115HA-1748

09.12.2022

**Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.**
**İzahname**

**Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("Kurul") 09.../12.../2022 tarihinde onaylanmıştır.**

**Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 168.500.000 TL'den 208.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 39.500.000 TL nominal değerli B Grubu 39.500.000 adet pay ve mevcut ortak Ahlatcı Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 13.250.000 TL nominal değerli B Grubu 13.250.000 adet pay olmak üzere toplam 52.750.000 TL nominal değerli 52.750.000 adet B grubu payların halka arzına ilişkin izahnamedir.**

**İzahnamenin onaylanması, İzahname'de yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.**

**Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.**

**Bu izahname, ortaklığımızın www.ahlatcidogalgaz.com.tr adresli internet sitesinde, halka arzda aracılık edecek Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.ahlatciyatirim.com.tr, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin www.kalkinma.com.tr ve Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr adresli internet sitelerinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.**

**Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 10'uncu maddesi uyarınca, İzahname'de ve İzahname'nin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan İhraççı sorumludur. Zararın İhraççı'dan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, İzahname'nin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi İzahname'yi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.**

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Büyükdere Cad. Park Maya Sitesi
B-2A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 36 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

AHLATCI DOĞALGAZ DAĞITIM ENERJİ VE YATIRIM A.Ş.
Kozyatağı Dalgıç Sok. No: 3/4 Yeşilçam Sitesi
İstanbul Ticaret Sicil No: 314567 İSTANBUL
Mersis: 0335033124800013

AHLATCI HOLDING A.Ş.
Mersis No: 0010 0652 9900 0001

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Cad. No:14 Apt. No:1
Ulaştırma Sitesi Sarıyer İstanbul
Tel: 444 0 968-212 304 1919 Fax: 212 290 2141
Maslak V.D. 0100056453 Ticaret Sicil No:38058-5
Mersis No: 0010056453000026

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No:10 Ümraniye / İSTANBUL

## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

**"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."**

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
B-2A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 352 35 70 Fax: 0(212) 352 38 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

AHLATCI BOĞAZGAZ DAĞITIM ENERJİ VE YATIRIM A.Ş.
Kozyatağı V. Dairesi V.D. No: 335 033 [illegible]
Kesikbaş Sok. No: 3/4 İçerenköy Kadıköy
İstanbul Tic. Sic. No: 514567 İSTANBUL
Mersis : 0335033124800013

AHLATCI HOLDING A.S.
İnönü Mah. İnönü Cad. No: 5A ÇORUM
Tel: (0364) 444 1750 Fax: (0364) 224 11 57
Çorum V.D. No: 6100 001 2[illegible]
Mersis No: 0610 0032 0[illegible]

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Tasyancası Sok. T4 Apt. No:[illegible]
U/B 356 34485 Sarıyer / İST. Maslak [illegible]
Tel: 444 0 968-212 204 1919 F[illegible] 220 2141
Maslak V.D. 0100564530 İst. Tic. Sic. No: 38058-5
Mersis No: 0100056453000026

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No:10 Ümraniye / İSTANBUL

09 Aralık 2022

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR ..... 4
I. BORSA GÖRÜŞÜ: ..... 7
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: ..... 8
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER ..... 9
2. ÖZET ..... 12
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER ..... 37
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER ..... 38
5. RİSK FAKTÖRLERİ ..... 43
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER ..... 70
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER ..... 83
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER ..... 122
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER ..... 128
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER ..... 138
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI ..... 168
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR ..... 173
13. EĞİLİM BİLGİLERİ ..... 174
14. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ ..... 176
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER ..... 177
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER ..... 197
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI ..... 198
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER ..... 202
19. ANA PAY SAHİPLERİ ..... 203
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER ..... 207
21. DİĞER BİLGİLER ..... 211
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER ..... 222
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER ..... 228
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER ..... 231
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR ..... 241
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER ..... 280
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER ..... 282
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ ..... 284
29. SULANMA ETKİSİ ..... 286
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER ..... 287
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER ..... 289
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI ..... 290
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ ..... 298
34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER ..... 299
35. EKLER ..... 300

09 Aralık 2022

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akaretler Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.
Maslak Mah. İtayondası Sok. T4 Apt. No:1
Ul:8256 34485 Sarıyer / İST. Maslak 4353
Tel: 444 0 968 212 304 1919 Fax: 0212 290 2141
Maslak V.D. 0100594530 İst.Tic.Sic.No:38058-5
Mersis No:0010056453000026

AHLATCI DOĞALGAZ DAĞITIM ENERJİ YATIRIM A.Ş.
Kozyağı V. Dairesi V.D. No: 835 031 1648
Yeşilvadi Sok. No: 3/4 İçerenköy Ataşehir
İstanbul Ticaret Sicil No: 514567 İSTANBUL
Mersis: 0335033124800003

AHLATCI HOLDING A.Ş.
Yeniyol Mah. Inönü Cad. No: 1 A Ataşehir
Tel: 0216 444 0 166 Fax: 0216 [illegible]
Koruma V.D. No: 010 043 [illegible]
Mersis No: 0010 0632 95 10 [illegible]

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No:10 Ümraniye / İSTANBUL

## KISALTMA VE TANIMLAR

| KISALTMALAR | TANIMLAR |
|---|---|
| **A.Ş.** | Anonim Şirketi |
| **ABD** | Amerika Birleşik Devletleri |
| **Ahlatcı Holding** | Ahlatcı Holding A.Ş. |
| **Ahlatcı Grubu** | Ahlatcı Holding'in doğrudan veya dolaylı olarak pay sahibi olduğu toplam 43 şirketten oluşan şirketler topluluğu |
| **Ahlatcı Yatırım** | Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| **Avro, Euro** | Avrupa Birliği Para Birimi |
| **BAP** | Borçlanma Araçları Piyasası |
| **BİST, Borsa, Borsa İstanbul** | Borsa İstanbul A.Ş. |
| **BOTAŞ** | Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. |
| **BSMV** | Banka ve Sigorta Muamele Vergisi |
| **CNG** | Sıkıştırılmış Doğal Gaz |
| **COVID-19, Pandemi** | COVID-19 Pandemisi |
| **ÇED** | Çevresel Etki Değerlendirmesi |
| **ÇED Yönetmeliği** | 25/11/2014 tarih ve 29186 Sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği |
| **Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği** | 10/09/2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği |
| **ÇEDAŞ** | Çorum Elektrik ve Doğalgaz Ticaret A.Ş. |
| **Çevre Kanunu** | 2872 sayılı Çevre Kanunu |
| **Çorumgaz** | Çorum Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. |
| **Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri** | Şirket konsolide finansal tablolarında yer alan Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş., Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş., Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş., Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş., Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş., Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş., Enerya Kapadokya Dağıtım A.Ş., Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş. ve Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş. |
| **Doğal Gaz Piyasası Dağıtım Faaliyetleri Yatırımlarına İlişkin Usul ve Esaslar** | 18/02/2017 tarih ve 29983 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6914 sayılı ve 09/02/2017 tarihli EPDK kurul kararında yer alan Doğal Gaz Piyasası Dağıtım Faaliyeti Yatırımlarına İlişkin Usul ve Esaslar |
| **Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği** | 03/11/2002 tarih ve 24925 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği |
| **Doğal Gaz Piyasası Kanunu** | 4646 Sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu |
| **DVT** | Düzenlenmiş baz varlık tabanı |
| **Enerji Piyasası Bildirim Yönetmeliği** | 27/05/2014 tarih ve 29012 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Enerji Piyasası Bildirim Yönetmeliği |
| **Enerya Aksaray** | Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş. |
| **Enerya Antalya** | Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş. |
| **Enerya Aydın** | Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. |
| **Enerya Denizli** | Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş. |
| **Enerya Enerji** | Enerya Enerji A.Ş. |

| KISALTMALAR | TANIMLAR |
|---|---|
| **Enerya Ereğli** | Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş. |
| **Enerya Erzincan** | Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş. |
| **Enerya Kapadokya** | Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş. |
| **Enerya Karaman** | Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş. |
| **Enerya Konya** | Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş. |
| **EPDK** | T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu |
| **EPİAŞ** | Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. |
| **Esas Sözleşme** | Şirket'in esas sözleşmesi |
| **FAVÖK** | Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kazanç |
| **FVÖK** | Faiz ve vergi öncesi kar |
| **GSYH** | Gayri Safi Yurtiçi Hasıla |
| **GVK** | 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu |
| **Halka Arz Eden** | Şirket |
| **Halka Arz Edilen Paylar** | Sermaye artırım suretiyle ihraç edilecek 1,00-TL nominal değerli 39.500.000 adet pay ile ortak satışı yolu ile satılacak 13.250.000 adet pay olmak üzere toplam 52.750.000 adet pay |
| **Halka Arz Eden Pay Sahibi** | Ahlatcı Holding A.Ş. |
| **ISIN** | Menkul Kıymet Tanımlama Numarası |
| **IT** | Bilgi Sistemleri |
| **Kalkınma Yatırım Bankası** | Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. |
| **KAP** | Kamuyu Aydınlatma Platformu |
| **Kargaz** | Kargaz Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. |
| **KDV** | Katma Değer Vergisi |
| **Konsorsiyum Eş Liderleri** | Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş., Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| **Konsorsiyum Üyeleri** | İzahnamenin 25.1.3.2. no'lu bölümünde yer alan Konsorsiyum Üyeleri tablosunda listelenen kurumlar |
| **Kurul, SPK** | Sermaye Piyasası Kurulu |
| **Kurumsal Yönetim Tebliği** | 03/01/2014 tarih ve 28871 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği |
| **KVK** | Kurumlar Vergisi Kanunu |
| **LNG** | Sıvılaştırılmış Doğal Gaz |
| **MKK** | Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. |
| **Pay Tebliği** | 22/6/2013 tarih ve 28685 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği |
| **RMS** | Basınç Düşürme ve Ölçüm İstasyonu |
| **SAP** | Sap Se |
| **Satış Tebliği** | 28/06/2013 tarih ve 28691 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği |
| **SCADA** | Veri Tabanlı Kontrol ve Gözetleme Sistemi |
| **Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği** | 13/06/2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği |
| **SGK** | Sosyal Güvenlik Kurumu |

09 Aralık 2022
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Plaza Binası
B2-A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220-0883-5900017
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0010005453000026
AHLATCI HOLDING A.Ş.

| KISALTMALAR | TANIMLAR |
|---|---|
| **$Sm^3$** | 15 °C sıcaklıkta ve 1,01325 bar mutlak basınçta 1 $m^3$'lük hacim dolduran, su buharı içermeyen ve üst ısıl değeri 9.155 kcal olan Doğal Gaz miktarı |
| **SPK veya Kurul** | Sermaye Piyasası Kurulu |
| **SPKn** | 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu |
| **Şirket, İhraççı** | Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. |
| **Şirket ve bağlı ortaklıkları** | Şirket, Enerya Enerji ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri |
| **Sürmeligaz** | Sürmeli Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. |
| **T.C.** | Türkiye Cumhuriyeti |
| **T.C. Merkez Bankası** | Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası |
| **Takasbank** | İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. |
| **Tarife Hesaplama Usul ve Esasları** | 01/07/2017 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 7139 sayılı ve 22/06/2017 tarihli EPDK Kurul kararında yer alan Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri İçin Tarife Hesaplama Usul ve Esasları |
| **Tarife Yönetmeliği** | EPDK tarafından 13/10/2016 tarih ve 29856 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Doğal Gaz Piyasası Tarifeler Yönetmeliği |
| **TFRS** | Türkiye Finansal Raporlama Standartları |
| **Ticaret Bakanlığı** | T.C. Ticaret Bakanlığı |
| **TL** | Türk Lirası |
| **TMS** | Türkiye Muhasebe Standardı |
| **TPE** | Türk Patent Enstitüsü |
| **TSPB** | Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği |
| **TTK** | 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu |
| **TTSG** | Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi |
| **TÜFE** | Tüketici Fiyat Endeksi |
| **TÜİK** | Türkiye İstatistik Kurumu |
| **Vakıf Yatırım** | Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| **Vergi Usul Kanunu** | 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu |
| **Yıldız Pazar** | Borsa İstanbul Pay Piyasası Altında Yer Alan Yıldız Pazar |

09 Aralık 2022

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

AHLATCI DOĞALGAZ DAĞITIM ENERJİ VE YATIRIM A.Ş.
Kozyatağı V. Dairesi V.D. No: 035 0124 248
Yeşilyadı Sok. No: 3/4 Içerenköy Ataşehir
İstanbul Tic. Sic. No: 514567 İSTANBUL
Mersis: 0335003124800013

AHLATCI HOLDING A.Ş.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sok. T4 Apt. No:
Maslak V.D. 0100564530 İstanbul Sic. No: 38058-5
Mersis No: 0010056453000026

TÜRKİYE VARLIK YÖNETİM A.Ş.
Sanayi Mah. Dr. Nihat Büyükdeniz Cad.
No:10 Ümraniye / İSTANBUL

## I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 08.11.2022 tarihli ve E-18454353-100.06[100.06]-12356 sayılı yazısında diğer hususların yanı sıra;

*"...*

*B) Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda;*

*1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardaki (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,*

*2) şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,*

*3) Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım-Satım Standardı" ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından 30.06.2022 tarihli finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında Şirketin Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihte BIST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, endeks değerleme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması,*

*4) Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması*

*Hususlarının Şirketin halka arz izahnamesinde yer alacak Borsa görüşü olarak Kurulunuza bildirilmesine karar verilmiştir.*

*..."*

hususlarına yer verilmiştir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

AHLATCI BOĞAZGAZ DAĞITIM ENERJİ VE YATIRIM A.Ş.
Kozyatağı V.Dairesi V.D. No: 386 035 [illegible]
Yeşilvadi Sok. No:3/4 Içerenköy Ataşehir
İstanbul Ticaret Sicil No: 514567 / İSTANBUL
Mersis: 0335033124800018

AHLATCI HOLDİNG A.Ş.
Yenişehir Fidan Apartmanı Cad. No: 14 [illegible]
Tel: [illegible] Fax: (0364) [illegible]
Vergi Dairesi V.D. No: 010 063 29[illegible]
Mersis No: 0010 0632 9510 000[illegible]

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sok. T4 Apt. No:[illegible]
U62360-34480- Sarıyer / İST. Maslak [illegible]53
Tel: 444 0 968 212 304 / 919 Fax: [illegible] 290 2141
Maslak V.D. 0100564530 İst.Ticaret Sicil No:38058-5
Mersis No: 0100564530000026

TÜRKİYE KATILIM BANKALARI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No:10 Ümraniye / İSTANBUL

## II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket özel olarak düzenlenmiş herhangi bir sektör veya piyasada faaliyet göstermemekte, lisansa tabi bir ticari faaliyet ile iştigal etmemektedir. Ancak Şirket'in bağlı ortaklığı Enerya Enerji A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları konumunda olan, Denizli, Aydın, Antalya, Erzincan, Konya, Ereğli, Niğde, Nevşehir, Karaman, Aksaray olmak üzere toplam 10 bölgede faaliyet gösteren 9 doğal gaz dağıtım şirketi, EPDK'nın tahsis ettiği dağıtım lisansları çerçevesinde faaliyette bulunmaktadırlar.

Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 42. maddesinin birinci fıkrasında; *"Lisans sahibi bir tüzel kişinin sermayesinin yüzde on (halka açık şirketlerde yüzde beş) veya daha fazlasını temsil eden payların, doğrudan veya dolaylı olarak bir gerçek veya tüzel kişi tarafından edinilmesi ile bir ortağa ait payların tüzel kişilik sermayesinin yüzde onunu aşması sonucunu veren pay edinimleri ve/veya bir ortağa ait payların yukarıdaki oranların altına düşmesi sonucunu veren pay devirleri her defasında Kurul onayına tabidir..."* hükmü ile on birinci fıkrasında *"Bu madde ile getirilen yükümlülükler borsada işlem gören hisseler hariç tutularak uygulanır."* hükmü yer almaktadır. Konuya ilişkin olarak lisansa tabi şirketlerce EPDK'ya yazılan yazıya verilen cevapta; *"... şirketinizde doğrudan/dolaylı pay sahibi konumunda olan AHLATCI Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.'nin en fazla %30 oranına kadarki hissesinin halka arz işlemi sonucunda, bir gerçek veya tüzel kişinin şirketinizde doğrudan veya dolaylı olarak yüzde on'un üzerinde pay edinimi veya mevcut payının yüzde on'un altına düşmesi söz konusu olmadığından ve ayrıca ilgili mevzuatta sadece lisans sahibi tüzel kişilerin ana sözleşmelerine ilişkin düzenlemeler yer aldığından, şirketinizin ortağı konumundaki* ***AHLATCI Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.'nin en fazla %30 oranına kadarki hissesinin halka arzından dolayı şirketinizin hisse yapısında meydana gelecek değişikliğin*** *ve* ***AHLATCI Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.'nin ana sözleşmesinde yapılacak değişikliğin mevcut yürürlükte olan ilgili mevzuat hükümleri kapsamında*** ***Kurumumuz onayına tabi olmadığı****, ancak halka arz işleminden sonra* ***Kurumumuza konu hakkında bildirim yapılmasının yeterli olacağı****"* bilgisi verilmiştir

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ahat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220-0883-5900017

AHLATCI DOĞAL GAZ DAĞITIM ENERJİ VE YATIRIM A.Ş.
Kozyatağı V. Daireşi V.D. No: 235 0[illegible]
Yeşilyurt Sok. No: 3/4 İçerenköy Ataşehir
İst. Ticaret Sicil No: 514567 İSTANBUL
Mersis: 0335033128000013

AHLATCI HOLDİNG A.Ş.
Cad. No: 1-A Çekmeköy
Cayırlı V.D. No: 010 0[illegible] 29[illegible]
Mersis No: 0010 0632 95[illegible]

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sok. T4 Apt. No: 1
1/B/96 -34485- Sarıyer/İSTANBUL
Tel: 444 0 968-212 304 19 19 Fax: 212 290 2141
Maslak V.D. 0100564530 İst. Tic.Sic.No.38058-5
Mersis No:0010056453000026

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıay Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No:10 Ümraniye / İSTANBUL

T.C. İSTANBUL TİCARET SICİL MÜDÜRLÜĞÜ

09 Aralık 2022

## 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu İzahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve İzahname'de bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

| **İhraççı**<br>**Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.**<br>**Yetkilisi**<br>**Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih** | **Sorumlu Olduğu Kısım** |
|---|---|
| Ahmet Emin AHLATCI<br>Yönetim Kurulu Üyesi<br>Ahmet AHLATCI<br>Yönetim Kurulu Başkanı<br>AHLATCI DOĞALGAZ DAĞITIM ENERJİ VE YATIRIM A.Ş.<br>Kozyatağı V. Dairesi V.D. No: 345 083 1248<br>Yeşilvadi Sok. No:3/4 İçerenköy Ataşehir<br>İstanbul Tic. Sic. No: 514567 İSTANBUL<br>Mersis : 0335033124000013<br>02/12/2022 | **İZAHNAMENİN TAMAMI** |

| **Halka Arz Eden**<br>**Ahlatcı Holding A.Ş. Yetkilisi**<br>**Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih** | **Sorumlu Olduğu Kısım** |
|---|---|
| Ahmet Emin AHLATCI<br>Yönetim Kurulu Başkan Vekili<br>Ahmet AHLATCI<br>Yönetim Kurulu Başkanı<br>AHLATCI HOLDING A.Ş.<br>Yeniyol Mah. İnönü Cad. No: 1/A ÇORUM<br>Tel: (0364) 444 0 186 Fax: (0364) 224 11 57<br>Çorum V.D. No: 010 [illegible]<br>Mersis No: 0010 0632 [illegible]<br>02/12/2022 | **İZAHNAMENİN TAMAMI** |

| **Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluşun**<br>**Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin**<br>**Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih** | **Sorumlu Olduğu Kısım:** |
|---|---|
| **Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.** | **İZAHNAMENİN TAMAMI** |
| Tuncay KARAHAN<br>Yönetim Kurulu Üyesi<br>Genel Müdür<br>Barış ÜRKÜN<br>Finansman Müdürü<br>AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.<br>Maslak Mah. Taşyoncası Sok. T4 Apt. No:1<br>Ü[illegible]85- Sarıyer / İST. Maslak 1453<br>Tel: 444 0 968-212 304 1919 Fax: 212 290 2141<br>Maslak V.D. 0190564530 İstanbul Tic. Sic. No:38058-5<br>Mersis No:0190564530000026<br>02/12/2022<br>09 Aralık 2022 | |

| **Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih** | **Sorumlu Olduğu Kısım:** |
|---|---|
| **Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.** | **İZAHNAMENİN TAMAMI** |
| Ahmet Melih GÖKCE<br>Yönetici<br><br>Gökhan DEMİR<br>Müdür<br><br>TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.<br>Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye / İSTANBUL<br>02/12/2022 | |

| **Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih** | **Sorumlu Olduğu Kısım:** |
|---|---|
| **Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.** | **İZAHNAMENİN TAMAMI** |
| Mehtap İLBİ<br>Direktör<br><br>Esra SARI<br>Müdür Yardımcısı<br><br>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.<br>Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi<br>C-2 A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL<br>Telefon: (212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20<br>www.vakifyatirim.com.tr<br>İstanbul Ticaret Sicil No: 357228<br>Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359<br>Mersis No 0-9220-0883-5900017<br><br>02/12/2022 | |

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sok. T4 Apt. No:
B256 34485 Sarıyer / İST. Maslak VD 453
Tel: (444) 968-2 (0212) 304 1919 Fax: (212) 290 2141
Maslak VD. 0100 064530 Ticaret Sic.No:38058-5
Mersis No:0010006453000026

09 Aralık 2022

**İzahname'nin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.**

**İmzalı sorumluluk beyanları İzahname ekinde yer almaktadır.**

| **İlgili Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi** | **Sorumlu Olduğu Kısım:** |
|---|---|
| **DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.** | **31 ARALIK 2019, 31 ARALIK 2020, 31 ARALIK 2021 VE 30 HAZİRAN 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU** |
| H. Erdem SELÇUK<br>Sorumlu Denetçi<br><br>02/12/2022 | |

| **İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi** | **Sorumlu Olduğu Kısım:** |
|---|---|
| **PwC Yönetim Danışmanlığı A.Ş.** | **31.03.2022 tarihi itibariyle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sahip oldukları doğal gaz dağıtımı ile ilgili imtiyaz haklarının değerleme çalışması raporu** |
| Engin İYİKUL<br>Ortak<br><br>02/12/2022 | |

09 Aralık 2022

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 352 33 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

AHLATCI DOĞALGAZ DAĞITIM ENERJİ VE YATIRIM A.Ş.
Koyatağı Y. Dairesi V.D. No: 3[illegible]
Yeşilvadi Sok. No:34 İçerenköy Ataşehir
İstanbul Tic. Sic. No: 514567 İSTANBUL
Mersis: 0335033124800013

AHLATCI HOLDİNG A.Ş.
Çayıriyol Mah. İnönü Cad. No: [illegible]
Tel: (0364) 441 0 184 Fax: (0364) [illegible]
Çorum V.D. No: 010 06[illegible]
Mersis No: 0010 0632 0510 [illegible]

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Teşvikiye Sok. 14 Apt. No:1
A/B256 / 34485-Sarıyer / İSTANBUL
Tel: 444 0 466-212 304 1919 Fax: 212 290 2141
Maslak V.D. 0100564030 İst. Ticaret Sic. No: 38058-5
Mersis No: 0010056453000026

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Safa Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No:10 Ümraniye / İSTANBUL

## 2. ÖZET

| A—GİRİŞ VE UYARILAR | | |
|---|---|---|
| **No.** | **Başlık** | **Açıklama Yükümlülüğü** |
| **A.1** | **Giriş ve uyarılar** | • **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.**<br>• **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.**<br>• **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.**<br>• **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.** |
| **A.2** | **İzahname'nin sonraki kullanımına ilişkin bilgi** | İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır. |

| B—İHRAÇÇI | | |
|---|---|---|
| **B.1** | **İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı** | Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. |
| **B.2** | **İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi** | **Hukuki Statüsü** : Anonim Şirket<br>**Tabi Olunan Mevzuat** : T.C. Kanunları<br>**Kurulduğu Ülke** : Türkiye<br>**Adresi** : İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No:3/4 Ataşehir/İSTANBUL |
| **B.3** | **Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde İhraççı'nın mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/** | Şirket, bağlı ortaklığı Enerya Enerji A.Ş. aracılığı ile Denizli, Aydın, Antalya, Erzincan, Konya, Ereğli, Niğde, Nevşehir, Karaman, Aksaray olmak üzere toplam 10 bölgede faaliyet gösteren 9 doğal gaz dağıtım şirketinin hâkim ortağı konumundadır ("Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri"). Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle 1.526.004 adet mesken, ticari, sınai ve taşıma hizmeti verilen müşterisi bulunmaktadır. Bu şirketler toplu olarak 1.302.054 adet aktif gaz kullanıcı sayısı ile Türkiye'de gaz dağıtım faaliyetlerinde bulunan şirketler arasında dördüncü sırada yer almaktadırlar (***Kaynak:*** *2021 yılı EPDK sektör raporu* *https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-94/yillik-sektor-raporu*).<br>Doğal gaz dağıtım faaliyetinde bulunan şirketler şunlardır;<br>• Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş.<br>• Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş. |

| | | |
|---|---|---|
| | **pazarlar hakkında bilgi** | • Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.<br>• Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.<br>• Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.<br>• Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.<br>• Enerya Kapadokya Dağıtım A.Ş.<br>• Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.<br>• Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.<br><br>Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından düzenlenen dağıtım lisansı uyarınca;<br><br>• Konya 2033 yılına kadar<br>• Aksaray 2034 yılına kadar<br>• Ereğli (Konya) 2034 yılına kadar<br>• Nevşehir 2035 yılına kadar<br>• Niğde 2035 yılına kadar<br>• Denizli 2036 yılına kadar<br>• Erzincan 2036 yılına kadar<br>• Karaman 2036 yılına kadar<br>• Antalya 2036 yılına kadar<br>• Aydın 2038 yılına kadar<br><br>olmak üzere 10 ayrı bölge sınırları dahilinde münhasıran doğal gaz dağıtım hakkına sahip olup; bu tarihlere kadar doğal gaz dağıtım ve perakende satış faaliyetleri sürdüreceklerdir.<br><br>Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne ait 10 bölgede toplam 50 adet RMSA, 737 adet RMSB, 312 adet RMSC, 2 adet CNG istasyonu ve 5 adet LNG istasyonu bulunmakta olup; doğal gaz dağıtım hizmetinde kullanılmaktadır. |
| **B.4** | **İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi** | İhraççıyı ve sektörü etkileyen önemli eğilimler aşağıdaki gibidir:<br><br>EPDK tarafından düzenlenen dağıtım lisansları, B.3 maddesinde belirtilen sürelere kadar Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne, 10 ayrı bölge sınırları dahilinde münhasıran doğal gaz dağıtım hakkı vermiştir. Doğal gaz dağıtım lisans sürelerinin her şirket için belirtilen tarihlerde sona ermesi ve lisanların EPDK tarafından yenilenmemesi halinde, Şirket'in dolaylı ortağı olduğu Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapısı ile ilişkili varlık ve haklarını devretmeleri ve doğal gaz dağıtım faaliyetlerini feshetmeleri gerekebilir.<br><br>EPDK tarafından, "Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri İçin Tarife Hesaplama Usul ve Esasları" uyarınca yeni "Sistem Kullanım Bedelleri" tarifeleri hesaplanacaktır. Belirtilen usul ve esaslara göre tarifeler belirlenirken doğal gaz dağıtım şirketleri tarife önerilerini EPDK'ya sunmakta ve ardından EPDK yaptığı analizler sonucunda tarifelerin kullanımını onaylamaktadır. EPDK, sunulan tarife önerilerinde herhangi bir uygunsuzluk tespit etmesi halinde, |

09 Aralık 2022
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017
AHLATCI DOĞALGAZ DAĞITIM ENERJİ VE YATIRIM A.Ş.
Mersis : 0335033124800013
AHLATCI HOLDING A.Ş.
TÜRKİYE KAZANMA VE YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

| | | |
|---|---|---|
| | | öneriyi yapan şirkete söz konusu uygunsuzlukları düzeltmesi için belirli bir süre vermektedir. Öneriyi yapan şirket söz konusu uygunsuzlukları belirtilen süre içerisinde düzeltmezse, EPDK, önerilen tarifeler yerine geçecek tarifeleri resen belirlemeye yetkilidir. |
| **B.5** | **İhraççının dâhil olduğu grup ve grup içindeki yeri** | Değerli metal sanayinde 39 yılı geride bırakan Ahlatcı Holding A.Ş. özellikle,<br>• Altın,<br>• Enerji,<br>• Sağlık,<br>• Finans,<br>• Otomotiv,<br>• Gayrimenkul<br>sektörlerinde faaliyet göstermektedir.<br>Ahlatcı Grubu bünyesinde bulunan 43 şirket ile faaliyetlerine devam etmektedir. Ahlatcı Holding'in doğrudan veya dolaylı olarak pay sahibi olduğu şirketler aşağıdaki tabloda yer almaktadır. |

**Ahlatcı Grubu bünyesindeki şirketler**

| Sıra No | Şirket Unvanı |
|---|---|
| 1 | Ahlatcı Holding A.Ş. |
| 2 | Ahlatcı Döviz ve Kıymetli Madenler Yetkili Müessese A.Ş. |
| 3 | Ahl Döviz ve Kıymetli Madenler Yetkili Müessese A.Ş. |
| 4 | Ahlatcı Metal Rafineri A.Ş. |
| 5 | Ahlatcı Kuyumculuk San. Ve Tic. A.Ş. |
| 6 | Ahlatcı Otomotiv İnşaat San. Tic. A.Ş. |
| 7 | Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| 8 | Ahlatcı Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş. |
| 9 | AHL Gold E-Ticaret A.Ş. |
| 10 | Ahlatcı Finansal Teknolojiler ve Yazılım A.Ş. |
| 11 | Ahlatcı Saat San. Tic. Ltd. Şti. |
| 12 | Ahlatcı Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. |
| 13 | AHL Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş. |
| 14 | Ahlatcı Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti. |
| 15 | Fevziye AHLATCI Yurt Yapım A.Ş. |
| 16 | AHL Hava Yolları A.Ş. |
| 17 | Metropol Bahar Gıda San ve Tic. A.Ş. |
| 18 | Nanografi Nano Teknoloji A.Ş. |
| 19 | GoldForce Savunma Sanayi A.Ş. |
| 20 | AHL Enerji ve Ticaret A.Ş. |
| 21 | Mavisan Enerji San. ve Tic. A.Ş. |
| 22 | Supra Sağlık Eğitim Tur. San. ve Tic. A.Ş. |
| 23 | Çorum Sağlık Hizmetleri Yatırım A.Ş. |

| | | |
|---|---|---|
| 24 | Elit Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Tic. A.Ş. | |
| 25 | AHL Doğalgaz San.ve Tic. A.Ş. | |
| 26 | AHL Gaz Ticaret A.Ş. | |
| 27 | Avrupa Enerji Doğalgaz A.Ş. | |
| 28 | Çorum Elektrik ve Doğalgaz Ticaret A.Ş. | |
| 29 | Çorum Doğalgaz Dağıtım San ve Tic. A. Ş. | |
| 30 | Kargaz Doğalgaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş. | |
| 31 | Sürmeli Doğalgaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş. | |
| 32 | Ahlatcı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. | |
| 33 | Enerya Enerji A.Ş. | |
| 34 | Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş. | |
| 35 | Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. | |
| 36 | Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş. | |
| 37 | Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş. | |
| 38 | Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş. | |
| 39 | Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş. | |
| 40 | Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş. | |
| 41 | Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş. | |
| 42 | Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş. | |
| 43 | Yeşilsan Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. | |

**Ahlatcı Grubu bünyesinde faaliyet kolları itibariyle öne çıkan şirketlere ilişkin bilgilere aşağıda yer verilecektir;**

**Ahlatcı Holding A.Ş.**

Ahlatcı Grubu, 2022 yılı itibari ile Altın, Enerji, Sağlık, Finans, Otomotiv ve Gayrimenkul sektörleri olmak üzere 6 farklı sektörde 43 şirket ile faaliyet göstermektedir. Türkiye'nin altın üretimi ve ihracatı alanında önemli bir yere sahip olan Ahlatcı Grubu, 4000 aktif çalışanı ile güçlü bir insan kaynağı ile faaliyetlerini kesintisiz sürdürmektedir. Başta Birleşik Arap Emirlikleri olmak üzere 27 ülkeye ihracat gerçekleştirmektedir. 2021 yılı itibari ile yıllık cirosu 278 Milyar TL ulaşmıştır. Türkiye iç pazarında; bilezikte %40, alyansta %25 ve spot altın piyasasında da %20 pazar payına sahiptir.

**Ahlatcı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.**

Ahlatcı Grubu bünyesindeki ihraççıya ilişkin detaylı bilgilere İzahnamenin çeşitli bölümlerinde yer verilmiştir.

**Enerya Enerji A.Ş.**

İhraççının bağlı ortaklığı olan, 2006 yılında kurulmuş Enerya Enerji A.Ş. doğal gaz dağıtımı alanında, Ahlatcı Holding bünyesinde faaliyet göstermektedir. Enerya Enerji A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları 10 şehirde doğal gaz dağıtım lisansına sahiptir ve 1.8 milyon/BBS aboneye hizmet sunmaktadır. İller ve merkez ofis dahil 30.06.2022 itibariyle toplam 868 çalışanı bulunmaktadır. Gaz



0-9 Aralık 2022
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebululla Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 35 17 Fax: (0212) 352 35 28
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017
AHLATCI DOĞALGAZ DAĞITIM ENERJİ VE YATIRIM A.Ş.
Rozetlan V. Dairesi V.D. No: 095 [illegible] 1248
Kısıkli Cd. Sok. No:3/4 Üçevler Üsküdar
İstanbul Tic. Sic. No: 314567 İSTANBUL
Mersis : 0395033124800013
AHLATCI HOLDING A.Ş.
Yeşilköy Mah. [illegible]
Tel: (0212) 44 0 180 Fax: [illegible]
Çorlu V.D. No: [illegible]
Mersis No: 0010 [illegible]
TÜRKİYE [illegible] KASA VE YATIRIM [illegible] A.Ş.
Sakarya Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye / İSTANBUL

hacmi yıllık 4 milyar $m^3$'tür. 16.358 km uzunluğunda şebekesi bulunmaktadır. Türkiye nüfusunun %10,2'sine doğal gaz arzı sağlamaktadır.

**Ahlatcı Döviz ve Kıymetli Madenler Yetkili Müessese A.Ş.**

1992 yılında kurulan AHLATCI Döviz ve Kıymetli Madenler Yetkili Müessese A.Ş. T.C Merkez Bankası Para ve Efektif Piyasaları üyesidir. Borsa İstanbul üyesi 8 döviz bürosundan biri olan müessese gerek döviz gerekse kıymetli madenlerin alım satımı, aracılık hizmetlerinde önemli rol oynamaktadır.

**Ahlatcı Metal Rafineri A.Ş.**

2016 yılında Cumhurbaşkanımız tarafından resmi açılışı yapılan Ahlatcı Metal Rafineri A.Ş. 2012 yılında Türkiye'nin üçüncü altın rafinerisi olarak, kurularak 15 bin metrekare kapalı alan içinde faaliyete başlanmış olup bugün bu alanda Türkiye'de faaliyet gösteren 3 altın rafinerisinin en büyüğüdür. Rafineride üretilen "Ahlatcı" damgalı külçeler Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Fabrikanın günlük altın, gümüş rafinasyon kapasitesi 1 ton olup yıllık rafine edilen altın miktarı 45 tondur. Ahlatcı Metal Rafineri A.Ş. Kıymetli Madenler Piyasası üyesidir. Aynı zamanda Dubai Good Delivery Onaylı Altın Belgesine sahip olan rafineri Ortadoğu bölgesinde önemli bir oyuncu olarak pazarda yerini almıştır.

Rafineride üretilen külçelerin saflık dereceleri 999,9 ve 995,5'tir. 2021 mali verilerine göre CRIF - Dun & Bradstreet Türkiye tarafından yapılan mali değerlendirmelere göre Ahlatcı Metal Rafineri A.Ş. Fourtune 500 sıralamasında Türkiye'nin ihracatta en değerli 13'üncü büyük şirketidir.

**Ahlatcı Kuyumculuk San. ve Tic. A.Ş.**

Ahlatcı Kuyumculuk San. ve Tic. A.Ş. Ahlatcı Holding Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet AHLATCI tarafından 1984 yılında Çorum Eğridere Çarşısı'nda küçük bir kuyumcu dükkânı olarak kurularak sektöre adım atmış, daha sonra da şirket bünyesinde toptan bilezik ve alyans üretim ve satışına başlanmıştır. Esas faaliyet alanı bilezik ve alyans üretimidir. 6000 $m^2$ üretim tesisiyle 2022 yılı itibarıyla 28 ülkeye ihracatıyla, 81 ilde 2.410 satış noktasıyla bilezikte %45, alyansta %30 ve spot altın %20'lik pazar payı ile CRIF - Dun & Bradstreet Türkiye tarafından yapılan mali değerlendirmelere göre FOURTUNE 500 sıralamasında Ahlatcı Kuyumculuk San. ve Tic. A.Ş. Türkiye'nin en değerli 1'inci büyük şirketidir. Ahlatcı Kuyumculuk San. ve Tic. A.Ş. Türkiye'deki Darphane Ayar ve Damga Matbaası Genel Müdürlüğünün "Özel Ayar Evi Yetkisi" verdiği kuruluşlarından biridir.

**Ahlatcı Otomotiv İnşaat San. Tic. A.Ş.**

Doğuş Otomotiv A.Ş.'nin Volkswagen, Audi, Skoda-Seat marka bayiliğini üstlenen Ahlatcı Otomotiv İnşaat San. Tic. A.Ş. 941 metrekaresi Showroom olan 5.125 $m^2$ arazi üzerinde kurulu

09 Aralık 2022

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Cad. Sarıyer / İSTANBUL
Maslak VD 010056 530 Ticaret Sicil No: 38058-5
Mersis No: 0010056453000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiudiya Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

AHLATCI DOĞALGAZ DAĞITIM ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
Kayalar V.D. Daire: V.D. No: 985 039 1248
Yeşilköy Sok. No: 2/4 Florentin Yeşilköy
İstanbul Ticaret Sicil No: 514567 İSTANBUL
Mersis: 0335033124800013

AHLATCI HOLDİNG A.Ş.
Yenizel Mah. İnönü Cad. No: 186 Merkez
Tel: (0364) 444 0 186 Fax: (0364) 212 0951
Çorum V.D. No: 0 [illegible] 0001
Mersis No: 0 [illegible]

TÜRKİYE [illegible] YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No:10 Ümraniye / İSTANBUL

yapısıyla bünyesindeki 842 personel ile servis, yedek parça, finans hizmetleri vermektedir.

**Ahlatcı Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş. (Ahlpay)**

Bir Ahlatcı Holding iştiraki olan Ahlatcı Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş. 2018 yılında kuruldu. 29 Nisan 2021 tarihinde almış olduğu faaliyet izni ile yenilikçi ve çözüm odaklı hizmet sunmak üzere çalışmalarına başlamıştır.

Yaygınlaştırma çalışmaları hızla devam eden fiziki POS ürünüyle birlikte, yakın gelecekte tamamlanması planlanan Mobil Cüzdan, Pre-Paid Kart, SanalPOS ve Para Transferi projeleri ile pazarda, tüm ürünleri tek çatı altında toplayan, öncü kuruluşlardan biri olma çabası devam etmektedir. Ahlatcı Kuyumculuk A.Ş. tarafından hizmet verilen 4000'e yakın kuyumcu dışında Türkiye genelinde faaliyet gösteren 35.000 kuyumcunun kullanması için özel olarak geliştirilen AHLPay POS cihazı ile sektördeki genişlemesine devam etmektedir

Enerji sektöründe olan Ahlatcı Holding iştiraklerinin beş milyonu aşkın abonesiyle kullanımına başlayıp, yaygın bir kullanıcı ağına ulaşması hedeflenen Mobil Cüzdan uygulaması geliştirme çalışmaları hızla devam etmektedir.

**Fevziye Ahlatcı Yurt Yapım A.Ş.**

Fevziye Ahlatcı Yurt Yapım A.Ş. ülkemizdeki yurt açığını kapatarak özellikle üniversitelerimizde eğitimine devan eden öğrencilerin daha konforlu ve daha fonksiyonel barınmalarını sağlamak amacıyla ülke genelinde öğrenci yurdu yapmak ve kiraya vermek hedefiyle kurulmuştur. Çorum'da 1.543 kişilik öğrenci yurdu 2018 yılının Şubat ayında tamamlanarak 15 yıl süre ile Kredi Yurtlar Kurumu'na teslim edilmiştir.

**Goldforce Savunma Sanayi A.Ş.**

2022 yılında Makine ve Kimya Endüstrisi Anonim Şirketi (MKE) ile yapılan bir protokolle yaklaşık 203 bin Euro'luk bir yatırımla bünyesinde Nanografi Nano Teknoloji A.Ş. den sonra yaklaşık 2.500 kişinin istihdam edileceği MKE koordinatörlüğünde Türkiye'nin ilk ve tek yatırımı Nitrogliserin, Nitroselüloz ve Küresel Barut Üretim Tesislerinin temelleri 13 Ağustos 2022 de Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın telekonferans yöntemiyle katıldığı törenle Çorum Sungurlu OSB'de atılmıştır. Yıllık üretim kapasitesi 1.500 ton olarak planlanmıştır. Üretim faaliyetine Mayıs 2023'te geçmesi planlanmaktadır.

**AHL Enerji ve Ticaret A.Ş.**

Ahlatcı Holding, AHL Enerji ve Ticaret A.Ş. ile güneş enerjisi yatırımlarına devam etmektedir. Şirket Çorum, Konya, Manisa, İzmir ve Afyon'da toplam 34 MW ve Ukrayna'da 53 MW olmak üzere toplam 87 MW güneş enerjisi santralleriyle elektrik üretimi yapmaktadır.

09 Aralık 2022

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Kolektif Evler Sok. 74 Apt. No:1
Tel: +44 0 968-212 20 19 Fax: 212 [illegible]
Maslak V.D. 0100056[illegible]30 İst. Ticaret Sicil No: [illegible]058-5
Mersis No: 0100056[illegible]30000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
B2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 20 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

AHLATCI DOĞALGAZ DAĞITIM ENERJİ VE YATIRIM A.Ş.
Kozyatağı V. Dairesi V.D. No: [illegible]
Yeşilyurt Sok. No:3/4 İçerenköy Ataşehir
İstanbul Tic. Sic. No: 514567 İSTANBUL
Mersis: 0335003312480001

AHLATCI HOLDİNG A.Ş.
Çorum V.D. No: [illegible]
Tel: (0364) [illegible]
Mersis No: [illegible]0001

TÜRKİYE [illegible] ANONİM ŞİRKETİ
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No:10 Ümraniye / İSTANBUL

**Supra Sağlık Eğitim Tur. San. ve Tic. A.Ş.**

1998 yılından kurulan Supra Sağlık Eğitim Tur. San. ve Tic. A.Ş., yüksek teknoloji ve yeni nesil sağlık tarama ve analiz cihazları temsilciliğiyle gerek resmi gerekse özel sağlık kuruluşlarına 24 saat kesintisiz hizmet vermektedir. Başta Çorum, Trabzon, Ankara, Sakarya, Bursa, İstanbul il ve ilçelerinde olmak üzere 42 adet MR ve 16 adet tomografi cihazını 397 personeli ile Türkiye'nin çeşitli illerinde; hizmet alımı yapan devlet, özel ve üniversite hastanelerinde en son teknoloji görüntülemeyle yardımcı sağlık hizmeti faaliyetlerini sürdürmektedir. Büyük ortaklığı bulunan; 1991 yılında kurulan Çorum Özel Hastanesi (130 yataklı,18 branş, 32 doktor ve 187 çalışan) ve 2009 yılında kurulan Özel Elitpark Hastanesi (125 yataklı, 18 branş, 25 doktor ve 157 çalışan) faaliyetlerini devam etmektedirler.

**Çorum Sağlık Hizmetleri Yatırım A.Ş.**

1989 yılında Çorum'da hizmete başlayan Çorum Sağlık Hizmetleri Yatırım A.Ş. bugün 130 yatak kapasitesi, 21 branşta 35 uzman hekim ve 342 çalışanıyla bölgede sağlık hizmetleri sunmaya devam etmektedir.

**Elit Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Tic. A.Ş.**

1989 ilk sağlık tesisi yatırımından sonra Ahlatcı Holding 2009 yılında 144 yatak kapasiteli yeni bir yatırımla Elit Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Tic. A.Ş.'yi faaliyete geçirmiştir. Modern araç gereç ve tıbbi cihazlarla donatılan Elit Sağlık halen 17 branşta 37 uzman hekim ve 340 çalışan personeliyle sağlık hizmetleri vermektedir.

**Çorum Elektrik ve Doğalgaz Ticaret A.Ş.**

Kısaca ÇEDAŞ olarak bilinen Çorum Elektrik ve Doğalgaz Ticaret A.Ş. (ÇEDAŞ) 1993 yılında kuruldu. ÇEDAŞ, bağlı ortaklıkları Çorum Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Kargaz Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Sürmeli Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. dağıtım şirketleri ile gaz dağıtım faaliyetinde bulunmaktadır. Ahlatcı Holding A.Ş. ÇEDAŞ'ta %68 oranında paya sahip olup, diğer ortakların payı %32'dir.

5 ilde 30 yıl boyunca dağıtım lisansına sahip ÇEDAŞ 5.170 km uzunluğundaki gaz dağıtım şebeke hattı ve %90 şebeke penetrasyonu ile 140.000 adet Çorumgaz – Çorum, 102.000 adet Sürmeligaz –Yozgat, 78.000 adet Kargaz - Kastamonu, 94.000 adet Karabük, 56.000 adet Çankırı, olmak üzere toplam 470.000 aboneye hizmet vermektedir. ÇEDAŞ'ın sektördeki payı %10.1'dir. Halen 520 çalışanla yıllık Cirosu 669.102.870 TL'dir.

2010 yılında kurulan ve %95 hissesi ÇEDAŞ'a ait olan Hattuşa Enerji Gaz İthalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ise 03.01.2019 tarih ve 9737 sayılı TTSG'de ilan edilen genel kurul kararı ile Kargaz ile birleşmiştir. 354.040.027 TL yıllık cirosuyla 2013, 2014, 2015, 2016 ve 2017 yıllarında ÇEDAŞ, Çorum Kurumlar Vergisi Sampiyonu olarak Türkiye ekonomisine altın değerindeki katkısını

09 Aralık 2022

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0010056453000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Edulyla Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

AHLATCI DOĞALGAZ DAĞITIM ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
Koyalar V. Dairesi V.D. No: 338 1248
Yeşilvadi Sok. No: 3/4 Esenkent/Ataşehir
İstanbul Tic. Sic. No: 514587 İSTANBUL
Mersis: 0336033128300013

AHLATCI HOLDING A.Ş.

TÜRKİYE ... YATIRIM ... A.Ş.
Sara... Mah. Dr. Ad... Bü... Çad.
No:10 Ümraniye / İSTANBUL

| | | |
|---|---|---|
| | | sürdürmektedir. ÇEDAŞ bugün faaliyetlerini AHL Doğalgaz A.Ş. unvanı ile devam ettirmektedir.<br><br>**Çorum Doğalgaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş.**<br><br>Şirketin lisans tarihi 16 Mart 2004 olup 2022 Ağustos ayı sonu itibarıyla abone sayısı 166.869'dur. Ortaklık yapısı %60 Çorum Elektrik ve Doğal Gaz Tic. A.Ş, %30 Ahlatcı Holding A.Ş. ve %10 Çorum Belediyesidir. Çalışan sayısı 264'tür.<br><br>**Kargaz Doğalgaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş.**<br><br>Şirketin doğal gaz dağıtım lisans tarihi lisans tarihi 9 Şubat 2006 olup 2022 Ağustos ayı sonu itibarıyla abone sayısı 286.060'tır. Ortaklık yapısı: %100 Çorum Elektrik ve Doğal Gaz Tic. A.Ş.'dir. Çalışan sayısı 195'tir.<br><br>**Sürmeli Doğalgaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş.**<br><br>Şirketin doğal gaz dağıtım lisans tarihi lisans tarihi 25 Ocak 2006 olup 2022 Ağustos ayı sonu itibarıyla abone sayısı 132.751'dir. Ortaklık yapısı: %90 Çorum Elektrik ve Doğal Gaz Tic. A.Ş, %10 İl ve İlçe Belediyeleri'dir. Çalışan sayısı 195'tir. |
| **B.6** | **Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hâkim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak İhraççı'nın yönetim hâkimiyetine sahip olanların ya da İhraççı'yı kontrol edenlerin** | Sermayede veya toplam oy hakkı içindeki payı doğrudan %5 ve fazlası olan pay sahibi Ahlatcı Holding A.Ş.'dir. Ahlatcı Holding A.Ş. Şirket sermayesinin %100'üne doğrudan sahiptir.<br><br>Ahlatcı Holding A.Ş.'nin ortakları sırasıyla; Ahmet Ahlatcı %56, Ahmet Emin Ahlatcı %17,50, Ateş Ahlatcı %17,50, Yağmur Ahlatcı Yiğittaşçı %5 ve Güner Sibel Ahlatcı %4 şeklindedir.<br><br>Esas sözleşmenin 9. Maddesi gereğince toplam 8 (sekiz) üyeden oluşacak olan yönetim kurulunun 4 (dört) üyesi A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilen kişiler arasından seçilecektir. Yönetim kurulu başkanı A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilecektir. Madde 13 gereğince olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. B grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. |

09 Aralık 2022

| | | |
|---|---|---|
| | **isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi** | |
| **B.7** | **Seçilmiş finansal bilgiler ile İhraççı'nın finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler** | İhraççının 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.06.2022 dönemleri itibarıyla özet finansal durum ve kâr zarar tabloları aşağıdaki gibidir: |

| (TL) | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2021 | 30 Haziran 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Dönen Varlıklar | 747.637.146 | 749.890.492 | 1.625.478.320 | 2.534.564.298 |
| Duran Varlıklar | 1.234.167.568 | 1.450.216.896 | 1.923.385.623 | 4.600.802.174 |
| AKTİF TOPLAMI | 1.981.804.714 | 2.200.107.388 | 3.548.863.943 | 7.135.366.473 |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 1.594.721.475 | 1.729.502.574 | 2.383.892.937 | 3.228.132.739 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | 920.385.706 | 970.853.558 | 1.509.093.744 | 1.608.155.898 |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER | 2.515.107.181 | 2.700.356.132 | 3.892.986.681 | 4.836.288.638 |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR | (533.302.467) | (500.248.744) | (344.122.738) | 2.299.077.834 |

| (TL) | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2021 | 30 Haziran 2021 | 30 Haziran 2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| Hasılat | 2.211.300.236 | 2.689.962.540 | 3.700.025.016 | 1.778.446.476 | 5.277.244.805 |
| Satışların Maliyeti | - 1.989.145.780 | - 2.369.955.987 | - 3.215.316.577 | - 1.500.427.519 | - 4.822.862.027 |
| Brüt Kâr | 222.154.456 | 320.006.553 | 484.708.439 | 278.018.957 | 454.382.779 |
| Esas faaliyet kârı | 183.421.883 | 272.331.211 | 395.344.724 | 231.071.773 | 439.415.378 |
| Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı) | 183.441.013 | 273.361.924 | 396.749.747 | 230.931.334 | 1.100.679.062 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı | 2.259.419 | 47.800.776 | -51.731.047 | 45.655.155 | 342.793.015 |
| NET DÖNEM KÂRI | -3.166.555 | 39.850.871 | 154.769.296 | 32.753.909 | 365.107.284 |

Şirket'in net satış gelirleri 2020 ve 2021 yıllarında bir önceki yıla kıyasla yıllık bazda %21,6 ve % 37,5 artış göstermiş olup, söz konusu yıllarda toplam satış hacmi ise bir önceki yıla kıyasla yıllık bazda %15,7 ve % 19,8 artmıştır. 2022 yılının ilk 6 aylık döneminde ise net satış gelirleri ve satış hacminde bir önceki yılın aynı dönemine göre bir önceki yıla kıyasla %196,7 ve %2,6 oranlarında artış yaşanmıştır. 2022 yılının ilk 6 aylık döneminde net satış gelirlerinde yaşanan artışın en önemli sebebi BOTAŞ fiyatlarındaki artışın satış fiyatlarına yansımasından

kaynaklanmaktadır. Hasılat büyük ölçüde gaz satış gelirlerinden oluşmaktadır. Gaz satış fiyatı; gaz alım fiyatı ile tarife bedeli toplamından oluşmakta olup gaz alım fiyatı (BOTAŞ alım fiyatı) faturaların büyük çoğunluğunu oluşturmaktadır. İki tarih arasında BOTAŞ konut-evsel gaz alım fiyatında %146, serbest tüketici gaz alım fiyatında %601 artış gerçekleşmiştir. Ayrıca tarife bedelleri her ay 2 ay önceki TÜFE endeksi ile değerlenerek abonelere yasıtılmaktadır. Haziran 2021'de kullanılan TÜFE endeksi 532,32 iken, Haziran 2022'de 904,79 TL olmuştur. Bu da gaz satış gelirlerinde artışa neden olmaktadır.

Şirket satışlarının maliyeti ağırlıklı olarak satılan doğal gaz maliyetinden oluşmakta ve satılan doğal gazın maliyeti satış fiyatlarına doğrudan yansıtılmaktadır. Bu nedenle genel olarak satışların maliyetindeki değişim ciro değişimi ile paralellik göstermektedir. Buna doğrultuda, satışların maliyeti 2020 ve 2021 yıllarında bir önceki yıla kıyasla yıllık bazda %19,1 ve %35,7 artarken, 2022 yılının ilk 6 aylık döneminde ise yıllık bazda %221,4 oranında artış göstermiştir.

Şirket'in genel yönetim giderleri ve pazarlama giderlerinden oluşan toplam faaliyet giderleri 2020 ve 2021 yıllarında bir önceki yıla kıyaslayıllık bazda %15,3 ve %63,1 oranlarında artarken, 2022 yılının ilk 6 aylık döneminde cirodaki güçlü büyümeye karşın yıllık bazda %27,9 oranında gerilemiştir. Böylece, 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde %3,8 olan faaliyet giderlerinin net satış gelirlerine oranı 2022 yılının ilk 6 aylık döneminde %0,9'a gerileyerek önemli oranda iyileşme kaydetmiştir.

Çorumgaz'ın satış öncesi ortaklık yapısı %60 Çorum Elektrik ve Doğal Gaz Tic. A.Ş., %30 Enerya Enerji A.Ş, %10 Çorum Belediyesi şeklinde olup; satış sonrası ortaklık yapısı %60 Çorum Elektrik ve Doğal Gaz Tic. A.Ş., %30 Ahlatcı Holding A.Ş., %10 Çorum Belediyesi şeklinde oluşmuştur. Şirket'in bağlı ortaklığı Enerya Enerji A.Ş.'nin iştiraki olan Çorum Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %30 hissesi, 2022 yılında Şirket'in ve Çorumgaz'ın ana ortağı Ahlatcı Holding'e 662.700.000 TL satış bedeli karşılığında devredilmiştir. Bu işlem sonucu elde edilen 660.750.000 TL tutarındaki kar 30 Haziran 2022 tarihli konsolide finansal tablolarda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" altında gösterilmiştir. Şirket İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla net finansman giderleri kaydetmiştir. Buna göre, 2019, 2020 ve 2021 yıllarında net finansman giderleri sırasıyla 181.181.594 TL, 225.561.148 TL ve 448.480.794 TL seviyelerinde gerçekleşmiştir. 2022 yılının ilk 6 aylık döneminde ise net finansman giderleri 757.886.047 TL tutarı bir önceki yılın aynı dönemine göre %309,1 oranında yükselmiştir.

Finansman giderleri büyük ölçüde güvence bedeli değerleme giderlerinden oluşmaktadır. Güvence bedelinin abonelerden alındığı tarihten 2 ay önceki TÜFE ile raporlama tarihinden 2 ay önceki TÜFE değeri arasındaki fark kadar değerleme tutarı

09 Aralık 2022

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mevlana Mah. Tasyolcası Sok. No: 1 Apt. No: 1
Ü:8255-3 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0212) 304 1919 Fax: (0212) 304 2141
Mersis No: 0100264530000026

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No:10 Ümraniye / İSTANBUL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2 Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 36 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

AHLATCI DOĞAL GAZ DAĞITIM ENERJİ VE YATIRIM A.Ş.
Kozyatağı V. Dairesi V.D. No: 3350031248
Yeşilce Mah. Sok. No: 3/1 Ümraniye / İSTANBUL
İstanbul Tic. Sic. No: 514567 / İSTANBUL
Mersis: 0335031248000013

AHLATCI HOLDİNG A.Ş.
Yeni Sel Mah. İnönü Cad. No: 10/B
Tel: (0364) 444 0 446 Fax: (0364) 444 0 447
Çorum V.D. No: 3[illegible]
Mersis No: 0[illegible]

hesaplanmaktadır. Hesaplanan değerleme karşılıkları finansman giderleri hesabına kaydedilmektedir. Net finansman giderlerindeki artışın en büyük nedeni TÜFE endeksindeki artıştan kaynaklanmaktadır. Haziran 2021'de kullanılan TÜFE endeksi 532,32 iken, Haziran 2022'de 904,79 TL olmuştur.

Şirket 2019 ve 2020 yılsonları itibarıyla sırasıyla 5.425.974 TL ve 7.949.905 TL sürdürülen faaliyetlerden vergi gideri kaydederken, 2021 yılsonu ve 30.06.2022 itibarıyla ertelenmiş vergi gelirinin etkisiyle sırasıyla 206.500.343 TL ve 22.314.269 TL sürdürülen faaliyetlerden vergi geliri elde etmiştir. Ertelenmiş vergi gelirindeki artışın en önemli sebebi TÜFE endeksindeki yükselme sebebiyle atılan güvence bedeli değerleme kayıtlarından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in dönen varlıkları 2020 yılsonu itibarıyla 2019 yılına göre önemli bir değişim göstermezken, 2021 sonu itibarıyla 2020 yılsonuna göre %116,8 oranında artış göstermiştir. Söz konusu artış ağırlıklı olarak ticari ve diğer alacaklarda yaşanan artıştan kaynaklanmaktadır. 30.06.2022 sonu itibarıyla ise dönen varlıklar 2021 yılsonuna göre %55,9 artarak 2.534.564.298 TL'ye yükselmiştir. Söz konusu yükseliş ilişkili taraflardan diğer alacaklar kaleminde yaşanan artıştan kaynaklanmaktadır. Buna göre ilişkili taraflardan diğer alacaklar 2021 sonu itibarıyla 420.409.183 TL iken 30.06.2022 itibarıyla 1.314.392.566 TL'ye yükselmiştir. 30.06.2022 itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacakların 662.700.000 TL'si Şirket'in bağlı ortaklığı Enerya Enerji A.Ş.'nin iştiraki olan Çorum Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin hisselerinin Çorumgaz'ın ana ortağı Ahlatcı Holding A.Ş.'ye devredilmesinden kaynaklanan satış bedelinden oluşmaktadır. İlişkili taraflardan diğer alacakların kalan tutarı finansman amaçlı verilen tutarlardır.

Şirket'in duran varlıkları 2020 yılsonu itibarıyla 2019 yılına göre %17,5 artarken, 2021 yılsonu itibarıyla 2020 yılsonuna göre %32,6 oranında yükselmiştir. 30.06.2022 sonu itibarıyla 2021 yılsonuna göre duran varlıklarda %139,2 oranında artış yaşanırken, söz konusu yükselişte azalan ertelenmiş vergi varlığına karşın %227 oranında artan maddi duran varlıklar etkili olmuştur. Şirket'in maddi duran varlıkları içerisinde en önemli kalem doğal gaz şebekesi ve altyapı yatırımlarıdır. Şirket doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımlarını 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla değerlemeye tabitutmuştur. Doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımlarının gerçeğe uygun değer ölçümleri, indirgenmiş nakit akımı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Gelir indirgeme yöntemine göre bulunan gerçeğe uygun değer yönetim tarafından çeşitli tahmin ve varsayımlar (iskonto oranı, enflasyon oranları, abone sayıları, abone grupları bazında gaz satış miktarı, yapılacak olan yatırım tutarları, gelecek tarife dönemlerinde geçerli olacak tarife ve ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranı, lisans süresi sonunda kalan varlık tabanı değer tahmini) kullanılarak belirlenmektedir. Doğal gaz şebeke ve alt yapı yatırımlarının gerçeğe uygun değer



09 Aralık 2022
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
AHLATCI HOLDİNG A.Ş.

hiyerarşisi üçüncü seviyesi içinde sınıflandırılmıştır. Doğal gaz şebeke ve alt yapı yatırımlarının gerçeğe uygun değeri finansal tablolarda, yeniden değerleme artış fonu olarak gösterilmiş olup 30.06.2022 itibarıyla gerçeğe uygun değer artış toplamı 2.847.489.678 TL'dir.

Şirket'in 30.06.2022 itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerinin %27,9'si ticari borçlardan oluşturmaktadır. 30.06.2022 itibarıyla ticari borçların toplamı 900.947.906 TL olup ilgili bakiyenin 628.609.629 TL'si doğal gaz alımları ile ilgili borçlardan oluşmaktadır.

30.06.2022 tarihi itibarıyla diğer borçlar hesabı kısa vadeli yükümlülüklerin %61,7'sini oluşturmaktadır. Diğer borçlar hesabı 2019 ve 2020 dönem sonlarında sırasıyla 819.088.441 TL ve 987.806.005 TL'dir. 2021 yılsonunda ise 2020'ye göre 283.463.734 TL artarak 1.271.269.739 TL olmuştur. 2022 yılının ilk altı aylık döneminde ise 2021 yılsonuna göre %56,6'lık bir artış göstererek 1.990.791.422 TL olmuştur.

2021 yılsonu itibarıyla diğer borçların 1.263.519.428 TL'si güvence bedeli ve teminatlardan oluşmaktadır. 30.06.2022 itibarıyla diğer borçlar içerisindeki güvence bedelleri tutarı 1.987.899.691 TL'dir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri alacaklarını garanti altına alabilmek amacıyla, müşterilerden sözleşmenin imzalanması sırasında bir defaya mahsus olmak üzere güvence bedeli almaktadırlar. Aboneliğin sonlandırılması halinde ise abonelere endekslenmiş bedelleri üzerinden iade edilmesi gerekmektedir. Mevcut abonelerin güvence bedelleri Tüketici Fiyatları Genel Endeksleri kullanılarak konsolide finansal durum tablosu tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş değerleri ile "Kısa Vadeli Diğer Borçlar"' altında izlenmektedir. Güvence bedeli tutarları 2022 yılının ilk altı aylık döneminde 2021 yılsonuna göre %57,3 oranında artış göstermektedir. Bu artış büyük oranda Tüketici Fiyatları Genel Endekslerindeki artıştan kaynaklanmaktadır. Mevcut abonelerin güvence bedellerinin değerlemesinden kaynaklı olarak 2022 altı aylık dönemde 671.816.190 TL değerleme tutarı oluşmuştur. 30.06.2022 itibarıyla mevcut abonelerin güvence bedellerine ait toplam değerleme tutarı ise 1.217.726.849 TL'dir. Aboneliğin sonlandırılması halinde ödeme yapılan güvence bedeli değerleme giderleri (gerçekleşen güvence bedeli değerleme giderleri) ile mevcut (aktif) abonelerin güvence bedeli değerleme giderleri kar veya zarar tablosunda finansman giderleri olarak muhasebeleştirilmektedir.

2022 yılının ilk altı aylık döneminde uzun vadeli yükümlülükler hesabının %47,6'sını ilişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar oluşturmaktadır. (31.12.2021 itibarıyla ise %53,1'ini oluşturmaktadır). İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar 2022 yılının ilk altı aylık döneminde 764.820.491 TL'dir (2021 yılsonu itibarıyla ise 801.827.590 TL'dir). Bu tutar Şirket'in nihai ana ortağı Ahlatcı Holding A.Ş. tarafından, Enerya Enerji A.Ş.'ye

09 Aralık 2022
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebubula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017
AHLATCI DOĞAL GAZ DAĞITIM ENERJİ VE YATIRIM A.Ş.
AHLATCI HOLDING A.Ş.

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. üzerinden eski kredilerin kapanması için aktarılan 358.500.000 TL köprü kredi ve hâkim ortak Ahlatcı Holding A.Ş. tarafından Enerya Enerji A.Ş. üzerinden dağıtım şirketlerine yatırımlarının finansmanı için aktarılan 500.000.000 TL köprü kredinin uzun vadeli ana para ve faizlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 30.06.2022 itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerinin %48,2'sini ertelenmiş gelirler oluşturmaktadır. Ertelenmiş gelirler 2022 yılının ilk altı aylık döneminde 2021 yılsonuna göre %14,5'lik bir artış göstererek 774.378.196 TL'ye yükselmiştir. Şirket'in uzun vadeli ertelenmiş gelirleri ertelenmiş bağlantı bedeli gelirleri ve ertelenen münferit hat bağlantı bedellerinden oluşmaktadır. Ertelenmiş bağlantı bedeli gelirleri ve ertelenen münferit hat bağlantı gelirlerinin uzun vadeli kısımları 30.06.2022 itibarıyla sırasıyla 540.539.792 TL ve 233.838.404 TL'dir.

Şirket'in toplam özkaynakları 2019, 2020 ve 2021 yılsonları ve 30.06.2022 itibarıyla sırasıyla -533.302.467 TL, -500.248.744 TL, -344.122.738 TL ve 2.299.077.834 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in finansal durum tablosundaki özkaynakların negatif olmasının nedenleri,
Dağıtım şirketlerinin alacaklarını garanti altına alabilmek amacıyla, müşterilerden sözleşmenin imzalanması sırasında bir defaya mahsus olmak üzere nakit olarak tahsil edilen güvence bedelleri, aboneler sözleşmesini fesih etmese de TFRS'ye göre hazırlanmış mali tablolarda Tüketici Fiyatları Genel Endeksleri kullanılarak enflasyona göre güncellenmekte ve raporlama tarihi itibarıyla güvence bedeli değerleme gideri olarak mali tablolara kaydedilmektedir.

Bağımsız denetim raporunda daha önce uzun vadeli diğer borçlar altında gösterilen güvence bedeli ana para ve değerleme tutarları TMS-1 74 ve 75 nolu standartları gereği kısa vadeli yükümlülükler altında izlenmeye başlanmıştır.

Ayrıca, Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği gereği abonelerden bir defaya mahsus olmak ve iade edilmemek üzere tahsil edilen abone bağlantı bedelleri ve münferit hat gelirleri TFRS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tablolarda ötelenmiş olup, lisans süresi boyunca kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir. Döneme ait abone bağlantı bedelleri ve münferit hat gelirlerinin tümünün ilgili döneme gelir kaydedilmeyip, lisans süresince ötelenerek sadece döneme isabet eden kısmının gelir kaydedilmesi nedeniyle dönem karında düşüşe neden olmaktadır.

Her sene dönem zararına giden bu tutarlar bilançodaki geçmiş yıl zararları ve dönem zararlarında yüksek artışlara neden olmaktadır.

09 Aralık 2022

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Cad. Park Apt. No:1
Maslak V.D. 010 056 4530 Ticaret Sicil No:380585
Mersis No:0010056453000026

TÜRKİYE KAZ KİMYA ... YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye / İSTANBUL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi B-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 77 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

AHLATCI DOĞALGAZ DAĞITIM ENERJİ VE YATIRIM A.Ş.
Kozyatağı V. Dairesi V.D. No:3350331248
Yeşilvadi Sok. No:34 İçerenköy Ataşehir
İstanbul Tic. Sic. No: 514567 İSTANBUL
Mersis: 0335033124800013

AHLATCI HOLDING A.Ş.
Yenişehir Mah. İnönü Cad. No:
Tel: (0216) 364 0 180 Fax: (0216)
Çarşılı V.D. No: 010 063
Mersis No: 0010 0632 0510

| | | |
|---|---|---|
| | | Şirket 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla sahip olduğu doğal gaz dağıtımı ile doğal gaz şebekesi ve altyapı yatırımlarını değerlemeye tabi tutmuştur. 17 Ağustos 2022 tarihli PwC Yönetim Danışmanlığı A.Ş.'nin değerleme raporuna göre gerçeğe uygun değer artış fonu toplamı, ertelenmiş vergi etkisiyle beraber 1.992.811.183 TL'dir. Yeniden değerleme değer artış fonu ile birlikte Şirket'in özkaynakları pozitif yönde gelişmiştir. Yeniden değerleme sonrası 30.06.2022 tarihi itibarıyla özkaynakların toplamı 2.299.077.834 TL'dir. |
| **B.8** | **Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler** | Yoktur. |
| **B.9** | **Kar tahmini ve beklentileri** | Kâr tahmini ve beklentisi bulunmamaktadır. |
| **B.10** | **İzahname'de yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği** | Yoktur. |
| **B.11** | **İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülükleri ni karşılayamamas ı** | Şirket, 30.06.2022 tarihi itibarıyla negatif işletme sermayesine sahiptir. Bunun ana nedeni bağımsız denetim raporunda daha önce uzun vadeli diğer borçlar altında gösterilen güvence bedeli ana para ve değerleme tutarlarının TMS-1 74 ve 75 no'lu maddeleri gereği kısa vadeli yükümlülükler altında izlenmeye başlamasıdır. Güvence bedellerinin tamamının kısa vadede nakit çıkışının gerçekleşmesi olası bir durum değildir. Ayrıca, Şirket, yeni genişleme bölgeleri ile birlikte artan abone sayıları ve gaz hacimleri ile 2022-2026 üçüncü tarife dönemi ile açıklanacak olan yeni tarifelerin etkisiyle nakit yaratma kapasitesini olumlu yönde arttırmayı beklemektedir. Şirket'in net işletme sermayesinin halka arz sonrası pozitife dönmesi öngörülmektedir. Detaylar 11.4'te paylaşılmıştır. |

| İşletme Sermayesi (TL) | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 30.06.2022 |
|---|---|---|---|---|
| Dönen Varlıklar | 747.637.146 | 749.890.492 | 1.625.478.320 | 2.534.564.298 |
| K.V. Yükümlülükler | 1.594.721.475 | 1.729.502.574 | 2.383.892.937 | 3.228.132.739 |
| Net İşletme Sermayesi | -847.084.329 | -979.612.082 | -758.414.617 | -693.568.441 |

## C—SERMAYE PİYASASI ARACI

| | | |
|---|---|---|
| **C.1** | **İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası** | İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek sermaye piyasası aracı Şirket'in sermayesini temsil eden B grubu hamiline yazılı paylardır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi |

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Eğutula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2A Blok No:18 Beşiktaş/34335 İSTANBUL
Tel: (212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220 0683 5900017
AHLATCI DOĞALGAZ DAĞITIM
İKERTA YATIRIM A.Ş.
AHLATCI HOLDİNG A.Ş.
09 Aralık 2022

| | | |
|---|---|---|
| | **aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi** | itibariyle belirlenmemiş olup SPK onayının ardından Takasbank'tan temin edilecektir. |
| **C.2** | **Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi** | TL para birimi ile ihraç edilecektir. |
| **C.3** | **İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı**<br>**Her bir payın nominal değeri** | İzahname tarihi itibariyle, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 168.500.000,00-TL olup, bu sermaye her biri 1,00-TL nominal değerde 33.700.000 adet A Grubu nama ve 134.800.000 adet B Grubu hamiline olmak üzere toplam 168.500.000 adet paydan oluşmaktadır. A Grubu paylar sahiplerine yönetim kuruluna aday gösterme ve oyda imtiyaz hakları tanırken, B Grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Sermayenin tamamı ödenmiştir. |
| **C.4** | **Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi** | Halka Arz Edilecek Paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:<br>• Kârdan Pay Alma Hakkı (SPKn'nin 19. Maddesi)<br>• Oy Hakkı (SPKn'nin 30. Maddesi, TTK'nın 434. Maddesi)<br>• Yeni Pay Alma Hakkı (TTK'nın 461. Maddesi, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nin 18. Maddesi)<br>• Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK'nın 507. Maddesi)<br>• Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn'nin 24. Maddesi)<br>• Ortaklıktan Çıkma ve Satma Hakkı (SPKn'nin 27. Maddesi)<br>• Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn'nin 19. Maddesi)<br>• Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn'nin 29. Ve 30. Maddeleri ile TTK'nın 414., 415., 425. Ve 1527. Maddeleri)<br>• Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn'nin 14. Maddesi, TTK'nın 437. Maddesi)<br>• İptal Davası Açma Hakkı (TTK'nın 445.-451. Maddeleri, SPKn'nin 18/6., 20/2. Maddeleri)<br>• Azınlık Hakları (TTK'nın 411., 412., 439., 531. Ve 559. Maddeleri)<br>• Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK'nın 438. Maddesi)<br>Halka Arz Edilecek Paylar, kanunun verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır. |
| **C.5** | **Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi** | Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır. |
| **C.6** | **Halka arz edilen sermaye piyasası** | Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Pay Piyasası Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 14.09.2022 tarihinde Borsa İstanbul'a |

| | | |
|---|---|---|
| | **araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi** | başvuru yapılmıştır. Borsanın görüşü işbu İzahname'nin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır. |
| **C.7** | **Kar dağıtım politikası hakkında bilgi** | Şirket'in kâr dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 18. Maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, Şirket kâr tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde borsada işlem gören halka açık ortaklıkların herhangi bir kâr dağıtımı yapma zorunluluğu bulunmamaktadır ve kâr dağıtım esasları kâr dağıtım politikası çerçevesinde belirlenmektedir.<br>Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. |

| **D—RİSKLER** | | |
|---|---|---|
| **D.1** | **İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi** | **İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:**<br>• Şirket doğal gaz dağıtım faaliyetinde bulunacak şirketler kurmakta, bu faaliyetlerde bulunan şirketlere yatırım yapmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerindeki olumsuzluklar, Şirket'in işini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.<br>• Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtımı faaliyetlerine ilişkin olarak, EPDK tarafından belirlenen sistem kullanım bedelleri tarifesinde ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşterilerini sınıflandırmak üzere belirlenen tüketim miktarı eşiğinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri aleyhine gerçekleştirilecek herhangi bir değişiklik Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.<br>• Şirket'in ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri çeşitli hukuki düzenlemelere ve denetimlere tabi olup, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin söz konusu hukuki düzenlemeleri ihlali veya bunlara uygun hareket edememeleri durumunda, idari para cezaları ile karşı karşıya kalabilirler veya doğal gaz dağıtım lisanslarını kaybedebilirler.<br>• Şirket ve konsolide mali tablolarına dahil olan şirketler, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikleri vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilirler.<br>• Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım lisanslarının sürelerinin dolması ve yenilenmemeleri halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapılarını ve ilişkili |

09 Aralık 2022

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiye Mah. Büyükdere Cad. No:14 Apt. No:1
Mecidiyeköy / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 514541
Mersis No: 0100056453000026

TÜRKİYE ... YATIRIM ... A.Ş.
Şeref Mah. Dr. ... Cad. No:10 Ümraniye / İSTANBUL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiyolula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-Blok Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 352 36 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

AHLATCI DOĞAL GAZ DAĞITIM ENERJİ VE YATIRIM A.Ş.
Kozyatağı V. Dairesi V.D. No: 033 ...
Yeşilyadı Sok. No:04 Küçükyalı Ofisler
İstanbul Tic. Sic. No: 514502 İSTANBUL
Mersis: 0339033124600013

AHLATCI HOLDING A.Ş.
Çorum V.D. No: ...

varlık ve haklarını devretmeleri ve doğal gaz dağıtım faaliyetlerini feshetmeleri gerekebilir.

- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tabi oldukları mevzuat hükümlerinde meydana gelebilecek değişiklikler, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin alım satımını yaptıkları gaz miktarında kasti veya kontrol dışı kaçakların söz konusu olması halinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri maddi kayba uğrayabilir.
- Yatırım harcamaları için ihtiyaç duyulan ekipmanların ve malzemelerin maliyetleri ile işgücü maliyetindeki artışlar, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerini, finansal durumlarını ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerinin yürütülmesi için gereken yatırım harcamalarını yapmamaları durumunda, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri, finansal durumları ve beklentileri olumsuz yönde etkilenebilir.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, mekanik sayaç kullanan müşterileri bakımından karşı taraf riskine maruz kalabilirler.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin taraf oldukları dava ve benzeri hukuki talepler, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilir.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, taşeronlarının tabi olduğu kanun ve yönetmeliklere uymaması sebebiyle birtakım uyuşmazlıklara tabi olabilirler veya birtakım hukuki taleplerle karşı karşıya kalabilirler.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapıları ile ilgili genişleme, bakım ve tahsilat faaliyetleri üçüncü kişilerden hizmet alınmasını gerektirmekte olup, söz konusu üçüncü kişilerin sözleşmeye dayalı yükümlülüklerini yerine getirmemeleri durumu Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve itibarlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, işlerinin olağan akışı gereğince önemli yatırım harcamaları yapmak durumunda kalabilirler.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz dağıtım faaliyetlerini çoğunlukla üçüncü kişilerin mülkiyet hakları üzerinden yürütmekte olup, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin söz konusu mülkiyet haklarından kabul edilebilir koşullarda veya hiç faydalanamamaları durumunda, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, daha az avantajlı şartlarda alternatif düzenlemeler yapmak zorunda kalabilirler.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin iş planlarında öngörülmeyen yatırımlar yapmaları gerekebilecek olup, bu durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapıları operasyonel, teknik ve elektrik kaynaklı arızalara maruz kalabilir.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin bilgi teknolojileri sistemlerinde meydana gelebilecek kesinti, arıza veya güvenlik ihlalleri Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilir.

09 Aralık 2022

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Büyükdere Caddesi Park Maya Sitesi
Blok No:1 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tel: (242) 352 35 77 Fax: 0(242) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

AHLATCI DOĞALGAZ DAĞITIM ENERJİ VE YATIRIM A.Ş.
Kozyatağı V.D. Dairesi V.D. No: 0350331248
Yeşilbağ Sok. No: 34 Çerkezköy/Tekirdağ
İstanbul Tic. Sic. No: 514567 İSTANBUL
Mersis : 0335033124800013

AHLATCI HOLDING A.Ş.
Yenişehir Mah. İnönü Cad.
Çorlu V.D. No: 018 0 [illegible]
Mersis No: 0010 [illegible]

- Şirket ve konsolide mali tablolarına dahi olan şirketlerin çalışanlarının, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumların veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, karşı karşıya kaldıkları tüm risklere karşı sigorta yaptıramayabilir ve sigorta kapsamında olmayan zararlara uğrayabilirler.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin performansı, yönetim ekibine ve diğer kalifiye personeline bağlıdır.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri faaliyetlerinin doğası gereği çok sayıda doğal gaz abonesinin kişisel verilerine sahip olup, bu kişisel verilere ilişkin olarak herhangi bir nedenle Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun kapsamında bir ihlalin oluşması, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin ağır yaptırımlarla karşılaşmalarına neden olabilir.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetini gerçekleştirebilmeleri için gereken doğal gaz tedarikinin %99'u BOTAŞ tarafından yabancı ülkelerden ithalat yolu ile sağlanmakta olup; kalan kısım ise LNG/CNG tedarik lisans sahibi şirketlerden sağlanmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz tedariki ve iletimi açısından büyük ölçüde BOTAŞ'a bağımlı olmaları birtakım riskleri ve belirsizlikleri beraberinde getirmektedir.
- Rusya ve Ukrayna arasında sürmekte olan savaş çeşitli nedenlerle doğal gaz tedariğinde sorunlara yol açabilir.
- Depremler, afetler ve olağanüstü riskler Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapılarına ve genel olarak Türk ekonomisine zarar verebilir.
- Doğal gaz talebinde yaşanabilecek bir azalma Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin büyümesini ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.
- Alternatif enerji kaynaklarının bulunması durumunda Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri ve finansal durumları olumsuz etkilenebilir.
- Küresel ısınmaya karşı gerekli tedbirlerin alınamaması ve sürecin beklenilenden hızlı ilerlemesi doğal gaza olan talebi azaltabilir, bu azalma Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerini ve finansal durumlarını olumsuz etkileyebilir.
- Alt yapı yatırımları yapılması ve bu çerçevede abone sayısında ve gaz satış miktarında artış sağlanması gibi stratejilerin başarılı bir şekilde uygulanamaması Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin hasılatları ve kâr marjları dönemsel dalgalanmalara tabidir.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin BOTAŞ ile aralarındaki doğal gaz alım anlaşmalarında yer alan "satın al veya öde" yükümlülüğü Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

09 Aralık 2022
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No. 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No. 0-9220-0883-5900017
AHLATCI DOĞALGAZ DAĞITIM
AHLATCI DOĞALGAZ

| | | |
|---|---|---|
| | | • Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, emtia fiyatlarında yaşanabilecek dalgalanmalara ilişkin olarak fiyat riskine maruz kalmaktadır.<br>• Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım bölgelerini etkileyen herhangi bir olay veya durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin finansal durumlarını ve faaliyet sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.<br>• Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri çeşitli çevresel, sağlık ve güvenlik riskleri barındırmaktadır.<br>• Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapıları, işletme faaliyetinin özü itibarıyla, birtakım risk ve tehlikelere, kaza veya aksamalara maruz kalabilirler. |
| **D.3** | **Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi** | **İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:**<br>• Şirketin payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.<br>• Şirket'in payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.<br>• Şirket, esas sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir.<br>• Şirket esas olarak bağlı ortaklığı Enerya Enerji A.Ş.'den temettü geliri elde ediyor olup, Enerya Enerji A.Ş.'nin temettü dağıtması da Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nden temettü geliri elde etmesine bağlıdır.<br>• Şirket ve ana pay sahibi tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.<br>• Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.<br>• Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.<br>• Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.<br>• Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.<br>• Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir. |

| | | |
|---|---|---|
| **E—HALKA ARZ** | | |
| **E.1** | **Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan** | Halka arz; sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla gerçekleştirilecektir.<br><br>Şirket halka arzdan brüt 2.607.000.000 TL (net 2.568.761.153 TL) gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi halka arzdan brüt 874.500.000 TL (net 864.791.744 TL) gelir elde edecektir.<br><br>Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki gibidir: |

09 Aralık 2022
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220-0883-5900017
AHLATCI HOLDING A.Ş.
Mersis No: 0010 0632 9510 0001
AHLATCI DOĞALGAZ DAĞITIM ENERJİ VE YATIRIM A.Ş.
Mersis: 0335033124800078

**yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| **Halka Arz Maliyetleri (Tahmini)** | **Karşılayan Taraf** | **TL** |
|---|---|---|
| Bağımsız Denetim | Şirket | 5.959.000 |
| MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil) | Şirket | 171.842 |
| Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil) | Şirket | 27.373.500 |
| Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil) | Halka Arz Eden Pay Sahibi | 9.182.250 |
| Hukuki Danışmanlık | Şirket | 265.081 |
| Hukuki Danışmanlık | Halka Arz Eden Pay Sahibi | 88.919 |
| Reklam, Pazarlama ve Halka İlişkiler | Şirket | 2.000.000 |
| Maddi Duran Varlık Değerleme Ücreti | Şirket | 944.000 |
| SPK Kurul Kayıt Ücreti* (Sermayenin nominal değeri üzerinden) | Şirket | 208.000 |
| SPK Kurul Kayıt Ücreti* (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden) | Şirket | 1.283.750 |
| SPK Kurul Kayıt Ücreti* (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden) | Halka Arz Eden Pay Sahibi | 430.625 |
| Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti | Şirket | 19.263 |
| Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti | Halka Arz Eden Pay Sahibi | 6.462 |
| Diğer (Tescil, Noter, Tercüme vb) | Şirket | 14.411 |
| **Toplam Maliyet** | | **47.947.103** |
| **Pay Başına Maliyet (Halka Arz Sonrası Ulaşılacak Ödenmiş Sermayeye Göre)** | | **0,2305** |

Not: Pay başına maliyet (0,2305) = 47.947.103 TL / 208.000.000 TL

Halka arz maliyetlerine ilişkin detaylı açıklama, işbu İzahname'nin 28.1. sayılı bölümünde yatırımcıların dikkatine sunulmuştur.

Şirket tarafından karşılanacak toplam maliyet 38.238.847 TL, Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karşılanacak toplam maliyet 9.708.256 TL olacaktır. Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcının bu amaçla hesap açmak, hak ettiği payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, Konsorsiyum Üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

09 Aralık 2022

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye / İSTANBUL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Büyükdere Cad. Park Maya Sitesi B-3 A Blok No 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 [illegible] Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 352228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

AHLATCI DOĞALGAZ DAĞITIM ENERJİ TİCARET A.Ş.
Kozyağı V. Dairesi V.D. No: 2300[illegible]1248
Yeşilbadi Sok. No:3/4 İçerenköy Ataşehir İstanbul Tic. Sic. No: 514567[illegible] İSTANBUL
Mersis : 0330033184800013

AHLATCI HOLDİNG A.Ş.
Yeşilyurt Mah. İnönü Cad. [illegible]
Tel: (0364) 444 0 186 Fax: [illegible]
Çarşım V.D. No: 0110 [illegible]
Mersis No: 0110 0632 [illegible]

| | | |
|---|---|---|
| **E.2** | **Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi** | Halka arz ile Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'in sürdürülebilir büyümesine katkı sağlanması, tanınırlık ve bilinirliğin pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması ve Şirket'in kurumsal kimliğini güçlendirmesi hedeflenmektedir.<br><br>Şirket sermaye artırımı sonucunda elde edeceği halka arz gelirini önemli bir oranda (%80-90) sektörde şirket bünyesine dahil edilmesi planlanan Şirket'in doğrudan bağlı ortaklığı ve/veya iştiraki olarak bünyeye dahil edilebilecek satın almalar, enerji sektöründeki diğer yatırımlar ve finansal sektörde faaliyet gösteren şirket alımları için kullanmayı hedeflemektedir. Halka arz gelirinin bir kısmı ise (%10-20) doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıkların gaz dağıtım faaliyetleri çerçevesinde planladıkları yenileme ve genişleme alt yapı yatırımları finansmanında kullanılacaktır.<br><br>Şirket'in, sermaye artışı sonucunda elde edeceği halka arz gelirini aşağıdaki alanlarda, yanlarında belirtilen oranlarda kullanılması hedeflenmektedir:<br>• %80-90'ına karşılık gelen tutar doğalgaz dağıtım sektöründe faaliyet göstermekte olan Şirket'in doğrudan bağlı ortaklığı ve/veya iştiraki olarak bünyeye dahil edilebilecek satın almalar ve enerji sektöründeki diğer yatırımlar ve finansal sektörde faaliyet gösteren şirket alımları<br>• %10-20'sine karşılık gelen tutar konsolide mali tablolarımıza dahil olan, doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarımızın gaz dağıtım faaliyetleri çerçevesinde planladıkları yenileme ve genişleme alt yapı yatırımları |
| **E.3** | **Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları** | Halka arzın gerçekleştirilmesi için Kurul'un onayı haricinde, halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne izahnamenin 1 no'lu bölümünde yer verilmiştir.<br><br>Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.<br><br>Şirket çıkarılmış sermayesinin 168.500.000 TL'den 208.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 39.500.000 TL nominal değerli B Grubu 39.500.000 adet pay ve mevcut ortak Ahlatcı Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 13.250.000 TL nominal değerli B Grubu 13.250.000 adet pay olmak üzere toplam 52.750.000 TL nominal değerli 52.750.000 adet B Grubu hamiline yazılı pay halka arz edilecektir.<br><br>Sermaye artımı yoluyla halka arz edilecek payların Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %23,44 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %18,99'dur. Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek payların Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %7,86 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %6,37'dir. Halka arz sonrası Şirket'in halka açıklık oranının ise %25,36 olması planlanmaktadır. |

09 Aralık 2022

| | | |
|---|---|---|
| | | Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup halka arz sonucu sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.<br><br>Halka arzda öncelikli olarak sermaye artırımı ile ihraç edilen payların satışı planlanmaktadır.<br><br>Satış Ahlatcı Yatırım, Kalkınma Yatırım Bankası ve Vakıf Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama Yoluyla Satış" yöntemi kullanılarak gerçekleştirilecektir. Talep toplama süresinin 3 iş günü olması planlanmaktadır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.<br><br>İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine teslimini takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.<br><br>Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır. |
| **E.4** | **Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri** | Ortaklık paylarının halka arzından halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.<br><br>Ahlatcı Yatırım, Kalkınma Yatırım Bankası ve Vakıf Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ahlatcı Yatırım, Kalkınma Yatırım Bankası ve Vakıf Yatırım'ın, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık ve konsorsiyum sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşma yoktur.<br><br>Şirket ile finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali |

09 Aralık 2022

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye / İSTANBUL

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Büyükdere Cad. Park Maya Sitesi A Blok Apt. No:1 Kat:4 Daire:41 Sarıyer / İSTANBUL Tel: 444 0 968 2 / 304 7919 Maslak V.D. 010 056 4530 Ticaret Sicil No: 338058-5 Mersis No: 0010056453000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Ebbuzziya Mardin Cad. Park Maya Sitesi F Blok No: 18 Beşiktaş / İSTANBUL Tel: 0(212) 352 15 70 Fax: 0(212) 352 3[illegible] www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

AHLATCI DOĞALGAZ DAĞITIM ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş. Kozyatağı V. Daireş. V.D. No: 335 033 1248 Yeşilyayla Sok. No: 3/4 İçerenköy Ataşehir İstanbul Tic. Sic. No: 514567 İSTANBUL Mersis: 0335033124800013

AHLATCI HOLDING A.Ş. Yeni Yıldız Mah. İnönü Cad. No: 1/A Çekmeköy Tel: (0216) 414 0 186 Fax: (0216) 22[illegible] Çekmeköy V.D. No: 010 003 2[illegible] Mersis No: 0010 06[illegible]

| | | |
|---|---|---|
| | | Müşavirlik A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahibi ve Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşma haricinde herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.<br><br>Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Tercan Hukuk Bürosu kurucu avukatları Av. Erkan TERCAN ve Av. Özgür TOPCU DOĞAN arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tercan Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tercan Hukuk Bürosu ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri haricinde, herhangi bir anlaşma yoktur. Tercan Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. |
| **E.5** | **Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi** | Şirket'in unvanı Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. olup 168.500.000,00-TL olan çıkarılmış sermayesi mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak 39.500.000 TL nakden artışla 208.000.000 TL'ye çıkarılacaktır.<br>Şirket 31.10.2022 tarih ve 2022/17 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca herhangi bir bedelli sermaye artırımı yapmayacağını ve dolaşımdaki pay miktarını bu suretle artırmayacağını, bu süre boyunca Şirket tarafından yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik karar almayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.<br>Şirketin ana pay sahibi Ahlatcı Holding A.Ş. tarafından;<br>-Sahip olduğu payları, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren, payların borsa fiyatından bağımsız olarak 6 (altı) ay süreyle hiçbir şekilde Borsa'da satmayacağına ve Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğine ilişkin 29.11.2022 tarihinde,<br>-Şirket paylarının birincil halka arzını takiben, payların BİST'te işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle halka arz fiyatının altında bir fiyattan borsada satmayacağına, bahsi geçen payların Borsa dışında mevzuat hükümlerine uygun olarak satılması halinde, borsa dışında satılan payları alanların da sınırlamaya tabi olduğu hususunu ilgili kişilere de bildireceğine ilişkin 29.11.2022 tarihinde,<br>taahhütname verilmiştir. |
| **E.6** | **Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması** | Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır.<br>Halka arzdan pay alacaklar için %64,5 oranında sulanma etkisi olacak olup, 1,00-TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin miktarı 42,60 TL'dir.<br>Mevcut ortaklar için %71,5 oranında pozitif sulanma etkisi olacak olup, 1,00-TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin miktarı 9,76 TL'dir.<br><br>Söz konusu bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. |

09 Aralık 2022

TÜRKİYE ... KINTRA VE MÜŞAVİRLİK A.Ş. Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye / İSTANBUL

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Eski Büyükdere Caddesi Park T4 Apt. No: U/B25 ... Sarıyer/İSTANBUL Maslak ... Tel: 444 0968-212 304 ... Fax: 212 290 2141 Maslak VD 010 0564530 ... Ticaret Sicil No: 38058-5 Mersis No: 0010056453000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Büyükdere Caddesi Park Maya Sitesi E-2A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 30 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0 9220-0883-5900017

AHLATCI DOĞAL GAZ DAĞITIM ENERJİ VE YATIRIM A.Ş. Kozyatağı V.D. Dairesi V.D. No: 335 ... Yeşilyurt Sok. No: 3/4 Çerkinköy ... İstanbul Ticaret Sicil No: 514507 İSTANBUL Mersis: 0335033124800018

AHLATCI HOLDİNG A.Ş. Yenişehir Mah. İnönü Cad. No: 10A ... Tel: (0850) 444 0 186 Fax: (0352) 2[illegible] Ulaşım V.D. No: 010 0[illegible] Mersis No: 0010 0[illegible]

| | | |
|---|---|---|
| | **durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** | |

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Sulanma Etkisi** | **TL** |
|---|---|
| Halka Arz Öncesi Defter Değeri* | 2.299.077.834,00 |
| Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye | 168.500.000,00 |
| **Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri** | 13,64 |
| Halka Arz Fiyatı | 66,00 |
| Sermaye Artırımı (nominal TL) | 39.500.000,00 |
| **Şirket'e Girecek Brüt Halka Arz Geliri** | 2.607.000.000,00 |
| Tahmini Halka Arz Masrafları** | 38.238.846,67 |
| Şirket'e Girecek Net Halka Arz Geliri | 2.568.761.153,33 |
| Halka Arz Sonrası Defter Değeri | 4.867.838.987,33 |
| Halka Arz Sonrası Pay Sayısı | 208.000.000,00 |
| **Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri** | 23,40 |
| Mevcut Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi (TL) | 9,76 |
| Mevcut Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi (%) | %71,5 |
| Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL) | -42,60 |
| Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%) | -%64,5 |

*30.06.2022 sonu itibarıyla toplam özkaynak değeri
**Sadece Şirket'in katlanacağı masraflar

| | | |
|---|---|---|
| **E.7** | **Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini** | 1 TL nominal değerdeki bir adet hamiline yazılı payın satış fiyatı Vakıf Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu ile 66,00 TL olarak belirlenmiştir. Halka arza iştirak eden yatırımcılardan, ihraç edilen payların bedeli dışında, alım taleplerine aracılık eden yetkili aracı kurumlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra, |

09 Aralık 2022
AHLATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mavi Sitesi
F Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017
AHLATÇI DOĞALGAZ DAĞITIM
AHLATÇI HOLDİNG A.Ş.

| | | |
|---|---|---|
| | **maliyetler hakkında bilgi** | hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. Halka arzda Ahlatcı Yatırım, Kalkınma Yatırım Bankası ve Vakıf Yatırım dışında diğer yetkili kuruluşlar tarafından tahsil edilebilecek ücret, komisyon vb. maliyetler hakkında yatırımcıların hesaplarının bulunduğu aracı kuruluşlardan bilgi almaları gerekmektedir. |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-70 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 352 35 77 Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

AHLATCI DOĞANKAZ DEVRİM KEFERİ YATIRIM A.Ş.
Kozyatağı V.Dairesi V.D. No: 338 033 7243
Kozyatağı Sok. No 3/4 İçerenköy Mahallesi
Teşvikiye Tic. Sic. No: 514567 İSTANBUL
İstanbul Tic. Sic. No: 514567 İSTANBUL
Mersis : 0335033124800013

AHLATCI HOLDING A.Ş.
Yenişehir Mah. İnönü Cad. No: 14A Ümraniye
Tel: (0216) 444 0 186 Fax: (0216) 624 11 57
Çorum V.D. No: 810 062 2951
Mersis No: 0010 062 2951 0001

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sok. T4 Apt. No:
U/B Blok 34485 Sarıyer/İSTANBUL Maslak VD. 453
Tel: 444 0 968 212 304 1919 Fax: 212 290 2141
Maslak VD. 010 0564530 İstanbul Tic. Sic. No:38058-5
Mersis No:0010056453000026

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No:10 Ümraniye / İSTANBUL

09 Aralık 2022

## 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

**3.1. İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı'nın bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):**

Şirket'in 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 30 Haziran 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllarının hesap denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşunun:

| | | |
|---|---|---|
| **Unvanı** | : | DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. |
| **Sorumlu Ortak Baş denetçi** | : | H. Erdem SELÇUK |
| **Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları** | : | İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası (İSMMMO) |
| **Adresi** | : | Maslak No.1 Plaza Eski Büyükdere Cad. No.1 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL |

**3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:**

Yoktur.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ahmet Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
A-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0 9220 0883 5900017

AHLATCI BOĞALGAZ İNŞAATI EMLAK VE YATIRIM A.Ş.
Kozyatağı V. Dairesi V.D. No: 335 [illegible] 1848
Yeşilvadi Sok. No: 3/4 Çekmeköy/İSTANBUL
İstanbul Ticaret Sicil No: 314547 İSTANBUL
Mersis : 0335033124800018

AHLATCI HOLDING A.Ş.
Yenişehir Mah. İnönü Cad. No: 1/A [illegible]
Tel: 0(254) 444 0 [illegible] Fax: 0(254) [illegible] 11 57
Sorum V.D. No: [illegible]
Mersis No: 0050 0652 [illegible] 0001

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sok. T4 Apt. No:1
UVB2116 -34485- Sarıyer / İST. Maslak 453
Tel: 444 0 968- 212 304 [illegible] Fax: 212 290 2141
Maslak V.D. 0100564530 Ticaret Sicil No.38058-5
Mersis No:0010056453000026

TÜRKİYE [illegible] VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No:10 Ümraniye / İSTANBUL

09 Aralık 2022

## 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.06.2022 tarihlerinde sona eren dönemler için konsolide finansal durum tabloları ile 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021, 30.06.2021ve 30.06.2022 tarihleri itibarıyla kâr veya zarar tabloları aşağıda yer almaktadır.

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenen Haziran 2022 dönemine ilişkin özel bağımsız denetçi raporunda yer alan konsolide finansal veriler:

| TL | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2021 | 30 Haziran 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **VARLIKLAR** | | | | |
| **Dönen Varlıklar** | **747.637.146** | **749.890.492** | **1.625.478.320** | **2.534.564.298** |
| Nakit ve nakit benzerleri | 200.190.641 | 243.633.827 | 269.886.357 | 335.946.233 |
| Finansal yatırımlar | 0 | 0 | 0 | 8.351.824 |
| Ticari alacaklar | 466.656.454 | 441.793.823 | 835.903.327 | 797.915.710 |
| - İlişkili taraflardan ticari alacaklar | 0 | 0 | 0 | 199.908 |
| - İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar | 466.656.454 | 441.793.823 | 835.903.327 | 797.715.802 |
| Diğer alacaklar | 346.045 | 506.706 | 431.928.922 | 1.316.271.933 |
| - İlişkili taraflardan diğer alacaklar | 0 | 0 | 420.409.183 | 1.314.392.566 |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar | 346.045 | 506.706 | 11.519.739 | 1.879.367 |
| Türev araçlar | 29.171.742 | 16.355.413 | 0 | 0 |
| Stoklar | 13.591.112 | 12.653.896 | 22.000.649 | 32.454.914 |
| Peşin ödenmiş giderler | 12.772.340 | 14.659.933 | 20.481.099 | 26.139.327 |
| Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar | 4.651.248 | 2.224.562 | 1.365.020 | 2.803.486 |
| Diğer dönen varlıklar | 20.257.564 | 18.062.332 | 43.912.946 | 14.680.872 |
| **Duran Varlıklar** | **1.234.167.568** | **1.450.216.896** | **1.923.385.623** | **4.600.802.174** |
| Diğer alacaklar | 1.321.987 | 1.368.490 | 1.393.874 | 420.812 |
| - İlişkili taraflardan diğer alacaklar | 989.547 | 989.547 | 1.003.606 | 20.795 |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar | 332.440 | 378.943 | 390.268 | 400.017 |
| Maddi duran varlıklar | 968.502.978 | 1.151.759.943 | 1.370.648.672 | 4.481.769.033 |
| Peşin ödenmiş giderler | 23.754 | 23.754 | 0 | 0 |
| Kullanım hakkı varlıkları | 15.060.951 | 12.191.998 | 8.529.693 | 15.903.809 |
| Maddi olmayan duran varlıklar | 35.239.397 | 45.583.014 | 61.713.736 | 66.711.701 |
| - Diğer maddi olmayan duran varlıklar | 35.239.397 | 45.583.014 | 61.713.736 | 66.711.701 |
| Ertelenmiş vergi varlığı | 198.339.958 | 226.887.375 | 481.099.648 | 35.996.819 |
| Diğer duran varlıklar | 15.678.543 | 12.402.322 | 0 | 0 |
| **TOPLAM VARLIKLAR** | **1.981.804.714** | **2.200.107.388** | **3.548.863.943** | **7.135.366.473** |
| | | | | |
| **KAYNAKLAR** | | | | |
| **Kısa Vadeli Yükümlülükler** | **1.594.721.475** | **1.729.502.574** | **2.383.892.937** | **3.228.132.739** |
| Kısa vadeli borçlanmalar | 40.000.000 | 40.000.000 | 0 | 0 |
| -İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar | 40.000.000 | 40.000.000 | 0 | 0 |

| TL | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2021 | 30 Haziran 2022 |
|---|---|---|---|---|
| - Banka kredileri | 40.000.000 | 40.000.000 | 0 | 0 |
| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları | 143.685.954 | 148.857.383 | 120.459.617 | 157.136.771 |
| -İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar | 143.685.954 | 148.857.383 | 5.384.629 | 15.822.116 |
| - Banka kredileri | 139.520.009 | 142.838.812 | 1.476.763 | 11.248.684 |
| - Kiralama işlemlerinden borçlar | 4.165.945 | 6.018.571 | 3.907.866 | 4.573.432 |
| -İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar | 0 | 0 | 115.074.988 | 141.314.655 |
| - Diğer uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları | 0 | 0 | 115.074.988 | 141.314.655 |
| Ticari borçlar | 534.499.159 | 494.530.830 | 886.977.144 | 900.947.906 |
| - İlişkili taraflara ticari borçlar | 12.467 | 319.959 | 7.370.552 | 20.864.081 |
| -İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar | 534.486.692 | 494.210.871 | 879.606.592 | 880.083.825 |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar | 11.885.880 | 8.128.938 | 11.285.880 | 14.257.165 |
| Diğer borçlar | 819.088.441 | 987.806.005 | 1.271.269.739 | 1.990.791.422 |
| - İlişkili taraflara diğer borçlar | 511 | 356 | 0 | 0 |
| - İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar | 819.087.930 | 987.805.649 | 1.271.269.739 | 1.990.791.422 |
| Ertelenmiş gelirler | 33.230.487 | 41.391.035 | 54.727.686 | 64.537.449 |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü | 5.912.059 | 93.934 | 5.170.049 | 73.971.662 |
| Kısa vadeli karşılıklar | 6.419.495 | 8.694.449 | 7.881.319 | 14.231.228 |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar | 4.010.782 | 5.645.039 | 5.583.165 | 7.540.034 |
| - Diğer kısa vadeli karşılıklar | 2.408.713 | 3.049.410 | 2.298.154 | 6.691.194 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | 0 | 0 | 26.121.503 | 12.259.136 |
| **Uzun Vadeli Yükümlülükler** | **920.385.706** | **970.853.558** | **1.509.093.744** | **1.608.155.898** |
| Uzun vadeli borçlanmalar | 426.913.758 | 398.369.283 | 813.828.260 | 810.045.762 |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Uzun Vadeli Borçlanmalar | 426.913.758 | 398.369.283 | 12.000.670 | 45.225.271 |
| - Banka kredileri | 415.190.493 | 389.700.721 | 5.249.438 | 29.394.051 |
| - Kiralama işlemlerinden borçlar | 11.723.265 | 8.668.562 | 6.751.232 | 15.831.220 |
| -İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Borçlanmalar | 0 | 0 | 801.827.590 | 764.820.491 |
| - Diğer uzun vadeli borçlanmalar | 0 | 0 | 801.827.590 | 764.820.491 |
| Diğer borçlar | 100.000 | 100.000 | 0 | 1.257.294 |
| - İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar | 100.000 | 100.000 | 0 | 1.257.294 |
| Ertelenmiş gelirler | 476.671.005 | 557.206.283 | 676.039.065 | 774.378.196 |
| Uzun vadeli karşılıklar | 7.331.643 | 9.697.155 | 15.446.129 | 20.338.447 |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar | 7.331.643 | 9.697.155 | 15.446.129 | 20.338.447 |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü | 9.369.300 | 5.480.837 | 3.780.290 | 2.136.199 |
| **ÖZKAYNAKLAR** | **(533.302.467)** | **(500.248.744)** | **(344.122.738)** | **2.299.077.834** |
| **Ana ortaklığa ait özkaynaklar** | **(498.031.048)** | **(469.247.579)** | **(330.873.652)** | **2.090.067.893** |
| Ödenmiş sermaye | 168.500.000 | 168.500.000 | 168.500.000 | 168.500.000 |
| Sermaye düzeltme farkları | 49.355 | 49.355 | 49.355 | 49.355 |
| Paylara ilişkin primler | 3.245.000 | 3.245.000 | 3.245.000 | 3.245.000 |

| TL | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2021 | 30 Haziran 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | 14.499.479 | 16.975.488 | 11.826.046 | 11.826.046 |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler | (1.505.900) | (1.391.456) | (2.100.679) | 1.990.812.049 |
| -Tanımlanmış fayda planlarının yeniden hesaplanması sonucu oluşan birikmiş zararlar | (1.505.900) | (1.391.456) | (2.100.679) | (1.999.134) |
| -Yeniden değerleme ve ölçüm kazançları | 0 | 0 | 0 | 1.992.811.183 |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler | (8.596.803) | (8.322.153) | - | - |
| Geçmiş yıllar zararları | (666.035.249) | (676.698.188) | (643.154.371) | (512.393.374) |
| Net dönem karı / (zararı) | -8.186.930 | 28.394.375 | 130.760.997 | 428.028.817 |
| **Kontrol gücü olmayan paylar** | **(35.271.419)** | **(31.001.165)** | **(13.249.086)** | **209.009.941** |

| TL | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2021 | 30 Haziran 2021 | 30 Haziran 2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| **KAR / ZARAR** | **(TL)** | **(TL)** | **(TL)** | **(TL)** | **(TL)** |
| Hasılat | 2.211.300.236 | 2.689.962.540 | 3.700.025.016 | 1.778.446.476 | 5.277.244.805 |
| Satışların maliyeti (-) | (1.989.145.780) | (2.369.955.987) | (3.215.316.577) | (1.500.427.519) | (4.822.862.027) |
| **Brüt kar** | **222.154.456** | **320.006.553** | **484.708.439** | **278.018.957** | **454.382.779** |
| Genel yönetim giderleri (-) | (65.170.587) | (74.364.059) | (123.673.618) | (65.074.428) | (47.152.622) |
| Pazarlama giderleri (-) | (4.832.027) | (6.343.058) | (7.933.902) | (3.268.424) | (2.156.545) |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler | 40.312.802 | 39.535.984 | 60.795.200 | 26.547.508 | 48.179.353 |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-) | (9.042.761) | (6.504.209) | (18.551.395) | (5.151.841) | (13.837.586) |
| **Esas faaliyet karı** | **183.421.883** | **272.331.211** | **395.344.724** | **231.071.773** | **439.415.378** |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler | 102.242 | 1.046.133 | 1.538.353 | - | 661.264.173 |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler (-) | (83.112) | (15.420) | (133.330) | (140.439) | (489) |
| **Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı** | **183.441.013** | **273.361.924** | **396.749.747** | **230.931.334** | **1.100.679.062** |
| Finansman gelirleri | 8.488.280 | 7.677.515 | 81.015.806 | 18.725.171 | 47.326.056 |
| Finansman giderleri (-) | (189.669.874) | (233.238.663) | (529.496.600) | (204.001.350) | (805.212.103) |
| **VERGİ ÖNCESİ KAR** | **2.259.419** | **47.800.776** | **-51.731.047** | **45.655.155** | **342.793.015** |
| **Sürdürülen faaliyetler vergi geliri / (gideri)** | **(5.425.974)** | **(7.949.905)** | **206.500.343** | **(12.901.246)** | **22.314.269** |
| Dönem vergi gideri (-) | (27.334.068) | (40.419.546) | (49.154.757) | (6.946.797) | (103.750.315) |

09 Aralık 2022

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-24 Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 36 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

AHLATCI DOĞALGAZ DAĞITIM ENERJİ VE YATIRIM A.Ş.
Kozyatağı V. Dairesi V.D. No: 335 031 2480
Yeşilçam Sok. No: 33 İçerenköy / Ataşehir
İstanbul Tic. Sic. No: 514567 - İSTANBUL
Mersis : 0335031248000013

AHLATCI HOLDİNG A.Ş.
Kozyoğlu Mah. İnönü Cad. No: 114 Çekmeköy
Tel: (0216) 414 3 180 Fax: (0216) 414 3 159
Çorum V.D. No: 010 063 2450
Mersis No: 0010 0632 4500 001

TÜRKİYE İSTATİSTİK KURUMU
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 40 Üsküdar / İSTANBUL

| TL | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2021 | 30 Haziran 2021 | 30 Haziran 2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| Ertelenmiş vergi geliri | 21.908.094 | 32.469.641 | 255.655.100 | (5.954.449) | 126.064.584 |
| **DÖNEM KARI** | **(3.166.555)** | **39.850.871** | **154.769.296** | **32.753.909** | **365.107.284** |
| **Dönem karı/ (zararı) dağılımı** | **(3.166.555)** | **39.850.871** | **154.769.296** | **32.753.909** | **365.107.285** |
| Kontrol gücü olmayan paylar | 5.020.375 | 11.456.496 | 24.008.299 | (6.176.341) | (62.921.532) |
| Ana ortaklık payları | (8.186.930) | 28.394.375 | 130.760.997 | 38.930.250 | 428.028.817 |
| **Diğer kapsamlı gelir / (gider)** | | | | | |
| **DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI** | | | | | |
| **Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar** | **(646.674)** | **114.444** | **(828.445)** | **(1.086)** | **2.278.093.287** |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları) | (808.342) | 143.055 | (1.075.902) | (1.357) | 126.931 |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler | 161.668 | (28.611) | 247.457 | 271 | (25.386) |
| Maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışları | 5.150 | - | - | - | 2.847.489.678 |
| Maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışları vergi etkisi | - | - | - | - | (569.497.936) |
| **Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar** | **(20.663.943)** | **274.650** | **8.322.153** | **8.322.153** | - |
| Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gelir/(gider) | (25.858.658) | 279.800 | 8.322.153 | 8.322.153 | - |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler | 5.194.715 | (5.150) | - | - | - |
| **Diğer kapsamlı gider / gelir** | **(21.310.617)** | **389.094** | **7.493.708** | **8.321.067** | **2.278.093.287** |
| **TOPLAM KAPSAMLI GELİR / GİDER** | **(24.477.172)** | **40.239.965** | **162.263.004** | **41.074.976** | **2.643.200.571** |
| | | | | | |
| **Toplam kapsamlı gelirin/(giderin) dağılımı** | | | | | |
| **Kontrol gücü olmayan paylar** | 5.020.375 | 11.456.496 | 23.889.077 | (6.176.341) | 222.259.027 |
| **Ana ortaklık payları** | (29.497.547) | 28.783.469 | 138.373.927 | 47.251.317 | 2.420.941.545 |
| | **(24.477.172)** | **40.239.965** | **162.263.004** | **41.074.976** | **2.643.200.572** |

09 Aralık 2022

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak V.D. 01[illegible]

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Eşrefiye Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No: 18 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 77 Fax: 0(212) 352 38 99
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

AHLATCI DOĞALGAZ DAĞITIM ENERJİ YATIRIM A.Ş.
Koşuyolu Mah. Dalgıç Sok. No: 3/1 Üsküdar/İstanbul
Yeşilvadi Sok. No: 3/1 Ümraniye/İstanbul
İstanbul Ticaret Sicil No: 514567 İSTANBUL
Mersis: 0335033124800013

AHLATCI YATIRIM A.Ş.
Sapay Mah. Dr. Akgün Cad.

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce İhraçcı'nın finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname'nin 10 ve 23 numaralı bölümlerini de dikkate almalıdır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiutula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
B2/A Blok No:18 Beşiktaş 34333 İSTANBUL
Tel: (212) 352 35 [illegible] Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

AHLATCI DOĞALGAZ DAĞITIM ENERJİ VE YATIRIM A.Ş.
Kozyatağı Dairesi V.D. No: 336 033 1248
Yeşilvadi Sok. No:3/4 İçerenköy Ataşehir
İstanbul Tic. Sic. No: 514567 İSTANBUL
Mersis: 0335033124800013

AHLATCI HOLDİNG A.Ş.
Yeni İstanbul İnönü Cad. No: 1/A Çorlu
Tel: (282) 444 0 185 Fax: (282) 651 2 51
Çorlu V.D. No: 010 063 2 51
Mersis No: 0010 0637 9[illegible]

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sok. T4 Apt. No:[illegible]
D:8256-34485- Sarıyer / İSTANBUL
Tel: 444 0 968 212 304 1 912 Fax: 212 290 2141
Maslak V.D. 010 056 4580 İst. Tic. Sic. No: 38058-5
Mersis No: 0010056453000026

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıay Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No:10 Ümraniye / İSTANBUL

09 Aralık 2022

## 5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda ele alınan risk faktörlerinin işbu İzahname'nin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması, Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi açısından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmemiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

### 5.1. İhraççı'ya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

a) ***Şirket doğal gaz dağıtım faaliyetinde bulunacak şirketler kurmakta, bu faaliyetlerde bulunan şirketlere yatırım yapmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerindeki olumsuzluklar, Şirket'in işini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.***

Şirket'in dolaylı olarak kontrolüne sahip olduğu, konsolide bilançosunda yer alan dokuz doğal gaz dağıtım şirketi (Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri) ve doğal gaz dağıtım lisans süreleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Şirket | Lisans Süresi |
|---|---|
| Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş. | 25/05/2034 |
| Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş. | 12/10/2036 |
| Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. | 21/08/2038 |
| Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş. | 16/02/2036 |
| Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş. | 22/06/2034 |
| Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş. | 04/08/2036 |
| Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş. | 29/09/2035 |
| Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş. | 14/07/2036 |
| Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş. | 05/12/2033 |

Şirket'in ana faaliyeti doğal gaz dağıtım faaliyetinde bulunacak şirketler kurmak, bu faaliyetlerde bulunana şirketlere yatırım yapmaktadır. Bu nedenle Şirketin faaliyet sonuçları esas olarak Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyet sonuçlarına bağlıdır.

Genel ekonomik koşullar, her bir Doğal Gaz Dağıtım Şirketi'ne ilişkin özel koşullar veya doğal gaz dağıtım sektörüne ilişkin olumsuzluklar nedeni ile Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin finansal durumlarındaki bozulmalar doğrudan Şirket'e yansıyacaktır.

b) ***Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtımı faaliyetlerine ilişkin olarak, EPDK tarafından belirlenen sistem kullanım bedelleri tarifesinde ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşterilerini sınıflandırmak üzere belirlenen tüketim miktarı eşiğinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri aleyhine gerçekleştirilecek herhangi bir değişiklik Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.***

09 Aralık 2022
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. YATIRIM BANKASI A.Ş. Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye / İSTANBUL
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Büyükdere Caddesi Sok. No:4 Apt. No:1 Sarıyer/İSTANBUL Tel: 444 0 [illegible] Mersis No: 0010056453000026
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi B Blok No:18 Beşiktaş/İSTANBUL www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017
AHLATCI DOĞALGAZ DAĞITIM ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş. Kozyatağı V. Dairesi: V.D. No: 3[illegible] Yeşilvadi Sok. No: 34 Çerkezköy/Kırklareli İstanbul Ticaret Sicil No: 594567 İSTANBUL Mersis: 0335033124800013
AHLATCI HOLDİNG A.Ş. Tepeüstü Mah. Ünalan Cad. No: [illegible] Çorlu/Tekirdağ V.D. No: [illegible] Mersis No: 0010 0035 9510001

Lisanslı Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tarifeleri her bir şirket için EPDK tarafından belirlenmektedir. Tarifeler 5'er yıllık periyotlar ile belirlenip her ay TÜFE ile güncellenerek uygulanmaktadır. Tarife metodolojisi doğal gaz dağıtım sektörü için yıllara sari bir şekilde uygulanmakta olup Şirket'in konsolide mali tablolarına dahil olan Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri için 3. Dönem tarifeleri belirlenmektedir. 2022 yılının Eylül ayında 2022-2026 dönemi tarifelerinin açıklanması beklenmektedir.

**Tarife ile ilgili riskler şunlardır:**

EPDK sistem kullanım bedeli tarifelerinin hesaplamasında, tarife dönemi içerisindeki her bir yıl için, yılbaşı ve yılsonu Düzenlenmiş Baz Varlık Tabanı ("DVT")'nın ortalamasını izin verilen gelir oranı reel makul getirisi ile çarpımı *artı* yatırımların itfası için ayrılan tutar *artı* yatırım düzeltme bileşeni *artı* işletme giderlerinden oluşan yıllık gelir gereksinimleri hesaplanmakta, bu tutar hesaplandıktan sonra tüketim (gaz satışı öngörüsü) yapılıp gelir gereksinimi tüketime bölünerek birim sistem kullanım bedeli belirlenmektedir. Burada tüketim öngörüsünün hatalı yapılması ya da mevsimsel veya ekonomik nedenlerle tüketimlerin sapması sebebi ile hesaplanan gelirin elde edilememe riskinden bahsedilebilir.

Tarife metodolojisi gereğince yılsonu DVT, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin yaptıkları yatırımlardan tahsil ettikleri abone bağlantı bedelleri ile yatırımların itfası düşüldükten sonra hesaplanmaktadır. EPDK tarafından tarife hesaplamasında dikkate alınacağı belirtilen işletme giderlerinden oluşan gelir gereksinimi tarifeye esas tüketim kademelerinin tüketim miktarları esas alınarak tüketim kademeleri bazında belirlenecektir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri yatırım politikalarını bu metodolojinin gerektirdiği şekilde planlayarak uygulamaktadırlar. EPDK'nın sistem kullanım bedeli tarifelerini hesaplama metodolojisinde kullandığı değişkenleri değiştirmeye karar vermesi halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, kazançlarında beklenenden daha az bir artış ve hatta azalma tecrübe edebilir. Ayrıca, EPDK'nın tüketim miktarı eşiğini düşürmesi ve/veya birden fazla tüketim miktarı eşiği belirlemesi durumunda, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin daha yüksek sistem kullanım bedeli uyguladıkları müşterilerinin sayısında azalma gözlemlenebilir. Dolayısıyla, EPDK'nın Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sistem kullanım bedeli tarifelerinde ve tüketim miktarı eşiğinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri aleyhine değişiklikler yapması halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin mevcut marjlarının olumsuz şekilde etkilenmesi mümkündür ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri yönetim tarafından yatırım harcamaları için belirlenen gelir hedeflerini karşılayamaz duruma gelebilir. Bu durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

| |
|---|
| Sistem Kullanım Bedeli = Gelir Gereksinimi / Tüketim Miktarı |

| | |
|---|---|
| Gelir Gereksinimi | = Yatırımlar + İşletme Giderleri<br>= (Yılbaşı ve yılsonu DVT Ortalaması) * (izin verilen gelir oranı reel makul getirisi) + (yatırımların itfası için ayrılan tutar) + (yatırım düzeltme bileşeni) + (işletme sermayesi giderleri) |

Ayrıca, tarife yönetmeliğinin 9.maddesi uyarınca, mücbir sebep hallerinde, mücbir sebepler ortadan kalkana ve yeni tarifeler onaylanana kadar şirketlerin tarifeleri EPDK tarafından resen belirlenebilir.

Diğer taraftan herhangi bir şirketin yeni tarifesi belirlendikten sonra aşağıdaki hallerde tarifeler ilgili tüzel kişinin talebi üzerine veya Kurum tarafından resen revize edilebilir:

a) İlgili veya diğer mevzuat hükümlerinin tarife revizyonu gerektirmesi,

b) Lisans tadillerinin tarifeleri açıkça etkileyebilecek değişikliklere yol açması.

c) Mücbir sebep halleri veya bu hallerin sona ermesi,

ç) Tarifeye esas parametrelerde önemli değişiklikler meydana gelmesi.

Tarife revizyonunun etkisi cari tarife uygulama dönemine ve/veya sonraki tarife uygulama dönemlerine yansıtılır.

c) ***Şirket'in ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri çeşitli hukuki düzenlemelere ve denetimlere tabi olup, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin söz konusu hukuki düzenlemeleri ihlali veya bunlara uygun hareket edememeleri durumunda, idari para cezaları ile karşı karşıya kalabilirler veya doğal gaz dağıtım lisanslarını kaybedebilirler.***

Şirket konsolide finansal tablolarında yer alan Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri EPDK tarafından belirlenen kapsamlı düzenlemelere tabidir. EPDK tarafından belirlenen ikincil mevzuatlar çerçevesinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin yürütmekte oldukları faaliyetin kapsamı belirlenmekte ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri ve operasyonlarına ilişkin olarak bir takım organizasyonel ve operasyonel koşullar ve sınırlamalar getirilmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri ve operasyonlarına ilişkin olarak EPDK düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen başlıca koşullar ve sınırlamalar aşağıdaki gibidir.

- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, söz konusu tüzel kişilerin doğal gaz piyasası içinde veya dışında faaliyet göstermesine bakılmaksızın, diğer tüzel kişilerde pay sahibi olabilmelerine ilişkin sınırlamalar,
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım lisansları kapsamında doğal gaz dağıtım faaliyetini icra ettikleri coğrafi bölgelere ilişkin sınırlamalar,
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşterilerine uyguladıkları sistem kullanım bedeli tarifelerinin, müşterilerinden aldıkları abone bağlantı ücretlerinin ve mekanik sayaç kullanan müşterilerinden aldıkları güvence bedelinin tutarlarına ilişkin sınırlamalar
- Doğal gaz dağıtım faaliyeti sırasında uyulması gereken kurallar, kısıtlamalar ve sürelere riayet edilmesi, bu sınırlamalara ilişkin mevzuat değişiklikleri,
- Sigorta yaptırma zorunluluğu ve
- Acil müdahale hizmeti gereklilikleri sağlanması gibi organizasyonel ve operasyonel kısıtlamalar ve bunlara ilişkin gereklilikler.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin söz konusu hukuki düzenlemelere uymamaları veya uyamamaları halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun 9. Maddesi gereği yaptırımlarla (ilkinde ihtar, aynı fiilin 2 yıl içinde tekrarı halinde idari para cezası, tekrarı halinde her seferinde 2 katı para cezası ve ceza tutarı bilançosunun %20 sine ulaşması halinde lisans iptaline kadar varabilen) karşı karşıya kalabilirler. Ayrıca, söz konusu hukuki düzenlemelere uymama veya uyamama durumu, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım lisanslarının süresinin dolmasından önce iptal edilmelerine yol açabilir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım lisanslarının sürelerinin dolmasından önce iptal edilmeleri, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapılarını ve ilişkili varlık ve haklarını elden çıkartmalarını ve doğal gaz dağıtım faaliyetlerini sonlandırmaları sonucunu doğurabilir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım lisanslarının iptal edilmesi, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkiler.

Ayrıca Şirket halka açılma ile birlikte Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi hale gelecek olup, kamuyu aydınlatma, kurumsal yönetim, örtülü kazan aktarımı yasaklarına uyma gibi pek çok düzenlemeye tabi hale gelecektir. Şirket'in bu düzenlemelere tam veya gerektiği gibi uymaması halinde Şirket, Şirket ortakları ve yöneticilerinin yaptırımlara maruz kalmaları mümkün

olabilir. Böyle bir durum Şirket'in işlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

*d)* ***Şirket ve konsolide mali tablolarına dahil olan şirketler, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikleri vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilirler.***

Şirket ve konsolide mali tablolarına dahi olan şirketlerin fiili vergi oranları, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden etkilenebilir. Şirket aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir.

İşbu İzahname tarihi itibariyle, kurumlar vergisi oranı %23'tür. Buna karşılık kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Şirketler bakımından herhangi bir mali yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki mali yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Şirket ve konsolide mali tablolarına dahi olan şirketlerin fiili vergi oranlarındaki artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket veya konsolide mali tablolarına dahi olan şirketler nezdinde vergi kanunlarının yorumlanması veya uygulanması ile ilgili olarak bir olumsuzluk tespit edilmesi halinde, Şirket veya konsolide mali tablolarına dahi olan şirketler vergi tedbir ve yaptırımlarına konu olabilirler. Bu durum Şirketlerin faaliyetleri, mali durumları ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

*e)* ***Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım lisanslarının sürelerinin dolması ve yenilenmemeleri halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapılarını ve ilişkili varlık ve haklarını devretmeleri ve doğal gaz dağıtım faaliyetlerini feshetmeleri gerekebilir.***

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri faaliyetlerini, EPDK tarafından düzenlenen ve EPDK tarafından sınırları belirlenen bölgelerde münhasıran doğal gaz dağıtım hakkı veren doğal gaz dağıtım lisansları aracılığıyla yürütmektedirler. Yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri uyarınca, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım lisanslarının mevcut sürelerinin dolmasından bir yıl önce, EPDK'ya doğal gaz dağıtım lisanslarının yenilenmesi için başvurmaları gerekmektedir. EPDK, ilgili şirketin ekonomik ve teknik gücünü, hizmet kalitesini ve abonelerinin memnuniyetini dikkate alarak, en az 10 yıl en çok 30 yıl süreyle ikinci kez dağıtım lisansı verebilir. İlgili şirketin sahip olduğu doğal gaz dağıtım lisansının yenilenmemesine karar verilmesi durumunda, EPDK, doğal gaz dağıtım faaliyetinin yürütüldüğü bölge için yeniden ihale açar ve mevcut doğal gaz dağıtım altyapısının işletme ve mülkiyeti için en uygun teklifi veren tüzel kişiye dağıtım lisansını verebilir. Bu durumda, ilgili şirketin mevcut doğal gaz dağıtım altyapısı ile ilişkili varlık ve hakları, bahsi geçen ihaleyi kazanan yatırımcıdan EPDK tarafından tahsil edilerek ilgili dağıtım şirketine ödenecek tutar karşılığında, ihaleyi kazanan yatırımcıya devredilecek ve dolayısıyla ilgili şirketin doğal gaz dağıtım faaliyetlerine son verilmesi gerekecektir. Bu durum ise, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir. Ayrıca, ihaleyi kazanan söz konusu yatırımcı tarafından ilgili şirketinin mevcut doğal gaz dağıtım altyapısı ve ilişkili varlık ve hakları için ödenen karşılık devir anında ilgili şirketin doğal gaz dağıtım altyapısının gerçek değerini yansıtmayabilir.

*f)* ***Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tabi oldukları mevzuat hükümlerinde meydana gelebilecek değişiklikler, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.***

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, yürütmekte oldukları doğal gaz dağıtım faaliyetleri çerçevesinde kapsamlı kanun ve yönetmeliklere tabidirler. Diğer hususların yanı sıra, kanun ve yönetmeliklerde meydana gelebilecek aşağıda belirtilen değişiklikler nedeniyle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işleri, finansal durumları, faaliyet sonuçları ve beklentileri olumsuz şekilde etkilenebilir:

- Mevcut sistem kullanım bedelleri tarifesinin hesaplama metodolojisinde veya doğal gaz dağıtımına ilişkin sistem kullanım bedelleri tarifesinin belirlenmesinde kullanılan değişkenlerde yapılan değişiklikler;
- Doğal gaz dağıtım lisanslarının verilmesi, yenilenmesi veya iptal edilmesine ilişkin kanun ve yönetmeliklerde yapılan değişiklikler;
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne, ek teknik yükümlülükler ve ek sigorta yükümlülükleri gibi doğal gaz dağıtımına ilişkin birtakım ek yükümlülükler getirilmesi;
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri müşterilerinden tahsil edilen doğal gazın nihai fiyatında (katma değer vergisi ve özel tüketim vergisi dâhil olmak üzere) artışa, dolayısıyla, doğal gaz talebinde düşüşe neden olabilecek, katma değer vergisi veya özel tüketim vergisi gibi müşterilere yönelik mevcut vergi seviyelerindeki artışlar veya yeni vergilerin getirilmesi.

***g) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin alım satımını yaptıkları gaz miktarında kasti veya kontrol dışı kaçakların söz konusu olması halinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri maddi kayba uğrayabilir.***

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, aldıkları gazı, kayıplara açık bir operasyonla sıkıştırarak müşterilerine ulaştırmaktadırlar. Bu sırada oluşabilecek kayıp/kaçakların kontrolsüz bir şekilde artması, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin mali yapısına doğrudan etki edebilir.

***h) Yatırım harcamaları için ihtiyaç duyulan ekipmanların ve malzemelerin maliyetleri ile işgücü maliyetindeki artışlar, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerini, finansal durumlarını ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.***

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin operasyonel faaliyetleri, önemli miktarda yatırım harcamaları gerektirmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri yatırım harcamaları, önemli miktarda ekipman, malzeme ve işgücü maliyetleri gerektirmekte olup, bunların maliyeti, Türkiye'deki ekonomik şartlar da dahil olmak üzere, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin kontrolleri dışında çeşitli faktörlere bağlıdır. Örneğin, ekipman ve malzeme maliyetleri, genellikle döviz kurlarındaki dalgalanmalara bağlı olarak söz konusu ekipman ve malzemelerin fiyatlarındaki dalgalanmalardan kaynaklanan risklere, emtia piyasalarındaki arz ve talep değişikliklerine veya sair ekonomik faktörlere bağlıdır. Ayrıca, işgücü maliyetleri, diğer hususların yanı sıra, asgari ücret oranlarındaki değişiklikler nedeniyle değişkenlik gösterebilir. Tüm bu durumlarda, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, birim fiyat tasarruflarından elde edeceği operasyonel kârlardan mahrum kalacakları gibi kayıplara da maruz kalabilirler. Yatırım harcamaları nedeniyle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin maruz kaldıkları maliyetler, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

***i) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerinin yürütülmesi için gereken yatırım harcamalarını yapmamaları durumunda, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri, finansal durumları ve beklentileri olumsuz yönde etkilenebilir.***

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, temel olarak, dolum ve doğal gaz sıkıştırma tesisi yatırımları (örneğin, CNG silindiri, endüstriyel CNG kompresörü, çekici yatırımları), Oto CNG tesis yatırımları, uzaktan sayaç okuma yatırımları, müşteri sahası basınç düşürücü sistem yatırımları, LNG tank, tanker, buharlaştırıcı ve diğer özel kriyojenik ekipman, çevre güvenliği ve diğer

zorunlu yatırımlar ile ilgili olarak yatırım harcamaları yapmaktadırlar. Bu tür yatırım faaliyetleri için harcanan zaman ve maliyetler, gerekli onay ve izinlerin ilgili kurumlardan alınması, inşaat ve üretim maliyetlerinin artması veya yeterli miktarda inşaat ve üretim malzemesinin bulunamaması ve uygun malzemelerin ve ekipmanın mevcudiyeti de dahil birçok faktörden etkilenebilir. Bu etmenlerin herhangi biri, yatırım harcamalarında gecikmelere neden olabilir veya yatırımların tamamlanmasını engelleyebilir.

***j) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, mekanik sayaç kullanan müşterileri bakımından karşı taraf riskine maruz kalabilirler.***

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, mekanik sayaç müşterilerini, söz konusu müşteriler tarafından bir önceki ayda tüketilen doğal gaz tüketim miktarına göre, aylık olarak faturalandırmaktadırlar. Bu nedenle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, mekanik sayaç kullanan müşterileri bakımından karşı taraf riskine maruz kalmaktadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, mevcut ve gelecekteki fatura ödemelerini teminat altına almak üzere mekanik sayaç müşterilerinden güvence bedeli tahsil etmektedirler. Mekanik sayaç kullanan mesken abonelerinden tahsil edilen güvence bedeli 2022 yılı için (katma değer vergisi hariç) 42 TL (örnek: fırın/ocak) ila 733 TL (ör: kombi) aralığında değişmekte olup, belirli kullanım kategorileri (örnek: kombi, soba, merkezi ısıtma sistemi, fırın/ocak, su ısıtıcısı) dikkate alınmak suretiyle EPDK tarafından yıllık olarak belirlenir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin mekanik sayaç kullanan ticari ve sınai müşterilerinden tahsil edilen güvence bedelleri, EPDK tarafından belirlenen kurallar tahtında hesaplanan müşterinin maksimum aylık tüketim kapasitesine göre belirlenir ve geçmiş on iki aylık dönem içerisindeki maksimum iki aylık tüketim kapasitesi ile sınırlıdır. Ancak tahsil edilen bu güvence bedelinin söz konusu müşterilerin tüm sorumluluklarını karşılamaya uygun ve yeterli olacağının garantisi verilmemektedir. Dolayısıyla, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tahsil ettikleri güvence bedellerinin müşterilerinin sorumluluklarını karşılamakta yetersiz kalması durumu Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını ve faaliyet sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

***k) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin taraf oldukları dava ve benzeri hukuki talepler, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilir.***

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, işlerinin olağan akışı doğrultusunda, tüketici uyuşmazlıkları ve işçi uyuşmazlıkları gibi birtakım hukuki muamele ve taleplere taraf olabilirler. Ayrıca, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, zaman zaman, muhtelif ölümlerle bağlantılı tazminat taleplerine, maddi, manevi tazminat taleplerine ve meskenlerde meydana gelen ölümcül karbon monoksit zehirlenmeleri sebebiyle birtakım cezai kovuşturmalara taraf olabilirler. Söz konusu talepler neticesinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir ve herhangi bir hukuki muamelenin olumsuz yönde sonuçlanması neticesinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işleri, finansal durumları, faaliyet sonuçları ve itibarları olumsuz yönde etkilenebilir. Buna ek olarak, işlerinin olağan akışı sırasında çalışanların veya üçüncü kişilerin maruz kaldığı yaralanma veya sair zararlar sonucunda Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, adli veya cezai sorumluluğa maruz kalabilirler, para cezası ile cezalandırılabilirler veya tazminat ödemek durumunda kalabilirler. Bu durum, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını ve faaliyet sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

***l) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, taşeronlarının tabi olduğu kanun ve yönetmeliklere uymaması sebebiyle birtakım uyuşmazlıklara tabi olabilirler veya birtakım hukuki taleplerle karşı karşıya kalabilirler.***

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz dağıtım altyapılarının inşaatı ve bakımı faaliyetlerini, EPDK tarafından belirlenen gerekli sertifikalara sahip üçüncü kişi taşeronlar vasıtasıyla gerçekleştirmektedirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, taşeronlarının işçilerine karşı İş Kanunu

ve iş yeri sağlığı ve güvenliği düzenlemelerinden doğan yükümlülükleri bakımından, taşeron ile birlikte müteselsilen sorumludurlar. Bu sebeple taşeronların işçilerine karşı mevzuattan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmemeleri, örneğin işçilerin ücretlerini veya sosyal sigorta primlerini ödememeleri gibi durumlarda Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, ilgili işçilere karşı taşeron ile birlikte müteselsilen sorumlu olabilirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, taşeronlarından, söz konusu kanun ve yönetmeliklere uyup uymadıklarını değerlendirmek için yeterli bilgileri sağlamalarını talep etmektedirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, ayrıca, gelecekte taşeronların yükümlülüklerini yerine getirmemeleri sebebiyle maruz kalabilecekleri ödemeleri teminat altına almak üzere, inşaat faaliyetlerini yürüten taşeronlarından, boru hattının kurulum süresi boyunca çalışanlarının ve üçüncü kişilerin maruz kalabilecekleri tüm yaralanma vakalarına karşılık sigorta yaptırmalarını zorunlu kılmaktadırlar. Bunlara ek olarak, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, taşeronların gelecekteki ödemelerini yerine getirmemeleri ve taşeronların potansiyel ayıplı ifalarından kaynaklanabilecek muhtemel kayıplarını teminat altına almak üzere, çalışanlarının ve üçüncü kişilerin tüm yaralanma vakalarına ilişkin teminat almaktadırlar. Buna rağmen, söz konusu teminat ödemelerinin, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin taşeronlar ile birlikte müşterek ve müteselsil sorumluluklarını karşılamaya uygun veya yeterli olacağının hiçbir garantisi verilememektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, söz konusu teminat tutarlarını aşan hukuki muameleler ve taleplerle karşı karşıya kalabilirler.

***m) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapıları ile ilgili genişleme, bakım ve tahsilat faaliyetleri üçüncü kişilerden hizmet alınmasını gerektirmekte olup, söz konusu üçüncü kişilerin sözleşmeye dayalı yükümlülüklerini yerine getirmemeleri durumu Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve itibarlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.***

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz dağıtım altyapılarının genişleme veya bakımı kapsamındaki inşaat ve bakım faaliyetlerini, EPDK tarafından belirlenen gerekli sertifikalara sahip üçüncü kişi taşeronlar vasıtasıyla gerçekleştirmektedirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, tedarikçinin iflas etmesi veya her ne sebeple olursa olsun yükümlülüklerini yerine getirememesi sebebiyle, gerekli hizmet ve ekipmanı ilgili tedarikçilerden sağlayamayabilirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin ana tedarikçilerinin sözleşmeye dayalı yükümlülüklerini yerine getirmemeleri durumu Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını ve faaliyet sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

***n) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, işlerinin olağan akışı gereğince önemli yatırım harcamaları yapmak durumunda kalabilirler.***

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, işlerinin olağan akışı sırasında, doğal gaz dağıtım hattının genişletilmesi ve boru hatlarının kurulumuna ilişkin olarak önemli yatırım harcamaları yapmakta olup, bu yatırımların Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne potansiyel bir kazanç sağlaması uzun bir süre alabilir. Dağıtım hattının genişletilmesi ve boru hatlarının kurulumu ile ilgili zaman ve maliyetler, ilgili mercilerden gerekli onayların ve ruhsatların alınması, inşaat malzemelerinin tedarikinde sorunlar yaşanması, uygun inşaat malzemelerinin ve ekipmanın mevcudiyeti veya usta taşeronların bulunması da dâhil olmak üzere birtakım faktörlerden etkilenebilir.

***o) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz dağıtım faaliyetlerini çoğunlukla üçüncü kişilerin mülkiyet hakları üzerinden yürütmekte olup, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin söz konusu mülkiyet haklarından kabul edilebilir koşullarda veya hiç faydalanamamaları durumunda, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, daha az avantajlı şartlarda alternatif düzenlemeler yapmak zorunda kalabilirler.***

Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun 12'inci maddesi gereğince, Kanun'da öngörülen faaliyetlerin gerektirmesi halinde Kamulaştırma Kanunu çerçevesinde kamulaştırma kamuya ait araziler

üzerinde mülkiyetin gayri ayni hak tesisi veya kiralama suretiyle doğal gaz şebekesi inşa edilebilmektedir. Kamulaştırma yapılması durumunda taşınmazın mülkiyeti Hazine'ye, kullanma hakkı ise lisans süresi boyunca dağıtım şirketine ait olmaktadır. Kullanma hakkı tesis edilmesi hâlinde de geçerlilik süresi lisans ile sınırlıdır. Mevzuat gereği doğal gaz şebekeleri kamulaştırılan alanlara inşa edilir. Bu sebeple istasyonlar (RMS A, B VE C) kullanma hakkı alınarak kamuya ait alanlara ya da ilgili belediyelerden izin alınarak kamuya ait mülkiyetsiz, imar planında teknik alan, yeşil alan ya da park olarak belirlenen yerlere konumlandırılmaktadır. Ayrıca yapılan tüm istasyonlar ve dağıtım hatlarının imar planlarına işlenmesi sağlanmaktadır.

Bu kapsamda, Şirket'in dolaylı ortağı Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne ait 10 bölgede toplam 50 adet RMSA, 737 adet RMSB, 312 adet RMSC, 2 adet CNG istasyonu ve 5 adet LNG istasyonu bulunmaktadır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, sahibi olmadıkları RMSB, RMSC ve dağıtım hatlarının bulunduğu arsalar üzerinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri lehine tesis edilmiş intifa haklarına istinaden kullanmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, ücretsiz olarak kullandıkları RMSC'lerin konumlu olduğu arsalar hariç, söz konusu intifa haklarına ilişkin olarak özel teşebbüslere kira ve Hazine arazilerinin kullanımı için ise Hazine'ye ecrimisil ödemektedirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri ayrıca, doğal gaz dağıtım altyapılarını genişletmek üzere özel teşebbüslere ait olan bazı arsaların, söz konusu özel teşebbüslere kamulaştırma fiyatının ödenmesi karşılığında, kamulaştırılmasını EPDK'dan talep ederler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, arsa malikleri ile arsaların kullanımına ilişkin uyuşmazlıklar yaşayabilirler. Söz konusu arsaların malikleri ile herhangi bir uyuşmazlık yaşanması halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin üçüncü kişilerin mülkiyet hakları üzerinde kurdukları ayni hakları kabul edilebilir şartlarda devam ettirebileceklerinin herhangi bir garantisi bulunmamakla birlikte, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri söz konusu hakları sona erdirmek durumunda da kalabilirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin bu hakları kabul edilebilir şartlarda muhafaza edememeleri halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapıları ile ilgili alternatif düzenlemeler yapmaları gerekecek olup, söz konusu alternatif düzenlemelerin Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri açısından kabul edilebilir şartlarda olacağının hiçbir garantisi yoktur. Ayrıca, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin bu sebeplerle doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin yerini değiştirmeleri gerektiği takdirde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerinde aksamalar yaşanabilir, ek altyapı yatırımları yapma veya yeni arsa veya mülkler için daha fazla tutarlar ödeme gereksinimleri doğabilir. Bu durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin ek maliyetler üstlenmelerine sebep olabilir.

***p) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin iş planlarında öngörülmeyen yatırımlar yapmaları gerekebilecek olup, bu durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.***

3 Kasım 2002 tarihli ve 24925 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği ("Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği") uyarınca, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin lisans sorumluluk alanında bulunan bölgelerde yer alan tüketicilerin talep etmeleri halinde, dağıtım şebekesine bağlamakla yükümlüdürler. Ancak bağlantı yapma yükümlülüğü, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tasarrufları altındaki sistemin bağlantı yapmaya imkân veren kapasitede olmasına ve bağlantının teknik ve ekonomik olarak mümkün olmasına bağlıdır.

Bağlantı talebi reddedilen talep sahibi, ilgili dağıtım şirketinin kararının kendisine ulaştığı tarihten itibaren altmış gün içinde Kuruma yazılı olarak başvurarak bağlantının teknik ve ekonomik olarak mümkün olup olmadığının tespitini isteyebilir. Bağlantı talebine ilişkin teknik ve ekonomik değerlendirme ancak dağıtım şebekesinin ulaştığı cadde veya sokaklarda

09 Aralık 2022
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017
AHLATCI DOĞALGAZ DAĞITIM ENERJİ YATIRIM A.Ş.
Mersis : 0335033124900013
AHLATCI DOĞALGAZ A.Ş.

yapılabilir. Kurul, dağıtım şirketinin konu hakkındaki savunmasını aldıktan sonra, bu maddede belirtilen esasların ihlal edildiğinin tespit edilmesi halinde, dağıtım şirketi Kurulun bu konuda vereceği karara uymak zorundadır.

***q) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapıları operasyonel, teknik ve elektrik kaynaklı arızalara maruz kalabilir.***

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri doğal gaz dağıtım faaliyetlerini, basınç düşürme ve ölçüm istasyonlarından ("RMS") ve dağıtım hatlarından oluşan, operasyonel, teknik ve elektrik kaynaklı arızalar yaşamaya müsait, karmaşık bir doğal gaz dağıtım altyapısı üzerinden gerçekleştirmektedirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri doğal gazı, BOTAŞ'ın yurt çapındaki iletim altyapısından, yüksek kapasiteye sahip ana basınç düşürme ve ölçüm istasyonları olan RMSA'larda teslim alır ve doğal gaz dağıtımını B ve C tipi istasyonları ve dağıtım hatları aracılığıyla gerçekleştirirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, boruların yırtılması, patlamalar, doğal gaz tedarikinin sağlanamaması veya yeterli miktarda doğal gaz tedarik edilememesi veya başkaca sebeplerle doğal gaz dağıtım sitemlerinde önemli problemler yaşayabilirler. Herhangi bir doğal afet (örnek: deprem, ciddi bir fırtına veya sel baskını) veya beşeri kaynaklı afetler (örnek: terör saldırıları, sabotaj, ayaklanma, yangın veya patlama) sebebiyle veya herhangi başka bir sebeple Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapılarının bir kısmında meydana gelen herhangi bir arıza, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşterilerine yaptıkları doğal gaz dağıtımında önemli aksamalara yol açabilecek olup, bu durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

***r) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin bilgi teknolojileri sistemlerinde meydana gelebilecek kesinti, arıza veya güvenlik ihlalleri Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilir.***

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım ağlarının etkin bir şekilde işletilmesi Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin bilgi teknolojileri sistemlerinin etkinliğine ("IT") dayanmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, özellikle, doğal gaz dağıtım faaliyetleri ile bağlantılı olarak ihtiyaç duydukları donanım, yazılım, telekomünikasyon ve veri tabanı hizmetlerinin sağlanmasına ilişkin SAP'tan hizmet almakta olup, operasyonları büyük ölçüde SAP tarafından Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin operasyonel ihtiyaçları doğrultusunda şekillendirilen bir IT geliştirme projesine dayandırmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, kurumsal kaynak planlaması, bakım, envanter yönetimi, depo yönetimi, satış ve dağıtım, insan kaynakları, nakit akışı yönetimi ile kalite ve müşteri yönetimine ilişkin entegre bir sistem geliştirmiştir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, Veri Tabanlı Kontrol ve Gözetleme Sistemi ("SCADA") olarak anılan ve birleşik boru hattı izleme ve kontrolüne imkân veren kapsamlı bir telekomünikasyon ve IT altyapısı için bir dizi IT yatırımı gerçekleştirmiştir. Abonelerden gelen rutin hizmet çağrılarını almak ve bunlara cevap vermek amacıyla çağrı merkezi hizmetleri ile vatandaşlardan gelen acil hizmet taleplerine ilişkin acil çağrıları cevaplamak üzere 7/24 "187 Doğal Gaz Acil İhbar Hattı" için hizmet satın almaktadır. İlgili EPDK mevzuatınca zorunlu olduğu üzere, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, IT sistemlerinde muhafaza edilen tüm operasyonel verileri SCADA sistemi tarafından takip edilen ve saklanan veriler ile birlikte, yedeklemektedir. Bu veri yedekleri, Çorum'da bulunan yedekleme merkezinde muhafaza edilmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin SAP SE (merkezi Almanya'da bulunan, bir yazılım Şirketi) ("SAP") ile veya IT ile ilgili hizmetler sağlayan diğer üçüncü kişiler ile arasındaki düzenlemelerdeki herhangi bir aksama veya Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin takip ve iletişim altyapısındaki veya IT sitemlerinde ve yedekleme sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerini büyük ölçüde etkileyebilir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri bu aksaklık veya arızaların meydana gelmesine engel olamayabilirler veya bu gibi aksaklıkların meydana gelmesi halinde meydana gelen aksaklıkların çözülmesini veya etkin

bir şekilde çözülmesini sağlayamayabilirler. Ayrıca, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin kullandıkları IT ve yedekleme sistemlerinin güvenliklerinin veri ihlalleri, saldırılar, casusluk, know-how ve veri gizliliği ihlalleri ve sızdırma gibi siber saldırılar neticesinde sekteye uğramaları veya ihlal edilmeleri, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin aksamasına sebep olabilir. Veri hırsızlığı, müşterilerin T.C. kimlik numarası ve vergi kimlik numarası gibi kişisel bilgilerinin amaç dışı kullanımı veya ifşası da dâhil herhangi bir siber güvenlik saldırısı da Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin itibarına ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşterilerine zarar verebilir. Sonuç olarak, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin kullandıkları IT sistemlerindeki, siber güvenlik olaylarının meydana gelmesi de dâhil Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin IT sistemlerindeki herhangi bir arıza veya aksaklık Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını, beklentilerini ve itibarlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

***s) Şirket ve konsolide mali tablolarına dahi olan şirketlerin çalışanlarının, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumların veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.***

Şirket ve konsolide mali tablolarına dahi olan şirketler, çalışanlarının, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumların veya yürütülen faaliyetlerde görev alan diğer üçüncü kişilerin kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi garanti verememektedirler. Şirket ve konsolide mali tablolarına dahi olan şirketlerin çalışanları, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumlar veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket ve konsolide mali tablolarına dahi olan şirketlerin önemli para cezalarına çarptırılmalarına neden olabilir. Böyle bir durumda söz konusu şirketlerin faaliyetlerini ve finansal durumlarını olumsuz etkilenebilir.

***t) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, karşı karşıya kaldıkları tüm risklere karşı sigorta yaptıramayabilir ve sigorta kapsamında olmayan zararlara uğrayabilirler.***

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz dağıtım altyapıları ve ilişkili varlıklarına ilişkin zarar ve ziyanlara karşı sigorta yaptırmaktadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin personeli ile doğal gaz dağıtım altyapıları ve ilişkili varlıkları, ciddi bedensel yaralanma veya ölüm, dağıtım hattı, boru hattı ve ekipmanda ciddi hasar veya imha, çevre kirliliği veya zararı ve doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin durdurulmasını da içerebilecek risk ve tehlikelere maruz durumdadırlar. Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin varlıklarını, doğal afetler, yangın ve diğer potansiyel risklere karşı "varlık tüm risk sigortası" ile sigortalanmalarını gerektirmektedir. İlaveten, doğal gaz dağıtımı "tehlikeli madde taşıma" faaliyeti olarak sınıflandırılmış olduğundan, 2010/190 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetleri sırasında meydana gelebilecek herhangi bir kazaya karşı üçüncü kişi mali mesuliyeti sigortası bulundurmaları da gerekmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, varlık tüm risk sigortası, üçüncü kişi mali mesuliyeti sigortası ve tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası olmak üzere üç temel alanda sigorta yaptırmakta olup, ayrıca taşeronlarından da Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin malvarlığına, doğal gaz dağıtım altyapısına, çalışanlarına ve üçüncü kişilere, boru hattı kurulum faaliyetleri sırasında verebilecek tüm hasarlara ilişkin ilgili sigortaları yaptırmalarını talep etmektedirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, mevcut sigorta kapsamlarını muhafaza etmeye devam etmeyi ve doğal gaz dağıtım faaliyetleri için gerekli olduğu takdirde herhangi bir ek sigorta yaptırmayı planlamaktadırlar. Ancak, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sigorta kapsamının, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin maruz kalabileceği tüm zararlar, durumlar veya olaylar için yeterli tazminatı sağlayacağının hiçbir garantisi olamaz. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sigorta policesi kapsamında olmayan veya Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin

sigorta limitlerini aşan bir zararın meydana gelmesi halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, etkilenen varlıklara yatırdıkları sermayeyi ve bunlardan beklenen kazancı kaybedebilirler.

***u) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin performansı, yönetim ekibine ve diğer kalifiye personeline bağlıdır.***

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin başarısı, yönetim ekiplerinin ve diğer kalifiye personelinin beceri, deneyim ve çabaları ile de desteklenmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, operasyonel etkinliklerini ve müşteri memnuniyetini korumaya devam edebilmeleri için, doğal gaz dağıtım faaliyetleri bakımından gerekli uzmanlığa sahip personeli kendilerine çekmeleri, istihdam etmeleri, geliştirmeleri ve ellerinde tutmaları gerekmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin başarısı, doğal gaz dağıtım endüstrisinde önemli deneyime sahip üst düzey yönetimlerinin, direktörlerinin ve diğer kilit personelin hizmetlerinin devamlılığının sağlanmasına bağlıdır. Buna ek olarak, doğal gaz dağıtım endüstrisindeki deneyimli yönetici, mühendis, teknisyen ve endüstri uzmanlarına ilişkin rekabetin fazla olması sebebiyle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin bu kilit personeli ellerinde tutabilme ve motive edebilmeleri ve yeni nitelikli ve deneyimli personeli istihdam edebilmeleri, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin söz konusu personeli kendilerine çekmek ve ellerinde tutmak için çalışanlara daha yüksek ücret ve menfaatler sağlamalarını gerektirebilecek olup, bu durum, işletme maliyetlerinde artışa sebep olabilir. Yönetim ekiplerinin veya kilit personelin elde tutulamaması veya Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne çekilememesi durumu Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

***v) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri faaliyetlerinin doğası gereği çok sayıda doğal gaz aboneninin kişisel verilerine sahip olup, bu kişisel verilere ilişkin olarak herhangi bir nedenle Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun kapsamında bir ihlalin oluşması, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin ağır yaptırımlarla karşılaşmalarına neden olabilir.***

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri faaliyetlerinin doğası gereği hizmet sundukları aboneleri ile sözleşmeler imzalamakta, abonelerin pek çok kişisel verisini basılı olarak veya elektronik ortamda işlemektedirler. Her ne kadar Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri kişisel verilerin korunması mevzuatına uyum konusunda azami çaba göstermekte, gerekli tedbirleri almakta ise de bilişim sistemlerine sızma veya benzeri nedenlerle abonelere ait kişisel verilerin üçüncü kişiler veya çalışanlar tarafından hukuka aykırı bir şekilde ele geçirilmesi, bunların abonelerin rızası dışında kullanılması ve benzeri, kişisel verilerin korunması mevzuatını ihlal eden durumlar ortaya çıkabilir. Bu şekilde ihlallerin gerçekleşmesi halinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri Kişisel Verileri Korumu Kurumu'nun yaptırımlarına maruz kalabilecekleri gibi, haklarında tazminat davaları da açılabilir. Bu tür durumlar Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

**5.2. İhraççı'nın içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:**

***a) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetini gerçekleştirebilmeleri için gereken doğal gaz tedarikinin büyük ölçüde BOTAŞ tarafından yabancı ülkelerden ithalat yolu ile sağlanması ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz tedariki ve iletimi açısından büyük ölçüde BOTAŞ'a bağımlı olmaları birtakım riskleri ve belirsizlikleri beraberinde getirmektedir.***

Türkiye'de doğal gaza ilişkin yurt içi talep, Türkiye'nin mevcut doğal gaz rezervlerindeki yetersizlik nedeniyle, Rusya, İran, Azerbaycan, Nijerya ve Cezayir gibi başka ülkelerden yapılan doğal gaz ithalatı ile karşılanmaktadır. 2021 yılı sonu itibarıyla, doğal gaza ilişkin yurt içi talebin ve yapılan ihracatın yaklaşık %99'u söz konusu ülkelerden yapılan ithalatlar ile geri kalan miktar ise yerli üretim ile karşılanmıştır (*Kaynak: 2021-Aralık EPDK sektör raporu https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/4-12612/2021-yili-sektor-raporlari-yayinlanmis*).

Ayrıca, Türkiye'de faaliyet gösteren diğer doğal gaz dağıtım şirketleri ile benzer şekilde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri doğal gaz tedariki ve iletimi açısından büyük ölçüde BOTAŞ'a dayanmaktadırlar. Cari dönem itibariyle, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri müşterilere dağıttıkları doğal gazın yaklaşık %100'ünü BOTAŞ'tan satın almaktadır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, Türkiye'nin gerekli miktarda doğal gaz ithal edememesi ya da BOTAŞ'ın yurt çapındaki iletim altyapısındaki aksamalar ya da kesintiler veya herhangi başka bir sebeple doğal gaz dağıtım faaliyetleri için yeterli miktarlarda doğal gaz temin edememesi, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, müşterilerine düzenli olarak ve yeterli miktarlarda doğal gaz dağıtamamalarına sebep olabilecek olup, bu durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını ve faaliyet sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, BOTAŞ ve özel şirketler tarafından ithal edilen doğal gaza tam olarak bağımlı durumdadırlar ve zaman zaman tedarikçilerin yeterli miktarlarda doğal gaz ithal edememesi halinde tedarikçilerinden ihtiyaç duyulan miktarlarda doğal gaz satın alınması hususunda sıkıntılar yaşayabilirler. Örneğin, bu yılın ilk çeyreğinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tedarikçileri, İran'dan sınırlı miktarda doğal gaz tedariki olması nedeniyle, talebi karşılamaya yetecek kadar doğal gaz ithal edememiş, bu durum, BOTAŞ'ın yurt çapındaki iletim altyapısında düşük basınç oluşmasına yol açmış ve yurt çapında geçici doğal gaz kısıntılarına sebep olmuştur.

***b) Rusya ve Ukrayna arasında sürmekte olan savaş çeşitli nedenlerle doğal gaz tedariğinde sorunlara yol açabilir.***

Ülkemize ithal edilen doğal gazın en büyük tedarikçisi Rusya'dır. 24 Şubat 2022 tarihinde Rusya ile Ukrayna arasında bir savaş başlamış olup, geldiğimiz aşamada Türkiye her iki ülke ile de iyi ilişkilerini sürdürmektedir. Bu nedenle şu ana kadar doğal tedariği anlamında bir sorun yaşanmamış olmakla birlikte, çeşitli nedenler ile Rusya'dan doğal gaz tedariğinde herhangi bir sorun yaşanması halinde, bu durum doğal gaz arzında sıkıntılara neden olabilir, bu da Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını ve faaliyet sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

***c) Depremler, afetler ve olağanüstü riskler Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapılarına ve genel olarak Türk ekonomisine zarar verebilir.***

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin finansal durumu depremler, afetler ve olağanüstü risklerden olumsuz yönde etkilenebilir. Türkiye'nin neredeyse tamamı deprembilim uzmanları tarafından tehlikeli deprem bölgesi olarak sınıflandırılmakta olup, Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve Türkiye'nin ekonomik kaynaklarının çoğunluğu birinci derece deprem bölgesinde bulunmaktadır. Dağıtım faaliyetlerinin sürdürüldüğü bölgeler veya çevrelerinde meydana gelebilecek büyük çaplı depremler Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir ve doğal gaz dağıtım hizmetinde aksamalara yol açabilir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri aynı zamanda, sel, fırtına, terör saldırıları, sabotaj, isyan, yangın ve patlama gibi başka doğal veya insan kaynaklı afetlere maruz kalabilirler. Geçmiş yıllarda meydana gelen değişken hava ve iklim koşulları, Türkiye de dâhil olmak üzere, dünyanın çeşitli yerlerinde meydana gelebilecek olan doğal afetlerin meydana gelme sıklığını artırmış ve tahmin edilebilirliğini azaltmıştır. Gelecekte meydana gelebilecek olan büyük çaplı felaketler Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ni ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri müşterileri de dâhil olmak üzere, Türk ekonomisini olumsuz yönde etkileyebilecek olup, bu durum, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

*d)* ***Doğal gaz talebinde yaşanabilecek bir azalma Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin büyümesini ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.***

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyeti Türkiye'deki genel ekonomik koşullardan etkilenmektedir. Gelecekte küresel olarak veya Türkiye'de meydana gelebilecek olan olası ekonomik gerilemeler sebebiyle tüketim ve sanayi üretiminin olumsuz yönde etkilenmesi, doğal gaza yönelik talebin azalmasına yol açabilecek olup, doğal gaza yönelik talebin azalması, daha düşük kapasite kullanımına ve dolayısıyla kârlılığın azalmasına sebep olabilir.

Ekonomik koşulların yanı sıra, doğal gaza yönelik talepteki büyüme ve trendler, büyük ölçüde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin kontrolleri dışında olan birtakım faktörlere de dayanmaktadır. Bu faktörler diğerlerinin yanı sıra, yeterli miktarda doğal gaz ithalatının sağlanması, elektrik sektöründe alternatif enerji kaynaklarının geliştirilmesi, merkezi hükümetin doğal gaz dışındaki enerji kaynaklarını (yenilebilir ve nükleer enerji gibi) kullanma politikası, doğal gazın diğer enerji kaynaklarına kıyasla fiyatı, Türkiye'deki genel siyasi ve ekonomik durum, uluslararası krizler, dönemsel dalgalanmalar ve çevre mevzuatını içerir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtımını gerçekleştirdikleri doğal gazın alım maliyetini (özel tüketim vergisi dâhil) doğrudan müşterilerine yansıtmaları sebebiyle, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerinden elde ettikleri brüt kâr, müşterilerine dağıttıkları doğal gazın metreküp miktarına, dolayısıyla da doğal gaza yönelik talepteki büyümeye dayanmaktadır. Buna ek olarak, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetleri dışında herhangi bir faaliyet yürütmeleri doğal gaz piyasasına ilişkin mevzuat kapsamında yasaklanmıştır. Bu nedenle, genel olarak Türkiye'de ve özellikle yetkili olunan dağıtım bölgelerinde doğal gaza yönelik talepteki herhangi bir düşüş Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

*e)* ***Alternatif enerji kaynaklarının bulunması durumunda Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri ve finansal durumları olumsuz etkilenebilir.***

Yenilenebilir enerji sektörü hızla gelişmekte ve değişim içerisindedir. Teknolojik gelişmeler neticesinde gelecekte doğal gaza nazaran daha düşük maliyetleri olan ucuz enerji kaynaklarının bulunması halinde, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir. Bu durum beklenen finansal performansı önemli ölçüde değiştirebilir ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerini ve finansal durumlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

*f)* ***Küresel ısınmaya karşı gerekli tedbirlerin alınamaması ve sürecin beklenilenden hızlı ilerlemesi doğal gaza olan talebi azaltabilir, bu azalma Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerini ve finansal durumlarını olumsuz etkileyebilir.***

Küresel ısınma karbondioksit gibi ısıyı tutan gazların atmosferde artmasıyla oluşan ve atmosfere salınan sera gazlarının neden olduğu düşünülen sera etkisinin sonucunda, Dünya üzerinde yıl boyunca kara, deniz ve havada ölçülen ortalama sıcaklıkların artması nedeniyle Dünya ikliminin değişmesidir. Günümüzde iklim bilimciler küresel ısınma konusunda hemfikir olup yıllar içerisinde iklim değişikliklerinin etkileri günlük hayatımızda daha yakından hissedilir olmuştur. Her ne kadar küresel ısınmaya karşı global ölçekte çeşitli tedbir önerileri geliştirilmeye çalışılsa da bu çalışmalar henüz dikkate değer sonuçlar vermemiştir. Küresel ısınmaya karşı alınan tedbirlerin istenilen sonuçları vermemesi, ya da küresel ısınmanın beklenilenden daha hızlı bir şekilde artması halinde doğal gaz tüketimi azalacak bu da Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerini ve finansal durumlarını olumsuz yönde etkileyecektir.

*g)* ***Alt yapı yatırımları yapılması ve bu çerçevede abone sayısında ve gaz satış miktarında artış sağlanması gibi stratejilerin başarılı bir şekilde uygulanamaması Doğal Gaz***

***Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.***

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin hasılatlarını arttırmaları ve büyüme ve gelişme hedeflerine ulaşmaları, aşağıdakiler de dâhil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli risklerin gerçekleşmemesi ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin iş stratejilerinin başarılı bir şekilde uygulanmasına bağlıdır:

- Ülke ekonomisinin veya faaliyet gösterdikleri bölge ekonomilerinin gerileme ihtimali;
- Doğal gaz talebinde yaşanacak dalgalanmalar veya doğal gaz talebine ilişkin geleceğe yönelik tahminlerin yanlış belirlenmesi;
- Türkiye'deki enerji sektörünün liberalleşmeye devam etmesi;
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapılarının geliştirilmesi ve genişletilmesi için önemli yatırım harcamalarının yapılamaması;
- EPDK'nın, yeni tarife dönemlerinde sistem kullanım bedelleri tarifelerini hesaplama metodolojisinde kullandığı değişkenleri Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin gelirlerini olumsuz yönde etkileyecek şekilde belirlemesi;
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapıları ve ölçüm altyapılarının etkinliklerinin ve güvenilirliklerinin sağlanamaması;
- Doğal gaz dağıtımına ilişkin beklenenden daha sıkı ve/veya farklı hukuki düzenlemelerin öngörülmesi halinde, söz konusu hukuki gerekliliklerinin başarıyla yönetilememesi;
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri dağıtım lisanslarının mevcut sürelerinin dolmasından bir yıl önce, dağıtım lisanslarının yenilenmesi için EPDK'ya yapılan başvurular sonucunda, dağıtım lisansı yenileme taleplerinin EPDK tarafından reddedilmesi;
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin genişletilmesi için gereken düzenleyici onayların alınmaması, başvuruların reddedilmesi.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin karşı karşıya oldukları doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin özünden kaynaklanan riskler/belirsizlikler göz önünde bulundurulduğunda, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, iş stratejilerini başarıyla uygulayamayabilirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin stratejik hedeflerine ulaşamaması veya bu hedeflerin, ulaşıldıktan sonra beklenen menfaatleri sağlamaması durumu Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işin, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Yukarıda belirtilenlere ek olarak, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin hedefleri ve faaliyetleri ve büyüme stratejilerinin uygulanması bazı beklentilere dayanmaktadır. Söz konusu beklenti ve hedefler, diğer hususların yanı sıra, Türkiye ekonomisinin performansı ve beklentileri, doğal gaza yönelik talepte ve toplam doğal gaz tüketiminde meydana gelebilecek değişiklikler ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sistem kapasiteleri de dâhil çeşitli varsayımlara dayanmakta olup, bu beklenti ve hedeflerin değişmesi söz konusu olabilir. Söz konusu beklenti ve hedeflerin gerçekleşmemesi Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

***h) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin hasılat ve kâr marjları dönemsel dalgalanmalara tabidir.***

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetleri, kısmen dönemsel olup, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri genellikle yılın birinci ve dördüncü çeyreğinde, yılın ikinci ve üçüncü çeyreğine kıyasla daha yüksek hasılat ve kâr marjları elde etmektedirler. Dönemsellik, ısınma

amaçlı doğal gaz tüketiminin, faaliyet gösterilen bölgelerde sıcaklıkların düşük olduğu sonbahar ve kış aylarında ciddi ölçüde daha yüksek olmasından kaynaklanmaktadır. Dolayısıyla, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin hasılatları ve kâr marjları, bu aylarda havanın mevsim normalleri dışında sıcak olmasından dolayı, mesken abonelerinden gelen doğal gaz talebinin düşmesi sebebiyle, olumsuz yönde etkilenebilir. Sonuç olarak, Türkiye'deki sıcaklık seviyelerinin ve dönemselliğin, doğal gaza yönelik talep üzerinde önemli bir etkisi olabilir ve bu durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşterilerine dağıttıkları doğal gaz miktarının düşmesine sebep olabilir. Dolayısıyla, bu durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Ancak Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin gelirleri EPDK'nın mevcut tarife metodolojisi kapsamında düzenlendiği için oluşabilecek gelir kayıplarının, duruma göre içinde bulunulan tarife döneminde veya bir sonraki tarife döneminde düzenlenebileceği de unutulmamalıdır.

***i) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin BOTAŞ ile aralarındaki doğal gaz alım anlaşmalarında yer alan "satın al veya öde" yükümlülüğü Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.***

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, müşterilerine doğal gaz dağıtımı yapabilmek amacıyla, her takvim yılında, BOTAŞ ile doğal gaz alım sözleşmesi akdetmektedirler. Bu minvalde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 2022 yılında dağıtımı gerçekleştirilecek doğal gazın tedariki içi, BOTAŞ ile 31.12.2021 tarihinde doğal gaz alım anlaşmaları akdetmişlerdir ("BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri"). BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri tahtında, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 2022 yılında, müşterilerine dağıtmak üzere doğal gaz satın almayı kabul etmişlerdir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, ilgili takvim yılında doğal gaz talebindeki düşüş veya herhangi başka bir sebeple bu miktarın altında doğal gaz satın alırlarsa dahi BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri tahtında bir asgari satın alım taahhüdü altındadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri bu taahhütleri gereği, sözleşmede belirtilen $m^3$'ün en az %80'i kadar doğal gaz satın alma, bu doğal gaz karşılığı tutarında da BOTAŞ'a ödeme yapma yükümlülüğü altındadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri bu miktarda doğal gaz satın almasalar dahi asgari alım taahhüdü karşılığında ödeme yapması zorunludur. 31 Aralık 2019, 2020 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllarda, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, BOTAŞ ile yapılan doğal gaz alım anlaşmaları tahtında herhangi bir cezai müeyyideye maruz kalmamıştır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin BOTAŞ'tan doğal gaz satın alma yükümlülüklerinin Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım hacmini aşması ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin satın alma taahhütlerini yerine getirememeleri nedeniyle, BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri çerçevesindeki "satın al veya öde" yükümlülüğünün uygulamaya konulması, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşterilerine yansıtamayacakları ek masraflar üstlenmesine yol açabilecek olup, bu durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

***j) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, emtia fiyatlarında yaşanabilecek dalgalanmalara ilişkin olarak fiyat riskine maruz kalmaktadır.***

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz fiyatındaki değişikliklerden doğrudan etkilenmemektedirler. Zira doğal gazın alım maliyetini (özel tüketim vergisi dâhil) doğrudan müşterilerine yansıtmaktadırlar. Ancak, doğal gaz fiyatında meydana gelebilecek artışların müşterilerden gelen doğal gaza yönelik talebi azaltıp Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sistem kullanım bedelleri tarifesinden ücretlendirecekleri doğal gaz dağıtım hacminin düşmesine sebep olabilir, bu durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, doğal gaz fiyatındaki değişikliklerden dolaylı olarak etkilenmelerine sebep olabilir.

09 Aralık 2022
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebdülula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017
AHLATCI DOĞAL GAZ ENERJİ YATIRIMLARI
Kozyatağı Mah. Bulgurlu Yolu No: 185
Yeşilvadi Sok. No: 3/4 Ümraniye İstanbul
İstanbul Tic. Sic. No: 514687
Mersis: 0335033124800013
TÜRKİYE KAZANDIRMA YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye / İSTANBUL

***k) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım bölgelerini etkileyen herhangi bir olay veya durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin finansal durumlarını ve faaliyet sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.***

Doğal gaz düzenlemeleri doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin coğrafi kapsamına sıkı kısıtlamalar getirmiştir. Ancak, doğal gaz dağıtım lisansı sahiplerinin talebi üzerine, EPDK, operasyonel etkinlik, doğal gaz dağıtım altyapısının bütünlüğü ve coğrafi yakınlık unsurlarını dikkate alarak talebi teknik ve ekonomik açıdan kabul edilebilir bulduğu takdirde, farklı dağıtım bölgelerini tek bir doğal gaz dağıtım lisansı altında birleştirebilir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri tüm kazançlarını sınırlı bir coğrafi alanda yürüttüğü faaliyetlerden elde etmekte olup, bu coğrafi alandaki ekonomik, sosyal, demografik, şehirsel ve siyası koşullar ve gelişmelerden özellikle etkilenmektedir. Sonuç olarak, faaliyet gösterilen doğal gaz dağıtım bölgesinin doğal gaz talebinde beklenen büyümeyi göstermemesi, dağıtım bölgesini etkileyen bir felaket, doğal afet, olumsuz hava koşulları, suç veya terör eylemleri veya diğer olaylar, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin coğrafi çeşitlilikten faydalanmaması sebebiyle, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerini ciddi boyutta etkileyebilir.

***l) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri çeşitli çevresel, sağlık ve güvenlik riskleri barındırmaktadır.***

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, doğal gaz dağıtım altyapılarının inşaatı, işletilmesi ve bakımı gibi doğal gaz dağıtım faaliyetleri, potansiyel olarak tehlikeli faaliyetlerdir. Ayrıca, tipik olarak, doğal gaz hizmetleri işleyişleri gereğince tehlikeli veya tehlike potansiyeli bulunan ürünlerin ve yan ürünlerin kullanılmasını ve üretilmesini gerektirmektedir. Buna ek olarak, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin, arazi kirliliği, gaz yayılımları veya doğal gaz dağıtımında kullanılan boru hatlarına ilişkin sorunlar gibi hali hazırda olumsuz etkisi olduğu kabul edilmemiş veya ispatlanmamış ancak gelecekte kabul edilebilecek veya ispatlanabilecek unsurları bulunabilir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, kirlilik, çevrenin korunması ve tehlikeli maddelerin kullanımı ve atılması ile ilgili kanun ve yönetmeliklere tabidirler. Söz konusu kanun ve yönetmelikler, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ni doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin maliyet ve sorumluluklarla karşı karşıya bırakmaktadır. Gelecekteki çevresel telafi yükümlülüklerinin maliyetleri, özü itibarıyla, çoğunlukla tahmin etmesi zor maliyetler olup, gelecekte Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerinin sebep olabileceği çevre zararlarının tahmin edilmesi zordur. 25 Kasım 2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin ("ÇED Yönetmeliği") Ek 1'i uyarınca, doğal gaz iletim ve dağıtım faaliyetleri, bu faaliyetlerin 40.000 metreyi aşan 600 mm ve üzeri çaplı borularla taşınması hâlinde çevresel etki değerlendirmesine tabidir. İşbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin boru hatlarından hiçbirisinin çapı 600 milimetreden büyük değildir. Dolayısıyla Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri çevresel etki değerlendirmesinden muaftırlar. Ancak, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin boru hatlarının boyutlarının söz konusu sınırları aşması halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz iletim ve dağıtım faaliyetleri çevresel etki değerlendirmesine tabi hale gelebilir. Dolayısıyla, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri gelecekte, yönetmeliğe uymak için ek maliyetler üstlenebilirler veya idari para cezalarına maruz kalabilirler.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri ayrıca, kamuyu ve çalışanlarını koruyan ve sağlık ve güvenlik konularını düzenleyen kanun ve yönetmeliklere tabidirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, söz konusu kanun ve yönetmeliklere uyulması amacıyla birtakım sermaye ve işletme giderlerine katlanmaktadırlar. Her ne kadar Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, hâlihazırda, çevre, sağlık ve güvenlik düzenlemelerine ilişkin olağan iş akışı dışında herhangi bir önemli yatırım harcaması yapmayı öngörmese de gelecekte bazı yatırım harcamaları yapmaları gerekebilir. Ayrıca, bu kanun ve yönetmeliklerin ihlali Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve itibarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, devlet tarafından yapılan incelemelere ve soruşturmalara maruz kalabilecek olup, ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırılığın giderilmesi, telafi edilmesi ve/veya çevre kirliliğinin giderilmesini öngören talimatlar alabilir, sağlık, güvenlik ve çevre kanunlarına aykırı davranışlar sebebiyle idari para cezasına çarptırılabilir veya potansiyel adli sorumluluklarla karşı karşıya kalabilirler.

***m) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapıları, işletme faaliyetinin özü itibarıyla, birtakım risk ve tehlikelere, kaza veya aksamalara maruz kalabilirler.***

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetleri, aşağıda belirtilenler gibi, bu faaliyetlere özgü bazı hasar ve riskler içermektedir:

- Gaz kaçağı (boru hatlardan kontrolsüz doğal gaz çıkışı);
- Kazalar, yangınlar ve patlamalar;
- Teknik arızalar nedeniyle yaşanan doğal gaz sızıntıları veya diğer kayıplar;
- İnşaat ve tesisat ekipmanları ve diğer yüzey kullanıcılarından kaynaklananlar da dâhil üçüncü kişilerin sebep olduğu zararlar;
- Haşerelerin boru hatlarına verdiği zararlar;
- Deprem, sel, fırtına, erozyon ve diğer hava koşulları ve hasarları gibi doğal afetler ve
- Olumsuz siyasi gelişmeler.

Bu riskler, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşterilerinin, çalışanlarının ve üçüncü kişilerin ölümü veya bedensel yaralanmasına ve/veya Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapılarının veya ilişkili varlıklarının zarar görmelerine veya imha olmalarına ve dolayısıyla, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin aksamasına sebep olabilir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri genellikle, bu ve benzeri olayları önceden öngörememekte olup, her ne kadar nadiren meydana gelseler dahi, bunlar Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerinde beklenmeyen kaza veya aksamalara sebep olabilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, sızıntı ve diğer acil hizmet taleplerine ilişkin acil çağrıları cevaplandırmak üzere kurulan "187 Doğal Gaz Acil" acil birimi gibi muhtemel kaza veya kesintilerin etkilerini hafifletmeye yönelik bakım ve acil destek altyapılarına sahip olmak ve bu risklere ilişkin sigorta kapsamları bulundurmakla birlikte, sigorta kapsamında olmayan veya sigorta poliçeleri çerçevesinde tabi olunan limitleri aşan herhangi bir kaza veya aksamaya maruz kalabilirler.

**5.3 İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:**

***a) Şirketin payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.***

Halka arz işleminden önce, Şirketin payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir Pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka arz edilen paylara ilişkin

pazarın sınırlı olması, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir, fiyat halka arz fiyatının altına düşebilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu izahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

***b) Şirket'in payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.***

Halka arzın tamamlanmasını takiben Şirketin ana pay sahibi Ahlatcı Holding A.Ş. ortaklık sermayesinin %75'ine sahip olacağından, Şirket sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edecektir. Ahlatcı Holding A.Ş. ayrıca, Şirket'in imtiyazlı A grubu nama yazılı paylarına sahip olması sebebiyle işbu izahnamenin 19.3 no'lu bölümünde detaylı şekilde açıklanan yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazına ve oy imtiyazına sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, kâr payı dağıtımı, tasfiye kararının verilmesi ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde Şirket'in ana pay sahibinin etkisi olabilecektir.
Şirket'in ana pay sahibinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

***c) Şirket, esas sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir.***

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtımı politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede Şirket'in gelecekte yatırımcılara kâr payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmadığı gibi kar elde edeceğine dair bir taahhüdü de bulunmamaktadır.

Şirket'in kâr payı dağıtımı gerçekleştirebilmesi için öncelikle ilgili yılı kâr ile tamamlaması ve varsa geçmiş yıl zararlarının kapatılması gerekmektedir. Şirket ilgili yılı kar ile tamamlasa dahi Yönetim Kurulunun kârın ne şekilde kullanılacağı yönünde karar alarak Genel Kurula teklif etmesi gerekmekte olup, kâr dağıtımı Genel Kurulun onayından sonra gerçekleşebilmektedir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda Şirket'in dönem kârından kâr payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Ancak geçmiş yıl kârlarını dağıtıma konu edebilir ya da etmeyebilir. Ayrıca, Şirket'in yeterli karı olmayabilir veya Şirket karını Şirket bünyesinde tutup dağıtmama kararı verebilir.

09 Aralık 2022
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2A Blok No:18 Beşiktaş İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017
AHLATCI DOĞALGAZ DAĞITIM
Mersis No: 0010 0632 9900001
TÜRKİYE KAZANLARI VE BASINÇLI KAPLARI
Nr.10 Ümraniye / İSTANBUL

*d)* ***Şirket esas olarak bağlı ortaklığı Enerya Enerji A.Ş.'den temettü geliri elde ediyor olup, Enerya Enerji A.Ş.'nin temettü dağıtması da Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nden temettü geliri elde etmesine bağlıdır.***

Şirket Enerya Enerji A.Ş.'nin, Enerya Enerji A.Ş. de Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin hâkim ortağı konumundadır. Şirket Enerya Enerji A.Ş.'den temettü geliri elde etmekte olup, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin yeterince faaliyet kârı elde etmemeleri halinde temettü dağıtmaları mümkün olmadığında, Şirket de yeterince veya hiç temettü geliri elde edemeyecektir.

*e)* ***Şirket ve ana pay sahibi tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.***

Şirketin 31.10.2022 tarih ve 2022/17 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket'in paylarının halka arzını ve payların Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihi takiben 1 (bir) yıl süreyle herhangi bir bedelli sermaye artırımı yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmamasına ilişkin taahhütte bulunmuştur.

Aynı şekilde Şirket'in ana pay sahibi Ahlatcı Holding A.Ş. tarafından,

- Sahip olduğu payları, şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren, payların borsa fiyatından bağımsız olarak 6 (altı) ay süreyle hiçbir şekilde Borsa'da satmayacağına ve Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğine ilişkin 29.11.2022 tarihli,
- Şirket paylarının birincil halka arzını takiben, payların BİST'te işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle halka arz fiyatının altında bir fiyattan borsada satmayacağına, bahsi geçen payların Borsa dışında mevzuat hükümlerine uygun olarak satılması halinde, borsa dışında satılan payları alanların da sınırlamaya tabi olduğu hususunu ilgili kişilere de bildireceğine ilişkin 29.11.2022 tarihli

taahhütlerde bulunulmuştur.

Yukarıda belirtilen süreler sona erince Şirket bedelli sermaye artırımına gidebilir veya ana ortak kendi paylarını Borsa'da satabilir. Söz konusu işlemler pay fiyatı üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8. Maddesi gereğince, mevcut sermayede %10 ve üzeri pay sahibi olan ortaklar ile pay sahipliği oranına bağlı olmaksızın yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklar sahip oldukları payları, Ortaklık paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl süreyle halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satamazlar ve bu payları halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutamazlar. Ancak bu süreç sona erince mevcut ortağın pay satışları gündeme gelebilir ve söz konusu işlemler Şirketin pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda; Şirketin sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

*f)* ***Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.***

Şirket payları Türk Lirası cinsinden kote edilecektir ve kâr payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla Türk Lirası'nın diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kâr payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

*g)* ***Ekonomik konjonktürden kaynaklanan risklerden pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.***

09 Aralık 2022
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiudla Mardin Cad. Park Maya Sitesi F/Blok No: 18 Beşiktaş/İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017
TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Ur. Adn. 3. Sok. No:10 Ümraniye / İSTANBUL Cad.

İhraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirketin faaliyetlerinin beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. Şirketin ekonomik konjonktürden kaynaklanan durum nedeniyle faaliyetleri yavaşlayabilir, geçici veya sürekli durabilir, mali yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda BİAŞ, Şirketin paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir ve işlem sırasının sürekli veya geçici olarak kapatılması, Borsa Yönetim Kurulu'nca şirket paylarının Borsa kotundan çıkarılması vb. durumlarda Şirketin paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir, payların el değiştirmesi kısıtlı veya imkânsız hale gelebilir.

Şirketin ana pay sahibinin ekonomik konjonktür nedeniyle gerçekleştirebileceği pay satışı, Şirket'in pay değerinde bir düşüşe neden olabilir veya Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir ve Şirket'in yönetim anlayışı/tarzı değişebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

***h) Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.***

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 52.750.000,00-TL nominal değerli pay BİST'te işlem görecektir. %25,36 oranındaki halka açıklık, payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilir.

***i) Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.***

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımlarının gerçekleşmemesi durumunda Şirketin finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirket'e ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in pay fiyatı düşebilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

***j) Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.***

Halka arz edilen payların potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka arz edilen paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, halka arz edilen paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dahil olmak üzere, halka arz edilen paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
- Halka arz edilen payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki alternatif senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde

Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılar;

- Halka arz edilen payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- Bu durumun halka arz edilen payların değeri üzerindeki etkilerini ve
- Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, halka arz edilen paylara yatırım yapmamalıdırlar. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

**5.4 Diğer riskler:**

***a) Şirket paylarının tamamına sahip olan Ahlatcı Holding'in menfaatleri Şirket'in veya ihraç edilen payların sahiplerinin menfaatleriyle aynı yönde olmayabilir.***

Ahlatcı Holding, işbu izahname tarihi itibariyle Şirket sermayesinin tamamına sahiptir. Halka arz sonrasında, halka arz edilen payların tamamının satılması halinde Ahlatcı Holding Şirket sermayesinde 74,64 oranında pay sahibi olmaya, bu pay oranı ve imtiyazlı payları nedeniyle Şirket'i kontrol etmeye devam edecektir.

Şirket'in esas sözleşmesi uyarınca, A Grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmakta, ayrıca yönetim kurulu başkanının A Grubu pay sahiplerinin belirlediği adaylar arasından seçilmesi gerekmektedir. Yönetim Kurulu üyelerinin dördü A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından ve diğer dört üye ise genel kurulda gösterilen adaylar arasından olmak üzere, genel kurulda çoğunluğu elde bulunduran pay sahipleri tarafından seçilecektir. A Grubu paylar sahiplerine yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı dışında her bir pay için beş oy hakkı vermektedir. Halka arz sonrası Ahlatcı Holding A Grubu payların tamamına ve B Grubu payların çoğunluğuna sahip olacaktır.

Şirket'i kontrol etmeye devam edecek olan Ahlatcı Holding'in menfaatleri, Şirket'in menfaatlerinden veya halka arza katılan yatırımcıların menfaatlerinden farklı olabilir. Ahlatcı Holding'in menfaatlerinin halka arza katılan yatırımcıların menfaatleri ile örtüşeceğinin herhangi bir teminatı bulunmamaktadır.

Ayrıca, Ahlatcı Holding, kâr dağıtımının zamanı ve dağıtımı, Yönetim Kurulu üyelerinin ve yöneticilerin seçilmesi veya görevlerinin sona erdirilmesi ve yatırımlar ve yatırım harcamalarına ilişkin politikalar gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren konular da dâhil olmak üzere, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım faaliyetleri ve politikaları üzerinde önemli ölçüde etkiye sahip olabilir. Bu durum Şirket'in işini, beklentilerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçları ile nakit akışını olumsuz şekilde etkileyebilir.

***b) Şirket, çeşitli ilişkili taraf işlemlerine taraftır ve mevcut iş planı çerçevesinde bu ilişkili taraf işlemlerinin devam etmesi beklenmektedir.***

İlişkili taraf işlemleri, Şirket açısından zararlı olabilecek menfaat çatışmaları içerebilir ve bu işlemlerin üçüncü kişilerle yapılan anlaşmalara kıyasla Şirket açısından daha avantajlı şartlar içereceğinin garantisi verilememektedir.

Şirket'in gelecekteki ilişkili taraf işlemlerinin, üçüncü kişilerle yapılan benzer işlemlerle kıyaslandığında Şirket için daha lehte şartlarda olacağının hiçbir garantisi olamaz. Dolayısıyla, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri, münferit olarak veya toplu halde Şirket'in işini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

*c) Şirket'in Finansal Riskleri*

**Sermaye Risk Yönetimi**

Şirket, sermaye yönetiminde bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in, sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır. Grup'u genel stratejisi önceki dönemler ile önemli bir farklılık göstermemektedir. 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

| | 30.06.2022 | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|---|---|
| **Finansal Borçlar** | 946.777.881 | 923.628.779 | 572.539.533 | 594.710.502 |
| Eksi: Nakit ve nakit benzerleri | 335.946.233 | 269.886.357 | 243.633.827 | 200.190.641 |
| Net Borç | 610.831.648 | 653.742.422 | 328.905.706 | 394.519.861 |
| Toplam Özkaynak | 2.299.077.834 | -344.122.738 | -500.248.744 | -533.302.467 |
| Toplam Sermaye | 168.500.000 | 168.500.000 | 168.500.000 | 168.500.000 |
| **Net Borç / Toplam Özkaynak oranı** | **27%** | **-190%** | **-66%** | **-74%** |

Yukarıdaki tabloda görüldüğü gibi Şirket'in 31.12.2019 tarihinde 594.710.502 TL olan kısa ve uzun vadeli finansal yükümlülükleri, 31.12.2020 tarihi itibarıyla 572.539.533 TL seviyesine düşmüştür. 31.12.2021 tarihi itibarıyla toplam finansal borçlar 923.628.779 TL olarak gerçekleşirken, 30.06.2022'de yükseliş göstererek 946.777.881 TL olmuştur. Bu sayede Net Borç/Toplam Özkaynak oranı 30.06.2022'de % 27 olarak gerçekleşmiştir.

**Finansal Risk Yönetimi**

*Kredi riski*

Kredi riski, bir müşterinin veya karşı tarafın finansal araçlarla ilgili sözleşmelerin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup temel olarak, Şirket ve doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarının ticari alacaklarından doğabilecek zararlar kredi riskini oluşturmaktadır. Şirket ve bağlı ortaklıklarının yönetimi bu riskleri her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat ya da depozito alarak karşılamaktadır.

**Ticari ve diğer alacaklar**

Şirket ve doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarının maruz kaldığı kredi riski temel olarak her bir müşterinin kendi bireysel özelliklerinden etkilenmektedir. Ancak yönetim, kredi riski üzerinde etkisi olduğu için Şirket ve doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarının müşteri bazında demografik özelliklerini, müşterilerin faaliyet gösterdiği sektörlerin temerrüt risklerini de kapsayacak şekilde değerlendirir. Şirket ve doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarınınsatışlarının önemli olarak yoğunlaştığı müşterileri bulunmamaktadır.

Finansal varlıkların mülkiyeti, karşı tarafın sözleşme şartlarını yerine getirmeme risk unsurunu taşımaktadır.

Kredi riski, Şirket ve doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarının bir müşterisinin veya bir finansal aracın karşı tarafının sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirememesi ve Şirket ve

doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarının 'müşterilerinden ve finansal yatırımlarından kaynaklanan alacakların doğması durumunda finansal kayıp riski taşımasıdır. Konsantrasyon riski, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşteri tabanını oluşturan çok sayıda endüstriyel ve bireysel aboneyle çeşitlendirilmiştir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, abonelerin ileride gaz kullanımları ile ilgili borçlarını ödememelerinden kaynaklanabilecek tahsilat riskinin önüne geçebilmek için abonelik sözleşmesinin imzalanması esnasında teminat olarak abonelerden 2 aylık doğal gaz bedeli tutarında güvence bedeli tahsil etmektedir. Güvence bedeli aboneler gaz borçlarını ödemedikleri zaman borçlarına mahsup edilmektedir. Doğal Gaz Dağırım Şirketleri güvence bedelini, yasal zorunluluk gereği ödenmemiş olan bağlantı bedellerinden mahsup edememekte, bu açıdan bağlantı bedeli alacakları kredi riskine maruz kalmaktadır. Ayrıca Doğal Gaz Dağırım Şirketleri, kredi riskine karşılık olarak sanayi abonelerinden teminat mektubu almaktadır. EPDK ile yapılan lisans bedeli antlaşmalarına göre Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri doğal gaz dağıtım hizmetini doğal gaz kullanmak isteyen tüm abonelerine götürmek mecburiyetindedir. Bu sebepten dolayı Doğal Gaz Dağırım Şirketleri aboneleriyle ilgili kredi değerlendirmesi yapabilme ve bunun sonucunda istemediği abonelere Doğal Gaz dağıtımı yapmama yetkisine sahip değildir. Buna karşılık Doğal Gaz Dağıtım Şirkeleri, borcunu ödemeyen abonelere ikinci aya ait faturalarını ihbar niteliğinde göndermekte, ikinci aya ait fatura ödenmediği takdirde abonelere gaz vermeye son vermektedir. Faturaların ödeme tarihlerinin üzerinden 3 aylık süre geçtikten sonra Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri bu alacaklarla ilgili olarak idari takip başlatmayı değerlendirmektedir. Son olarak Doğal Gaz Dağırım Şirketleri, satışlarının belli bir bölümünü ön ödemeli olarak gerçekleştirmekte ve bu sayede ileride oluşabilecek kredi riskinden belirli bir ölçüde kendini korumayı hedeflemektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, değer düşüklüğü analizini ticari ve diğer alacaklarına bireysel müşteriler üzerinden uygular. Doğal Gaz Dağırım Şirketleri, bu analizi yaparken hukuk departmanından aldığı raporlamalar ile yapılan piyasa araştırması verilerinden mutlak suretle yararlanmaktadır.

Müşterilerin kredi riskleri analiz edilirken müşteriler; özel veya tüzel kişi olması, toptan satış yapan, perakende satış yapan müşteri veya son kullanıcı olması, coğrafi yeri, sektörü, yaşlandırma profili, vadesi ve geçmiş dönemlerde finansal zorlukların varlığını içeren kredi özellikleri de dikkate alınmaktadır.

Kredi riski, bir müşterinin veya karşı tarafın finansal araçlarla ilgili sözleşmenin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup temel olarak, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin ticari alacaklarından doğabilecek zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

Şirket ve doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarının bu riskleri her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat ya da ön avans alarak karşılamaktadır.

| Alacaklar (TL) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ticari alacaklar | | Diğer alacaklar | | |
| **30 Haziran 2022** | **İlişkili taraf** | **Diğer taraf** | **İlişkili taraf** | **Diğer taraf** | **Bankalardaki mevduatlar ve kredi kartı alacakları** |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski | 199.908 | 797.715.802 | 1.314.413.361 | 2.279.384 | 335.946.233 |
| *- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)* | - | 1.987.899.691 | - | - | - |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E/2 Blok No:8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 352 35 77 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220-0883-5900017

AHLATCI DOĞALGAZ DAĞITIM ENERJİ VE YATIRIM A.Ş.
Kozyatağı V. Daireleri V.D. No: 335 003 1248
Yeşilvadi Sok. No:3/4 Kerem Köy Ahsen
İstanbul Ticaret Sicil No: 514567 İSTANBUL
Mersis No: 0335033124800013

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0100034130000226
Maslak V.D. 0100654530 Ticaret Sicil No: 338058-5
Tel: 444 0 968 Fax: 0212 2141

TÜRKİYE KOBİ BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyündeniz Cad.
No:10 Ümraniye / İSTANBUL

09 Aralık 2022

| Alacaklar (TL) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ticari alacaklar | | Diğer alacaklar | | |
| **30 Haziran 2022** | **İlişkili taraf** | **Diğer taraf** | **İlişkili taraf** | **Diğer taraf** | **Bankalardaki mevduatlar ve kredi kartı alacakları** |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | - | 758.503.440 | 1.314.413.361 | 2.279.384 | 335.946.233 |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri | - | 39.212.362 | - | - | - |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan ancak karşılık ayrılmamış varlıkların net defter değerleri | - | - | - | - | - |
| *- Net değerin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı* | - | - | - | - | - |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri | - | - | - | - | - |
| *- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)* | - | 10.972.070 | - | - | - |
| *- Değer düşüklüğü (-)* | - | (10.972.070) | - | - | - |
| *- Net değerin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı* | - | - | - | - | - |
| *- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)* | - | - | - | - | - |
| *- Değer düşüklüğü (-)* | - | - | - | - | - |
| *- Net değerin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı* | - | - | - | - | - |
| E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar | - | - | - | - | - |

(*) Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmına abonelerden alınan güvence bedellerinin tamamı dahil edilmiştir. Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

*Likidite riski*

Likidite riski, Şirket ve doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarının 'finansal yükümlülüklerini yerine getirememesi ve varlıklardaki artıştan ve likit olmayan piyasalardaki işlemlerden kaynaklanan riskin karşılanamaması riskidir. Şirket ve doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarının likidite riski yönetimi çerçevesinde fonlama kaynakları çeşitlendirilmekte, yeterli düzeyde nakit ve nakde dönüştürülebilir finansal araç bulundurulmakta, ani bir nakit ihtiyacını karşılayabilmek için nakit ve nakit benzeri varlık toplamının, kısa vadeli yükümlülüklerin önceden belirlenmiş bir seviyesi altına düşmemesi temin edilmektedir. Şirket ve doğrudan ve

dolaylı bağlı ortaklıklarının fonlama kaynakları arasında güvence ve bağlantı bedelleri sayılabilir.

Likidite riskinin bir göstergesi olan; net işletme sermayesi ve cari oranının ilgili dönemler bazındaki değişimi aşağıdaki tabloda verilmektedir.

| Açıklama (TL) | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 30.06.2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Dönen Varlıklar** | 747.637.146 | 749.890.492 | 1.625.478.320 | 2.534.564.298 |
| **Kısa Vadeli Yükümlülükler** | 1.594.721.475 | 1.729.502.574 | 2.383.892.937 | 3.228.132.739 |
| **Net işletme sermayesi** | -847.084.329 | -979.612.082 | -758.414.617 | -693.568.441 |
| **D. Varlıklar / K.V Yük. (%)** | **%47** | **%43** | **%68** | **%79** |

Negatif işletme sermayesinin ana nedeni; bağımsız denetim raporunda daha önce uzun vadeli diğer borçlar altında gösterilen güvence bedeli ana para ve değerleme tutarlarının TMS-1 74 ve 75 no'lu standartları gereği kısa vadeli yükümlülükler altında izlenmeye başlamasıdır. Güvence bedellerinin tamamının kısa vadede nakit çıkışının gerçekleşmesi olası bir durum değildir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri ayrıca yeni genişleme bölgeleri ile birlikte artan abone sayıları ve gaz hacimleri ile 2022-2026 üçüncü tarife dönemi ile açıklanacak olan yeni tarifelerin etkisiyle nakit yaratma kapasitesini olumlu yönde arttıracaktır. Şirket'in net işletme sermayesinin halka arz sonrası pozitife dönmesi öngörülmektedir.

Şirket ve doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıkları, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

İhtiyatlı likidite riski yönetimi yeterli ölçüde nakit tutmayı yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir:

| 30.06.2022 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Türev olmayan finansal yükümlülükler (TL)** | **Defter değeri** | **Sözleşme uyarınca beklenen nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)** | **3 aydan kısa (I)** | **3-12 ay arası (II)** | **1-5 yıl arası (III)** | **5 yıldan fazla (IV)** |
| Banka kredileri ve diğer finansman borçları | 946.777.881 | 1.375.316.085 | 92.876.423 | 99.154.124 | 630.425.581 | 552.859.957 |
| Ticari borçlar | 900.947.906 | 900.947.906 | 900.947.906 | - | - | - |
| Diğer borçlar | 1.257.294 | 1.257.294 | 1.257.294 | - | - | - |
| Kira sözleşmeleri yükümlülükleri | 20.404.652 | 37.721.910 | 2.367.397 | 6.245.583 | 16.553.286 | 12.555.644 |
| Güvence bedelleri | 1.987.899.691 | 1.987.899.691 | - | 1.987.899.691 | - | - |
| **Toplam yükümlülük** | **3.857.287.424** | **4.303.142.886** | **997.449.020** | **2.093.299.398** | **646.978.867** | **565.415.601** |

31 Ara 21

| Türev olmayan finansal yükümlülükler (TL) | Defter değeri | Sözleşme uyarınca beklenen nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan fazla (IV) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Banka kredileri ve diğer finansman borçları | 923.628.779 | 1.414.449.433 | 75.737.612 | 90.884.795 | 612.962.111 | 634.864.915 |
| Ticari borçlar | 886.977.144 | 886.977.144 | 886.977.144 | - | - | - |
| Kira sözleşmeleri yükümlülükleri | 10.659.101 | 18.038.560 | 1.733.547 | 3.003.546 | 7.211.600 | 6.089.867 |
| Güvence bedelleri | 1.263.519.428 | 1.263.519.428 | - | 1.263.519.428 | - | - |
| **Toplam yükümlülük** | **3.084.784.452** | **3.582.984.565** | **964.448.303** | **1.357.407.769** | **620.173.711** | **640.954.782** |

*Piyasa riski*

Piyasa riski, doğal gaz birim satış fiyatları, döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören araçların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket ve doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarının gelirlerinin veya sahip oldukları finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken getiriyi optimize etmeyi amaçlamaktadır.

*Döviz kuru riski*

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak riskler kur riski olarak ifade edilmektedir.

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskine sebep olmaktadır. Şirket ve doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıkları başta Euro ve ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket ve doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2021 ve 30 Haziran 2022 dönemleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülükleri bulunmaktadır. 31.12.2021 tarihinde 6.397.703 TL olan net yabancı para yükümlülüğü, 30.06.2022 tarihinde artış göstererek 37.390.479 TL'ye yükselmiştir.

| | 31.12.2021 | | | 30.06.2022 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | TL Karşılığı | USD | EUR | TL Karşılığı | USD | EUR |
| Toplam Varlıklar | 11.079.038 | 804.426 | 23.653 | 1.535.721 | 77.023 | 14.372 |
| Toplam Yükümlülükler | 17.476.741 | 169.158 | 1.006.886 | 38.926.200 | 1.437.909 | 853.648 |
| **Net Yabancı para yükümlülüğü** | **(6.397.703)** | **635.268** | **(983.233)** | **(37.390.479)** | **(1.360.886)** | **(839.276)** |

*Gaz fiyatları riski*

Şirket ve doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarının, ay sonlarında bir sonraki ay içerisinde faturalanan doğal gaz miktarının tahakkuk hesaplayacağı ay sonuna isabet eden gün sayısı oranındaki miktarı ile tahakkuk hesaplayacağı ayın en son doğal gaz satış fiyatını çarparak, satış geliri olarak gelir tahakkuklarında muhasebeleştirmektedir. Doğal gaz satış fiyatlarındaki önümüzdeki dönemlerde meydana gelecek yukarı ve aşağı yönlü değişiklikler, bu doğal gaz tahakkuklarının gerçekleşmesi ile farklılık gösterebilir. Eğer doğal gaz satış fiyatları, 30 Haziran 2022, 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yüzde bir daha fazla olsaydı, gelir tahakkukları sırasıyla 334.065 TL, 168.168 TL ve 2.064.851 TL daha fazla olacaktı.

*Faiz oranı riski*

30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket ve doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarının, değişken faizli finansal yükümlülükleri

bulunduğundan, faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmaktadırlar.

**Faiz pozisyonu ve ilgili duyarlılık analizi**

30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket ve doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarının faiz pozisyonu ve faize duyarlılık analizi aşağıdaki tablodaki gibidir:

| | | **30.Haz.22** |
|---|---|---|
| **Sabit faizli finansal araçlar** | **Etkin faiz oranı** | **Defter değeri (TL)** |
| Finansal yükümlülükler- TL | %11,28-%32,28 | 6.512.677 |
| Finansal yükümlülükler - TL | 21,46% | 535.308.622 |
| **Değişken faizli finansal araçlar** | | |
| Finansal yükümlülükler - TL | TL Libor+2,5%-3% | 404.956.582 |
| | | |
| | | **31.Ara.21** |
| **Sabit faizli finansal araçlar** | **Etkin faiz oranı** | **Defter değeri (TL)** |
| Finansal yükümlülükler- TL | %11,28-%23,28 | 6.726.200 |
| Finansal yükümlülükler - TL | 21,46% | 537.861.875 |
| **Değişken faizli finansal araçlar** | | |
| Finansal yükümlülükler - TL | TL Libor+2,5% | 379.040.704 |
| | | |
| | | **31.Ara.20** |
| **Sabit faizli finansal araçlar** | **Etkin faiz oranı** | **Defter değeri (TL)** |
| Finansal yükümlülükler- TL | %11.25 (TL) | 70.099.504 |
| | | |
| **Değişken faizli finansal araçlar** | | |
| Finansal yükümlülükler - ABD Doları | Libor - %5.35 (USD) | 263.755.345 |
| Finansal yükümlülükler - TL | TL Libor - %4.50 (TL) | 45.893.136 |
| Finansal yükümlülükler - TL | TL Libor - %4 (TL) | 152.791.548 |
| Finansal yükümlülükler - TL | %10,9-%20,25 | 40.000.000 |
| | | |
| | | **31.Ara.19** |
| **Sabit faizli finansal araçlar** | **Etkin faiz oranı** | **Defter değeri (TL)** |
| Finansal yükümlülükler- TL | %11.25 (TL) | 84.485.770 |
| | | |
| **Değişken faizli finansal araçlar** | | |
| Finansal yükümlülükler - ABD Doları | Libor - %5.35 (USD) | 266.680.780 |
| Finansal yükümlülükler - TL | TL Libor - %4.50 (TL) | 49.803.673 |
| Finansal yükümlülükler - TL | TL Libor - %4 (TL) | 153.740.279 |
| Finansal yükümlülükler - TL | 30,80% | 40.000.000 |

## 6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

### 6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

#### 6.1.1. İhraççı'nın ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.'dir. Şirket'in bir işletme adı bulunmamaktadır.

#### 6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

| | |
|---|---|
| **Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi:** | İçerenköy Mahallesi Yeşilvadi Sokak No:3/4 Ataşehir-İSTANBUL |
| **Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü:** | İSTANBUL |
| **Ticaret sicil numarası:** | 514567-0 |

#### 6.1.3. İhraççı'nın kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket kuruluş esas sözleşmesi İstanbul Ticaret Sicili'ne 21/01/2004 tarihinde tescil edilmiş olup, Şirket süresiz olarak kurulmuştur. Kuruluş unvanı Enerji Yatırım Holding A.Ş. olup bu unvan 10/01/2022 tarihinde tescil edilerek, 11/01/2022 tarih ve 10492 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme tadili ile Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

#### 6.1.4. İhraççı'nın hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, İhraççı'nın kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

| | |
|---|---|
| **Hukuki statüsü:** | Anonim Şirket |
| **Tabi olduğu mevzuat:** | T.C. Kanunları |
| **İhraççı'nın kurulduğu ülke:** | Türkiye Cumhuriyeti |
| **Merkez adresi:** | İçerenköy Mahallesi Yeşilvadi Sokak No:3/4 Ataşehir-İSTANBUL |
| **İnternet adresi:** | www.ahlatcidogalgaz.com.tr |
| **Telefon:** | 0.216.665 13 00 |
| **Faks:** | 0.216.665 13 01 |

**Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkında genel bilgi:**

Şirket, Türk kanunlarına göre kurulmuş Anonim Şirket olması nedeniyle başta Türk Ticaret Kanunu olmak üzere, herhangi bir şirketin uyması gereken, şirketleri ve ticaret hayatını düzenleyen ilgili diğer tüm mevzuata uymak zorundadır. Diğer yandan, Şirket esas olarak bağlı ortakları aracılığı ile doğal gaz dağıtım sektöründe faaliyet gösteriyor olup, konsolide mali tablolarında yer alan Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri tabi olunan diğer tüm mevzuata ek olarak, kuruluşları ve faaliyetleri bakımından başta 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu (Elektrik Piyasası Kanununda Değişiklik Yapılması ve Doğal Gaz Piyasası Hakkında Kanun) ve bu Kanuna dayalı olarak yayımlanan sair mevzuat başta olmak üzere, faaliyetleri ve sahip oldukları lisanslar uyarınca özellikle aşağıda yer alan EPDK mevzuatına tabidirler.

- Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği,
- Enerji Piyasası Bildirim Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasasında Yapılacak Denetimler ile Ön Araştırma ve Soruşturmalarda Takip Edilecek Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik

- Doğal Gaz Piyasası Sertifika Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasası Tarifeler Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasası Tesisler Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasası İç Tesisat Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasası İletişim Şebekesi İşleyiş Yönetmeliği,
- Sıvılaştırılmış Doğal Gaz Depolama Tesisi Temel Kullanım Usul ve Esasların Belirlenmesine Dair Yönetmelik,
- Aynı Yerde Doğal Gaz Depolama Faaliyetinde Bulunmak Üzere Lisans Başvurusunda Bulunan Tüzel Kişilerin Seçimi Hakkında Yönetmelik,
- Yer Altı Doğal Gaz Depolama Tesisi Temel Kullanım Usul ve Esasların Belirlenmesine Dair Yönetmelik,
- Organize Toptan Doğal Gaz Satış Piyasa Yönetmeliği,

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri söz konusu mevzuat dışında, doğrudan tüketicilere doğal gaz dağıtımı yapıyor olması nedeni ile tüketicinin korunmasına ilişkin mevzuat ve kişisel verilerin korunmasına ilişkin mevzuata da uyum konusunda azami özen göstermektedir.

**Türkiye Doğal Gaz Piyasasındaki Düzenlemelere Genel Bakış**

Türkiye doğal gaz piyasası, esas olarak Doğal Gaz Piyasası Kanunu ve EPDK tarafından Doğal Gaz Piyasası Kanunu'na dayanılarak çıkarılan başta yönetmelikler olmak üzere ikincil mevzuat ile düzenlenmektedir. Kanun ile doğal gazın ithali, iletimi, dağıtımı, depolanması, pazarlanması, ticareti ve ihracatı ile bu faaliyeti yapan gerçek ve tüzel kişilerin hak ve yükümlülükleri düzenlenmiş; bu düzenlemelerle bir yandan doğal gazın kaliteli, sürekli, ucuz, rekabete dayalı esaslar çerçevesinde çevreye zarar vermeyecek şekilde tüketicilerin kullanımına sunulması amaçlanmış, öte yandan piyasanın serbestleştirilerek mali açıdan güçlü, istikrarlı, şeffaf bir piyasa olması amaçlanmıştır. Türkiye doğal gaz piyasasının hukuki altyapısını oluşturan kanun, ithalat, iletim, depolama, toptan satış, ihracat, dağıtım, sıkıştırılmış doğal gaz (CNG) dağıtım ve iletim faaliyetlerini lisans alınmasını zorunlu hale getirildiği birer piyasa faaliyet olarak saymıştır. Doğal Gaz Piyasası Kanunu'na dayanılarak EPDK tarafından çıkarılan;

- Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği ile doğal gaz piyasasında faaliyet gösteren veya gösterecek tüzel kişilere verilecek lisanslara ilişkin usul ve esaslar;
- Doğal Gaz Piyasası Sertifika Yönetmeliği ile doğal gaz piyasasında iç tesisat ve servis hatlarıyla yapım ve hizmet faaliyetlerini yürüten gerçek veya tüzel kişilere verilecek sertifikalara ilişkin usul ve esaslar;
- Doğal Gaz Piyasası Tarifeler Yönetmeliği ile doğal gaz piyasası faaliyetlerine ilişkin faaliyetlerin hazırlanması, incelenmesi, değerlendirilmesi, belirlenmesi, onaylanması, yayımlanması ve revizyonuna ilişkin usul ve esaslar;
- Doğal Gaz Piyasası Tesisler Yönetmeliği ile doğal gaz tesisleri ile ilgili faaliyetlerin ulusal ve/veya uluslararası standartlara uygun olarak yürütülmesine ilişkin usul ve esaslar;
- Doğal Gaz Piyasasında Yapılacak Denetimler De Ön Araştırma ve Soruşturmalarda Takip Edilecek Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ile doğal gaz piyasasında

faaliyette bulunan gerçek veya tüzel kişilerle ilgili yapılacak denetimler ile ön araştırma ve soruşturmalarda takip edilecek usul ve esaslar;

- Sıvılaştırılmış Doğal Gaz Depolama Tesisi Temel Kullanım Usul ve Esasların Belirlenmesine Dair Yönetmelik ile sıvılaştırılmış doğal gaz (LNG) depolama tesislerine ilişkin olarak depolama şirketlerince hazırlanacak olan temel kullanım usul ve esaslarında yer alacak hususları;
- Yer altı doğal gaz depolama tesisi temel kullanım usul ve esaslarının belirlenmesine dair yönetmelik ile yer altı doğal gaz depolama tesislerine ilişkin olarak depolama şirketlerince hazırlanacak olan temel kullanım usul ve esaslarında yer alacak genel hususlar;
- Doğal Gaz Piyasası İletim Şebekesi İşleyiş Yönetmeliği ile iletim şirketlerince hazırlanacak şebeke işleyişine ilişkin düzenlemelerde yer alması gereken usul ve esaslar;
- Doğal Gaz Piyasası İç Tesisat Yönetmeliği ile doğal gazın tüketimine yönelik olarak bina ya da arsa içine yerleştirilecek her türlü doğal gaz cihazlarının ve ilgili tesisatın, ulusal ve/veya uluslararası standartlara göre tesis ve kontrol edilmesine ilişkin usul ve esaslar;
- Aynı Yerde Doğal Gaz Depolama Faaliyetinde Bulunmak Üzere Lisans Başvurusunda Bulunan Tüzel Kişilerin Seçimi Hakkında Yönetmelik ile bir yer için doğal gaz depolama lisans başvurusu yapılması halinde; başvuruya konu yer için duyuru yapılması, duyuru süresi içinde söz konusu yerde faaliyet göstermek üzere başka doğal gaz depolama lisansı başvurusunun olması durumunda lisans başvurularının değerlendirme kriterlerinin belirlenmesi, yarışma ile lisans verilecek tüzel kişilerin seçimine ilişkin usul ve esaslar;
- Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği ile doğal gaz şehir içi dağıtım lisansı verilecek şirketin seçimi ve dağıtım lisansı sahibi şirketlerin yapacağı doğal gaz dağıtım faaliyetleri ile müşteri hizmetlerine ilişkin usul ve esaslar;
- Organize Toptan Doğal Gaz Satış Piyasası Yönetmeliği ile piyasa katılımcılarının, ileri tarihli fiziksel teslimat gerektiren işlemlerde dahil olmak üzere, ticaret yapabilmelerine ve/veya iletim sistemindeki dengesizliklerin giderilmesine imkân veren organize toptan doğal gaz satış piyasasına ilişkin usul ve esaslar;

düzenlenmiştir.

**Doğal Gaz Piyasası Kanunu**

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz dağıtım sektöründe faaliyet gösteriyor olmaları nedeniyle esas olarak Doğal Gaz Piyasası Kanununa tabidir. Doğal Gaz Piyasası Kanununda; doğal gaz piyasasında faaliyette bulunan tüzel kişilerin ilgili lisansları almalarının şart olduğu belirtilmiştir.

Doğal Gaz Piyasası Kanununda doğal gaz piyasasındaki rekabetin korunması ve geliştirilmesine ilişkin bazı düzenlemeler yer almaktadır. Buna göre; 07.12.1994 tarihli ve 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanunda öngörülen rekabet özgürlüğü, hâkim durumun kötüye kullanılmaması, birleşme ve devir almaya ilişkin hususlar, doğal gaz piyasasında faaliyet gösterecek tüzel kişilerde de uygulanmaktadır. Buna ek olarak; Doğal gaz piyasa faaliyeti yapan herhangi bir tüzel kişi, kendi faaliyet alanı dışında faaliyet gösteren tüzel kişilerden sadece birine iştirak edebilmekte; ancak ayrı bir şirket kuramamaktadır. İştirak ettiği tüzel kişi üzerinde doğrudan veya dolaylı olarak o tüzel kişinin sermayesinin veya ticari mal

varlığının yarısından fazlasını veya oy haklarının yarısından fazlasını kullanma hakkına ya da denetim kurulu, yönetim kurulu veya tüzel kişiyi temsile yetkili organların üyelerinin yarıdan fazlasını atama hakkına ya da işlerini idare etme hakkına sahip olamamaktadır. Kendi faaliyet alanında, faaliyet gösteren hiçbir tüzel kişiye iştirak edememektedir.

Kurul doğal gaz piyasasında faaliyet gösteren gerçek veya tüzel kişilere yapacağı yazılı ihtara rağmen mevzuata aykırı durumların devam ettirmeleri halinde aşağıdaki yaptırım cezaları uygulamaktadır.

- Kurul tarafından bilgi isteme veya yerinde inceleme hallerinde; istenen bilgilerin yanlış, eksik veya yanıltıcı olarak verildiğinin saptanması veya hiç bilgi verilmemesi ya da yerinde inceleme imkanının verilmemesi hallerinde, idari para cezası verilmekte ve yedi gün içinde bilgilerin doğru olarak veya inceleme imkanının sağlanması ihtar edilmektedir. Ancak kolay giderilebilecek kusurlu haller için ilgili gerçek veya tüzel kişilerden belgelerin doğru olarak verilmesi veya inceleme imkanının sağlanması istenmektedir.
- Kanun hükümlerine ve çıkarılan yönetmelik, talimat ve tebliğlere aykırı hareket edildiğinin saptanması halinde idari para cezası verilmekte ve otuz gün içinde aykırılığın giderilmesi ihtar edilmektedir.
- Lisans veya sertifika genel esasları ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin yerine getirilmediğinin saptanması halinde, idari para cezası verilmekte ve otuz gün içerisinde düzeltilmesi ihtar edilmektedir.
- Lisans veya sertifika müracaatında ve bunların verilmesinde aranan şartlar konusunda, gerçek dışı belge sunulması veya yanıltıcı bilgi verilmesi veya lisans veya sertifikada öngörülen hususları etkileyecek şartlardaki değişikliklerin kurula bildirilmemesi halinde, idari para cezası verilmekte ve otuz gün içerisinde düzeltilmesi ihtar edilmektedir.
- Lisans müracaatı sırasında iştirak ilişkisi konusunda yanıltıcı bilgi verilmesi veya faaliyet süresi boyunca iştirak ilişkisi yasağına aykırı davranışta bulunulması halinde, idarî para cezası verilir ve otuz gün içerisinde iştirak ilişkisinin düzeltilmesi ihtar edilir.
- Piyasada lisans kapsamı dışında faaliyet gösterildiğinin saptanması halinde, idarî para cezası verilir ve on beş gün içinde kapsam dışı faaliyetin veya aleyhe faaliyetin durdurulması ihtar edilir.
- Lisans veya sertifikanın verilmesine esas olan şartların, faaliyetlerin yürütülmesi sırasında ortadan kalktığının saptanması halinde lisans veya sertifika iptal edilir. Ancak, bu şartların baştan mevcut olmadığının saptanması halinde ise lisans veya sertifikanın iptali yanında ayrıca idarî para cezası verilir.
- Lisans veya sertifikanın verilmesine esas olan şartların, faaliyetlerin yürütülmesi sırasında ortadan kalktığının saptanması halinde lisans veya sertifika iptal edilir. Ancak, bu şartların baştan mevcut olmadığının saptanması halinde ise lisans veya sertifikanın iptali yanında ayrıca idarî para cezası verilir. Yukarıdaki idarî para cezalarını gerektiren fiillerin ihtara rağmen düzeltilmemesi veya tekrarlanması hallerinde idarî para cezaları her defasında bir önceki cezanın iki katı oranında artırılarak uygulanır. Bu cezaların verildiği tarihten itibaren iki yıl içinde idarî para cezası verilmesini gerektiren aynı fiil işlenmediği takdirde önceki cezalar tekrarda esas alınmaz. Ancak, aynı fiil iki yıl içinde işlendiği takdirde, artırılarak uygulanacak idarî para cezasının tutarı cezaya muhatap tüzel kişinin bir önceki malî yılına ilişkin bilançosundaki safi satış hasılatının yüzde yirmisini aşamaz. Cezaların bu düzeyi aşması halinde, Kurul lisans veya sertifikayı

09 Aralık 2022

iptal edebilir. Bir lisans veya sertifikanın iptali halinde, yeni bir lisans veya sertifika verilene kadar, verilen hizmetin aksamaması için Kurul gereken önlemleri alır.

- Yukarıda belirtilen tüm idarî para cezaları hiçbir şekilde ilgili cezayı ödeyen tüzel kişi tarafından hazırlanacak tarifelerde maliyet unsuru olarak yer almaz.
- Doğal gaz şehir içi dağıtım lisansının iptal edilmesinin zorunlu hale gelmesi durumunda Kurul hizmetin aksamaması için gerekli tedbirleri önceden almak suretiyle, lisansı iptal eder. Dağıtım şebekesinin mülkiyetini elinde bulunduran lisans sahibinin nam ve hesabına yüz yirmi gün içerisinde ilgili şebekenin satışı ve yeni lisans sahibinin belirlenmesi için ihaleye çıkılır.

**Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği**

Doğal gaz piyasası lisans yönetmeliğinin 6. Maddesi uyarınca faaliyetine göre kurumdan alınabilecek lisans türleri şunlardır: İthalat lisansı, iletim lisansı, depolama lisansı, toptan satış lisansı, dağıtım lisansı, sıkıştırılmış doğal gaz (CNG) lisansı ve ihracat lisansı. Bu lisanslar bir defada en az on, en fazla otuz yıllık süre ile verilir.

Lisans yönetmeliğinde ayrıntılı tanımları yapılan faaliyetlere ilişkin alınan lisansların tadili, yenilenmesi, sona ermesi ve iptaline ilişkin düzenlemelere yer verilmiştir. Buna ek olarak, lisansa sahip olan şirketlerin ne gibi hak ve yükümlülüklerinin olduğuna ve lisans sahibi bu tüzel kişilerin hisse devirlerine, birleşmelerine ilişkin ayrıntılı düzenlemeler yer almaktadır.

Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde yapılan 1 Mart 2016 tarihli değişikliğin ardından, doğal gaz dağıtım şirketleri ISO 27001 bilgi güvenliği yönetim sistemini oluşturmak ve işlevsel hale getirmekle mükellef hale gelmiştir.

**Doğal Gaz Piyasası Sertifika Yönetmeliği**

Doğal gaz piyasası sertifika yönetmeliği doğal gaz piyasasında iç tesisat ve servis hatalarıyla yapım ve hizmet faaliyetlerini yürüten gerçek veya tüzel kişilere verilecek sertifikalara ilişkin usul ve esasları belirler. Sertifika yönetmeliği uyarınca doğal gaz ile ilgili herhangi bir yapım ve hizmet faaliyeti, sertifika sahibi olmayan kişiler tarafından gerçekleştirilememektedir. Sertifikalar da lisanslarda olduğu gibi bir defada en az on, en fazla otuz yıllık süre için verilmektedir.

Sertifika yönetmeliği kapsamında düzenlenen sertifika türleri aşağıdaki gibidir.

- Yapım ve hizmet sertifikası; şehir içi dağıtım şebekesine bağlantılı iç tesisat ve servis hatları dışındaki, doğal gaz piyasasında yer alan tesislerin fizibilite, etüt, proje, müşavirlik, kontrol, denetleme, yapım, servis, bakım ve onarım hizmetlerini yapmaya yeterli olduklarını gösteren ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından gerçek veya tüzel kişilere verilen izin belgesidir,
- İç tesisat ve servis hatları sertifikası; şehir içi dağıtım şebekesine bağlantılı servis hatları ve iç tesisat ile ilgili proje, müşavirlik, kontrol, yapım, denetim, servis, bakım-onarım hizmetlerini yapmaya yeterli olduklarını gösteren, dağıtım şirketleri ile yetki belgesi sahibi resmi veya özel şirketler tarafından düzenlenen ve ilgili dağıtım şirketinin belirlenmiş bölgesinde geçerli olan ve gerçek veya tüzel kişilere verilen izin belgesidir.

Sertifika yönetmeliği uyarınca, yapım ve hizmet sertifikası sahibi gerçek ve tüzel kişilerin, ilgili mevzuatta düzenlenenlerin yanı sıra diğer hak ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir.

- Sertifika sahipleri, sertifikalarında belirtilen faaliyet konuları ve kategorileri dışında doğal gaz piyasasında hiçbir yapım ve hizmet faaliyetinde bulunamaz.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Büyükdere Caddesi Park Maya Sitesi
A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 352 35 77 Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

- Sertifika sahipleri EPDK tarafından denetlenebilir veya denetlettirilebilir. Sertifika sahibi, yerinde denetim esnasında denetimde bulunanlara her türlü kolaylığı sağlamakla yükümlüdür.
- Sertifika sahipleri, EPDK'nın mevzuattan kaynaklanan denetleme ve araştırma gibi görevlerini yerine getirebilmesi için, istenilen bilgi ve belgeleri eksiksiz olarak vermek ya da talep edilmesi halinde göndermek zorundadır.
- Sertifika sahipleri EPDK'ya ibraz ettikleri bilgi ve belgelerde herhangi bir değişiklik olması halinde, bu değişikliği Kuruma onbeş gün içinde yazılı olarak bildirir.
- Sertifika sahipleri, makul ve basiretli bir tacir gibi davranarak faaliyetlerini gerçekleştirir.
- Sertifika sahipleri, sertifikanın sona ermesi veya iptal edilmesi halinde, sertifikanın sona erme tarihinden veya iptal kararının kendisine tebliğ edildiği tarihten itibaren en geç on beş gün içinde sertifikayı EPDK' ya iade eder.
- Sertifika sahipleri, sertifikanın iptalinin zorunlu hale gelmesi durumunda EPDK tarafından hizmetin aksamaması amacıyla alınacak her türlü karara uymak zorundadır.
- Sertifika sahibi ayrılmış olan personelin yerine yeni personel istihdam edinceye kadar ayrılan mühendisin mesleğine ilişkin kategoride faaliyete devam edemez.
- Sertifika sahibi, kendi şirketine ortak olacak kişilerden ve sertifika kapsamındaki faaliyetlerine ilişkin çalışan olarak istihdam edeceği personelden sertifika yönetmeliği kapsamında, sertifikalı firmada ortak olmaya ve/veya sertifika kapsamındaki faaliyetler ile ilgili kadrolarda istihdam edilmelerine bir engel olmadığına dair yazılı beyan alır.

**Doğal Gaz Piyasası Tesisler Yönetmeliği**

Doğal gaz piyasası tesisler yönetmeliği, doğal gaz iletim ve dağıtım tesisleriyle depolama, sıvılaştırılmış doğal gaz, tesislerinin tasarımı, yapımı, kontrolü işletmeye alınması, işletilmesi, bakımı ve onarımına ilişkin hususlar ile uyulması gereken emniyet kurallarını düzenlemektedir. Tesisler yönetmeliği uyarınca; doğal gaz piyasa faaliyetlerinin gerçekleştirileceği tüm doğal gaz tesislerinin tasarımını, yapımı ve montajı, test ve kontrolü, işletmeye alma ve işletilmesi, bakımı, onarımı ve tesislerde asgari emniyetin sağlanması ile ilgili olarak TS, EN, İSO, İEC standartlarından herhangi birine, bu standartlar yoksa, TSE tarafından kabul gören diğer standartlara ve/veya dokümanlara uyulması zorunludur. Standartlarda değişiklik olması halinde, değişiklik getiren standart, uygulanan standardın iptal edilmesi veya yürürlükten kaldırılması halinde ise yeni standart geçerli olur. Tesislerde hiçbir şekilde standart dışı malzeme ve ekipman için kalite uygunluk belgesine sahip olma şartı aranır.

**Tüketicinin Korunması**

Türkiye'de tüketicilerin korunması Tüketicilerin Korunması Hakkında Kanun çerçevesinde düzenlenmektedir. Tüketicilerin Korunması Hakkında Kanun, ayıplı mallar ve/veya hizmetler ve satış sözleşmelerinin tüketiciler için haksız sayılan şartlar gibi çeşitli konularda üreticilerin/satıcıların ve tüketicilerin karşılıklı hak ve yükümlülüklerini kapsamaktadır. Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun yalnızca tüketicilere yapılan işlemlerde uygulama alanı bulmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tüketici niteliğini haiz aboneler ile olan ilişkileri bakımından tüketici mevzuatından kaynaklı sorumlulukları bulunmaktadır.

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun uyarınca ayıplı hizmet, sözleşmede belirlenen süre içinde başlamaması veya taraflarca kararlaştırılmış olan ve objektif olarak sahip olması gereken özellikleri taşımaması nedeniyle sözleşmeye aykırı olan hizmettir. Hizmet sağlayıcısı tarafından bildirilen, internet portalında, veya reklam ve ilanlarında yer alan özellikleri

taşımayan ya da yararlanma amacı bakımından değerini veya tüketicinin ondan makul olarak beklediği faydaları azaltan veya ortadan kaldıran maddi, hukuki veya ekonomik eksiklikler içeren hizmetler ayıplıdır.

Hizmet sağlayıcı, hizmeti sözleşmeye uygun olarak ifa etmekle yükümlüdür. Sağlayıcı, kendisinden kaynaklanmayan reklam yoluyla yapılan açıklamalardan haberdar olmadığını ve haberdar olmasının da kendisinden beklenemeyeceğini veya yapılan açıklamanın içeriğinin hizmet sözleşmesinin kurulduğu tarihte düzeltilmiş olduğunu veya hizmet sözleşmesinin kurulması kararının bu açıklama ile nedensellik bağı içermediğini ispatladığı takdirde açıklamanın içeriği ile bağlı olmaz.

Hizmetin ayıplı ifa edildiği durumlarda tüketici, hizmetin yeniden görülmesi, hizmet sonucu ortaya çıkan eserin ücretsiz onarımı, ayıp oranında bedelden indirim veya sözleşmeden dönme haklarından birini sağlayıcıya karşı kullanmakta serbesttir. Sağlayıcı, tüketicinin tercih ettiği bu talebi yerine getirmekle yükümlüdür. Seçimlik hakların kullanılması nedeniyle ortaya çıkan tüm masraflar sağlayıcı tarafından karşılanır. Tüketici, bu seçimlik haklarından biri ile birlikte Türk Borçlar Kanunu hükümleri uyarınca tazminat da talep edebilir.

Kanunlarda veya taraflar arasındaki sözleşmede daha uzun bir süre belirlenmediği takdirde, ayıplı hizmetten sorumluluk, ayıp daha sonra ortaya çıkmış olsa bile, hizmetin ifası tarihinden itibaren iki yıllık zamanaşımına tabidir. Ayıp, ağır kusur ya da hile ile gizlenmişse zamanaşımı hükümleri uygulanmaz.

Tüketiciler uyuşmazlık tutarına göre tüketici hakem heyetleri ve tüketici mahkemeleri nezdinde uyuşmazlık çözüm yollarına başvurabilirler. 2022 yılı itibariyle Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'dan doğan ve 15.430 TL'yi aşan davalara Tüketici Mahkemeleri bakmaktadır. 15.430 TL'nin altında kalan uyuşmazlıklar tüketici hakem heyetleri tarafından karara bağlanmaktadır.

Tüketici Hakem Heyetlerine yapılacak başvurularda, büyükşehir statüsünde olan illerde değeri 10.280 liranın altında bulunan uyuşmazlıklarda ilçe tüketici hakem heyetleri, büyükşehir statüsünde olan illerde değeri 10.280 ile 15.430 lira arasındaki uyuşmazlıklarda il tüketici hakem heyetleri ve büyükşehir statüsünde olmayan illerin merkezlerinde ve bağlı ilçelerde değeri 15.430 liranın altında bulunan uyuşmazlıklarda il tüketici hakem heyetleri görevli olacaktır.

**Kişisel Verilerin Korunması**

Kişisel verilerin korunması konusu esas olarak 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") ve ikincil mevzuat çerçevesinde düzenlenmekte olup, mevzuata uyumun gözetim ve denetimi Kişisel Verileri Koruma Kurumu tarafından yerine getirilmektedir.

Kanun kişisel veriyi, kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi olarak tanımlamış olup, kişisel verilerin tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla elde edilmesi, kaydedilmesi, depolanması, muhafaza edilmesi, değiştirilmesi, yeniden düzenlenmesi, açıklanması, aktarılması, devralınması, elde edilebilir hâle getirilmesi, sınıflandırılması ya da kullanılmasının engellenmesi gibi veriler üzerinde gerçekleştirilen her türlü işlem kişisel verinin işlenmesidir. Kişisel veriler, ancak KVKK'da ve diğer kanunlarda öngörülen usul ve esaslara uygun olarak işlenebilir.

Kişisel veriler ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez. Aşağıdaki şartlardan birinin varlığı hâlinde, ilgili kişinin açık rızası aranmaksızın kişisel verilerinin işlenmesi mümkündür:

a) Kanunlarda açıkça öngörülmesi,

b) Fiili imkânsızlık nedeniyle rızasını açıklayamayacak durumda bulunan veya rızasına hukuki geçerlilik tanınmayan kişinin kendisinin ya da bir başkasının hayatı veya beden bütünlüğünün korunması için zorunlu olması.

c) Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması.

d) Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması.

e) İlgili kişinin kendisi tarafından alenileştirilmiş olması.

f) Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması.

g) İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması.

Kişilerin ırkı, etnik kökeni, siyasi düşüncesi, felsefi inancı, dini, mezhebi veya diğer inançları, kılık ve kıyafeti, dernek, vakıf ya da sendika üyeliği, sağlığı, cinsel hayatı, ceza mahkûmiyeti ve güvenlik tedbirleriyle ilgili verileri ile biyometrik ve genetik verileri özel nitelikli kişisel veridir. Özel nitelikli kişisel verilerin, ilgilinin açık rızası olmaksızın işlenmesi yasaktır. Sağlık ve cinsel hayat dışındaki kişisel veriler, kanunlarda öngörülen hâllerde ilgili kişinin açık rızası aranmaksızın işlenebilir. Sağlık ve cinsel hayata ilişkin kişisel veriler ise ancak kamu sağlığının korunması, koruyucu hekimlik, tıbbî teşhis, tedavi ve bakım hizmetlerinin yürütülmesi, sağlık hizmetleri ile finansmanının planlanması ve yönetimi amacıyla, sır saklama yükümlülüğü altında bulunan kişiler veya yetkili kurum ve kuruluşlar tarafından ilgilinin açık rızası aranmaksızın işlenebilir. Özel nitelikli kişisel verilerin işlenmesinde, ayrıca Kişisel Verileri Koruma Kurumu tarafından belirlenen yeterli önlemlerin alınması şarttır.

İşlenmiş olmasına rağmen, işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir. Kişisel verilerin silinmesi, yok edilmesi veya anonim hâle getirilmesine ilişkin diğer kanunlarda yer alan hükümler saklıdır. Kişisel verilerin silinmesine, yok edilmesine veya anonim hâle getirilmesine ilişkin usul ve esaslar yönetmelikle düzenlenir.

Kanun'da sayılan haller hariç kişisel veriler, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın aktarılamaz.

Kişisel verilerin elde edilmesi sırasında veri sorumlusu veya yetkilendirdiği kişi, ilgili kişilere;

a) Veri sorumlusunun ve varsa temsilcisinin kimliği,

b) Kişisel verilerin hangi amaçla işleneceği,

c) İşlenen kişisel verilerin kimlere ve hangi amaçla aktarılabileceği,

d) Kişisel veri toplamanın yöntemi ve hukuki sebebi,

e) KVKK'da sayılan diğer hakları,

konusunda bilgi vermekle yükümlüdür.

Herkes, veri sorumlusuna başvurarak kendisiyle ilgili;

a) Kişisel veri işlenip işlenmediğini öğrenme,

b) Kişisel verileri işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,

c) Kişisel verilerin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,

d) Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,

09 Aralık 2022
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. YATIRIM BANKASI A.Ş. Sarayçayırı Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye / İSTANBUL
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok Kat:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel: (212) 352 36 77 Fax: 0(212) 352 36 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017
Kozyatağı V. Dairesi V.D. No: 3 İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No: 34 İçerenköy / İSTANBUL İstanbul Tic. Sic. No: 574567 / İSTANBUL Mersis: 0335038124900013

e) Kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme,

f) KVKK'da belirtilen şartlar dahilinde kişisel verilerin silinmesini veya yok edilmesini isteme,

g) (e) ve (f) bentleri uyarınca yapılan işlemlerin, kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,

h) İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle kişinin kendisi aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,

i) Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması hâlinde zararın giderilmesini talep etme,

haklarına sahiptir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin KVKK'da düzenlenen hakları herhangi bir şekilde ihlal etmeleri veya yükümlülüklere uymamaları halinde haklarında idari ceza ve yaptırımlar uygulanabileceği gibi tazminat davalarına da muhatap olabilirler. Fiillerin suç teşkil ettiği hallerde ilgili gerçek kişiler hakkında cezai soruşturma yapılabilir.

**6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:**

Şirket'in bağlı ortaklığı Enerya Enerji A.Ş. 2006 yılında doğal gaz dağıtım alanında faaliyet göstermek amacı ile kurulmuştur. Enerya Enerji A.Ş.'nin, bir kısmı kendi tüzel kişiliğinden önce kurulmuş bulunan bağlı ortakları tarafından ilk olarak Konya bölgesinde doğal gaz dağıtım faaliyetine başlanmış ve sırasıyla;

- 2004 yılında Aksaray ve Ereğli (Konya) bölgelerinde,
- 2005 yılında Niğde ve Nevşehir bölgelerinde,
- 2006 yılında Denizli, Erzincan, Karaman ve Antalya bölgelerinde,
- 2008 yılında Aydın bölgesinde doğal gaz dağıtım hizmeti verilmeye başlanmıştır.

2021 yılı sonu itibariyle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin;

- Şebeke büyüklükleri 16.358 km,
- Abone sayıları 1,7 milyon BBS (Bağımsız Bölüm Sayısı),
- Gaz satışları 1,8 milyar $m^3$,
- Taşıma hizmetleri toplamı 2,2 milyar m3

olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in eski hâkim ortağı STFA Yatırım Holding A.Ş. (eski unvanı ile Temel İnşaat Taah. İmalat San.ve Tic. A.Ş.)

- 2012 yılında Global Yatırım Holding A.Ş. ve Mehmet KUTMAN hisselerini,
- 2015 yılında Sezai Emin TAŞKENT ve Alp Yalçın TAŞKENT hisselerini

devralmıştır.

STFA Yatırım Holding A.Ş. 2014 yılında mevcut hisselerinin %30'unu Energizer Turkey Sarl'a devretmiştir. 2021 yılında STFA Yatırım Holding A.Ş. ve Energizer Turkey Sarl hisselerinin tamamını Ahlatcı Holding A.Ş.'ye devretmiştir. 2022 yılında Şirket Unvanı Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in kuruluş sermayesi 2.000.000 TL'dir (altı sıfır atılmış hali ile). Kuruluştan itibaren şirket sermayesindeki değişiklikler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. İşbu izahname tarihi itibariyle Şirket sermayesi 168.500.000 TL'dir.

| Ödenen Sermaye | Ödeme Şekli | Artırılan Sermaye | Yeni Sermaye | Tescil Tarihi | TTSG Tarihi/Sayısı | TTSG Sayfa |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.000.000.000.000 | Ortakların Nakit Alacaklarından / Nakden | Kuruluş Sermayesi | | 21.01.2004 | 28.01.2004/5977 | 481-482 |
| 2.000.000 | **1 Ocak 2005 tarihi itibariyle 6 sıfır atılmış toplam sermaye** | | | | | |
| 2.000.000 | Ortakların Nakit Alacaklarından / Nakden | 1.000.000 | 3.000.000 | 21.07.2006 | 27.07.2006/6608 | 515-516 |
| 3.000.000 | Ortakların Nakit Alacaklarından / Nakden | 12.000.000 | 15.000.000 | 25.10.2007 | 01.11.2007/6927 | 1026-1028 |
| 15.000.000 | Ortakların Nakit Alacaklarından / Nakden | 70.000.000 | 85.000.000 | 24.02.2012 | 01.03.2012/ 8017 | 397 |
| 85.000.000 | Ortakların Nakit Alacaklarından | 59.000.000 | 144.000.000 | 3.07.2012 | 09.07.2012/ 8107 | 323 |
| 144.000.000 | Ortakların Nakit Alacaklarından / Nakden | 20.000.000 | 164.000.000 | 7.07.2014 | 11.07.2014/8610 | 524 |
| 164.000.000 | Nakden | 4.500.000 | 168.500.000 | 6.10.2015 | 12.10.2015/ 8923 | 342 |

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Enerya Enerji A.Ş.'nin gaz dağıtım faaliyetinde bulunan Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin unvanları ve kuruluş tarihleri ise aşağıdaki gibidir;

| Unvan | Kuruluş Tarihi |
|---|---|
| Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş. | 03/03/2003 |
| Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş. | 07/08/2003 |
| Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş. | 20/04/2004 |
| Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş. | 28/06/2005 |
| Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş. | 06/10/2005 |
| Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş. | 28/04/2006 |
| Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş. | 05/05/2006 |
| Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş. | 05/05/2006 |
| Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. | 21/03/2008 |

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle, Şirket'in dolaylı ortağı olduğu 9 doğal gaz dağıtım şirketinin doğal gaz dağıtım faaliyeti yaptığı 10 bölgenin toplam nüfusu 8.678.922 olup 16.358 km şebeke uzunluğu ile Türkiye'nin toplam nüfusunun %10'una doğal gaz dağıtım hizmeti sağlamaktadır.

*(**Kaynak:** TUİK https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=45500)*
*(**Kaynak:** 2021 yılı EPDK sektör raporu https://www.epdk.org.tr/Detay/Icerik/3-0-92/yillik-sektor-raporlari)*

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle, 1.526.004 adet mesken, ticari, sınai ve taşıma hizmeti verilen müşterisi bulunmaktadır.

31 Aralık 2019 ile 31 Aralık 2021 tarihleri arasında Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşteri sayılarında %23,07 oranında bir artış meydana gelmiş olup bu artış özellikle, aynı dönem içinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım altyapılarının, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin 286.024 adet yeni müşteriye erişmelerini sağlayacak şekilde genişletilmiş olmasından kaynaklanmaktadır.

**6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler**

Yoktur.

**6.2. Yatırımlar:**

**6.2.1. İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı'nın önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:**

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle, Şirket'in dolaylı ortağı olduğu Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyeti yaptığı 10 bölgenin toplam nüfusu 8.678.922 olup bu şirketler toplamda 16.358 km şebeke uzunluğu ile Türkiye'nin toplam nüfusunun %10'una doğal gaz dağıtım hizmeti sağlamaktadırlar. 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle, 1.526.004 adet mesken, ticari, sınai ve taşıma hizmeti verilen müşterisi bulunmaktadır. 31 Aralık 2019 ile 31 Aralık 2021 arasında Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşteri tabanında %23,07 oranında bir artış meydana gelmiş olup, bu artış özellikle, aynı dönem içinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım altyapısının, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin 286.024 adet yeni müşteriye erişmesini sağlayacak şekilde genişletilmiş olmasından kaynaklanmaktadır.
*(**Kaynak:** TUİK https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=45500)*
(***Kaynak:** 2021 yılı EPDK sektör raporu https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-94/yillik-sektor-raporu*).

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin yatırım harcamaları, genel olarak işlerinin geliştirilmesiyle alakalı olup, bu yatırımlar gayrimenkul, tesis, ekipman ve maddi olmayan duran varlık satın alınması şeklindedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin yatırım harcamaları, dağıtım şebekesinin genişletilmesiyle (hem gaz verilen hem de gaz verilmeyen bölgelerde) alakalı olup ekipman (borular, vanalar, sayaçlar, tali ekipmanlar), RMS, inşaat, kazı, montaj, işgücü, denetim, inceleme ve bilgi teknolojisi altyapısını geliştirilme (SCADA projesi gibi) şeklindeki harcama ve projeleri kapsar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, dağıtım şebekesinin bakımıyla bağlantılı bakım maliyetleri de bakım yatırımı gideri olarak kaydedilmektedir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin bakım yatırım harcamaları, RMS'lerinin ve dağıtım şebekesinin bakımı amacıyla periyodik olarak incelenmelerini içermekte olup, bu incelemelerin dağıtım şebekelerinin faydalı kullanım ömürlerini uzattığı kabul edilmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, yeni tesis edilen dağıtım şebekelerinden ilk gaz dağıtımı gerçekleşene kadar dağıtım şebekelerinin genişletilmesi amacıyla yaptıkları masrafların tamamı büyüme yatırımı gideri sayılmaktadır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri UFRS'ye uygun bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre toplam alt yapı yatırım harcamaları 31.12.2019'da sona eren yılda göre 115.478.381 TL, 31.12.2020'da sona eren yılda 243.784.950 TL,31.12.2021'da sona eren yılda 289.295.344 TL, 30.06.2022 sona eren yılda ise 284.854.550 TL olarak gerçekleşmiştir.

EPDK tarafından düzenlenen dağıtım lisanslarına göre Aksaray, Antalya, Aydın, Denizli, Erzincan, Karaman, Konya, Nevşehir ve Niğde illerinde işbu İzahname tarihi itibariyle 183 ilçe bulunmaktadır. Bu ilçelerden 81 tanesi Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sorumluluğu kapsamındadır. Bunlardan 57 tanesine halihazırda doğal gaz arzı sağlanmış durumdadır. 22 adet

09 Aralık 2022
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017
TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. A. Ş. Eyüpoğlu Cad. No:10 Üsküdar/İSTANBUL

ilçeye 2022 yılı içerisinde doğal gaz arzı sağlanması planlanmıştır. 2 adet ilçe için BOTAŞ iletim hattının tamamlanması beklenmektedir. Konya ilinde yer alan 2 tanesi (Seydişehir ve Çumra) farklı bir dağıtım şirketinin sorumluluğundadır. Kalan 40 ilçe ise Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin potansiyel genişleme bölgeleri olarak yer almaktadır. *(Kaynak: TUİK https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=45500)*

**6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:**

**Gaz Sağlanmayan İlçelere Genişleme**

Doğal gazın ülke genelinde yaygınlaştırılması hedefi doğrultusunda merkez nüfusu 15.000 ve üzerindeki ilçeler ile merkez nüfusu 10.000 ve üzerinde olup Hazine ve Maliye Bakanlığının uygun görüşü ve Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının onayı ile bu Karar kapsamına alınması kararlaştırılan ilçelere doğal gaz ulaştırılması BOTAŞ kapsamına verilmiştir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri EPDK onayını alarak, doğal gaz dağıtım sorumluluk alanlarını,

- 2006 yılında 1 ilçe
- 2014 yılında 4 ilçe
- 2016 yılında 8 ilçe
- 2017 yılında 10 ilçe
- 2018 yılında 2 ilçe
- 2019 yılında 2 ilçe
- 2020 yılında 2 ilçe
- 2021 yılında 2 ilçe
- 2022 yılında 24 ilçe

olmak üzere toplamda 55 ilçeye genişleterek, 81 ilçeye ulaşmışlardır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri EPDK onayını almak suretiyle, 30 Haziran 2022 sonrası için 40 ilçeye daha genişlemeyi planlamaktadır.

EPDK'ya Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin 2022 yılından itibaren tabi olacakları yeni sistem kullanım bedeli tarifelerini değerlendirmesi ve belirlemesi sırasında bu yatırım harcamalarını da dikkate alması için bildirimde bulunulmuştur.

**Gaz Sağlanan İlçeler Dâhilindeki Genişleme**

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri lisans şartları gereği lisans aldıkları tarihteki imarlı alanlar bütününde lisanslarında belirtilen sürede dağıtım şebekesi yapmakla mükelleftirler. Ancak bu alanlarda 3303-4 sayılı EPDK Kurul Kararı ile belirlenen mücbir sebeplerin varlığı halinde karar kapsamındaki cadde ve sokaklarda şebeke yapmayabilirler. Mücbir sebebin ortadan kalkması durumunda bu alanlar için 2 yıl içinde şebeke yapmakla yükümlüdürler. Ayrıca lisans sorumluluk alanı içinde olup lisans tarihinden sonra imarlı hale gelen bölgeler için de şebeke yapma yükümlülükleri bulunmaktadır. Fakat bu tür yerler için mevzuatta belirlenmiş süre sınırı bulunmamaktadır.

Dağıtım şirketlerinin lisans bölgeleri kapsamındaki genişlemesi, abone sayısındaki artışlar ve gaz satışları ile doğrudan ilişkilidir. Aşağıdaki tablo, belirtilen dönemler itibariyle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım hatlarının boru hattı türüne göre genişlemesini ortaya koymaktadır:

09 Aralık 2022
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebubekir Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-22 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 00 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017
AHLATCI DOĞALGAZ DAĞITIM ENERJİ VE YATIRIM A.Ş.
Kozyatağı V. Daresi V.D. No: 3350332248
Yaşıtarlı Sok. No:3/4 Küçükyalı İstanbul Ticaret Sicil No: 514567 İSTANBUL
Mersis : 0335033124800013

| Boru Hattı Türü | 2019 | 2020 | 2021 |
|---|---|---|---|
| Çelik Boru Hatları | 1.167.503 | 1.200.129 | 1.349.233 |
| Polietilen Boru Hatları | 8.367.272 | 9.560.521 | 10.593.304 |
| Servis Hatları | 3.543.581 | 3.953.790 | 4.415.394 |
| **Toplam** | **13.078.356** | **14.714.440** | **16.357.931** |

Servis hatları, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım hattı ile müşterilerin bulundukları konumda bulunan hizmet vanalarının bağlanmasında kullanılan boru hatlarını ve tali altyapıları kapsamaktadır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin teknik veya ekonomik açıdan uygulanabilirlik değerlendirmesine tabii olmak üzere, şirketlerin doğal gaz dağıtım altyapılarına ücretsiz erişim talep etme hakkına sahip potansiyel mesken abonelerinden farklı olarak, ticari müşteriler, sınai müşteriler ve taşıma hizmeti verilen müşteriler, teknik veya ekonomik açıdan uygulanabilirlik değerlendirmesine tabii olmaksızın Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapılarına "maliyet artı kar" temelinde ücretlendirilmek suretiyle erişim talep edebilirler. 31 Aralık 2019, 2020, 2021 ve 30.06.2022 tarihlerinde sona eren yıllar için, Şirket'in toplam alt yapı yatırım harcamaları bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre sırasıyla 115.478.381 TL, 243.784.950 TL, 289.295.344 TL, 284.854.550 TL olmuştur.

Dağıtım bölgelerinin nakit ihtiyaçlarını, yıllara sair mevcut bölge ve genişleme yatırımlarını finanse etmek için, (Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.'nin bağlı ortaklığı Enerya Enerji A.Ş. tarafından borç alınarak Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne borç verilmek üzere) Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Denizbank A.Ş. ve European Bank For Reconstruction and Development bankalarından kullanılan kredilerin kalan kısımlarının tamamı Şirket'in Ahlatcı Holding'e devrolmasıyla birlikte Ocak 2021'de tamamen kapatılmıştır.

Şirket'in hâkim ortağı Ahlatcı Holding A.Ş. tarafından Ocak 2021'de, Enerya Enerji A.Ş.'ye Şirket üzerinden eski kredilerin kapanması ve Enerya Enerji A.Ş. üzerinden dağıtım şirketlerine yatırımlarının finansmanı için aktarılmak üzere biri yedi yıl, diğeri sekiz yıl vadeli, her ikisi de altı ayda bir olmak üzere yılda iki defa ana para ve faiz ödemeli iki kredi kullanılmıştır. Söz konusu kredilerin geri ödemeleri devam etmektedir.

**6.2.3. İhraççı'nın yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında İhraççı'yı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:**

Geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında Şirketimizi bağlayıcı olarak alınan karar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler bulunmamaktadır.

**6.2.4. İhraççı'yla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:**

İhraççı'nın dolaylı olarak hâkim ortağı olduğu Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri faaliyetlerini EPDK tarafından düzenlenen dağıtım lisansları ile yürütmektedirler. Doğal Gaz fiyatlarında ilgili enerji piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde öngörülen fiyat tarifesi uygulanmaktadır. Ancak İhraççıyla ilgili herhangi bir teşvik veya sübvansiyon bulunmamaktadır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebubekir Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: 0(212) 352 36 00 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

AHLATCI DOĞALGAZ DAĞITIM ENERJİ YATIRIM A.Ş.
Kozyatağı V. Dairesi V.D. 8[illegible]
Yeşilpınar Sok. No: 3/4 İçerenköy Ataşehir
İstanbul Ticaret Sicil No: 514567 İSTANBUL
Mersis: 0335033148800013

AHLATCI DOĞALGAZ DAĞITIM ENERJİ YATIRIM A.Ş.
Yeşilpınar Mah. Manolu Cad. No: 14 Çorlu
Tel: 0(282) 671 0 186 Fax: 0(282) 671 11 57
Çorlu V.D. No: 010 063 2[illegible]
Mersis No: 0010 0632 9510 0001

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Caddesi, T4 A[illegible] No:1
U/B2 [illegible] 34485- Sarıyer / İSTANBUL
Tel: 444 0 968-212 304 [illegible] Fax: 212 290 2141
Maslak V.D. 010 [illegible] 5645304 Ticaret Sicil No: 38058-5
Mersis No: 0010056453000026

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

## 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 7.1. Ana faaliyet alanları:

**7.1.1. İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde İhraççı faaliyetleri hakkında bilgi:**

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle 1.526.004 mesken abonesi ve ticari, sınai ve taşıma hizmeti verilen müşterisi bulunmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri toplam 1.302.054 adet aktif gaz kullanıcı sayısı ile Türkiye'nin en büyük dördüncü doğal gaz dağıtım ağına sahip şirketler grubudur. (***Kaynak:*** *2021 yılı EPDK sektör raporu https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-94/yillik-sektor-raporu*).

EPDK tarafından düzenlenen dağıtım lisansları uyarınca, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne aşağıda listelenen bölgelerde doğal gaz dağıtım hakkı verilmiştir:

- Konya 2033 yılına kadar
- Aksaray 2034 yılına kadar
- Ereğli (Konya) 2034 yılına kadar
- Nevşehir 2035 yılına kadar
- Niğde 2035 yılına kadar
- Denizli 2036 yılına kadar
- Erzincan 2036 yılına kadar
- Karaman 2036 yılına kadar
- Antalya 2036 yılına kadar
- Aydın 2038 yılına kadar

İşbu İzahname tarihi itibariyle, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne ait 10 bölgenin, gaz arzı sağlanan toplam 57 ilçesi bulunmaktadır.

**Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş.**'ye, 25 Mayıs 2034 tarihine kadar Aksaray ili sınırları dâhilinde; Ağaçören, Aksaray Merkez, Eskil, Gülağaç, Güzelyurt, Ortaköy, Sarıyahşi, Sultanhanı ilçelerinde doğal gaz dağıtım hakkı verilmiştir. İşbu İzahname tarihi itibariyle, Aksaray'ın 8 adet ilçesi bulunmaktadır. Bu 8 ilçe arasından Aksaray'ın nüfus yoğunluğunun en yüksek olduğu 4 ilçe hâlihazırda Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş.'nin doğal gaz dağıtım altyapısına bağlı bulunmaktadır. Kalan 4 ilçe lisans alanında olup 2022 yılı içerisinde CNG yöntemi ile doğal gaz arzı sağlanacaktır.

**Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.**'ye, 21 Ağustos 2038 tarihine kadar Aydın Büyükşehir Belediyesi bölgesi sınırları dâhilinde; Çine, Efeler, Germencik, İncirliova, Koçarlı, Köşk, Kuşadası, Kuyucak, Nazilli, Söke, Sultanhisar, Yenipazar ilçelerinde doğal gaz dağıtım hakkı verilmiştir. İşbu İzahname tarihi itibariyle, Aydın'ın 17 adet ilçesi bulunmaktadır. Bu 17 ilçe arasından Aydın'ın nüfus yoğunluğunun en yüksek olduğu 8 ilçe hâlihazırda Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.'nin doğal gaz dağıtım altyapısına bağlı bulunmakta, 4 ilçe lisans alanında olup 2022 yılında doğal gaz arzı sağlanacaktır.

**Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.**'ye, 12 Ekim 2036 tarihine kadar Antalya Büyükşehir Belediyesi bölgesi sınırları dâhilinde; Aksu, Alanya, Döşemealtı, Elmalı, Kemer, Kepez, Konyaaltı, Korkuteli, Muratpaşa, Serik ilçelerinde doğal gaz dağıtım hakkı verilmiştir. İşbu İzahname tarihi itibariyle, Antalya'nın 19 adet ilçesi bulunmaktadır. Bu 19 ilçe arasından Antalya'nın nüfus yoğunluğunun en yüksek olduğu 7 ilçesi hâlihazırda Enerya Antalya Gaz

Dağıtım A.Ş.'nin doğal gaz dağıtım altyapısına bağlı bulunmakta, 2 ilçe lisans alanında olup BOTAŞ tarafından iletimin sağlanması ile doğal gaz arzı sağlanacaktır.

**Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.**'ye, 16 Şubat 2036 tarihine kadar Denizli Büyükşehir Belediyesi bölgesi sınırları dâhilinde; Acıpayam, Baklan, Bozkurt, Buldan, Çal, Çameli, Çardak, Çivril, Honaz, Kale, Merkezefendi, Pamukkale, Sarayköy, Serinhisar, Tavas ilçelerinde doğal gaz dağıtım hakkı verilmiştir. İşbu İzahname tarihi itibariyle, Denizli'nin 19 adet ilçesi bulunmaktadır. Bu 19 ilçe arasından Denizli'nin nüfus yoğunluğunun en yüksek olduğu 8 ilçe hâlihazırda Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.'nin doğal gaz dağıtım altyapısına bağlı bulunmakta, lisans alanında olan 7 ilçeye 2022 yılında doğal gaz arzı sağlanacaktır.

**Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.**'ye, 22 Haziran 2034 tarihine kadar dağıtım lisansı sınırları dâhilinde; Ereğli ve Emirgazi ilçelerinde doğal gaz dağıtım hakkı verilmiştir. Bu 2 ilçe arasından Ereğli ilçesi hâlihazırda Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.'nin doğal gaz dağıtım altyapısına bağlı bulunmakta olup; Emirgazi ilçesine ise 2022 yılı içerisinde doğal gaz arzı sağlanacaktır.

**Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.**'ye, 04 Ağustos 2036 tarihine kadar Erzincan ili sınırları dâhilinde; Çayırlı, Erzincan Merkez, İliç, Kemah, Refahiye, Tercan, Üzümlü ilçelerinde doğal gaz dağıtım hakkı verilmiştir. İşbu İzahname tarihi itibariyle, Erzincan'ın 9 adet ilçesi bulunmaktadır. Bu 9 ilçe arasından Erzincan'ın nüfus yoğunluğunun en yüksek olduğu 7 ilçe hâlihazırda Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.'nin doğal gaz dağıtım altyapısına bağlı bulunmaktadır.

**Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.**'ye, 14 Temmuz 2036 tarihine kadar Karaman ili sınırları dâhilinde; Ermenek, Karaman Merkez, Kazımkarabekir ilçelerinde doğal gaz dağıtım hakkı verilmiştir. İşbu İzahname tarihi itibariyle, Karaman'ın 6 adet ilçesi bulunmaktadır. Bu 6 ilçe arasından Karaman'ın nüfus yoğunluğunun en yüksek olduğu 3 ilçe hâlihazırda Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.'nin doğal gaz dağıtım altyapısına bağlı bulunmaktadır.

**Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.**'ye, 29 Eylül 2035 tarihine kadar Nevşehir ve Niğde illeri sınırları dâhilinde; Avanos, Bor, Çiftlik, Gülşehir, Nevşehir Merkez, Niğde Merkez, Ürgüp ilçelerinde doğal gaz dağıtım hakkı verilmiştir. İşbu İzahname tarihi itibariyle, Nevşehir'in 8, Niğde'nin 6 adet olmak üzere bölgede toplam 14 adet ilçe bulunmaktadır. Bu 14 ilçe arasından nüfus yoğunluğunun en yüksek olduğu 12 ilçe hâlihazırda Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.'nin doğal gaz dağıtım altyapısına bağlı bulunmaktadır. 2 ilçe lisans alanında olup 2022 yılında doğal gaz arzı sağlanacaktır.

**Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.**'ye, 05 Aralık 2033 tarihine kadar Konya Büyükşehir Belediyesi bölgesi sınırları dâhilinde; Akşehir, Altınekin, Beyşehir, Bozkır, Cihanbeyli, Hadim, Ilgın, Kadınhanı, Karapınar, Karatay, Kulu, Meram, Sarayönü, Selçuklu, Tuzlukçu, Yunak ilçelerinde doğal gaz dağıtım hakkı verilmiştir. İşbu İzahname tarihi itibariyle, Konya'nın 31 adet ilçesi bulunmaktadır. Bu 31 ilçe arasından 4 ilçe; Seydişehir ve Çumra grup dışı dağıtım şirketi lisansında olup, Ereğli ve Emirgazi ilçeleri Şirket'in dolaylı bağlı ortaklığı konumunda olan olan Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş. lisansı kapsamındadır. Konya'nın kalan 27 ilçesinden nüfus yoğunluğunun en yüksek olan 12 ilçe hâlihazırda Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.'nin doğal gaz dağıtım altyapısına bağlı bulunmakta, 4 ilçeye 2022 yılı içerisinde doğal gaz arzı sağlanacaktır.

Bu İzahname tarihi itibari ile Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım lisansına sahip oldukları bölgede toplam 81 adet ilçe bulunmaktadır. Bunlardan 57'sinde doğal gaz arzı sağlanmış durumdadır. Geriye kalan 24 ilçeye ise henüz doğal gaz sağlanmamakta olup, bu ilçelerden 22'sine doğal gaz arzı 2022 yılı içerisinde sağlanacaktır. 2 adet ilçeye doğal gaz arzı sağlanabilmesi için BOTAŞ iletim hattı beklenmektedir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım hattı uzunluğu 2021 yılında 16.358 kilometreye erişmiş olup, müşteri sayısı ise, 2020 yılında 1.365.108'e, 2021 yılında ise 1.526.004'e ulaşmıştır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle toplamda 1.526.004 mesken, ticari, sınai ve taşıma hizmeti verilen müşteriye doğal gaz dağıtımı yapılmasına imkân veren 16.358 kilometre uzunluğunda bir doğal gaz dağıtım hattı işletmekte olup, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda 4,1 milyar $Sm^3$ hacminde doğal gaz dağıtımı gerçekleştirmiştir. (***Kaynak:*** *2021 yılı EPDK sektör raporu https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-94/yillik-sektor-raporu*).

Türkiye, yurtiçi doğal gaz talebini karşılamak için başta Rusya olmak üzere İran, Azerbaycan, Nijerya ve Cezayir gibi ülkelerden doğal gaz ithal etmektedir. 233 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnameye tabi, özel hukuk hükümlerine göre kurulmuş, anonim şirket statüsünde bir kamu iktisadi teşebbüsü olan BOTAŞ, ülke çapında doğal gaz ithalatı, satışı, fiyatlaması ve iletimi bakımından hâkim şirkettir. Doğal gazın, BOTAŞ veya EPDK tarafından düzenlenen ithalat lisansı sahibi özel şirketler tarafından boru hatları veya LNG nakliyatları vasıtasıyla ithal edilmesinin ardından, depolama ve son tüketicilere ulaştırılmak üzere özel toptan satış şirketleri ile resmi ve özel dağıtım şirketlerine iletim faaliyetleri BOTAŞ tarafından gerçekleştirilmektedir. Bu faaliyetlerin gerçekleştirilmesinde BOTAŞ, doğal gaz depolama tesis ve yurt çapında kurulu doğal gaz iletim ağını işletmektedir; söz konusu depolama tesisleri ile iletim ağının mülkiyeti BOTAŞ'a aittir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri; mesken aboneleri ile ticari ve sınai müşterilerine dağıttığı doğal gazı, boru hattı ile beslenen yerler için BOTAŞ'tan, henüz boru gazı ulaşmamış ve oransal olarak düşük olan yerler için ise LNG/CNG tedarik lisans sahibi şirketlerden tedarik etmektedir.

EPDK düzenlemelerine göre doğal gaz müşterileri, serbest tüketici ve serbest olmayan tüketici (abone) olarak tanımlanmaktadır. Serbest tüketiciler, doğal gaz tedariğini Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nden sağlayabilecekleri gibi doğal gaz tedarik lisans sahibi şirketlerden de sağlayabilmekte olup, bu şirketlerden tedarik ettiklerinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, bu müşteriler için sadece doğal gaz taşıma hizmeti sağlamaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, serbest tüketicilere ister doğal gazı kendi tedarik etsin, ister taşıma hizmeti versin her iki durumda da bu müşterilere aynı sistem kullanım bedelini uygulamaktadır.

İthalat lisansı sahibi şirketler, ithal edilen doğal gazın Türkiye içinde dağıtımı için BOTAŞ'ın yurt çapındaki doğal gaz iletim altyapısını kullanmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, Doğal gazın BOTAŞ tarafından şehir girişine kadar taşınmasının ardından, müşterilerine dağıtacağı doğal gazı şehir giriş istasyonlarında (RMSA) teslim alır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapısı, RMS'lerden ve dağıtım şebekesinden müteşekkildir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri müşterilerinin doğal gaz tüketimini mekanik sayaçlar vasıtasıyla ölçmektedir. Bu sayaçlar, sadece bir müşteriye özel olarak münferiden kullanılabileceği gibi, toplu sayaçlar olarak da kurulabilmektedir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, hizmet çağrılarını almak ve bunlara cevap vermek üzere işlettiği çağrı merkezi hizmetinin yanı sıra, doğal gaz sızıntılarına ve diğer acil hizmet taleplerine ilişkin acil çağrıları cevaplamak üzere 7/24 faaliyet gösteren biri Konya diğeri Denizli'de olmak üzere 2 adet "187 Doğal Gaz Acil" acil durum çağrı merkezi bulunmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 30 Haziran 2022 tarihi itibariyle 9 şehir, 57 ilçe olmak üzere 90 adet özel donanımlı araç ve 346 adet personelden müteşekkil ve doğal gaz kesintileri, sızıntıları ve diğer arıza ve kazalar üzerinde çalışmak üzere gönderilmeye hazır özel bir acil durum ekibini hazır bulundurmaktadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, herhangi bir hizmet veya acil durum çağrısının alınmasından itibaren en geç 15 dakika içinde taleplere cevap vermektedirler.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle,

- Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş. 4 adet,
- Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş. 3 adet,
- Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. 4 adet,
- Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş. 3 adet,
- Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş. 1 adet,
- Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş. 6 adet,
- Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş. 8 adet,
- Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş. 2 adet
- Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş. 9 adet

ödeme noktaları olarak kullanılan şubeye sahiplerdir.

Ayrıca Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri aşağıdaki tabloda gösterilen bankalar ile akdettikleri sözleşmeler ile Türkiye'nin tüm illerinde banka şubelerinden fatura tahsil etme kabiliyetine sahiptirler.

| Gişe Hizmeti Sunan Bankalar | | |
|---|---|---|
| Akbank T.A.Ş. | Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. | T. İş Bankası A.Ş. |
| Aktif Yatırım Bankası A.Ş. | Posta ve Telgraf Teşkilatı A.Ş. | T. Vakıflar Bankası T.A.O. |
| Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. | QNB Finansbank A.Ş. | T.C. Ziraat Bankası A.Ş. |
| Alternatifbank A.Ş. | Şekerbank T.A.Ş. | Türk Ekonomi Bankası A.Ş. |
| Anadolubank A.Ş. | T. Emlak Katılım Bankası A.Ş. | Vakıf Katılım Bankası A.Ş. |
| Burgan Bank A.Ş. | T. Finans Katılım Bankası A.Ş. | Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. |
| Fibabanka A.Ş. | T. Halk Bankası A.Ş. | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. |
| ICBC Turkey Bank A.Ş. | | |

**Doğalgaz Tedariki**

Türkiye, yetersiz gaz rezervleri sebebiyle yurtiçi doğal gaz talebini karşılamak için Rusya, İran, Azerbaycan, Nijerya ve Cezayir gibi ülkelerden doğal gaz ithalatı ve Katar, Norveç, İspanya, Belçika, Fransa ve Trinidad ve Tobago gibi ülkelerden spot LNG ithalatı gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda, yurtiçi doğal gaz talebinin ve yapılan ihracatın yaklaşık %99'luk kısmı söz konusu ülkelerden yapılan ithalat ile geri kalan kısmı ise yerli üretim ile karşılanmıştır. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda ithal edilen gazın dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir. İthalatın %76'sı boru gazı, %24'lük kısmı ise LNG şeklinde olmuştur. (***Kaynak:*** *2021 yılı EPDK sektör raporu https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-94/yillik-sektor-raporu*).

| Kaynak | Miktar / Milyon $Sm^3$ | Pay |
|---|---|---|
| Rusya | 26.343 | 44,87% |
| Azerbaycan | 8.820 | 15,02% |
| İran | 9.434 | 16,07% |
| Cezayir | 5.987 | 10,20% |
| Nijerya | 1.430 | 2,44% |
| Diğer | 6.690 | 11,40% |
| **Toplam** | **58.704** | **100,00%** |

2001 yılına kadar BOTAŞ Türkiye'de doğal gaz ithalatında tek yetkili şirket konumundayken, Türk hükümeti tarafından 2001 yılında başlatılan doğal gaz piyasasında liberalleştirme çabalarını müteakiben EPDK'dan gerekli ithalat lisanslarını haiz özel şirketlere de doğal gaz ithal etme yetkisi verilmiştir. 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle, 18 adet özel şirketin doğal gaz ithalat lisansı ve 52 adet özel şirketin spot LNG ithalat lisansı bulunmaktadır. Bununla birlikte, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda toplam doğal gazın yaklaşık %93,4'ü BOTAŞ tarafından ithal edilmiş olup BOTAŞ Türkiye'nin başlıca doğal gaz ithalatçısı olma konumunu korumaktadır. 233 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnameye tabi, özel hukuk hükümlerine göre kurulmuş, anonim şirket statüsünde bir kamu iktisadi teşebbüsü olan BOTAŞ, ülke çapında doğal gaz ithalatı, satışı, fiyatlaması ve iletimi bakımından hâkim şirkettir. Doğal gazın, BOTAŞ veya EPDK tarafından düzenlenen ithalat lisansına sahip özel şirketler tarafından boru hatları veya LNG nakliyatları vasıtasıyla ithal edilmesinin ardından, depolama ve son tüketicilere ulaştırılmak üzere özel toptan satış şirketleri ile resmi ve özel dağıtım şirketlerine iletim faaliyetleri BOTAŞ tarafından gerçekleştirilmektedir. Bu faaliyetlerin gerçekleştirilmesinde BOTAŞ, üç adet doğal gaz depolama tesisini ve yurt çapında doğal gaz iletim ağını işletmektedir. Söz konusu depolama tesislerinin ve iletim ağının mülkiyeti BOTAŞ'a aittir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, mesken aboneleri ile ticari ve sınai müşterilerine dağıttıkları doğal gazı, boru hattı ile beslenen yerler için BOTAŞ'tan, henüz boru gazı ulaşmamış ve oransal olarak düşük olan yerler için ise LNG/CNG tedarik lisans sahibi şirketlerden tedarik etmektedirler.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gazı BOTAŞ'tan, bir takvim yılı süreyle akdettikleri doğal gaz anlaşmaları uyarınca satın alırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri 2022 yılındaki doğal gaz ihtiyaçları için 31 Aralık 2021 tarihinde BOTAŞ ile BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmelerini akdetmişledir. BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz satın alımlarına ilişkin sözleşmelerde yer alan taahhütlerini yerine getirmiş olmaları ve bir sonraki yıl boyunca her bir tedarikçiden yapmaları beklenen doğal gaz alımlarına ilişkin tahsis miktarlarını belirten bir tahsis protokolü akdetmeleri koşuluyla, lisans sahibi şirketlerinden doğal gaz tedarik etmelerine müsaade eder.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gazı üçüncü kişi tedarikçilerden satın alan ve taşıma hizmeti verilen müşteriler dışında, doğal gaz satın alım maliyetlerini (özel tüketim vergisi dâhil) doğrudan müşterilerine yansıtırlar. Bunun sonucunda Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz fiyatlarındaki dalgalanma riskine maruz kalmamaktadırlar.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, BOTAŞ ve özel şirketler tarafından ithal edilen doğal gaza tam olarak bağımlı durumdadırlar ve zaman zaman tedarikçilerin yeterli miktarlarda doğal gaz ithal edememesi halinde tedarikçilerinden ihtiyaç duyulan miktarlarda doğal gaz satın alınması hususunda sıkıntılar yaşayabilirler. Örneğin, bu yılın ilk çeyreğinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tedarikçileri, İran'dan sınırlı miktarda doğal gaz tedariki olması nedeniyle, talebi karşılamaya yetecek kadar doğal gaz ithal edememiş, bu durum, BOTAŞ'ın yurt çapındaki iletim altyapısında düşük basınç oluşmasına yol açmış ve yurt çapında geçici doğal gaz kısıntılarına sebep olmuştur. Ancak, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, bir kesinti söz konusu olması durumunda yeterli miktarlarda doğal gaz dağıtamamalarından dolayı müşterilerine karşı hukuken sorumlu değillerdir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gazı tedarikçilerinden müşterilerine dağıtmak üzere şehir giriş istasyonunda teslim alırlar.

**Dağıtım Altyapısı**

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri müşterilerine doğal gazı, Şehir Giriş İstasyonları (RMSA'lar), orta basınç dağıtım hatları, B tipi basınç düşürme istasyonları, alçak basınç dağıtım hatları, C tipi basınç düşürme istasyonları, düşük basınç dağıtım hatları, bağlantı servis hatları ve servis

parçası/kutularından oluşan dağıtım altyapısı aracılığı ile ulaştırırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri dağıtım altyapısındaki doğal gazın basıncını düzenlemek için A, B ve C tipi olmak üzere 3 seviye basınç düşürme istasyonu kullanmakta olup bunların haricinde müşterilerinin kullanımı için gerekli olan basıncı sağlayabilmek için bina/tesis/sayaç önünde bir kademe basınç düşürme işlemi daha yapmaktadırlar. Dağıtım hatları RMSA istasyonlarından başlar ve müşterilerin bulundukları noktalarda sona erer. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri dağıtım hatlarını oluştururken, istasyonları birbirine ve istasyonları müşterilerin bulundukları noktalara bağlamak için çelik ve polietilen borular kullanırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, dağıtım altyapıları dışında, müşterilerinin doğal gaz tüketimlerini ölçmek için mekanik sayaçlar, tüketimin doğru ölçülmesini sağlamak için de korrektörler kullanırlar.

**Genel Yapı**

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin RMSA'ları BOTAŞ'ın mülkiyetinde olan İletim Şebekesi'ne bağlıdır. RMSA'lar, İletim Şebekesi işletim basıncı olan ve 35-75 bar basınçla gelen doğal gazın basıncını, dağıtım şebekesine ve RMSB'lerine dağıtılmak üzere 12-19 bar çıkış basıncına indirilmesini sağlayan, yüksek kapasiteye sahip ana istasyonlardır. Bu RMSA istasyonlarında doğal gazın basıncı düşürüldüğü gibi aynı zamanda ölçüm işlemleri gerçekleştirilmekte olup BOTAŞ ve/veya tedarikçiler ile bu noktada teslim/tesellüm işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri için şehir giriş istasyonlarına (RMSA, CNG ve LNG olmak üzere) ait bilgiler aşağıdaki gibidir;

**Enerya Aksaray Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.** bünyesinde 3 adet RMSA istasyonu olup, Merkez RMSA (78.000 $m^3$/h kapasiteli), Sultanhanı RMSA (30.000 $m^3$/h kapasiteli), Ortaköy RMSA (19.000 $m^3$/h kapasiteli) şeklindedir.

Bunun dışında Eskil İlçesine Sultanhanı ilçesinden orta Basınç şebeke imalatı yapılarak gaz arzı sağlanmıştır.

**Enerya Antalya Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.** bünyesinde 3 adet RMSA istasyonu olup, Merkez RMSA (320.000 $m^3$/h kapasiteli), Döşemealtı RMSA (37.000 $m^3$/h kapasiteli), Korkuteli RMSA (38.000 $m^3$/h kapasiteli) şeklindedir.

**Enerya Aydın Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.** bünyesinde 4 adet RMSA istasyonu olup, Merkez RMSA (98.000 $m^3$/h kapasiteli), Nazilli RMSA (75.000 $m^3$/h kapasiteli), Söke RMSA (76.000 $m^3$/h kapasiteli) şeklindedir.

Bunun dışında Kuyucak ilçesine Nazilli doğal gaz şebekesinden orta basınç ile İncirliova İlçesine Aydın Merkez doğal gaz şebekesinden orta basınç ile Kuşadası ilçesine Söke doğal gaz şebekesinden orta basınç ile gaz arzı sağlanmıştır.

**Enerya Denizli Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.** bünyesinde 9 adet RMSA istasyonu olup, Merkez Doğu RMSA (100.000 $m^3$/h kapasiteli), Merkez Batı RMSA (100.000 $m^3$/h kapasiteli), Honaz RMSA (38.000 $m^3$/h kapasiteli), Kocabaş RMSA (19.000 $m^3$/h kapasiteli), Sarayköy RMSA (30.000 $m^3$/h kapasiteli), Acıpayam RMSA (19.000 $m^3$/h kapasiteli), Serinhisar RMSA (19.000 $m^3$/h kapasiteli), Tavas RMSA (19.000 $m^3$/h kapasiteli), Çivril RMSA (19.000 $m^3$/h kapasiteli) şeklindedir.

**Enerya Ereğli Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.** bünyesinde 1 adet RMSA istasyonu olup, Merkez RMSA (50.000 $m^3$/h kapasiteli) şeklindedir,

**Enerya Erzincan Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.** bünyesinde 4 adet RMSA istasyonu olup, Merkez RMSA (80.000 $m^3$/h kapasiteli), Refahiye (19.000 $m^3$/h kapasiteli), Tercan RMSA (5.000 $m^3$/h kapasiteli) ve Çayırlı RMSA (5.000 $m^3$/h kapasiteli) şeklindedir.

Bunun dışında Kemah ilçesine CNG, İliç ilçesine LNG yöntemi ile gaz arzı sağlanmış durumdadır.

Bunun dışında 30.03.2016 tarihinde lisansa dahil olan Üzümlü ilçesi ve 14.05.2020 tarihinde lisansa dahil olan Altınbaşak Beldesi ilk etapta LNG ile gaz arzı sağlanmış olup 24.11.2021 tarihi itibariyle Erzincan Merkez doğal gaz şebekesinden bağlantı alınarak imalatı yapılan orta basınç hat ile boru gazına geçirilmiştir.

**Enerya Kapadokya Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.** bünyesinde 4 adet RMSA istasyonu olup, Nevşehir Merkez RMSA (75.000 $m^3$/h kapasiteli), Gülşehir RMSA (19.000 $m^3$/h kapasiteli), Niğde RMSA (100.000 $m^3$/h kapasiteli) ve Bor OSB RMSA (19.000 $m^3$/h kapasiteli) şeklindedir.

Bunun dışında Avanos, Ürgüp ilçelerine ve Uçhisar, Göreme, Sulusaray Beldelerine Nevşehir doğal gaz şebekesinden orta basınç imalatı yapılarak gaz arzı sağlanmıştır.

**Enerya Karaman Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.** bünyesinde 2 adet RMSA istasyonu olup, Merkez RMSA1 (40.000 $m^3$/h kapasiteli), Merkez RMSA2 (55.000 $m^3$/h kapasiteli), şeklindedir.

Bunun dışında Ermenek İlçesine LNG yöntemi ile gaz arzı sağlanmıştır.

**Enerya Konya Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.** bünyesinde 10 adet RMSA istasyonu olup, Merkez RMSA1 (100.000 $m^3$/h kapasiteli), Merkez RMSA2 (250.000 $m^3$/h kapasiteli), Merkez RMSA3 (156.000 $m^3$/h kapasiteli), Akşehir RMSA (38.000 $m^3$/h kapasiteli), Ilgın RMSA (38.000 $m^3$/h kapasiteli), Kadınhanı RMSA (10.000 $m^3$/h kapasiteli), Beyşehir RMSA (38.000 $m^3$/h kapasiteli), Sarayönü RMSA (19.000 $m^3$/h kapasiteli), Kulu RMSA (19.000 $m^3$/h kapasiteli), Karapınar RMSA (19.000 $m^3$/h kapasiteli) şeklindedir.

Bunun dışında Bozkır ve Cihanbeyli ilçelerine LNG yöntemiyle gaz arzı sağlanmış durumdadır.

Ayrıca Kulu İlçesi Ömeranlı Mahallesine geçici CNG yöntemi ile gaz arzı sağlanmış olup, ilerleyen dönemlerde abone sayısının ve tüketimin artmasına paralel olarak boru hattı ile gaz arzı sağlanacaktır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gazı müşterilerine basınç düşürme ve ölçüm istasyonları olan RMS'ler ve dağıtım hatlarından müteşekkil dağıtım şebekesi vasıtasıyla dağıtırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, dağıtım şebekesi dâhilindeki doğal gaz giriş ve çıkışını düzenlemek için RMSA, RMSB ve RMSC olarak anılan üç seviye RMS kullanmakta olup, bunlar doğal gaz dağıtım altyapılarının her bir bağlantı noktasında doğal gaz basıncını müşterileri için gerekli olan seviyelere indirme ve düzenleme maksadıyla kullanılmaktadırlar.

Dağıtım hattı RMSA istasyonlarında başlar ve müşterilerin bulundukları noktada sona erer; Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri dağıtım hattını oluştururken, RMS'leri birbirine ve müşterilerin bulundukları noktalara bağlamak için çelik ve polietilen boru hatları kullanırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, RMS'ler ve dağıtım hattı dışında, müşterilerinin doğal gaz tüketimlerini ölçmek için mekanik sayaçlar, tüketimin doğru ölçülmesini sağlamak için korrektörler kullanırlar.

30 Haziran 2022 tarihi itibariyle, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne ait dağıtım hattının %91'i polietilenden, dağıtım hattının kalan %9'u ise çelikten hattan yapılmıştır. Çelik hatlara yüzey koruma ve diğer katodik koruma yöntemleri uygulanmıştır.

30 Haziran 2022 tarihi itibariyle, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nde yer alan dağıtım hattının yaklaşık %16,4'ü 10 ile 18 yaş arasında olup, yaklaşık %83,6'sı ise 10 yaşından gençtir. Aynı tarih itibariyle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım hattının ortalama yaşı 7,1'dir.

Aşağıdaki tablo, belirtilen tarihler itibariyle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ndeki toplam dağıtım hattının metre cinsinden uzunluğunu ortaya koymaktadır.

| Hat Türü | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2021 |
|---|---|---|---|
| Çelik Boru Hatları | 1.167.503 | 1.200.129 | 1.349.233 |
| Polietilen Boru Hatları | 8.367.272 | 9.560.521 | 10.593.304 |
| Servis Hatları | 3.543.581 | 3.953.790 | 4.415.394 |
| **Toplam** | **13.078.356** | **14.714.440** | **16.357.931** |

(***Kaynak:*** *2021 yılı EPDK sektör raporu https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-94/yillik-sektor-raporu*)

Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun 12'nci maddesi gereğince, Kanun'da öngörülen faaliyetlerin gerektirmesi hâlinde Kamulaştırma Kanunu çerçevesinde kamulaştırma, kamuya ait araziler üzerinde mülkiyetin gayri ayni hak tesisi veya kiralama suretiyle doğal gaz şebekesi inşa edilebilmektedir. Kamulaştırma yapılması durumunda taşınmazın mülkiyeti Hazine'ye, kullanma hakkı ise lisans süresi boyunca Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne ait olmaktadır. Kullanma hakkı tesis edilmesi hâlinde de geçerlilik süresi lisans süresi ile sınırlıdır. Mevzuat gereği doğal gaz şebekeleri kamulaştırılan alanlara inşa edilir. Bu sebeple A tipi istasyonlar BOTAŞ nezaretinde yapılan etütler sonucunda ilgili lisans bölgesinde imara açılması düşünülmeyen bölgeler tercih edilerek genelde şahıs arazilerine satın alma veya kamulaştırma yöntemi ile yer temini yapılarak konumlandırılır. B tipi istasyonlar şehir içi dağıtım şebekesinin bir parçası olması sebebiyle İlgili Belediyelerden izin alınarak teknik alan, yeşil alan veya park olarak belirlenen yerlere konumlandırılır. C tipi istasyon ise genelde münferit proje özelinde müşterinin talep etmiş olduğu istasyonlar olduğu için müşterinin kendisine ait parselin sınırları içerisinde konumlandırılır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri genelinde Aydın Merkez RMS/A, Konya Merkez RMS/A2, Karaman Ermenek LNG Tesisi için Hazine'ye düzenli olarak ecrimisil ödenmektedir. Ayrıca Niğde Merkez RMS/A için OSB'ye, Antalya Döşemealtı RMS/A yeri için Belediyeye, Erzincan İli Tercan, Çayırlı İliç ilçelerinde yer alan LNG tesis yerleri için de ilgili belediyeye kira bedeli ödenmektedir.

Diğer RMS/A yerlerine ilişkin tüm sahalar 3. Kişilerin mülkiyetindedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri B tipi istasyon yerleri için ilgili Belediyelerden meclis kararı, izin yazısı veya imar tadilatı yaptırarak yer temini sağlanmaktadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri ücretsiz olarak kullandıkları RMS/C'lerin konumlu oldukları arsalar hariç söz konusu üst kullanım hakkına sahip oldukları istasyonlar için özel teşebbüslere kira ödemekte, Hazine arazileri için ecrimisil ödemekte ve şahıslardan temin ettikleri araziler içinde kamulaştırma bedeli veya uzlaşma yöntemiyle satın alma bedeli ödemektedirler. Kamulaştırma yapılan araziler Hazine adına tescil edilmekte ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne Lisans süresi boyunca ücretsiz kullanım hakkı verilmektedir.

**Dağıtım Altyapısı Kapsamı**

EPDK tarafından düzenlenen dağıtım lisanslarına göre Aksaray, Antalya, Aydın, Denizli, Erzincan, Karaman, Konya, Nevşehir ve Niğde illerinde işbu İzahname tarihi itibariyle 123 ilçe bulunmaktadır. Bu ilçelerden 81 tanesi Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sorumluluğu kapsamındadır. Bunlardan 57 tanesine halihazırda doğal gaz arzı sağlanmış durumdadır. 22 adet ilçeye 2022 yılı içerisinde doğal gaz arzı sağlanması planlanmıştır. 2 adet ilçe için BOTAŞ iletim hattının tamamlanması beklenmektedir. Konya ilinde yer alan 4 ilçe; Seydişehir ve Çumra grup dışı dağıtım şirketi lisansında olup, Ereğli ve Emirgazi ilçeleri Şirket'in dolaylı bağlı ortaklığı konumunda olan Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş. lisansı kapsamındadır. Kalan 40 ilçe ise Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin potansiyel genişleme bölgeleri olarak yer almaktadır.

09 Aralık 2021
ATLATICI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiudula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-Blok No:18 Beşiktaş 1334 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 00 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017
ATLATICI DOĞALGAZ DAĞITIM ENERJİ VE YATIRIM A.Ş.
Kozyatağı V. Dairesi VD. No: 0-9503031248
Yeşilvadi Sok. No: 34 İçerenköy Ataşehir
İstanbul Tic. Sic. No: 574567 İSTANBUL
Mersis : 0335803124800013
ATLATICI HOLDİNG A.Ş.
İçerenköy Mah. İnönü Cad. No:
Tel: (0364) 441 0 186 Fax: (0364) 223 11 57
Çorum V.D. No: 000 063 2551
Mersis No: 0010 0632 9510 0001
TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. A. Ş. Mimar Sinan Cad. No:10 Ümraniye / İSTANBUL

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin bulunduğu illerde toplam 8.678.922 kişi ikamet etmekte olup, bu nüfusun iller itibariyle dağıtımına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

| Şehir | Nüfus |
|---|---|
| Aksaray | 429.069 |
| Antalya | 2.619.832 |
| Aydın | 1.134.031 |
| Denizli | 1.051.056 |
| Erzincan | 237.351 |
| Karaman | 258.838 |
| Konya | 2.277.017 |
| Nevşehir | 308.003 |
| Niğde | 363.725 |
| **Toplam** | **8.678.922** |

***(Kaynak:** TUİK https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=45500)*

Dağıtım lisansı kapsamında bulunan 81 ilçede ise toplam 7.580.438 kişi ikamet etmekte ve bu nüfus, toplam nüfusun %87,3'üne tekabül etmektedir.

31 Aralık 2021 itibariyle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne bir takım verilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

| Veri Konusu | Birim |
|---|---|
| İşletme bölgesinde bulunan ilçe sayısı | 81 |
| Doğal gaz dağıtım altyapısı kapsamındaki ilçe sayısı | 57 |
| Gaz sağlama süreci devam eden ilçe sayısı | 24 |
| Ulaşılan mesken/konut/konut dışı sayısı (Küm.) | 2.273.147 |

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin toplamda 1.526.004 mesken, ticari, sınai ve taşıma hizmeti verilen müşterisi bulunmaktadır. 31 Aralık 2019 ile 31 Aralık 2021 arasında Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşteri tabanında %23,07 oranında bir artış meydana gelmiş olup, bu artış özellikle, aynı dönem içinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım altyapısının, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin 286.024 adet yeni müşteriye erişmesini sağlayacak şekilde genişletilmiş olmasından kaynaklanmaktadır.

***(Kaynak:** 2021 yılı EPDK sektör raporu https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-94/yillik-sektor-raporu)*

## Tüketimin Ölçülmesi

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, müşterilerinin doğal gaz tüketimlerini, mekanik sayaçlar kullanılarak ölçerler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri müşterilerinin bireysel kullanımları için her müşteriye ayrı sayaç tesis ederek, merkezi sistem ısıtma tüketimleri için ise ortak sayaç tesis ederek tüketimlerini ölçerler.

Doğal gaz basıncının müşterilere dağıtım için gerekli seviyelere ayarlanması için servis kutularında veya bina içlerinde regülatörler kullanılmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, hassas tüketim ölçümlerinin yapılmasını sağlamak üzere bazı mekanik sayaçlar için korrektörler de kullanılırlar. 300 mbar üzerinde doğal gaz kullanan müşterilerin korrektör kullanımları zorunludur. Buna ek olarak, korrektör tüketim ölçümlerinde daha hassas olduğundan ve ölçüm hatalarını önemli ölçüde azalttığından, 300 mbar altında basınçlı doğal gaz kullanan bazı müşteriler de korrektöre ilişkin maliyetleri Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne

ödemek kaydıyla, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nden korrektör kurulmasını talep edebilmektedir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 20 yaşından büyük sayaçlar ile 14 yaşından büyük arızalı sayaçları değiştirmektedirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin mekanik sayaç kullanan müşterilerinden tahsil ettikleri güvence bedelleri, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işletme sermayesine ve işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışına olumlu katkı sağlar. Ayrıca mekanik sayaçlarda ölçüm hatalarına daha az rastlanmaktadır.

Doğal Gaz Piyasası Dağıtım Faaliyeti Yatırımlarına İlişkin Usul ve Esaslar uyarınca, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sayaçların kurulumuna ilişkin masrafları yatırım harcaması niteliğindedir. Fakat sayaçların, (teknik arıza haricinde) 20 yılını doldurmadan hurdaya ayrılması veya 14 yılını doldurmadan (teknik arıza nedeniyle) yenisi ile değiştirilmesi durumundaki maliyetler yatırım harcaması olarak dikkate alınmaz.

Aşağıdaki tablo, belirtilen tarihler itibariyle mekanik sayaçların sayısı gösterilmiştir.

| **Sayaçlar** | **31.12.2019** | **31.12.2020** | **31.12.2021** |
|---|---|---|---|
| Mekanik Sayaçlar | 1.093.561 | 1.204.123 | 1.197.117 |
| Uzaktan Okunan Sayaçlar | 671 | 765 | 843 |
| **Toplam** | **1.094.232** | **1.204.888** | **1.197.960** |

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, mekanik sayaçların okunması ve tüketimin faturalandırılması için toplamda 210 çalışanı bulunan 3 farklı taşerondan / gezici ekipten hizmet almaktadırlar. Bu ekipler, Küresel Konumlama Sistemi ("GPS"), Genel Paket Radyo Hizmeti ("GPRS") ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin kullanımı için özel olarak tasarlanan İşletme Kaynak Planlama yazılımına (SAP sistemi) entegre mobil el terminalleri ile donatılmıştır. Bu ekipler, müşterilerin tüketim verilerini toplamakla ve bunları GPRS aracılığıyla eş zamanlı olarak fatura tutarının hesaplandığı Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri genel merkezine göndermekle görevlidir. Faturaların tesliminden sonra müşteriler Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin ödeme noktalarında faturalarını ödeyebilmektedir.

Sayaç okuma ve faturalandırmadan sorumlu gezici ekipler, aylık bazda ölçüm ve faturalandırma yaptıkları her bir sayaca isabet eden aylık doğal gaz tüketim verilerini mobil el terminalleri vasıtasıyla elde ederler.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri müşterilere, okuma öncesindeki bir aylık dönemdeki doğal gaz tüketimleri üzerinden aylık bazda faturalar göndermektedirler. Bu riske karşılık olarak Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, mevcut ve gelecekteki fatura ödemelerini teminat altına almak üzere mekanik sayaç kullanan müşterilerinden güvence bedeli toplamaktadırlar. Mekanik sayaç kullanan mesken abonelerinden tahsil edilen güvence bedeli 2022 yılı için (katma değer vergisi hariç) 42 TL ile 775 TL aralığında değişmekte olup, bu bedel belirli kullanım kategorileri (örnek: kombi, soba, merkezi ısıtma sistemi, fırın/ocak, su ısıtıcısı) dikkate alınmak suretiyle EPDK tarafından yıllık olarak belirlenir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin mekanik sayaç kullanan ticari ve sınai müşterilerinden tahsil edilen güvence bedelleri, EPDK tarafından belirlenen kurallar tahtında hesaplanan müşterinin maksimum aylık tüketim kapasitesine göre belirlenir ve geçmiş on iki aylık dönem içerisindeki maksimum iki aylık tüketim kapasitesi ile sınırlıdır. Mekanik sayaç kullanan bir müşterinin aboneliğini feshetmesi halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, tüketici fiyat endeksi (TÜFE) üzerinden enflasyona göre yeniden değerlemeye tabi tutulan güvence bedellerini, varsa ödenmemiş herhangi bir doğal gaz tüketimine ilişkin kesintiyi yaptıktan sonra, tamamen iade etmektedirler.

**Geçici Gaz Kesintileri**

Aşağıdaki tablo, belirtilen dönemler için toplam geçici gaz kesintilerinin sebepleri ve sayıları aşağıdaki tablo ortaya koymaktadır.

| Gaz Kesintisi Nedeni | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2021 |
|---|---|---|---|
| Ödenmemiş Faturalar | 60.788 | 48.686 | 66.209 |
| Kaçak veya Yasadışı Kullanım | 12.712 | 15.591 | 15.418 |
| **Toplam** | **73.500** | **64.277** | **81.627** |

**Onarım, Bakım ve Güvenlik Kontrolü**

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz dağıtım altyapısı için aşınma takibi ve bakım yönetimi ile birlikte hasar önleme planları oluşturmuştur. Hasar önleme planlarının bir parçası olarak Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tabi olduğu mevzuata uygun olarak Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri araçları ve tam donanımlı mobil ekipler tarafından doğal gaz dağıtım altyapısında yapılan yeraltı taramaları ve düzenli denetimler yapılmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, hizmet çağrılarını almak ve bunlara cevap vermek üzere işlettiği çağrı merkezi hizmetinin yanı sıra, doğal gaz sızıntılarına ve diğer acil hizmet taleplerine ilişkin acil çağrıları cevaplamak üzere 7/24 faaliyet gösteren biri Konya diğeri Denizli'de olmak üzere 2 adet "187 Doğal Gaz Acil" acil durum çağrı merkezi bulunmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 30 Haziran 2022 tarihi itibariyle 9 şehir, 57 ilçe olmak üzere 90 adet özel donanımlı araç ve 346 adet personelden müteşekkil ve doğal gaz kesintileri, sızıntıları ve diğer arıza ve kazalar üzerinde çalışmak üzere gönderilmeye hazır özel bir acil durum ekibini hazır bulundurmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, herhangi bir hizmet veya acil durum çağrısının alınmasından itibaren en geç 15 dakika içinde taleplere cevap vermektedirler.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, aşağıda ana başlıkları sunulan bakım faaliyetleri gerçekleştirilmektedirler.

Şehir Dağıtım Şebekesinin sorunsuz çalışması için bütün tedbirler alınır. Bakım ve onarım faaliyetlerini gerekli güvenlik önlemlerini alarak gerçekleştirirler.

Dağıtım şebekesinin fiziki ve teknik özelliklerini, üretici firmaların tavsiyelerini ve ilgili mevzuat ve standartları dikkate alarak tamir ve bakım kurallarını hazırlar ve ilgili tüm birimlerinde bulundururlar.

Altı aylık, bir yıllık ve beş yıllık bakım programları oluşturarak periyodik bakım ve yedek parça stokunu planlar. Bu planlara uygun bakımları yaparak raporlarını tutar ve talep halinde EPDK'ya verirler.

Üretici firmaların tavsiyelerini de göz önünde bulundurarak inşaat, bakım, onarım ve acil müdahale için yeterli düzeyde yedek parça ile tamir malzemeleri bulundururlar.

Aşınma takibi ve bakım yönetiminin bir parçası olarak çelik boru hatları, doğru akım gerilimi (DCVG), kapalı aralık tetkikli inceleme (CIS) ve doğrudan değerlendirme gibi bazı teknikleri içeren katodik koruma metotlarıyla korunmaktadır. Polietilen boru hatları ise zemindeki çevresel bozulmalara karşı dayanıklı olup, minimum bakım masrafı gerektirmekte ve bakımları bulundukları yerde kolaylıkla yapılabilmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, polietilen boru hatlarının kurulumundan önce, bunların dayanıklılığını değerlendirmek üzere ön testleri ve kurulumdan sonra dayanıklılıklarını değerlendirmek üzere düzenli testleri yaparlar.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, periyodik olarak istasyonların bakım ve denetimlerini yapmakta ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri merkezinde bulunan ENERYA SCADA sistemi üzerinden RMS'lerin gerçek zamanlı işletme kontrolleri ve takipleri gerçekleştirmektedirler. 30 Haziran 2022 itibariyle, 50 Adet RMSA/MS-A, 10 adet LNG/CNG, 418 adet Bölge Regülatörü, 639 adet B ve C tipi istasyonu ile 311 adet Servis Kutusundan gaz kullanan müşteri ENERYA SCADA tarafından elektronik olarak izlenmektedir.

Doğal gaz dağıtım hizmetlerinin doğası gereği, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne doğal gaz dağıtım altyapısının güvenliğini temin edebilmesi için, çoğunlukla resmî kurumlarınkine benzer bir takım idari yetki benzeri yetkiler verilmiştir. Örnek olarak Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz dağıtım altyapısının yakınında bulunan ve muhtemel tehlike doğurabilecek bir yerleşkeyi engellemek amacıyla, belediye tarafından önerilen herhangi bir imar planını ve mevcut imar planlarına ilişkin tadilleri inceleme ve bunların tadilini talep etme hakkını haizdirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, yeni müşterileri için bağlantı projelerini (örnek: bir bağımsız birim veya ofis içerisinde kurulacak ve söz konusu bağımsız birim veya ofisin Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri doğal gaz dağıtım altyapısına erişimi için iç tesisat kurulumu) değerlendirmeye yetkili olup, söz konusu projeler Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nce onaylanmadığı müddetçe, doğal gaz dağıtım altyapısına erişim tesis edilememektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, herhangi bir bağımsız birime (örnek: daire) ilk kez doğal gaz sağlamadan önce, inşaatın onaylanan proje özellikleri doğrultusunda yapıldığına emin olmak adına bağlantı sonrası kontrolleri de yapmakla yetkilidirler. Öte yandan, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin onayı olmadan doğal gaz dağıtım altyapısına herhangi bir bağlantı tesis edildiği takdirde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri söz konusu bağlantıyı mühürleyebilirler.

Doğal gaz kokusuz ve renksiz bir madde olduğundan, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, güvenlik önlemlerinin bir parçası olarak, RMSA'larda, LNG ve CNG istasyonlarında, uluslararası uygulamalara da uygun olarak doğal gaz kokulandırma yöntemleri kullanmaktadırlar. Kokulandırma yöntemleri, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz kaçağı durumunda kaçak veya sızıntıyı tespit edebilmesi için doğal gaza koku verici, kükürtlü organik bileşikler ilave edilmesidir. Bunlar THT (Tetra Hidro Teofen) ve TBM'dir (Tersiyer Bütil Merkaptan).

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz kaçaklarının fark edilebilmesini sağlamak amacıyla doğal gazı kokulandırırlar. Şehir giriş istasyonlarında yapılan bu işlemin kontrolü belirli bölgelerdeki son kullanıcılardan test edilerek, koku miktarı ölçülür.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, güvenlik açısından olası kaçakların tespiti ve bunun için gerekli tedbirlerin alınması amacıyla altı aydan kısa periyotlarda kaçak arama faaliyetini sürdürürler. Kaçak kontrolleri, özel geçiş noktaları da dahil, şebekenin tamamında uygun doğal gaz detektörleri kullanılarak yapılır. Bu işlem sırasında gazlı şebekenin tamamının yer aldığı as-built projeler kullanılır ve kayıt altına alma işlemi bu haritalar üzerinden gerçekleşir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, arızalara, şebeke özelliklerini dikkate alarak zamanında müdahale ve etkin bir çözüm sağlayacak acil müdahale organizasyonunu kurmak zorundadırlar.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, müşteri şikâyetlerini kayıt altına almakta ve bunları sağladıkları hizmetin kalitesinin temininde bir gösterge olarak kullanmaktadırlar. Aşağıdaki tablo, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda, Türkiye genelinde alınan ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyet bölgelerinde alınan müşteri şikâyetlerinin kırılımını ortaya koymaktadır.

| **Şikâyet Konusu** | **Şikâyet Adedi** | **Toplam Müşteri Sayısına Yüzdesi** |
|---|---|---|
| Faturalandırmaya İlişkin Şikayetler | 1.398 | 0,09% |
| Müşteri Hizmetlerine İlişkin Şikayetler | 1.117 | 0,07% |
| Sayaç Şikayetleri | 1.488 | 0,10% |
| Sertifika Sahiplerine İlişkin Şikayetler | 30 | 0,00% |
| Fiyat/Tarife ile İlgili Şikayetler | 24 | 0,00% |
| Abonelikle İlgili Şikayetler | 373 | 0,02% |
| Diğer Şikayetler | 15.664 | 1,03% |
| **Toplam** | **20.094** | **1,32%** |

**Müşteriler**

EPDK düzenlemelerine uyarınca, tüm ticari ve sınai müşteriler ile yılda 75.000 $m^3$'ün üzerinde tüketim yapan tüm mesken aboneleri "serbest tüketici" olarak tanımlanır. Serbest tüketiciler, dilerlerse Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nden, dilerlerse tedarik lisansı sahibi şirketlerden doğal gaz satın alabilmekte olup, serbest tüketicilerin Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri dışında üçüncü bir taraftan doğal gaz satın almayı tercih etmesi halinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, serbest tüketicilere sadece taşıma hizmeti sağlamaktadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, üçüncü bir taraftan doğal gaz satın alan müşterilerini "taşıma hizmeti verilen müşteriler" olarak sınıflandırırlar.

Her ne kadar yılda 75.000 $m^3$'ün üzerinde tüketim yapan tüm mesken aboneleri üçüncü kişi tedarikçilerden doğal gaz satın almayı seçebilecek olsa da 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin üçüncü kişi tedarikçilerden doğal gaz satın almayı tercih eden herhangi bir mesken abonesi bulunmamaktadır.

Serbest tüketicilerin Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri dışında üçüncü bir taraftan doğal gaz satın almayı tercih etmesi halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, söz konusu serbest tüketiciler ile sözleşmeye dayalı bir ilişki içerisinde bulunmamakta ve sistem kullanım bedelleri, BOTAŞ'tan veya duruma göre serbest tüketicilere doğrudan doğal gaz satan özel toptan satış şirketlerinden tahsil edilmektedir. Yılda 75.000 $m^3$'ün altında tüketimi olan mesken aboneleri "serbest olmayan tüketici" olarak tanımlanır. Serbest olmayan tüketiciler yalnızca Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nden doğal gaz satın alabilirler.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşteri portföyü aşağıdakileri kapsamaktadır:

- Mesken Aboneleri,
- Ticari Müşteriler,
- Sanayi Müşterileri ve
- Taşıma Hizmeti verilen Müşteriler

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, serbest olmayan tüketicilerden ve serbest tüketicilerden tahsil ettikleri tutarlar, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşteriye yansıttığı doğal gaz fiyatından (özel tüketim vergisi dâhil) ve doğal gaz alım maliyeti üzerine uygulanan sistem kullanım bedellerinden müteşekkildir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, müşterilerine hangi sistem kullanım bedelini uygulayacaklarını belirlerken, aşağıdaki tüketim aralıkları dikkate alınır.

- 0-100.000 $Sm^3$,
- 100.001-1.000.000 $Sm^3$,
- 1.000.001-10.000.000 $Sm^3$,
- 10.000.001-100.000.000 $Sm^3$
- 100.000.001 $Sm^3$ ve üzeri

Aşağıdaki tablo, belirtilen 31.12.2021 itibariyle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin mesken abonesi veya ticari müşteri ve sınai müşteri olarak sınıflandırılan müşterilerinin toplam sayılarını ortaya koymaktadır.

| Abone Türü | Aksaray | Antalya | Aydın | Denizli | Ereğli | Erzincan | Kapadokya | Karaman | Konya |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Mesken Aboneleri | 85.032 | 121.868 | 103.564 | 242.750 | 37.565 | 54.416 | 129.985 | 61.630 | 441.169 |
| Ticari Müşteriler | 3.702 | 1.280 | 1.019 | 5.581 | 1.809 | 3.143 | 5.496 | 2.525 | 17.589 |
| Sanayi Müşterileri | 11 | 83 | 11 | 53 | 19 | 7 | 26 | 11 | 86 |

| Abone Türü | Aksaray | Antalya | Aydın | Denizli | Ereğli | Erzincan | Kapadokya | Karaman | Konya |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Taşıma Müşterileri | 3 | 6 | 4 | 8 | 3 | 1 | 1 | 2 | 7 |
| **Toplam** | **88.748** | **123.237** | **104.598** | **248.392** | **39.396** | **57.567** | **135.508** | **64.168** | **458.851** |

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin toplam müşteri sayısı 31 Aralık 2019 ile 31 Aralık 2020 tarihleri arasında %10,9, 31 Aralık 2020 ile 31 Aralık 2021 tarihleri arasında %11,7 oranında artmıştır. Müşteri sayılarındaki bu artışlar, başta Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım altyapılarının genişlemesiyle bağlantılıdır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin 2021 yılındaki en büyük hacimli taşıma müşterisinin tüketimi 817,2 milyon $Sm^3$ ve en büyük hacimli serbest tüketicinin tüketimi 41,7 milyon $Sm^3$'tür.

**Tüketim Seviyesine Göre Sınıflandırma**

Uygulanacak sistem kullanım bedelini belirlemek amacıyla Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, müşterilerini, herhangi bir müşterinin EPDK mevzuatı uyarınca serbest tüketici olarak tanımlanmasından bağımsız olarak veya herhangi bir müşterinin mesken abonesi, ticari, sınai müşteri veya taşıma hizmeti verilen müşteri olarak sınıflandırılmasına bakmaksızın, 3938 ve 4323 sayılı EPDK Kurul Kararı doğrultusunda, tüketim seviyelerine göre sınıflandırırlar.

**Madde 1-** Sistem kullanım bedellerinin belirlenmesinde ve uygulanmasında aşağıdaki tüketim kademeleri dikkate alınır:

| Kademe | Yıllık Tüketim Miktarı |
|---|---|
| Kademe 1 | 0-100.000 $m^3$ |
| Kademe 2 | 100.001-1.000.000 $m^3$ |
| Kademe 3 | 1.000.001-10.000.000 $m^3$ |
| Kademe 4 | 10.000.001-100.000.000 $m^3$ |
| Kademe 5 | 100.000.001 $m^3$ ve üzeri |

Bir tüketicinin ait olduğu kademenin tespitinde tüketim miktarı olarak her bir sayaçtan ölçülen tüketim ayrı ayrı dikkate alınır.

**Madde 2-** Tüketicilerin yer aldığı kademelerin belirlenmesinde bir önceki takvim yılı tüketim miktarları esas alınır.

Her ne kadar Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin yılda 75.000 $m^3$'ün üzerinde tüketimi olan mesken aboneleri serbest tüketici olsa da Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin mesken serbest tüketicilerinden, başka tedarikçiden Doğal Gaz alan abonesi bulunmamaktadır.

Aşağıdaki tablo, belirtilen tarihler itibariyle, toplam müşteri sayısını yıllık tüketim seviyelerine göre tasnif etmektedir.

| Yıllık Tüketim (Taşımı Müşterileri Hariç) | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2021 |
|---|---|---|---|
| 0-100.000 $Sm^3$ | 1.070.845 | 1.185.207 | 1.320.729 |
| 100.001-1.000.000 $Sm^3$ | 633 | 611 | 685 |
| 1.000.001-10.000.000 $Sm^3$ | 20 | 15 | 17 |
| 10.000.001 $Sm^3$ Üzeri | 84 | 80 | 99 |
| **Toplam** | **1.071.582** | **1.185.913** | **1.321.530** |
| **Taşıma Müşterileri** | | | |
| 1.000.000 $Sm^3$ ve üzeri Taşıma Müşterileri | 7 | 6 | 9 |
| 1.000.000 $Sm^3$ ve üzeri Taşıma Müşterileri | 21 | 24 | 26 |
| **Toplam** | **28** | **30** | **35** |
| **Genel Toplam** | **1.071.610** | **1.185.943** | **1.321.565** |

**Fiyatlandırma**

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, (i) müşterilerinin yıllık doğal gaz tüketim hacimlerine göre değişen sistem kullanım bedeli tarifeleri ve (ii) abone bağlantı bedelleri (sayaç gelirleri dâhil), güvence bedelleri, proje onay ücretleri, açma ve kapama bedelleri gibi diğer ücretler vasıtasıyla gelir elde ederler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri müşterilerine yapılan doğrudan dağıtımlar bakımından, doğal gaz alış maliyetlerinin %100'ünü (özel tüketim vergisi dâhil) müşterilerine yansıtırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin brüt kârı ister sistem kullanım bedeli ister taşıma bedeli olsun müşterilerinin yıllık doğal gaz tüketim hacimlerine göre uyguladığı ilgili sistem kullanım bedeli tarifesinden doğar.

Müşterinin bir serbest tüketici olması ve doğal gaz tedarik lisansı sahibi şirketlerden doğal gaz satın almayı seçmesi halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri söz konusu müşteriye yalnızca taşıma hizmeti verir ve müşterinin yıllık doğal gaz tüketim hacmine göre tabi olunan sistem kullanım bedeli tarifesini uygular. Sistem kullanım bedeli ister Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nden ister doğal gaz tedarik lisansı sahibi şirketlerden doğal gaz satın alınsın, tüm müşterilere uygulanır.

**Yansıtılan Maliyetler**

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, mesken abonelerine veya Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nden doğal gaz satın alan serbest tüketicilere doğal gaz dağıtımı yaptıklarında, doğal gaz satın alma maliyetlerini (özel tüketim vergisi dâhil) söz konusu mesken abonelerine ve serbest tüketicilere yansıtırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, sadece taşıma hizmeti verdikleri ve doğal gaz tedarik lisansı sahibi şirketlerden doğal gaz satın alan müşterileri (taşıma hizmeti verilen müşteriler) için doğal gaz satın almadıkları için, bu müşterilerine fatura ettikleri meblağlarda doğal gaz maliyeti bulunmamaktadır. Sonuç olarak Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz alış ve satışından herhangi bir gelir elde etmemekte, sadece sistem kullanım bedeli geliri elde etmektedir.

**Sistem Kullanım Bedeli Tarifeleri**

**Mevcut Yapı**

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, hasılatlarının önemli bir kısmını sistem kullanım bedelleri tarifelerinden elde ederler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, müşterilerine, tüketim seviyelerine göre, sistem kullanım bedeli uygularlar.

**Diğer Ücretler**

**Abone Bağlantı Bedelleri:** Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, dağıtım alt yapısına bağlantı yaptıkları her yeni müşterilerinden abone bağlantı bedeli tahsil ederler. Her bir yeni mesken abonesi için abone bağlantı bedeli EPDK tarafından 2022 yılı için 1.158 TL (katma değer vergisi hariç) olarak belirlenmiştir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım hattına ilk kez bağlantısı sağlanan mesken abonelerinden, ticari müşterilerden ve sınai müşterilerden tahsil edilen müşteri bağlantı bedelleri, sayaç maliyetlerini de içerir. Abone bağlantı bedeli, yeni bir müşteri Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım hattına bağlandığı esnada bir kereye mahsus olmak üzere alınır ve müşteriye iade edilmez. Mevcut bir mesken aboneliğini devralan yeni bir müşteriden (örnek: mesken amaçlı bir mülkün sahibinin veya kiracısının değişmesi halinde yeni mülk sahibi veya kiracıdan) abone bağlantı bedeli alınmaz.

**Güvence Bedelleri:** Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, alacaklarını teminat altına almak üzere mekanik sayaç kullanan müşterilerinden güvence bedeli tahsil ederler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin serbest tüketici müşterileri güvence bedellerini nakden yatırmak yerine Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne banka teminat mektubu da verebilirler. Nakden tahsil edilen güvence bedellerinin aksine, banka teminat mektubu aracılığıyla yatırılan güvence bedelleri işletme giderlerinde kullanılamaz. Tâbi oldukları mevzuat uyarınca Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri

09 Aralık 2021
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Eğulula Mardin Cad. Park Mozaik Sitesi
F-2 A Blok No:18 Beşiktaş/İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017
İstanbul Tic. Sic. No: 357228
Mersis : 0335003[illegible]0013
Mersis No: 0010 0622 [illegible]
Çekmeköy V.D. No: [illegible]
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye / İSTANBUL

müşterilerinden aldıkları güvence bedellerini abonelik sözleşmesinin fesih tarihinden itibaren on beş gün içerisinde, güncel tarihe göre yeniden değerledikten ve varsa müşterilerinin herhangi bir ödenmemiş yükümlülük ve sorumluluğuna ilişkin kesintileri gerçekleştirdikten sonra, müşterilerine iade ederler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, bahsi geçen değerlemede, güvence bedellerinin tahsil edildiği tarihten iki ay önceki TÜFE endeksi ile sözleşme fesih tarihinden iki ay önceki TÜFE endeksi farkını kullanırlar.

Mekanik sayaç kullanan mesken abonelerinden tahsil edilen güvence bedeli 2022 yılı için (katma değer vergisi hariç) 42 TL ile 775 TL aralığında değişmekte olup, belirli kullanım kategorileri (örnek: kombi, soba, merkezi ısıtma sistemi, fırın/ocak, su ısıtıcısı) dikkate alınmak suretiyle EPDK tarafından yıllık olarak belirlenir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin mekanik sayaç kullanan ticari ve sınai müşterilerinden tahsil edilen güvence bedelleri, EPDK tarafından belirlenen kurallar tahtında hesaplanan söz konusu müşterinin maksimum aylık tüketim kapasitesine göre belirlenir ve geçmiş on iki aylık dönemdeki maksimum iki aylık tüketim kapasitesi ile sınırlıdır.

**Açma ve Kapama Ücretleri:** Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşterilerinin faturalarını ödememeleri durumunda, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, bu müşterilerin doğal gaz dağıtım altyapısına bağlantılarını kesebilir ve bir kapama ücreti tahsil edebilirler. Kapama ücretinin tutarı 2022 yılı için (katma değer vergisi hariç) 36 TL olup, söz konusu bedel sadece sayaç kapatılırken tahakkuk ettirilir.

Aşağıdaki tablo, 2022 yılına ilişkin (her biri bakımından katma değer vergisi hariç olmak üzere) abone bağlantı bedelleri, güvence bedelleri, proje onay ücretleri ve açma - kapama bedellerini belirtmektedir.

| **Hizmet Bedelleri** | **Tutar (TL)** |
|---|---|
| **Abone Bağlantı Bedelleri** | |
| *Yeni Müşteri Ücreti (Mesken Aboneleri, Sayaç Dahil)* | 1.158 |
| *İletim Hattı Kontrol Ücreti (ilk 100 metre için)* | 1.007 |
| **Güvence Bedelleri** | |
| *Kombi* | 733 |
| *Soba* | 650 |
| *Merkezi Isınma Sistemi* | 650 |
| *Fırın/Ocak* | 42 |
| *Su Isıtıcısı* | 83 |
| **Sayaç Açma – Kapama Bedeli** | 36 |

**Satış Kanalları ve Ödeme Noktaları**

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle, ödeme noktaları olarak kullandığı 4 adet Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş., 3 adet Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş. 4 adet Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş., 3 adet Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş., 1 adet Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş., 6 adet Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş., 8 adet Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş., 2 adet Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş. ve 9 adet Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş. şubesine sahiptir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri Bölüm 7.1.1.'deki tabloda yer verilen bankalar ile akdettikleri sözleşmeler ile Türkiye'nin tüm illerinde banka şubelerinden fatura tahsil etme kabiliyetine sahiptirler.

**Pazarlama**

Yeni yatırım bölgelerinde pazarlama faaliyetleri Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri tarafından aşağıdaki süreçler ilerletilerek yapılmaktadır:

- Alt yapı götürülecek olan yerlerde muhtar, belediye gibi yerel yönetimlerle iletişim sağlayarak abonelik işlemleri yapılmaktadır.
- Apartman toplantılarında, cami, semt pazarı gibi yerlerde ve kapı kapı gezilerek bilgilendirme yapılmaktadır.
- Belediyelerin anons sisteminden faydalanılarak halka duyuru yapılmaktadır.
- Antalya iline özel olarak mobil araç ile abonelik işlemleri alınmaktadır.
- Apartmanlara bilgilendirici poster, broşür dağıtılmaktadır. Muhtar ofislerinden de benzer amaçla faydalanılmaktadır.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri web sitesi, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri sosyal medya kanalları ve Facebook, Instagram, Google gibi dijital kanallar kullanılarak bilgilendirme yapılmaktadır.
- Billboard ve brandalarla doğal gaz ile ilgili bilgilendirme ve duyurular yapılmaktadır.

**Sigorta**

Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ni, doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin varlıklarını, doğal afet, yangın, kaza ve diğer potansiyel risklere karşı "varlık tüm risk sigortası" ile sigortalamakla yükümlü kılmaktadır. Ayrıca, doğal gaz dağıtımı "tehlikeli madde taşıma" faaliyeti olarak sınıflandırıldığından, 2010/190 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetleri sırasında meydana gelebilecek herhangi bir kazaya karşı üçüncü kişi mesuliyeti sigortası bulundurması gerekmektedir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz dağıtım altyapısı için, tazminat sınırı ve kapsamı açısından doğal gaz dağıtım faaliyetleri ile bağlantılı olarak ortaya çıkabilecek, maddi hasar, genel mesuliyet ve bazı olaylarda çevresel sorumluluk da dâhil bir takım risklere karşı koruma sağlayan geniş kapsamlı bir sigorta kapsamı altındadırlar.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sigorta poliçeleri çoğunlukla birer yıllık sürelerle yapılmış olup, sürelerinin dolmasının ardından yıllık olarak Aralık ayında yenilenmektedirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, tüm sigorta poliçelerini Aralık 2019'de üç yıl süreyle yenilemişlerdir.

**Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, aşağıdaki alanlara ilişkin sigorta kapsamındadırlar:**

- **Kombine sigortası:** Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, doğal gaz dağıtım altyapılarının (RMS'ler, boru hatları, elektronik ekipman ve tüm diğer yerüstü ve yeraltı varlıkları da dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere) tamamına ilişkin zorunlu varlık tüm risk sigortaları bulundurmaktadırlar. Mevcut poliçeler, 13 Aralık 2019 tarihinde, Dubai Sigorta A.Ş. ve Axa Sigorta A.Ş. tarafından düzenlenmiş olup, poliçeler üç yıl süreyle geçerlidir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin varlık tüm risk sigortaları, muhtelif sınırlamalara tabi olmakla birlikte, yangın, hırsızlık, sel, terör, deprem, yangına dayalı kar kaybı, makine arızası, işveren mesuliyeti, üçüncü kişi mesuliyeti, ölümcül şahsi kaza, tedavi ve sakatlık risklerini kapsamaktadır.
- **Üçüncü kişi mali mesuliyet sigortası:** İhtiyari/Excess ürün ve genel sorumluluk sigortası kapsamındaki üçüncü kişi mali mesuliyet sigortası kapsamına ek olarak, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, daha geniş bir koruma kapsamı temin etmek adına ilave üçüncü kişi mesuliyeti sigortası bulundurmaktadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin ilave üçüncü kişi mesuliyeti sigortası 13 Aralık 2021 tarihinde Dubai Sigorta A.Ş. tarafından düzenlenmiş olup, 1 yıl süreyle geçerlidir.

- **Tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası:** Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası bulundurur. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası, doğal gaz dağıtım faaliyetleri esnasındaki üçüncü kişilere karşı mesuliyeti kapsar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tehlikeli madde sigortaları bulunmakta olup, 1 yıl süreyle geçerlidir.
- **Alt yüklenici sigortaları:** Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, yapı işlerinde kullandıkları alt yüklenicilerin, boru hattı döşeme faaliyetleri sırasında, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri mallarını, doğal gaz dağıtım altyapısını, çalışanlarını ve üçüncü kişileri koruma kapsamı bulunduran sigorta yaptırmalarını zorunlu tutmaktadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, söz konusu alt yüklenicilerin gerekli sigorta poliçelerine sahip olduklarını tevsik eden belgeleri alıncaya kadar alt yüklenicilerin çalışmaya başlamasına izin vermemektedirler.

Ayrıca Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin Makine Kırılması Sigortası bulunmaktadır. Poliçe 13 Aralık 2021 tarihinde Dubai Sigorta A.Ş. tarafından düzenlenmiş olup, 1 yıl süreyle geçerlidir.

**7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Yoktur.

**7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:**

**7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve İhraççı'nın bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:**

**SEKTÖR HAKKINDA BİLGİLER**

**TÜRKİYE DOĞAL GAZ PİYASASI**

**Türkiye'de Doğal Gaz Piyasasının Yapısı**

Türkiye'de doğal gaz kullanımının başladığı günden bu yana faaliyetler, uzun bir süre sadece Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) aracılığıyla gerçekleşmiştir. 15 Ağustos 1974 tarihinde kurulan BOTAŞ, 1987 yılına kadar ağırlıklı olarak boru hatları ile petrol taşımacılığı gerçekleştirmiştir. Bu tarihten sonra faaliyetlerine doğal gaz taşımacılığı ve doğal gaz ticaretini de eklemiştir. 9 Şubat 1990 tarih ve 20428 sayılı Resmî Gazete yayınlanarak yürürlüğe giren 397 sayılı "Doğal Gazın Kullanımı Hakkında Kanun Hükmünde Kararname (KHK)" ile yetkilendirilen BOTAŞ, doğal gazın ithalatı, dağıtımı (şehir içi dağıtım hariç), satışı ve fiyatlandırmasında tekel statüsüne kavuşmuştur. Bu KHK, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun yayınlandığı 2 Mayıs 2001 tarihine kadar geçerliliğini korumuş, 4646 sayılı Kanun yürürlüğe girdikten sonra ise piyasa özel sektöre açılabilmiştir.

BOTAŞ halen iletim sisteminin sahibi ve işletmecisi konumunda olup, ülke genelinde iletim hatları yatırımlarının tamamı BOTAŞ tarafından gerçekleştirilmektedir. Türkiye'ye ilk ithal doğal gazı getiren boru hattı olan Rusya Federasyonu-Türkiye Doğal Gaz Boru Hattı, Malkoçlar üzerinden giriş yaparak Ambarlı, İstanbul, İzmit, Bursa ve Eskişehir rotasını izleyerek Ankara'ya ulaşmıştır. Bu güzergâh, Kırklareli, Ambarlı, Pendik, Bursa ve Eskişehir kompresör istasyonlarını içermektedir. Güzergâh özelinde, doğal gaz ilk olarak 23 Haziran 1987'de Hamitabat'a, Ağustos 1988'de ise Ankara'ya ulaşmıştır. Doğal gazın ilk getirilmesinden sonra sürekli yapılan yatırımlarla BOTAŞ boru hatları BOTAŞ'ın yayınladığı son faaliyet rapor yılı olan 2021 yılı sonu itibarıyla 22.000 km uzunluğa ulaşmıştır. Şebeke üzerinde bulunan 8 (sekiz) kompresör istasyonunda basınçlandırılan doğal gaz, aşağıdaki haritada kırmızı ile gösterilen iletim hatları ile ülke genelindeki dağıtım noktalarına ulaşmaktadır.