

Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce ~~14.05/2021~~ 24.05/2021 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın mevcut pay sahibi Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sahip olduğu 60.000.000 TL nominal değerli beheri 1 TL olan 60.000.000 adet payın halka arzına ilişkin duyurudur.

Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarının iki katı veya daha fazla olması halinde Ortaklığımızın mevcut pay sahibi Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait 12.000.000 TL nominal değerli beheri 1 TL olan 12.000.000 adet pay olmak üzere, toplam halka arz edilen payların %20'sine tekabül eden payların dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır. Ek satışın tamamının gerçekleşmesi halinde toplam 72.000.000 TL nominal değerli, beheri 1 TL olan 72.000.000 adet payın halka arzı gerçekleşecektir.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın mevcut pay sahibi Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sahip olduğu 60.000.000 TL nominal değerli beheri 1 TL olan 60.000.000 adet payın halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca ~~14.05/2021~~ 24.05/2021 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. ile Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin sırasıyla www.sinpaskizilbuk.com, www.kalkinma.com.tr, www.halkyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) ~~26.07/2021~~ 26.07/2021 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

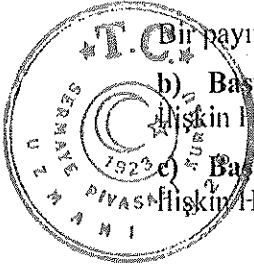
1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

a) Halka Arz Süresi: Halka arz edilecek olan 60.000.000 TL nominal değerli paylar (ek satışın olması halinde 72.000.000 TL nominal değerli paylar) ~~04.08.2021~~ 04.08.2021 ile ~~06.08.2021~~ 06.08.2021 tarihleri arasında 3... iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 15,80 TL'den satışa sunulacaktır.

b) Başvuru Şekli: Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 25 nolu "Halka Arza İlişkin Hususlar" bölüm başlığı altında 25.1.3.2 maddesinde yer almaktadır.

c) Başvuru Yerleri: Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 25 nolu "Halka Arza İlişkin Hususlar" bölüm başlığı altında 25.1.3.2 maddesinde yer almaktadır.



[Handwritten signature]

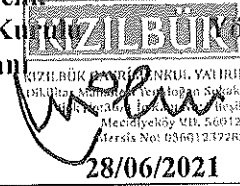
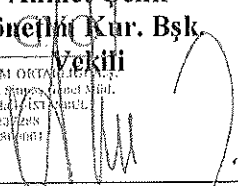
[Handwritten signature]

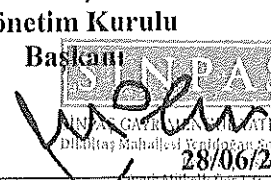

[Handwritten signature]

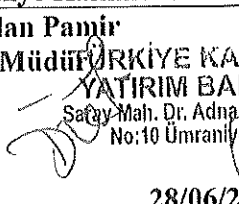
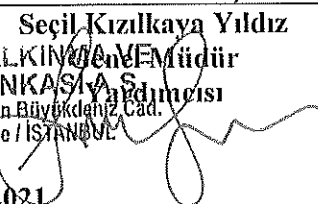
d) Payların Teslim Şekli: Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 25 nolu "Halka Arza İlişkin Hususlar" bölüm başlığı altında 25.1.3.2 maddesi ile 25.1.8 maddesinde yer almaktadır.


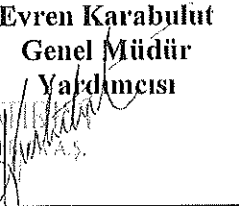
2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

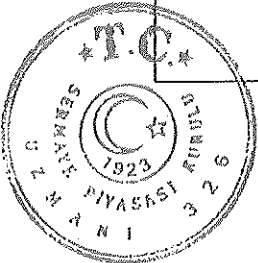
Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Avni Çelik Yönetim Kurulu Başkanı	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Ahmet Çelik Yönetim Kur. Bşk. Vekili	
  28/06/2021	

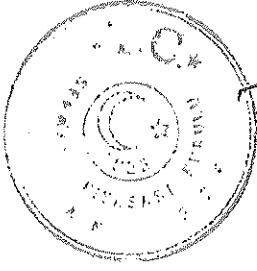
Halka Arz Eden Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Avni Çelik Yönetim Kurulu Başkanı	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Ahmet Çelik Yönetim Kur. Bşk. Vekili	
  28/06/2021	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Dilan Pamir Müdür	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Seçil Kızılkaya Yıldız Müdür Yardımcısı	
  28/06/2021	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Zafer Mustafaoğlu Müdür	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Evren Karabulut Genel Müdür Yardımcısı	
  28/06/2021	



Konsorsiyum Eş Lideri Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
E. Tijen Kandemir Yönetici	TASARRUF SAHİPLERİNE
Osman Turan Genel Müdür	SATIŞ DUYURUSUNUN
Yardımcısı	TAMAMI
28/06/2021	



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

3
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]