurulu üyelerine, Denetim Kurulu üyelerine, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları'na ödenen ücret ve temettü tutarlarına aşağıda yer verilmiştir.

	Cari Dönem (30.09.2017)	Önceki Dönem (30.09.2016)
Maaş	716	736
Temettü ve Ek Ödemeler	104	115
<b>Toplam</b>	<b>820</b>	<b>851</b>

**ALTINCI BÖLÜM**  
**DİĞER AÇIKLAMALAR**

**I. Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar:**

Bulunmamaktadır.

**II. Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar:**

Bulunmamaktadır.

**YEDİNCİ BÖLÜM**  
**SINIRLI DENETİM RAPORU**

**I. Sınırlı Denetim Raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar:**

Banka'nın 30 Eylül 2017 tarihli konsolide olmayan finansal tabloları Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (the Turkish member firm of KPMG International Cooperative, a Swiss entity) tarafından sınırlı denetime tabi tutulmuş olup 30 Ekim 2017 tarihli sınırlı denetim raporu konsolide olmayan finansal tabloların başında yer almaktadır.

**II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar:**

Bulunmamaktadır.

## **SEKİZİNCİ BÖLÜM**

### **ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU**

#### **I- Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür'ün Değerlendirmesi:**

Küresel ekonomik faaliyetlerdeki toparlanma 2017 yılının üçüncü çeyreğinde de devam etmiştir. Bu gelişmeler doğrultusunda, IMF, Haziran ayında %3,5 olarak açıkladığı büyüme tahminini %3,6'ya yükseltmiştir.

Yılın ilk yarısında %5,1 büyüyen Türkiye ekonomisi, üçüncü çeyrek için açıklanan makroekonomik göstergeler itibarıyla iyi bir performans sergilemiştir. Sanayi üretim endeksi Temmuz ve Ağustos ayında, bir önceki yılın aynı ayına göre, sırasıyla %14,5 ve %5,2 artış gösterirken, imalat sanayi kapasite kullanım oranı üçüncü çeyrekte geçen yıla göre 1,4 puan artarak ortalama %78,8 olarak gerçekleşmiştir. Geçen yılın aynı dönemleri dikkate alındığında, ihracat, 2017'nin ilk yarısında %8,1 artarken, ilk sekiz aylık dönemde %10,8 artmıştır. Eylül ayında tüketici enflasyonu son yılların en yüksek değeri olan %11,2'ye yükselirken, Temmuz ayında işsizlik oranı bir önceki aya göre 0,5 puan artarak %10,7 olmuştur.

Turizm sektörü, 2017 yılının üçüncü çeyreğinde olumlu bir gelişim göstermiştir. Geçen yılın aynı dönemine göre ilk altı ayda %2,3 azalan seyahat gelirleri, üçüncü çeyreğin iki aylık döneminde %31,5 artmıştır.

Türk Bankacılık Sektörü aktif kalitesi, sermaye yeterliliği ve kârlılık göstergelerindeki olumlu görünümünü 2017 yılı üçüncü çeyrek döneminde de devam ettirmiştir. Sektörün aktif toplamı 2017 yılı Ağustos ayında, 2016 yılsonuna göre %9,5 artarak 3,0 trilyon TL'ye ulaşmıştır. Aktif kalemleri içinde %65,4 ile en büyük payı oluşturan krediler ise Hazine destekli KGF kefaletlerinin de etkisiyle yılsonuna göre %12,7 artarak 2,0 trilyon TL düzeyine yükselmiştir. Ağustos 2017 itibarıyla sektörün dönem net kârı 33,2 milyar TL, sermaye yeterliliği standart oranı ise %17,2 olarak gerçekleşmiştir.

Bankamızın ilk dokuz aylık performansı, yukarıda özetlenen dünya ve Türkiye ekonomisindeki gelişmelerle birlikte incelendiğinde, olumlu bir tablo sergilemektedir.

Banka aktif toplamı 2017 yılı Eylül ayı itibarıyla 7,9 milyar TL'ye ulaşarak, bir önceki yılın aynı dönemine göre %40,8, 2016 yılsonuna göre ise %12,7'lik bir büyüme performansı göstermiştir. Dokuz aylık dönem kârımız ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %112,7 artarak 104,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Toplam aktiflerin %80,4'ünü oluşturan kredilerin tutarı, 2017 yılı Eylül ayı itibarıyla 6,4 milyar TL'ye ulaşmıştır. Kredi hacmimiz, 2016 yılı sonuna göre %17,6, bir önceki yılın aynı dönemine göre %38,3 oranında büyümüştür. Aktif kalitesinin önemli bir göstergesi olan brüt takipteki kredilerin toplam kredilere oranı ise, 2016 yılı Eylül ayında %2,7 iken, 2017 yılının Eylül ayında %1,9 düzeyine gerilemiştir.

2017 yılı Eylül ayı itibarıyla kredilerimizin sektörel dağılımına bakıldığında; enerji sektörünün %59,4, imalat sanayinin %17,6, turizm sektörünün %14,6, toptan bankacılığın %6,5, eğitim, sağlık ve diğer sektörlerin ise %1,9 pay aldığı görülmektedir.

Yatırımlara sağladığı orta ve uzun vadeli kredi desteğiyle sürdürülebilir büyümeye katkı sağlayan Bankamız, deneyimli kadrosu ile faaliyetlerini sürdürmeye devam edecektir.

Saygılarımla,

**Ahmet BUÇUKOĞLU**

**Yönetim Kurulu Başkanı**

ve

**Genel Müdür**

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II- Özet Finansal Bilgiler ve Rasyolar**

<b>Bilanço (Bin TL)</b>	<b>Cari Dönem (30.09.2017)</b>	<b>Önceki Dönem (31.12.2016)</b>
Toplam Aktifler	7.936.253	7.042.517
Likit Aktifler	1.424.137	1.470.390
Toplam Krediler (Net)	6.380.647	5.425.685
Takipteki Krediler (Net)	62.493	75.696
Kullanılan Krediler	6.563.344	5.800.858
Özkaynaklar (Kâr Dahil)	1.232.362	775.127

<b>Kar / Zarar (Bin TL)</b>	<b>Cari Dönem (30.09.2017)</b>	<b>Önceki Dönem (30.09.2016)</b>
Faiz Gelirleri (Net)	203.624	119.820
Faiz Dışı Gelirler (Net)	(70.634)	(56.356)
Vergi Karşılığı (-)	28.437	14.318
Net Kâr/Zarar	104.553	49.146

<b>Rasyolar (%)</b>	<b>Cari Dönem (30.09.2017)</b>	<b>Önceki Dönem (31.12.2016)</b>
Toplam Krediler (Net) /Toplam Aktifler	80,4	77,0
Takipteki Krediler (Net) /Toplam Krediler (Net)	1,0	1,4
Özkaynaklar/Toplam Aktifler	15,5	11,0
Kullanılan Krediler/ Toplam Pasifler	82,7	82,4
Sermaye Yeterliliği Rasyosu	18,7	13,4

**III- Banka Yönetimi****1. Yönetim Kurulu ve Banka Üst Yönetimi**

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Banka Üst Yönetim , genel bilgiler bölümünde ikinci sayfada belirtilmiştir.

**2. Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri'nin Yetki Sınırları**

Banka Yönetim Kurulu üyelerinin görev ve sorumlulukları 4456 sayılı Kuruluş Kanunu ve Banka Ana Sözleşmesi ile belirlenmiştir.

Banka Yönetim Kurulunun temel görevi, Genel Kurul kararları ve ilgili mevzuat ile kalkınma planı ve yıllık programlar çerçevesinde, Kanun ile belirlenen amaçlarının gerçekleşmesini sağlamaktır.

Temmuz-Eylül 2017 döneminde Yönetim Kurulu 6 toplantı yapmış ve toplam 24 adet karar almıştır.

**3. Denetim Komitesi**

<b>Adı Soyadı</b>	<b>Görevi</b>
Mehmet Aydın	Denetim Komitesi Başkanı
Yalçın YÜKSEL	Denetim Komitesi Başkan Vekili

Temmuz-Eylül 2017 döneminde Denetim Komitesi 3 toplantı yapmış ve 14 adet karar almıştır.

**4. Kurumsal Yönetim Komitesi (\*)**

<b>Adı Soyadı</b>	<b>Görevi</b>
Mehmet AYDIN	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı
Dr. Zeki Çiftçi	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı Vekili
DR. Metin Çınar	Üye

(\*) 24 Temmuz 2017 tarihli Banka Yönetim Kurulu kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığına Mehmet AYDIN Başkan Vekilliğine Zeki ÇİFTÇİ seçilmişlerdir. Hakan ERTÜRK 19 Haziran 2017 – 24 Temmuz 2017 tarihleri arasında Kurumsal Yönetim Komitesi Başkan Vekili olarak görev yapmıştır.



**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.****30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III- Banka Yönetimi (devamı)****5. Ücretlendirme Komitesi**

Adı Soyadı	Görevi
Hakan Ertürk	Ücretlendirme Komitesi Başkanı
Yalçın YÜKSEL	Ücretlendirme Komitesi Üyesi

**6. İç Sistemler Kapsamındaki Birimler**

Adı Soyadı	Görevi
Murat Doğuşlu	Teftiş Kurulu Başkanı (V.)
Filiz Bayar	İç Kontrol Müdürü (V.)
Dr. Semra Pekaya	Risk İzleme Müdürü

**IV- Sermaye ve Ortaklık Yapısı**

Ortaklar	Mevcut Sermaye Payı (TL)	%
Hazine Müsteşarlığı	495.407.663,49	99,08
Diğer (*)	4.592.336,51	0,92
<b>Toplam</b>	<b>500.000.000</b>	<b>100</b>

(\*) Tüm gerçek ve tüzel kişileri kapsamakta ve bu ortaklara ait hisse senetleri Borsa İstanbul'da işlem görmekte olduğundan ortak sayısı bilinmemektedir.

**V- Banka'nın 2017 Yılı II. Dönem Faaliyetleri****1. Finansman Faaliyetleri ve Finansal Kurumlarla İlişkiler**

Yenilenebilir Enerji ve Enerji Verimliliği Projelerinin finansmanı için Japonya Uluslararası İşbirliği Bankası (JBIC) kaynağından 3,1 milyon ABD Doları Bankamız hesaplarına aktarılmıştır.

Türkiye'de yerleşik mikro, küçük ve orta büyüklükteki işletmelerin (MKOBİ) yatırımlarının toptan bankacılık yoluyla finansmanında kullanılmak üzere Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası'ndan (AKKB) sağlanan 100 milyon Avro tutarındaki kredinin kullandırım esaslarını belirlemek amacıyla; Türkiye Sınai Kalkınma Bankası (TSKB) ile birlikte hazırlanan Ortak Uygulama Rehberi çalışmaları tamamlanmış ve 24-25 Ağustos 2017 tarihlerinde TSKB yetkilileri ile birlikte kredinin kullandırımında aracı finansal kuruluş olarak yer alması planlanan finansal kiralama şirketleri ziyaret edilmiştir.

Uluslararası derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings tarafından 04 Ekim 2017 tarihinde, Bankamızın uzun vadeli yerel para kredi notu (BBB-) ve uzun vadeli yabancı para kredi notu (BB+), görünümleri durağan olarak teyit edilmiştir.

Banka'nın kayıtlı sermaye tavanının 500.000.000 TL'den 2.500.000.000 TL'ye yükseltilmesi ile ilgili karar Bakanlar Kurulunca 17 Temmuz 2017 tarihinde kararlaştırılmış ve 26 Eylül 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanmıştır.

**2- Kredilendirme Faaliyetleri**

Bankamız kredi kaynaklarının tanıtımına yönelik olarak dönem içerisinde muhtelif illerde firma ve Büyükşehir Belediye ziyaretleri yapılmıştır.

Temmuz-Eylül 2017 döneminde 26 firmadan 1.005.688 bin TL tutarında kredi müracaatı kabul edilmiştir. Bu müracaatların %74'ü imalat sanayi, %18'i enerji ve %8'i turizm sektörlerine yöneliktir. .

Temmuz-Eylül 2017 döneminde Banka, Kuruluş Kanunu gereği anonim şirket statüsündeki firmalara 134.385 bin TL tutarında kredi kullandırmıştır. Bu kredilerin %64'ü imalat sanayi, %29'u enerji, %4'ü turizm ve %3'ü eğitim-sağlık sektörlerine aittir..

## **TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**

**30 Eylül 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan**

**Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### **VI- Banka'nın 2017 Yılı II. Dönem Faaliyetleri (devamı)**

#### **3- Proje Faaliyetleri, Danışmanlık ve Teknik Yardım Hizmetleri**

2017 yılında İslam İşbirliği Teşkilatı Ekonomik ve Ticari İşbirliği Daimi Komitesi (İSEDAK) tarafından desteklenecek olan projelerin izlenmesine ilişkin olarak, Koordinasyon Komitesi toplantılarına katılmış ve 2017 yılında uygulanmakta olan 14 proje hakkında değerlendirmelerde bulunmuştur. Dönem içerisinde toplam 253.290 ABD Doları ödeme yapılmıştır.

T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Verimlilik Genel Müdürlüğü tarafından “Sanayide Kaynak Verimliliği Potansiyelinin Belirlenmesi Projesi” Kapanış Toplantısı ile Mimar ve Mühendisler Grubu tarafından İstanbul’da düzenlenen “II. Arge ve İnovasyon Zirvesi” ne katılım sağlanmıştır.

### **VI- Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu**

#### **1. Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi**

Pay sahipleri ile ilişkiler fonksiyonu “Kurumsal Bankacılık ve Yatırımlar Müdürlüğü” tarafından yerine getirilmektedir.

Temmuz-Eylül 2017 döneminde pay sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı kapsamında 1 adet bilgi talebine yanıt verilmiştir.

#### **2. Şirket Bilgilendirme Politikası**

Banka Kurumsal Yönetim Komitesince hazırlanan ve Yönetim Kurulu’na sunulan Banka Bilgilendirme Politikası 29 Nisan 2009 tarihinde onaylanmış olup 01 Mayıs 2009 tarihinden itibaren Banka internet sitesinde yer almaktadır. Bilgilendirme Politikasının uygulanmasının izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesi Banka Yönetim Kurulu’nun yetki ve sorumluluğunda olup Banka Yönetim Kurulu adına Kurumsal Yönetim Komitesi gözetiminde yürütülmektedir. Ayrıca, Banka tabi olunan mevzuatla belirlenen kuralların yanı sıra misyonuna uygun ve ticari sır niteliği taşımayan hususlarda da kamuyu aydınlatma ilkesini benimsemiştir.

Temmuz-Eylül 2017 döneminde;

i) 4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu ve Uygulamasına İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmelik kapsamında, Bilgi Edinme Birimi’ne yapılan 18 adet başvuru,

ii) 20 Mayıs 2006 tarih ve 26055 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2006/3 sayılı Başbakanlık Genelgesi uyarınca Başbakanlık İletişim Merkezi (BİMER) doğrudan Başbakanlık sisteminin uygulamasıyla ilgili olarak 15 adet başvuru cevaplandırılmıştır.

#### **3- Özel Durum Açıklamaları**

Özel durum açıklamasını gerektiren durumlarda bildirimler zamanında yapılmaktadır. Temmuz-Eylül 2017 döneminde 4 adet özel durum açıklaması yapılmıştır. Özel durum açıklamaları Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayımını takip eden ilk iş günü Banka internet sitesinde yayınlanmaktadır.

Yapılan açıklamalarla ilgili olarak SPK ve Borsa İstanbul tarafından ek açıklama talebi olmamıştır.