

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.

Proje Finansmanı

Müşteri Bilgilendirme Formu

İşbu **Müşteri Bilgilendirme Formu**, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından 30 Kasım 2021 tarih ve 31675 sayılı Resmî Gazete’ de yayımlanan “Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları Kapsamında Müşterilerin ve Kamuoyunun Bilgilendirilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ (“Tebliğ”) çerçevesinde Bankamızın, Şubat 2023 depreminden etkilenen illerin ekonomik ve sosyal açıdan desteklenmesine yönelik belirli yatırım projelerinin Katılım Finans İlke ve Standartları’na uygun olarak finanse edilmesi amacıyla, İslâm Kalkınma Bankası ile gerçekleştirdiği işbirliği kapsamında, belirli kurumsal müşterilere “**Proje Finansmanı**” adı altında sunacağı ürününün açıklanması amacıyla hazırlanmıştır.

Bankamız, Katılım Finans İlke ve Standartları’na uygun olarak yapılandırılan ve işbu Formda açıklaması yapılan “**Proje Finansmanı**” adlı ürünü, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından yayımlana ilgili Tebliğinin kalkınma bankalarına ilişkin maddeleri çerçevesinde müşterilerine sağlamaktadır.

Kasım 2021 tarihli BDDK Tebliği uyarınca, Proje Finansmanı ürününe ilişkin tanıtıcı bilgiler:

1) Ürün adı

Proje Finansmanı

2) Genel

2.1. Ürün, uzun vadeli yatırım projelerinin finansmanını amaçlamaktadır.

2.2. Finanse edilecek proje ve yatırımlar, coğrafi olarak, Şubat 2023 depreminden etkilenen illerde ve söz konusu illerin ekonomik ve sosyal açıdan desteklenmesine yönelik belirli yatırım projeleriyle sınırlı bulunmaktadır.

2.3. Bu çerçevede, Bankamız ile İslâm Kalkınma Bankası arasında bir iş birliği sözleşmesi imzalanmış ve bu sözleşme kapsamında Bankamıza, İslâm Kalkınma Bankası tarafından, yukarıda belirtilen amaç doğrultusunda yatırım projelerinin Katılım Finans İlke ve Standartları’na uygun yöntemlerle finansmanında değerlendirilmek koşuluyla, kaynak tahsisi yapılmıştır.

3) Proje Finansmanı ürününün Katılım Finans işlemlerine uygulanan akitlerden hangisine veya hangilerine dayandığı, söz konusu akdin veya akitlerin temel özellikleri ve müşterinin bu akit veya akitler çerçevesindeki konumu (Md. 4/a).

3.1. Proje Finansmanı, İslâm Kalkınma Bankası tarafından, uzun vadeli yatırım projelerinin finanse edilmesi amacıyla geliştirilmiş, bir projenin, bir veya birden fazla aşamada finansmanına olanak tanıyan yeni bir üründür.

- 3.2. Projen finansmanı ile daha önceden var olmayan/yeni bir ekonomik varlığın üretilmesi amaçlandığından Proje Finansmanını, Katılım Finans işlemlerine uygulanan akitlerden İstisna/eser akdine benzer bir akit olarak değerlendirmek mümkündür.
- 3.3. İstisna/eser akdi, temel özelliği itibariyle, belirli özelliklere sahip olarak üretilmesi talep edilen ancak akit anında henüz mevcut olmayan varlıkların, üretilmelerini müteakip, satışı üzerine kurulan bir sözleşmedir. Aynı şekilde, Bankamızca yapılacak Proje Finansmanı işlemlerinde de 2023 Şubat depreminden etkilenmiş bölgeler/iller özelinde belirli yatırımların finanse edilmesi amaçlanmakta olup, bu manada, söz konusu Proje Finansmanı ürünümüz, katılım finans ürünlerine uygulanan sözleşmelerden istisna/eser sözleşmesi ile benzer yapıda düşünülebilir.
- 3.4. Proje Finansmanı özelliği gereği; üretilecek olan varlığın cinsi, türü, miktarı gibi özelliklerle birlikte vade ve satış bedelin de sözleşmede belirlenmiş olması gerekir. Sözleşme, taraflar için bağlayıcı niteliktedir.
- 3.5. Proje Finansmanında Bankamızın müşterisi, üretilecek olan ekonomik değerın nihai alıcısı/kullanıcısı konumundadır.

4) Ürünün işleyiş süreci (Md. 4/b).

- 4.1. Katılım Finans İlke ve Standartları uyarınca İslâm Kalkınma Bankası ile Bankamız arasında vekâlet ilişkisi kurulur.
- 4.2. Bu vekâlet ilişkisiyle İslâm Kalkınma Bankası Bankamızı, ilgili proje finansmanı işlemlerinin Katılım Finans İlke ve Standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmesi ile sınırlı olarak vekil tayin eder; Bankamız da ilgili proje finansmanı işlemlerini aynı koşul ve şartlarla gerçekleştirmek hususunda İslâm Kalkınma Bankası'nın vekili olarak hareket etmeyi kabul eder
- 4.3. Özellikleri belirlenmiş projelerin üretimi amacıyla satın alınması gereken proje varlıkları için gerekli tutarlar İslâm Kalkınma Bankası tarafından Bankamıza aktarılır.
- 4.4. Bankamız, kendisine aktarılan tutarı, İslâm Kalkınma Bankası'nın vekili olarak, ilgili proje varlıklarının İslâm Kalkınma Bankası adına satın alımını gerçekleştirmek üzere, müşterilere ve/ya tedarikçilere öder.
- 4.5. Bankamız, müvekkil konumundaki İslâm Kalkınma Bankası adına alımını gerçekleştirdiği proje varlıklarını, satın alım taahhüdüne uygun olarak İslâm Kalkınma Bankası'ndan satın almak amacıyla, satın alım talebini İslâm Kalkınma Bankası'na iletir (icap).
- 4.6. İslâm Kalkınma Bankası, Bankamızın satın alım talebinde belirtmiş olduğu proje varlıklarının Bankamıza satışını kabul eder (kabul).

Böylelikle, Katılım Finans İlke ve Standartları'na uygun olarak, ilgili proje varlıklarına ilişkin mülkiyet ve diğer tüm haklar müvekkilden vekile geçmiş olur.

4.7. Bankamız, mülkiyetindeki proje varlıklarını, Katılım Finans İske ve Standartlarına uygun yöntemlerle müşterilerine satabilir ve/ya kiraya verebilir.

5) Ürün ve ürüne ilişkin işleyişin Katılım Finans İske ve Standartlarına uygunluğunun kontrolü: (Md. 4/c).

Proje finansmanı İslam Hukukunun müsaade ettiği akitler çerçevesinde yatırım veya kalkınma projelerinin ihtiyaç duyduğu finansal kaynağı sağlamaya yönelik geliştirilen ürün ve süreçlerden ibarettir. Bu tür projelerin finansmanı alım satıma dayalı murabaha akdi çerçevesinde olabildiği gibi muşareke, mudarebe ve yatılım vekaleti akitleri çerçevesinde de yürütülebilmektedir. Söz konusu akit türleri, kendi içerisinde sınırlamalar ihtiva etmekle birlikte fıkıh otoritelerince icmaen meşru olarak kabul edilmektedirler. Netice itibariyle, bu çerçevede gerçekleştirilecek proje finansmanı işlemleri katılım finans ilke ve esaslarına uygundur.

6) Fon kullandırma işlemleri hakkında: (Md. 6/1)

Bankamız, müşterilerine, Katılım Finans İske ve Standartları'na uygun olarak yapılandırılan ve işbu Formda açıklaması yapılan **Proje Finansmanı** ürünüyle bağlantılı olarak Murabaha ve Finansal Kiralama/Leasing olmak üzere iki ayrı yapıda daha katılım finans esaslı kullandırma ürünü/hizmeti sağlamaktadır.

Murabaha ve Finansal Kiralama/Leasing ürünlerine ilişkin Müşteri Bilgilendirme Formlarına Bankamızın sitesinden ulaşılabilir.

7) Fon kullandırma sürecinde Banka adına üçüncü taraflarla işlem yapmak üzere müşterilere vekâlet verilmesi halinde, fon kullandırma sürecinde müşterinin bankanın vekili olduğu ve vekâletin doğurduğu sonuçlar (Md. 6/2).

Proje Finansmanında Bankamız, yukarıda 4.2.'de açıklandığı üzere, İslâm Kalkınma Bankası'nın vekili olarak hareket etmektedir.

Ürünün yapısı ve işleyişi gereği Bankamız, müşterisini, ilgili proje varlıklarının alımı dahil, tüm operasyonların deruhte edilmesi hususunda alt-vekil olarak yetkilendirebilir; bu durumda, Bankamız ile İslâm Kalkınma Bankası arasındaki vekâlet ilişkisinin bir benzeri, Bankamız ile müşterileri arasında alt-vekâlet ilişkisi olarak kurulmuş olacak ve bu ilişkide Bankamız, müşterileri karşısında, müvekkil konumunda olacaktır.

Bankamızın, vekil olarak, İslâm Kalkınma Bankası'na yönelik sorumluluklarının bir benzeri, alt-vekilimiz konumundaki müşterilerimiz tarafından, Bankamıza yönelik olarak geçerli olacaktır.

8) Satım yöntemlerine dayalı fon kullandırmalarında, alım satıma ilişkin belgenin bir suretinin müşterilerimizce Bankamıza ibrazı gerekmektedir (Md. 6/3).

Proje Finansmanında taraflar, ürünün amacına uygun olarak ve taraflar arasında kurulan vekâlet ve alt-vekâlet ilişkileri çerçevesinde ilgili proje varlıklarının alım-satımına ilişkin olarak düzenlemeleri gereken belgelerin Bankamıza sunulması gerekmektedir.

9) Bankamızın Proje Finansmanı işlemleri tahtında tahakkuk etmiş alacaklarının kendisine zamanında ödenmemesi halinde izleyeceği politika hakkında asgari bilgilere aşağıda yer verilmiştir (Md. 6/4/a-b-c).

- 9.1. Katılım Finans İlke ve Standartları uyarınca TKYB, müşterilerine sağlamış olduğu finansmana ilişkin sözleşmelerde, Geç Ödeme Cezası niteliğinde bir maddeye yer verebilecektir.
- 9.2. Bu madde tahtında müşteriden tahsil edilecek olan tutar, TKYB'nin, söz konusu geç ödemenin tahsili sürecinde fiilen yapmak zorunda kalacağı yasal, idari, operasyonel vb. tüm giderlerin karşılanması amacıyla kullanılacaktır.
- 9.3. Geç Ödeme Cezasına, yukarıdaki fiili harcamalara ek olarak, ödenmeyen tutar için, sözleşmede belirtilen ödeme tarihi ile fiili tahsilat tarihi arasında geçecek olan zaman aralığı esas alınarak hesaplanacak enflasyon farkı da ilave edilecektir.
- 9.4. Geç Ödeme Cezası olarak müşteriden yapılan bu tahsilatların tümü, ilgili gider hesaplarına kaydedilecek olup, Bankamıza ait herhangi bir gelir/kâr vb. kalemler altında muhasebeleştirilmeyecektir.
- 9.5. TKYB'nin, ödenmeyen tutarın tahsilatı için yaptığı harcamalar, Geç Ödeme Cezası olarak müşteriden yapılan tahsilat tutarından az ise, aradaki fark, Danışma Komitesiyle görüşülerek müşteriye iade edilir veya hayır işlerine harcanır.

El yazısı ile "Konu ile ilgili **Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.** tarafından sözlü ve yazılı olarak bilgilendirildim ve işbu bilgilendirme metninin bir nüshasını elden teslim aldım.

Müşteri Adı/Soyadı/Ticaret Unvanı

Müşteri T.C. Kimlik Numarası/Vergi Kimlik Numarası:

Tarih:

İmza: