

▣ Maddi Duran Varlık Satımı



Ortaklığın Adresi	:	Necatibey Caddesi No:98 Yenışehir-ANKARA
Telefon ve Faks Numarası	:	Tel: 0 312 231 84 00 Faks: 0 312 231 31 25
E-posta adresi	:	haberlesme@kalkinma.com.tr
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	:	Tel: 0 312 418 30 72 Faks: 0 312 418 32 05
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	:	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	:	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	:	Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	:	16.05.2014
Özet Bilgi	:	Maddi Duran Varlık Satışı



Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	:	KARS Plastik Boru Fabrikası
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	:	Merkez İlçe Ladikars köyü-KARS -24.302,82 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	21.07.2014
Toplam Satış Bedeli	:	1.604.000,00 TL.
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	:	0,87500
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	:	0,04056
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	:	2,32
Satış Koşulları	:	150.000,00 TL. Peşin, 32 ay vadeli, 5 taksitte
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	:	Yaklaşık 15.08. 2014
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	:	Gayrimenkulü Nakde Dönüştürmek
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	:	957.946,66 TL.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	:	Yönetim Kurulu'nca daha sonra kararlaştırılacak
Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	-
Karşı Taraf	:	TİMET&TİM ÜRETİM A.Ş.
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	:	İhale Eden/İhaleye teklif Veren
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	:	Emsal Karşılaştırma Yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	:	Düzenlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	:	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	:	1.291.000,00 TL.
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	:	Gerçekleştirilmiştir.

▣ EK AÇIKLAMALAR:



Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.