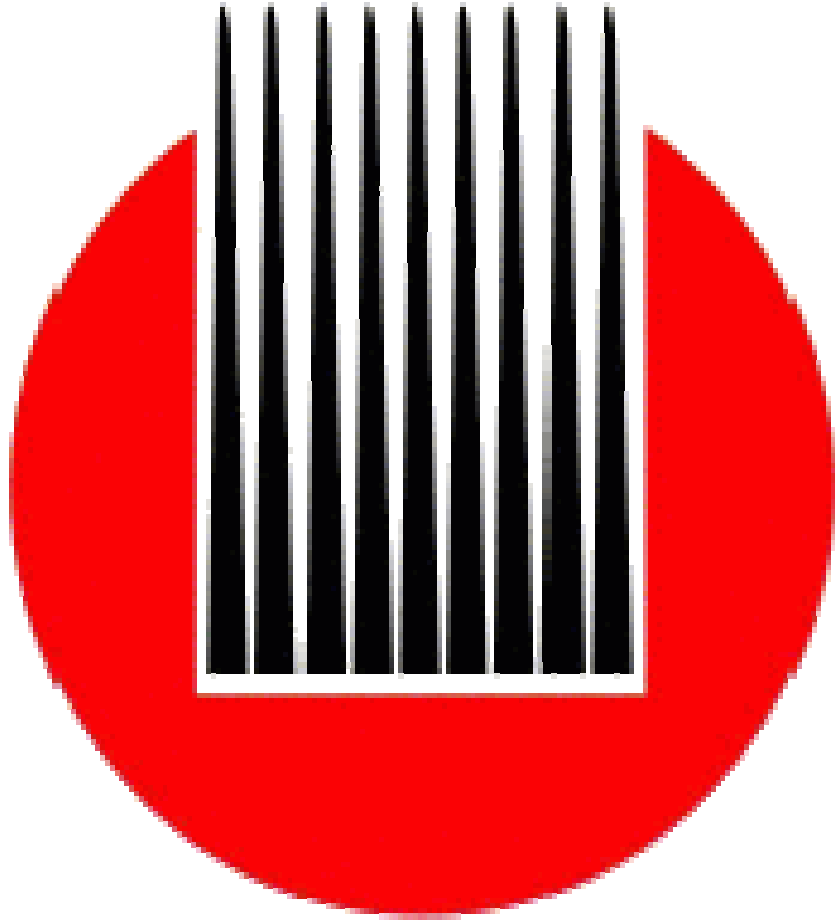


TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.



**2007 YILI
FAALİYET RAPORU**

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.

2007 YILI

FAALİYET RAPORU

Yönetim Merkezi Adresi : Necatibey Cad. No:98
Kızılay/ANKARA

Telefon ve Faks : 0.312.2318400-0.312.2314341

Elektronik Site Adresi : www.tkb.com.tr

Elektronik Posta Adresi : tkbhaberleşme@tkb.com.tr

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.'NİN

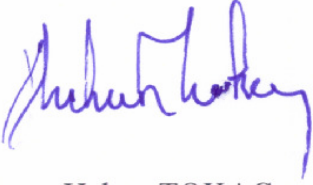
2007 YILI FAALİYET RAPORU BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU'NCA 5411 SAYILI BANKACILIK KANUNU'NUN 40. VE 93/4 MADDELERİNE DAYANILARAK HAZIRLANAN VE 01.11.2006 TARİH VE 26333 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BANKALARCA YILLIK FAALİYET RAPORUNUN HAZIRLANMASINA VE YAYIMLANMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ÇERÇEVESİNDE HAZIRLANMIŞTIR.



Abdullah ÇELİK

Yönetim Kurulu Başkanı

ve
Genel Müdür



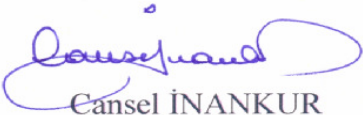
Hakan TOKAÇ

Denetim Komitesi Başkanı



Osman KARA

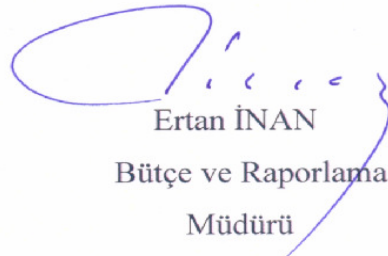
Denetim Komitesi Üyesi



Cansel İNANKUR

Finansal Raporlamadan Sorumlu

Genel Müdür Yardımcısı



Ertan İNAN

Bütçe ve Raporlama

Müdürü

İÇİNDEKİLER

SAYFA NO

I.BÖLÜM

SUNUŞ

BAGIMSIZ DENETÇİ FİRMASININ UYGUNLUK GÖRÜŞÜ	1
VİZYONUMUZ-MİSYONUMUZ	2
2007 YILI FAALİYET SONUÇLARINA İLİŞKİN ÖZET FİNANSAL BİLGİLER	4
KISA TARİHÇE	5
SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI	6
YÖNETİM KURULU BAŞKANI VE GENEL MÜDÜRÜN MESAJI	7
DÜNYA VE TÜRKİYE EKONOMİSİNDE GELİŞMELER	10
TÜRKİYE KALKINMA BANKASI FAALİYET KONULARI VE SEKTÖRDEKİ KONUMU	16
BANKAMIZ 2007 YILI FAALİYETLERİ	22
KREDİLENDİRME	22
Kredi Pazarlama	23
Proje Değerlendirme	23
Krediler	25
Kredi İzleme	29
İŞTİRAKLER	30
KAYNAK GELİŞTİRME	33
FON YÖNETİMİ VE SERMAYE PİYASASI İŞLEMLERİ	36
ARAŞTIRMA	37
TEKNOLOJİ İZLEME	38
EĞİTİM VE HALKLA İLİŞKİLER	39
YENİ HİZMET VE FAALİYETLERLE İLGİLİ OLARAK ARAŞTIRMA GELİŞTİRME UYGULAMALARI	41

II.BÖLÜM

YÖNETİM VE KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

BANKA YÖNETİMİ/ DENETİMİ	42
2007 YILI ORGANİZASYON ŞEMASI	48
KOMİTELER	49
ÖZET YÖNETİM KURULU RAPORU	52
İNSAN KAYNAKLARI UYGULAMALARI	53
BANKANIN DAHİL OLDUĞU RİSK GRUBU İLE YAPTIĞI İŞLEMLERE İLİŞKİN BİLGİLER	54
DESTEK HİZMETİ ALINAN FAALİYET KONULARI	55
KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU	56

III.BÖLÜM

FİNANSAL BİLGİLER VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

BANKA DENETİM KURULU RAPORU	69
DENETİM KOMİTESİNİN İÇ KONTROL, İÇ DENETİM VE RİSK YÖNETİMİ SİSTEMLERİNİN İŞLEYİŞİNE İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELERİ	70
BAGIMSIZ DENETİM RAPORU	71
RİSK YÖNETİMİ POLİTİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER	72
MALİ DURUM, KÂRLILIK VE BORÇ ÖDEME GÜCÜNE İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	76
BANKAMIZIN DERECELENDİRME NOTU VE İÇERİĞİ	80
2003-2007 DÖNEMİ İÇİN SEÇİLMİŞ ÖZET FİNANSAL BİLGİLER VE GÖSTERGE RASYOLAR	81

IV.BÖLÜM

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. 01 OCAK 2007 -

31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR, BUNLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR İLE BAGIMSIZ DENETİM RAPORU	82
KONSOLİDE OLAN FİNANSAL TABLOLAR, BUNLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR İLE BAGIMSIZ DENETİM RAPORU	144

SUNUŞ

YILLIK FAALİYET RAPORU**Uygunluk Görüşü**

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. Genel Kurulu'na:

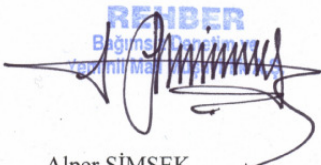
Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.'nin 31.12.2007 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin ilgili hesap dönemi sonu itibarıyla düzenlenen bağımsız denetim raporu ile uyumluluğunu ve doğruluğunu denetlemiş bulunuyoruz. Rapor konusu yıllık faaliyet raporu Banka yönetiminin sorumluluğundadır. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen yıllık faaliyet raporu üzerinde görüş bildirmektir.

Denetim, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu uyarınca yürürlüğe konulan yıllık faaliyet raporu hazırlanmasına ve yayımlanmasına ilişkin usul ve esaslar ile bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler, yıllık faaliyet raporunda önemli bir hatanın olup olmadığı konusunda makul güvence sağlamak üzere planlanmasını ve yürütülmesini gerektirmektedir. Gerçekleştirilen denetimin, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler, bütün önemli taraflarıyla, Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.'nin 31.12.2007 tarihi itibarıyla 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 40 ıncı maddesi gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak bankanın finansal durumuna ilişkin bilgileri doğru bir biçimde yansıtmakta ve özet yönetim kurulu raporu ile tarafımızca verilen bağımsız denetçi görüşünü içermekte olup, bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda verilen bilgiler ile uyumludur.

Ankara, 1 Nisan 2008

REHBER
Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.



Alper ŞİMŞEK
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

MERKEZ

Turan Güneş Bulvarı 15. Cad. No: 41 • 06550 Yıldıztepe Çankaya / ANKARA
Tel :(+90.312) 491 72 31 (pbx) • (+90.312) 491 73 31 • (+90.312) 491 72 54-55-56
Faks:(+90.312) 491 71 31 rehber@rehberconsulting.com • www.rehberconsulting.com

VİZYONUMUZ

Kalkınmanın ve sürdürülebilir büyümenin öncüsü olarak;

- Yatırımları bölgesel, sektörel ve teknolojik olarak destekleyen, etkin ve hızlı şekilde finanse eden,
- Girişimcileri teknik yardım dahil olmak üzere güç ve cesaret vererek destekleyen,

Uluslararası boyutlarda bir kalkınma ve yatırım bankası olmaktır.

MİSYONUMUZ

Ülkemizin kalkınması ve sürdürülebilir büyümesinin gerçekleştirilmesi doğrultusunda;

- Anonim şirket statüsündeki teşebbüslerin yatırımlarını, yurtiçi-yurtdışından temin ettiği kaynaklarla, kredi vermek suretiyle destekleyerek, öncü/örnek işletmelere iştirak ederek,
- Girişimcilere teknik yardım desteği sağlayarak,
- Sermaye piyasasının gelişmesine katkıda bulunarak,

İstihdam gelir ve refah düzeyinin artmasını sağlamaktır.

BANKAMIZ BİR KALKINMA VE YATIRIM BANKASI OLARAK;

- ÇEVRE YATIRIMLARININ GERÇEKLEŞMESİNE FİNANS DESTEĞİ SAĞLAYARAK,
- ÖZELLİKLE SANAYİ, TURİZM VE ENERJİ YATIRIMLARININ ÇEVRE DOSTU YATIRIMLAR OLMASINI GÖZETEREK

SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMANIN VAZGEÇİLMEZ UNSURLARINDAN OLAN ÇEVRE POLİTİKALARINA DA KATKIDA BULUNMAKTADIR.

**2007 YILI FAALİYET SONUÇLARINA İLİŞKİN
ÖZET FİNANSAL BİLGİLER**

TEMEL GÖSTERGELER	
	Bin YTL
	2007
Toplam Aktifler	817.806
Yabancı Kaynaklar	359.710
Özkaynaklar	458.096
Serbest Sermaye	390,868
Toplam Gelirler	138.143
Toplam Giderler	83,879
Vergi Karşılığı	11,176
Cari Vergi Karşılığı	10,599
Ert. Ver. Karşılığı	577
Kar /Zarar	43.088
Toplam Aktifler Milyon USD	707

KISA TARİHÇE

Ülkemizin kalkınma sürecinde temsil ettiği misyon itibariyle önemli bir yere sahip olan Türkiye Kalkınma Bankası (TKB), 1877 sayılı Yetki Kanunu'na dayanılarak, 27.11.1975 tarih ve 13 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Devlet Sanayi ve İşçi Yatırım Bankası (DESİYAB) A.Ş. adı altında kurulmuştur.

Banka'nın kuruluş işlem ve faaliyetleri 14.11.1983 tarih ve 165 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile yeniden düzenlenmiştir. 15.07.1988 tarih ve 329 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile unvanı "Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş." olarak değiştirilmiş ve sanayi sektörü dışındaki sektörleri de finanse etmek imkanı sağlanmıştır.

Yüksek Planlama Kurulu'nun 20.01.1989 tarih ve 89/T-2 sayılı Kararı ile T.C. Turizm Bankası A.Ş.'nin tüm aktif ve pasifleriyle Türkiye Kalkınma Bankası'na devredilmesi sonucu Banka'nın hizmet verdiği alanlara turizm sektörü de ilave edilmiştir. 12.02.1990 tarih ve 401 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Banka statüsünün bazı maddeleri değiştirilmiştir.

Bankanın kuruluşuna ilişkin 4456 sayılı Kanun 14.10.1999 tarihinde kabul edilmiş ve 17.10.1999 tarih ve 23849 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu Kanunla 13, 165, 329 ve 401 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameler yürürlükten kaldırılmıştır. Banka, bu Kanun ile düzenlenen hususlar dışında özel hukuk hükümlerine tabi ve anonim şirket şeklinde, tüzel kişiliğe sahip, bir kalkınma ve yatırım bankası olup, ilgili olduğu merci Başbakanlık'tır.

SERMAVE VE ORTAKLIK YAPISI

ORTAKLAR	MEVCUT SERMAYE PAYI	
	(YTL)	(%)
HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI	158.530.446,43	99.08
DİĞER (*)	1.469.553,57	0.92
TOPLAM	160.000.000,00	100.00

(*)Tüm gerçek ve tüzel kişileri kapsamakta ve bu ortaklara ait hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmekte olduğundan ortak sayısı bilinmemektedir.

Banka Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyelerinin, Denetim Kurulu Üyelerinin, Genel Müdür Yardımcıları'nın Banka sermayesinde hissedarlığı yoktur.

YÖNETİM KURULU BAŞKANI VE GENEL MÜDÜRÜN MESAJI

Uluslararası piyasalardan kaynaklanan ve tüm dünya ekonomilerini etkisi altına alan global risklerin belirginleştiği ve yoğunlaştığı 2007 yılı, ülke kalkınmasının gerçekleştirilmesi ve sürdürülebilir büyümenin sağlanmasında 33 yıldır faaliyet gösteren Bankamız için faaliyetlerinin çeşit ve kalitesinin artırıldığı bunun yanında başarılı finansal performans sergilendiği bir yıl olmuştur.

2001 yılındaki ekonomik krizin ardından uygulamaya konulan yapısal reformlar, kamu maliyesinde oluşturulan disiplin ilkeleri, fiyat istikrarına yönelik sıkı para politikası neticesinde oluşan ekonomik ortam, 2002–2007 (9 ay) döneminde ortalama yıllık yüzde 6.9'a ulaşan bir büyüme hızı sağlamıştır. Bu dönemde ülke büyümesinin temelinde özel kesim nihai tüketim harcamalarının ve özel sektör yatırımlarının hakim olduğu gözlemlenmiştir. Aynı döneme ilişkin bir diğer gözlem de enerji ve yatırım malı ithalatı nedeniyle artan dış ticaret açığının önemli ölçüde özel sektör tarafından dış piyasalardan elde edilen kredilerle gerçekleştirilmesi olmuştur.

Bu konuda ödemeler dengesi rakamlarından hareketle bir hesaplama yapılırsa; 2002-2007 döneminde Türkiye'ye gelen net doğrudan yatırımların tutarı 52 milyar USD, portföy yatırımı tutarı 31 milyar USD iken, ağırlığı yurtdışından sağlanan kredilerden oluşan net diğer yatırımların tutarı 80 milyar USD olmuştur. Bu nedenle, ülkemiz açısından doğrudan yabancı yatırımlardaki gerilemenin ve global piyasalarda meydana gelecek kredi daralmasının etkilerinin, portföy yatırımlarının etkisinden daha belirleyici olacağı düşünülmektedir. Böyle bir konjonktürde Bankamızın özellikle ülkemizdeki yatırımların projeye dayalı finansmanını sağlamak üzere uluslararası finans kuruluşlarının kaynaklarına ulaşabilme ve bunları yatırımların finansmanına kanalize etme konusundaki işlevi, her dönemden daha büyük önem arz etmektedir. Bankamızın işlevsel etkinliğini artırma amacımız doğrultusunda, bir yandan global piyasalarda giderek daralan borçlanma olanaklarını zorlarken, diğer yandan da buradan elde edilmiş ve edilecek fonlarla yatırımların ve döviz kazandırıcı hizmetlerin finansmanındaki rolümüzü artırma çabası içindeyiz.

Sürdürülebilir büyümenin sağlanması ve istihdamın artırılması; hizmetler, sanayi ve enerji sektöründe yapılacak yeni yatırımlarla mümkün olabilecektir. Yatırımların finansman gereksinimi ile Türk Bankacılık Sistemi'nin ticari bankacılık (dolayısı ile

kısa vadeli kaynak ağırlıklı) yapısı birlikte düşünüldüğünde; Bankamızın orta ve uzun vadeli kredileri yatırımlara aktarma işlevinin önemi açıkça ortaya çıkmaktadır. Yatırımları kredilendirme fonksiyonunu artan bir ivme ile sürdüren Bankamız, 2007 yılında önemli bir performans göstererek, kredi hacmini geçen yıla göre USD bazında yüzde 44 oranında artırmıştır. 2006 yılı sonunda 239 milyon USD olan kredi bakiyesi 2007 yılı sonunda 344 milyon USD'ye ulaşmış, 2006 yılında 97 milyon USD olan kredi kullandırımı ise, 2007 yılında yüzde 51 oranındaki artışla 147 milyon USD olarak gerçekleşmiştir. Bankamız bir yandan kredi hacminde artış kaydederken diğer yandan da takipteki kredilerin çözülmesine yönelik çabalarını sürdürmüş ve bu kredilerden 2006 yılında 7 milyon USD, 2007 yılında 19 milyon USD tahsilat yapılmıştır. Diğer taraftan Takipteki kredilerin yüzde 96'sına karşılık ayrıldığını da belirtmek isterim.

2007 yılında Bankamızın kredilendirme faaliyetini geliştirmeye yönelik farklı açılımlar başlatılmıştır. Bu konudaki girişimlerinden ilkinin Apeks bankacılığı uygulaması oluşturmaktadır. Bankamızın halihazırdaki kaynak kompozisyonunun en önemli kısmını, reel kesimin finansmanına yönelik olarak uluslararası kuruluşlardan sağlanan krediler oluşturmaktadır. Apeks uygulamasıyla, Kuruluş Kanununa göre sadece Anonim Şirket statüsündeki şirketlere kredi kullandırabilen Bankamızın, bilhassa limited şirket statüsündeki KOBİ'lere de finansman sağlayabilmesi ve Banka fonlarının daha büyük bir kısmının reel kesim finansmanına aktarılması amaçlanmıştır. Bu amaca yönelik olarak Bankamız, kendi kaynaklarının 20 milyon YTL'lik kısmıyla, Apeks bankacılığı faaliyetine başlamıştır ve bu faaliyeti geliştirerek sürdürmeyi planlamaktadır.

TOKİ'nin sosyal konut projelerine Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası kaynağının aktarılmasına ilişkin Hazine Müsteşarlığı ve TOKİ ile sürdürdüğü çalışmalar, Bankamızın, kredi hacminin genişletilmesine yönelik bir diğer açılımı oluşturmaktadır. Bunun yanı sıra, enerji ve çevre yatırımlarının finansmanı için kaynak temini görüşmelerimiz devam etmektedir.

Diğer yandan kredilendirme sürecini kısaltarak, kredi fonksiyonumuzu daha etkin hale getirmeye yönelik olarak yeniden yapılanma faaliyetlerimiz de devam etmektedir. Bu kapsamda, şirketlerin Bankamıza başvurusu ve kredi tahsisi arasında geçen süre, önceki yıllara göre yarıya indirilmiştir. Amacımız, bu süreyi daha da aşağıya çekmek

ve kredilendirme faaliyetimizin etkinliğini hem Banka hem de müşteriler açısından arttırmaktır. Ayrıca kredilendirme faaliyetimizde yeni ve etkin modellerin kullanılması kapsamında kredi derecelendirme yöntemine ilişkin çalışmalarımız devam etmektedir. Bu çalışmanın ilk aşaması olarak istihbarat aşamasında şirket derecelendirme sistemine geçilmiştir.

Bankamız yenilik içeren reel sektör yatırımlarının finansmanına yönelik bir enstrüman olarak düşündüğü risk sermayesi sektörünün geliştirilmesine verdiği önem çerçevesinde, Avrupa Yatırım Fonu öncülüğünde kurulan 150 Milyon Euro başlangıç sermayesine sahip “İstanbul Risk Sermayesi Girişimi”ne (iVCi -İstanbul Venture Capital Initiative) katılmayı taahhüt etmiştir. Söz konusu girişim, hukuki, idari ve organizasyona ilişkin kuruluş sürecinin tamamlanmasının ardından faaliyetine başlamış olup fonun, Türkiye’deki şirketlere yatırım yapacak olan alt fonlara katılımına ilişkin çalışmalar devam etmektedir.

Bankamız önümüzdeki dönemde de; yatırımları bölgesel, sektörel ve teknolojik olarak destekleyen, etkin ve hızlı şekilde finanse eden, girişimcilere teknik yardım dahil olmak üzere güç ve cesaret veren, uluslararası boyutlarda bir kalkınma ve yatırım bankası olma yolundaki faaliyetlerini, mevcut bilgi birikimi ve uzman personeli ile sürdürmeye devam edecektir.

Bu vesile ile, temel misyonunu ülkemizin kalkınması ve sürdürülebilir büyümesi olarak belirleyen Bankamızın bu hedefe ulaşması yolunda bizi her zaman destekleyen başta büyük hissedarımız T.C. Hazine Müsteşarlığı ve diğer ortaklarımıza, Bankamıza duydukları güvenden dolayı kredi müşterilerimize, Bankamızın bu günlere gelmesinde önemli katkısı olan ve gelecekte de bu katkıyı artan ivme ile sürdüreceğine inandığım tüm çalışanlarımıza teşekkürlerimi sunuyorum.


Abdullah ÇELİK
Yönetim Kurulu Başkanı
ve
Genel Müdür

DÜNYA VE TÜRKİYE EKONOMİSİNDE GELİŞMELER

DÜNYA EKONOMİSİNDEKİ GELİŞMELER

Küresel boyutta gözlenen iktisadî genişleme 2007 yılının ilk yarısında da kendisini hissettirmiş, büyüme oranı yüzde 5'in üzerinde seyretmiştir. Çin, büyüme sürecine hız vermiş ve yılın ilk yarısında gerçekleştirmiş olduğu yüzde 11,5'lik büyüme ile tarihinde ilk kez küresel büyüme artışına en büyük katkıyı sağlamıştır. Hindistan ve Rusya ekonomileri de güçlü büyüme trendini devam ettirmiştir. Çin ekonomisinin 2008 yılında yüzde 10 civarında büyüyeceği öngörüsü, bu ülkenin önümüzdeki dönemde de küresel genişlemeye en büyük katkıyı sağlayacak ülke olacağına işaret etmektedir. Dolayısıyla, dünya sanayi üretiminde dikkati çeken iyileşme veya canlanma, esas itibariyle gelişmiş ekonomilerin yavaşladığı bir dönemde, yükselen piyasalardaki dinamizmin bir sonucu olarak ortaya çıkmış bulunmaktadır.

Dünyanın en büyük ekonomisi olma özelliğini koruyan ABD'de, 2007 yılı büyüme oranının yüzde 2,2 seviyesinde gerçekleştiği ve bu oranın, 2008 yılı içinde mevcut düzeyini korumasının bir hayli güç olacağı tahmin edilmektedir. Gelişmiş ekonomilerin sergilediği manzaraya bakıldığında, Euro alanı ve Japonya'da iktisadî büyümenin yılın ikinci çeyreğinden itibaren yavaşladığı görülmektedir. Bu gelişmelerin neticesinde, 2007 yılı itibariyle Euro alanında gerçekleştirilen büyüme performansının yüzde 2,6 seviyesinde kaldığı tahmin edilmekte olup, 2008 yılı öngörüsü yüzde 1,6'ya çekilmiştir. 2007 yılını yüzde 1,9 oranında genişlemeyle kapattığı tahmin edilen Japon ekonomisinin, 2008 yılı içinde kaydedeceği beklenen büyüme hızı ise yüzde 1,5'tir. 2007 yılında yaklaşık yüzde 2,6 oranında büyüyen Birleşik Krallık için ise 2008 yılı büyüme öngörüsü yüzde 2,3 seviyesinde kalmıştır. 2007 yılı sonu itibariyle, dünya ekonomisindeki büyümenin yüzde 4,9 civarında gerçekleştiği tahmin edilmektedir. Gelişmekte olan ülkelerde hüküm süren güçlü yurtiçi talep, dünya ekonomisinin 2008 yılında gerçekleştireceği büyümeyi belirleyecek anahtar etken olarak gösterilmektedir. 2008 yılı için dünya ekonomisindeki büyümenin, 2007 yılının bir miktar gerisinde kalarak, yaklaşık yüzde 4,1 civarında gerçekleşeceği tahmin edilmektedir.

Enflasyon, gelişmiş ülkelerde 2007 yılının son aylarında kontrol altına alınmış, fakat yükselen gıda fiyatları, enflasyonu artırıcı baskısını sürdürmüştür. ABD’de çekirdek enflasyon tedricen yavaşlayarak yüzde 2’nin altına inmiş, bu gelişmede, özellikle kira artışlarındaki yavaşlama etkili olmuştur. Euro alanında 2007 yılı enflasyonu, eylül ayında enerji ve gıda fiyatlarındaki yükselmeler bir miktar baskı yapmış olsa da, genellikle yüzde 2’nin altında kalmıştır. Bir diğer gelişmiş ekonomi olan Japonya’da ise fiyatlar, esas itibariyle bir önceki yıla göre aynı düzeyini korumuştur.

Ne var ki, enflasyon, pek çok gelişmekte olan ülkede ve yükselen piyasalarda çok üst seviyelere ulaşmış, bu gelişmenin temel nedeni ise iç talepteki kuvvetli artış ve tüketici fiyat endeksine artan gıda fiyatlarının daha büyük oranda ağırlıklandırılması olmuştur. Bu arada, petrol fiyatları, 2007 yılının son dönemlerinde, özellikle talep artışı ve jeopolitik kaygıların tetiklemesiyle yeni zirve noktalarına ulaşmıştır.

Yılın son dönemlerine doğru, küresel kredi piyasalarında geçerli koşullar çok daha oynak bir hal almıştır. Kredi koşulları, ABD’de yüksek-riskli ipotekli konut piyasasında yaşanan sarsıntıya dair kuşku bu türden kredilerle ve diğer yüksek-riskli menkul kıymetlerle teminatlandırılan menkul kıymetlerin getirilerinde azalışa neden olurken, daha da sıkışmıştır. Bu olumsuz gelişmelerden, küresel piyasalarda daha önce yaşanan çalkantı kadar olmamakla birlikte, yükselen piyasaların da etkilenmesi gecikmemiştir.

Son zamanlardaki finansal çalkantı öncesine kadar, dünya genelinde merkez bankaları, başlangıç halindeki enflasyonist baskıların önünü kesebilmek amacıyla genellikle sıkı para politikaları uygulamıştır. Buna karşın, farklı ülkelerdeki merkez bankalarının, enflasyonist etkilerine rağmen, parasal kısıtlamalardan uzak duracağı beklentisi hâkimdir. Bu politikanın, dünya ekonomisinin 2008 yılı büyüme oranına katkıda bulunması beklenmektedir.

Belli başlı para birimleri, 2006 yılının ilk dönemlerinden bu yana gözlenen trendi büyük ölçüde sürdürmektedir. *ABD doları*, reel efektif değerinin orta-vadeli temel düzeyinin hala üzerinde olduğu tahminlerine rağmen, zayıflamaya devam etmiştir. *Euro* değer kazanmakla birlikte, büyük ölçüde makroekonomik değişkenlerle uyumlu bir aralıkta seyretmiştir. Öte yandan, *Japon yeni* 2007’nin son aylarında bir sıçrama göstermiş, fakat orta-vadeli makroekonomik değişkenlere göre düşük-değerli kalmıştır. Çin para birimi *renminbi* ise reel efektif bazda dolar karşısında tedricî olarak

değer kazanmaya devam etmiş, fakat Çin'in cari işlemler fazlası bir miktar daha artış göstererek, ülkenin uluslararası rezervleri yüksek boyutlara varmıştır. Diğer yükselen piyasa ekonomileri de hem cari işlemlerden hem de sermaye hesaplarından kaynaklanan güçlü döviz girişine sahne olmuştur. Yükselen piyasalara ait para birimleri, temmuz ve ağustos aylarında genellikle zayıflamakla birlikte, daha sonra yeniden toparlanma eğilimine girmiştir.

Dünya ticareti, temmuz ve ağustos aylarında, 2007'nin ikinci çeyreğiyle karşılaştırıldığında, ortalama olarak yüzde 3 oranında artış göstermiştir. Ne var ki, yapılan öngörüler, 2007 yılı sonunda dünya ticaret hacmindeki genişlemenin, 2006 yılına göre, yüzde 2,2 daralarak yüzde 7,4 oranında gerçekleşeceği ve 2008 yılında bu yavaşlamanın yüzde 0,5 oranında ilave bir düşüş yaşayacağı yönündedir. Dünya ticaret fiyatlarının ise, 2007 yılında, ABD doları cinsinden yüzde 6,4 arttığı ve bu artışın 2008 yılında ancak yüzde 3,3 seviyesinde gerçekleşeceği tahmin edilmektedir.

İşsizliğin hafifletilmesi, gelişmekte olan ekonomiler kadar gelişmiş ekonomilerin de önemli mücadele alanlarından bir tanesi olmaya devam etmektedir. İşsizlik, 2007'de sırasıyla yüzde 11,8 ve 10,9'luk oranlarla Ortadoğu ve Kuzey Afrika'da en yüksek düzeyde kalmayı sürdürmüştür. Bu bölgeyi, yüzde 8,5 ile Latin Amerika ve Karayipler, Orta ve Güneydoğu Avrupa (AB dışı) ve Bağımsız Devletler Topluluğu (BDT) izlemiştir. OECD'nin *standardize işsizlik oranı* istatistiklerine göre, 2007'nin üçüncü çeyreği sonunda Euro alanında işsizlik oranı yüzde 7,3'e ulaşmışken, ABD'de de bu oran yüzde 4,7, Japonya'da ise yüzde 4,0 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Dünya ekonomisinin, son dönemlerde izlediği güçlü büyüme seyrini muhafaza etmesinin kolay olmayacağı düşünülmektedir. Büyüme dönemlerine ilişkin yüksek boyutlu şirket kârları, sağlanan istihdam artışı ve artan uluslararası ticaret bu büyümenin pozitif unsurları olmuştur. Ancak, finansal piyasalarda son dönemlerde yaşanan çalkantılar, 2008 yılı beklentilerine, bir ölçüde de olsa, karamsarlık havasının sinmesine engel olamamış, temel makroekonomik değişkenlere ait beklentiler revizyona tabi tutulmuştur.

TÜRKİYE EKONOMİSİNDEKİ GELİŞMELER

Türkiye ekonomisinin 2007 yılında sergilemiş olduğu performansta, esas itibariyle küresel boyutta hissedilen kuraklık ve bunun özellikle tarım sektörünü olumsuz etkilemesi belirleyici olmuştur. Üretim azalışının iktisadî büyümeyi yavaşlatması, buna bağlı olarak ortaya çıkan fiyat artışlarının enflasyon gibi temel makro büyüklükleri hedeflerin ötesine taşınması, 2007 yılının beklenen performansı sergileyememesine neden olmuştur.

Türkiye ekonomisi, 2007 yılının üçüncü çeyreğinde, beklentilerin bir hayli altında, sadece yüzde 2 oranında büyüme kaydetmiştir. Nitekim son yıllara ait büyüme rakamları değerlendirildiğinde, bu oranın, 2002 yılının ikinci çeyreğinden sonraki döneme ilişkin en düşük seviyeye işaret ettiği görülmektedir. Yılın ilk dokuz aylık döneminde ise, GSMH ve GSYİH artışları, bir önceki yılın aynı dönemine göre, sırasıyla yüzde 4,0 ve yüzde 3,8 olmuştur. Ekonominin üçüncü çeyrekte sergilediği performans düşüklüğü, iç talep artışının ılımlı seyretmesinden ve tarım sektöründeki daralmadan kaynaklanmıştır. Bu tespitlerin ışığında, GSYİH'nın 2007 yılı sonunda yüzde 4,7 civarında büyüdüğü ve 2008 yılı itibariyle de yaklaşık yüzde 4,9 oranında artış kaydedeceği tahmin edilmektedir.

2007'nin ikinci çeyreğinden itibaren yıllık enflasyon azalış eğilimine girmiş ve ilk altı aylık dönem sonunda yüzde 8,6 olarak gerçekleşmiştir. Yılın ilk dokuz aylık döneminde, hizmet fiyatları artışındaki belirgin yavaşlama dikkat çekici olmuştur. Bu dönemde dayanıklı mal fiyatları gerilerken, dayanıklı olmayan mal fiyatlarındaki artış, bir önceki yıl gibi yüksek oranlarda seyretmiştir. 2007 yılında Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) yıllık yüzde 8,4 oranında artarken, Üretici Fiyat Endeksi'ndeki (ÜFE) artış yüzde 5,9'u bulmuştur. Öte yandan, yıllık enflasyon tanımlamasına esas teşkil eden TÜFE'deki artışın, 2008 yılı sonunda, yüzde 70 ihtimalle yüzde 4.1 ile yüzde 6.9 arasında, ortalama yüzde 5.5 oranında gerçekleşmesi hedeflenmiştir.

Merkez Bankası, 2006 yılı başından itibaren uygulamaya başladığı açık enflasyon hedeflemesi rejimini 2007 yılında da sürdürmüştür. Diğer taraftan, Merkez Bankası'nın 2007 yılında da sürdürdüğü bir diğer uygulama ise, dalgalı döviz kuru rejimi olmuştur. Yılın ilk dokuz aylık dönemi sonunda, Merkez Bankası'nın temel yükümlülük kalemleri arasında yer alan emisyon hacmi yüzde 2,7 oranında artarak 26,1 milyar YTL olmuştur. Ekim ayı başı itibariyle eski tanımın kullanıldığı M1, M2 ve M2Y para arzları, bir önceki yıl sonuna göre, sırasıyla yüzde 6,2, yüzde 15,0 ve

yüzde 10,5 oranında artış kaydetmiştir. M1 para arzındaki artışın sınırlı kalmasında, vadesiz tasarruf mevduatındaki yüksek artışa karşın vadesiz ticarî mevduatın azalışı ve dolaşımdaki para artışının sınırlı seviyelerde kalması önemli rol oynamıştır.

İşsizlik, gelişmekte olan pek çok ülkede olduğu gibi, Türkiye’de de varlığını derinden hissettirmektedir. 2002-2006 yılları arasında, ekonomi reel olarak yıllık ortalama yüzde 7,2 oranında genişlerken, toplam istihdam yıllık ortalama olarak yüzde 0,7 oranında artmıştır. 2007 yılı ekim ayı itibariyle bir önceki yılın aynı dönemine göre, işsizlik oranı 0,4 puan artış kaydederek yüzde 9,7 düzeyinde gerçekleşmiştir. Bu oranın, fazla bir sapma göstermeksizin, yıl sonu istatistiklerine de yansımaları beklenmektedir. Program hedefleri çerçevesinde, 2008 yılında öngörülen büyüme ve yatırım büyüklüklerine paralel olarak, istihdamın yaklaşık 425 bin kişi artması, işsizlik oranının yüzde 9,6 seviyesinde gerçekleşmesi öngörülmektedir.

Küresel piyasalarda yaşanan çalkantı ve YTL’nin aşırı değerlenmesine rağmen, ihracat, 2007 yılının büyük kesiminde güçlü paternini korumuştur. Öte yandan, ihracatın altında artış kaydetmekle beraber, ithalatta son aylarda bir hareketlenme göze çarpmaktadır. Son verilere göre, 2007 yılında ihracat yüzde 25,3, ithalat ise yüzde 21,8 oranında artış kaydetmiş olup, dış ticaret açığı yüzde 16,3 oranında artışla 62,8 milyar dolar düzeyine çıkmıştır. Böylelikle 2007 yılında, ihracatın ithalatı karşılama oranı yüzde 63,0’a ulaşmıştır. Dünya ticaretindeki artışla uyumlu biçimde, 2006 yılı sonunda 225 milyar doların üzerine çıkmış bulunan Türkiye’nin dış ticaret hacmi, 2007 yılı sonunda, bir önceki yıla göre yüzde 23,1 oranında artışla 277,1 milyar dolara ulaşmıştır. Bu büyüklüğün yüzde 61,3’ünü ithalat oluşturmaktadır.

Sürekli büyüyen carî işlemler açığı, Türkiye ekonomisinin en ciddi mücadelesi alanlarından bir tanesini teşkil etmektedir. Ödemeler dengesine ilişkin yayınlanan son istatistiklere göre; 2007 yılının ocak-kasım döneminde carî açık, bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 11,6 oranında artarak, 29,3 milyar dolardan 32,8 milyar dolara yükselmiştir. 2007 yılı sonunda carî işlemler açığının GSYİH’nin yüzde 7,5’i seviyesinde gerçekleşeceği beklenmektedir. 2007 yılı ocak-kasım döneminde gerçekleşen cari açığın finansmanına baktığımızda, finans hesaplarında gerçekleşen net sermaye girişinin 31,1 milyar dolar olduğu ve bu girişlerin; 14,7 milyar dolarının doğrudan yatırımlar, 110 milyon dolarının net portföy yatırımları ve 23,1 milyar dolarının da ticarî ve nakit krediler ile mevduatlardan oluşan diğer yatırımlar net girişlerinden kaynaklandığı görülmektedir.

Kasım 2007 tarihi itibariyle 2,6 milyar YTL fazla veren Merkezi Yönetim Bütçesi, 2007 Aralık ayında 4,2 milyar YTL açık vermiş, yıllık bazda gerçekleşen bütçe açığı 13,9 milyar YTL düzeyine ulaşmıştır. Yıl sonu bütçe açığı hedefinin 16,8 milyar YTL olduğu dikkate alındığında, kümülatif bütçe açığının, yıl sonu hedefinin yüzde 82,5'inde olduğu görülmektedir. Diğer taraftan, aralık ayında, faiz dışı denge de 2,4 milyar YTL açık vermiştir. Aralık ayı sonu itibariyle oluşan kümülatif faiz dışı fazla (34,8 milyar YTL), yılın tamamı için hedeflenen 36,1 milyar YTL'nin yaklaşık olarak yüzde 96,5'ine karşılık gelmektedir.

Yıllık bazda bankacılık sektörü verileri değerlendirildiğinde, 2007'de mevduat ve kredi hacminin reel olarak büyüdüğü göze çarpmaktadır. Mevduat hacminde yüzde 15,7 oranında artış gerçekleşirken, kredi hacmindeki artış yüzde 28,9'a ulaşmıştır. Geçen yıl döviz sepetinin yüzde 12,6 oranında değer kaybetmesine bağlı olarak, yabancı para cinsinden kredilerdeki artış yüzde 20,1 seviyesinde kalmış, buna karşılık YTL kredilerde yüzde 32,2 oranında yükseliş kaydedilmiştir.

2008 yılına yönelik beklentiler, küresel iktisadî ve siyasî ortamın izleyeceği seyirle yakından bağlantılıdır. Küresel finansal koşulların olumsuz bir havaya bürünmesi, Türkiye gibi büyük miktarlarda carî açık veren ülkelere girecek doğrudan ve dolaylı sermaye akışını ciddî ölçüde etkileyebilecektir. Dolaylı olarak da, muhtemel faiz artışları ve döviz kuru oynaklıkları, reel sektörü maliyetler açısından olumsuz yönde etkileyerek dış piyasalardaki sıkışıklıkla beraber, ihracatımız ve gerçekleştirilecek iktisadî büyüme üzerinde baskı oluşturacaktır. Öte yandan, küresel koşulların elverişli bir trende bürünmesi halinde ise, Türkiye ekonomisinin yeniden genişleme eğilimine gireceği, bununla beraber carî açığın önemli mücadele alanı olarak varlığını sürdüreceği, sermaye hareketlerinin hız kazanacağı ve enflasyon hedefine ulaşılmasının bir süre daha gecikeceği yönünde tahminler ağırlık kazanmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI FAALİYET KONULARI VE SEKTÖRDEKİ KONUMU

Banka'nın kuruluşu hakkında 4456 sayılı Kanun'a göre Banka'nın amaçları; Türkiye'nin kalkınması için anonim şirket statüsündeki teşebbüslere kârlılık ve verimlilik anlayışı içinde kredi vermek, iştirak etmek suretiyle finansman ve işletme desteği sağlamak, yurtiçi ve yurtdışı tasarrufları kalkınmaya dönük yatırımlara yönleltmek, sermaye piyasasının gelişmesine katkıda bulunmak, yurtiçi yurtdışı ve uluslararası ortak yatırımları finanse etmek ve her türlü kalkınma ve yatırım bankacılığı işlevlerini yapmaktır.

Banka'nın bu amaçları gerçekleştirmek üzere yapacağı faaliyet konuları, aynı maddenin devamında;

- 1.** Türk Lirası ve döviz olarak kısa, orta ve uzun vadeli her türlü nakdi ve gayri nakdi kredi açabilir, kâr ortaklığı veya kiralama esaslı kredi işlemleri yapabilir. Yerli ve yabancı kişi ve kurumlara gerekli teminatın alınması karşılığında garanti verebilir ve aracı olabilir.
- 2.** Her türlü menkul kıymetleri satın alabilir, satabilir ve tahvil garantisi verebilir.
- 3.** Araştırma, proje geliştirme ve eğitim çalışmaları yapabilir veya yaptırabilir, teknik yardım verebilir. Finansman ilişkilerinde bulunduğu şirketlerin rantabl çalışmalarını sağlayıcı önlemleri alabilir.
- 4.** Şirketlere kredi açabilir, yurtiçinde ve yurtdışında kurulmuş şirketlere iştirak edebilir, gerektiğinde rehabilitasyon; bonifikasyon, konsolidasyon yapabilir. Bankanın öncülüğünde şirket kurabilir ve iştiraklere ait hisse senetlerini alabilir, satabilir, geri alabilir ve kâr garantisi verebilir.
- 5.** İthalat, ihracat ve görünmeyen muameleler gibi her türlü kambiyo işlemlerini yapabilir ve döviz pozisyonu tutabilir.
- 6.** Sigorta acentalığı yapabilir.
- 7.** Gerekli izinleri almak kaydıyla yurtiçinde ve yurtdışında şube ve temsilcilik açabilir.
- 8.** Yurtiçi ve yurtdışı finansman kurumlarıyla işbirliği yapabilir, bunların katıldığı ulusal ve uluslararası kuruluşlara üye olabilir.
- 9.** Yurtiçi ve yurtdışı finansman kuruluşları ile para ve sermaye piyasalarından ve her türlü fonlardan kaynak sağlayabilir.

- 10.** Sanayide mülkiyetin geniş halk kitlelerine yayılmasını sağlayacak tedbirleri alır.
- 11.** Banka kaynaklarını kalkınma planı ve yıllık programların hedef ve ilkelerine uygun olarak kullanır.
- 12.** Amacının gerçekleşmesine yardımcı olacak her türlü kalkınma ve yatırım bankacılığı işlemleri yapabilir.
- 13.** Her türlü menkul ve gayrimenkul malları alır, satar, kiralar, kiraya verir, leh ve aleyhte rehin, ipotek, intifa, irtifak hakları, gayrimenkul mükellefiyetleri ve sair hakları tesis edebilir.
- 14.** Banka açtığı krediler karşılığında, menkul rehni, ticarî işletme rehni ve gayrimenkul ipoteği de dahil olmak üzere her türlü teminatı alabilir.

şeklinde tanımlanmıştır.

Halihazırda Bankamız kredilendirme fonksiyonunun yerine getirilmesinde proje değerlendirme esaslı kredi değerlendirmesi söz konusudur. Bunun yanısıra teminatların niteliği de proje bazında Banka tarafından belirlenmektedir. Bankamız, Kuruluş Kanunu gereği, bireysel müşterilere kredi kullandırmamaktadır. Kredi kullandığımız kurumsal müşterilere ise verilebilecek azami kredi tutarı; yapılacak yatırımın büyüklüğü, yatırımın özkaynak/yabancı kaynak dengesi (yürürlükteki mevzuatta belirtilen herhangi bir alt/üst limit bulunması halinde bu düzenlemeler belirleyici olmak kaydıyla) ve Bankamız kaynak yapısı dikkate alınarak proje değerlendirme aşamasında belirlenmektedir. Asli fonksiyonu, yatırımların projeye dayalı finansmanı şeklinde tanımlanabilecek Bankamız bunun yanısıra, diğer bankacılık işlem ve faaliyetlerini de yürütmektedir.

Bankamızın 2007 yıl sonu itibariyle 695 personeli bulunmaktadır. Bankamızın teşkilat yapısı Genel Müdürlük ve 2007 yılında faaliyete başlayan İstanbul Şube Müdürlüğü'nden oluşmaktadır.

TBS, KYB ve TKB: Finansal-Fonksiyonel Performans (2003-2007/9 Dönemi)*

(% Paylar)	TBS					KYB					TKB				
	2003	2004	2005	2006	2007	2003	2004	2005	2006	2007	2003	2004	2005	2006	2007
Likit Aktifler	35.9	34.2	36.9	34.8	32.3	38.9	41.4	41.7	42.3	43.0	37.7	43.7	48.3	49.0	41.9
Krediler	26.9	32.7	32.0	44.0	49.4	48.3	47.1	46.4	47.0	47.6	43.9	41.2	40.8	37.7	48.7
Tak.Krediler(Net)/Krediler	1.5	0.8	0.5	0.4	0.5	0.4	0.4	0.2	0.1	0.1	6.1	6.5	0.0	0.0	0.7
Diğer Aktifler	37.1	33.2	25.2	21.2	18.4	12.8	11.6	11.9	10.7	9.4	18.5	15.0	10.9	13.2	9.5
Toplam Aktifler	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
(% Paylar)															
Yabancı Kaynaklar	85.8	85.0	86.5	88.1	87.0	59.2	54.6	51.4	50.7	52.6	26.6	24.3	33.1	39.2	44.0
Mevduat/Y.K.	72.5	73.4	70.8	69.9	70.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Alınan Krediler/Y.K.	12.1	13.0	15.8	16.1	14.1	53.0	52.4	55.7	56.6	51.8	28.1	30.8	53.9	52.0	59.9
Diğer Y.K./Y.K.	6.7	6.8	6.6	7.2	9.0	34.1	34.3	35.2	34.8	37.2	71.9	69.2	46.1	48.0	40.1
Özkaynaklar	14.2	15.0	13.5	11.9	13.0	40.8	45.4	48.6	49.3	47.4	73.4	75.7	66.9	60.8	56.5
Toplam Pasifler	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Net Dön. Karı / Top.Aktif (%)	2.2	2.1	1.4	2.3	2.6	4.3	2.8	5.3	4.8	4.6	-18	3.5	3.8	17.7	5.3
YP Aktif /YP Pasif (%)	87.8	90.1	88.6	87.7	84.3	108.8	108.0	96.4	94.6	80.7	360.7	300.2	144.3	117.7	108.8
Reel Aktif Büyümesi(%Artış)	17.4	22.7	29.5	25.9	16.4	8.8	10.3	13.6	19.3	23.1	-4.3	20.6	33.3	28.1	-7.5
Faiz Marjı (Milyon USD)	8.080	13.192	13.639	15.099	22.470	855	758	628	689	1.001	31	34	26	45	72
Kambiyo Marjı (Milyon USD)	1.171	342	553	-1.201	1.434	16	-22	17	-91	-33	-0.6	2	-4	8	-3
Toplam Aktif (Milyon USD)	173.209	229.319	295.846	355.513	501.531	7.367	8.476	9.589	10.918	16.290	310	389	491	632	707
Aktif Büyüklüğü İçindeki Paylar (%)						4.11	3.70	3.24	3.07	3.25	4.18	4.57	5.36	5.76	4.33

(*) 2005,2006 ve 2007 yıllarına ilişkin veriler cari, 2003 ve 2004 yıllarına ait veriler ise ilgili döneme ait enflasyon muhasebesine göre ifade edilmiş değerlerdir.

Tablo incelendiğinde, gerek Türk bankacılık sistemi, gerekse kalkınma yatırım bankalarının performansına ilişkin olarak dikkati çeken en temel gösterge, aktif büyüme hızının seyridir. Bu oran çerçevesinde Türk bankacılık sisteminin 2003 yılından itibaren büyüme hızının arttığı görülmektedir. 2003 yılından itibaren ılımlı olarak kaydedilmeye başlanan büyüme son iki yılda (2006 ve 2007) hız kesmiş ve 2007 yılında 16,4 seviyesinde gerçekleşmiştir. Kalkınma ve yatırım bankaları ise kriz sonrasındaki dönem boyunca büyüme hızını artırmış, 2007 yılında ise bu oran yüzde 23,1 seviyesine ulaşmıştır. Kalkınma ve yatırım bankalarının gelişim trendinin aksine Bankada 2002-2007 dönemi boyunca inişli çıkışlı bir büyüme süreci gözlenmektedir. 2005 ve 2006 yıllarında sırasıyla 33,3 ve 28,1'lik büyüme hızlarıyla Banka, gerek bankacılık sistemi gerekse kalkınma ve yatırım bankalarından daha hızlı büyüme kaydetmiştir. Özellikle 2006 yılında iştirak satışı sonucunda arızı olarak 28,1 oranında genişleyen aktif büyüklüğü, 2007 yılında iştirak satışına bağlı olarak elde edilen yüksek kâr rakamının ana pay sahibi Hazine Müsteşarlığına devri sonrasında yüzde 7,5 daralmıştır. Arızı gelişmeleri bertaraf edebilmek amacıyla son 3 yıllık ortalama büyüme rakamları kıyaslandığında kalkınma ve yatırım bankaları grubunun yüzde 18,6'lık büyüme oranına karşılık, Bankanın yüzde 18,0'lık büyüme oranıyla gruba paralel bir gelişim gösterdiğini söylemek mümkündür.

Aktif kârlılığı açısından Türk bankacılık sisteminin artan performansı 2007 yılında da devam etmiştir. Genel olarak Türk bankacılık sisteminden daha yüksek aktif kârlılığına sahip olan kalkınma ve yatırım bankaları grubunun aktif kârlılığı 2006 ve 2007 yıllarında sırasıyla yüzde 4,8 ve 4,6 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2006 itibarıyla Bankanın kârlılığı, kaydettiği yüksek kâr rakamıyla yüzde 17,7'ye ulaşmış ve böylece sektörün tamamına göre çok üstün bir kârlılık düzeyi gerçekleştirmiştir. 2007 yılında ise yüzde 5,3'lük aktif kârlılığıyla gerek bankacılık sistemi gerekse kalkınma ve yatırım bankalarının üzerinde bir performans sergilemiştir.

Fonksiyonel performansın göstergesi olan kredilerin toplam aktifler içindeki payı ise, 2006 yılında sistem ortalamasının altında iken 2007 itibarıyla bu oran sistem ile hemen hemen eşit düzeylerde gerçekleşmiştir. Kalkınma yatırım bankaları grubu ortalaması ile karşılaştırdığımızda ise, 2006 yılında grubun altında bir yüzdeye sahip olmasına rağmen 2007 yılında kredilerin toplam aktifteki payı grup ortalamasından daha yüksek bir değer almıştır.

Önümüzdeki dönemde, global gelişmelere bağlı olarak yaşanması olası olumsuz gelişmelerin yaratacağı, borçlanma imkanlarındaki daralma ve faiz oranlarında muhtemel artışlar, genel olarak bankacılık sistemine kaynak maliyeti artışı olarak yansıyacaktır. Bu olası gelişmeler çerçevesinde bankacılık sisteminin yüksek maliyetli kaynakları plase etmekte de zorlanacağı açıktır. Hem maliyet artışı hem de ekonomik durgunluğa bağlı olarak bir yandan kredi portföyünün daralması ve sistemin mevcut kredi tahsilatlarında da zorlanmasına bağlı olarak takip rasyolarının artması muhtemel görünmektedir.

Bu konuda vurgulanması gereken son nokta, bankacılık sisteminin kredi plasman faaliyetinde talep boyutunu oluşturan reel sektörün kredi talebinin de belirleyici olduğudur. Bu açıdan bakıldığında görünen durum ise, yaşanan global krizden bağımsız olarak son yıllarda bankacılık sisteminin kredi taleplerini uyarmakta giderek daha fazla zorlanıyor olmasıdır. Bunun da temel sebebi, yaklaşık beş yıldır yüzde 7'ler civarında büyüyen ekonomide tüketim harcamalarının yüksek artışına bağlı olarak kredi portföyünün tüketim kredisi ağırlıklı olarak şekillenmesidir. Sorun, büyümenin özellikle tüketim harcamalarındaki artış ekseninde hız kesmesi nedeniyle artık bankaların faiz düşürmesine rağmen yeterli tüketici kredisi talebi alamamalarından kaynaklanmaktadır. Buradan Türkiye'de tüketim harcamalarının fiyatlardan çok gelir azalışına duyarlılığının yüksek olduğu sonucunu çıkarmak da mümkündür. Bu durum bir yandan büyüme hedefine ulaşılmasını zorlaştırırken, bankacılık sisteminin son dönemde daha çok, kaynak yapısı elverdiği ölçüde orta ve uzun vadeli reel kesimin finansmanına yöneldiği gözlenmektedir.

Bu yapı içinde kalkınma yatırım bankaları ve TKB'nin ayırt edici özelliği, son beş yıllık dönemde de krediler rakamının toplam aktif içindeki payının sistem ortalamasından daha yüksek olmasından kaynaklanmaktadır. Aynı zamanda Bankanın kredi kullandırımında yoğun olarak uluslararası kalkınma ve yatırım bankalarıyla çalıştığı göz önüne alındığında, olası maliyet artışlarında sistem genelinden daha az etkileneceği aşikârdır. Banka Erdemir hisse senetlerinin satışı ve iştirak satışından sağlanan kârın Hazine Müsteşarlığı'na aktarılması ile aktifin yüzde dağılımı içinde kredilerin oranını yükseltmiştir. Banka ve KYB'ler dikkate alındığında, kredilerin sistem genelindeki kısa vadeli yapısından farklı olarak orta ve uzun vadeli

kredilerden oluşması, söz konusu bankaların plase ettikleri kredilerin ağırlıklı olarak reel ekonominin yatırımlarının finansmanında etkin bir rol oynadıkları anlamına gelmektedir. Kalkınma ve yatırım bankaları kredi hacminin aktif içindeki yüksek payı, Türkiye ekonomisindeki reel yatırımların finansmanı açısından olumlu bir gelişme olarak nitelendirilebilmekle birlikte, söz konusu bankaların sistem içindeki payının 2007 yılı sonu itibariyle sadece yüzde 3,3'ünü oluşturması, bunun yanısıra Bankanın kalkınma yatırım bankaları büyüklüğü içinde sadece yüzde 4,3'lük bir orana sahiptir. Ancak Bankanın son iki yıllık olumlu gelişme süreci, özellikle orta ve uzun vadeli yatırım finansman ihtiyacının aciliyet taşıdığı günümüzde ümit vaat eden bir görüntü arz etmektedir.

BANKANIN 2007 YILI FAALİYETLERİ

KREDİLENDİRME

Türkiye Kalkınma Bankası'nın Ülkemiz kalkınma çabaları kapsamında üstlendiği finansman desteği sağlama ve yönlendirme faaliyetlerinin ilk aşaması, yatırım girişimlerine ilişkin kredi başvurularının değerlendirilmesi ile başlamaktadır.

Bankadan kredi talebinde bulunan firmalardan kredileendirme koşullarını taşıdığı tesbit edilenler için yapılan istihbarat çalışmaları sonucunda firma hakkında edinilen kanaatin olumlu olması durumunda, başvuru konusu girişime ilişkin projeler teknik, ekonomik ve mali boyutları ile kapsamlı bir incelemeye tabi tutularak proje değerlendirme raporu hazırlanmaktadır.

Proje değerlendirme faaliyeti sonucunda uygun bulunan sanayi, hizmetler ve enerji sektörlerindeki şirketlere özkaynaklardan ve sağlanan yabancı kaynaklardan orta-uzun vadeli yatırım ve işletme kredileri, ayrıca kısa vadeli krediler tahsis edilmekte ve kullanılmaktadır. Banka kârlılık ve verimlilik anlayışı çerçevesinde yıllık iş programlarında belirlenen kriterlere uygun olarak anonim şirket statüsündeki firmaların finansman ihtiyaçlarını karşılamaktadır.

Bir yatırım projesine finansman temin edilebilmesi için, şirket hakkındaki istihbarat sonuçları ile proje ile ilgili teknik, ekonomik ve mali değerlendirme sonuçlarının olumlu olması gerekmektedir. Anonim Şirket statüsündeki firmalara belirli bir fondan finansman temin edilmesi durumunda, projenin fonun işleyişi ile ilgili kararname ve tebliğde belirlenen şartları taşıması, kredi bir başka finansman kuruluşundan temin edilecekse ilgili kuruluşun aradığı şartları sağlaması ve genel anlaşma ile belirlenen koşullara uyulması gerekmektedir. Anonim Şirket statüsündeki turizm firmalarının bankadan kredi temin edebilmeleri için ise, ayrıca T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan Turizm Yatırım Belgesi almaları gerekmektedir.

Kredi Pazarlama

Bankacılık sektöründe yaşanan yoğun rekabetçi yapı içinde, pazarlama ve müşteri ilişkilerinin geliştirilmesi Bankanın tanıtımı ve kredi portföyünün büyütülmesi amacıyla 2007 yılında yoğun bir şekilde yürütülen kredi pazarlama faaliyetleri kapsamında;

- Müşteri odaklı çalışmalara devam edilerek müşterilerle birebir görüşülmüş,
- Türkiye Odalar Borsalar Birliği ile yapılan protokol çerçevesinde TOBB'un organizasyonu ile çeşitli illerde yapılan KOBİF- Bilgi fuarlarına iştirak edilmiş,
- TOBB'un Sektör Meclisleri toplantılarına da iştirak edilerek sektörlerin önde gelen üyelerine Banka kredi kaynakları ve kullandırım koşulları hakkında detaylı bilgi verilmiş,
- Ticaret ve Sanayi Odaları ve Organize Sanayi Bölgeleri Müdürlükleri ile işbirliği yapılarak Bölgesel Kredi Bilgilendirme toplantıları düzenlenmiş,
- Mevcut müşterilerle sürekli temas sağlanmak suretiyle Banka kredileri konusunda bilgilendirilmeleri temin edilmiş,
- Bankanın kredi pazarlama faaliyetleri çerçevesinde 20 ilde 22 adet fuara iştirak edilmiş,
- Bankaca tespit edilen sektör ve bölgelerde Banka kredi kaynakları ve kullandırım koşulları hakkında tanıtım yapılmıştır.

Bu faaliyetler sonucunda 147 şirketten 710.000.000 YTL tutarında kredi başvurusu alınmıştır.

Proje Değerlendirme

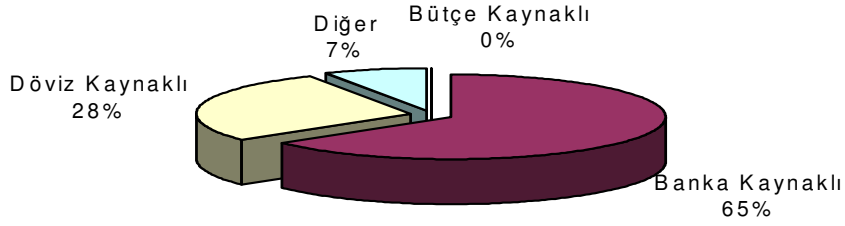
2007 yılında proje değerlendirme faaliyetleri kapsamında, sanayi yatırımlarına ilişkin olarak 113 turizm, hizmetler ve enerji yatırımlarına ilişkin olarak ise 45 olmak üzere toplam 158 adet proje değerlendirilmiştir.

2007 yılında proje değerlendirme raporları dışında 127 adet kredi hakediş raporu, 133 adet ekspertiz raporu hazırlanmıştır.

PROJE DEĞERLENDİRME FAALİYETLERİ

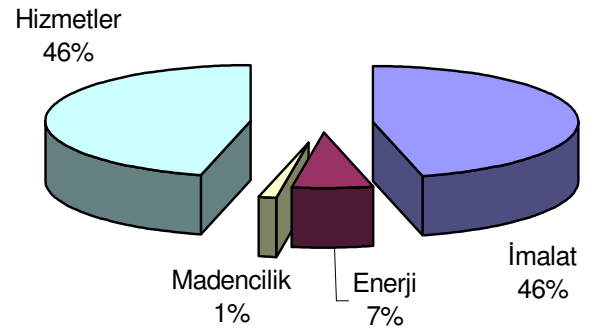
PROJE ADETLERİ	KAYNAKLAR				
	BÜTÇE KAYNAKLI	BANKA KAYNAKLI	DÖVİZ KAYNAKLI	DİĞER KAYNAKLI	TOPLAM
GEÇEN YILDAN DEVREDEN	2	19	24	12	57
MÜRACAAT	2	85	37	13	137
TOPLAM PROJE SAYISI	4	104	61	25	194
DEĞERLENDİRİLEN	3	90	49	16	158
- Raporu Hazırlanan	0	49	21	6	76
- İşlemden Kaldırılan	3	41	28	10	82
GELECEK YILA DEVREDEN	1	14	12	9	36

RAPORU HAZIRLANAN PROJELERİN KAYNAĞINA GÖRE DAĞILIMI



RAPORU HAZIRLANAN PROJELERİN SEKTÖREL DAĞILIMI (Adet)

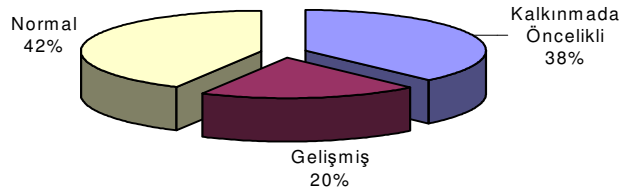
SEKTÖRLER	PROJE ADEDİ
I.MADENCİLİK	1
II.İMALAT	35
. Tüketim Malları	12
. Ara Mallar	23
. Yatırım Malları	0
III.HİZMETLER	35
. Turizm	22
. Sağlık	9
. Eğitim	4
. Diğer	0
IV.ENERJİ	5
TOPLAM	76



RAPORU HAZIRLANAN PROJELERİN YÖRESEL DAĞILIMI

(Adet)

YÖRELER	SANAYİ	TURİZM	ENERJİ	SAĞLIK	EĞİTİM	TOPLAM
GELİŞMİŞ	8	5	-	-	2	15
NORMAL	17	9	1	4	1	32
KALKINMADA ÖNCELİKLİ	11	8	4	5	1	29
TOPLAM	36	22	5	9	4	76



RAPORU HAZIRLANAN PROJELERİN BÖLGELERE GÖRE DAĞILIMI

(Adet)

BÖLGELER	SANAYİ	TURİZM	ENERJİ	SAĞLIK	EĞİTİM	TOPLAM
İSTANBUL	3	2	-	-	1	6
BATI MARMARA	1	1	-	2	-	4
EGE	7	3	-	1	-	11
DOĞU MARMARA	7	1	-	1	-	9
BATI ANADOLU	5	2	-	1	-	8
AKDENİZ	3	5	-	-	1	9
ORTA ANADOLU	3	3	2	-	-	8
BATI KARADENİZ	1	-	1	-	2	4
DOĞU KARADENİZ	1	-	2	2	-	5
KUZEYDOĞU ANADOLU	1	1	-	-	-	2
ORTADOĞU ANADOLU	1	2	-	1	-	4
GÜNEYDOĞU ANADOLU	3	2	-	1	-	6
TOPLAM	36	22	5	9	4	76

Krediler

Banka; kalkınma hedefleri ile uyumlu sanayi, turizm, hizmetler ve enerji projelerine yönelik kredi tahsis ve kullandırımına 2007 yılında da devam etmiştir.

2007 yılında, Bankamızca 78 şirkete 215.930 bin YTL kısa, orta ve uzun vadeli kredi tahsis edilmiş, 60 şirket ile 173.831 bin YTL tutarında sözleşme yapılmış, 90 şirkete ise 188.027 bin YTL tutarında kredi ödemesinde bulunulmuştur. Kredi ödemelerinin % 41'i sanayi, % 34'ü turizm, % 11'i diğer hizmetler ve % 14'ü enerji sektörü yatırımlarına aittir.

KREDİ FAALİYETLERİ

(Bin YTL)

KAYNAKLAR	2006 YILI	2007 YILI
TAHSİS	188.862	215.930
ORTA VE UZUN VADELİ KREDİLER	179.672	212.206
Banka Kaynaklı YTL	61.234	108.871
Banka Kaynaklı Döviz	782	139
Gayri Nakdi Krediler	250	
KÖF-II		265
Döviz Kredileri (*)	116.496	102.931
Bütçe Kaynaklı Krediler	910	
-KOBİ	910	
-Bölgesel Gelişme		
-KKTC Kredisi		
-Diğer Bütçe Kaynaklı Krd.		
KISA VADELİ KREDİLER	9.190	3.724
Banka Kaynaklı		
Eximbank	9.190	3.724
SÖZLEŞME	106.074	173.831
ORTA VE UZUN VADELİ KREDİLER	99.826	168.802
Banka Kaynaklı YTL	31.101	70.500
Banka Kaynaklı Döviz		6.040
KÖF-II		165
Döviz Kredileri (**)	67.381	92.097
Bütçe Kaynaklı Krediler	1.344	
-KOBİ	1.344	
-Bölgesel Gelişme		
-KKTC Kredisi		
-Diğer Bütçe Kaynaklı Krd.		
KISA VADELİ KREDİLER	6.248	5.029
Banka Kaynaklı		3.234
Eximbank	6.248	1.795
ÖDEME	137.141	188.027
ORTA VE UZUN VADELİ KREDİLER	111.931	151.773
Banka Kaynaklı YTL	15.534	46.305
Banka Kaynaklı Döviz	1.279	1.993
KÖF-II		83
Döviz Kredileri (**)	34.729	82.755
Eximbank (Orta V.)	31.435	10.433
Bütçe Kaynaklı Krediler	28.954	10.204
-KOBİ	2.856	582
-Bölgesel Gelişme	441	237
-KKTC Kredisi	25.657	9.385
-Diğer Bütçe Kaynaklı Krd.		
KISA VADELİ KREDİLER	25.210	36.254
Banka Kaynaklı	1.872	1.840
Eximbank	23.338	34.414

(*) Döviz Krd: KfW, İKB, UBS AG (Swiss Bank), AKA, AYB, AKKB, Dünya Bankası.

KREDİ ÖDEMELERİNİN BÖLGELERE GÖRE DAĞILIMI

(Bin YTL)

BÖLGELER	2006 YILI		2007 YILI	
	ÖDEME	% DAĞILIM	ÖDEME	% DAĞILIM
İSTANBUL	1.369	1	1.800	1
BATI MARMARA	160	-	8.565	5
EGE	56.733	51	37.060	21
DOĞU MARMARA	12.654	11	24.505	14
BATI ANADOLU	3.175	3	15.059	8
AKDENİZ	8.707	8	25.921	15
ORTA ANADOLU	387	-	3.737	2
BATI KARADENİZ	1.599	2	3.006	2
DOĞU KARADENİZ	14.683	13	34.144	19
KUZEYDOĞU ANADOLU	2.254	2	1.328	0
ORTADOĞU ANADOLU	60	-	430	0
GÜNEYDOĞU ANADOLU	9.703	9	23.087	13
TOPLAM	111.484	100	178.642	100
KKTC	25.657		9.385	
TOPLAM	137.141		188.027	

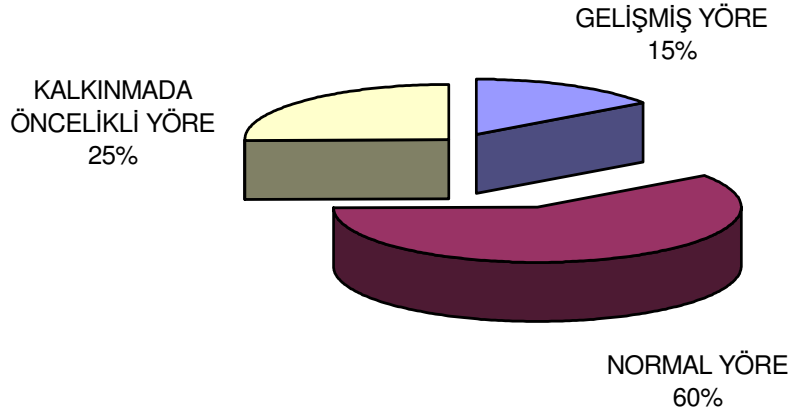
2007 yılında Bankaca gerçekleştirilen kredi ödemelerinin 9.385 bin YTL'lık kısmı KKTC'de yapılan yatırımlara aittir. 178.642 bin YTL tutarındaki kredi ödemesinde %21 oranla Ege, %19 oranla Doğu Karadeniz, %14 oranla Doğu Marmara, %13 oranla Güneydoğu Anadolu, %15 oranla ise Akdeniz bölgesi ilk sıralarda pay almaktadır.

KREDİ ÖDEMELERİNİN YÖRELERE GÖRE DAĞILIMI

(Bin YTL)

YÖRELER	2006 YILI		2007 YILI	
	ÖDEME	% DAĞILIM	ÖDEME	% DAĞILIM
GELİŞMİŞ	18.860	17	27.165	15
NORMAL	71.455	64	106.107	60
KALKINMADA ÖNCELİKLİ	21.169	19	45.370	25
TOPLAM	111.484	100	178.642	100
KKTC	25.657		9.385	
TOPLAM	137.141		188.027	

2007 YILI KREDİ ÖDEMELERİNİN YÖRELERE GÖRE DAĞILIMI



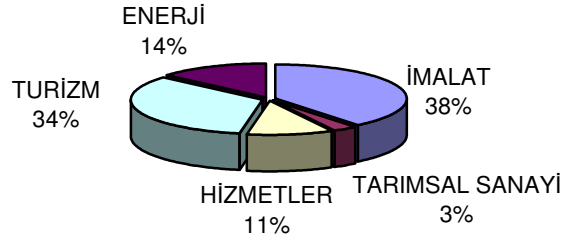
2007 yılında kredi ödemelerinin 27.165 bin YTL (%15) gelişmiş yörelerdeki, 106.107 bin YTL (%60) normal yörelerdeki, 45.370 bin YTL (%25) kalkınmada öncelikli yörelerdeki yatırımlara yöneliktir.

KREDİ ÖDEMELERİNİN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIMI

(Bin YTL)

SEKTÖRLER	2006 YILI		2007 YILI	
	ÖDEME	% DAĞILIM	ÖDEME	% DAĞILIM
I- TARIMSAL SANAYİ	279	-	5.735	3
II- İMALAT	70.776	51	73.582	38
III- TURİZM	49.182	36	63.306	34
IV- HİZMETLER	9.162	7	19.746	11
V- ENERJİ	7.742	6	25.658	14
TOPLAM	137.141	100	188.027	100

2007 YILI KREDİ ÖDEMELERİNİN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIMI



2007 yılında kredi ödemelerinin 5.735 bin YTL (%3) tarımsal sanayi, 73.582 bin YTL (%38) imalat, 63.306 bin YTL (%34) turizm, 19.746 bin YTL (%11) diğer hizmetler, 25.658 bin YTL (%14) enerji sektöründeki yatırımlara ait bulunmaktadır.

Kredi İzleme

Tahsis edilen, kullandırılan, ertelenen ya da yeniden ödeme planına bağlanan kredilere ilişkin olarak, tahsil ve tasfiye aşamasına kadar şirketlerin finansal verilerinin düzenli olarak izlenmesi, bu amaçla gerektiğinde yerinde izleme yapılması ve izleme raporlarının hazırlanması faaliyeti sonucunda 193 adet firma izlemesi yapılmıştır.

İŞTİRAKLER

İktisadi ve ticari işlevini yitiren ya da kuruluş amacını gerçekleştiremeyeceği anlaşılan iştiraklerin tasfiye edilmesi, 1990 yılından beri uygulanmakta olan iştirak paylarının blok ve/veya yaygın şekilde satışı yapılarak iştirak ilişkimizin sona erdirilmesi şeklindeki politika ve uygulamalar 2007 yılında da sürdürülmüştür.

Bu kapsamda, 2007 yılında Emiray Emirlikler Anadolu Yatırım A.Ş.'nin tasfiye sürecine devam edilmiş, VAN-ET Entegre Et Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ndeki 59,7 Bin YTL nominal bedelli payın tamamı İMKB'nde yaygın şekilde satılarak şirketle iştirak ilişkisi sona erdirilmiştir.

Ayrıca yıl içerisinde, ülkemizdeki girişim sermayesi ve özel sermaye yatırımlarının gelişmesine katkıda bulunmak amacıyla, Avrupa Yatırım Fonu öncülüğünde kurulan İstanbul Risk Sermayesi Girişimi (iVCi)'ne Bankamızın 10 Milyon Euro ile iştirak etmesi Banka Yönetim Kurulu'nca karara bağlanmış ve bu tutar Bankaca taahhüt edilmiştir.

31.12.2007 tarihi itibarıyla iştirak sayısı 12 olup, bunların 3'ü çok ortaklı ve/veya halka açık şirket niteliğinde, 1'i temel sanayi kuruluşu (TEMSAN) ve 8'i (iVCi dahil) ise halka açık olma niteliği bulunmayan diğer şirketlerdir.

2007 yılı sonu itibarıyla 12 iştirakimizdeki Banka payı (iştirak ödemesi olarak) 2006 yılına göre % 5,62 oranında artmıştır. 2007 yılı sonunda taahhüt –ödeme farkı iVCi'ye verilen taahhütten kaynaklanmaktadır.

BANKA’NIN İŞTİRAK İLİŞKİSİ İÇİNDE OLDUĞU ŞİRKETLER

(Bin YTL)

		TESCİLLİ-ÇIKARILMIŞ SERMAYE			
ŞİRKETİN ADI	KAYITLI SERMAYE	TOPLAM	FON	İŞTİRAK ORANI %	TOPLAM İŞTİRAK PAYIMIZ
ACISELSAN	3.000	602	309	77	462
ARICAK	0	500	0	99	496
EMİRAY	0	10	0	10	1
K.Y.MENKUL DEĞ.	0	5.000	68	100	5.000
MAKSAN	1.525	1.525	1.500	31	475
TAKASBANK	0	60.000	12.856	0.4	242
TEŞ.DES.AJ.AN.	0	0	0	20	0
TÜR-SAN A.Ş.	0	5	0	18	1
TÜRK SUUDİ HOLD.	0	5.800	5.574	25	1.432
YOZGAT OTEL	0	96	48	4	4
TOPLAM	4.525	73.538	20.355	11	8.113
TEMSAN	0	10.000	10	0	1
iVCi(İst. Risk Ser.Gir.)	0	255.780	0	7	17.052
GENEL TOPLAM	4.525	339.318	20.365	7	25.166

Bir Temel Sanayi Kuruluşu (Temsan) ve iVCi hariç, Bankanın 31.12.2007 tarihi itibarıyla iştirak ilişkisinde bulunduğu 10 şirketin sermayeleri toplamı 73.538,23 Bin YTL olup, (20.355,26 Bin YTL değer artış fonundan karşılanmıştır.) Bankanın bu şirketlerdeki iştirak tutarı 8.113,31 Bin YTL ve ortalama iştirak oranı % 11,03 dür. 10 iştirakin 1 tanesi halen tasfiye aşamasında, 3 tanesi ise gayrifaal durumdadır.

İŞTİRAKLERİN YÖRESEL DAĞILIMI

YÖRELER	ŞİRKET SAYISI	YATIRIM TUTARI (Bin YTL)	İSTİHDAM	SERMAYE (Bin YTL)	BANKA İŞTİRAKİ		
					İŞTİRAK TAAHHÜDÜ (Bin YTL)	DAĞILIM %	ORT. İŞT. ORANI %
GELİŞMİŞ	5	59.071	213	70.810	6.675	82	9
NORMAL	2	19.277	44	1.102	959	12	87
KALKINMADA ÖNCELİKLİ	3	14.711	166	1.626	479	6	29
TOPLAM	10	93.059	423	73.538	8.113	100	11

Not: 1 temel sanayi kuruluşu (Temsan) ve iVCi hariçtir.

İŞTİRAKLERİN BÖLGESEL DAĞILIMI

BÖLGELER	ŞİRKET SAYISI	YATIRIM TUTARI (Bin YTL)	İSTİHDAM	SERMAYE (Bin YTL)	BANKA İŞTİRAKİ		
					İŞTİRAK TAAHHÜDÜ (Bin YTL)	DAĞILIM %	ORT. İŞT. ORANI %
İSTANBUL	4	59.071	213	70.810	6.675	82	9
BATI MARMARA							
EGE	2	19.277	44	1.102	959	12	87
DOĞU MARMARA							
BATI ANADOLU	1	0	0	0	0	0	0
AKDENİZ							
ORTA ANADOLU	1	2.797	5	96	4	0	4
BATI KARADENİZ							
DOĞU KARADENİZ							
KUZEYDOĞU ANADOLU							
ORTADOĞU ANADOLU	1	11.914	161	1.525	474	6	3
G.DOĞU ANADOLU	1	0	0	5	1	0	20
TOPLAM	10	93.059	423	73.538	8.113	100	11

Not: 1 temel sanayi kuruluşu (Temsan) ve iVCi hariçtir.

Banka iştiraklerinin en yoğun olduğu bölge 4 şirket ile İstanbul olup, bu bölgeyi 2 şirket ile Ege Bölgesi izlemektedir. Ortadoğu Anadolu, Orta Anadolu, Güneydoğu Anadolu ve Batı Anadolu Bölgelerinde ise 1'er iştiraki bulunmaktadır.

10 iştirakin 3 tanesi imalat sanayinde, 7 tanesi hizmetler sektöründe faaliyet göstermektedir. İmalat sanayindeki şirketlerden biri tüketim malları, biri ara malları ve biri de yatırım malları alt sektöründe yer almaktadır.

İŞTİRAKLERİN SEKTÖREL DAĞILIMI

SEKTÖRLER	ŞİRKET SAYISI	YATIRIM TUTARI (Bin YTL)	İSTİHDAM	SERMAYE (Bin YTL)	BANKA İŞTİRAKİ		
					İŞTİRAK TAAHHÜDÜ (Bin YTL)	DAĞILIM %	ORT. İŞT. ORANI %
I.MADENCİLİK							
II.İMALAT	3	15.112	205	2.132	937	12	44
A.TÜKETİM MALLARI	1	0	0	5	1	0	20
B.ARA MALLARI	1	3.198	44	602	462	6	76
C.YATIRIM MALI	1	11.914	161	1.525	474	6	31
III.HİZMETLER	7	77.947	218	71.406	7.176	88	10
TOPLAM	10	93.059	423	73.538	8.113	100	11

Not: 1 temel sanayi kuruluşu (Temsan) ve iVCi hariçtir.

KAYNAK GELİŞTİRME

Özkaynaklar

Banka Yönetim Kurulu'nun 25.04.2006 tarih ve 2005-07-01/076 sayılı Kararı doğrultusunda Banka çıkarılmış sermayesi 160 milyon YTL'dir. Banka sermayesinin %99.08'i Hazine Müsteşarlığı'na ait olup, kalan pay İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir. Banka'nın sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

ORTAKLAR	MEVCUT SERMAYE PAYI	
	(YTL)	(%)
HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI	158.530.446,43	99.08
DİĞER (*)	1.469.553,57	0.92
TOPLAM	160.000.000,00	100.00

(*)Tüm gerçek ve tüzel kişileri kapsamakta ve bu ortaklara ait hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmekte olduğundan ortak sayısı bilinmemektedir

Yabancı Kaynaklar

2007 yılı içerisinde gerçekleşen kaynak geliştirme faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir.

- ◆ Yatırımcıların ithal makine teçhizat yatırımlarının finansmanı amacı ile İsviçre UBS AG'den ve İslam Kalkınma Bankasından limitli, Almanya AKA'dan ise limitsiz olarak sağlanmış olan tahsislerin kullandırımı, yatırımcıların ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla sürdürülmüştür. 2007 yılı sonu itibariyle bu kaynaklardan kullanılabilir limit 29,7 milyon USD karşılığıdır.
- ◆ Ülkemizin enerji üretimine katkı ve çeşitlilik sağlamak üzere; özel sektör eliyle yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik enerjisi üretiminin artırılması amacıyla sağlanan 200 milyon USD tutarındaki Dünya Bankası "Yenilenebilir Enerji Projesi" kredisinde Banka, aracılık ettiği 50 Milyon USD tutarın; 2007 yıl sonu itibariyle toplam 29.117.232 USD tutarında kısmını tahsis etmiş, 13.125.776 USD tutarında kredi kullandırmıştır.
- ◆ Avrupa Yatırım Bankası Kredisi kapsamında 2007 yıl sonu itibariyle 18,4 milyon Euro tutarında Avrupa Yatırım Bankası Global IV ve 29 milyon Euro tutarında

Avrupa Yatırım Bankası Global V KOBİ kredilerinin tamamı firmalara kullandırılmıştır.

- ◆ Bankanın yeni kaynak temini çalışmaları çerçevesinde, Avrupa Yatırım Bankası tarafından Global IV ve Global V 'in devamı niteliğinde 19.07.2007 tarihinde Lüksemburg'da imzalanan "KOBİ Geliştirme Kredisi Finansman Anlaşması" kapsamında Banka 40 milyon Euro tutarında yeni kaynak teminini gerçekleştirmiştir. Kredinin kullandırımına ilişkin çalışmalar çerçevesinde; dokuz adet firmaya 24.008.298 Euro kredi tahsisi yapılmıştır.
- ◆ Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası KOBİ kredisi kapsamında Bankaya sağlanan limit 44,6 milyon Euro olup, 2007 sonu itibariyle toplam 43.489.190 Euro kredi kullandırılmıştır.
- ◆ Enerji ve Çevre yatırımlarının finansmanı konularında Avrupa Yatırım Bankası 200 milyon Euro tutarında bir kredi imkanının Türkiye'de kullandırılması için Bankamız ve TSKB'nin aracı bankalar olarak belirlendiğini ve kredinin 2008 başında kullanıma hazır olabileceğini bildirmiş olup, henüz kredi sözleşmesi imzalanmamıştır.
- ◆ Banka, sosyal konut finansmanı çerçevesinde Hazine Müsteşarlığı garantisinde Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası kaynağından sağlayacağı kredinin TOKİ'ye kullandırılmasına aracılık edebilmek amacı ile çalışmalar başlatılmış olup ilgili kuruluşlar ile görüşmeler ve Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası'ndan KOBİ finansmanı amacıyla kaynak çalışmaları sürdürülmektedir.
- ◆ Fransız Kalkınma Ajansı Kredisi'nin "APEKS" bankacılığı çerçevesinde kullandırılabilmesi konusunda değerlendirmeler yapılmış olup, potansiyel aracı bankalara teklif sunmaları için davet mektupları gönderilmiştir.
- ◆ İspanyol Hükümeti'nden sağlanması planlanan ICO KOBİ kredisi Hazine Müsteşarlığı tarafından iptal edilmiştir.
- ◆ Bankanın da yararlanıcısı olduğu SELP II programına ilişkin teknik yardım ihalesi sonuçlanmış ve 30 Kasım 2007 tarihi itibariyle teknik danışman "Frankfurt School of Finance and Management" ile Merkezi Finans ve İhale Birimi arasında sözleşme imzalanmıştır. Danışman kurum yetkilileri ile çalışmalar başlatılmıştır.

- ◆ Banka öz kaynaklarının APEKS yöntemi kullanılarak OSTİM ve İvedik Organize Sanayi Bölgesi'nde faaliyet gösteren imalatçı KOBİ'lere; işletme ve/veya yatırım kredisi olarak ticari bankalar aracılığı ile kullandırılması çalışmaları çerçevesinde Garanti Bankası A.Ş. ile kredi sözleşmesi imzalanmış olup, kredi Ocak 2008 içerisinde Garanti Bankasına aktarılmaya başlanmıştır.
- ◆ Yurtiçi kaynak temini çalışmaları çerçevesinde ise; Banka Yatırımlarda Devlet Yardımları Mevzuatı ve KOBİ Teşvik Mevzuatı çerçevesinde kendisine verilen aracılık görevini yerine getirmektedir. Bu kapsamda AR-GE, Çevre Koruma, Bölgesel Gelişme amaçlı yatırımlara, KOBİ'lere ve KKTC'de yapılan yatırımlara sağlanan kredi teşviklerinde Banka aracılık etmektedir. 2007 içerisinde Bütçenin Yatırımları Teşvik ödeneğinden; toplam 30.359.564 YTL kaynak aktarımı talep edilmiş, aynı dönem içerisinde Hazine Müsteşarlığınca 2006 bekleyen talebi dahil 10.229.493 YTL aktarım yapılmıştır.
- ◆ Banka Türk Eximbank'tan sağlamış olduğu limit çerçevesinde Türk ihracatçılarının Sevk Öncesi İhracat kredilerine aracılık etmektedir. Bu amaçla Eximbank'tan sağlanmış olan Sevk Öncesi Döviz Kredisi limiti yıl içerisinde döviz olarak 30 milyon USD'den 33 milyon USD'ye, Türk lirası olarak 6 Milyon YTL'den 7 milyon YTL'ye ulaşmıştır.
- ◆ Banka, 2007 yılında 58.810 bin YTL dış kaynak (Eximbank döviz kredileri dahil), 12.153 bin YTL (Eximbank YTL kredileri dahil) iç kaynak olmak üzere toplam 70.963 bin YTL borç geri ödemesi gerçekleştirmiştir.

FON YÖNETİMİ VE SERMAYE PİYASASI İŞLEMLERİ

Genel olarak Banka'nın YTL mevcutlarının değerlendirilmesi, Bankalara verilen depolar, TCMB nezdindeki Interbank Para Piyasası ve Devlet İç Borçlanma Senetleri (DİBS) aracılığıyla gerçekleştirilmektedir. Döviz mevcutları ise yurtiçi ve yurtdışı piyasalarda en uygun faiz oranları ile değerlendirilmektedir.

TCMB tarafından belirlenen kur ve para politikaları ile uyumlu olarak, Bankanın hedeflediği kredi plasmanları ve kredi tahsilatları, risk-getiriler de dikkate alınarak, yurt içi ve yurt dışı menkul kıymet ve para piyasalarındaki gelişmeler yakından izlenmiş, faiz, döviz ve likidite riski yönetimi piyasa araç ve vade çeşitlendirmesi ile etkin bir şekilde yapılmaya çalışılırken, piyasada uygun zaman ve koşullarda ortaya çıkan kazanç imkanları değerlendirilmiştir.

2006 yılına göre 2007 yılında, TCMB Interbank ve Bankalararası YTL piyasalardaki toplam işlem hacmi %38 oranında artış göstermiştir. 2007 yıl sonu itibariyle, elde edilen faiz gelirleri bir önceki yıla göre %35 oranında artmış ve toplam faiz gelirleri içerisindeki payı %65 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Yönetilen varlıkların %60,9'u para piyasalarında değerlendirilen YTL, %4,2'si döviz, %33'ü YTL cinsinden sabit getirili menkul kıymet, %1,9'u yatırım fonlarından oluşmuştur.

2007 yılında, sermaye piyasası faaliyetlerine yönelik ürün çeşitliliğini artırmada yeni bir adım olarak faaliyet alanına, Bankamızın iştiraki olan Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin acenteliği eklenmiş, Repo, Yatırım Fonu, Hazine Bonosu – Devlet Tahvili alım satım hizmetlerinin yanında, acentelik kapsamında İMKB Hisse Senetleri Piyasası ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası'nda alım-satım işlemlerine aracılık hizmeti verilmeye başlanmıştır.

2007 yılında 365.434 Bin YTL işlem hacminin gerçekleştirildiği sermaye piyasası işlemlerinden 1.559 Bin YTL kâr elde edilmiştir.

ARAŞTIRMA

Ekonomik ve Sosyal Araştırmalar

2007 yılında; Türkiye İstatistik Kurumu'ndan (TÜİK) sağlanan İmalat Sanayinin Performansına ilişkin ham verilerin düzenlenerek Bankanın Merkezi Veri Tabanına aktarılması ve tüm birimlerin istifadesine sunulması ve Dünya ve Türkiye ekonomisindeki sosyo-ekonomik gelişmelerin onbeşer günlük periyotlarla izlenip değerlendirilerek Ekonomik Gelişmeler Özet Değerlendirme Raporları hazırlanması esas olmak üzere, Dünya ve Türkiye ekonomisine ve imalat sanayiine yönelik aşağıda yer alan çeşitli çalışmalar gerçekleştirilmiştir.

- Gıda Ürünleri ve İçecek İmalatı,
- Tütün Ürünleri İmalatı,
- Tekstil Ürünleri İmalatı,
- Giyim Eşyası İmalatı; Kürkün İşlenmesi ve Boyanması,
- Derinin Tabaklanması, İşlenmesi; Bavul, El Çantası, Saraçlık, Koşum Takımı ve Ayakkabı İmalatı,
- Ağaç ve Mantar Ürünleri İmalatı (Mobilya Hariç); Hasır ve Buna Benzer, Örülerek Yapılan Maddelerin İmalatı,
- Kağıt ve Kağıt Ürünleri İmalatı,
- Basım ve Yayım; Plak, Kaset v.b. Kayıtlı Medyanın Çoğaltılması,

Kok Kömürü, Rafine Edilmiş Petrol Ürünleri ve Nükleer Yakıt İmalatı,

- Kimyasal Madde ve Ürünlerin İmalatı,
- Plastik ve Kauçuk Ürünleri İmalatı,
- Metalik Olmayan Diğer Mineral Ürünlerin İmalatı,
- Ana Metal Sanayi,
- Makine ve Teçhizatı Hariç; Metal Eşya Sanayi,
- Başka Yerde Sınıflandırılmamış Makine ve Teçhizat İmalatı,
- Büro, Muhasebe ve Bilgi İşlem Makineleri İmalatı,
- Başka Yerde Sınıflandırılmamış Elektrikli Makine ve Cihazların İmalatı,

- Radyo, Televizyon, Haberleşme Teçhizatı ve Cihazları İmalatı,
- Tıbbi Aletler; Hassas ve Optik Aletler ile Saat İmalatı,
- Motorlu Kara Taşıtı; Römork ve Yarı-Römork İmalatı,
- Diğer Ulaşım Araçlarının İmalatı,
- Mobilya İmalatı; Başka Yerde Sınıflandırılmamış Diğer İmalat,
- Türkiye İmalat Sanayinin Yapısal Analizi ve Sektörel Performans Değerlendirmesi (22 Ana Sektör İtibariyle),
- Bozcaada Stratejik Gelişme Raporu,
- Gökçeada Stratejik Gelişme Raporu,
- Hatay Stratejik Gelişme Raporu,
- Mali Krizden Zarar Görme Olasılığının Değerlendirilmesi: Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları İçin Bir erken Uyarı Sistemi
- Mikro Finansman,
- İpoteğe Dayalı Konut Kredisi (Mortgage),
- Altyapı Yatırımlarının Finansmanı,

Teknoloji İzleme

Bankaca, sanayi ve hizmet sektörleri ile bunlara ilişkin teknoloji, makine-teçhizat, ürün, hizmet ve işletme giderleriyle ilgili konuların ülkemizde ve dünyada izlenmesi ile bunlara ilişkin bilgi ve dokümanların temini ve arşivlenmesinin gerçekleştirilmesi ve bilgi bankası oluşturulmasını sağlamaya yönelik aşağıda belirtilen raporlar hazırlanmıştır:

- Hazır Beton Sektörü Raporu,
- Ambalajlı Su Sektör Raporu,
- Hidro Elektrik Santralleri Araştırma Raporu,
- Seramik Sektör Raporu,
- Sürdürülebilir Kalkınma İçin Çevre Sorunları Mevzuatı ve Teknolojileri Raporu,
- Hidrojen Teknolojileri Araştırma Raporu,
- Jeotermal Enerji Sektör Raporu,

- Karavan Sektörü Raporu,
- Nanoteknoloji Araştırma Raporu,
- Jojoba Araştırması Raporu,
- Turizm Amaçlı Kullanılan Tarihi Yapıların Restorasyonu,
- Değerleme (Ekspertiz) Raporu Hazırlama Esasları,
- Emisyon Ticareti ve Gönüllü Karbon Piyasası Raporu,
- Denizcilik ve Gemi İnşa Sektör Raporu,
- Biyoteknoloji Araştırma Raporu,
- Mekatronik Araştırma Raporu,
- Esnek ve Çevik Üretim Süreç ve Teknolojileri Araştırma Raporu,

Ayrıca, Banka içi ve Banka dışı olmak üzere 15 sunum ve seminer yapılmış, 12 Adet Değerleme ve Ekspertiz Raporu, 15 Adet Teşvik Belgesi Kapatma Ekspertizi Raporu tamamlanmıştır. Bir adet Ön Fizibilite, bir adet ise Fizibilite Etüdü Raporu hazırlanmıştır.

EĞİTİM VE HALKLA İLİŞKİLER

Eğitim çalışmaları, Banka faaliyetlerinin yürütülmesinde etkinlik ve verimliliğin artırılması amacıyla yıl boyunca sürdürülmüştür.

Banka personeline yönelik mesleki eğitimler, ağırlıklı olarak konularında uzman kişiler ve/veya üniversite ve kamu kurum/kuruluşlarından sağlanan eğitimcilerce gerçekleştirilmiş, gerektiğinde Banka personelinin yurtiçi kurum ve kuruluşlarca verilen eğitimlere katılımları da sağlanmıştır. 72 eğitim etkinliğinden 960 kişi yararlanmıştır.

Banka'nın Halkla İlişkiler faaliyetleri kapsamında Türk Halk Müziği Korosu, Türk Sanat Müziği Korosu ve Sanat Galerisi faaliyetleri yıl boyunca devam etmiştir. Diğer taraftan, kültür ve sanat faaliyetleri çerçevesinde personelin katılımı sağlanmıştır.

Ayrıca, Kamu Kurum ve Kuruluşlarının sahip oldukları her türlü bilgi ve belgelerin gerçek ve tüzel kişilerin erişimine açılmasını ve bununla ilgili prosedürü düzenleyen

4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu çerçevesinde 2007 yılında 268 adet bilgi edinme başvurusu cevaplandırılmıştır. 20.01.2006 tarih ve 26055 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/3 sayılı Başbakanlık Genelgesi uyarınca, BİMER-

(Başbakanlık İletişim Merkezi) Doğrudan Başbakanlık Sisteminin uygulanması ile ilgili olarak 5 adet başvuru cevaplandırılmış ve Başbakanlığa da gerekli bilgiler aktarılmıştır.

YENİ HİZMET VE FAALİYETLERLE İLGİLİ OLARAK ARAŞTIRMA GELİŞTİRME UYGULAMALARI

Bankamız, yatırımları bölgesel, sektörel ve teknolojik anlamda kaliteli, etkin ve hızlı finanse etmenin yanı sıra girişimcileri de teknik yardımlarla destekleyerek uluslararası boyutlarda bir kalkınma ve yatırım bankası olma vizyonunu hedeflemektedir. Bu hedef doğrultusunda, 2006 yılında imalat sanayinin yapısal özelliklerinin ve rekabet gücünün irdelenmesine yönelik ilk olarak **“İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflandırması Düzey 2’ye Göre İmalat Sanayinin Alt Sektörler İtibariyle Dağılımı”** çalışması yapıldıktan sonra, 120 sanayi sektörü için **“Dış Ticaretteki Rekabet Gücüne Göre Sanayi Sektörünün Değerlendirilmesi”** ve ardından 965 imalat sanayi ürünü bazında **“İmalat Sanayi Ürünlerinin Dış Ticaretteki Rekabet Gücüne Göre Değerlendirilmesi”** çalışmaları yapılmıştır.

2007 yılında ise, 2006 yılındaki çalışmaların devamı ve tamamlayıcısı niteliğinde olmak üzere, imalat sanayi ve 22 alt sektörünün performansının hem yatay kesit hem de zaman serisi verileriyle değerlendirildiği **“Türkiye İmalat Sanayiinin Yapısal Analizi ve Sektörel Performans Değerlendirmesi”** çalışması tamamlanmıştır. Sektörlerin aynı kriter setine göre makro bazda değerlendirmelerinin yapıldığı bu çalışmada, sektörel performanslar hem sektör özelinde hem de imalat sanayii ve/veya diğer bir sektörle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Böylece, imalat sanayinin dış ticaretteki rekabet gücü ve mekânsal dağılımı yanı sıra geçmiş dönemler ve alt sektörler itibariyle performansının genel bir değerlendirilmesi de elde edilmiştir. Ayrıca, performans düzeyleri ayrı ayrı analiz edilen imalat sanayiine ait 22 alt sektör için seçilmiş kriterler çerçevesinde performans sıralamaları da yapılmıştır.

Avrupa Birliği (AB) kaynakları ile yürütülecek olan SELP-II (Küçük Girişimci Kredi Programı) projesinde Bankamızın yer alması söz konusudur. SELP-II AB Komisyonu, KfW, Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası ve Fransız Ajansı gibi Kalkınma Finansman kuruluşlarının oluşturduğu bir fon olup, aracı bankaların bu fondan sağlayacakları kaynaklar ile Türkiye’de belirlenen kalkınmada öncelikli yörelerde faaliyet gösteren KOBİ’lerin finansman ihtiyacı karşılanacaktır. Başlangıçta Alman Kalkınma Bankası (Kreditanstalt für Wiederaufbau KfW) tarafından yönetilecek olan fonun yönetimi daha sonra Bankamıza devredilecektir.

Aracı bankalar vasıtasıyla kredilendirme faaliyeti olarak tanımlanabilecek olan apeks bankacılığı çalışmaları hızlandırılmış olup bu kapsamda ilk pilot proje OSTİM ve İvedik Organize Sanayi Bölgelerinde uygulanmaya başlanmıştır. Ayrıca Fransız Kalkınma Ajansı (AFD)’den sağlanan 20.000.000 EURO tutarındaki kredi imkanının da bu kapsamda kullandırım çalışmaları sürdürülmektedir.

YÖNETİM VE KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

BANKA YÖNETİMİ

YÖNETİM KURULU

Banka Yönetim Kurulu, Genel Müdür ve hissedarlar arasından Genel Kurulca seçilen 6 üye olmak üzere toplam 7 üyeden oluşmaktadır. Yönetim Kurulu Üyelerinin görev süresi üç yıldır. Görev süresi sona eren üyeler tekrar seçilebilirler. Süresi dolmadan üyeliğin boşalması halinde, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

ADI VE SOYADI	POZİSYONU	GÖREVE BAŞ.TAR.	ÖĞRENİM DURUMU	MESLEKİ DENEYİMLERİ
Abdullah ÇELİK	Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür	19/12/2005	-ODTÜ-İktisat 1991 -Old Dominion Univ. – Management MBA Master 1999	-Maliye Bak. Milli Emlak Genel Md. Memur 1991-1992 -Avrupa Topluluğu Dairesi Uzman Yrd. 1992-1992 -Bankalar Yeminli Murakıpları Kurulu Başmurakıbbı 1992-2003 -Bankalar Yeminli Murakıpları Kurulu Baskan Yrd. 2003-2004 -BDDK Kuruluşlar II Dairesi Bşk. Başkan 2004-2005
Osman KARA	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan V)	28/04/2003	-A.Ü. S.B.F. İşletmecilik 1976	-TÖBANK Müfettiş 1977-1989 -Albaraka Türk Sube Md.(Emekli) 1989-2001
Mehmet UNCU	Yönetim Kurulu Üyesi	28/04/2003	-Hacettepe Ün. İİBF Kamu Yönetimi 1990	-Maliye Bakanlığı Muhasebat Başkontrolörü 1991-2006 -Sağlık Bakanlığı Müfettişi 2006 - ...
Asım ALTUN	Yönetim Kurulu Üyesi	01/05/2007	-A.İ.T.İ.A İşletme - Muhasebe 1974	-Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Memur 1974-1976 -Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Kontrolör 1976-1985 -Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Başkontrolör 1985-1998 -Serbest Muhasebeci Mali Müşavir 1998 - ... -Türkiye Gübre Sanayi A.Ş. Yön.Krl.Üyesi 2003-2005 -TKB A.Ş. Denetim Kurulu Üyesi 2007-2007
Nedret Şerif ÇAKIRSOY	Yönetim Kurulu Üyesi	01/05/2007	-ODTÜ Makine Müh. 1992 -Y. Lisans / ODTÜ Makine Mühendisliği 1995 -Y. Lisans / Vlerick Leuven Gent Management -School / General International Management MBA 2002	-ODTÜ Makine Mühendisliği Böl. Araş.Görevlisi 1992-1996 -Hazine Müs.Teşvik ve Uyg. Gnl. Mdl. Uzman Yrd. 1996-1999 -Hazine Müs. Teşvik ve Uyg. Gnl. Mdl. Uzman 1999-2001 -Hazine Müs. Sigortacılık Gen. Mdl. Uzman 2002-2004 -Hazine Müs. Sigortacılık Gen. Mdl. Şube Müdürü 2004-2007 -Hazine Müs. Sigortacılık Gen. Mdl. Daire Başkanı 2007 - ...

ADI VE SOYADI	POZİSYONU	GÖREVE BAŞ.TAR.	ÖĞRENİM DURUMU	MESLEKİ DENEYİMLERİ
Hakan TOKAÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	01/05/2007	-A.Ü. S.B.F. Maliye 1994 -University Of Illinois MBA 2002	-Emn.Gen. Mdl. Yabanc.Dairesi Bşk.Komiser Yrd. 1994-1996 -Gümrük Müs. Gümrükler Gnl. Mdl. Uzman Yrd. 1996-1997 -Hazine Müs. Kamu Finans. Gnl. Mdl. Uzman Yrd. 1997-2000 -Hazine Müs. Kamu Finansmanı Gnl. Mdl. Uzman 2000-2004 -DPT AB Eğitim ve Gençlik Programları Merkezi Bütçe ve Finansman Koordinatörü 2004-2006 -Hazine Müs. Kamu Finans Gnl. Mdl. Strateji Geliş. Dairesi Başkanı (V) 2006-2007 -Hazine Müs. Kamu Finans. Gnl. Mdl. Genel Müdür Yardımcısı 2007 - ...
Ömer Faruk ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi	17/05/2007	-A.Ü. SBF. Çalışma Ekonomisi ve Endüstriyel İlişkiler 1994	-Maliye Bakanlığı Uzman Yrd. 1995-2000 -Öztay Tekstil A.Ş. Genel Müdür Yrd. 2000-2004 -Mercek Holding A.Ş. Koordinatör Yrd. 2004-2005 -Rumeli Telekom A.Ş. Muhasebe Direktörü 2005-2005 -THY A.O Personel Başkanlığı Başkanı 2005 - ...

Prof.Dr. M.Kemalettin CONKAR 29.04.2003 – 30.04.2007, Halil İbrahim AKÇA 28.04.2003- 30.04.2007, Ramazan KARDEŞ 07.07.2004 – 30.04.2007, Muhittin ADIGÜZEL 07.07.2004 – 30.04.2007 tarihleri arasında Yönetim Kurulu Üyeliği görevinde bulunmuşlardır.

4456 Sayılı Kuruluş Kanunumuz ve Ana Sözleşmede Yönetim Kurulu' nun en az ayda iki defa üye tam sayısının salt çoğunluğu ile toplanacağı belirtilmiştir. Yılda en az 24 toplantı yapılır. İstenildiği kadar ara karar alınabilir. Ara kararların oy birliği ile çıkma zorunluluğu vardır. Toplantı yapılabilmesi için yarıdan bir fazlasının katılımı gerekmektedir.

2007 yılında yapılan Yönetim Kurulu toplantı sayısı 26 ' dır. Ayrıca yıl içerisinde 22 adet Ara Karar alınmıştır.

DENETİM KURULU

Denetim Kurulu üyelerinin görev süresi üç yıldır. Görev süresi sona erenler tekrar seçilebilir. Süresi dolmadan üyeliğin boşalması halinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

ADI VE SOYADI	POZİSYONU	GÖREVE BAŞ. TAR.	ÖĞRENİM DURUMU	MESLEKİ DENEYİMLERİ
Esat Kaya TURGAY	Denetim Kurulu Üyesi	30/11/1999	- İTÜ İnşaat Müh. 1958	- Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü İnşaat Mühendisi 1958-1959 - Gaziantep Bel. Fen İşleri Müdürü 1960-1963 - Gaziantep Bayındırlık Müd./ İnş. Müh. / Müdür 1963-1966 - Serbest Mühendislik 1966-1973 - Gaziantep Belediye Başkanı 1973-1980 - Serbest Müh./Şantiye Şefi/ Teknik Koordinatör 1980-
Hasan AYDIN	Denetim Kurulu Üyesi	02/07/2004	- İst. Ün. SBF Kamu Yön. 1989	- Maliye Bakanlığı Gelirler Gn. Mdl. Başkontrolörü 1993-2008
Mustafa ÇOLAK	Denetim Kurulu Üyesi	30/04/2007	- A.Ü. SBF Maliye 1997	- Maliye Bak. Milli Emlak Gnl Mdl. 1993-1998 - Maliye Bak. Teftiş Kurulu / Maliye Müfettişi 1998-2006 - Maliye Bak. Daire Başkanı 2006-

Erkan DURDU 23.06.2005-26.03.2007 tarihleri, Asım ALTUN 27.03.2007-01.05.2007 tarihleri arasında Denetim Kurulu Üyeliği görevinde bulunmuşlardır.

DENETİM KOMİTESİ

ADI VE SOYADI	POZİSYONU	GÖREVE BAŞ. TAR.	ÖĞRENİM DURUMU	MESLEKİ DENEYİMLERİ
Hakan TOKAÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	01/05/2007	A.Ü. S.B.F. Maliye 1994 University Of Illinois MBA 2002	-Emn.Gen. Mdl. Yabanc.Dairesi Bşk.Komiser Yrd. 1994-1996 -Gümrük Müs. Gümrükler Gnl. Mdl. Uzman Yrd. 1996-1997 -Hazine Müs. Kamu Finans.ı Gnl. Mdl. Uzman Yrd. 1997-2000 -Hazine Müs. Kamu Finansmanı Gnl. Mdl. Uzman 2000-2004 -DPT AB Eğitim ve Gençlik Programları Merkezi Bütçe ve Finansman Koordinatörü 2004-2006 -Hazine Müs. Kamu Finans Gnl. Mdl. Strateji Geliş. Dairesi Başkanı (V) 2006-2007 -Hazine Müs. Kamu Finans. Gnl. Mdl. Genel Müdür Yardımcısı 2007 - ...
Osman KARA	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan V)	31/10/2006	A.Ü. S.B.F. İşletme 1976	TÖBANK Müfettiş 1977-1989 Albaraka Türk Şube Müdürü 1989-2001

(*) Denetim Komitesi Başkanı Mehmet UNCU'nun 29/11/2007 tarihinde bu görevinden istifaen ayrılması üzerine bu göreve 27/12/2007 tarihinde Hakan TOKAÇ seçilmiştir.

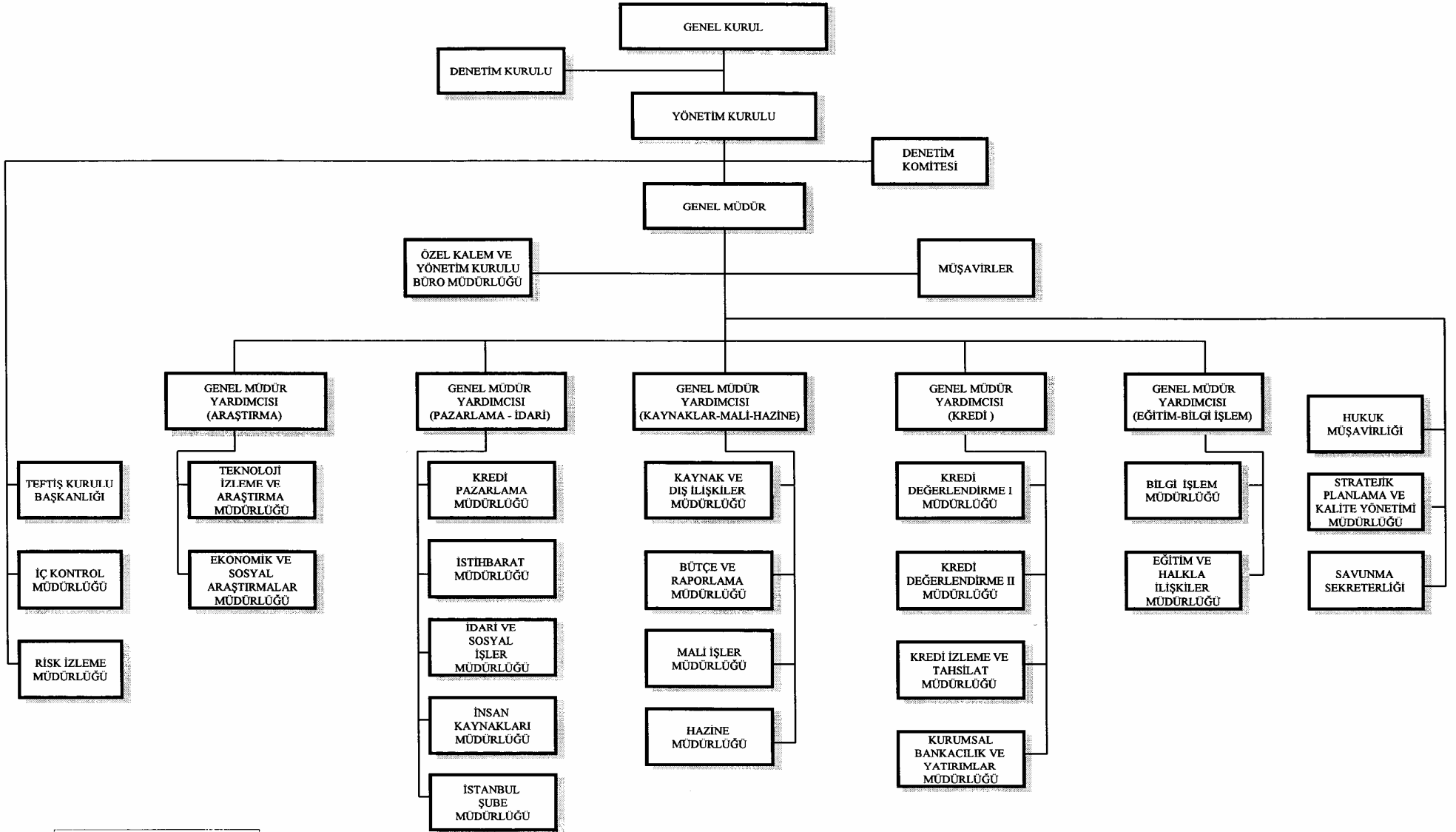
İÇ SİSTEMLER KAPSAMINDAKİ BİRİMLER

ADI VE SOYADI	POZİSYONU	GÖREVE BAŞ. TAR.	ÖĞRENİM DURUMU	MESLEKİ DENEYİMLERİ
Özkan AKCAN	Teftiş Kurulu Başkanı	06/09/2006	İstanbul Üniv. İktisat Fak. Maliye 1988	Etibank Müfettiş Yrd. 1990-1993 Etibank Müfettiş 1993-1998 TKB A.Ş. Müfettiş 1998-2005 TKB A.Ş. Başmüfettiş 2005-2006
İsmail YILDIRIM	İç Kontrol Müdürü	21/10/2001	AİTİA Maliye 1974 Unv. of New Haven CT ABD Finans Master 1980	MEB Öğretmen 1971-1973 TDÇİ Uzman Yrd. 1976-1977 TDÇİ Finansman Mdl. Memur 1981-1982 TDÇİ Finansman Mdl. Uzman 1982-1983 TDÇİ Finansman Mdl. Kısım Amiri 1983-1984 TCMB İdare Merkezi Memur 1984-1988 Turizm Bankası Uzman 1988-1990 TKB A.Ş. Müdür Yrd. 1990-1996 TKB A.Ş. Müdür 1996-1997 TKB A.Ş. Uzman 1997-1997 TKB A.Ş. Yönetici 1997-1998 TKB A.Ş. Müdür Yrd. 1998-2001
Dr. Semra PEKKAYA	Risk İzleme Müdürü	09/03/2006	A.Ü. SBF İktisat 1989 Y. Lisans - Gazi Üniv. Sosyal Bilimler Enstitüsü İktisat 1998 Doktora - Gazi Üniv. Sosyal Bilimler Enstitüsü İktisat 2005	TKB A.Ş. Uzman Yrd. 1990-1994 TKB A.Ş. Uzman 1994-2000 TKB A.Ş. Kd. Uzman 2000-2001 TKB A.Ş. Müdür Yrd. 2001-2006

BANKA ÜST YÖNETİMİ

ADI VE SOYADI	POZİSYONU	GÖREVE BAŞ.TAR.	ÖĞRENİM DURUMU	MESLEKİ DENEYİMLERİ
Abdullah ÇELİK	Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür	19/12/2005	- ODTÜ-İktisat 1991 - ABD Old. Dominion Un. İşletme MBA Master 1999	Maliye Bak. Milli Emlak Genel Md. 1991-1992 -Avrupa Topluluğu Dairesi Uzman Yrd. 1992-1992 -Bankalar Yeminli Murakıpları Kurulu Başmurakıbbı 1992-2003 -Bankalar Yeminli Murakıpları Kurulu Başkan Yrd. 2003-2004 -BDDK Kuruluşlar II Dairesi Bşk. Başkan 2004-2005
Adnan YALÇINCI	Genel Müdür Yardımcısı (Pazarlama-İdari)	14/10/2005	- Dok. Ey Ün.İİBF Maliye 1987 - Gazi Ün. Sosyal Bilimler Enstitüsü (Master) 2002	- Orman Bölge Müdürlüğü 1986-1987 - Türkiye Halk Bankası 1988-1989 - T.C. Ziraat B. Uz.Yrd./Uzman/Şb.Yön. 1989-2003 - T.C. Ziraat Ban. Şb. Md. 2003-2005
Zekai IŞILDAR	Genel Müdür Yardımcısı (V.) (Kredi)	10/01/2007	- ODTÜ Maden Müh. 1986	- TKB AŞ. Uz. Yrd./ Uz./Kd.Uzman./ 1998/2003 - TKB AŞ. Müdür 2003/....
S. Cansel İNANKUR	Genel Müdür Yardımcısı (Kaynaklar-Mali-Hazine)	29/08/1997	-ODTÜ İdari Bilim. Fak. İşletme 1978	- TKB AŞ. Uz. Yrd./ Uz./Md. Yrd./ Müd./Daire Başkanı 1978-1997 - TKB AŞ. Gen. Md.Müş. 1997-1997
M. Latif KARAMAN	Genel Müdür Yardımcısı (Eğitim-Bilgi İşlem)	12/09/1997	-AÜ SBF İktisat-Maliye 1980	- TKB AŞ. Müf. Yrd./ Müfettiş / Başkan Yrd./ Md. Yrd./Müdür/ Daire Başkanı 1981-1997
Bahattin SEKKİN	Genel Müdür Yardımcısı (Araştırma)	22/08/2003	-ODTÜ İdari Bilim. Fak. İşletme 1980	- TKB AŞ. Uz. Yrd./Uzman 1981-1985 - Betonsan Kon. San. ve Tic. AŞ Mur.Üye /Genel Müdür 1987-1988 - TKB AŞ. Kd.Uz./ Md. Yrd . 1988-1990 - Türk Suudi Yatırım Holding AŞ Genel Müdür Yrd. 1990-1993 - TKB AŞ. Md.Yrd./Gen. Md. Yrd. Genel Müdür Müşaviri 1994-2003

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. ORGANİZASYON ŞEMASI



Yönetim Kurulu'nun 15.06.2007
Tarih 2007- 12-19 / 185 sayılı
kararı ile yürürlüğe girmiştir.

KOMİTELER

Denetim Komitesi

5411 sayılı Bankacılık Kanununun 24. maddesi ve “Bankaların İç Sistemleri Hakkında Yönetmelik” hükümleri çerçevesinde, Bankamız Yönetim Kurulunun denetim, gözetim faaliyetlerinin yürütülmesi ve iç sistemler kapsamındaki bazı görevlerinin yerine getirilmesi amacıyla, Banka Yönetim Kurulunun 31/10/2006 tarih ve 2006-Ara Karar/227 sayılı Kararı ile Yönetim Kurulu bünyesinde Denetim Komitesi oluşturulmuş ve Komite üyeliklerine Mehmet UNCU, Osman KARA ve Ramazan KARDEŞ seçilmişlerdir. Komitenin 14/12/2006 tarihli toplantısında Başkanlığa Mehmet UNCU seçilmiştir. Yönetim Kurulu Üyesi Hakan TOKAÇ, Yönetim Kurulunun 17/05/2007 tarih ve 2007-24-21/323 sayılı Kararı ile Bankanın 2006 yılına ilişkin Genel Kurulunda görev süresi dolan Ramazan KARDEŞ'in yerine Denetim Komitesi Üyeliğine seçilmiştir. Denetim Komitesi Başkanı Mehmet UNCU'nun 29/11/2007 tarihinde bu görevinden istifaen ayrılması üzerine, Başkanlığa 27/12/2007 tarihinde Hakan TOKAÇ seçilmiştir.

İç Sistemler kapsamında yer alan Teftiş Kurulu Başkanlığı ile İç Kontrol ve Risk İzleme Müdürlükleri, doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olup, bu bağlılık Bankada Denetim Komitesi eliyle yürütülmektedir.

Komite 2007 yılında 19 adet toplantı yapmıştır.

DENETİM KOMİTESİ ÜYELERİ

Hakan TOKAÇ	Başkan	Hazine Müsteşarlığı Kamu Finansmanı Genel Müdür Yardımcısı
Osman KARA	Üye	Emekli Bankacı

Kurumsal Yönetim Komitesi

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nca 01.11.2006 tarih 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe konulan “Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik” ve Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan “Kurumsal Yönetim İlkeleri” çerçevesinde, Banka'nın kurumsal yönetim politikasına ilişkin esasları belirlemeye yönelik çalışmalar yapmak, kurumsal yönetim ilkelerine uyumu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak

ve Yönetim Kuruluna öneriler sunmak üzere, Bankamız Yönetim Kurulu'nun 15.06.2007 tarih ve 2007-12-18/185 sayılı Kararı ile de Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuş, 24.07.2007 tarih ve 2007-15-01/209 sayılı Kararı ile de Kurumsal Yönetim Komitesinin Çalışma Usul ve Esasları yürürlüğe konulmuştur.

Komite 2007 yılında bir adet toplantı gerçekleştirmiştir.

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ ÜYELERİ

Nedret Şerif ÇAKIRSOY	Başkan	Yönetim Kurulu Üyesi
Asım ALTUN	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi
S.Cansel İNANKUR	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Adnan YALÇINCI	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Zekai IŞILDAR (V.)	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
İlgili Müdürlükler	Üye	Kurumsal Bank. ve Yat. Md. İnsan Kay.Md.-Str.Planlama ve Kalite Yönetimi Md.-Bütçe ve Rap. Md.

Aktif Pasif Yönetim Komitesi

Aktif-Pasif Yönetim Komitesi; Banka' nın bilançosunu oluşturan aktif ve pasif kalemleri arasında vade, faiz, para cinsi gibi unsurların dikkate alınarak uyumunun sağlanmasını, mevcut ve öngörülen makro iktisadi süreçleri etkileyen değişkenler çerçevesinde risk politika ve stratejilerini dikkate alarak; risklerin yönetilmesini, Banka' nın yönetim kademeleri ve Banka birimleri arasındaki koordinasyon ve iletişimi tesis ederek Banka' nın daha etkin ve verimli çalışmasını temin etmek amacı ile oluşturulmuştur.

Komite, Kaynaklar'dan sorumlu Genel Müdür Yardımcısının başkanlığında, Bankamız Genel Müdür Yardımcılarından oluşmaktadır. Komite toplantısının gündemine göre, Başkan ilgili Birim Yöneticileri veya personeli toplantılara çağırabilmektedir.

Komite 2007 yılında 15 adet toplantı yapmıştır.

AKTİF PASİF YÖNETİM KOMİTESİ ÜYELERİ

S.Cansel İNANKUR	Başkan	Genel Müdür Yardımcısı
Adnan YALÇINCI	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Zekai İŞILDAR(V.)	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Bahattin SEKKİN	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
M.Latif KARAMAN	Üye	Genel Müdür Yardımcısı

Kredi İştirak Komitesi

Kredi İştirak Komitesi; Banka' nın genel kredi ve iştirak politikasına ilişkin esasları belirlemek, kredi hacmi içinde yer alan ve alacak olan kredi türlerinin dağılımını planlamak, ilgili birimlerce hazırlanan takrirleri değerlendirerek kredilendirme faaliyetlerini sürekli olarak gözetmek ve genel ekonomik politikalar çerçevesinde ihtiyaç duyulan değişikliklerin yapılmasını sağlamak üzere oluşturulmuştur.

Komite; Kredilerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı'nın başkanlığında, Bankamız Genel Müdür Yardımcıları ile ilgili Birim Yöneticilerinden oluşmaktadır. Komite, toplantının gündemine göre ilgili personeli de toplantıya çağırabilmektedir.

Komite 2007 yılında 56 adet toplantı yapmıştır.

KREDİ İŞTİRAK KOMİTESİ ÜYELERİ

Zekai İŞILDAR(V.)	Başkan	Genel Müdür Yardımcısı
S.Cansel İNANKUR	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Adnan YALÇINCI	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Bahattin SEKKİN	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
M.Latif KARAMAN	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
İlgili Müdürlükler	Üye	Krd. Değ.Md.-Krd.İzlm. ve Tah.Md.- Krd.paz.Md.İstihbarah Md.-Hukuk Müşavirliği

ÖZET YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın vizyonu; “Kalkınmanın ve sürdürülebilir büyümenin öncüsü olarak; yatırımları bölgesel, sektörel ve teknolojik olarak destekleyen, etkin ve hızlı şekilde finanse eden, girişimcileri teknik yardım dahil olmak üzere güç ve cesaret vererek destekleyen uluslararası boyutlarda bir kalkınma ve yatırım bankası olmak”,

Misyonumuz ise; “Ülkemizin kalkınması ve sürdürülebilir büyümesinin gerçekleştirilmesi doğrultusunda; anonim şirket statüsündeki teşebbüslerin yatırımlarını, yurtiçi – yurtdışından temin ettiği kaynaklarla, kredi vermek suretiyle destekleyerek, öncü/örnek işletmelere iştirak ederek, girişimcilere teknik yardım desteği sağlayarak, sermaye piyasasının gelişmesine katkıda bulunarak istihdam, gelir ve refah düzeyinin artmasını sağlamak”

olarak belirlenmiştir.

31.12.2007 tarihi itibarıyla bir önceki yıl sonuna göre;

* Aktif büyüklüğü % 7.5 oranında azalarak 817.806 bin YTL olarak gerçekleşmiştir.

* Toplam krediler % 19 oranında artarak 333.404 bin YTL’ den 398.010 bin YTL’ ye yükselmiştir.

* Aktif kalitesinin iyileştirilmesi açısından takipteki kredilere Karşılıklar Yönetmeliği çerçevesinde azami karşılık ayrılmıştır.

* Banka çıkarılmış sermayesi 160 milyon YTL’ dir. Banka özkaynakları % 14.8 oranında azalarak 537.533 bin YTL’ den 458.096 bin YTL’ ye inmiş, yabancı kaynaklar ise % 3.9 oranında artarak 346.286 bin YTL’ den 359.710 bin YTL’ ye ulaşmıştır. Özkaynaklardaki azalma 122.350 bin YTL tutarında ortaklara kar dağıtımı yapılmasından kaynaklanmıştır.

* Brüt faiz gelirleri %32.8 artarak 75.918 bin YTL’den 100.811 YTL’ne ulaşmış, brüt faiz giderleri ise %33.5 artarak 13.108 YTL’den 17.494 YTL’ne ulaşmıştır.

* Net kâr bir önceki yılda 156.149 YTL iken, 2007 yılında 43.088 YTL olarak gerçekleşmiştir.

* Bankamız aktif kârlılığı % 17.6’ dan % 5.3’ e özkaynak kârlılığı ise % 29’ dan % 9.4’ e inmiştir.

* 2007 yılı içinde, kredi hacminde artış olmakla birlikte Karlılık Oranlarının düşmesi ile Aktif Büyüklüğü ve Özkaynaklardaki azalma 2006 yılındaki iştirak satışından ortaya çıkan karın hissedarlara temettü olarak dağıtılmasından kaynaklanmıştır.

Bankamız bundan sonraki süreçte de kaynak geliştirme faaliyetlerindeki etkinliğini devam ettirerek sağladığı kaynakları reel sektör yatırımlarına yönlendirerek büyümesini sürdürecektir

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.
YÖNETİM KURULU

İNSAN KAYNAKLARI UYGULAMALARI

Bankanın kuruluşuna ilişkin 4456 sayılı Kanun'un 15. maddesinde, Banka hizmetlerinin gerektirdiği görevlerin 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu ile diğer Kanunların sözleşmeli personel hakkındaki hükümlerine tabi olmayan sözleşmeli personel eli ile yürütüleceği ve Banka Personeli hakkında 5434 sayılı T.C. Emekli Sandığı Kanunu hükümlerinin uygulanacağı öngörülmüştür.

Bu bağlamda, mevcut özlük haklarının korunması suretiyle Banka Personeli "Sözleşmeli Personel" statüsü kazanmıştır.

Banka personelinin yıllık ücret artışları Yüksek Planlama Kurulu Kararları ile belirlenen tavan ücret ile artış oranlarına bağlı kalınarak yapılmaktadır. 4456 sayılı Yasanın 15. maddesi ile de bu uygulama yasal bir çerçeveye oturtulmuştur.

Bankanın personel politikası ile personel alımına ilişkin kriterler ve terfi esasları "Personel Yönetmeliği" ile belirlenmiş olup, işe alımlar Başbakanlık Genelgeleri ve "Personel Yönetmeliği" hükümlerine göre yapılmaktadır. Uzman ve uzman yardımcılarının işe alınmaları ve terfi uygulamaları "Uzman ve Uzman Yardımcıları Giriş, Yeterlik ve Yükselme Esasları Yönetmeliği," müfettiş ve müfettiş yardımcılarının işe alınmaları ve terfi uygulamaları "Teftiş Kurulu Yönetmeliği", diğer personelin işe alınma ve terfi işlemleri ise "Personel Yönetmeliği" hükümlerine göre yapılmaktadır.

Banka faaliyetlerini 2007 yılı sonu itibariyle toplam 695 personeli ile gerçekleştirmektedir. 2006 yılı sonunda 688 olan toplam personel sayısında 2007 yılı sonu itibariyle %1 oranında bir artış gerçekleşmiştir.

2007 yılında, yazılı aşaması 2006 yılında yapılan uzman yardımcılığı sınavlarında başarılı olan 35 adet uzman yardımcısının atama işlemleri gerçekleştirilmiştir.

Böylelikle, 2007 yılı içerisinde 7'si açıktan, 11'i nakil ve 30'u atama yolu ile olmak üzere toplam 48 personel göreve başlamış, 41 personel ise çeşitli nedenlerle Bankadan ayrılmıştır.

Bankamız teşkilatı Genel Müdürlük ve İstanbul Şube Müdürlüğünden oluşmaktadır. İstanbul ili ve Marmara bölgesinde faaliyet göstermek üzere kurulan İstanbul Şube Müdürlüğü 2007 yılı içinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu nezdinde tescil edilerek faaliyetlerine başlamıştır.

BANKA PERSONELİNİN ÖĞRENİM DURUMUNA GÖRE DAĞILIMI

	31.12.2006		31.12.2007	
	KİŞİ	%	KİŞİ	%
İlkokul	14	2	12	2
Ortaokul	26	4	19	3
Lise ve Dengi	92	13	89	13
Meslek Lisesi	21	3	21	3
Yüksek (2-3) Yıllık	51	8	49	7
Yüksek(Lisans)	399	58	420	60
Master Derecesi Alan	77	11	78	11
Doktora	8	1	7	1
TOPLAM	688	100	695	100

Personelin öğrenim durumları itibariyle dağılımına bakıldığında Bankamız personelinin %80'i üniversite mezunudur.

BANKANIN DAHİL OLDUĞU RİSK GRUBU İLE YAPTIĞI İŞLEMLERE İLİŞKİN BİLGİLER

Banka Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Genel Müdür Yardımcılarının Banka sermayesinde hissedarlığı yoktur. Yönetim Kurulu Üyelerine Banka Personel Kredi Yönetmeliği'ne uygun şekilde talepte bulunulması halinde Banka personeline uygulanan koşullar çerçevesinde kredi kullandırılmaktadır. Bankacılık mevzuatı çerçevesinde kullandırılan bu kredi dışında Banka Yönetim Kurulu Üyelerinden veya yöneticilerinden herhangi birine ait, üçüncü bir kişi aracılığıyla da olsa kullandırılmış kredi veya başkaca bir borç kaydı ile lehlerine verilmiş kefalet veya teminat bulunmamaktadır.

Bankacılık Kanunu 49. Maddesi çerçevesinde Bankamızın doğrudan kontrolüne sahip olduğu iştirakler Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.(KYMD A.Ş.), Acıselsan A.Ş., Arıcak Turizm A.Ş.'dir. Acıselsan, Arıcak, Türsan firmaları ile piyasa koşulları çerçevesinde kredi ilişkimiz bulunmaktadır. KYMD A.Ş.'nden Menkul Kıymet Aracılık hizmetleri kapsamında yararlanılmaktadır.

DESTEK HİZMETİ ALINAN FAALİYET KONULARI

“Bankaların Alacakları Destek Hizmetleri ve Destek Hizmeti Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi Hakkında Yönetmelik” uyarınca Bankamızca herhangi bir hizmet alınmamaktadır.

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

1- Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş., kuruluşunu düzenleyen 4456 sayılı Kanun, Bankacılık Kanunu ve tabi olduğu diğer yasal düzenlemelere uymaktadır.

Bankamızın Kurumsal Yönetimin temel ilkelerine uygun olarak çalışması hedeflenmekte ve azami uyum için gayret gösterilmektedir. Bu kapsamda çalışmalar sürdürülmektedir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunca 01.11.2006 tarih 26333 sayılı T.C. Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe konulan “Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik” ve Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan “Kurumsal Yönetim İlkeleri” çerçevesinde; Banka’nın kurumsal yönetim politikasına ilişkin esasları belirlemeye yönelik çalışmalar yapmak, kurumsal yönetim ilkelerine uyumu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve yönetim kuruluna öneriler sunmak üzere Yönetim Kurulumuzun 15.06.2007 tarih ve 2007-12-18/185 sayılı Kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuş, 24.07.2007 tarih ve 2007-15-01/209 sayılı Kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi Çalışma Usul ve Esasları yürürlüğe konulmuştur. Komite ilk toplantısını 31.12.2007’de gerçekleştirmiştir.

BÖLÜM I – PAY SAHİPLERİ

2- Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi

Bankamız bünyesinde pay sahipleri ile ilişkiler hususunda ayrı birim oluşturulmamış olmakla birlikte, bu fonksiyon uygulamada Kurumsal Bankacılık ve Yatırımlar Müdürlüğü bünyesinde yürütülmektedir. Bu kapsamda dönem içinde pay sahiplerinin 19 adet başvuru ve bilgi talebi değerlendirilerek cevaplandırılmıştır.

İlgili birimin iletişim bilgileri aşağıda verilmektedir.

Kurumsal Bankacılık ve Yatırımlar Müdürlüğü

Birim Müdürü: Metin ÇINAR

Telefon : 0 (312) 231 43 08

e-mail : bankacilikyatirimlar@tkb.com.tr

3- Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Küçük pay sahipleri tarafından dönem içerisinde, Bankanın hisse senetlerine ilişkin müşteri hesap durumu, rüçhan hakkı kullanımı ve temettü dağıtımı ile iştiraklerimize ilişkin bilgilerin talep edildiği 10 adedi elektronik ortamda olmak üzere toplam 19 adet başvuruya karşılık, bilgilendirme ve yönlendirme yazılı olarak yapılmıştır.

Pay sahipliği haklarının etkin kullanımı için elektronik ortamdan duyuru aracı olarak yararlanılmasına yönelik çalışmalar sürdürülmektedir.

Banka Ana Sözleşmesinde özel denetçi atanması talebi bireysel bir hak olarak düzenlenmemiştir. Özel denetçi Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde atanabilir. Dönem içerisinde pay sahiplerinden bu yönde bir talep gelmemiştir.

4- Genel Kurul Bilgileri

Bankanın 23.03.2007 tarihinde yapılması kararlaştırılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı, ortakların katılmaması nedeniyle ertelenmiş, 24.04.2007 tarihinde 16.000.000.000 adet hissenin 15.853.071.507,8 adedinin (% 99.08) temsili ile gerçekleşmiştir.

Bankanın 2006 faaliyetlerine ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısı ise 30.04.2007 tarihinde 16.000.000.000 adet hissenin 15.853.071.507,8 adedinin (% 99.08) temsili ve medya mensuplarının katılımı ile gerçekleştirilmiştir.

Banka hisse senetlerinin İMKB'de işlem görmesi ve Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından kayıt altına alınmış olması nedeniyle, ortakların Genel Kurul toplantısına davetine ilişkin olarak; ilgili mevzuat çerçevesinde yazılı basın kanalıyla ayrıca web sayfası kullanılarak duyuru ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği kapsamında gerekli bildirimler yapılmıştır.

Genel Kurul Toplantısı öncesinde; bilânço, gelir tablosu, Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Denetim Kurulu Raporu ve Bağımsız Denetim Raporu ortakların incelemelerine şirket merkezinde hazır bulundurulmuştur.

Genel Kurul toplantılarında ortaklar soru sorma haklarını kullanmamışlardır. Gündem ile ilgili öneriler hâkim ortak temsilcisi tarafından verilmiş olup, oy birliği ile kabul edilmiştir.

Bölünme, önemli tutarda mal varlığı satımı, alımı, kiralaması gibi önemli nitelikteki kararların Genel Kurul tarafından alınması konusunda Ana Sözleşmede hüküm bulunmamaktadır. Bankanın özel kanunla kurulmuş olması ve kamu bankası niteliğine sahip olması nedeniyle, bu tür kararların alınması Bankanın ilgili bulunduğu Devlet Bakanlığı'nın onayına ve gerekli hallerde kanun değişikliğine tabidir.

Bankanın; 23.03.2007 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde, 07.03.2007 tarihli Sabah ve Dünya gazetelerinde ilan edilmiş, ancak ertelenmiş, 24.04.2007 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı duyurusu, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde, 06.04.2007 tarihli Zaman ve Dünya Gazetelerinde yayımlanmıştır. 30.04.2007 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı ilanı ise Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde, 12.04.2007 tarihli Posta ve Dünya gazetelerinde yayımlanmış ve Basın Bülteni ile ulusal basına duyurulmuştur.

5- Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Bankamız Ana Sözleşmesinde oy haklarında imtiyaz söz konusu değildir. İştirak ilişkisi olan şirketler Genel Kurulda oy kullanmamıştır. Kuruluş Kanunu ve Ana Sözleşmede azınlık paylarının yönetimde temsiline ve birikimli oy sistemine yer verilmemiştir.

6- Kâr Dağıtım Politikası ve Kâr Dağıtım Zamanı

Kâr dağıtımı konusunda imtiyaz bulunmamaktadır. Banka kârının dağıtımında, 4456 sayılı Bankamız Kuruluş Kanunu ve Ana Sözleşmesine göre "Banka'nın gayrisafi kârından vergi ve diğer yasal yükümlülükler ayrıldıktan sonra dağıtılabılır kârdan, Türk Ticaret Kanunu, Bankalar Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümlerine göre birinci temettü dağıtımı gerçekleştirilir. Bu şekilde dağıtılacak birinci temettüden sonra kalan kârın, Genel Kurulca tespiti yapılacak % 5'e kadar olan kısmı, personelin brüt üç aylık ücreti ile sınırlı olarak Yönetim Kurulunun tespit edeceği esaslar dâhilinde dağıtılmak üzere temettü olarak personele ayrıldıktan sonra, kalan kârdan Türk Ticaret Kanunu ve Genel Kurulca gerekli görülen diğer ödenek ve yedek akçeler ayrılır ve kalanı Genel Kurulca pay sahiplerine ikinci temettü payı olarak dağıtılır."

Kar dağıtımı Genel Kurul Kararı doğrultusunda yasal süresi içinde yapılmaktadır.

7- Payların Devri

Banka Ana Sözleşmesinde pay devrini kısıtlayan herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

BÖLÜM II – KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8- Şirket Bilgilendirme Politikası

Banka, tabi olunan mevzuat ile belirlenen kuralların yanı sıra misyonuna uygun ve ticari sır niteliği taşımayan hususlarda kamuyu aydınlatmayı benimsemiştir.

Yatırımcı, kreditor, pay sahipleri, çalışanları ve diğer kurum ve kuruluşları aydınlatma hususunda öncelikle konu ile ilgili birimler görevlendirilmiştir. Bankanın kullandığı krediler, kullanım koşulları, kredi işleyiş mekanizması, başvuru yöntem ve belgeleri internet sitesinde duyurulmaktadır. Bankanın finansal yapısına ilişkin olarak üçer aylık dönemler itibariyle hazırlanan mali tablolar ve bağımsız denetim raporları internet sitemizin yanı sıra İMKB sayfalarında yer almaktadır. SPK'nın Aracı Kuruluşların Kamuyu Aydınlatma Esaslarına İlişkin Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenen Kamuyu Aydınlatma Formları periyodik olarak TSPAKB'nin internet sitesinde yayımlanmaktadır.

Ayrıca; 4456 sayılı Kuruluş Kanunu ve Ana Sözleşme metinleri, organizasyon yapısı, yıllık faaliyet raporu ile Banka misyonu çerçevesinde hazırlanan, sektörel araştırma raporları , v.b. internet sitesinde kamuoyu bilgisine sunulmaktadır.

27.04.2004 tarih ve 25445 sayılı T.C. Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Bilgi Edinme Hakkı Kanunu'nun Uygulanmasına İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmelik gereğince, Banka bünyesinde bilgi edinme ile ilgili işlemlerin yerine getirilmesi amacıyla Eğitim ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü bünyesinde Bilgi Edinme Birimi kurulmuş ve internet sitesinde gerekli düzenlemeler yapılmıştır. 2007 yılında çeşitli konularda yapılan 268 başvuru ilgili birimler aracılığıyla cevaplandırılmıştır.

9- Özel Durum Açıklamaları

Özel durum açıklamasını gerektiren durumlarda bildirimler zamanında yapılmaktadır. 2007 yılında toplam 16 adet özel durum açıklaması yapılmıştır. Yapılan açıklamalarla ilgili olarak ek açıklama talebi olmamıştır.

10- Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Bankamız internet sitesinde Kuruluş Kanunu ve Ana Sözleşme metinleri, kurumsal ve finansal bilgiler, duyurular, organizasyon yapısı, yıllık faaliyet raporları, iletişim bilgileri, sosyal sorumluluk faaliyetleri, insan kaynakları ile ilgili bilgiler yer almakta olup, (www.tkb.com.tr) adresinde kamuoyunun bilgisine sunulmuştur.

Bankanın kullandığı krediler, kullanım koşulları, kredi işleyiş mekanizması, başvuru yöntem ve belgeleri internet sitesinde yer almaktadır.

Pay sahiplerinin haklarını etkin olarak kullanabilmesi amacıyla, bir araç olarak internet sitesinin daha da geliştirilmesi için çalışılmaktadır.

11- Gerçek Kişi Nihai Hâkim Pay Sahibi/Sahiplerinin Açıklanması

Banka sermayesinde gerçek kişi nihai hâkim pay sahibi bulunmamaktadır.

12- İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması

İçeriden öğrenebilecek durumda olan kişilere ilişkin ayrı bir liste açıklanmamaktadır. Ancak bu konumda olabilecek Yönetim Kurulu Üyeleri ve üst düzey yöneticiler hakkında bilgi faaliyet raporlarında ve Bankamız internet sitesinde yer almaktadır..

İçeriden öğrenilen bilgilerin kullanımının önlenmesi için gerekli tedbirler alınmıştır

BÖLÜM III- MENFAAT SAHİPLERİ

13- Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Banka, menfaat sahipleri olan; çalışanları, alacaklıları, müşterileri ve ilgili tüm taraflar ile ilişkilerinde dürüst, güvenilir, anlaşılabilir, zamanında ve tarafsız hizmet sunmaya özen göstermektedir.

Diğer taraftan; kamuyu aydınlatma uygulamaları çerçevesinde menfaat sahipleri gerek medya aracılığıyla, gerekse sözlü, doğrudan yazışma, elektronik ortam ve diğer araçlar kullanılarak bilgilendirilmektedir.

14- Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı Bankamız ilgili mevzuatında düzenlenmemiştir.

15- İnsan Kaynakları Politikası

Bankamız İş Programında, faaliyet yılı içinde hangi pozisyonda kaç personel çalıştırılacağı belirlenmekte ve dönem içinde işlemler buna bağlı olarak gerçekleştirilmektedir.

Bankamız personel politikası ile personel alımına ilişkin kriterler ve terfi esasları Bankamız Personel Yönetmeliği'nde yazılı olarak belirlenmiştir.

Bankamızda; Müfettiş ve Müfettiş Yardımcılarının işe alınmaları ve terfi uygulamaları Teftiş Kurulu Yönetmeliği, Uzman ve Uzman Yardımcılarının işe alınmaları ve terfi uygulamaları, Uzman ve Uzman Yardımcıları Giriş, Yeterlilik ve Yükselme Esasları Yönetmeliği, diğer personelin terfi işlemleri ise Personel Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde yapılmaktadır.

Bankanın ihtiyaçları doğrultusunda 2007 yılında gerçekleştirilen mali ve ekonomist uzman yardımcılığı yarışma sınavları ile genç ve nitelikli iş gücünün istihdamı sağlanmıştır.

Çalışanlar için güvenli çalışma ortamı ve koşulların sağlanması ile iyileştirilmesi yönündeki çalışmalar kapsamında, Banka bilişim alt yapısı ve donanımı yenilenmiştir.

Ayrıca, 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde Banka temsilcileri ve sendika üyesi çalışanların temsilcilerinin katılımı ile gerçekleştirilen Kurum İdari Kurulu toplantılarında tüm çalışanların sosyal ve özlük hakları ile çalışma koşullarına ilişkin öneriler geliştirilmektedir.

16- Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler

Banka temin etmiş olduğu kaynakları müşterilere, kârlılık ve verimlilik anlayışı çerçevesinde yatırım, işletme ve ihracat kredileri şeklinde kullanılmaktadır. Kullanılan kredilere ilişkin koşullar internet sitesinde (www.tkb.com.tr) duyurulmaktadır. 2006 yılında bankacılık sektöründe yaşanan yoğun rekabetçi yapı gereği pazarlama ve müşteri ilişkilerinin geliştirilmesi amacıyla Kredi Pazarlama Müdürlüğü kurulmuştur.

Bankamız müşterilerini; TOBB ile imzalanan işbirliği anlaşması çerçevesinde Sanayi ve Ticaret Odaları ile müşterek toplantılar düzenleyerek, sektörle ilgili fuarlara katılarak ve yatırım bölgelerine giderek bilgilendirmektedir. Ayrıca, potansiyel müşterilere kredi olanakları ve koşulları yazılı olarak bildirilmekte, talepte bulunanların başvuruları değerlendirilmektedir.

Banka proje değerlendirme bazlı kalkınma bankacılığı deneyimiyle müşterilerine teknik danışmanlık hizmeti de vermekte olup, böylelikle projelerin sağlıklı sonuçlanmasına katkıda bulunmaktadır.

Fon Yönetimi ve Sermaye Piyasası adına yapılan her türlü işlemler müşterilerin açık ve net talimatı doğrultusunda gerçekleştirilmektedir.

17- Sosyal Sorumluluk

Banka bünyesinde kamu yararı da gözetilerek sosyal içerikli çalışmalar yapılmaktadır. Bu kapsamda, 03-06 yaş arası çocuklara yönelik kreş işletilmekte, Banka kütüphanesi kamu kullanımına açık bulunmakta, çeşitli kurumlardan gelen yayın, eğitim ve büro malzemesi taleplerinin karşılanmasına çalışılmakta ve kan bağışı vb. kampanyalara katılım teşvik edilmektedir.

Banka himayesinde, Türk Sanat ve Türk Halk Müziği koro çalışmaları sürdürölmekte ve İzmir Caddesindeki Bankamız Genel Müdürlük binasında faaliyet gösteren Sanat Galerisi'nde 2007 yılında 13 sanatçının seramik, resim ve fotoğraf çalışmalarından oluşan eserleri sergilenmiştir.

Banka personelinin kültürel faaliyetlere katılımı desteklenmektedir.

Çevreye verilen zararlardan dolayı Banka aleyhine açılan dava bulunmamaktadır.

BÖLÜM IV- YÖNETİM KURULU

18- Yönetim Kurulunun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler

Bankamız Yönetim Kurulu'nun oluşumu 4456 sayılı Kuruluş Kanunu ile belirlenmiştir. Yönetim Kurulu Genel Müdür ve Hissedarlar arasından Genel Kurulca seçilen 6 üye olmak üzere toplam 7 üyeden oluşmaktadır.

Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve 4456 sayılı Banka Kuruluş Kanununda belirtilen seçilme şartlarını taşımaktadır.

Ayrıca; BDDK tarafından 01.11.2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Bankaların İç Sistemleri Hakkındaki Yönetmelik hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu bünyesinde Denetim Komitesi oluşturulmuştur. Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik çerçevesinde ise 2007 yılında Kurumsal Yönetim Komitesi kurulmuştur.

Yönetim Kurulu;

Adı ve Soyadı

Unvanı

Abdullah ÇELİK	Yönetim Kurulu Başkanı
Osman KARA	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan V.)
Mehmet UNCU	Yönetim Kurulu Üyesi
Asım ALTUN	Yönetim Kurulu Üyesi
Nedret Şerif ÇAKIRSOY	Yönetim Kurulu Üyesi
Hakan TOKAÇ	Yönetim Kurulu Üyesi
Ömer Faruk ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi

Denetim Kurulu;

Adı ve Soyadı

Unvanı

Esat Kaya TURGAY	Denetim Kurulu Üyesi
Hasan AYDIN	Denetim Kurulu Üyesi
Mustafa ÇOLAK	Denetim Kurulu Üyesi

19- Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri

Banka Yönetim Kurulu üyeleri, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu, 4456 sayılı Kanun ve Ana Sözleşme hükümleri ile belirlenen şartları taşımakta ve Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin IV. Bölümünde 3 üncü maddenin 1 inci fıkrasında öngörülen nitelikleri de karşılamaktadır.

20- Şirketin Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri

Bankanın kuruluşunu düzenleyen 4456 sayılı Kanunda Bankanın amaç ve faaliyet konuları; "Türkiye'nin kalkınması için anonim şirket statüsündeki teşebbüslere kârlılık ve verimlilik anlayışı içinde kredi vermek, iştirak etmek suretiyle finansman ve işletme desteği sağlamak, yurt içi ve yurt dışı tasarrufları kalkınmaya dönük yatırımlara yöneltmek, sermaye piyasasının gelişmesine katkıda bulunmak, yurt içi, yurt dışı ve uluslararası ortak yatırımları finanse etmek ve her türlü kalkınma ve yatırım bankacılığı işlevlerini yapmak" şeklinde belirlenmiştir.

Bankamız **misyonu**; "Ülkemizin kalkınması ve sürdürülebilir büyümenin gerçekleştirilmesi doğrultusunda; anonim şirket statüsündeki teşebbüslerin yatırımlarını yurtiçi ve yurtdışı kaynaklarla, kredi vermek suretiyle destekleyerek, öncü/örnek işletmelere iştirak ederek, girişimcilere teknik yardım desteği sağlayarak, sermaye piyasasının gelişmesine katkıda bulunarak, istihdam gelir ve refah düzeyinin artmasını sağlamaktır", Bankamızın **vizyonu** ise; "Kalkınmanın ve sürdürülebilir büyümenin öncüsü olarak; yatırımları bölgesel, sektörel ve

teknolojik olarak destekleyen etkin ve hızlı şekilde finanse eden, girişimcileri teknik yardım dâhil olmak üzere güç ve cesaret vererek destekleyen uluslararası boyutlarda bir kalkınma ve yatırım bankası olmaktır” şeklinde belirlenmiştir.

Bankamızın misyon ve vizyonu, stratejik hedefleri Banka Yönetim Kurulu tarafından onaylamakta, yıllık bütçe bu hedefler doğrultusunda hazırlanmaktadır. Sözkonusu stratejik hedefler, Banka stratejik amaçlarıyla uyumlu bir şekilde ve her bir amacın alt amaçları niteliğindedir. Stratejik hedefler, tatminkâr, ortak, mantıklı, belirgin, ulaşılabilir ve sayısal niteliklere sahip olması hususlara dikkat edilerek, maksimum düzeyde katılım sağlanarak belirlenmektedir.

Banka faaliyetleri, hedeflere ulaşma derecesi ve geçmiş performans bilgilerinin yer aldığı ve birimler/faaliyetler bazında düzenlenen tablolar aylık ve yıllık faaliyet raporları ile yıllık iş programı ve bütçesi kapsamında verilmekte olup aylık raporlar Yönetim Kurulunun bilgisine, yıllık faaliyet raporları ile yıllık iş programı ve bütçesi ise Yönetim Kurulunun onayına sunulmaktadır. Banka Yönetim Kurulu üçer aylık dönemler itibarıyla bu hedeflere ulaşma dereceleri ile faaliyetleri ve geçmiş performansı rapor ile izlemektedir.

21- Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması

Bankamızda risk yönetim ve iç kontrol mekanizması Bankalar Kanunu’nun ilgili maddesine istinaden BDDK tarafından yayımlanan “Bankaların İç Denetim ve Risk Yönetimi Sistemleri Hakkında Yönetmelik” hükümleri çerçevesinde 2001 yılında kurulmuştur. Daha sonra, 2005 yılında yürürlüğe giren 5411 sayılı Bankacılık Kanununa istinaden yayımlanan “Bankaların İç Sistemleri Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak yeniden yapılandırılmıştır. Bu çerçevede, Üst Düzey Risk Komitesi kaldırılarak icrai görevi olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden müteşekkil “Denetim Komitesi” oluşturulmuştur. İç Sistemler kapsamında yer alan Teftiş Kurulu Başkanlığı, İç Kontrol ve Risk İzleme Müdürlükleri, bu komite aracılığı ile doğrudan Yönetim Kurulu’na bağlanmıştır. Denetim Komitesi, İç Sistemler kapsamında yer alan bu birimlerin etkinliğini ve yeterliliğini sağlamakla görevlidir.

Bu kapsamda, Teftiş Kurulu Başkanlığı, Risk İzleme ve İç kontrol Müdürlükleri hazırladıkları raporları ve denetim sonuçlarını Denetim Komitesine sunmaktadır.

Bankamızda risk yönetim sistemlerinin kurulmasından itibaren Bankamız tarafından izlenen risk politikası; görev, misyon ve yapısına uygun nitelikteki

faaliyet konularında uzmanlaşmak, bu anlamda da tanımlanabilecek, kontrol edilebilecek ve/veya yönetilebilecek riskleri almak olarak özetlenebilir. Bankamızda risk yönetimi de, faaliyet alanlarına göre belirlenmiş komitelerin denetimi altında yapılmaktadır. Bu anlamda, aktif-pasif yönetim komitesi bankanın döner değerleri ve genel olarak döviz pozisyonu ile ilgili genel konularda bankanın izleyeceği risk politikasını belirlemekte, kredi-iştirak komitesi, kredi riski konusunda izlenecek esasları oluşturmaktadır. Bankamızın Risk İzleme Müdürlüğü tarafından ise, bankanın mevcut ve gelecekte maruz kalabileceği risklerin tanımlanması, ölçülmesi ve cari/gelecek dönemde yaratabileceği muhtemel etkileri belirlenmektedir. Bu anlamda Risk İzleme Müdürlüğü tarafından hazırlanan raporlarda (Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na gönderilen yasal raporlamalar dışında) kredi ve piyasa riski çeşitli tablolar ve hesaplamalarla ölçülmekte ve ayda en az bir kere toplanan Denetim Komitesine sunulmaktadır. Söz konusu komiteye sunulan raporlar, Banka Yönetim Kurulu üyelerine de dağıtılmakta ve aylık sıklıkta Yönetim Kurulu'na da sunum yapılmaktadır. Bu şekilde hem icra hem de yönetim mekanizmaları Bankanın risklilik durumundan haberdar edilmektedir.

Bankamızın karşı karşıya olduğu riskler, BDDK düzenlemeleri çerçevesinde tanımlanan ve belirli periyotlarla bildirilen risk tanımları ve Bankamız Risk İzleme Müdürlüğü tarafından aylık bazda hazırlanan "TKB Risk İzleme Formatı" çerçevesinde izlenmektedir. Bankamız Risk İzleme Müdürlüğü tarafından geliştirilen **"TKB Risk İzleme Formatı"** Bankanın kredilendirme ve fon yönetimi temel faaliyet alanlarında maruz kalabileceği risklerin irdelenmesi, tanımlanması, gelişme trendinin tahmin edilmesi ve buna bağlı olarak gelecek dönem senaryolarının oluşturulmasını amaçlayan bir formata sahiptir. Söz konusu format çerçevesinde Bankamız Riskleri; Likidite Riski, Kur Riski, Faiz Riski, Vade Riski, Kredi Riski, Operasyonel Risk ve Makroekonomik Riskler olmak üzere yedi ana başlık altında ele alınmaktadır.

Söz konusu formatta yapılan tanımlamalar ve izlemeler çerçevesinde hazırlanan rapor, her ay toplanan "Denetim Komitesi"ne sunulmakta ve bu format dahilinde Bankamız mevcut ve olası riskleri müzakere edilmektedir. Daha sonra aynı rapor hakkında yine aylık sıklıkla Yönetim Kurulu da bilgilendirilmektedir.

22- Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları

Bankamız Yönetim Kurulu üyelerinin görev ve sorumlulukları 4456 sayılı Kanun ve bu Kanuna göre düzenlenen ve 12.05.2000 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında değişmiş şekli ile kabul edilen Ana Sözleşmede belirlenmiştir.

Banka Yönetim Kurulunun temel görevi, Genel Kurul kararları ve ilgili mevzuat ile kalkınma planı ve yıllık programlar çerçevesinde, Kanun ile belirlenen amaçlarının gerçekleşmesini sağlamaktır.

Yönetim Kurulunun görevleri ile Genel Müdür'ün görev ve yetkilerine 4456 sayılı Kanun ile Banka Ana Sözleşmesinde yer verilmiştir. Yöneticilerin görev ve yetkileri ise Yönetim Kurulunca Görev, Yetki, Sorumluluk ve Teşkilat Esasları Yönetmeliği ile belirlenmiştir.

23- Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

4456 sayılı Kanun ve Ana Sözleşmede, Yönetim Kurulunun ayda en az iki defa üye tam sayısının salt çoğunluğu ile toplanacağı, kararların bu salt çoğunluğun oybirliği ile alınacağı, çekimser oy kullanılamayacağı, oyların eşitliği halinde başkanın oyunun iki oy sayılacağı belirtilmiştir. Yönetim Kurulu üyelerinin veto hakkı düzenlenmemiştir.

Yönetim Kurulu üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişimi Özel Kalem ve Yönetim Kurulu Büro Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Yönetim Kurulunun toplantı günleri ve gündemi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından belirlenmektedir.

Gündeme göre hazırlanan dosyalar, Özel Kalem ve Yönetim Kurulu Büro Müdürlüğü tarafından üyelere ulaştırılmaktadır. Toplantıda zabıt tutulmamakta olup, farklı görüş açıklanan konulara ilişkin makul ve ayrıntılı karşı oy gerekçeleri noter onaylı karar defterine yapıştırılır. Yönetim Kurulu toplantıları üyelerin fiili katılımı ile gerçekleştirilmektedir. 2007 yılında yapılan Yönetim Kurulu toplantı sayısı 26'dır. Ayrıca, yıl içinde 22 adet Ara Karar alınmıştır.

24- Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı

Yönetim Kurulu üyelerinin Banka ile işlem yapması veya rekabet etmesi söz konusu değildir.

25- Etik Kurallar

Başbakanlıkça 13.04.2005 tarih ve 25785 sayılı T.C. Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu Görevlileri Etik Davranış İlkeleri ile Başvuru Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğin, Etik Komisyonu başlıklı 29 uncu maddesi doğrultusunda ve Genel Müdürlük Makamının 22.04.2005 tarih ve 1165 sayılı olurları ile Banka bünyesinde Etik Komisyonu oluşturulmuştur. Aynı Yönetmeliğin Etik Davranış İlkelerine Uyma başlıklı 23 üncü maddesi doğrultusunda, Yönetmelik ekinde yer alan "Etik Sözleşme" tüm Banka personeline imzalatılmış ve özlük dosyalarına konulmuştur.

26- Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

DENETİM KOMİTESİ

5411 sayılı Bankacılık Kanunun 24 üncü maddesi ve “Bankaların İç Sistemleri Hakkında Yönetmelik” hükümleri çerçevesinde, Bankamız Yönetim Kurulu’nun 31.10.2006 tarih ve 2006-Ara Karar/227 sayılı Kararı ile Yönetim Kurulu bünyesinde denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesinde Yönetim Kurulu’na yardımcı olmak üzere Denetim Komitesi oluşturulmuştur. Bankamızın 2006 yılına ilişkin Genel Kurulu’nda görev süresi dolan Denetim Komitesi üyesi Ramazan KARDEŞ’in yerine Yönetim Kurulu Üyesi Hakan TOKAÇ, Yönetim Kurulunun 17.05.2007 tarih ve 2007-24-21/323 sayılı Kararı ile yerine Denetim Komitesi Üyeliğine seçilmiştir. Denetim Komitesi Başkanı Mehmet UNCU’nun bu görevinden ayrılması üzerine, başkanlığa 27.12.2007 tarihinde Hakan TOKAÇ seçilmiştir.

Yönetim Kurulunun 24.01.2007 tarih ve 2007-02-08/036 sayılı Kararı ile de Denetim Komitesi Çalışma Usul ve Esasları yürürlüğe konulmuş ve Denetim Komitesinin faaliyetlerini yerine getirirken izleyeceği prosedürler yazılı olarak belirlenmiştir. Komitenin ayda en az bir defa toplanması öngörülmüştür.

DENETİM KOMİTESİ

BAŞKAN: Hakan TOKAÇ

ÜYE: Osman KARA

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunca 01.11.2006 tarih 26333 sayılı T.C. Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe konulan “Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik” ve Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan “Kurumsal Yönetim İlkeleri” çerçevesinde, Banka’nın kurumsal yönetim politikasına ilişkin esasları belirlemeye yönelik çalışmalar yapmak, kurumsal yönetim ilkelerine uyumu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve yönetim kuruluna öneriler sunmak üzere Yönetim Kurulumuzun 15.06.2007 tarih ve 2007-12-18/185 sayılı Kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuş, 24.07.2007 tarih ve 2007-15-01/209 sayılı Kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi Çalışma Usul ve Esasları yürürlüğe konulmuştur. Komite ilk toplantısını 31.12.2007’de gerçekleştirmiştir.

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

BAŞKAN: Nedret Şerif ÇAKIRSOY

BAŞKAN VEKİLİ: Asım ALTUN

ÜYELER: Komite Üyesi Birimlerin Bağlı Olduğu Genel Müdür Yardımcıları
Kurumsal Bankacılık ve Yatırımlar Müdürü
İnsan Kaynakları Müdürü
Bütçe ve Raporlama Müdürü
Stratejik Planlama ve Kalite Yönetimi Müdürü

27- Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu üyelerinin ücretleri Genel Kurul tarafından tespit edilmekte ve bu ödemeye ek olarak herhangi bir ödeme yapılmamaktadır. Ancak, Yönetim Kurulu üyelerine Personel Kredi Yönetmeliği çerçevesinde Banka Personeline uygulanan koşullar dâhilinde kredi kullandırılmaktadır. Bankacılık mevzuatı çerçevesinde kullandırılan bu kredi dışında Bankamız Yönetim Kurulu üyelerinden veya yöneticilerinden herhangi birine ait, üçüncü bir kişi aracılığıyla da olsa kullandırılmış kredi veya başkaca bir borç kaydı ile lehlerine verilmiş kefalet veya teminat bulunmamaktadır.

***FİNANSAL BİLGİLER VE RİSK YÖNETİMİNE
İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER***

DENETÇİLER RAPORU

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. OLAGAN GENEL KURULU'NA

Bir kalkınma ve yatırım bankası olan Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.(Banka) Necatibey Cad. No: 98- Bakanlıklar / ANKARA adresinde; Türkiye'nin kalkınması için Anonim Şirket statüsündeki teşebbüslere karlılık ve verimlilik anlayışı içinde kredi vermek, iştirak etmek suretiyle finansman ve işletme desteği sağlamak, yurt içi ve yurt dışı tasarrufları kalkınmaya dönük yatırımlara yöneltmek, sermaye piyasasının gelişmesine katkıda bulunmak, yurt içi, yurt dışı ve uluslararası ortak yatırımları finanse etmek ve her türlü yatırım ve kalkınma bankacılığı işlevlerini yürütmektedir. Bankanın çıkarılmış sermaye tutarı 160.000.000 YTL dir.

Bankanın Denetim Kurulu Üyeleri Hasan AYDIN, Esat Kaya TURGAY ve Mustafa ÇOLAK olup, Bankanın Kuruluş Kanunu hükümlerine de uygun olarak, 30.04.2007 tarihinde yapılan Genel Kurul Kararı ile 3 (üç) yıllık süre için seçilmişlerdir. Şirketin personeli olmayıp, şirkette ortaklıkları bulunmamaktadır.

Denetim Kurulu Üyeleri olarak Banka Yönetim Kuruluna sunulan takrirler temin edildiği kadarı ile önceden inceleyerek kısmen veya tamamen Yönetim Kurulu toplantılarının tamamına iştirak edilmiştir. Yönetim Kurulu toplantılarına katılma dışında ayda en az iki kez Denetim Kurulumuz toplanarak durum değerlendirilmeleri yapılmıştır.

Bankanın 01.01.2007–31.12.2007 dönemi hesap ve işlemleri, yasal defter ve belgeler üzerinden; Türk Ticaret Kanunu, Ortaklığın Esas Sözleşmesi ve Diğer Mevzuat ile genel kabul görmüş Muhasebe İlke ve Standartları'na göre incelenmiş, Vergi Mevzuatı ve Ticaret Hukuku açısından üçer aylık dönemler halinde tetkik ve kontroller yapılmıştır. Bu üçer aylık dönemlerde ayrıca Banka Kasasında sayım yapılarak kasa mevcudunun, ayda bir defa şirketin Kıymetli Evrak Kasasının sayımı yapılarak, şirketin kıymetli evrak mevcudunun yasal defter kayıtlarına uygunluğu kontrol edilmiş ve tenkide değer bir hususa rastlanılmamıştır. Aynı dönem içerisinde Denetim Kurulumuza intikal eden bir şikâyet veya ihbar bulunmamaktadır.

Görüşümüze göre; içeriğini benimsediğimiz, Bağımsız Denetim Raporu ile de uygunluğu tespit edilmiş olan 31.12.2007 tarihi itibarıyla düzenlenmiş Bilânço, Ortaklığın anılan tarihteki gerçek mali durumunu, 01.01.2007–31.12.2007 dönemine ait Gelir Tablosu anılan döneme ait faaliyet sonuçlarını, gerçeğe uygun ve doğru olarak yansıtmakta; kar dağıtım önerisi yasalara ve Ortaklık Esas Sözleşmesi'ne uygun bulunmaktadır.

Bilânçonun ve Gelir Tablosunun onaylanarak Yönetim Kurulu'nun ibra edilmesini oylarınıza arz ederiz. 02 /04/2008

DENETİM KURULU

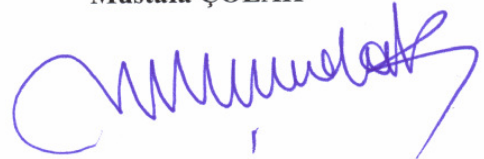
Hasan AYDIN



Esat Kaya TURGAY



Mustafa ÇOLAK



DENETİM KOMİTESİNİN İÇ KONTROL, İÇ DENETİM VE RİSK YÖNETİM SİSTEMLERİNİN İŞLEYİŞİNE İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELERİ

Bankamızda “İç Kontrol, İç Denetim ve Risk Yönetimi” faaliyetleri, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu’nun 01 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Bankaların İç Sistemleri Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak organize edilmiştir. İç Sistemler kapsamında yer alan Teftiş Kurulu Başkanlığı ile İç Kontrol ve Risk İzleme Müdürlükleri, doğrudan Yönetim Kurulu’na bağlı olup, bu bağlılık Bankamızda Denetim Komitesi eliyle yürütülmektedir.

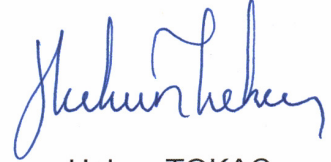
2007 faaliyet dönemi içinde, Teftiş Kurulu Başkanlığınca hazırlanan teftiş raporları, üç aylık dönemsel faaliyet raporları ve yıllık faaliyet raporu, Risk İzleme Müdürlüğü’nce Bankanın risklilik düzeyine ilişkin olarak hazırlanan aylık raporlar ile İç Kontrol Müdürlüğü’nce gerçekleştirilen iç kontrol faaliyetleri aylık bazda Denetim Komitesi’ne sunulmuştur.

Diğer yandan, Teftiş Kurulu Başkanlığı ile İç Kontrol ve Risk İzleme Müdürlüklerinin katılımıyla, düzenli aralıklarla toplanan Denetim Komitesinde İç Sistemlerin işleyişine ilişkin değerlendirmelerde bulunulmuştur.

Ayrıca İç Sistemler Yönetmeliğinin, Denetim Komitesi Üyelerinin Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7. maddesinin 2. fıkrasının “s” bendine istinaden; Komitenin, dönem içerisinde icra ettiği faaliyetler ve Banka faaliyetlerine ilişkin düzenleyici, iyileştirici önlemlere dair Komite görüşleri Yönetim Kurulu’na sunulmuştur.



Osman KARA
Denetim Komitesi Üyesi



Hakan TOKAÇ
Denetim Komitesi Başkanı

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu'na:

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.'nin (Banka) 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait gelir tablosu, nakit akış tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özeti denetlemiş bulunuyoruz.

Banka Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerinin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve uluslararası denetim standartlarına uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin inisiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

Bağımsız Denetçi Görüşü:

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.'nin 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 37'nci maddesi gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve ve BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Ankara, 3 Mart 2008

REHBER
Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

REHBER
Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Alper ŞİMŞEK
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

MERKEZ

Turan Güneş Bulvarı 15. Cad. No: 41
06550 Yıldıztepe Çankaya / ANKARA
Tel : (+90.312) 491 72 31 (pbx)
(+90.312) 491 73 31
(+90.312) 491 72 54-55-56
Faks : (+90.312) 491 71 31

rehber@rehberconsulting.com

İSTANBUL

Halaskargazi Cad. No:368 / 22
Şişli / İSTANBUL
Tel : (+90.212) 291 39 67 (pbx)
Faks : (+90.212) 291 39 70

www.rehberconsulting.com

KAYSERİ

Hukuk Plaza, Hilton Yanı Tekin Sokak
No:6 Kat:6 Daire:46 KAYSERİ
Tel : (+90.352) 231 75 31
Faks : (+90.352) 231 75 32

RİSK YÖNETİMİ POLİTİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Bankamızda risk yönetimi ve iç denetim fonksiyonları, BDDK Yönetmeliği ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu hükümlerine uygun düzenlemelerle yürütülmektedir.

Bankamızca izlenen risk politikalarının genel ilkesi; kuruluş kanunumuzla belirlenen görev, vizyon ve yapısına uygun nitelikteki faaliyet konularında uzmanlaşmak, bu anlamda da tanımlanabilecek, kontrol edilebilecek ve/veya yönetilebilecek riskleri almak, faaliyetlerinin yapısı gereği oluşan ve kaçınılmaz olan riskler dışında spekülasyona yönelik bir risk almamak olarak özetlenebilir. Bu kapsamda alınacak risklerin de, tanımlanmış ve yönetilebilir riskler olmasını sağlamak temel ilkedir. Ayrıca, risk ölçüm ve raporlama tekniklerinin elverdiği oranda, alınan risklerin mevcut ve gelecekteki potansiyel etkilerinin ölçülmesinin yapılması sağlanmaktadır ve Bankanın bu yöndeki çabaları devam edecektir. Temel risk grupları itibariyle Bankanın uygulayacağı risk yönetim politikaları, her bir risk grubunun tanımı ve izlenme şekli çerçevesinde aşağıdaki şekilde özetlenebilir:

Kredi Risk Politikası

Bankanın kredi riski yönetiminde, karşı taraf riskine ve kredi riskinin strateji riskine yönelik temel ilkeleri aşağıda yer almaktadır.

Kredi Riski Yönetiminde Karşı Taraf (counterparty) Riski

Bankadan kredi talebinde bulunan tüm şirketlerle ilgili olarak, talep edilen kredinin türüne ve vadesine göre değişiklik gösterse dahi, kredi değerlendirme usul ve esasları çerçevesinde oluşan sonuca göre kredi ilişkisine girilip girilmeyeceğine Banka yetkili organlarınca karar verilmektedir. Yetkili organların kredi talebinin değerlendirmesindeki yetki sınırları Banka'ca ilgili yönetmelikler ile belirlenmiştir. Bu uygulama, önümüzdeki dönemdeki kredi politikasının temel esası olmaya devam edecektir.

Bankaca kullanılacak tüm kredilerde teminat alınması esastır. Bankaca teminat olarak kabul edilebilecek unsurlar Banka tarafından alınacak teminatların türü ilgili yönetmeliklerle, münhasıran kredi talep eden firmalardan alınacak teminatın türü ve tutarı da Banka yetkili organlarınca belirlenmeye devam edecektir. Kredi bazında Bankanın hangi organının yetkili olduğunun belirlenmesinde yukarıda belirtilen yetki sınırları belirleyicidir.

Alınacak teminatın, teminat mektubu olması durumunda, teminat mektubu kabul edilecek bankaların belirlenmesinde, sistemde yer alan bankaların performanslarının dikkate alınarak değerlendirildiği bir derecelendirme sistemi mevcuttur ve bu değerlendirme her yıl yenilenmektedir.

Bankaca kredi kullandırılan, kullandığı kredi ertelenen veya yeniden ödeme plânına bağlanan şirketlere ilişkin olarak, riskin tahsil ve tasfiyesi tamamlanıncaya kadar şirketlerin finansal verileri düzenli olarak izlenmektedir. Riski belirli bir tutarın üzerinde olan ya da yerinde inceleme ihtiyacı duyulan şirketler için gerek şirket merkezi, gerekse tesis mahallinde inceleme ve tespit yapılmaktadır. İnceleme ve değerlendirmeler sonucunda geliştirilen önerileri de içeren bir İzleme Raporu veya Durum Tespit Raporu hazırlanmaktadır. Bankanın sorunlu kredi portföyüne yönelik bu uygulama sürdürülecektir.

Kredi Risk Yönetiminde Strateji Riski

Kredi riski yönetimi politikası çerçevesinde, kredilendirme sürecinin daha etkin hale getirilmesi için başta proje değerlendirme sürecinin kısaltılması ve formatının geliştirilmesine dayalı çalışmalar olmak üzere, sürecin her aşamasına ilişkin revizyon çalışmaları sürdürülmektedir. Bunun yanı sıra; kredilendirme sürecini yenilemek ve Basel II uygulamalarına hazırlıklı olmak amacıyla, Bankanın kredi sürecini kısaltacak, objektif ve standartları belirlenmiş kriterlere uygun olarak, kredi taleplerinin değerlendirilmesine olanak sağlayacak bir derecelendirme sistemi modülü oluşturularak Ocak 2007 tarihinden itibaren uygulamaya konulmuştur. Orta ve uzun vadeli kredilendirme süreçlerine yönelik olarak sürdürülen içsel derecelendirme çalışmaları da kısa sürede tamamlanacak ve oluşturulan derecelendirme sistemi önümüzdeki dönemde kredi değerlendirme sürecinde etkin bir araç olarak kullanılmaya başlanacaktır.

Banka kredi politikasının hangi bölge ve hangi sektörlerde yoğunlaştığına ilişkin bilgiler, kredilerin sektörel, coğrafi ve firma bazında yoğunlaşma oranları dikkate alınarak izlenmekte ve yeni kredi plasmanlarında, Banka kredi portföyünün daha dengeli bir portföy dağılımına ulaşılmasına çalışılmaktadır. Önümüzdeki dönemde kredilendirme politikasında; Banka stratejik hedefleri çerçevesindeki öncelikler ve İş Programında belirtilen, enerji, turizm, eğitim ve sağlık sektörlerine yönelik sektör önceliklerini dikkate alacaktır. Bunun yanı sıra, Bankamızca hazırlanan “Türkiye İmalat Sanayiinin Yapısal Analiz ve Sektörel Performans Değerlendirmesi (22 Ana Sektör itibarıyla)” çalışmasının, Bankanın kredilendirme hedeflerinin hangi sektör ve bölgelerde yoğunlaşacağına ilişkin belirlenmesinde etkin bir yönlendirme aracı haline gelmesi hedeflenmektedir.

Piyasa Risk Politikası

Piyasa riski, bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda bankalarca tutulan pozisyonlarda finansal piyasadaki dalgalanmalardan kaynaklanan faiz, kur ve hisse senedi fiyat değişmelerine bağlı olarak ortaya çıkan faiz oranı riski, hisse senedi pozisyon riski ve kur risklerini içerdüğinden bunlar ayrı ayrı ele alınmaktadır.

Faiz Oranı Riski Politikası

Faiz oranı riski politikasında Bankanın temel ilkesi, kredi portföyüne yönelik olarak sabit ve değişken faizli kaynaklarla sabit ve değişken faizli kullanımlar arasında paralellik sağlayarak, uyumsuzluk yaratılmaması şeklindedir. Kredilendirme faaliyeti kapsamında, kredi portföy dağılımında line kredilerin payının artırılması kredilerin faiz oranı riskinin azaltılmasında en etkili faaliyeti oluşturmaktadır (kredi portföyünün faiz riski) .

Bu temel ilke çerçevesinde toplam aktif içinde önemli bir paya sahip olan nakit yönetiminde portföy dağılımının optimizasyonu ise; alternatif getiri, katlanılabilir kayıp ve risk limitleri dikkate alınarak sağlanacaktır (likit portföyünün faiz riski).

Kur Riski Politikası

Kur riskine baz teşkil eden “YP Net Genel Pozisyon”, bankanın döviz varlıkları ile döviz yükümlülükleri arasındaki fark olarak tanımlanabilir. Banka kur riski politikası “YP Net Genel Pozisyon”un riski minimize edecek düzeyde tutulması, diğer bir ifadeyle döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerin, mümkün olduğunca, dengelenmesi temeline dayandırılmıştır. Bankanın, temel kaynağını orta ve uzun vadeli yatırım kredilerinin oluşturduğu döviz pozisyon fazlasına bağlı olarak ortaya çıkan kur riskinin yönetiminde, mevcutların yönetiminden ziyade, varlıkların yönetimi önemli bir yer tutmaktadır. Buna bağlı olarak Bankamız, söz konusu fazlalık devam ettiği sürece döviz mevcudunu minimum düzeyde tutma, özkaynaktan kullandırılmış döviz kredilerinden yapılan tahsilatları Türk Lirasına dönme ve zorunlu haller (dış borç ödemeleri, kambiyo işlemleri vs.) dışında döviz alımı yapmama politikasına devam edecektir. Yine bu temel hedef korunmak suretiyle; varolan döviz mevcudu da en uygun faiz oranları ile plase edilecek ve döviz piyasasında uygun zaman ve koşullarda ortaya çıkan imkanlar, hem aktif hem de pasif yönetimi amacıyla değerlendirilmeye çalışılacaktır.

Bankamız kur riski politikasında, dengeleme temel hedef olmakla beraber, kredi kullandırım-tahsilatlarına ve konjonktüre bağlı olarak döviz varlıklarının döviz yükümlülüklerine oranı, yasal limitler dahilinde kalmak üzere Banka Yönetimi tarafından belli oranda esnetilebilir, bu durumda belirlenen bu döviz pozisyon oranı çerçevesinde döviz pozisyonu yönetilecektir.

Kur riskinin yukarıda belirtilen politika çerçevesinde yönetilebilmesi için gerektiğinde riskten korunma (hedging) amaçlı olarak vadeli (forward, futures) ve swap işlemleri, Aktif-Pasif Yönetim Komitesinin önerisi ve Genel Müdürün onayı çerçevesinde, yapılabilecektir.

Likidite Riski Politikası

Mevcut durumda, aktifinin ortalama vadesi, pasifine kıyasla oldukça kısa olan dolayısıyla da kısa vadeli yükümlülüklerini karşılama oranı oldukça yüksek olan Bankamız likidite riski yönetim politikasında; yükümlülüklerin geri ödeme tarihleri dikkate alınarak aktifin vade yapısı düzenlendikten sonra, kalan likit varlıkların değerlendirilmesinde alternatif getiriler dikkate alınarak hareket edilmektedir. Ayrıca orta-uzun vadeli yükümlülüklerin karşılanma oranlarına ilişkin aylık proforma nakit akımları ve bilanço durasyonu sürekli izlenebildiğinden risk yaratan unsurlar önceden tespit edilebilmekte ve giderilmesi yönünde ilgili birimlerce inisiyatif alınmaktadır. Bankamızda halihazırda uygulanan mevcut likidite riski yönetim politikası sürdürülecektir.

Operasyonel Risk Politikası

Bankamızda operasyonel risk yönetim politikalarında temel olarak, risklerin ortaya çıkmadan önce belirlenmesi, düzenli bir şekilde raporlanması ve değerlendirilmesi amaçlanmaktadır. Buna bağlı olarak, operasyonel risk yönetimi politikasında da temel prensip, riskin gerçekleşmesine engel olmak üzere “önlem almak” şeklinde belirlenmiştir. Bankamızdaki tüm iş süreçlerinin eksiksiz bir şekilde yazılı hale getirilerek bu süreçlerin her bir aşaması üzerindeki kontrollerin yoğunlaştırılması, sözkonusu riskin yönetiminde en etkili politika aracını oluşturmaktadır. Bankamızda operasyonel riskler sayısallaştırılmamaktadır, ancak İç Kontrol Müdürlüğü temel operasyonel birimlerde olası operasyonel hataları önleyecek şekilde, belirlediği kontrol noktaları kapsamında kontrollerini sürdürmektedir. Böylece mevcut iş tanımları, yönetmelikler ve mevzuat çerçevesinde operasyonel riskler minimize edilmektedir

MALİ DURUM, KÂRLILIK VE BORÇ ÖDEME GÜCÜNE İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

Bankamızın 31.12.2007 tarihi itibarıyla mali durumu 31.12.2006 tarihli bilgilerle karşılaştırmalı olarak aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

(% Pay)

Aktiflerin Yapısı	31 Aralık 2006	31 Aralık 2007
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	0,01	0,02
Bankalar ve Para Piyasaları	37,06	27,43
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV	11,21	13,53
Satılmaya Hazır Menkul Değerler	0,75	0,89
Krediler	37,72	48,35
Takipteki Krediler (Net)	0,00	0,32
Vadeye Kadar Elde Tut.M.D.	0,00	0,40
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	1,76	1,78
Maddi Duran Varlıklar	4,37	4,87
Diğer Aktifler	7,12	2,41
TOPLAM	100,00	100,00

(Bin YTL)

Likit Aktifler	31 Aralık 2006	31 Aralık 2007	Değişim (%)
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	103	190	84,5
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV	99.116	110.625	11,6
Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlar	143.406	138.770	-3,2
Para Piyasaları	184.168	85.537	-53,6
Satılmaya Hazır Menkul Değerler	6.586	7.266	10,3
TOPLAM	433.379	342.388	-21,0

(%)

Likidite	31 Aralık 2006	31 Aralık 2007
Likit Aktifler/Yabancı Kaynaklar	125,15	95,18
Likit Aktifler/Toplam Aktifler	49,03	41,87

2006 yılında 433 milyon YTL seviyesinde olan likit değerler kalemi, 2007 yılı sonunda 342 milyon YTL seviyesine gerilemiştir. Temmuz 2007 dönemi itibariyle 446 milyon YTL seviyesindeki likit değerler temettü ödemesi sonrasında Ağustos 2007 döneminde 343 milyon YTL'ye gerilemiştir. Dolayısıyla 2007 yılında likit değerlerden elde edilen faiz gelirleri önemli ölçüde yılın ilk 8 ayında yoğunlaşmıştır. 2007 yılsonu itibariyle likit değerlerden elde edilen faiz gelirlerinin toplam faiz gelirleri içindeki payı %65.3 seviyesine ulaşmış, ancak kredilerde yaşanan artışa rağmen kredilerden elde edilen faizlerin payı %34.7 seviyesinde gerçekleşmiştir

Bankamız aktif kompozisyonunda Kasım 2007 döneminde menkul değerler pozisyonuna ilişkin olarak önemli bir değişiklik yaşanmıştır. Daha önce, Bankamız Devlet İç Borçlanma Senetleri (DİBS)'nden oluşan menkul kıymet portföyüne Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net) içerisinde yer vermeyi tercih ederken, Kasım ayında bu portföye ilave olarak, Vadeye Kadar Elde Tutulacak (VKET) Menkul Değerler portföyünde 2,3 milyon YTL tutarında DİBS pozisyonu almış, Aralık 2007'de ise bu tutar 3.2 milyon YTL seviyesine yükselmiştir. Söz konusu değişikliğin yaratacağı temel fark VKET Menkul Değerlerden elde edilecek gelirlerin özkaynaklar altında "Menkul Değerler Değer Artış Fonu"nda izlenecek olmasıdır. Diğer bir farklılık ise VKET Menkul Değerlerin likit değer kabul edilmemesi, buna bağlı olarak da menkul kıymet tutarının bir kısmının diğer aktiflerde muhasebeleştirilmesi nedeniyle Likit Değerler/Toplam Aktif oranının düşüş göstermesidir.

(% Pay)

Aktif Kalitesi	31 Aralık 2006	31 Aralık 2007
Krediler(Net)/Toplam Aktifler	37,72	48,35
Takipteki Alacak.Karş./Takipteki Alacaklar	100,00	95,51

(Bin YTL)

Krediler	31 Aralık 2006	31 Aralık 2007	Değişim (%)
Krediler	333.404	398.010	19,4
Krediler (Net)	333.404	395.373	18,6
Takipteki Alacaklar	63.849	58.681	-8,1
Ayrılan Karşılık(-)	63.849	56.044	-12,2
Takipteki Alacaklar(Net)	0	2.636	-

Krediler kalemi %19,4'lük artışla 2006 yılındaki 333 milyon YTL seviyesinden 2007'de 398 milyon YTL seviyesine yükselmiştir. Faiz gelirleri içinde Bankamız ana faaliyetine uygun olarak en büyük paya sahip olan kredilerden sağlanan faizler kaleminin oranı 2006'da

%35,9 iken, 2007 yılında %34,7 seviyesinde gerçekleşmiştir. Erdemir satışıyla birlikte likit değerlerde ve aktif büyüklüğünde meydana gelen arazi gelişmeler sonucunda, 2006 yılında Bankamız aktiflerinin %37.7'si kredilerden oluşurken bu oran, 2007 yılında %48.7 düzeyine ulaşmıştır.

Aralık 2006 döneminde takipteki kredilerin tamamına karşılık ayrılmasıyla net takipteki krediler rasyosu sıfırlanmış ve böylece aktif kalitesi artırılmıştır. Ancak, Aralık 2006 döneminde brüt takipteki krediler oranı %16.1 seviyesinde gerçekleşmiş ve bu rasyo Aralık 2007'de %12.9 seviyesine gerilemiştir. Aralık 2007 döneminde takipteki kredilerin yaklaşık %96'sına karşılık ayrılmış ve böylece net takipteki krediler oranı %0.66 seviyesinde gerçekleşmiştir.

(% Pay)

Pasiflerin Yapısı	31 Aralık 2006	31 Aralık 2007
Para Piyasaları	0,01	0,02
Alınan Krediler	20,38	26,34
Fonlar	11,89	13,49
Karşılıklar	1,58	2,0
Diğer Pasifler	5,32	2,14
Özkaynaklar	60,82	56,01
Dönem Kârı/Zararı	16,77	5,27
TOPLAM	100,00	100,00

(Bin YTL)

Pasiflerin Yapısı	31 Aralık 2006	31 Aralık 2007	Değişim (%)
Para Piyasaları	98	126	28,6
Alınan Krediler	180.022	215.391	19,6
Fonlar	105.100	110.282	4,9
Karşılıklar	14.032	16.383	16,8
Diğer Pasifler	47.034	17.528	-62,7
Özkaynaklar	537.533	458.096	-14,8
TOPLAM	883.819	817.806	-7,5

Bankamızın pasif yapısına bakıldığında 2006 yılı sonu itibariyle pasiflerin %61'inin özkaynaklardan, %39'unun ise yabancı kaynaklardan oluştuğu görülmektedir. 2007 Aralık sonunda özkaynak oranı %56, yabancı kaynak oranı da %44 olarak gerçekleşmiştir. Özkaynak-yabancı kaynak oranlarında yaşanan değişimin temel sebeplerinden biri 2007 yılında kâr dağıtımı sonucunda özkaynaklar kaleminin daralması, diğer sebebi ise Bankamızın 2007 yılında yurtdışı finansman kaynak kullanımının artmasıdır. Önümüzdeki dönemlerde yurtdışı finansman imkanlarının artırılması yoluyla bilançodaki yabancı kaynak oranının daha da yükselmesi beklenmektedir.

(Bin YTL)

Kârın/Zararın Kaynakları	31 Aralık 2006	31 Aralık 2007
Faiz Marjı	62.810	83.317
Kambiyo Marjı	10.599	-3.638
Ücret ve Komisyon Marjı	5.996	7.724
Sermaye Piy.İşlem Marjı	2.667	1.559
Diğer Faaliyet Marjı	114.081	-34.697
Net Parasal Pozisyon K/Z	0	0
Vergi Öncesi Kâr	196.153	54.264
Vergi Karşılığı(-)	40.004	11.176
Vergi Sonrası Olağanüstü K/Z	0	0
Net Kâr(Zarar)	156.149	43.088

(% Pay)

Gelirlerin/Giderlerin Yapısı	31 Aralık 2006	31 Aralık 2007
Gelirler	100,00	100,00
Faiz Gelirleri	23,99	72,98
Kambiyo Gelirleri	5,80	1,22
Komisyon Gelirleri	2,20	6,15
Serm.Piy.İşlem Gelirleri	0,84	1,13
Diğer Gelirler	67,17	18,52
Giderler	100,00	100,00
Faiz Giderleri	10,90	20,86
Kambiyo Giderleri	6,46	6,34
Komisyon Giderleri	0,96	0,91
Serm.Piy.İşlem Giderleri	0,00	0,00
Diğer Giderler	81,68	71,89

Kâr/Zararın kaynakları irdelendiğinde Aralık 2007 dönemi itibariyle bir önceki yılın aynı dönemine göre; faiz marjı 62.8 milyon YTL seviyesinden 83.3 milyon YTL'ye, ücret ve komisyon marjı 6 milyon YTL seviyesinden 7.7 milyon YTL'ye yükselmiş, sermaye piyasası işlem marjı 2.7 milyon YTL'den 1.6 YTL'ye, kambiyo marjı 10.6 milyon YTL'den -3.6 milyon YTL'ye, diğer faaliyet marjı ise 114 milyon YTL'den 34.7 milyon YTL'ye gerilemiştir. Aralık 2007 dönemi itibariyle Bankamız kârının temel kaynağını ağırlıklı olarak likit değerlerden sağlanan faiz gelirlerinin şekillendirdiği faiz marjının oluşturduğunu söylemek mümkündür.

Kârın kaynakları içinde değişim itibariyle en çok göze çarpan kalem diğer faaliyet marjıdır. Bu gelişmede, 2006 yılında Erdemir satışıyla birlikte arazi artış göstererek 213 milyon YTL seviyesinde gerçekleşen diğer gelirler kaleminin, 2007 yılında 25,6 milyon YTL seviyesine gerilemesi ve bunun yanı sıra diğer giderler kaleminde de yaklaşık 48 milyon YTL'lik daralma etkili olmuştur. Diğer giderler kaleminde yaşanan daralmanın sebebini ise, 2006 yılında yüksek miktarda ayrılan kredi, iştirak-bağlı ortaklık ve vergi karşılıklarının 2007 yılında gerilemesi oluşturmuştur.

BANKAMIZIN DERECELENDİRME NOTU VE İÇERİĞİ:

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, Bankamızın kredi notlarını 28.11.2007 tarihi itibariyle aşağıdaki şekilde belirlemiştir.

Kredi Notu :

Görünüm

Uzun Vadeli Türk Parası Kredi Notu	: “BB-“	Durağan
Uzun Vadeli Döviz Cinsi Kredi Notu	: “BB-“	Durağan
Kısa Vadeli Döviz Kredi Notu	: “ B “	
Kısa Vadeli Türk Parası Kredi Notu	: “ B “	
Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu	: “AA(Tur)”	Durağan
Bireysel	:” D “	
Destek	:“ 3 “	

2003-2007 DÖNEMİ İÇİN SEÇİLMİŞ ÖZET FİNANSAL BİLGİLER VE GÖSTERGE RASYOLAR

(Bin YTL)

	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
Toplam Aktifler	429,298	517,569	689,687	883,819	817,806
Likit Aktifler	161,685	226,400	336,828	433,379	342,388
Toplam Krediler (Net)	188,276	213,366	286,373	333,404	398,010
Takipteki Krediler (Net)	11,451	13,879			2,636
Ödenmiş Sermaye	150,000	150,000	160,000	160,000	160,000
Özkaynaklar (Kâr Dahil)	315,119	391,856	451,067	537,533	458,096
Faiz Gelirleri (Net)	43,867	45,840	37,086	62,810	83,316
Faiz Dışı Gelirler (Net)	(27,782)	2,551	(10,813)	133,343	-40,228
Net Parasal Pozisyon Kâr/Zararı	(93,332)	(30,505)	-	-	-
Net Kâr/Zarar	(77,246)	17,886	24,851	156,149	43,088
Toplam Krediler/Toplam Aktifler	43.9	41.2	41.52	37.72	48.7
Takipteki Krediler (Net)/Toplam Krediler	6.1	6.5	0	0	0.6
Özkaynaklar/Toplam Aktifler	73.4	75.7	65.40	60.82	56.0
Aktif Kârlılığı	(18.0)	3.5	3.60	17.67	5.3
Özkaynak Kârlılığı	(24.5)	4.6	5.51	29.05	9.4

NOT:

1) 2003 ve 2004 yıllarına ait finansal tablolar yüksek enflasyon dönemlerinin düzenlenmesine ilişkin muhasebe standartları uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BBKD 'nın 28.04.2005 tarihli genelgesi ile enflasyon muhasebesi uygulamasını gerektiren göstergelerin ortadan kalktığına belirtilmesi üzerine 01.01.2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır.

2) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının ilk uygulamasına ilişkin T.F.R.S 1 uyarınca TMS 'ye geçiş tarihi 01.01.2005 olup, 31.12.2006 tarihli finansal tablolarla karşılaştırmalı olarak sunulan 31.12.2005 tarihli finansal tablolar bu standarta göre düzenlenmiştir.

3) TSM'ye geçiş itibarıyla Bankanın bir yıllık finansal tablolarının karşılaştırmalı verilebilmesi amacıyla, 2005 yılı finansal tabloları TMS'ye geçiş hükümleri doğrultusunda düzeltilmiştir. Bunun sonucunda 2005 yılı kârı olan 26.526 bin YTL, 24.851 bin YTL inmiş olup, 2006 yılından ise bu düzeltmenin etkisiyle 148.243 bin YTL olan dönem kârı 156.149 bin YTL olmuştur.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.
01 OCAK 2007 - 31 ARALIK 2007
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM
RAPORU

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan

Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.'NİN 31 ARALIK 2007 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN YIL SONU KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL RAPORU**

Yönetim Merkezinin Adresi: Necatibey Cad. No: 98
P.K.06100

Bakanlıklar/ANKARA

Telefon ve Faks Numaraları: Tel : 0312 231 84 00

Faks: 0312 231 43 41

İnternet Sayfası Adresi : <http://www.tkb.com.tr>

Elektronik Posta Adresi : muhasabe@tkb.com.tr

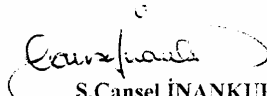
Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğe göre hazırlanan yıl sonu konsolide olmayan finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- BANKANIN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- BANKANIN MALİ BÜNYESİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bu raporda yer alan konsolide olmayan yıl sonu finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **Bin Yeni Türk Lirası** cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişkile sunulmuştur.


Abdullah ÇELİK

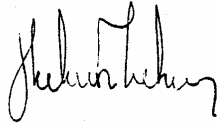
Yönetim Kurulu Başkanı
ve Genel Müdür


S.Cansel İNANKUR

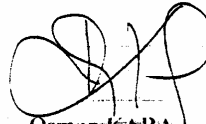
Finansal Raporlamadan
Sorumlu Genel Müdür
Yardımcısı


Salih DEMİREL

Mali İşler Müdürü


Hakan TOKAÇ

Denetim Komitesi
Başkanı


Osman KARA

Denetim Komitesi
Üyesi

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler :

Adı Soyadı/Unvanı : Nihal MADASOĞLU / Mali İşler Müdür Yardımcısı

Tel No : 0 312 - 418 84 87

Faks No : 0 312 - 418 22 94

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan

Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Bilgiler

- I-** Bankanın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden bankanın tarihçesi
- II-** Bankanın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama
- III-** Bankanın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa bankada sahip oldukları paylara ilişkin açıklamalar
- IV-** Bankada nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar
- V-** Bankanın hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi

İKİNCİ BÖLÜM

Konsolide Olmayan Finansal Tablolar

- I-** Bilanço (EK: 1-A)
- II-** Nazım Hesaplar Tablosu (EK: 1-B)
- III-** Gelir Tablosu (EK: 1-C)
- IV-** Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemlerine İlişkin Tablo (EK: 1-Ç)
- V-** Özkaynak Değişim Tablosu (EK: 1-D)
- VI-** Nakit Akım Tablosu (EK: 1-E)
- VII-** Kar Dağıtım Tablosu (EK:1-F)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Muhasebe Politikaları

- I-** Sunum Esaslarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
- II-** Finansal Araçların Kullanım Stratejisi ve Yabancı Para Cinsinden İşlemlere İlişkin Açıklamalar
- III-** Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri İle Türev Ürünlerle İlişkin Açıklamalar
- IV-** Faiz Gelir ve Giderlerine İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
- V-** Ücret ve Komisyon Gelir ve Giderlerine İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
- VI-** Finansal Varlıklara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
- VII-** Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Açıklamalar
- VIII-** Finansal Araçların Netleştirilmesine İlişkin Açıklamalar
- IX-** Satış ve Geri Alış Anlaşmaları ve Menkul Değerlerin Ödünç Verilmesi İşlemlerine İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
- X-** Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar İle Bu Varlıklara İlişkin Borçlar Hakkında Açıklamalar
- XI-** Şerefiye ve Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar
- XII-** Maddi Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar
- XIII-** Kiralama İşlemlerine İlişkin Açıklamalar
- XIV-** Karşılıklar ve Koşullu Yükümlülüklere İlişkin Açıklamalar
- XV-** Çalışanların Haklarına İlişkin Yükümlülüklere İlişkin Açıklamalar
- XVI-** Vergi Uygulamalarına İlişkin Açıklamalar
- XVII-** Borçlanmalara İlişkin İlave Açıklamalar
- XVIII-** Hisse Senetleri ve İhracına İlişkin Açıklamalar
- XIX-** Aval ve Kabullere İlişkin Açıklamalar
- XX-** Devlet Teşviklerine İlişkin Açıklamalar
- XXI-** Raporlamanın Bölümlemeye Göre Yapılmasına İlişkin Açıklamalar
- XXII-** Diğer Hususlara İlişkin Açıklamalar

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan

Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
Mali Bünyeye İlişkin Bilgiler

- I-** Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Açıklamalar
- II-** Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar
- III-** Piyasa Riskine İlişkin Açıklamalar
- IV-** Operasyonel Riske İlişkin Açıklamalar
- V-** Kur Riskine İlişkin Açıklamalar
- VI-** Faiz Oranı Riskine İlişkin Açıklamalar
- VII-** Likitide Riskine İlişkin Açıklamalar
- VIII-** Finansal Varlık ve Borçların Gerçeğe Uygun Değeri ile Gösterilmesine İlişkin Açıklamalar
- IX-** Başkalarının Nam ve Hesabına Yapılan İşlemler, İnanca Dayalı İşlemlere İlişkin Açıklamalar

BEŞİNCİ BÖLÜM
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

- I-** Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
- II-** Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
- III-** Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
- IV-** Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
- V-** Özkaynak Değişim Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
- VI-** Nakit Akış Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
- VII-** Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubuna İlişkin Açıklamalar
- VIII-** Bankanın Yurtiçi, Yurtdışı, Kıyı Bankacılığı Bölgelerindeki Şube veya İştirakler İle Yurtdışı Temsilciliklerine İlişkin Olarak Açıklamalar
- IX-** Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar

ALTINCI BÖLÜM
Diğer Açıklamalar

- I-** Bankanın Faaliyetine İlişkin Diğer Açıklamalar

YEDİNCİ BÖLÜM
Bağımsız Denetim Raporu

- I-** Bağımsız Denetim Raporuna İlişkin Olarak Açıklanması Gereken Hususlar
- II-** Bağımsız Denetçi Tarafından Hazırlanan Açıklama ve Dipnotlar

BİRİNCİ BÖLÜM GENEL BİLGİLER

I- Bankanın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden bankanın tarihçesi

Banka, 27 Kasım 1975 tarihinde 13 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereğince Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ilgili kuruluşu olarak "Devlet Sanayi ve İşçi Yatırım Bankası A.Ş." unvanı ile kurulmuştur. Bankanın statüsünde 14.11.1983 tarihli ve 165 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile bazı tadilatlar yapılmıştır.

15 Temmuz 1988 tarihinde 329 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname çerçevesinde hizmet yelpazesindeki gelişmelere paralel olarak Başbakanlık ile ilişkilendirilerek, unvanı Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 20 Ocak 1989 tarihli ve 89/T-2 sayılı Yüksek Planlama Kurulu Kararı ile T.C. Turizm Bankası A.Ş.'ni tüm aktif ve pasifleriyle birlikte bünyesine alarak, sanayi sektörü yanında, turizm sektöründeki yatırımlara da finansman desteği sağlayan bir kalkınma ve yatırım bankası haline gelmiştir. 12.02.1990 tarihli ve 401 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile de Banka statüsünün bazı maddeleri değiştirilmiştir.

14.10.1999 tarihli ve 4456 sayılı Kanunla, 13, 165, 329 ve 401 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameler yürürlükten kaldırılarak, Bankanın kuruluş ve faaliyet esasları yeniden düzenlenmiştir.

II- Bankanın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama

Kayıtlı sermaye sistemine tabi olan Bankanın kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000.-YTL'dır. Bu sermayeye göre çıkarılmış sermaye düzeyi 160.000.000.-YTL olup, ortakları ve bu ortakların çıkarılmış sermayedeki payları aşağıda gösterilmiştir.

Ortaklar	Sermaye Payı (Bin YTL)	Sermaye Oranı (%)
Hazine	158.530,45	99,08
Diğer Ortaklar	1.469,55	0,92
Toplam	160.000,00	100,00

III- Bankanın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa bankada sahip oldukları paylara ilişkin açıklama

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri :

Yönetim Kurulu Başkanı	: Abdullah ÇELİK
Yönetim Kurulu Üyeleri	: Osman KARA Mehmet UNCU Nedret Şerif ÇAKIRSOY Hakan TOKAÇ Ömer Faruk ÖZTÜRK Asım ALTUN

Banka Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyelerinin Bankada sahip oldukları pay bulunmamaktadır.

Denetim Kurulu Üyeleri : Esat Kaya TURGAY
Hasan AYDIN
Mustafa ÇOLAK

Genel Müdür ve Yardımcıları

Genel Müdür : Abdullah ÇELİK

Genel Müdür Yardımcıları : S. Cansel İNANKUR
M. Latif KARAMAN
Bahattin SEKKİN
Adnan YALÇINCI
Zekai İŞILDAR (V.)

IV- Bankada nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar

Bankanın % 99,08'i Hazine Müsteşarlığına aittir.

V- Bankanın hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi

Bir kalkınma ve yatırım bankası olan Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.'nin faaliyet alanı; Türkiye'nin kalkınması için "Anonim Şirket" statüsündeki teşebbüslere karlılık ve verimlilik anlayışı içinde kredi vermek, iştirak etmek suretiyle finansman ve işletme desteği sağlamak, yurtiçi ve yurtdışı tasarrufları kalkınmaya dönük yatırımlara yöneltmek, sermaye piyasasının gelişmesine katkıda bulunmak, yurtiçi, yurtdışı ve uluslararası ortak yatırımları finanse etmek ve her türlü kalkınma ve yatırım bankacılığı işlevlerini yürütmektir.

İ K İ N C İ B Ö L Ü M
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR

- I-** Bilanço (EK: 1-A)
- II-** Nazım Hesaplar Tablosu (EK: 1-B)
- III-** Gelir Tablosu (EK: 1-C)
- IV-** Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemlerine İlişkin Tablo (EK: 1-Ç)
- V-** Özkaynak Değişim Tablosu (EK: 1-D)
- VI-** Nakit Akım Tablosu (EK: 1-E)
- VII-** Kar Dağıtım Tablosu (EK:1-F)

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)****KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇOSU****EK:1-A**

AKTİF KALEMLER	Dipnot	BİN YENİ TÜRK LİRASI					
		CARİ DÖNEM (31/12/2007)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2006)		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	(1)	190		190	103		103
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FV (Net)	(2)	110.625	0	110.625	99.116	0	99.116
2.1.Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
2.1.1.Devlet Borçlanma Senetleri		0		0			0
2.1.2.Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		0		0			0
2.1.3.Diğer Menkul Değerler		0		0			0
2.2.Gerceğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		110.625	0	110.625	99.116	0	99.116
2.2.1.Devlet Borçlanma Senetleri		110.625		110.625	99.116		99.116
2.2.2.Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		0		0			0
2.2.3.Diğer Menkul Değerler		0		0			0
2.3.Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		0		0			0
III. BANKALAR	(3)	124.333	14.437	138.770	124.102	19.304	143.406
IV. PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR		85.537	0	85.537	184.168	0	184.168
4.1.Bankalararası Para Piyasasından Alacaklar		85.537		85.537	184.168		184.168
4.2.İMKB Takasbank Piyasasından Alacaklar		0		0			0
4.3.Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0		0			0
V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(4)	7.266	0	7.266	6.586	0	6.586
5.1.Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		988		988	1.156		1.156
5.2.Devlet Borçlanma Senetleri		0		0			0
5.3.Diğer Menkul Değerler		6.278		6.278	5.430		5.430
VI. KREDİLER	(5)	182.962	215.048	398.010	146.252	187.152	333.404
6.1.Krediler		180.325	215.048	395.373	146.252	187.152	333.404
6.1.1.Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubuna Kullandırılan Krediler		0		0			0
6.1.2.Diğer		180.325	215.048	395.373	146.252	187.152	333.404
6.2.Takipteki Krediler		58.681		58.681	63.849		63.849
6.3.Özel Karşılıklar (-)		56.044		56.044	63.849		63.849
VII. FAKTÖRİNG ALACAKLARI		0		0			0
VIII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	(6)	3.262	0	3.262	0	0	0
8.1.Devlet Borçlanma Senetleri		3.262		3.262			0
8.2.Diğer Menkul Değerler		0		0			0
IX. İŞTİRAKLER (Net)	(7)	5.311	0	5.311	5.052	0	5.052
9.1.Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		0		0			0
9.2.Konsolide Edilmeyenler		5.311	0	5.311	5.052	0	5.052
9.2.1.Mali İştirakler		0		0			0
9.2.2.Mali Olmayan İştirakler		5.311		5.311	5.052		5.052
X. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	(8)	9.246	0	9.246	10.446	0	10.446
10.1.Mali Ortaklıklar		9.246		9.246	9.069		9.069
10.2.Mali Olmayan Ortaklıklar		0		0	1.377		1.377
XI. BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)	(9)	0	0	0	0	0	0
11.1.Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		0		0			0
11.2.Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
11.2.1.Mali Ortaklıklar		0		0			0
11.2.2.Mali Olmayan Ortaklıklar		0		0			0
XII. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR	(10)	2	0	2	16	0	16
12.1.Finansal Kiralama Alacakları		0		0			0
12.2.Faaliyet Kiralaması Alacakları		2		2	16		16
12.3.Diğer		0		0			0
12.4.Kazanılmamış Gelirler (-)		0		0			0
XIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	(11)	0	0	0	0	0	0
13.1.Gerceğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		0		0			0
13.2.Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		0		0			0
13.3.Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		0		0			0
XIV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(12)	39.868		39.868	38.611		38.611
XV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(13)	157	0	157	0	0	0
15.1.Şerefiye		0		0			0
15.2.Diğer		157		157			0
XVI.YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(14)	0		0			0
XVII. VERGİ VARLIĞI	(15)	16.248	0	16.248	60.794	0	60.794
17.1.Cari Vergi Varlığı		8.207		8.207	52.176		52.176
17.2.Ertelenmiş Vergi Varlığı		8.041		8.041	8.618		8.618
XVIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(16)	0	0	0	0	0	0
18.1.Satış Amaçlı		0		0			0
18.2.Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0		0			0
XIX. DİĞER AKTİFLER	(17)	3.108	206	3.314	1.838	279	2.117
AKTİF TOPLAMI		588.115	229.691	817.806	677.084	206.735	883.819

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)****KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇOSU****EK:1-A**

PASİF KALEMLER	Dipnot	BİN YENİ TÜRK LİRASI					
		CARİ DÖNEM (31/12/2007)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2006)		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. MEVDUAT	(1)	0	0	0	0	0	0
1.1.Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubunun Mevduatı				0			0
1.2.Diğer				0			0
II. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	(2)			0			0
III. ALINAN KREDİLER	(3)	4.579	210.812	215.391	4.589	175.433	180.022
IV. PARA PİYASALARINA BORÇLAR		126	0	126	98	0	98
4.1.Bankalararası Para Piyasalarına Borçlar				0			0
4.2.İMKB Takasbank Piyasasına Borçlar				0			0
4.3.Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar		126		126	98		98
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		0	0	0	0	0	0
5.1.Bonolar				0			0
5.2.Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler				0			0
5.3.Tahviller				0			0
VI. FONLAR		110.247	35	110.282	105.057	43	105.100
6.1.Müstakriz Fonları				0			0
6.2.Diğer		110.247	35	110.282	105.057	43	105.100
VII. MUHTELİF BORÇLAR		1.927	84	2.011	5.007	105	5.112
VIII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	(4)	3.824	171	3.995	2.804		2.804
IX. FAKTORİNG BORÇLARI				0			0
X. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	(5)	0	0	0	0	0	0
10.1.Finansal Kiralama Borçları				0			0
10.2.Faaliyet Kiralaması Borçları				0			0
10.3.Diğer				0			0
10.4.Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)				0			0
XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	(6)	0	0	0	0	0	0
11.1.Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar				0			0
11.2.Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar				0			0
11.3.Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar				0			0
XII. KARŞILIKLAR	(7)	16.383	0	16.383	14.032	0	14.032
12.1.Genel Karşılıklar		1.800		1.800	1.349		1.349
12.2.Yeniden Yapılanma Karşılığı				0			0
12.3.Çalışan Hakları Karşılığı		14.583		14.583	12.683		12.683
12.4.Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)				0			0
12.5.Diğer Karşılıklar				0			0
XIII. VERGİ BORCU	(8)	11.522	0	11.522	39.118	0	39.118
13.1.Cari Vergi Borcu		11.522		11.522	39.118		39.118
13.2.Ertelenmiş Vergi Borcu				0			0
XIV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(9)	0	0	0	0	0	0
14.1.Satış Amaçlı				0			0
14.2.Durdurulan Faaliyetlere İlişkin				0			0
XV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER	(10)			0			0
XVI. ÖZKAYNAKLAR	(11)	458.096	0	458.096	537.533	0	537.533
16.1.Ödenmiş Sermaye		160.000		160.000	160.000		160.000
16.2.Sermaye Yedekleri		212.910	0	212.910	211.624	0	211.624
16.2.1.Hisse Senedi İhraç Primleri		1.491		1.491	1.491		1.491
16.2.2.Hisse Senedi İptal Kârları				0			0
16.2.3.Menkul Değerler Değerleme Farkları		4.877		4.877	4.058		4.058
16.2.4.Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları				0			0
16.2.5.Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları				0			0
16.2.6.Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Yeniden Değerleme Farkları				0			0
16.2.7.İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.) Bedelsiz Hisse		468		468	1		1
16.2.8.Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)				0			0
16.2.9.Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların				0	0		0
16.2.10.Diğer Sermaye Yedekleri		206.074		206.074	206.074		206.074
16.3.Kâr Yedekleri		42.098	0	42.098	17.666	0	17.666
16.3.1.Yasal Yedekler		22.021		22.021	1.326		1.326
16.3.2.Statü Yedekleri				0			0
16.3.3.Olağanüstü Yedekler		20.077		20.077	16.340		16.340
16.3.4.Diğer Kâr Yedekleri				0			0
16.4.Kâr veya Zarar		43.088	0	43.088	148.243	0	148.243
16.4.1.Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı				0	-7.906		-7.906
16.4.2.Dönem Net Kâr/Zararı		43.088		43.088	156.149		156.149
PASİF TOPLAMI		606.704	211.102	817.806	708.238	175.581	883.819

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)****KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO DIŞI HESAPLAR****EK:1-B**

	Dipnot	BİN YENİ TÜRK LİRASI					
		CARİ DÖNEM (31/12/2007)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2006)		
		TP	YP	Totlam	TP	YP	Totlam
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		151	18.233	18.384	129	2.006	2.135
I. GARANTİ ve KEFALETLER	(1), (3)	151	1.181	1.332	129	2.006	2.135
1.1.Teminat Mektupları		151	0	151	129	0	129
1.1.1.Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler				0			0
1.1.2.Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler				0			0
1.1.3.Diğer Teminat Mektupları		151		151	129		129
1.2.Banka Kredileri		0	0	0	0	28	28
1.2.1.İthalat Kabul Kredileri				0			0
1.2.2.Diğer Banka Kabulleri				0		28	28
1.3.Akreditifler		0	1.181	1.181	0	1.978	1.978
1.3.1.Belgeli Akreditifler				0			0
1.3.2.Diğer Akreditifler			1.181	1.181		1.978	1.978
1.4.Garanti Verilen Prefinansmanlar				0			0
1.5.Cirolar		0	0	0	0	0	0
1.5.1.T.C. Merkez Bankasına Cirolar				0			0
1.5.2.Diğer Cirolar				0			0
1.6.Menkul Kıy. İh. Satın Alma Garantilerimizden				0			0
1.7.Factoring Garantilerinden				0			0
1.8.Diğer Garantilerimizden				0			0
1.9.Diğer Kefaletlerimizden				0			0
II. TAAHHÜTLER	(1), (3)	0	17.052	17.052	0	0	0
2.1.Caylamaz Taahhütler		0	17.052	17.052	0	0	0
2.1.1.Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri				0			0
2.1.2.Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri				0			0
2.1.3.İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri			17.052	17.052			0
2.1.4.Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri				0			0
2.1.5.Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri				0			0
2.1.6.Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü				0			0
2.1.7.Çekler İçin Ödeme Taahhütleri				0			0
2.1.8.İhracat Taahhüt. Kaynaklanan Vergi ve Fon Yüküml.				0			0
2.1.9.Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri				0			0
2.1.10.Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.				0			0
2.1.11.Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhüt. Alacaklar				0			0
2.1.12.Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhüt. Borçlar				0			0
2.1.13.Diğer Caylamaz Taahhütler				0			0
2.2.Caylılabılır Taahhütler		0	0	0	0	0	0
2.2.1.Caylılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri				0			0
2.2.2.Diğer Caylılabılır Taahhütler				0			0
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	0	0	0	0	0	0
3.1.Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
3.1.1.Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler				0			0
3.1.2.Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler				0			0
3.1.3.Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler				0			0
3.2.Alım Satım Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
3.2.1.Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
3.2.1.1.Vadeli Döviz Alım İşlemleri				0			0
3.2.1.2.Vadeli Döviz Satım İşlemleri				0			0
3.2.2.Para ve Faiz Swap İşlemleri		0	0	0	0	0	0
3.2.2.1.Swap Para Alım İşlemleri				0			0
3.2.2.2.Swap Para Satım İşlemleri				0			0
3.2.2.3.Swap Faiz Alım İşlemleri				0			0
3.2.2.4.Swap Faiz Satım İşlemleri				0			0
3.2.3.Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
3.2.3.1.Para Alım Opsiyonları				0			0
3.2.3.2.Para Satım Opsiyonları				0			0
3.2.3.3.Faiz Alım Opsiyonları				0			0
3.2.3.4.Faiz Satım Opsiyonları				0			0
3.2.3.5.Menkul Değerler Alım Opsiyonları				0			0
3.2.3.6.Menkul Değerler Satım Opsiyonları				0			0
3.2.4.Futures Para İşlemleri		0	0	0	0	0	0
3.2.4.1.Futures Para Alım İşlemleri				0			0
3.2.4.2.Futures Para Satım İşlemleri				0			0
3.2.5.Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
3.2.5.1.Futures Faiz Alım İşlemleri				0			0
3.2.5.2.Futures Faiz Satım İşlemleri				0			0
3.2.6.Diğer				0			0
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)		2.573.807	1.995.577	4.569.384	2.022.218	1.976.496	3.998.714
IV. EMANET KIYMETLER		15.513	345	15.858	15.721	369	16.090
4.1.Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları				0			0
4.2.Emanete Alınan Menkul Değerler		15.513		15.513	15.721		15.721
4.3.Tahsile Alınan Çekler				0			0
4.4.Tahsile Alınan Ticari Senetler				0			0
4.5.Tahsile Alınan Diğer Kıymetler				0			0
4.6.İhracına Aracı Olunan Kıymetler				0			0
4.7.Diğer Emanet Kıymetler			345	345		369	369
4.8.Emanet Kıymet Alanlar				0			0
V. REHİNLİ KIYMETLER		2.558.294	1.995.232	4.553.526	2.006.497	1.976.127	3.982.624
5.1.Menkul Kıymetler				0			0
5.2.Teminat Senetleri		249.566	279.675	529.241	176.476	271.726	448.202
5.3.Emtia				0			0
5.4.Varant				0			0
5.5.Gayrimenkul		1.915.467	1.505.870	3.421.337	1.521.930	1.486.722	3.008.652
5.6.Diğer Rehinli Kıymetler		52.207	60.479	112.686	52.778	48.629	101.407
5.7.Rehinli Kıymet Alanlar		341.054	149.208	490.262	255.313	169.050	424.363
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER				0			0
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		2.573.958	2.013.810	4.587.768	2.022.347	1.978.502	4.000.849

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)****KONSOLİDE OLMAYAN GELİR TABLOSU****EK:1-C**

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	BİN YENİ TÜRK LİRASI	
		CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
		(01/01/2007-31/12/2007)	(01/01/2006-31/12/2006)
I. FAİZ GELİRLERİ	(1)	100.811	75.918
1.1.Kredilerden Alınan Faizler		34.932	27.285
1.2.Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler			
1.3.Bankalardan Alınan Faizler		7.619	2.971
1.4.Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		41.316	35.195
1.5.Menkul Değerlerden Alınan Faizler		16.894	10.299
1.5.1.Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan			
1.5.2.Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		16.827	10.299
1.5.3.Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan			
1.5.4.Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		67	
1.6.Finansal Kiralama Gelirleri			
1.7.Diğer Faiz Gelirleri		50	168
II. FAİZ GİDERLERİ	(2)	17.494	13.108
2.1.Mevduata Verilen Faizler			
2.2.Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		11.116	6.914
2.3.Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		31	124
2.4.İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			
2.5.Diğer Faiz Giderleri		6.347	6.070
III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)		83.317	62.810
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		7.724	5.996
4.1.Alınan Ücret ve Komisyonlar		8.490	6.969
4.1.1.Gayri Nakdi Kredilerden		27	3
4.1.2.Diğer		8.463	6.966
4.2.Verilen Ücret ve Komisyonlar		766	973
4.2.1.Gayri Nakdi Kredilere			
4.2.2.Diğer		766	973
V. TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	223	3.091
VI. TİCARİ KÂR / ZARAR (Net)	(4)	-2.079	13.266
6.1.Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		1.559	2.667
6.2.Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		-3.638	10.599
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	25.381	209.382
VIII. FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+IV+V+VI+VII)		114.566	294.545
IX. KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)	(6)	12.143	33.186
X. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	48.159	65.206
XI. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X)		54.264	196.153
XII. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI			
XIII. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR			
XIV. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI			
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XI+XII+XIII+XIV)	(8)	54.264	196.153
XVI. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(9)	-11.176	-40.004
16.1.Cari Vergi Karşılığı		-10.599	-38.366
16.2.Ertelenmiş Vergi Karşılığı		-577	-1.638
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)	(10)	43.088	156.149
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0
18.1.Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri			
18.2.İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları			
18.3.Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri			
XIX.DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0
19.1.Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri			
19.2.İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları			
19.3.Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri			
XX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVIII-XIX)	(8)	0	0
XXI. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(9)	0	0
21.1.Cari Vergi Karşılığı			
21.2.Ertelenmiş Vergi Karşılığı			
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XX±XXI)	(10)	0	0
XVIII. NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (XVII+XXII)	(11)	43.088	156.149
Hisse Başına Kâr / Zarar		0,00269	0,00976

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.
31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan
Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN
GELİR-GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLO

EK:1-Ç

ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ	BİN YENİ TÜRK LİRASI	
	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
	(01/01/2007-31/12/2007)	(01/01/2006-31/12/2006)
I. MENKUL DEĞERLER DEĞERLEME FARKLARINA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN	1.023	4.755
II. MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI		
III. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI		
IV. YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI		
V. NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısımı)		
VI. YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısımı)		
VII. MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ		
VIII. TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI		
IX. DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ	-204	-951
X. DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)	819	3.804
XI. DÖNEM KÂRİ/ZARARI	43.088	156.149
11.1.Menkul Değerlerin Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)	16.827	10.299
11.2.Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım		
11.3.Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım		
11.4.Diğer	26.261	145.850
XII. DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X±XI)	43.907	159.953

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan

Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

**EK:1-D
BİN YENİ TÜRK LİRASI**

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Enf. Düzeltilme	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler	Dönem Net Kârı / (Zararı)	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Menkul Değer. Değerleme Farkı	Maddi ve Maddi Olm. Duran Varlık YDE	Ortaklıklar dan Bedelsiz Hisse Senetleri	Risken Korunma Fonları	Satış A./Durdurulan F. İlişkin Dur. V. Bir. Deg. F.	Toplam Özkaynak
ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2006)																	
I. Dönem Başı Bakiyesi		160.000		1.491					206.074	24.851	-5.511	64.161		1			451.067
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.Hataların Düzeltilmesinin Etkisi																	0
2.2.Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																	0
III. Yeni Bakiye (I + II)		160.000	0	1.491	0	0	0	0	206.074	24.851	-5.511	64.161	0	1	0	0	451.067
Dönem İçindeki Değişimler																	
IV. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış																	0
V. Menkul Değerler Değerleme Farkları												3.804					3.804
VI.Risken Korunma Fonları (Etkin kısım)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı																	0
6.2.Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı																	0
VII.Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları																	0
VIII.Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları																	0
IX. İstirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.) Bedelsiz																	0
X. Kur Farkları												-63.907					-63.907
XI. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik																	0
XII. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik																	0
XIII. İştirak Özkaynağındaki Değişikliklerin Banka Özkaynağına Etkisi																	0
XIV. Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.1. Nakden																	0
14.2. İç Kaynaklardan																	0
XV. Hisse Senedi İhraç																	0
XVI. Hisse Senedi İptal Kârları																	0
XVII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																	0
XVIII. Diğer																	0
XIX. Dönem Net Kârı veya Zararı										156.149							156.149
XX. Kâr Dağıtım		0	0	0	0	1.326	0	16.340	0	-24.851	-2.395	0	0	0	0	0	-9.580
20.1.Dağıtılan Temettü										-8.860							-8.860
20.2.Yedeklere Aktarılan Tutarlar						1.326		16.340		-17.666							0
20.3.Diğer										1.675	-2.395						-720
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+V+...+XVIII+XIX+XX)		160.000	0	1.491	0	1.326	0	16.340	206.074	156.149	-7.906	4.058	0	1	0	0	537.533
CARİ DÖNEM (31/12/2007)																	
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		160.000		1.491		1.326		16.340	206.074	148.243		4.058		1			537.533
Dönem İçindeki Değişimler																	
II. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış																	0
III. Menkul Değerler Değerleme Farkları												819					819
IV. Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1.Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı																	0
4.2.Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı																	0
V. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları																	0
VI. Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları																	0
VII. İstirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.)																	0
VIII. Kur Farkları														467			467
IX. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik																	0
X. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik																	0
XI. İştirak Özkaynağındaki Değişikliklerin Banka Özkaynağına Etkisi																	0
XII. Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.1.Nakden																	0
12.2.İç Kaynaklardan																	0
XIII. Hisse Senedi İhraç Primi																	0
XIV. Hisse Senedi İptal Karları																	0
XV. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																	0
XVI. Diğer																	0
XVII. Dönem Net Kârı veya Zararı										43.088							43.088
XVIII. Kâr Dağıtım		0	0	0	0	20.695	0	3.737	0	-148.243	0	0	0	0	0	0	-123.811
18.1.Dağıtılan Temettü										-123.811							-123.811
18.2.Yedeklere Aktarılan Tutarlar						20.695		3.737		-24.432							0
18.3.Diğer																	0
Dönem Sonu Bakiyesi (I+II+III+...+XVI+XVII+XVIII)		160.000	0	1.491	0	22.021	0	20.077	206.074	43.088	0	4.877	0	468	0	0	458.096

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

EK:1-E

KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU	Dipnot	BİN YENİ TÜRK LİRASI	
		CARİ	ÖNCEKİ
		(31/12/2007)	(31/12/2006)
A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
1.1. Bankacılık Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı (+)		40.046	24.228
1.1.1. Alınan Faizler (+)		94.463	74.984
1.1.2. Ödenen Faizler (-)		16.344	11.655
1.1.3. Alınan Temettüleri (+)		223	3.091
1.1.4. Alınan Ücret ve Komisyonlar (+)		8.490	5.996
1.1.5. Elde Edilen Diğer Kazançlar (+)		2.583	65.287
1.1.6. Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar (+)		23.880	
1.1.7. Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler (-)		36.120	28.925
1.1.8. Ödenen Vergiler (-)		27.447	66.084
1.1.9. Diğer (+/-)		-9.682	-18.466
1.2. Bankacılık Faaliyetleri Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		-29.293	43.810
1.2.1. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklarda Net Artış/Azalış (+/-)			-15.215
1.2.2. Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV'larda Net (Artış) Azalış (+/-)		-5.725	
1.2.3. Bankalar Hesabındaki Net Artış/Azalış (+/-)			
1.2.4. Kredilerdeki Net Artış/Azalış (+/-)		-65.409	-45.448
1.2.5. Diğer Aktiflerde Net Artış/Azalış (+/-)		1.403	10.436
1.2.6. Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış) (+/-)			
1.2.7. Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış) (+/-)			
1.2.8. Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış) (+/-)		42.307	66.101
1.2.9. Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış) (+/-)			
1.2.10. Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış) (+/-)		-1.869	27.936
I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı (+/-)		10.753	68.038
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı (+/-)		-5.530	136.491
2.1. İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İs Ortaklıkları) (-)			
2.2. Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İs Ortaklıkları) (+)			
2.3. Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller (-)		3.121	209
2.4. Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller (+)		519	310
2.5. Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (-)			
2.6. Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (+)		267	136.390
2.7. Satın Alınan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler (-)		3.195	
2.8. Satılan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler (+)			
2.9. Diğer (+/-)			
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit (+/-)		-104.502	0
3.1. Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit (+)			
3.2. Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı (-)			
3.3. İhraç Edilen Sermaye Araçları (+)			
3.4. Temettü Ödemeleri (-)		104.502	
3.5. Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler (-)			
3.6. Diğer (+/-)			
IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		-3.638	10.599
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (I+II+III+IV)		-102.917	215.128
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar (+)		327.186	112.058
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar (V+VI)		224.269	327.186

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

EK:1-F

KAR DAĞITIM TABLOSU	BİN YENİ TÜRK LİRASI	
	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
	(31/12/2007)	(31/12/2006)
I.DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1.DÖNEM KÂRI	53.687	186.609
1.2.ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	10.599	38.366
1.2.1.Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	10.599	38.366
1.2.2.Gelir Vergisi Kesintisi		
1.2.3.Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	43.088	148.243
1.3.GECMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		7.412
1.4.BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	2.154	
1.5.BANKADA BIRAKILMASI VE TASAR. ZORUNLU YASAL FONLAR (-)		
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]	40.934	140.831
1.6.ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	0	8.000
1.6.1.Hisse Senedi Sahiplerine		8.000
1.6.2.İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
1.6.3.Katılma İntifa Senetlerine		
1.6.4.Kâra İştirakli Tahvillere		
1.6.5.Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		
1.7.PERSONELE TEMETTÜ (-)		1.461
1.8.YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
1.9.ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	0	114.350
1.9.1.Hisse Senedi Sahiplerine		114.350
1.9.2.İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
1.9.3.Katılma İntifa Senetlerine		
1.9.4.Kâra İştirakli Tahvillere		
1.9.5.Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		
1.10.İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		13.283
1.11.STATÜ YEDEKLERİ (-)		
1.12.OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER		3.737
1.13.DİĞER YEDEKLER		
1.14.ÖZEL FONLAR		
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1.DAĞITILAN YEDEKLER		
2.2.İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)		
2.3.ORTAKLARA PAY (-)	0	0
2.3.1.Hisse Senedi Sahiplerine		
2.3.2.İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
2.3.3.Katılma İntifa Senetlerine		
2.3.4.Kâra İştirakli Tahvillere		
2.3.5.Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		
2.4.PERSONELE PAY (-)		
2.5.YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
III. HİSSE BASINA KÂR		
3.1.HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		
3.2.HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		
3.3.İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		
3.4.İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		
IV. HİSSE BASINA TEMETTÜ		
4.1.HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		
4.2.HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		
4.3.İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		
4.4.İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		

Ü Ç Ü N C Ü B Ö L Ü M **MUHASEBE POLİTİKALARI**

I- Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar:

- a. Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması:**

Konsolide olmayan finansal tablolar, 5411 Sayılı Bankacılık Kanununa ilişkin olarak 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yönetmelikler'den Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik (Yönetmelik) hükümleri çerçevesinde, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (TMSK) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara (tümü "Türkiye Muhasebe Standartları" ya da TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. Banka, muhasebe kayıtlarını Türk parası olarak, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Mevzuatına uygun olarak tutmaktadır.

- b. Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları:**

Finansal tabloların hazırlanmasına ilişkin izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ilgili yönetmelik, tebliğ ve kararlarında belirtildiği şekilde uygulanmıştır.

- c. Finansal tabloların doğru olarak anlaşılması için izlenen muhasebe politikaları:**

Finansal tablolar, rayiç bedelleri ile değerlendirilen gerçeğe uygun değer farkları kar zarara yansıtılan menkul değerler, satılmaya hazır menkul değerler ve borsada işlem gören iştirakler, elden çıkarılacak kıymetler haricinde tarihi maliyet esasına göre ve yasal kayıtlar esas alınarak düzenlenmiştir.

Bilanço ve bilanço dışı yükümlülükler kalemleri , gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ve dipnot bilgilerinde yer alan önceki dönemler 31.12.2006 tarihini ifade etmektedir.

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan değerlendirme esasları üçüncü bölüm kapsamında açıklanmıştır.

II- Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar:

Banka bilançosunun pasifinde ağırlık, yurt içi ve yurt dışı piyasalardan temin edilen kaynaklardan oluşmaktadır. Yurt içinden sağlanan kaynakların büyük bölümü bütçe kaynaklı fonlardan oluşmakta, çeşitli sektörlerle plase edilmek üzere Hazine tarafından aktarılan bu fonlarda Banka aracılık görevini üstlenmektedir. Yurtdışından sağlanan kaynaklar ise Dünya Bankası yanında, Avrupa Bankalarından ve İslam Kalkınma Bankasından temin edilmiş alıcı-satıcı kredisi niteliğindedir.

Temin edilen kaynakların kullandırılmasında aktif-pasif uyumu gözetilmek suretiyle borçlanma koşullarına uygun kredilendirme yapısına özen gösterilerek; vade, kur ve likidite riskinden korunmaya çalışılmaktadır.

Bankanın kur riskini sınırlandırmak amacıyla, spekülatif olmayan bir döviz pozisyon riski yönetimi politikası izlenilmektedir. Bu amaçla bilanço içi ve dışı varlıkların para cinsleri itibarıyla dağılımının belirlenmesinde döviz yönetimi politikası etkin şekilde kullanılmaktadır.

Ticari plasmanlarda; uluslararası ve ulusal ekonomik beklentiler, piyasa koşulları, kredi müşterilerinin beklentileri ve eğilimleri, faiz-likidite, kur vb. riskler göz önüne alınarak yüksek getirili ve düşük riskli varlıklara yöneltilmekte, plasman faaliyetlerinde emniyet ilkesi ön planda tutulmaktadır. Bilanço büyüklüklerine ilişkin temel makro hedefler bütçeleme çalışmaları sırasında ortaya konulmakta ve bu çerçevede hazırlanan iş programları ile uyumlu olarak işlemler yürütülmektedir.

Piyasalardaki kur, faiz ve fiyat hareketleri yakından izlenmekte; pozisyon alınırken yasal sınırlar yanında Bankanın geçmiş dönemlerden elde ettiği birikim dikkate alınarak geliştirilen işlem ve kontrol limitleri esas alınmaktadır. Bu yolla limit aşımalarına sebebiyet verilmemesi de sağlanmaktadır.

Yabancı para işlemlerin yürütülmesinde ise, aşağıda belirtilen uygulamalar yapılmaktadır.

a. Yabancı para aktif ve pasif parasal kalemler dönem sonunda geçerli olan Bankamız kurlarından Yeni Türk Lirası'na (YTL) çevrilmiştir.

b. Bilanço tarihi itibarıyla aktifleştirilen kur farklarının toplam tutarı; Yoktur.

c. Kur riski yönetim politikasının temel esasları: Yasal yükümlülükler arasında yer alan Yabancı Para Net Genel Pozisyon / Özkaynak Rasyosu'nun çizdiği temel sınırlar çerçevesinde hazırlanan modellemeler doğrultusunda, periyodik olarak toplanan Aktif Pasif Yönetim Komitesi tarafından kur ve parite riskinden korunmaya yönelik kararlar alınmakta ve alınan kararlar titizlikle uygulanmaktadır. Parite riskinden korunmak amacıyla döviz pozisyonu tekil ve genel pozisyon dikkate alınarak yönetilmektedir.

d. Yabancı para işlemler, işlem tarihinde geçerli olan kurlardan hesaplanmakta olup, bu tür işlemlerden kaynaklanan kar / zararlar ait oldukları dönemin gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

III- Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar :

Banka'nın bilanço tarihi itibarıyla forward ve swap işlemleri bulunmamaktadır.

IV- Faiz gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar:

Faiz gelirleri ve giderleri gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara yansıtılmaktadır. Dövizde endeksli YTL kredilerin ve menkul kıymetlerin kur farkları faiz gelir ve giderleri içinde muhasebeleştirilmektedir. İlgili mevzuat gereğince donuk alacak haline gelmiş kredilerin ve diğer alacakların faiz tahakkuk ve reeskontları iptal edilmekte ve söz konusu tutarlar tahsil edilmedikçe gelir yazılmamaktadır.

V - Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar:

Ücret ve komisyon gelir ve giderleri ile diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri, sözleşmeler yoluyla sağlanan, ya da üçüncü bir gerçek veya tüzel kişi için varlık alımı yoluyla sağlanan gelirler gerçekleştikleri dönemlerde kayıtlara alınmaktadır.

VI- Finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar:

Finansal varlıklar:

Finansal varlıklar, temelde Banka'nın ticari faaliyet ve operasyonlarını meydana getirmektedir. Bu araçlar finansal tablolardaki likiditeyi, kredi ve faiz riskini ortaya çıkarma, etkileme ve azaltabilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan menkul değerler: Bu tür işlemler belli başlı iki ana başlık altında toplanmıştır. Alım satım amaçlı olarak sınıflanan menkul değerler; esas itibarıyla yakın bir tarihte satılmak ya da geri alınmak amacıyla edinilmiş kısa vadede kar amacı güdülen menkul değerler. İlk muhasebeleştirme sırasında Banka tarafından gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan olarak sınıflanmış menkul kıymetlerdir. Finansal araçlar finansal aktifler, finansal pasiflerden oluşmaktadır. Mali enstrümanlar Banka'nın bilançosundaki likidite, kredi ve piyasa risklerini her açıdan etkilemektedir. Banka, bu enstrümanların alım ve satımını müşterileri adına ve kendi nam ve hesabına yapmaktadır.

Finansal araçların normal yoldan alım satımı, bir finansal varlığın, genellikle yasal düzenlemeler veya ilgili piyasa teammülleri çerçevesinde belirlenen bir süre içerisinde teslimini gerektiren bir sözleşme çerçevesinde satın alınması veya satılmasıdır. Gerçeğe uygun değerde meydana gelen değişiklikler, maliyet bedeli veya itfa edilmiş maliyetinden gösterilen varlıklar için muhasebeleştirilmez; gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan bir finansal varlığa ilişkin olarak ortaya çıkan kazanç veya kayıp, kâr ya da zararda; satılmaya hazır finansal varlığa ilişkin olarak ortaya çıkan kazanç veya kayıp ise özkaynaklar içindeki "Menkul değerler değer artış fonu" hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar: vade sonuna kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve krediler ve alacaklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır.

Önceden vadeye kadar elde tutulan yatırımlar arasında sınıflandırılan ancak, sınıflandırma esaslarına uyulmadığından iki yıl boyunca bu sınıflandırmaya tabi tutulmayacak finansal varlıklar bulunmamaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ilk kayda alımdan sonra, var ise değer azalışı için ayrılan karşılık düşülerek, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan iskonto edilmiş maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir.

Krediler/ alacaklar ve ayrılan özel karşılıklara ilişkin açıklama:

a. Krediler ve alacaklar elde etme maliyeti üzerinden muhasebeleştirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar müşteriye yansıtılmaktadır.

Kullandırılan krediler Türk Parası (TP)'da dövize endeksli krediler, işletme kredileri, fon kaynaklı krediler, Yabancı Para (YP)'de ise ihracatın finansmanında kullandırılan krediler ve yatırım kredilerinden oluşmaktadır.

Döviz endeksli krediler, Türk Parası (TP) hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmaktadır.

Banka yönetimi tarafından düzenli aralıklarla kredi portföyü izlenmekte ve kullandırılan kredilerin tahsil edilemeyeceğine ilişkin şüphelerin görülmesi durumunda söz konusu krediler 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve diğer tebliğ ve genelgeler doğrultusunda sınıflandırılıp, ayrılması gerekli özel karşılıklar ayrılmakta olup, ayrılan özel karşılıklar ilgili dönemin kâr/zarar hesaplarına aktarılmaktadır.

Yapılan tahsilatlar "Tasfiye Olunacak Alacaklar (Tahsili Şüpheli Alacaklardan Alınanlar Dahil) ile "Zarar Niteliğindeki Krediler Ve Diğer Alacaklardan Alınan Faizler" hesaplarına intikal ettirilmektedir.

Serbest kalan karşılık tutarı, cari yıl içerisinde ayrılan karşılık tutarının iptal edilmesi ve geri kalan tutarın geçmiş yıl giderlerinden tahsilat hesaplarına gelir kaydedilmesi suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

b. Özel karşılıkların dışında, Banka yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacaklar için genel kredi karşılığı ayırmaktadır. Uygulanan genel kredi karşılığı nakdi kredi ve diğer alacaklar için yüzde 1; gayrinakdi krediler için binde 2'dir.

İştirak ve bağlı ortaklık yatırımları:

Bankamız ortaklıklarından; Borsada işlem görenler Finansal Araçların Muhasebeleştirilmesi Standardı ile düzenlenen borsa değeri esas alınarak bilanço günü itibarıyla son iş günü oluşan günlük ağırlıklı ortalama fiyatına göre, konsolidasyon kapsamına giren mali ortaklık ise özsermaye yöntemine göre değerlemeye tabi tutulmuştur. İştirak yatırımlarıyla ilgili işlemlerde bu ortaklıkların en son finansal tabloları esas alınmıştır.

VII- Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar:

Finansal araçların gelecekte beklenen nakit akışlarının etkin faiz oranı ile iskonto edilmek suretiyle hesaplanan tahmini tahsil edilebilir tutarının veya varsa gerçeğe uygun değerine göre muhasebeleştirilen tutarının defter değerinden düşük olması durumunda söz konusu finansal aracın değer düşüklüğüne uğradığı kabul edilir. Finansal aracın uğradığı değer düşüklüğü için karşılık ayrılır ve ayrılan karşılık gider hesapları ile ilişkilendirilmektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların değerinde oluşan farklar ilgili dönemde gelir tablosu hesapları ile ilişkilendirilmektedir.

VIII- Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar:

Finansal varlıklar ve borçlar, Banka'nın netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması, veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilmektedir.

IX- Satış ve geri alım anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar:

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler (repo), Tek Düzen Hesap Planına uygun olarak bilanço hesaplarında takip edilmektedir. Buna göre, repo anlaşması çerçevesinde müşterilere satılan devlet tahvili ve hazine bonoları ilgili menkul değer hesapları altında "Repoya Konu Edilenler" olarak sınıflandırılmakta ve Banka portföyünde tutulmuş amaçlarına göre rayiç değerleri veya iç verim oranına göre iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda ayrı bir kalem olarak yansıtılmakta ve faiz gideri için reeskont kaydedilmektedir.

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymetler (ters repo) ise "Para Piyasaları" ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır. Herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul kıymet işlemi bulunmamaktadır.

X- Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar

Bulunmamaktadır.

XI- Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Bilanço tarihleri itibarıyla ilişikteki finansal tablolarda şerefiye hesabı bulunmamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar, bu varlıkların tahmini faydalı ömürlerine göre %50-33.33 olarak belirlenen amortisman oranları ile olarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilmektedir. Varlığın faydalı ömrünün tespiti, varlığın beklenen kullanım süresi, teknik, teknolojik veya diğer türdeki eskime ve varlıktan beklenen ekonomik faydayı elde etmek için gerekli olan bakım masrafları gibi hususların değerlendirilmesi suretiyle yapılmıştır.

Devam eden bilgisayar yazılımları ile ilgili maliyetler ve bilgisayar yazılımlarını geliştirici harcamalar ilgili bilgisayar yazılımlarının orjinal içeriğini ve yararlı ömürlerini artırmaya yönelik ise söz konusu yazılımın maliyetine eklenerek aktifleştirilmektedir. Bu şekilde aktifleştirilen harcamalar ilgili varlığın kalan yararlı ömrü boyunca "Doğrusal itfa yöntemi" ile itfa edilmektedir.

XII- Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve izleyen dönemlerde alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer düşüşleri ayrılarak yansıtılır.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kâr ve zararlar satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenerek, gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerindeki rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıklar, normal amortisman yöntemi uygulanmak suretiyle amortisman tabi tutulmakta olup, Vergi Usul Kanunu'na göre faydalı ömürleri tespit edilmektedir. Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir.

	Amortisman Oranı
Binalar	% 2
Demirbaşlar	% 2 - % 33.33

Muhasebe tahmininde, cari dönemde önemli bir etkisi olan ya da sonraki dönemlerde önemli bir etkisi olması beklenen değişiklik bulunmamaktadır.

XIII- Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar:

Finansal kiralama işlemleri dışında kalan ve Bankacılık işlemlerinde kullanılmayan varlıkların kiraya verilmesinden kaynaklanan, ancak bilanço tarihi itibarıyla tahsil edilmiş kira alacakları gelir yazılırken tahsil edilemeyenler kiralama işleminden alacaklar hesabında izlenmektedir.

Bankanın “kiralayan” sıfatıyla finansal kiralama işlemi bulunmamaktadır.

XIV- Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

Krediler ve diğer alacaklar için ayrılan özel ve genel karşılıklar dışında kalan karşılıklar “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı'na (TMS 37) uygun olarak muhasebeleştirilmektedir. Geçmiş dönemlerdeki olayların bir sonucu olarak ortaya çıkan yükümlülükler için “Dönemsellik ilkesi” uyarınca bu yükümlülüklerin ortaya çıktığı dönemde karşılık ayrılmaktadır.

XV- Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

Mevcut kanunlara göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Banka karşılığı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda gelecekteki muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerin tahmin etmek suretiyle kayda almaktadır. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülükler, Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 19) hükümlerine göre muhasebeleştirilmiştir.

Banka çalışanlarının üyesi bulundukları vakıf, sandık ve benzeri kuruluşlar ile ilgili olarak Bankanın herhangi bir yükümlülüğü bulunmadığı için ekli finansal tablolarda bu konuda karşılık ayrılmamıştır.

XVI- Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

a. Kurumlar vergisinin muhasebeleştirilme esasları:

5520 sayılı “Kurumlar Vergisi Kanunu” (Yeni Vergi Kanunu) 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu Yeni Vergi Kanunu’nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerlidir. Buna göre Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren % 20’dir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri % 15 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü günü akşamına kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

Kurumların en az iki yıl süre ile aktiflerinde yer alan taşınmazlar ve iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazancın % 75’lik kısmı özel bir fon hesabında tutulmak şartıyla kurumlar vergisinden istisnadır.

Bankalara borçları nedeniyle kanuni takibe alınmış veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna borçlu durumda olan kurumlar ile bunların kefillerinin ve ipotek verenlerin sahip oldukları taşınmazlar, iştirak hisseleri, kurucu senetleri ve intifa senetleri ile rüçhan haklarının, bu borçlara karşılık bankalara veya bu fona devrinden sağlanan hasılatın bu borçların tasfiyesinde kullanılan kısmına isabet eden kazançların tamamı ile bankaların bu şekilde elde ettikleri söz konusu kıymetlerin satışından doğan kazançların %75’lik kısmı istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir ve beyannemenin verildiği ayın son günü akşamına kadar ödenir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Bankanın ticari bilanço karı esas alınmak suretiyle hesaplanan yükümlülüğüne ilişkin gerekli karşılıklar ayrılmaktadır. Banka faaliyetleri ile ilgili olarak 01.01.2007-31.12.2007 dönemi için yapılan hesaplamalar sonucunda hesaplanan vergi geçici vergi beyannamesi kapsamında beyan edilerek 18 Şubat 2008 tarihinde ilgili Vergi Dairesine ödenmiştir. Nisan 2008 ayında ise düzenlenecek Kurumlar Vergisi Beyannamesi üzerinden bu vergi mahsup edilecektir.

b. Ertelenmiş vergilere ilişkin açıklamalar:

Banka, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (TMS 12) hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplayarak kayıtlarına yansıtmaktadır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

Hesaplanan ertelenmiş vergi aktif ve pasifleri “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (TMS 12) uyarınca netleştirilmek suretiyle gelir tablosuna yansıtılmıştır.

XVII- Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar:

Banka sağlamış ve sağlamakta olduğu finansal desteği, yurt içi ve yurt dışı piyasalardan kaynak temin ederek sürdürmektedir. Banka bu amaçla yurt içinde çeşitli Bütçe kaynaklı fonların kullandırımında aracılık görevini üstlenerek Hazine Müsteşarlığı tarafından aktarılan fonları kullandırmaktadır. Gerçekleştirilen aktarımlar; aktarım tarihinde Bankanın kaynak hesaplarına kaydedilmektedir. Bu fonların vade ve faiz oranları kamu otoritesi tarafından Yatırımları Teşvik Tebliğleriyle belirlenmektedir.

Bankanın yurt dışından sağlamış olduğu mevcut kaynakları ise Dünya Bankası’ndan, çeşitli Avrupa Bankalarından ve İslam Kalkınma Bankasından temin edilen Alıcı/Satıcı kredisi türünde krediler olup, temin edildiği tarihte ve temin tarihindeki maliyeti ile Banka hesaplarına kaydedilmektedir.

Banka genel olarak vade, faiz oranı, faiz tipi ve döviz cinsi olarak borçlanma koşullarına paralel kredilendirmeyi tercih ederek vade, kur riski ve likidite riskinden korunmayı amaçlamaktadır.

Bankanın halihazırda ihraç edilmiş hisse senedine dönüştürülebilir tahvil ya da borçlanmayı temsil eden araçları bulunmamaktadır.

XVIII- Hisse senetleri ve ihracına ilişkin açıklamalar :

Hisse senedi ihracı ile ilgili harcamalar özkaynaklar altında yer alan hisse senedi ihraç primleri hesabından düşülmemektedir.

XIX- Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar:

Aval ve kabüller Banka'nın olası borç taahhütleri olarak "Bilanço dışı yükümlülükler" arasında gösterilmektedir.

XX- Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar:

Bankanın cari ve önceki dönemde almış olduğu devlet teşviği bulunmamaktadır.

XXI- Raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar:

Yatırım bankacılığının yanı sıra Hazine Müdürlüğü tarafından Bankamız yatırım fonları alım-satımı, hazine bonusu, devlet tahvili alım satım ve repo işlemleri yapılmakta, hisse senedi alım-satım işlemleri bankanın bağlı ortaklığı olan Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin acentası sıfatı ile gerçekleştirilmektedir.

	Yatırım Bankacılığı	Hazine İşlemleri	Toplam
Net Faiz Gelirleri	66.423	16.894	83.317
Sermaye Piyasası İşlemleri	-	1.559	1.559
Diğer Gelirler	35.773	-	35.773
Diğer Giderler	(66.385)	-	(66.385)
Vergi Öncesi Kar			54.264
Vergi Karşılığı			(11.176)
Net Dönem Karı			43.088

XXII- Diğer hususlara ilişkin açıklamalar:

Yukarıda belirtilen muhasebe politikaları dışında belirtilmesi gereken diğer hususlar bulunmamaktadır.

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER****I - Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar:**

Bankanın sermaye yeterliliği standart oranı (piyasa riski dahil) % 91,18'dir. Bu oran ilgili mevzuatta belirlenen asgari oran olan % 8'in çok üzerindedir.

Sermaye Yeterliliği Standart Oranı, risk ağırlıklı varlıklar ile gayrinakdi kredilerin ilgili mevzuattaki oranlara göre risk ağırlığına tabi tutulması ve standart metod kullanılarak belirlenen riske maruz değerin risk ağırlıklı varlıklara ilavesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin bilgiler Bin YTL (%):

	Risk Ağırlıkları				
	Banka				
	0%	10%	20%	50%	100%
Kredi Riskine Esas Tutar					
Bilanço Kalemleri (Net)	198.862	-	206.098	207.032	83.645
Nakit Değerler	86	-	-	-	-
Vadesi Gelmiş Menkul Değerler	-	-	-	-	-
T. C. Merkez Bankası	104	-	-	-	-
Yurtiçi, Yurtdışı Bankalar, Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	138.579	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	85.500	-	-	-	-
Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar	-	-	-	-	-
Zorunlu Karşılıklar	-	-	-	-	-
Krediler	91.352	-	60.393	203.838	32.673
Tasfiye Olunacak Alacaklar (Net)	-	-	-	-	2.637
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	-	-	2	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	6.278	-	988
Vadeye Kadar Elde Tutulan Yatırımlar	3.195	-	-	-	-
Aktiflerimizin Vadeli Satışından Alacaklar	-	-	-	-	-
Muhtelif Alacaklar	-	-	-	-	159
Faiz ve Gelir Tahakkuk ve Reeskontları	2.327	-	846	3.194	980
İştirak, Bağlı Ortak. ve Birlikte Kont. Ed. Ort. (iş ort.) (Net)	-	-	-	-	5.311
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-	39.136
Diğer Aktifler	16.298	-	-	-	1.761
Nazım Kalemler	-	-	1	1.188	143
Gayrinakdi Krediler ve Taahhütler	-	-	1	1.188	143
Türev Finansal Araçlar	-	-	-	-	-
Risk Ağırlığı Verilmemiş Hesaplar	-	-	-	-	-
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	198.862	-	206.099	208.220	83.788

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin özet bilgi:

	Banka	
	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Kredi Riskine Esas Tutar (KRET)	229.118	216.450
Piyasa Riskine Esas Tutar (PRET)	31.188	40.375
Operasyonel Riske Esas Tutar (ORET) (*)	228.567	-
Özkaynak	445.736	534.599
Özkaynak/(KRET+PRET+ORET)*100	91,18	208,16

(*)Operasyonel riske esas tutar 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesi ve Değerlendirilmesine ilişkin Yönetmelik” in 24üncü maddesi uyarınca 01.06.2007 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş, 30 Haziran 2007 tarihi itibarıyla ilk kez hesaplanmıştır.

Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
ANA SERMAYE		
Ödenmiş Sermaye	160.000	160.000
Nominal Sermaye	160.000	160.000
Sermaye Taahhütleri (-)	-	-
Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	206.074	206.074
Hisse Senedi İhraç Primleri	1.491	1.491
Hisse Senedi İptal Kârları	-	-
Yasal Yedekler	22.021	1.326
I. Tertip Kanuni Yedek Akçe (TTK 466/1)	22.021	1.326
II. Tertip Kanuni Yedek Akçe (TTK 466/2)	-	-
Özel Kanunlar Gereği Ayrılan Yedek Akçe	-	-
Statü Yedekleri	-	-
Olağanüstü Yedekler	20.077	16.340
Genel Kurul Kararı Uyarınca Ayrılan Yedek Akçe	20.077	16.340
Dağıtılmamış Kârlar	-	-
Birikmiş Zararlar	-	-
Yabancı Para Sermaye Kur Farkı	-	-
Yasal Yedek, Stat.Yed. ve Ol. Yed. E. Göre Düz. F.	-	-
Kâr	43.088	156.149
Net Dönem Kârı	43.088	156.149
Geçmiş Yıllar Kârı	-	-
Muhtemel Riskler İçin A. Serb. Karşılıkların Ana Sermayenin %25’ine Kadar Olan Kısımı	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklık Hisseleri ile Gayrim. Satış Kazançları	-	-
Birincil Sermaye Benzeri Borçların Ana Sermayenin %15’ine Kadar Olan Kısımı	-	-
Zarar (-) (Yedek Akçelerle Karşılanamayan Kısım)	-	7.906
Net Dönem Zararı	-	-
Geçmiş Yıllar Zararı	-	7.906
Kanunun 56 ncı Mad. Üçüncü Fıkrasındaki Aşım Tutarı (-)	-	-
Ana Sermaye Toplamı	452.751	533.474

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

KATKI SERMAYE		
Genel Karşılıklar	1.800	1.349
Menkuller Yeniden Değerleme Değer Artışı Tutarının %45'i	-	-
Gayrimenkuller Yeniden Değ. Değer Artışı Tutarının %45'i	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ortaklıkları) Bedelsiz Hisseleri	468	1
Birincil Sermaye Benzeri Borçların Ana Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınmayan Kısım	-	-
İkincil Sermaye Benzeri Borçlar	-	-
Menkul Değerler Değer Artış Fonu Tutarının %45'i	2.195	1.826
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	117	37
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	2.078	1.789
Sermaye Yedeklerinin, Kar Yedeklerinin ve Geçmiş Yıllar K/Z'nin Enflasyona Göre Düzeltme Farkları (Yasal Yedek, Statü Yedekleri ve Olağanüstü Yedeklerin Enflasyona Göre Düzeltme Farkı Hariç)	-	-
Katkı Sermaye Toplamı	4.463	3.176
ÜÇÜNCÜ KUŞAK SERMAYE	-	-
SERMAYE	457.214	536.650
SERMAYEDEN İNDİRİLEN DEĞERLER	11.478	2.051
Özel Maliyet Bedelleri (-)*	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler (-)*	1.343	1.301
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (-)*	157	-
Ana Sermayenin %10'unu Aşan Ertelenmiş Vergi Varlığı Tutarı (-)*	-	-
Sermayesinin Yüzde On ve Daha Fazlasına Sahip Olunan Bankalar ile Finansal Kuruluşlardan (Yurt İçi, Yurt Dışı) Konsolide Edilmeyenlerdeki Ortaklık Payları	9.246	-
Sermayesinin Yüzde Onundan Azına Sahip Olunan Bankalar ile Finansal Kuruluşlardaki (Yurt İçi, Yurt Dışı) Bankanın Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamının Yüzde On ve Daha Fazlasını Aşan Tutardaki Ortaklık Payları Toplamı	-	-
Bankalara, Finansal Kuruluşlara (Yurt İçi, Yurt Dışı) veya Nitelikli Pay Sahiplerine Kullandırılan İkincil Sermaye Benzeri Borç Niteliğini Haiz Krediler ile Bunlardan Satın Alınan Birincil veya İkincil Sermaye Benzeri Borç Niteliğini Haiz Borçlanma Araçları	-	-
Kanunun 50 ve 51 inci Maddeleri Hükümlerine Aykırı Olarak Kullandırılan Krediler	-	-
Bankaların, Gayrimenkullerinin Net Defter Değerleri Toplamının Özkaynaklarının Yüzde Ellisini Aşan Kısım İle Alacaklarından Dolayı Edinmek Zorunda Kaldıkları Ve Kanunun 57 nci Maddesi Uyarınca Elden Çıkarılması Gereken Emtia Ve Gayrimenkullerden Edinim Tarihinden İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Elden Çıkarılamayanların Net Defter Değerleri	732	750
Diğer	-	-
TOPLAM ÖZKAYNAK	445.736	534.599

* Bankaların özkaynaklarına ilişkin yönetmelik'in 1.Geçici Maddesine göre 1/1/2009 tarihine kadar Sermayeden İndirilen Değerler olarak dikkate alınacaktır

II- Kredi riskine ilişkin açıklamalar:

Banka, 5411 Sayılı Bankacılık Kanununun 54. maddesiyle tanımlanan genel kredi sınırlamalarına tabi değildir. Bununla birlikte, Bankanın Kredi Yönetmeliğinde, kredi sınırlamaları büyük ölçüde Bankacılık Kanununun 54. maddesinde yer alan sınırlamalara paralel şekilde düzenlenmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

Bankanın bütün kredi plasmanları, ilgili yasal mevzuata uygun olmak koşuluyla İstihbarat Müdürlüğü, Kredi Değerlendirme Müdürlükleri, Kredi İştirak Komitesi ve Yönetim Kurulu onayı ile tahsis edilmektedir. Bankanın plasmanları proje finansmanı şeklinde olduğundan, bir şirkete kullanılabilecek kredi miktarı, temelde proje değerlendirme çalışmaları neticesinde belirlenmekte olup kredi kullandırılmaları, kontrollü olarak ve harcamaların izlenmesi suretiyle yapılmaktadır.

Kredi müşterilerinin sektörel dağılımı izlenerek, plasman kararları ve hedeflerinde bu dağılım dikkate alınmaktadır.

Bankanın bütün kredileri teminatlı kredilerdir. Bu anlamda gayrimenkul ve menkul rehni, ticari işletme rehni, kambiyo senedi ve diğer likit kıymetler, banka teminat mektupları ve diğer kişi ve kuruluşların kefaleti, kredi teminatlarını oluşturmaktadır.

a) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi kredi portföyü içindeki payı % 93,1' dir.

b) Bankanın ilk büyük 100 gayri nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayri nakdi kredi portföyü içindeki payı % 100' dür.

c) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı % 51.6' dir.

d) Üstlenilen kredi riski için ayrılan genel karşılık tutarı 1.800 Bin YTL dir.

Kredi riskinin kullanıcılara ve coğrafi bölgelere göre dağılımı tablosu:

	Kişi ve Kuruluşlara Kullandırılan Krediler		Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlara Kullandırılan Krediler		Menkul Değerler(*)		Diğer Krediler(**)	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kullanıcılara Göre Kredi Dağılımı	395.373	333.404	-	-	121.153	105.702	-	-
Özel Sektör	391.630	329.532	-	-	7.266	6.586	-	-
Kamu Sektörü	-	-	-	-	113.761	99.017	-	-
Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-
Bireysel Müşteriler	3.743	3.872	-	-	126	99	-	-
Sermayede Payı Temsil Eden MD	-	-	-	-	-	-	-	-
Coğrafi Bölgeler İtibarıyla Bilgiler	395.373	333.404	-	-	121.153	105.702	-	-
Yurtiçi	395.373	333.404	-	-	121.153	105.702	-	-
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	-	-	-
OECD Ülkeleri (***)	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	-	-	-

* Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan, Satılmaya Hazır ve Vadeye Kadar Elde Tutulacak menkul değerleri içermektedir.

** THP'de ilk üç sütunda yer alanlar dışında sınıflandırılan ve 5411 sayılı Kanunun 48 inci maddesinde kredi olarak tanımlanan işlemleri içermektedir.

*** AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

Coğrafi bölgeler itibarıyla bilgiler:

	Varlıklar	Yükümlülükler	Gayrinakdi Krediler	Sabit Sermaye Yatırımları	Net Kar
Cari Dönem					
Yurtiçi	738.441	253.106	1.332	-	46.122
Avrupa Birliği Ülkeleri	4.924	82.609	-	-	-2.609
OECD Ülkeleri (*)	40	962	-	-	-105
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	
ABD, Kanada	65	-	-	-	5
Diğer Ülkeler	-	6.650	-	-	-325
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ortaklıkları)	14.557	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler (**)	59.779	474.479			
Toplam	817.806	817.806	1.332	-	43.088
Önceki Dönem					
Yurtiçi	740.234	278.074	2.135	-	149.159
Avrupa Birliği Ülkeleri	13.079	45.051	-	-	-327
OECD Ülkeleri (*)	13.132	4.374	-	-	-264
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	
ABD, Kanada	235	-	-	-	41
Diğer Ülkeler	-	4.757	-	-	-366
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ortaklıkları)	15.498	-	-	-	
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler**	101.641	551.563			
Toplam	883.819	883.819	2.135	-	148.243

* AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

** Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

Sektörlere göre nakdi kredi dağılımı:

	Cari Dönem (31.12.2007)				Önceki Dönem (31.12.2006)			
	TL	(%)	YP	(%)	TL	(%)	YP	(%)
Tarım	3.745	2,08	-	0,00	859	0,59	-	0,00
Çiftçilik ve Hayvancılık	3.485	1,93	-	0,00	365	0,25	-	0,00
Ormancılık	260	0,14	-	0,00	494	0,34	-	0,00
Balıkçılık	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Sanayi	41.347	22,93	107.317	49,90	40.666	27,81	101.090	54,01
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
İmalat Sanayi	40.807	22,63	70.629	32,84	40.666	27,81	86.468	46,20
Elektrik, Gaz, Su	540	0,30	36.688	17,06	-	0,00	14.622	7,81
İnşaat	5.735	3,18	-	0,00	26	0,02	-	0,00
Hizmetler	125.117	69,38	107.731	50,10	101.593	69,46	86.062	45,99
Toptan ve Perakende Ticaret	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Otel ve Lokanta Hizmetleri	91.322	50,64	99.231	46,14	82.752	56,58	78.898	42,16
Ulaştırma Ve Haberleşme	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Mali Kuruluşlar	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Serbest Meslek Hizmetleri	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Eğitim Hizmetleri	17.083	9,47	-	0,00	15.791	10,80	-	0,00
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	16.712	9,27	8.500	3,95	3.050	2,09	7.164	3,83
Diğer	4.381	2,43	-	0,00	3.108	2,13	-	0,00
Toplam	180.325	100,00	215.048	100,00	146.252	100,00	187.152	100,00

III - Piyasa riskine ilişkin açıklamalar:

Bankanın piyasa riskinin ölçülmesinde, yasal raporlama formatı olarak belirlenen standart metod kullanılmaktadır. Standart metod kullanılarak yapılan piyasa riski hesaplamaları aylık bazda gerçekleştirilmekte, elde edilen ölçüm sonuçları Sermaye Yeterliliği Standart Oranının hesaplanmasında da dikkate alınmaktadır.

a) Piyasa Riskine ilişkin bilgiler:

	Tutar
(I) Genel Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü- Standart Metot	751
(II) Spesifik Risk İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü - Standart Metot	-
(III) Kur Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü - Standart Metot	1.744
(IV) Emtia Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü - Standart Metot	-
(V) Takas Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü – Standart Metot	-
(VI) Opsiyonlardan Kaynaklanan Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü - Standart Metot	-
(VII) Risk Ölçüm Modeli Kullanan Bankalarda Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü	-
(VIII) Piyasa Riski İçin Hesaplanan Toplam Sermaye Yükümlülüğü (I+II+III+IV+V+VI)	2.495
(IX) Piyasa Riskine Esas Tutar (12,5 x VIII) ya da (12,5 x VII)	31.188

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

b) Dönem içerisinde ay sonları itibarıyla hesaplanan piyasa riskine ilişkin ortalama piyasa riski tablosu

	Cari Dönem (31.12.2007)			Önceki Dönem (31.12.2006)		
	Ortalama	En Yüksek	En Düşük	Ortalama	En Yüksek	En Düşük
Faiz Oranı Riski	677	872	458	844	1.222	476
Hisse Senedi Riski	-	-	-	2.470	22.813	-
Kur Riski	2.156	2.927	1.733	6.231	23.578	2.754
Emtia Riski	-	-	-	-	-	-
Takas Riski	-	-	-	-	-	-
Opsiyon Riski	-	-	-	-	-	-
Toplam Riske Maruz Değer	2.834	3.799	2.191	9.545	47.613	3.230

IV - Operasyonel risk:

Banka'nın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmıştır. Operasyonel riske esas tutar, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesi ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 1 Haziran 2007 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren 4 üncü bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Bankanın son 3 yılına ait 2006, 2005 ve 2004 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle 2007 yılı için 228.567 Bin YTL olarak hesaplanmıştır.

	Temel Gösterge Yöntemi	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2004
1	Net Faiz Gelirleri	62.810	37.085	45.840
2	Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	5.996	5.070	2.950
3	Temettü Gelirleri	3.006	12.280	1.854
4	Ticari Kar/Zarar (Net)	13.266	-	6.329
5	Diğer Faaliyet Gelirleri	209.954	30.896	22.427
6	SHMD ve VKET Satış Karı / Zararı	176	1.527	2.474
7	Olağanüstü Gelirler (İşt.ve B.O.Hiss.ile G.Menkul Satış.Kazançları Dahil)	30.895	27.305	31.681
8	Sigortadan Tazmin Edilen Tutarlar	-	-	-
9	Brüt Gelir (1+2+3+4+5-6-7-8)	263.961	56.500	45.246
10	Sermaye Yükümlülüğü (9 x %15)	39.594	8.475	6.787
11	Operasyonel Risk Sermaye Yük. Ortalaması	18.285		
12	Operasyonel Riske Esas Tutar (11 x 12,5)	228.567		

V - Kur riskine ilişkin açıklamalar:

Banka'nın karşı karşıya kaldığı kur riskinin ölçülmesinde, yasal raporlama için belirlenen standart metod kullanılmaktadır.

Bunun yanı sıra, günlük bazda Bankanın karşı karşıya kaldığı kur riski, tekil pozisyonları da kapsayacak şekilde hesaplanan döviz bilançoları yardımıyla belirlenebilmektedir. Gelecek dönem muhtemel kur riskinin ölçümünde ise (dövizde endeksli varlık ve yükümlülükleri de kapsayacak şekilde), proforma döviz bilançoları kullanılmaktadır.

Maruz kalınan kur riskinin sınırlandırılması amacıyla, spekülatif olmayan bir döviz pozisyon riski yönetimi politikası izlenilmekte olup, bu amaçla bilanço içi ve dışı varlıkların para cinsleri itibarıyla dağılımının yapılmasında belirleyici olmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan

Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

Finansal Tablo Tarihindeki ve Bundan Önceki Son 5 İş Günü İtibarıyla Bankaca İlan Edilen Gişe Döviz Alış Kurları:

<u>Tarih</u>	<u>USD</u>	<u>EURO</u>	<u>100 JPY</u>
31/12/2007	1,15630 YTL	1,70520 YTL	1,03460 YTL
28/12/2007	1,16170 YTL	1,68960 YTL	1,02950 YTL
27/12/2007	1,16520 YTL	1,68210 YTL	1,02090 YTL
26/12/2007	1,16720 YTL	1,67980 YTL	1,02450 YTL
25/12/2007	1,16830 YTL	1,68120 YTL	1,02570 YTL
24/12/2007	1,17520 YTL	1,68760 YTL	1,03650 YTL

Bankanın döviz alış kurunun finansal tablo tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değeri; USD- 1,16727 YTL, EURO- 1.74160 YTL, 100 JPY- 1.04300 YTL'dır.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

Bankanın kur riskine ilişkin bilgiler (Bin YTL):

	EURO	USD	Yen	Diğer YP	Toplam
Cari Dönem (31.12.2007)					
Varlıklar					
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. M.B.	-	-	-	-	-
Bankalar	10.942	3.416	15	64	14.437
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
Krediler	176.412	28.241	2.733	7.662	215.048
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-	-	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	-	206	-	-	206
Toplam Varlıklar	187.354	31.863	2.748	7.726	229.691
Yükümlülükler					
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-
Döviz Tevdiat Hesabı	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	177.119	26.115	-	7.613	210.847
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	0
Muhtelif Borçlar	7	77	-	-	84
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-	0
Diğer Yükümlülükler	171	-	-	-	171
Toplam Yükümlülükler	177.297	26.192	-	7.613	211.102
Net Bilanço Pozisyonu	10.057	5.671	2.748	113	18.589
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler	718	463	-	-	1.181
Önceki Dönem (31.12.2006)					
Toplam Varlıklar	157.763	37.751	2.182	9.039	206.735
Toplam Yükümlülükler	141.653	25.264	-	8.664	175.581
Net Bilanço Pozisyonu	16.110	12.487	2.182	375	31.154
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Alacak	-	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler	1.852	154	-	-	2.006

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

VI- Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar:

Bankanın karşı karşıya kaldığı faiz oranı riskinin ölçülmesinde, yasal raporlamalarda standart metod kullanılmaktadır.

Bunun yanı sıra, menkul kıymet portföyü için faiz oranlarındaki muhtemel değişim senaryoları dikkate alınarak vadeye kalan süre, kar-zarar etkisi analiz edilmekte olup, piyasadaki faiz dalgalanmaları neticesinde ortaya çıkabilecek muhtemel zararın farklı piyasalar kullanılarak nasıl kompanse edileceği irdelenmektedir.

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):

Cari Dönem Sonu (31.12.2007)	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk.	104	-	-	-	-	86	190
Bankalar	134.353	-	-	-	-	4.417	138.770
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	4.266	5.209	80.898	20.252	-	-	110.625
Para Piyasalarından Alacaklar	85.537	-	-	-	-	-	85.537
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	6.278	-	-	-	-	988	7.266
Verilen Krediler	93.706	100.798	92.740	14.125	94.004	2.637	398.010
Vadeye Kadar Elde Tutulan Yatırım.	-	-	-	3.262	-	-	3.262
Diğer Varlıklar	-	-	-	-	-	74.146	74.146
Toplam Varlıklar	324.244	106.007	173.638	37.639	94.004	82.274	817.806
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	126	-	-	-	-	-	126
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	2.011	2.011
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	5.846	114.351	95.194	-	-	-	215.391
Diğer Yükümlülükler	26.701	27.876	55.705	-	-	489.996	600.278
Toplam Yükümlülükler	32.673	142.227	150.899	-	-	492.007	817.806
Bilançodaki Uzun Pozisyon	291.571	-	22.739	37.639	94.004	-	445.953
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	-36.220	-	-	-	-409.733	-445.953
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-1.332	-	-	-	-	-	-1.332
Toplam Pozisyon	290.239	-36.220	22.739	37.639	94.004	-409.733	-1.332

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları (%):

	EURO	USD	Yen	YTL
Cari Dönem Sonu (31.12.2007)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez B.	-	-	-	-
Bankalar	4,24	4,60	-	16,48
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	16,28
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	15,75
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Verilen Krediler	6,56	7,14	6,49	13,94
Vadeye Kadar Elde Tutulan Yatırımlar	-	-	-	17,29
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	5,00	6,01	-	10,00

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla)

Önceki Dönem Sonu (31.12.2006)	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C.M.B	54	-	-	-	-	49	103
Bankalar	143.406	-	-	-	-	-	143.406
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	8.876	25.199	25.969	17.630	21.442	-	99.116
Para Piyasalarından Alacaklar	184.168	-	-	-	-	-	184.168
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	5.430	-	-	-	-	1.156	6.586
Verilen Krediler	7.984	20.818	31.293	48.701	224.608	-	333.404
Vadeye Kadar Elde Tutulan Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	-	-	-	-	-	117.036	117.036
Toplam Varlıklar	349.918	46.017	57.262	66.331	246.050	118.241	883.819
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	98	-	-	-	-	98
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	5.112	5.112
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	3.679	14.691	12.862	12.497	241.393	-	285.122
Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	593.487	593.487
Toplam Yükümlülükler	3.679	14.789	12.862	12.497	241.393	598.599	883.819
Bilançodaki Uzun Pozisyon	346.239	31.228	44.400	53.834	4.657	-	480.358
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	-480.358	-480.358
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-2.135	-	-	-	-2.135
Toplam Pozisyon	346.239	31.228	42.265	53.834	4.657	-480.358	-2.135

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları (%) :

	EURO	USD	Yen	YTL
Önceki Dönem Sonu (31.12.2006)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez B.	-	-	-	-
Bankalar	3,55	5,21	-	18,39
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	18,97
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	17,50
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Verilen Krediler	4,72	7,56	4,36	13,92
Vadeye Kadar Elde Tutulan Yatırımlar	-	-	-	-
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	3,94	5,92	-	10,00

VII - Likidite riskine ilişkin açıklamalar:

Bir kalkınma ve yatırım bankası olması nedeniyle, mevduat kabul etmeyen, bundan dolayı da piyasa dalgalanmaları neticesinde mevduat tabanlı bir likidite krizine maruz kalmayan Bankada likidite riski yönetimi, günlük ve haftalık likit yönetimi yanısıra, daha uzun periyotlar için hazırlanan proforma nakit akım tabloları vasıtasıyla gerçekleştirilmektedir. Bu sayede gelecek dönemde ve/veya olağanüstü durumlarda gereksinim duyulacak likidite ihtiyacı (varsa), kullanılabilecek alternatif likidite kaynaklarını belirlemek; plasman alanlarını belirlemek amacıyla bu tablolar kullanılmaktadır.

Gelecek dönem projeksiyonlarında muhtemel nakit akışları tahmini yapılırken, farklı senaryolar kullanılarak belirli olasılıklarda Bankanın maruz kalabileceği likidite riski ölçülmektedir.

Bankanın Türk Parası (TP) ve Yabancı Para (YP) likidite ihtiyacının karşılanmasında temel kaynak otofinansman olmakla birlikte, kısa vadeli Türk Parası ve Yabancı Para ihtiyaçları için gerektiğinde TCMB interbank piyasası, yabancı ve yerli bankalar ve repo işlemlerinden fon sağlanabilmektedir.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

Aktif ve pasif kalemlerin vadelerine göre gösterimi:

	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılma- mayan*	Toplam
Cari Dönem (31.12.2007)								
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. M.B.	86	104	-	-	-	-	-	190
Bankalar	4.417	134.353	-	-	-	-	-	138.770
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Menkul Değer.	-	-	15.344	80.675	14.606	-	-	110.625
Para Piyasalarından Alacaklar	-	85.537	-	-	-	-	-	85.537
Satılmaya Hazır Menkul Değerler	7.266	-	-	-	-	-	-	7.266
Verilen Krediler	-	5.268	13.961	72.687	274.506	28.951	2.637	398.010
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	-	3.262	-	-	3.262
Diğer Varlıklar	-	-	-	-	-	-	74.146	74.146
Toplam Varlıklar	11.769	225.262	29.305	153.362	292.374	28.951	76.783	817.806
Yükümlülükler								
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	1.134	5.537	10.421	100.985	97.314	-	215.391
Para Piyasalarına Borçlar	-	126	-	-	-	-	-	126
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	2.011	-	-	-	-	-	-	2.011
Diğer Yükümlülükler	-	1.316	1.086	3.802	90.846	13.232	489.996	600.278
Toplam Yükümlülükler	2.011	2.576	6.623	14.223	191.831	110.546	489.996	817.806
Likidite Açığı	9.758	222.686	22.682	139.139	100.543	-81.595	-413.213	-
Önceki Dönem (31.12.2006)								
Toplam Aktifler	118.241	349.918	46.017	57.262	66.331	246.050	-	883.819
Toplam Yükümlülükler	598.599	3.679	14.789	12.862	12.497	241.393	-	883.819
Likidite Açığı	-480.358	346.239	31.228	44.400	53.834	4.657	-	-

(*)Bilanço-
yu oluşturan aktif hesap-
lardan sabit kıymetler, iştirakler ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetlerinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

VIII. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterimi:

Finansal alacak ve borçların gerçeğe uygun değeri bulunurken kalan vadelerine göre iskonto edilmiş değerleri dikkate alınır. Borsada işlem görenler Finansal Araçların Muhasebeleştirilmesi Standardı ile düzenlenen borsa değeri esas alınarak bilanço günü itibarıyla son iş günü oluşan günlük ağırlıklı ortalama fiyatına göre değerlemeye tabi tutulmuştur.

Aşağıdaki tablo, Banka'nın mali tablolarındaki finansal varlık ve yükümlülükleri defter değeri ve maliyet bedellerine dönem sonu reeskont tutarlarının eklenmesi sonucunda gerçeğe uygun değeri ile göstermektedir.

	Defter Değeri		Gerçeğe Uygun Değer	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Finansal Varlıklar	702.779	669.277	657.933	667.564
Para Piyasalarından Alacaklar	98.938	183.900	110.625	184.168
Bankalar	138.578	143.183	138.770	143.406
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	15.132	15.149	7.266	6.586
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	3.195	-	3.262	-
Verilen Krediler	446.936	327.045	398.010	333.404
Finansal Borçlar	323.011	286.680	327.810	290.332
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	321.051	281.609	325.799	285.220
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	1.960	5.071	2.011	5.112

IX. Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar :

Banka başkalarının nam ve hesabına menkul kıymet alım, satım ve saklama hizmetleri vermektedir. Banka ayrıca T.C.Kültür ve Turizm Bakanlığı adına turizm ve altyapı yatırımları yürütülmektedir.

Banka tarafından inanca dayalı işlem yapılmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

B E Ş İ N C İ B Ö L Ü M
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**I- Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar:****1.a) Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (31.12.2007)		Önceki Dönem (31.12.2006)	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	86	-	49	-
TCMB	104	-	54	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	190	-	103	-

1.b) T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2007)		Önceki Dönem (31.12.2006)	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	104	-	54	-
Vadeli Serbest Hesap	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	-	-	-
Toplam	104	-	54	-

2.a) Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenler (Net):

	Cari Dönem (31.12.2007)		Önceki Dönem (31.12.2006)	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono Tahvil ve benzeri Menkul Değerler	77.114	-	27.706	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	77.114	-	27.706	-

2.b) Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar :

Bankanın türev finansal varlığı bulunmamaktadır.

3.a) Bankalara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2007)		Önceki Dönem (31.12.2006)	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurtiçi	124.333	9.408	124.102	611
Yurtdışı	-	5.029	-	563
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	18.130
Toplam	124.333	14.437	124.102	19.304

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

3.b) Yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler:

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
AB Ülkeleri	227	228	4.697	-
ABD, Kanada	65	329	-	-
OECD Ülkeleri*	40	6	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	332	563	4.697	-

* AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

4.a) Satılmaya hazır finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

4.b) Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Borçlanma Senetleri	6.278	5.430
Borsada İşlem Gören	6.278	5.430
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Hisse Senetleri	13.473	13.696
Borsada İşlem Gören	-	223
Borsada İşlem Görmeyen	13.473	13.473
Değer Azalma Karşılığı (-)	12.485	12.540
Toplam	7.266	6.586

5. Kredilere ilişkin açıklamalar :**5.a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (31.12.2007)		Önceki Dönem (31.12.2006)	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	-	-	-	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	3.743	-	3.872	-
Toplam	3.743	-	3.872	-

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

5.b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İhtisas Dışı Krediler	198.641	4.394	1.786	-
İskonto ve İştirak Senetleri	-	-	-	-
İhracat Kredileri	32.505	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	-	-	-	-
Yurtdışı Krediler	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	3.743	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Kıymetli Maden Kredisi	-	-	-	-
Diğer	162.393	4.394	1.786	-
İhtisas Kredileri	178.260	5.958	2.220	4.114
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	376.901	10.352	4.006	4.114

5. c) Vade yapısına göre nakdi kredilerin dağılımı:

	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
Kısa Vadeli Krediler ve Diğer Alacaklar	21.356	-	-	-
İhtisas Dışı Krediler	21.356	-	-	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Orta ve Uzun Vadeli Krediler ve Diğer Alacaklar	355.545	10.352	4.006	4.114
İhtisas Dışı Krediler	173.542	4.394	1.786	-
İhtisas Kredileri	178.260	5.958	2.220	4.114
Diğer Alacaklar	3.743	-	-	-

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

5.ç) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	-	3.743	3.743
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	3.743	3.743
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP(Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP(Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	-	3.743	3.743

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

5.d) Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın kullandırmış olduğu taksitli ticari kredi ve kurumsal kredi kartı bulunmamaktadır.

5. e) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Kamu	-	-
Özel	395.373	333.404
Toplam	395.373	333.404

5. f) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Yurtiçi Krediler	395.373	333.404
Yurtdışı Krediler	-	-
Toplam	395.373	333.404

5.g) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	8.477	952
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
Toplam	8.477	952

5.ğ) Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	2.446	19.921
Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	2.429	1.648
Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	51.169	42.280
Toplam	56.044	63.849

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

5.h) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net):**5.h.1) Donuk alaklardan bankaca yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:**

	III. Grup:	IV. Grup:	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem	134	602	12.496
(Özel Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar)	-	-	-
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	134	602	12.496
Önceki Dönem	14.448	1.046	10.867
(Özel Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar)	-	-	-
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	14.448	1.046	10.867

5.h.2) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	19.921	1.648	42.280
Dönem İçinde İntikal (+)	11.003	235	10.879
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	22.346	23.348
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	25.155	20.540	2.169
Dönem İçinde Tahsilat (-)	788	1.175	21.917
Aktiften Silinen (-)	-	-	1.235
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	4.981	2.514	51.186
Özel Karşılık (-)	2.446	2.429	51.169
Bilançodaki Net Bakiyesi	2.535	85	17

5.h.3) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler:

Banka, Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ'in Üçüncü Bölümü'nde Tasfiye Olunacak Alacaklar, Tahsili Şüpheli Ücret Komisyon ve Diğer Alacaklar ile Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklara ilişkin düzenleme çerçevesinde, donuk alacak haline gelen yabancı para kredileri takipteki krediler hesabına intikal ettikleri tarihdeki kurlar üzerinden türk parasına çevrilmekte ve bu tutarları üzerinden izlenmektedir.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

5.h.4) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem (Net)	2.535	85	17
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	4.981	2.442	51.186
Özel Karşılık Tutarı (-)	2.446	2.357	51.169
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	2.535	85	17
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	72	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	72	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-
Önceki Dönem (Net)	-	-	-
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	19.921	1.648	42.280
Özel Karşılık Tutarı (-)	19.921	1.648	42.280
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	-	-	-
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-

5.1) Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için belirlenen tasfiye politikasının ana hatları:

Bankalarca Karşılık Ayrılacak Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmeliğin dokuzuncu maddesinde yer alan teminat unsurlarından bulunması halinde, bu unsurlar gerek idari gerek yasal girişimler sonucunda mümkün olan en kısa sürede paraya çevrilerek alacağın tasfiyesi sağlanmaktadır.

Teminat unsuru bulunmaması halinde ise, borçlu hakkında aciz vesikası temin edilse de, muhtelif dönemlerde yoğun istihbarat yapılarak ve sonradan edinilmiş mal varlığı tespitine çalışılarak hukuki takibe müracaat edilmektedir.

Yasal takip işlemleri öncesinde ve sonrasında; alacaklısı olunan firmanın mali bilgileri konusunda Banka tarafından yapılacak incelemeler neticesinde yaşaması mümkün görülen ve ekonomiye kazandırılması halinde üretime katkıda bulunacağı kanaati hakim olan firmalarla ilgili olarak, anlaşma yolu ile alacağın tasfiyesine çaba harcanmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

5.i) Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar :

Zarar niteliğindeki kredi veya alacak, %100 karşılık ayrıldığı tarihten sonra kazai bir hükme ve kanaat verici bir vesikaya göre tahsil imkanı kalmadığı takdirde yönetim kurulu kararı ile aktiften silinmektedir.

6. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar:**6.a) Repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen /bloke edilenlere ilişkin bilgiler karşılaştırmalı olarak net değerleri:**

Vadeye kadar elde tutulan yatırımlar içinde repo işlemlerine konu edilenler bulunmamaktadır.

6. b) Vadeye kadar elde tutulacak devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Devlet Tahvili	3.262	-
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	-
Toplam	3.262	-

6. c) Vadeye kadar elde tutulacak yatırımların yıl içindeki hareketleri:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Dönem Başındaki Değer	-	-
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	-	-
Yıl İçindeki Alımlar	3.262	-
Satış ve İtfa Yoluyla Elden Çıkarılanlar	-	-
Değer Azalışı Karşılığı (-)	-	-
Dönem Sonu Toplamı	3.262	-

7. İştiraklere ilişkin bilgiler (Net):**7.a.1) Konsolide edilmeyen iştiraklere ilişkin bilgiler:**

	Unvanı	Adres (Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
1	MAKSAN A.Ş.	MALATYA	31,14	31,14
2	EMİRAY A.Ş. (*)	İSTANBUL	10,00	10,00
3	TEŞEBBÜS DESTEKLEME AJANSI (**)	ANKARA	20,00	20,00
4	TÜRK SUUDİ HOLDİNG A.Ş.	İSTANBUL	24,69	24,69
5	TÜRSAN (***)	MARDİN	17,84	17,84

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1	14.048	8.517	2.836	-	-	1.985	1.501	2.652
2	-	-	-	-	-	-	-	775
3	-	-	-	-	-	-	-	-
4	8.157	7.627	8.035	1	3	-114	-526	1.883
5	-	-	-	-	-	-	-	1

Not:30.09.2007 verileridir.

(*) Şirket tasfiye sürecine girmiştir.

(**) Şirket gayrifaal durumdadır. Bankanın Şirket üzerinde ortaklık ilişkisi dışında herhangi bir insiyatifi bulunmamaktadır.

(***) Şirket gayrifaal durumdadır.

7. b.2) İştiraklere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Dönem Başı Değeri	5.052	3.934
Dönem İçi Hareketler	259	1.118
Alışlar	-	-
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	467	-
Cari Yıl Payından Alınan Kar	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı	-806	1.118
Değer Azalma Karşılıkları	-598	-
Dönem Sonu Değeri	5.311	5.052
Sermaye Taahhütleri	-	-
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)	-	-

8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (Net):**8.a.1) Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:**

	Unvanı	Adres(Şehir/ Ülke)	Ana Ortaklık Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubunun Pay Oranı (%)
1	KALKINMA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	İSTANBUL	100,00	100,00

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1	16.408	9.246	451	1.013	343	171	-76	9.246

Not:30.09.2007 verileridir.

Banka, bağlı ortaklıklarından Acıselsan A.Ş.'ye kullandığı kredinin vadesinde ödenmemesi nedeniyle 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Bankalarca kredilerin ve diğer alacakların niteliklerinin belirlenmesi ve bunlar için ayrılacak karşılıklara ilişkin usul ve esaslar hakkında yönetmelik"’in 4’üncü maddesi gereği alacaklarını yeniden değerlendirilmiş, bu değerlendirme sonucunda aynı yönetmeliğin 6’ncı maddesinin 8 nolu fıkrası uyarınca şirkete ait 3.469.348 YTL ortaklık payı ve 643.481 YTL kredi alacağı toplamını tahsil imkanı sınırlı krediler ve diğer alacaklar hesabında izlemeye başlamıştır. Banka’nın şirketteki ortaklık payı %76,83’dür.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

Banka, bağlı ortaklıklarından Arıcak A.Ş. için “Bankalarca kredilerin ve diğer alacakların niteliklerinin belirlenmesi ve bunlar için ayrılacak karşılıklara ilişkin usul ve esaslar hakkında yönetmelik”in yukarıda bahsedilen maddeleri gereğince 31.12.2006 tarihinde şirkete ait kredi alacakları ve ortaklık payı toplamını donuk alacaklar içerisinde izlemeye başlamıştır. Şirket’in 2007 yılında sermayesini 7.350 YTL’den 500.000 YTL’ye çıkartması sürecinde 492.650 YTL sermaye artırımının tamamı Banka tarafından ödenmiştir. Sermaye artırımı sonrası Banka’nın şirketteki ortaklık payı % 51,02’den, % 99,28’e yükselmiştir.

8.b.2) Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Dönem Başı Değeri	10.446	21.990
Dönem İçi Hareketler	-1.200	-11.544
Alışlar	-	-
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kar	-	-
Satışlar	-	8.662
Yeniden Değerleme Artışı	465	-
Donuk Alacağa Aktarılan	1.665	-
Değer Azalma Karşılıkları	-	2.882
Dönem Sonu Değeri	9.246	10.446
Sermaye Taahhütleri	-	-
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı(%)	100	100

8.b.3) Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Faktoring Şirketleri	-	-
Leasing Şirketleri	-	-
Finansman Şirketleri	9.246	9.069
Diğer Mali Bağlı Ortaklıklar	-	-

8.b.4) Borsaya kote konsolide edilen bağlı ortaklıklar :

Bulunmamaktadır.

9. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (İş Ortaklıklar) ilişkin bilgiler:

Bilanço tarihi itibarıyla Banka’nın birlikte kontrol edilen ortaklığı bulunmamaktadır.

10. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (Net):

Bankanın finansal kiralama işlemi bulunmamaktadır. Faaliyet kiralaması olarak 2 Bin YTL alacak bulunmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

11. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

12. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

	Gayrimenkul	Finansal Kiralama İle Edinilen MDV	Araçlar	Diğer MDV	Toplam
Önceki Dönem Sonu:					
Maliyet	128.494	-	291	2.028	130.813
Birikmiş Amortisman(-)	15.920	-	291	1.578	17.789
Değer Düşüş Karşılığı	74.413	-	-	-	74.413
Net Defter Değeri	38.161	-	-	450	38.611
Cari Dönem Sonu:					
Dönem Başı Net Defter Değeri	38.161	-	-	450	38.611
İktisap Edilenler	541	-	-	1.453	1.994
Elden Çıkarılanlar(-)	245	-	12	-	257
Değer Düşüşü Karşılığında Silinen	2.402	-	-	-	2.402
Değer Düşüş Karşılığı	85	-	-	-	85
Amortisman Bedeli (-)	2.524	-	12	285	2.821
Y.dışı İşt. Kayn.Net Kur Farkları (-)		-	-	-	-
Dönem Sonu Maliyet	56.695	-	279	3.194	60.168
Dönem Sonu Birikmiş Amortisman (-)	18.445	-	279	1.576	20.300
Kapanış Net Defter Değeri	38.250	-	-	1.618	39.868

13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem (31.12.2007)		Önceki Dönem (31.12.2006)	
	Brüt Defter Değeri	Birikmiş Amortisman Tutarı	Brüt Defter Değeri	Birikmiş Amortisman Tutarı
Bilgisayar Yazılımları	207	50	-	-

14. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

15. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar:

Banka finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikaları ve değerleme esasları ile vergi mevzuatı arasında “zamanlama farklarından” doğan farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi aktif tutarı 8.041 Bin YTL ekli finansal tablolarına yansıtılmıştır.

16. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

17. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:

Diğer aktiflerin içerisinde 51 Bin YTL Ayniyat Mevcuduna, 3.103 Bin YTL Borçlu Geçici Hesaplara, 159 Bin YTL Muhtelif Alacaklara, 1.000 YTL diğer alacaklardan olmak üzere toplam 3.314 Bin YTL dir.

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının % 10'unu aşıyor ise bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları: Diğer aktifler kalemi bilanço toplamının % 10'unu aşmamaktadır.

II- Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar**1. Mevduat /toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler:**

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.'de mevduat kabulü ve fon toplama işlemleri yapılmamaktadır.

2. Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:**2.a) Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin negatif farklar tablosu:**

Bulunmamaktadır.

3. Alınan kredilere ilişkin bilgiler:**3.a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (31.12.2007)		Önceki Dönem (31.12.2006)	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	4.579	120.591	4.589	120.938
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	-	90.221	-	54.495
Toplam	4.579	210.812	4.589	175.433

3.b) Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi:

	Cari Dönem (31.12.2007)		Önceki Dönem (31.12.2006)	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	4.579	16.492	4.589	9.121
Orta ve Uzun Vadeli	-	194.320	-	166.312
Toplam	4.579	210.812	4.589	175.433

3.c) Bankanın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:

Banka mevduat kabulüne yetkili olmayıp finansal tablolarında yer alan yükümlülükler yurtiçi ve yurtdışı finansal kuruluşlardan sağlanan fonlar, orta ve uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır.

Yurt dışı finansman kuruluşlarında sağlanan kredilerin büyük kısmı Avrupa Yatırım Bankası, Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası ve Dünya Bankası kredilerinden oluşmaktadır. Yurt içi finansal kuruluşlardan sağlanan krediler ise Eximbank kaynaklıdır.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

Banka'nın yurt içinden sağladığı 110.282 Bin YTL tutarındaki fonların tamamına yakını Hazine Müsteşarlığı kaynaklıdır. Bu fonun içerisinde kullanılan 91.352 Bin YTL tutarındaki Teşvik Fonunun riski Banka'ya ait değildir.

4. Bilançonun Diğer Yabancı Kaynaklar Kalemi, Bilanço Toplamının %10'unu Aşıyorsa, Bunların En Az %20'sini Oluşturan Alt Hesapların İsim ve Tutarları :

Bulunmamaktadır.

5. Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler (Net):

Bulunmamaktadır.

6. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

7. Karşılıklara İlişkin Açıklamalar:**7.a) Genel karşılıklara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Genel Karşılıklar	1.800	1.349
I. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	1.671	1.199
II. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	41	32
Gayrinakdi Krediler İçin Ayrılanlar	1	3
Diğer	87	115

7.b) Döviz endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıkları:

Döviz endeksli kredilerin anapara kur azalış karşılıkları 545 Bin YTL'dir.

7.c) Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler özel karşılıkları:

Bulunmamaktadır.

7.d) Diğer karşılıklar:

Banka çalışan hakları karşılığını 19 Sayılı Türkiye Muhasebe Standartları'nda belirtilen hükümlerine göre hesaplayıp mali tablolarına yansıtmıştır.

Banka, 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla 14.583 Bin YTL tutarında çalışan hakları karşılığı ayırmıştır.(31 Aralık 2006: 12.683 Bin YTL)

Bankanın çalışan hakları ve kredi genel karşılıkları dışında herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

8. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar :**8.a) Cari Vergi Borcu:****8.a.1) Vergi karşılığına ilişkin bilgiler:**

Kurumlar Vergisi ve Ertelenmiş Vergi	Cari Dönem (31.12.2007)		Önceki Dönem (31.12.2006)	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek Kurumlar Vergisi	10.599	-	38.366	-
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-
Toplam	10.599	-	38.366	-

8.a.2) Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Ödenecek Kurumlar Vergisi	10.599	38.366
Menkul Sermaye İradı Vergisi	56	19
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	1	1
BSMV	95	107
Kambiyo Muameleleri Vergisi	-	-
Ödenecek Katma Değer Vergisi	-	5
Diğer	558	401
Toplam	11.309	38.899

8.a.3) Primlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	82	84
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	114	117
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-Personel	6	6
İşsizlik Sigortası-İşveren	11	12
Diğer	-	-
Toplam	213	219

Bilançodaki Cari Vergi Borcu 11.522 Bin YTL 8.a.2 ve 8.a.3 nolu notlarda belirtilen rakamların toplamıdır.

9. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler:

Satış amaçlı elde tutulan varlık bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan

Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

10. Banka'nın kullandığı sermaye benzeri kredilerin sayısı, vadesi, faiz oranı, kredinin temin edildiği kuruluş ve varsa, hisse senedine dönüştürme opsiyonuna ilişkin açıklamalar:

Bankanın sermaye benzeri kredileri bulunmamaktadır.

11. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler:

11.a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Hisse Senedi Karşılığı	160.000	160.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

11.b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı:

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye	160.000	500.000

11.c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:

Bu dönemde sermaye artırımı bulunmamaktadır.

11.ç) Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

11.d) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar:

Sermaye harcamalarına yönelik taahhüt olmamıştır.

11.e) Bankanın gelirleri, kârlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, özkaynak üzerindeki tahmini etkileri:

Bankanın geçmiş dönem gelirleri, kârlılığı ve likiditesi ile gelecek dönemlerdeki projeksiyonlar Stratejik Planlama ve Kalite Yönetim Müdürlüğü tarafından takip edilmektedir. Ülke ekonomisindeki mevcut koşullar ve Bankanın geçmiş dönem performansı göz önüne alındığında; gelir, kârlılık ve likiditeye ilişkin yapılan öngörü çerçevesinde önümüzdeki dönemde Bankanın özkaynak artış hızını koruyacağı ve sermaye yeterlilik rasyosunda herhangi bir sıkıntı yaşamayacağı tahmin edilmektedir.

11.f) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:

Banka'nın sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

11.g) Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2007)		Önceki Dönem (31.12.2006)	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan (iş ortaklıkları)	259	-	82	-
Değerleme Farkı	4.618	-	3.976	-
Kur Farkı	-	-	-	-
Toplam	4.877	-	4.058	-

III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar**1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülöklere ilişkin açıklama:****1.a) Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı:**

Bulunmamaktadır.

1.b) Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:

Bulunmamaktadır.

1.b.1) Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler:

Bankanın 31.12.2007 itibarıyla Akreditif taahhütleri 1.181 Bin YTL'dir.

1.b.2) Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler:

Bankanın Türk Parası teminat menktuplarının toplam tutarı 151 Bin YTL'dir.

1.c.1) Gayrinakdi kredilerin toplamı:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	-	-
Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli	-	-
Bir Yıldan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	1.332	2.135
Toplam	1.332	2.135

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

1.c.2) Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:

	Cari Dönem (31.12.2007)				Önceki Dönem (31.12.2006)			
	TP	(%)	YP	(%)	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	2	1,32	-	0,00	2	1,55	-	0,00
Çiftçilik ve Hayvancılık	2	1,32	-	0,00	2	1,55	-	0,00
Ormancılık	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Balıkçılık	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Sanayi	112	74,17	1.181	100,00	124	96,12	2.006	100,00
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
İmalat Sanayi	112	74,17	1.181	100,00	124	96,12	2.006	100,00
Elektrik, Gaz, Su	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
İnşaat	2	1,32	-	0,00	2	1,55	-	0,00
Hizmetler	35	23,18	-	0,00	1	0,78	-	0,00
Toptan ve Perakende Ticaret	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Otel ve Lokanta Hizmetleri	1	0,66	-	0,00	1	0,78	-	0,00
Ulaştırma ve Haberleşme	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Mali Kuruluşlar	34	22,52	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Gayrimenkul ve Kiralama Hizm.	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Serbest Meslek Hizmetleri	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Eğitim Hizmetleri	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Diğer	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Toplam	151	100,00	1.181	100,00	129	100,00	2.006	100,00

1.c.3) I ve II'nci grupta sınıflandırılan gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler:

	I inci Grup		II nci Grup	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler	151	1.181	-	-
Teminat Mektupları	151	-	-	-
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	-
Akreditifler	-	1.181	-	-
Cirolar	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-
Faktoring Garantilerinden	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	-	-	-

2. Türev işlemlerine ilişkin açıklamalar:

Bankanın türev işlemleri bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

3. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:

Banka Lüksemburg mevzuatına tabi olarak, değişken sermayeli anonim şirket niteliğinde kurulmuş ve toplam taahhüt edilen sermayesi 150 Milyon EURO olan İstanbul Risk Sermayesi Girişimi (İstanbul Venture Capital Initiative – İVCI-A Luxemburg Investment Company Fund) “A Grubu” hisselerinden 10 Milyon EURO nominal bedelli payı satın almayı ve bu tutarı fonun yatırım planına göre belirleyeceği tarihte ödemeyi taahhüt etmiştir. Bankanın katılımı söz konusu şirketin yönetim kurulunca 13.11.2007 tarihinde onaylanmış ve aynı tarihte hisse satın alma sözleşmesi imzalanmıştır.

4. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:

Banka başkalarının nam ve hesabına menkul kıymet alım, satım ve saklama hizmetleri vermektedir.

IV- Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar**1.a) Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler :**

	Cari Dönem (31.12.2007)		Önceki Dönem (31.12.2006)	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden Alınan Faizler (*)	28.765	13.021	22.484	10.510
Kısa Vadeli Kredilerden	527	625	317	806
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	20.908	12.396	16.834	9.704
Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	7.330	-	5.333	-
Kaynak Kul. Destekleme Fonundan Alınan Primler	-	-	-	-

(*) Cari ve Önceki Dönem verileri nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon gelirlerini de içermektedir.

1.b) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler :

	Cari Dönem (31.12.2007)		Önceki Dönem (31.12.2006)	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalardan	6.703	339	2.452	164
Yurtdışı Bankalardan	-	577	-	355
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
Toplam	6.703	916	2.452	519

1. c) Menkul değerlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2007)		Önceki Dönem (31.12.2006)	
	TP	YP	TP	YP
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklardan	16.827	-	10.299	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	-	-	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	67	-	-	-
Toplam	16.894	-	10.299	-

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

1.ç) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler :

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	23	-

2.a) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2007)		Önceki Dönem (31.12.2006)	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara	689	5.643	327	3.301
T.C. Merkez Bankasına	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara	689	1.858	327	1.888
Yurtdışı Bankalara	-	3.785	-	1.413
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer Kuruluşlara	1.118	4.432	1.025	3.234
Toplam	1.807	10.075	1.352	6.535

*Cari ve Önceki Dönem verileri nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon giderlerini de içermektedir.

2.b) İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler :

Bulunmamaktadır.

2.c) İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

Bankanın ihraç edilen menkul kıymeti bulunmamaktadır.

3. Temettü Gelirlerine İlişkin Açıklamalar:

	Cari Dönem 31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	81	3.006
Diğer	142	85
Toplam	223	3.091

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

4. Ticari kâr zarara ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Kâr	3.238	21.029
Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı	1.559	2.668
Türev Finansal İşlemlerden	-	-
Diğer	1.559	2.668
Kambiyo İşlemlerinden Kâr	1.679	18.361
Zarar (-)	5.317	7.763
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	-	1
Türev Finansal İşlemlerden	-	-
Diğer	-	1
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	5.317	7.762

5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Aktif Satışlarından Elde Edilen Gelirler	786	177.144
İştirak ve Bağlı Ortak Satışından	267	176.834
Gayrimenkullerin Satışından	478	9
Menkullerin Satışından	41	301
Konusu Kalmayan Karşılık	23.605	29.172
Diğer	990	3.066
Toplam	25.381	209.382

6. a) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin değer düşüş karşılıkları:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	11.065	31.901
III. Grup Kredi ve Alacaklardan	642	20.341
IV. Grup Kredi ve Alacaklardan	1.791	339
V. Grup Kredi ve Alacaklardan	8.632	11.221
Genel Karşılık Giderleri	480	155
Muhtemel Riskler için Ayrılan Serbest Karşılık Giderleri	-	-
Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri	1	986
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-	985
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	1	1
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve VKET Men. Değ. Değer Düşüş Giderleri	597	144
İştirakler	597	144
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ortaklıkları)	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-
Diğer	-	-
Toplam	12.143	33.186

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

7. a) Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler :

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Personel Giderleri	35.215	28.924
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.965	1.970
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	2.780	2.504
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	-	-
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	85	14
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	87	66
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	5.108	7.815
Faaliyet Kiralama Giderleri	35	39
Bakım ve Onarım Giderleri	658	301
Reklam ve İlan Giderleri	95	153
Diğer Giderler	4.320	7.322
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	11	8.905
Diğer	1.908	15.008
Toplam	48.159	65.206

8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama:

Bankanın 2007 yılı sürdürülen faaliyetlerinden vergi öncesi karı 54.264 Bin YTL'dır. Bankanın 2007 yılında durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama:

Bankanın 2007 yılı sürdürülen faaliyetlerinden hesaplanan cari vergi gideri 10.599 Bin YTL'dır. Ertelenmiş vergi gideri ise 577 Bin YTL'dır

9.a) Hesaplanan cari vergi geliri ya da gideri ile ertelenmiş vergi geliri ya da gideri :

Bankanın 01.01.2007-31.12.2007 dönemi için 2.116 Bin YTL ertelenmiş vergi gideri, 1.539 Bin YTL ertelenmiş vergi geliri doğmuştur.

9.b) Geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri ya da gideri :

Bankanın 01.01.2007-31.12.2007 dönemi sonunda 1.539 Bin YTL ertelenmiş vergi gelirine karşılık 2.116 Bin YTL Vergi giderinin mahsubundan sonra 577 Bin YTL ertelenmiş vergi gideri oluşmuştur.

9.c) Geçici fark, mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi geliri ya da gideri :

Ertelenmiş vergi aktifine eklenen ve bu hesaptan indirilen ertelenmiş vergi gelir ve giderlerinin mahsup edilmesi sonucunda 577 Bin YTL gelir tablosuna yansımıştır. Böylece geçici fark mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları nedeniyle gelir tablosuna yansıyan net bakiye 577 Bin YTL gider şeklinde sonuçlanmıştır.

10. Sürdürülen ve durdurulan faaliyetler dönem net kar zararı:

Banka 01.01.2007-31.12.2007 dönemindeki sürdürülen faaliyetleri sonucunda 43.088 Bin YTL net dönem karı elde etmiştir.

11. Net dönem kar/zararına ilişkin açıklama:

11.a) Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması bankanın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:

Bulunmamaktadır.

11.b) Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr / zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde belirtilir:

Muhasebe tahminlerinde değişiklik olmadığı için açıklama yapılmasını gerektirecek bir husus bulunmamaktadır.

12. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar:

31.12.2007 itibarıyla 6.347 Bin YTL tutarındaki Diğer Faiz Giderleri hesabının 5.306 Bin YTL'si KKTC fon kredisine verilen faizlerden; 8.463 Bin YTL tutarındaki Alınan Diğer Ücret ve Komisyonlar hesabının 3.944 Bin YTL'si Orta ve Uzun Vadeli Fon Kaynaklı Kredilerden Alınan Ücret ve Komisyonlardan oluşmaktadır.

V. Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:

Yasal kayıtlardaki ödenmiş nominal sermaye tutarı 160.000 Bin YTL olup, bilanço tarihi itibarıyla yasal yedek akçeler bakiyesi 22.021 Bin YTL, olağanüstü yedek akçeler bakiyesi 20.077 Bin YTL'dir.

Cari dönemde diğer yedekler hesabında oluşan değişimin tamamı 2006 yılı karının dağıtılmasından kaynaklanmaktadır.

Menkul değer artış fonunun 259 Bin YTL'lik kısmı iştirak ve bağlı ortaklıklardan, 4.618 Bin YTL'lik kısmı ise satılmaya hazır menkul değerler değer artış fonundan oluşmaktadır.

Ortaklıklardan alınan bedelsiz hisse senedi tutarı ise 467 Bin YTL'dir.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

VI. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:**Nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem(31.12.2007)	Önceki Dönem(31.12.2006)
Nakit	4.938	5.410
Kasa ve Efektif Deposu	86	49
Bankalardaki Vadesiz Mevduat	4.852	5.361
Nakde Eşdeğer Varlıklar	219.331	321.776
Bankalararası Para Piyasası	85.500	183.900
Bankalardaki Vadeli Depo	133.831	137.876
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlık	224.269	327.186

VII. Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubuna İlişkin Açıklamalar:

Mevduat kabulü ile ilgili işlemleri bulunmayan Bankada Bankacılık Kanunu'nda öngörülen ve iç düzenlemelerinde yer alan sınırlamalar korunarak, risk grupları ile ilişkilerde normal müşteri ilişkisi ve piyasa koşulları dikkate alınmaktadır. Bankanın aktiflerinin ve pasiflerinin ilgili risk grubunun hakimiyetinde kalmayacak tutarlarda ve toplam bilanço içinde makul sayılacak seviyelerde bulundurulması politikası benimsenmiş olup, uygulamalar bu politika doğrultusunda yürütülmektedir.

a) Cari Dönem:

Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ortaklıkları)		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı Bakiyesi	952	236	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	8.477	102	-	-	-	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	152	21	-	-	-	-

b) Önceki Dönem:

Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ortaklıkları)		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı Bakiyesi	915	172	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	952	236	-	-	-	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	109	12	-	-	-	-

c) Bankanın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri sözleşmeler:

Bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

VIII. Banka Yurtiçi, Yurtdışı Kıyı Bankacılığı Bölgelerindeki Şube Veya İştirakler İle Yurtdışı Temsilciliklerine İlişkin Açıklamalar:

	Sayı	Çalışan Sayısı			
Yurtiçi şube	1	7			
				Bulunduğu Ülke	
Yurtdışı temsilcilikler	-	-	1-		
			2-		
			3-		
				Aktif Toplamı	Yasal Sermaye
Yurtdışı şube	-	-	1-	-	-
			2-		
			3-		
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	-	-	1-	-	-
			2-		
			3-		

Banka 2007 yılında İstanbul’da bir şube açmıştır.

IX. Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar

Bulunmamaktadır.

**ALTINCI BÖLÜM
DİĞER AÇIKLAMALAR****I. Banka’nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar****Banka’nın Uluslararası Derecelendirme Kuruluşlarına Yaptırmış Olduğu Derecelendirmeye İlişkin Özet Bilgiler :**

Bankanın uluslararası derecelendirmesi Fitch IBCA tarafından yapılmakta olup, derecelendirmeye ilişkin 31 Aralık 2007 dönemi özet bilgileri aşağıda verilmektedir.

Yabancı para taahhütleri

Uzun Vadeli	BB-
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Durağan

Türk Lirası Taahhütler

Uzun Vadeli	BB-
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Durağan

Ulusal (National)

Uzun Vadeli	AA (tur)
Görünüm	Durağan

Bireysel Derecelendirme (Individual)

D

Destek Notu

3

Y E D İ N C İ B Ö L Ü M

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

I. Bağımsız denetim raporuna ilişkin açıklanması gereken hususlar:

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ait düzenlenen konsolide olmayan finansal tablolar Rehber Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetime tabi tutulmuş olup 3 Mart 2008 tarihli bağımsız denetim raporu finansal tabloların başında yer almaktadır.

II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar:

Bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.
01 OCAK 2007 - 31 ARALIK 2007
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.'NİN 31ARALIK 2007 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN YIL SONU KONSOLİDE FİNANSAL RAPORU**

Yönetim Merkezinin Adresi : Necatibey Cad. No: 98
P.K.06100
Bakanlıklar/ANKARA
Telefon ve Faks Numaraları : Tel : 0312 231 84 00
Faks: 0312 231 43 41
İnternet Sayfası Adresi : <http://www.tkb.com.tr>
Elektronik Posta Adresi : muhasabe@tkb.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğe göre hazırlanan yıl sonu konsolide finansal raporu aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- ANA ORTAKLIK BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- ANA ORTAKLIK BANKANIN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
- ANA ORTAKLIK BANKANIN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARINA İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDASYON KAPSAMINDAKİ GRUBUN MALİ BÜNYESİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

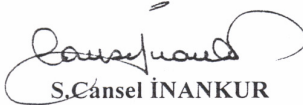
Bu finansal rapor çerçevesinde finansal tabloları konsolide edilen bağlı ortaklıklarımız, iştiraklerimiz ve birlikte kontrol edilen ortaklıklarımız aşağıdadır.

	Bağlı Ortaklıklar	İştirakler	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar
1	Kalkınma Yatırım Men. Değ. A.Ş.	-	-

Bu raporda yer alan konsolide yıl sonu finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **Bin Yeni Türk Lirası** cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.



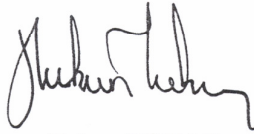
Abdullah ÇELİK
Yönetim Kurulu Başkanı
ve Genel Müdür



S. Cansel İNANKUR
Finansal Raporlamadan
Sorumlu Genel Müdür
Yardımcısı



Salih DEMİREL
Mali İşler Müdürü



Hakan TOKAÇ
Denetim Komitesi
Başkanı



Osman KARA
Denetim Komitesi
Üyesi

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler

Adı Soyadı/Unvanı : Nihal MADASOĞLU / Mali İşler Müdür Yardımcısı
Tel No : 0 312 - 418 84 87
Faks No : 0 312 - 418 22 94

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu'na:**

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. (Banka) ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklığının (Grup) 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide gelir tablosu, nakit akış tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz.

Banka Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu konsolide finansal tabloların 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerinin Şaklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve uluslararası denetim standartlarına uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplama yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin insiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

Bağımsız Denetçi Görüşü:

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Grubun 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 37'nci ve 38'inci maddeleri gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Ankara, 17 Mart 2008

REHBER
Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.



Alper ŞİMŞEK
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

MERKEZ

Turan Güneş Bulvarı 15. Cad. No: 41 • 06550 Yıldıztepe Çankaya / ANKARA
Tel :(+90.312) 491 72 31 (pbx) • (+90.312) 491 73 31 • (+90.312) 491 72 54-55-56
Faks:(+90.312) 491 71 31 rehber@rehberconsulting.com • www.rehberconsulting.com

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide

Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Bilgiler

- I.** Ana ortaklık bankanın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden bankanın tarihçesi
- II.** Ana ortaklık bankanın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama
- III.** Ana ortaklık bankanın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa bankada sahip oldukları paylara ilişkin açıklamalar
- IV.** Ana ortaklık bankada nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar
- V.** Ana ortaklık bankanın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi

İKİNCİ BÖLÜM

Konsolide Finansal Tablolar

- I.** Konsolide Bilanço (EK: 1-A)
- II.** Konsolide Nazım Hesaplar Tablosu (EK: 1-B)
- III.** Konsolide Gelir Tablosu (EK: 1-C)
- IV.** Konsolide Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemlerine İlişkin Tablo (EK: 1-Ç)
- V.** Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu (EK: 1-D)
- VI.** Konsolide Nakit Akım Tablosu (EK: 1-E)
- VII.** Konsolide Kar Dağıtım Tablosu (EK: 1-F)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Muhasebe Politikaları

- I.** Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar
- II.** Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar
- III.** Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgilerin sunumu
- IV.** Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar
- V.** Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar
- VI.** Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar
- VII.** Finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar
- VIII.** Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar
- IX.** Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar
- X.** Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar
- XI.** Satış amaçlı duran varlıklar ve durdurulan faaliyetlere ilişkin açıklamalar
- XII.** Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar
- XIII.** Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar
- XIV.** Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar
- XV.** Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler ile ilişkin açıklamalar
- XVI.** Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülükler ile ilişkin açıklamalar
- XVII.** Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar
- XVIII.** Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar
- XIX.** Hisse senetleri ve ihracına ilişkin açıklamalar
- XX.** Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar
- XXI.** Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar
- XXII.** Raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar
- XXIII.** Diğer hususlara ilişkin açıklamalar

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide

Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Konsolide Bazda Mali Bünyeye İlişkin Bilgiler

- I.** Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar
- II.** Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar
- III.** Konsolide piyasa riskine ilişkin açıklamalar
- IV.** Konsolide operasyonel riske ilişkin açıklamalar
- V.** Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar
- VI.** Konsolide faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar
- VII.** Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar
- VIII.** Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar
- IX.** Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar

BEŞİNCİ BÖLÜM

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

- I.** Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar
- II.** Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar
- III.** Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar
- IV.** Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
- V.** Konsolide özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
- VI.** Konsolide nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
- VII.** Bankanın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar
- VIII.** Bankanın yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin olarak açıklamalar
- IX.** Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar

ALTINCI BÖLÜM

Diğer Açıklamalar

- I.** Bankanın faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar

YEDİNCİ BÖLÜM

Bağımsız Denetim Raporu

- I.** Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar
- II.** Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar

BİRİNCİ BÖLÜM GENEL BİLGİLER

I - Ana ortaklık bankanın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden bankanın tarihçesi

Banka, 27 Kasım 1975 tarihinde 13 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereğince Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ilgili kuruluşu olarak "Devlet Sanayi ve İşçi Yatırım Bankası A.Ş." unvanı ile kurulmuştur. Bankanın statüsünde 14.11.1983 tarihli ve 165 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile bazı tadilatlar yapılmıştır.

15 Temmuz 1988 tarihinde 329 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname çerçevesinde hizmet yelpazesindeki gelişmelere paralel olarak Başbakanlık ile ilişkilendirilerek, unvanı Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 20 Ocak 1989 tarihli ve 89/T-2 sayılı Yüksek Planlama Kurulu Kararı ile T.C. Turizm Bankası A.Ş.'ni tüm aktif ve pasifleriyle birlikte bünyesine alarak, sanayi sektörü yanında, turizm sektöründeki yatırımlara da finansman desteği sağlayan bir kalkınma ve yatırım bankası haline gelmiştir. 12.02.1990 tarihli ve 401 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile de Banka statüsünün bazı maddeleri değiştirilmiştir.

14.10.1999 tarihli ve 4456 sayılı Kanunla, 13, 165, 329 ve 401 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameler yürürlükten kaldırılarak, Bankanın kuruluş ve faaliyet esasları yeniden düzenlenmiştir.

II- Ana ortaklık bankanın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama

Kayıtlı sermaye sistemine tabi olan Bankanın kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000.-YTL'dır. Bu sermayeye göre çıkarılmış sermaye düzeyi 160.000.000.-YTL olup, her biri 1 yeni kuruşu (Ykr) temsil eden 16.000.000.000 adet paya bölünmüştür. Ana Ortaklık Bankanın ortakları ve bu ortakların çıkarılmış sermayedeki payları aşağıda gösterilmiştir.

Ortaklar	Sermaye Payı (Bin YTL)	Sermaye Oranı (%)
Hazine	158.530,45	99,08
Diğer Ortaklar	1.469,55	0,92
Toplam	160.000,00	100,00

III- Ana ortaklık bankanın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa bankada sahip oldukları paylara ilişkin açıklama

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri :

Yönetim Kurulu Başkanı : Abdullah ÇELİK

Yönetim Kurulu Üyeleri : Osman KARA

Mehmet UNCU

Nedret Şerif ÇAKIRSOY

Hakan TOKAÇ

Ömer Faruk ÖZTÜRK

Asım ALTUN

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide

Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

Banka Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyelerinin Bankada sahip oldukları pay bulunmamaktadır.

Denetim Kurulu Üyeleri : Esat Kaya TURGAY
Hasan AYDIN
Mustafa ÇOLAK

Genel Müdür ve Yardımcıları

Genel Müdür : Abdullah ÇELİK
Genel Müdür Yardımcıları : S. Cansel İNANKUR
M. Latif KARAMAN
Bahattin SEKKİN
Adnan YALÇINCI
Zekai İŞILDAR (V.)

IV- Ana ortaklık bankada nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar

Bankanın % 99,08'i Hazine Müsteşarlığına aittir.

V- Ana ortaklık bankanın hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi

Bir kalkınma ve yatırım bankası olan Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.'nin faaliyet alanı; Türkiye'nin kalkınması için "Anonim Şirket" statüsündeki teşebbüslere karlılık ve verimlilik anlayışı içinde kredi vermek, iştirak etmek suretiyle finansman ve işletme desteği sağlamak, yurtiçi ve yurtdışı tasarrufları kalkınmaya dönük yatırımlara yöneltmek, sermaye piyasasının gelişmesine katkıda bulunmak, yurtiçi, yurtdışı ve uluslararası ortak yatırımları finanse etmek ve her türlü kalkınma ve yatırım bankacılığı işlevlerini yürütmektir.

İ K İ N C İ B Ö L Ü M

ANA ORTAKLIK BANKANIN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI

- I-** Konsolide Bilanço (EK: 1-A)
- II-** Konsolide Nazım Hesaplar Tablosu (EK: 1-B)
- III-** Konsolide Gelir Tablosu (EK: 1-C)
- IV-** Konsolide Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemlerine İlişkin Tablo (EK: 1-Ç)
- V-** Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu (EK: 1-D)
- VI-** Konsolide Nakit Akım Tablosu (EK: 1-E)
- VII-** Konsolide Kar Dağıtım Tablosu (EK:1-F)

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)****KONSOLİDE BİLANÇOSU****EK:1-A**

AKTİF KALEMLER	Dipnot	BİN YENİ TÜRK LİRASI					
		CARİ DÖNEM (31/12/2007)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2006)		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	(1)	204		204	114		114
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FV (Net)	(2)	110.625	0	110.625	99.130	0	99.130
2.1.Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
2.1.1.Devlet Borçlanma Senetleri				0			0
2.1.2.Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler				0			0
2.1.3.Diğer Menkul Değerler				0			0
2.2.Gerceğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		110.625	0	110.625	99.130	0	99.130
2.2.1.Devlet Borçlanma Senetleri		110.625		110.625			0
2.2.2.Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler				0	99.130		99.130
2.2.3.Diğer Menkul Değerler				0			0
2.3.Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar				0			0
III. BANKALAR	(3)	124.338	14.497	138.835	124.503	19.644	144.147
IV. PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR		97.403	0	97.403	192.434	0	192.434
4.1.Bankalararası Para Piyasasından Alacaklar		85.537		85.537	187.427		187.427
4.2.İMKB Takasbank Piyasasından Alacaklar		920	0	920			0
4.3.Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		10.946	0	10.946	5.007		5.007
V. SATILMAYA HAZİR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(4)	7.266	0	7.266	6.586	0	6.586
5.1.Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		988		988	1.156		1.156
5.2.Devlet Borçlanma Senetleri				0			0
5.3.Diğer Menkul Değerler		6.278		6.278	5.430		5.430
VI. KREDİLER	(5)	187.090	215.048	402.138	151.116	187.152	338.268
6.1.Krediler		184.453	215.048	399.501	151.116	187.152	338.268
6.1.1.Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubuna Kullandırılan Krediler				0	151.116	187.152	338.268
6.1.2.Diğer		184.453	215.048	399.501			0
6.2.Takipteki Krediler		58.852		58.852	64.018		64.018
6.3.Özel Karşılıklar (-)		56.215		56.215	64.018		64.018
VII. FAKTORİNG ALACAKLARI				0			0
VIII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	(6)	3.262	0	3.262	0	0	0
8.1.Devlet Borçlanma Senetleri		3.262		3.262			0
8.2.Diğer Menkul Değerler				0			0
IX. İŞTİRAKLER (Net)	(7)	5.311	0	5.311	5.052	0	5.052
9.1.Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler				0			0
9.2.Konsolide Edilmeyenler		5.311	0	5.311	5.052	0	5.052
9.2.1.Mali İştirakler				0			0
9.2.2.Mali Olmayan İştirakler		5.311		5.311	5.052		5.052
X. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	(8)	0	0	0	1.377	0	1.377
10.1.Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar				0			0
10.2.Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar				0	1.377		1.377
XI. BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)	(9)	0	0	0	0	0	0
11.1.Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler				0			0
11.2.Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
11.2.1.Mali Ortaklıklar				0			0
11.2.2.Mali Olmayan Ortaklıklar				0			0
XII. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR	(10)	2	0	2	16	0	16
12.1.Finansal Kiralama Alacakları				0			0
12.2.Faaliyet Kiralaması Alacakları		2		2	16		16
12.3.Diğer				0			0
12.4.Kazanılmamış Gelirler (-)				0			0
XIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	(11)	0	0	0	0	0	0
13.1.Gerceğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar				0			0
13.2.Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar				00			0
13.3.Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar				0			0
XIV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(12)	40.282		40.282	39.092		39.092
XV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(13)	176	0	176	18	0	18
15.1.Şerefiye				0			0
15.2.Diğer		176		176	18		18
XVI.YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(14)			0			0
XVII. VERGİ VARLIĞI	(15)	16.298	0	16.298	60.840	0	60.840
17.1.Cari Vergi Varlığı		8.291		8.291	52.261		52.261
17.2.Ertelenmiş Vergi Varlığı		8.007		8.007	8.579		8.579
XVIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(16)	0	0	0	25	0	25
18.1.Satış Amaçlı				0			0
18.2.Durdurulan Faaliyetlere İlişkin				0	25		25
XIX. DİĞER AKTİFLER	(17)	3.521	206	3.727	2.444	279	2.723
AKTİF TOPLAMI		595.778	229.751	825.529	682.747	207.075	889.822

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)****KONSOLİDE BİLANÇOSU****EK:1-A**

PASİF KALEMLER	Dipnot	BİN YENİ TÜRK LIRASI					
		CARİ DÖNEM (31/12/2007)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2006)		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. MEVDUAT	(1)	0	0	0	0	0	0
1.1.Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubunun Mevduatı				0			0
1.2.Diğer				0			0
II. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	(2)			0			0
III. ALINAN KREDİLER	(3)	4.579	210.812	215.391	4.589	175.433	180.022
IV. PARA PİYASALARINA BORÇLAR		6.409	0	6.409	4.489	0	4.489
4.1.Bankalararası Para Piyasalarına Borçlar				0			0
4.2.İMKB Takasbank Piyasasına Borçlar				0			0
4.3.Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar		6.409		6.409	4.489		4.489
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		0	0	0	0	0	0
5.1.Bonolar				0			0
5.2.Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler				0			0
5.3.Tahviller				0			0
VI. FONLAR		110.247	35	110.282	105.057	43	105.100
6.1.Müstakriz Fonları				0			0
6.2.Diğer		110.247	35	110.282	105.057	43	105.100
VII. MUHTELİF BORÇLAR		2.702	84	2.786	6.221	105	6.326
VIII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	(4)	3.824	171	3.995	2.804		2.804
IX. FAKTORİNG BORÇLARI				0			0
X. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	(5)	0	0	0	0	0	0
10.1.Finansal Kiralama Borçları				0			0
10.2.Faaliyet Kiralaması Borçları				0			0
10.3.Diğer				0			0
10.4.Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)				0			0
XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	(6)	0	0	0	0	0	0
11.1.Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar				0			0
11.2.Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar				0			0
11.3.Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar				0			0
XII. KARŞILIKLAR	(7)	16.670	0	16.670	14.250	0	14.250
12.1.Genel Karşılıklar		1.800		1.800	1.349		1.349
12.2.Yeniden Yapılanma Karşılığı				0			0
12.3.Çalışan Hakları Karşılığı		14.737		14.737	12.901		12.901
12.4.Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)				0			0
12.5.Diğer Karşılıklar		133		133			0
XIII. VERGİ BORCU	(8)	11.835	0	11.835	39.298	0	39.298
13.1.Cari Vergi Borcu		11.835		11.835	39.298		39.298
13.2.Ertelenmiş Vergi Borcu				0			0
XIV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(9)	0	0	0	0	0	0
14.1.Satış Amaçlı				0			0
14.2.Durdurulan Faaliyetlere İlişkin				0			0
XV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER	(10)			0			0
XVI. ÖZKAYNAKLAR	(11)	458.161	0	458.161	537.533	0	537.533
16.1.Ödenmiş Sermaye		160.000		160.000	160.000		160.000
16.2.Sermaye Yedekleri		212.532	0	212.532	211.423	0	211.423
16.2.1.Hisse Senedi İhraç Primleri		1.491		1.491	1.491		1.491
16.2.2.Hisse Senedi İptal Kârları				0			0
16.2.3.Menkul Değerler Değerleme Farkları		4.618		4.618	3.851		3.851
16.2.4.Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları				0			0
16.2.5.Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları				0			0
16.2.6.Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Yeniden Değerleme Farkları				0			0
16.2.7.İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.) Bedelsiz Hisse Senetleri		468		468	1		1
16.2.8.Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)				0			0
16.2.9.Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları				0			0
16.2.10.Diğer Sermaye Yedekleri		205.955		205.955	206.080		206.080
16.3.Kâr Yedekleri		42.370	0	42.370	17.944	0	17.944
16.3.1.Yasal Yedekler		22.054		22.054	1.359		1.359
16.3.2.Statü Yedekleri				0			0
16.3.3.Olağanüstü Yedekler		20.356		20.356	16.619		16.619
16.3.4.Diğer Kâr Yedekleri		-40		-40	-34		-34
16.4.Kâr veya Zarar		43.259	0	43.259	148.166	0	148.166
16.4.1.Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı		-77		-77	-7.906		-7.906
16.4.2.Dönem Net Kâr/Zararı		43.336		43.336	156.072		156.072
16.5.Azınlık Payları	(12)			0			0
PASİF TOPLAMI		614.427	211.102	825.529	714.241	175.581	889.822

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)****KONSOLİDE BİLANÇO DIŞI HESAPLAR****EK:1-B**

	Dipnot	BİN YENİ TÜRK LİRASI					
		CARİ DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM		
		TP	(31/12/2007) YP	Toplam	TP	(31/12/2006) YP	Toplam
. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		151	18.233	18.384	1.954	2.006	3.960
I. GARANTİ ve KEFALETLER	(1), (3)	151	1.181	1.332	1.954	2.006	3.960
1.1.Teminat Mektupları		151	0	151	1.946	0	1.946
1.1.1.Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler				0			0
1.1.2.Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler				0			0
1.1.3.Diğer Teminat Mektupları		151		151	1.946		1.946
1.2.Banka Kredileri		0	0	0	0	28	28
1.2.1.İthalat Kabul Kredileri				0			0
1.2.2.Diğer Banka Kabulleri				0		28	28
1.3.Akreditifler		0	1.181	1.181	0	1.978	1.978
1.3.1.Belgili Akreditifler				0			0
1.3.2.Diğer Akreditifler			1.181	1.181		1.978	1.978
1.4.Garanti Verilen Prefinansmanlar				0			0
1.5.Cirolar		0	0	0	0	0	0
1.5.1.T.C. Merkez Bankasına Cirolar				0			0
1.5.2.Diğer Cirolar				0			0
1.6.Menkul Kıy. İh. Satın Alma Garantilerimizden				0			0
1.7.Factoring Garantilerimizden				0			0
1.8.Diğer Garantilerimizden				0			0
1.9.Diğer Kefaletlerimizden				0	8		8
II. TAAHHÜTLER	(3)	0	17.052	17.052	0	0	0
2.1.Cayılabilir Taahhütler		0	17.052	17.052	0	0	0
2.1.1.Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri				0			0
2.1.2.Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri				0			0
2.1.3.İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri			17.052	17.052			0
2.1.4.Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri				0			0
2.1.5.Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri				0			0
2.1.6.Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü				0			0
2.1.7.Çekler İçin Ödeme Taahhütleri				0			0
2.1.8.İhracat Taahhüt. Kaynaklanan Vergi ve Fon Yüküml.				0			0
2.1.9.Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri				0			0
2.1.10.Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.				0			0
2.1.11.Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhüt. Alacaklar				0			0
2.1.12.Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhüt. Borçlar				0			0
2.1.13.Diğer Cayılabilir Taahhütler				0			0
2.2.Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0
2.2.1.Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri				0			0
2.2.2.Diğer Cayılabilir Taahhütler				0			0
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	0	0	0	0	0	0
3.1.Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
3.1.1.Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler				0			0
3.1.2.Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler				0			0
3.1.3.Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler				0			0
3.2.Alım Satım Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
3.2.1.Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
3.2.1.1.Vadeli Döviz Alım İşlemleri				0			0
3.2.1.2.Vadeli Döviz Satım İşlemleri				0			0
3.2.2.Para ve Faiz Swap İşlemleri		0	0	0	0	0	0
3.2.2.1.Swap Para Alım İşlemleri				0			0
3.2.2.2.Swap Para Satım İşlemleri				0			0
3.2.2.3.Swap Faiz Alım İşlemleri				0			0
3.2.2.4.Swap Faiz Satım İşlemleri				0			0
3.2.3.Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
3.2.3.1.Para Alım Opsiyonları				0			0
3.2.3.2.Para Satım Opsiyonları				0			0
3.2.3.3.Faiz Alım Opsiyonları				0			0
3.2.3.4.Faiz Satım Opsiyonları				0			0
3.2.3.5.Menkul Değerler Alım Opsiyonları				0			0
3.2.3.6.Menkul Değerler Satım Opsiyonları				0			0
3.2.4.Futures Para İşlemleri		0	0	0	0	0	0
3.2.4.1.Futures Para Alım İşlemleri				0			0
3.2.4.2.Futures Para Satım İşlemleri				0			0
3.2.5.Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
3.2.5.1.Futures Faiz Alım İşlemleri				0			0
3.2.5.2.Futures Faiz Satım İşlemleri				0			0
3.2.6.Diğer				0			0
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)		2.573.808	1.995.577	4.569.385	2.073.056	1.976.496	4.049.552
IV. EMANET KIYMETLER		15.514	345	15.859	66.559	369	66.928
4.1.Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları				0			0
4.2.Emanete Alınan Menkul Değerler		15.513		15.513	66.559		66.559
4.3.Tahsile Alınan Çekler		1		1			0
4.4.Tahsile Alınan Ticari Senetler				0			0
4.5.Tahsile Alınan Diğer Kıymetler				0			0
4.6.İhracat Aracı Olunan Kıymetler				0			0
4.7.Diğer Emanet Kıymetler			345	345		369	369
4.8.Emanet Kıymet Alanlar				0			0
V. REHİNLİ KIYMETLER		2.558.294	1.995.232	4.553.526	2.006.497	1.976.127	3.982.624
5.1.Menkul Kıymetler				0			0
5.2.Teminat Senetleri		249.566	279.675	529.241	176.476	271.726	448.202
5.3.Emtia				0			0
5.4.Varant				0			0
5.5.Gayrimenkul		1.915.467	1.505.870	3.421.337	1.521.930	1.486.722	3.008.652
5.6.Diğer Rehinli Kıymetler		52.207	60.479	112.686	52.778	48.629	101.407
5.7.Rehinli Kıymet Alanlar		341.054	149.208	490.262	255.313	169.050	424.363
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER				0			0
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		2.573.959	2.013.810	4.587.769	2.075.010	1.978.502	4.053.512

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

KONSOLİDE GELİR TABLOSU**EK:1-C**

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	BİN YENİ TÜRK LİRASI	
		CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
		(01/01/2007 - 31/12/2007)	(01/01/2006 - 31/12/2006)
I. FAİZ GELİRLERİ	(1)	102.069	76.826
1.1.Kredilerden Alınan Faizler		36.190	27.016
1.2.Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler			
1.3.Bankalardan Alınan Faizler		7.619	2.971
1.4.Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		41.316	35.195
1.5.Menkul Değerlerden Alınan Faizler		16.894	11.476
1.5.1.Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan			
1.5.2.Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		16.827	11.476
1.5.3.Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan			
1.5.4.Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		67	
1.6.Finansal Kiralama Gelirleri			
1.7.Diğer Faiz Gelirleri		50	168
II. FAİZ GİDERLERİ	(2)	17.494	13.108
2.1.Mevduata Verilen Faizler			
2.2.Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		11.116	6.914
2.3.Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		31	124
2.4.İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			
2.5.Diğer Faiz Giderleri		6.347	6.070
III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)		84.575	63.718
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		8.683	6.890
4.1.Alınan Ücret ve Komisyonlar		9.676	7.948
4.1.1.Gayri Nakdi Kredilerden		27	3
4.1.2.Diğer		9.649	7.945
4.2.Verilen Ücret ve Komisyonlar		993	1.058
4.2.1.Gayri Nakdi Kredilere			
4.2.2.Diğer		993	1.058
V. TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	223	3.103
VI. TİCARİ KÂR / ZARAR (Net)	(4)	-1.579	13.561
6.1.Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		2.059	2.962
6.2.Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		-3.638	10.599
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	25.661	209.738
VIII. FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+IV+V+VI+VII)		117.563	297.010
IX. KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)	(6)	12.143	33.186
X. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	50.684	67.763
XI. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X)		54.736	196.061
XII. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI			
XIII. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR			
XIV. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI			
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XI+XII+XIII+XIV)	(8)	54.736	196.061
XVI. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(9)	-11.265	-39.978
16.1.Cari Vergi Karşılığı		-10.683	-38.366
16.2.Ertelenmiş Vergi Karşılığı		-582	-1.612
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)	(10)	43.471	156.083
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		190	846
18.1.Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri			
18.2.İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları			
18.3.Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		190	846
XIX.DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		325	857
19.1.Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri			
19.2.İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları			
19.3.Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		325	857
XX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVIII-XIX)	(8)	-135	-11
XXI. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(9)	0	0
21.1.Cari Vergi Karşılığı			
21.2.Ertelenmiş Vergi Karşılığı			
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XX±XXI)	(10)	-135	-11
XVIII. NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (XVII+XXII)	(11)	43.336	156.072
23.1.Grubun Kârı / Zararı		43.336	156.072
23.2.Azınlık Payları Kârı / Zararı (-)			
Hisse Başına Kâr / Zarar*		0,27085	0,97545

*1 YTL nominal bedelli hisse baz alınarak hesaplanmıştır.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)**KONSOLİDE ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN****GELİR-GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLO****EK:1-Ç**

ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ	BİN YENİ TÜRK LİRASI	
	CARİ DÖNEM (01/01/2007- 31/12/2007)	ÖNCEKİ DÖNEM (01/01/2006-31/12/2006)
I. MENKUL DEĞERLER DEĞERLEME FARKLARINA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN	959	4.814
II. MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI		
III. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI		
IV. YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI		
V. NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)		
VI. YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)		
VII. MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ		
VIII. TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI	-50	-34
IX. DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ	-182	-963
X. DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)	727	3.817
XI. DÖNEM KÂRI/ZARARI	43.336	156.072
11.1.Menkul Değerlerin Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)	18.564	11.476
11.2.Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım		
11.3.Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım		
11.4.Diğer	24.772	144.596
XII. DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X±XI)	44.063	159.889

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.
31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide
Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

Ek:1-D
BİN YENİ TÜRK LİRASI

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Enf.Düzeltilme Farkı	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olagaüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler	Dönem Net Kârı / (Zararı)	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Menkul Değer. Değerleme Farkı	Maddi ve Maddi Olm. Duran Varlık YDF	Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri	Risken Korunma Fonları	Satış A./Durdurulan F. İlişkin Dur. V. Bir. Deg. F.	Azınlık Payları Hariç Top. Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2006)		160.000		1.491				168	209.942	24.962	-5.511	60.014		1			451.067		451.067
I. Dönem Başı Bakiyesi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																			
2.1.Hataların Düzeltilmesinin Etkisi																	0	0	0
2.2.Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																	0	0	0
III. Yeni Bakiye (I + II)		160.000	0	1.491	0	0	0	168	209.942	24.962	-5.511	60.014	0	1	0	0	451.067	0	451.067
Dönem İçindeki Değişimler																			
IV. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış																	0		0
V. Menkul Değerler Değerleme Farkları												3.851					3.851		3.851
VI. Risken Korunma Fonları (Etkin kısım)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı																	0		0
6.2.Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı																	0		0
VII. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları																	0		0
VIII. Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları																	0		0
IX. İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort.(İş Ort.) Bedelsiz HS																	0		0
X. Kur Farkları																	0		0
XI. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik												-60.014					-60.014		-60.014
XII. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik																	0		0
XIII. İştirak Özkaynağındaki Değişikliklerin Banka Özkaynağına Etkisi																	0		0
XIV. Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.1. Nakden																	0		0
14.2. İç Kaynaklardan																	0		0
XV. Hisse Senedi İhraç																	0		0
XVI. Hisse Senedi İptal Kârları																	0		0
XVII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı									-3.862								-3.862		-3.862
XVIII. Diğer									-34								-34		-34
XIX. Dönem Net Kârı veya Zararı										156.072							156.072		156.072
XX. Kâr Dağıtım		0	0	0	0	1.359	0	16.451	0	-24.962	-2.395	0	0	0	0	0	-9.547	0	-9.547
20.1.Dağıtılan Temettü						1.359				-8.860							-7.501		-7.501
20.2.Yedeklere Aktarılan Tutarlar								16.340		-17.699							-1.359		-1.359
20.3.Diğer								111		1.597	-2.395						-687		-687
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+V+...+XVIII+XIX+XX)		160.000	0	1.491	0	1.359	0	16.619	206.046	156.072	-7.906	3.851	0	1	0	0	537.533	0	537.533
CARİ DÖNEM (31/12/2007)																			
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		160.000		1.491		1.359		16.619	206.046	148.166		3.851		1			537.533		537.533
Dönem İçindeki Değişimler																			
II. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış																	0		0
III. Menkul Değerler Değerleme Farkları		0	0	0	0	0	0	0	-125	0	0	767	0	0	0	0	642	0	642
IV. Risken Korunma Fonları (Etkin kısım)												0					0		0
4.1.Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı																	0		0
4.2.Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı																	0		0
V. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları																	0		0
VI. Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları																	0		0
VII. İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.) Bedelsiz HS														467			467		467
VIII. Kur Farkları																	0		0
IX. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik																	0		0
X. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik																	0		0
XI. İştirak Özkaynağındaki Değişikliklerin Banka Özkaynağına Etkisi																	0		0
XII. Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.1.Nakden																	0		0
12.2.İç Kaynaklardan																	0		0
XIII. Hisse Senedi İhraç Primi																	0		0
XIV. Hisse Senedi İptal Kârları																	0		0
XV. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																	0		0
XVI. Diğer									-6								-6		-6
XVII. Dönem Net Kârı veya Zararı										43.336							43.336		43.336
XVIII. Kâr Dağıtım		0	0	0	0	20.695	0	3.737	0	-148.243	0	0	0	0	0	0	-123.811	0	-123.811
18.1.Dağıtılan Temettü										-123.811							-123.811		-123.811
18.2.Yedeklere Aktarılan Tutarlar						20.695		3.737		-24.432							0		0
18.3.Diğer																	0		0
Dönem Sonu Bakiyesi (I+II+III+...+XVI+XVII+XVIII)		160.000	0	1.491	0	22.054	0	20.356	205.915	43.259	0	4.618	0	468	0	0	458.161	0	458.161

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)****EK:1-E**

KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	Dipnot	BİN YENİ TÜRK LİRASI	
		CARİ DÖNEM (31/12/2007)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2006)
A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
1.1. Bankacılık Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı (+)		40.695	14.242
1.1.1. Alınan Faizler (+)		96.200	75.763
1.1.2. Ödenen Faizler (-)		16.344	11.655
1.1.3. Alınan Temettüleri (+)		223	3.091
1.1.4. Alınan Ücret ve Komisyonlar (+)		9.787	7.549
1.1.5. Elde Edilen Diğer Kazançlar (+)		2.991	65.287
1.1.6. Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar (+)		23.880	
1.1.7. Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler (-)		37.842	30.962
1.1.8. Ödenen Vergiler (-)		27.735	66.169
1.1.9. Diğer (+/-)		-10.465	-28.662
1.2. Bankacılık Faaliyetleri Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		-30.203	60.441
1.2.1. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklarda Net Artış/Azalış (+/-)			
1.2.2. Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV'larda Net (Artış) Azalış (+/-)		-5.711	-8.227
1.2.3. Bankalar Hesabındaki Net Artış/Azalış (+/-)			
1.2.4. Kredilerdeki Net Artış/Azalış (+/-)		-66.832	-41.971
1.2.5. Diğer Aktiflerde Net Artış/Azalış (+/-)		1.400	10.586
1.2.6. Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış) (+/-)			
1.2.7. Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış) (+/-)			
1.2.8. Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış) (+/-)		43.148	70.946
1.2.9. Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış) (+/-)			
1.2.10. Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış) (+/-)		-2.208	29.107
I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı (+/-)		10.492	74.683
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı (+/-)		-2.337	136.491
2.1. İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (-)			
2.2. Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (+)			
2.3. Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller (-)		3.123	209
2.4. Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller (+)		519	310
2.5. Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (-)			
2.6. Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (+)		267	136.390
2.7. Satın Alınan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler (-)			
2.8. Satılan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler (+)			
2.9. Diğer (+/-)			
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit (+/-)		-104.502	0
3.1. Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit (+)			
3.2. Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı (-)			
3.3. İhraç Edilen Sermaye Araçları (+)			
3.4. Temettü Ödemeleri (-)		104.502	
3.5. Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler (-)			
3.6. Diğer (+/-)			
IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi (+/-)		-3.638	10.599
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (I+II+III+IV)		-99.985	221.773
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar (+)		336.199	114.426
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar (V+VI)		236.214	336.199

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)****EK:1-F**

KÂR DAĞITIM TABLOSU	BİN YENİ TÜRK LİRASI	
	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
	(31/12/2007)	(31/12/2006)
I.DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1.DÖNEM KÂRI	54.019	186.609
1.2.ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	10.683	38.366
1.2.1.Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	10.683	38.366
1.2.2.Gelir Vergisi Kesintisi		
1.2.3.Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	43.336	148.243
1.3.GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
1.4.BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	2.167	7.412
1.5.BANKADA BIRAKILMASI VE TASAR. ZORUNLU YASAL FONLAR (-)		
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]	41.169	140.831
1.6.ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	0	8.000
1.6.1.Hisse Senedi Sahiplerine		8.000
1.6.2.İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
1.6.3.Katılma İntifa Senetlerine		
1.6.4.Kâra İştirakli Tahvillere		
1.6.5.Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		
1.7.PERSONELE TEMETTÜ (-)		1.461
1.8.YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
1.9.ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	0	114.350
1.9.1.Hisse Senedi Sahiplerine		114.350
1.9.2.İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
1.9.3.Katılma İntifa Senetlerine		
1.9.4.Kâra İştirakli Tahvillere		
1.9.5.Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		
1.10.İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		13.283
1.11.STATÜ YEDEKLERİ (-)		
1.12.OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER		3.737
1.13.DİĞER YEDEKLER		
1.14.ÖZEL FONLAR		
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1.DAĞITILAN YEDEKLER		
2.2.İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)		
2.3.ORTAKLARA PAY (-)	0	0
2.3.1.Hisse Senedi Sahiplerine		
2.3.2.İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
2.3.3.Katılma İntifa Senetlerine		
2.3.4.Kâra İştirakli Tahvillere		
2.3.5.Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		
2.4.PERSONELE PAY (-)		
2.5.YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
III. HİSSE BAŞINA KÂR		
3.1.HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE*		0,8802
3.2.HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		88,02
3.3.İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		
3.4.İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1.HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE*		0,6499
4.2.HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		64,99
4.3.İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		
4.4.İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		

*1 YTL nominal bedelli hisse baz alınarak hesaplanmıştır.

Ü Ç Ü N C Ü B Ö L Ü M **MUHASEBE POLİTİKALARI**

I- Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar:

a- Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması:

Konsolide olan finansal tablolar, 5411 Sayılı Bankacılık Kanununa ilişkin olarak 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yönetmelikler'den Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik (Yönetmelik) hükümleri çerçevesinde, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (TMSK) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara (tümü "Türkiye Muhasebe Standartları" ya da TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. Banka, muhasebe kayıtlarını Türk parası olarak, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Mevzuatına uygun olarak tutmaktadır.

b- Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları:

Finansal tabloların hazırlanmasına ilişkin izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ilgili yönetmelik, tebliğ ve kararlarında belirtildiği şekilde uygulanmıştır.

c. Finansal tabloların doğru olarak anlaşılması için izlenen muhasebe politikaları:

Ana ortaklık banka, finansal tablolar, rayiç bedelleri ile değerlendirilen gerçeğe uygun değer farkları kar zarara yansıtılan menkul değerler, satılmaya hazır menkul değerler ve borsada işlem gören iştirakler, elden çıkarılacak kıymetler haricinde tarihi maliyet esasına göre ve yasal kayıtlar esas alınarak düzenlenmiştir.

Bilanço ve bilanço dışı yükümlülükler kalemleri , gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ve dipnot bilgilerinde yer alan önceki dönemler 31.12.2006 tarihini ifade etmektedir.

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan değerlendirme esasları üçüncü bölüm kapsamında açıklanmıştır.

II- Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar:

Ana ortaklık banka bilançosunun pasifinde ağırlık, yurt içi ve yurt dışı piyasalardan temin edilen kaynaklardan oluşmaktadır. Yurt içinden sağlanan kaynakların büyük bölümü bütçe kaynaklı fonlardan oluşmakta, çeşitli sektörlerle plase edilmek üzere Hazine tarafından aktarılan bu fonlarda Banka aracılık görevini üstlenmektedir. Yurtdışından sağlanan kaynaklar ise Dünya Bankası yanında, Avrupa Bankalarından ve İslam Kalkınma Bankasından temin edilmiş alıcı-satıcı kredisi niteliğindedir.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide

Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

Temin edilen kaynakların kullandırılmasında aktif-pasif uyumu gözetilmek suretiyle borçlanma koşullarına uygun kredilendirme yapısına özen gösterilerek; vade, kur ve likidite riskinden korunmaya çalışılmaktadır.

Bankanın kur riskini sınırlandırmak amacıyla, spekülatif olmayan bir döviz pozisyon riski yönetimi politikası izlenilmektedir. Bu amaçla bilanço içi ve dışı varlıkların para cinsleri itibarıyla dağılımının belirlenmesinde döviz yönetimi politikası etkin şekilde kullanılmaktadır.

Ticari plasmanlarda; uluslararası ve ulusal ekonomik beklentiler, piyasa koşulları, kredi müşterilerinin beklentileri ve eğilimleri, faiz-likidite, kur vb. riskler göz önüne alınarak yüksek getirili ve düşük riskli varlıklara yöneltilmekte, plasman faaliyetlerinde emniyet ilkesi ön planda tutulmaktadır. Bilanço büyüklüklerine ilişkin temel makro hedefler bütçeleme çalışmaları sırasında ortaya konulmakta ve bu çerçevede hazırlanan iş programları ile uyumlu olarak işlemler yürütülmektedir.

Piyasalardaki kur, faiz ve fiyat hareketleri yakından izlenmekte; pozisyon alınırken yasal sınırlar yanında Bankanın geçmiş dönemlerden elde ettiği birikim dikkate alınarak geliştirilen işlem ve kontrol limitleri esas alınmaktadır. Bu yolla limit aşımalarına sebebiyet verilmemesi de sağlanmaktadır.

Yabancı para işlemlerin yürütülmesinde ise, aşağıda belirtilen uygulamalar yapılmaktadır.

- a. Yabancı para aktif ve pasif parasal kalemler dönem sonunda geçerli olan Banka kurlarından Yeni Türk Lirası'na (YTL) çevrilmiştir.
- b. Bilanço tarihi itibarıyla aktifleştirilen kur farklarının toplam tutarı; Yoktur.
- c. Kur riski yönetim politikasının temel esasları: Yasal yükümlülükler arasında yer alan Yabancı Para Net Genel Pozisyon / Özkaynak Rasyosu'nun çizdiği temel sınırlar çerçevesinde hazırlanan modellemeler doğrultusunda, periyodik olarak toplanan Aktif Pasif Yönetim Komitesi tarafından kur ve parite riskinden korunmaya yönelik kararlar alınmakta ve alınan kararlar titizlikle uygulanmaktadır. Parite riskinden korunmak amacıyla döviz pozisyonu tekil ve genel pozisyon dikkate alınarak yönetilmektedir.
- d. Yabancı para işlemler, işlem tarihinde geçerli olan kurlardan hesaplanmakta olup, bu tür işlemlerden kaynaklanan kar / zararlar ait oldukları dönemin gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

III- Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgilerin sunumu :

Ana ortaklık Banka'nın bağlı ortaklığı olan Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ'de belirtilen şartları taşıması nedeniyle konsolidasyon kapsamına alınmıştır. Konsolide finansal tablolarda "Tam Konsolidasyon Yöntemi" esas alınmıştır. Ana ortaklık banka ve finansal tabloları ana ortaklık banka ile konsolide edilen veya "Tam Konsolidasyon Yöntemi" ile konsolide finansal tablolara yansıtılan bağlı ortaklık, bir bütün olarak, "Grup" şeklinde adlandırılmaktadır.

1. Uygulanan konsolidasyon esasları:

Ana ortaklık bankanın finansal tablolarının hazırlanmasına ilişkin izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları 8 Kasım 2006 tarih 26340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ve Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 27) kapsamındaki kurallara göre belirlenmiş ve uygulanmıştır.

a) Bağlı ortaklıkların konsolide edilme esasları:

Bağlı ortaklıklar, sermayesi veya yönetimi doğrudan veya dolaylı olarak Banka tarafından kontrol edilen yurt içinde veya yurt dışında kurulu bulunan ortaklıklardır.

Bağlı ortaklıklar, faaliyet sonuçları, aktif ve özkaynak büyüklükleri bazında önemlilik ilkesi çerçevesinde, tam konsolidasyon yöntemi kullanılmak suretiyle konsolide edilmektedir.

Kontrol, Banka'nın bir tüzel kişilikte doğrudan veya dolaylı olarak sermayenin çoğunluğuna sahip olması veya bu çoğunluğa sahip olmamakla birlikte, imtiyazlı hisseleri elinde bulundurması veya diğer hissedarlarla yapılan anlaşmalara istinaden oy hakkının çoğunluğuna tasarruf etmesi veya herhangi bir suretle yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunu atayabilme ya da görevden alma gücünü elde bulundurması olarak kabul edilmiştir.

Tam konsolidasyon yöntemine göre, bağlı ortaklıkların aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı kalemlerinin yüzde yüzü (Banka'nın Bağlı Ortaklık'ta olan payı %100 olduğu için Ana ortaklık Dışı Pay hesaplanmamıştır) Ana ortaklık Banka'nın aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı kalemleri ile birleştirilmiştir. Ana ortaklık bankanın bağlı ortaklıktaki yatırımının defter değeri ile bağlı ortaklığın sermayesinin ana ortaklığa ait olan kısmı netleştirilmiştir. Konsolidasyon kapsamındaki ortaklık arasındaki işlemlerden kaynaklanan bakiyeler ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Bağlı ortaklığın muhasebe politikalarının ana ortaklık banka'dan farklı olduğu durumlarda, muhasebe politikalarının uyumlaştırılması gerçekleştirilmiştir.

b) Konsolide finansal tablolar hazırlanırken farklı muhasebe politikaları uygulanan kalemler:

Konsolide finansal tablolarda farklı muhasebe politikası uygulanan kalemler uyumlaştırıldığı için, farklı muhasebe politikası uygulanan kalem bulunmamaktadır.

IV- Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar :

Ana ortaklık banka'nın bilanço tarihi itibarıyla forward ve swap işlemleri bulunmamaktadır.

V- Faiz gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar:

Faiz gelirleri ve giderleri gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara yansıtılmaktadır. Dövizde endeksli YTL kredilerin ve menkul kıymetlerin kur farkları faiz gelir ve giderleri içinde muhasebeleştirilmektedir. İlgili mevzuat gereğince donuk alacak haline gelmiş kredilerin ve diğer alacakların faiz tahakkuk ve reeskontları iptal edilmekte ve söz konusu tutarlar tahsil edilmedikçe gelir yazılmamaktadır.

VI - Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar:

Ücret ve komisyon gelir ve giderleri ile diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri, sözleşmeler yoluyla sağlanan, ya da üçüncü bir gerçek veya tüzel kişi için varlık alımı yoluyla sağlanan gelirler gerçekleştikleri dönemlerde kayıtlara alınmaktadır.

VII- Finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar:

Finansal varlıklar:

Finansal varlıklar, temelde ana ortaklık banka'nın ticari faaliyet ve operasyonlarını meydana getirmektedir. Bu araçlar finansal tablolardaki likiditeyi, kredi ve faiz riskini ortaya çıkarma, etkileme ve azaltabilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan menkul değerler: Bu tür işlemler belli başlı iki ana başlık altında toplanmıştır. Alım satım amaçlı olarak sınıflanan menkul değerler; esas itibarıyla yakın bir tarihte satılmak ya da geri alınmak amacıyla edinilmiş kısa vadede kar amacı güdülen menkul değerler. İlk muhasebeleştirme sırasında Banka tarafından gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan olarak sınıflanmış menkul kıymetlerdir. Finansal araçlar finansal aktifler, finansal pasiflerden oluşmaktadır. Mali enstrümanlar ana ortaklık banka'nın bilançosundaki likidite, kredi ve piyasa risklerini her açıdan etkilemektedir. Ana ortaklık banka, bu enstrümanların alım ve satımını müşterileri adına ve kendi nam ve hesabına yapmaktadır.

Finansal araçların normal yoldan alım satımı, bir finansal varlığın, genellikle yasal düzenlemeler veya ilgili piyasa teammülleri çerçevesinde belirlenen bir süre içerisinde teslimini gerektiren bir sözleşme çerçevesinde satın alınması veya satılmasıdır. Gerçeğe uygun değerde meydana gelen değişiklikler, maliyet bedeli veya itfa edilmiş maliyetinden gösterilen varlıklar için muhasebeleştirilmez; gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan bir finansal varlığa ilişkin olarak ortaya çıkan kazanç veya kayıp, kâr ya da zararda; satılmaya hazır finansal varlığa ilişkin olarak ortaya çıkan kazanç veya kayıp ise özkaynaklar içindeki "Menkul değerler değer artış fonu" hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar: vade sonuna kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve krediler ve alacaklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır.

Önceden vadeye kadar elde tutulan yatırımlar arasında sınıflandırılan ancak, sınıflandırma esaslarına uyulmadığından iki yıl boyunca bu sınıflandırmaya tabi tutulmayacak finansal varlıklar bulunmamaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ilk kayda alımdan sonra, var ise değer azalışı için ayrılan karşılık düşülerek, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan iskonto edilmiş maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir.

Krediler/ alacaklar ve ayrılan özel karşılıklara ilişkin açıklama:

a. Krediler ve alacaklar elde etme maliyeti üzerinden muhasebeleştirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar müşteriye yansıtılmaktadır.

Ana ortaklık banka tarafından kullanılan krediler Türk Parası (TP)'da dövizde endeksli krediler, işletme kredileri, fon kaynaklı krediler, Yabancı Para (YP)'de ise ihracatın finansmanında kullanılan krediler ve yatırım kredilerinden oluşmaktadır. Bağlı ortaklığın kullandığı krediler ise müşterilerine sermaye piyasası işlemleri için kullandıkları geçici fonlardan oluşmaktadır.

Dövizde endeksli krediler, Türk Parası (TP) hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmaktadır.

Ana ortaklık banka yönetimi tarafından düzenli aralıklarla kredi portföyü izlenmekte ve kullanılan kredilerin tahsil edilemeyeceğine ilişkin şüphelerin görülmesi durumunda söz konusu krediler 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve diğer tebliğ ve genelgeler doğrultusunda sınıflandırılıp, ayrılması gerekli özel karşılıklar ayrılmakta olup, ayrılan özel karşılıklar ilgili dönemin kâr/zarar hesaplarına aktarılmaktadır.

Yapılan tahsilatlar "Tasfiye Olunacak Alacaklar (Tahsili Şüpheli Alacaklardan Alınanlar Dahil) ile "Zarar Niteliğindeki Krediler Ve Diğer Alacaklardan Alınan Faizler" hesaplarına intikal ettirilmektedir.

Serbest kalan karşılık tutarı, cari yıl içerisinde ayrılan karşılık tutarının iptal edilmesi ve geri kalan tutarın geçmiş yıl giderlerinden tahsilat hesaplarına gelir kaydedilmesi suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

b. Özel karşılıkların dışında, ana ortaklık banka yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacaklar için genel kredi karşılığı ayırmaktadır. Uygulanan genel kredi karşılığı nakdi kredi ve diğer alacaklar için yüzde 1; gayrinakdi krediler için binde 2'dir.

İştirak ve bağlı ortaklık yatırımları:

Ana ortaklık bankanın ortaklıklarından; borsada işlem görenler Finansal Araçların Muhasebeleştirilmesi Standardı ile düzenlenen borsa değeri esas alınarak bilanço günü itibarıyla son iş günü oluşan günlük ağırlıklı ortalama fiyatına göre, değerlemeye tabi tutulmuştur. Borsada işlem görmeyen diğer yatırımlar ise değer düşüklüğü testine tabi tutulmuştur. İştirak yatırımlarıyla ilgili işlemlerde bu ortaklıkların en son finansal tabloları esas alınmıştır.

VIII- Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar:

Finansal araçların gelecekte beklenen nakit akışlarının etkin faiz oranı ile iskonto edilmek suretiyle hesaplanan tahmini tahsil edilebilir tutarının veya varsa gerçeğe uygun değerine göre muhasebeleştirilen tutarının defter değerinden düşük olması durumunda söz konusu finansal aracın değer düşüklüğüne uğradığı kabul edilir. Finansal aracın uğradığı değer düşüklüğü için karşılık ayrılır ve ayrılan karşılık gider hesapları ile ilişkilendirilmektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların değerinde oluşan farklar ilgili dönemde gelir tablosu hesapları ile ilişkilendirilmektedir.

IX- Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar:

Finansal varlıklar ve borçlar, Grubun netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması, veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilmektedir.

X- Satış ve geri alım anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar:

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler (repo), Tek Düzen Hesap Planına uygun olarak bilanço hesaplarında takip edilmektedir. Buna göre, repo anlaşması çerçevesinde müşterilere satılan devlet tahvili ve hazine bonoları ilgili menkul değer hesapları altında “Repoya Konu Edilenler” olarak sınıflandırılmakta ve Ana ortaklık banka portföyünde tutulmuş amaçlarına göre rayiç değerleri veya iç verim oranına göre iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda ayrı bir kalem olarak yansıtılmakta ve faiz gideri için reeskont kaydedilmektedir.

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymetler (ters repo) ise “Para Piyasaları” ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır. Herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul kıymet işlemi bulunmamaktadır.

XI- Satış amaçlı elde tutulan varlıklar ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar

Grubun satış amaçlı elde tutulan varlığı bulunmamaktadır. Bağlı ortaklığın durdurulan faaliyetlerine ilişkin varlıklar beşinci bölüm 1-16 nolu dipnotta; bu varlıklara ilişkin borçlar ise beşinci bölüm 2-9 nolu dipnotta açıklanmıştır.

XII- Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Bilanço tarihleri itibarıyla ilişikteki finansal tablolarda şerefiye hesabı bulunmamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar, bu varlıkların tahmini faydalı ömürlerine göre %50-%33.33-%20 olarak belirlenen amortisman oranları ile olarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilmektedir. Varlığın faydalı ömrünün tespiti, varlığın beklenen kullanım süresi, teknik, teknolojik veya diğer türdeki eskime ve varlıktan beklenen ekonomik faydayı elde etmek için gerekli olan bakım masrafları gibi hususların değerlendirilmesi suretiyle yapılmıştır.

Devam eden bilgisayar yazılımları ile ilgili maliyetler ve bilgisayar yazılımlarını geliştirici harcamalar ilgili bilgisayar yazılımlarının orjinal içeriğini ve yararlı ömürlerini artırmaya yönelik ise söz konusu yazılımın maliyetine eklenerek aktifleştirilmektedir. Bu şekilde aktifleştirilen harcamalar ilgili varlığın kalan yararlı ömrü boyunca “Doğrusal itfa yöntemi” ile itfa edilmektedir.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)****XIII- Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:**

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve izleyen dönemlerde alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer düşüşleri ayrılarak yansıtılır.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kâr ve zararlar satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenerek, gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerindeki rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıklar, normal amortisman yöntemi uygulanmak suretiyle amortismanına tabi tutulmakta olup, Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenen faydalı ömürlerin grubun maddi varlıkları için uygun olduğu belirlenmiş ve bu faydalı ömürler dikkate alınmıştır.. Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir.

Amortisman Oranı (%)		
	Ana Ortaklık	Bağlı Ortaklık
Binalar	%2	-
Diğer Menkuller	%2-%33,33	%5-%20

Muhasebe tahmininde, cari dönemde önemli bir etkisi olan ya da sonraki dönemlerde önemli bir etkisi olması beklenen değişiklik bulunmamaktadır.

XIV- Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar:

Finansal kiralama işlemleri dışında kalan ve Bankacılık işlemlerinde kullanılmayan varlıkların kiraya verilmesinden kaynaklanan, ancak bilanço tarihi itibarıyla tahsil edilmiş kira alacakları gelir yazılırken tahsil edilemeyenler kiralama işleminden alacaklar hesabında izlenmektedir.

Ana ortaklık bankanın “kiralayan” sıfatıyla finansal kiralama işlemi bulunmamaktadır.

XV- Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

Ana ortaklık bankada Krediler ve diğer alacaklar için ayrılan özel ve genel karşılıklar dışında kalan karşılıklar “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı'na (TMS 37) uygun olarak muhasebeleştirilmektedir. Geçmiş dönemlerdeki olayların bir sonucu olarak ortaya çıkan yükümlülükler için “Dönemsellik ilkesi” uyarınca bu yükümlülüklerin ortaya çıktığı dönemde karşılık ayrılmaktadır.

XVI- Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

Mevcut kanunlara göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Grup karşılığı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda gelecekteki muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerin tahmin etmek suretiyle kayda almaktadır. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülükler, Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 19) hükümlerine göre muhasebeleştirilmiştir.

Grup çalışanlarının üyesi bulundukları vakıf, sandık ve benzeri kuruluşlar ile ilgili olarak Grubun herhangi bir yükümlülüğü bulunmadığı için ekli finansal tablolarda bu konuda karşılık ayrılmamıştır.

XVII- Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

a. Kurumlar vergisinin muhasebeleştirilme esasları:

5520 sayılı “Kurumlar Vergisi Kanunu” (Yeni Vergi Kanunu) 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu Yeni Vergi Kanunu’nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerlidir. Buna göre Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren % 20’dir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri % 15 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü günü akşamına kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

Kurumların en az iki yıl süre ile aktiflerinde yer alan taşınmazlar ve iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazancın % 75’lik kısmı özel bir fon hesabında tutulmak şartıyla kurumlar vergisinden istisnadır.

Bankalara borçları nedeniyle kanuni takibe alınmış veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna borçlu durumda olan kurumlar ile bunların kefillerinin ve ipotek verenlerin sahip oldukları taşınmazlar, iştirak hisseleri, kurucu senetleri ve intifa senetleri ile rüçhan haklarının, bu borçlara karşılık bankalara veya bu fona devrinden sağlanan hasılatın bu borçların tasfiyesinde kullanılan kısmına isabet eden kazançların tamamı ile bankaların bu şekilde elde ettikleri söz konusu kıymetlerin satışından doğan kazançların %75’lik kısmı istisnadır.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide

Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir ve beyannemenin verildiği ayın son günü akşamına kadar ödenir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ana ortaklık bankanın ticari bilanço karı esas alınmak suretiyle hesaplanan yükümlülüğüne ilişkin gerekli karşılıklar ayrılmaktadır. Grubun faaliyetleri ile ilgili olarak 01.01.2007-31.12.2007 dönemi için yapılan hesaplamalar sonucunda hesaplanan vergi geçici vergi beyannamesi kapsamında beyan edilerek 18 Şubat 2008 tarihinde ilgili Vergi Dairesine ödenmiştir. Nisan 2008 ayında ise düzenlenecek Kurumlar Vergisi Beyannamesi üzerinden bu vergi mahsup edilecektir.

b. Ertelenmiş vergilere ilişkin açıklamalar:

Grup, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (TMS 12) hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplayarak kayıtlarına yansıtmaktadır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

XVIII- Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar:

Ana ortaklık banka sağlamış ve sağlamakta olduğu finansal desteği, yurt içi ve yurt dışı piyasalardan kaynak temin ederek sürdürmektedir. Banka bu amaçla yurt içinde çeşitli Bütçe kaynaklı fonların kullandırımında aracılık görevini üstlenerek Hazine Müsteşarlığı tarafından aktarılan fonları kullanılmaktadır. Gerçekleştirilen aktarımlar; aktarım tarihinde Bankanın kaynak hesaplarına kaydedilmektedir. Bu fonların vade ve faiz oranları kamu otoritesi tarafından Yatırımları Teşvik Tebliğleriyle belirlenmektedir.

Ana ortak bankanın yurt dışından sağlamış olduğu mevcut kaynakları ise Dünya Bankası’ndan, çeşitli Avrupa Bankalarından ve İslam Kalkınma Bankasından temin edilen Alıcı/Satıcı kredisi türünde krediler olup, temin edildiği tarihte ve temin tarihindeki maliyeti ile Banka hesaplarına kaydedilmektedir.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)**

Ana ortaklık banka genel olarak vade, faiz oranı, faiz tipi ve döviz cinsi olarak borçlanma koşullarına paralel kredilendirmeyi tercih ederek vade, kur riski ve likidite riskinden korunmayı amaçlamaktadır.

Ana ortak bankanın halihazırda ihraç edilmiş hisse senedine dönüştürülebilir tahvil ya da borçlanmayı temsil eden araçları bulunmamaktadır.

XIX- Hisse senetleri ve ihracına ilişkin açıklamalar :

Hisse senedi ihracı ile ilgili harcamalar özkaynaklar altında yer alan hisse senedi ihraç primleri hesabından düşülmektedir.

XX- Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar:

Aval ve kabüller Ana ortak banka'nın olası borç taahhütleri olarak "Bilanço dışı yükümlülükler" arasında gösterilmektedir.

XXI- Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar:

Grubun cari ve önceki dönemde almış olduğu devlet teşviği bulunmamaktadır.

XXII- Raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar:

Yatırım bankacılığının yanı sıra Hazine Müdürlüğü tarafından Ana ortaklık bankanın yatırım fonları alım-satımı, hazine bonosu, devlet tahvili alım satım ve repo işlemleri yapılmakta, hisse senedi alım-satım işlemleri bankanın bağlı ortaklığı olan Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin acentası sıfatı ile gerçekleştirilmektedir.

	Yatırım Bankacılığı	Hazine İşlemleri	KYMD	Toplam
Net Faiz Gelirleri	66.423	16.894	1.304	84.621
Sermaye Piyasası İşlemleri		1.559	500	2.059
Diğer Gelirler	35.644	-	1.739	37.383
Diğer Giderler	(66.385)	-	(3.077)	(69.462)
Vergi Öncesi Kâr	-	-	-	54.601
Vergi Karşılığı	-	-	-	(11.265)
Net Dönem Kârı				43.336

XXIII- Diğer hususlara ilişkin açıklamalar:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar İle Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ uyarınca faaliyet sonuçları konsolide gelir tablosunda sürdürülen faaliyetler ve durdurulan faaliyetler şeklinde ayrıştırılmıştır. Ana ortaklık Bankanın bağlı ortaklığı Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 2007 yılında durdurulan faaliyetleri bulunmaktadır. TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" hükümleri uyarınca durdurulan faaliyetlerin karşılaştırmalı mali tablolardaki etkisinin gösterilmesi gerekmektedir. Bu nedenle 31.12.2006 tarihli konsolide gelir tablosu bu etkiyi gösterecek şekilde yeniden sınıflandırılmıştır.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

D Ö R D Ü N C Ü B Ö L Ü M
MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER**I – Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar:**

Grubun sermaye yeterliliği standart oranı (piyasa riski dahil) % 91,55’dir. Bu oran ilgili mevzuatta belirlenen asgari oran olan % 8’in çok üzerindedir.

Sermaye Yeterliliği Standart Oranı, risk ağırlıklı varlıklar ile gayrinakdi kredilerin ilgili mevzuattaki oranlara göre risk ağırlığına tabi tutulması ve standart metod kullanılarak belirlenen riske maruz değerin risk ağırlıklı varlıklara ilavesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin bilgiler Bin YTL (%):

	Risk Ağırlıkları									
	Banka					Konsolide				
	0%	10%	20%	50%	100%	0%	10%	20%	50%	100%
Kredi Riskine Esas Tutar										
Bilanço Kalemleri (Net)	198.862	-	206.098	207.032	83.645	210.792	-	206.163	207.032	88.562
Nakit Değerler	86	-	-	-	-	100	-	-	-	-
Vadesi Gelmiş Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T. C. Merkez Bankası	104	-	-	-	-	104	-	-	-	-
Yurtiçi, Yurtdışı Bankalar, Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	138.579	-	-	-	-	138.644	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	85.500	-	-	-	-	86.420	-	-	-	-
Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar	-	-	-	-	-	10.946	-	-	-	-
Zorunlu Karşılıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Krediler	91.352	-	60.393	203.838	32.673	91.352	-	60.393	203.838	36.801
Tasfiye Olunacak Alacaklar (Net)	-	-	-	-	2.637	-	-	-	-	2.637
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	-	-	2	-	-	-	-	2	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	6.278	-	988	-	-	6.278	-	988
Vadeye Kadar Elde Tutulan Yatırımlar	3.195	-	-	-	-	3.195	-	-	-	-
Aktiflerimizin Vad.Satış.Al.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Alacaklar	-	-	-	-	159	-	-	-	-	529
Faiz ve Gelir Tahakkuk Ve Reeskontları	2.327	-	846	3.194	980	2.327	-	846	3.194	984
İştirak, Bağlı Ortak. ve Birlikte	-	-	-	-	5.311	-	-	-	-	5.311
Kont. Ed. Ort (iş ort) (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.545
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-	39.136	16.348	-	-	-	1.767
Diğer Aktifler	16.298	-	-	-	1.761	-	-	1	1.188	143
Nazım Kalemler	-	-	1	1.188	143	-	-	1	1.188	143
Gayrinakdi Krediler ve Taahhütler	-	-	1	1.188	143	-	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Risk Ağırlığı Verilmemiş Hesaplar	-	-	-	-	-	210.792	-	206.164	208.220	88.705
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	198.862	-	206.099	208.220	83.788	210.792	-	206.163	207.032	88.562

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin özet bilgi:

	Banka		Konsolide	
	Cari Dönem (31/12/2007)	Önceki Dönem (31/12/2006)	Cari Dönem (31/12/2007)	Önceki Dönem (31/12/2006)
Kredi Riskine Esas Tutar (KRET)	229.118	216.450	234.048	210.395
Piyasa Riskine Esas Tutar (PRET)	31.188	40.375	31.188	40.713
Operasyonel Riske Esas Tutar (ORET)*	228.567	-	231.924	-
Özkaynak	445.736	534.599	455.131	534.648
Özkaynak/(KRET+PRET+ORET)*100	91,18	208,16	91,55	212,92

(*)Operasyonel riske esas tutar 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesi ve Değerlendirilmesine ilişkin Yönetmelik” in 24üncü maddesi uyarınca 01.06.2007 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş, 30 Haziran 2007 tarihi itibarıyla ilk kez hesaplanmıştır.

Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
ANA SERMAYE		
Ödenmiş Sermaye	160.000	160.000
Nominal Sermaye	160.000	160.000
Sermaye Taahhütleri (-)	-	-
Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	205.955	206.080
Hisse Senedi İhraç Primleri	1.491	1.491
Hisse Senedi İptal Kârları	-	-
Yasal Yedekler	22.054	1.359
I. Tertip Kanuni Yedek Akçe (TTK 466/1)	22.054	1.359
II. Tertip Kanuni Yedek Akçe (TTK 466/2)	-	-
Özel Kanunlar Gereği Ayrılan Yedek Akçe	-	-
Statü Yedekleri	-	-
Olağanüstü Yedekler	20.356	16.619
Genel Kurul Kararı Uyarınca Ayrılan Yedek Akçe	20.356	16.619
Dağıtılmamış Kârlar	-	-
Birikmiş Zararlar	-	-
Yabancı Para Sermaye Kur Farkı	-	-
Yasal Yedek, Stat.Yed. ve Ol. Yed. E. Göre Düz. F.	-40	-34
Kâr	43.336	156.072
Net Dönem Kârı	43.336	156.072
Geçmiş Yıllar Kârı	-	-
Muhtemel Riskler İçin A. Serb. Karşılıkların Ana Sermayenin %25’ine Kadar Olan Kısım	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklık Hisseleri ile Gayrim. Satış Kazançları	-	-
Birincil Sermaye Benzeri Borçların Ana Sermayenin %15’ine Kadar Olan Kısım	-	-
Azınlık Payları	-	-
Zarar (-) (Yedek Akçelerle Karşılanamayan Kısım)	77	7.906
Net Dönem Zararı	-	-
Geçmiş Yıllar Zararı	77	7.906
Kanunun 56 ncı Mad. Üçüncü Fıkrasındaki Aşım Tutarı (-)	-	-
Konsolidasyon Şerefyesi (Net) (-)	-	-
Ana Sermaye Toplamı	453.075	533.681

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)**

KATKI SERMAYE		
Genel Karşılıklar	1.800	1.349
Menkuller Yeniden Değerleme Değer Artışı Tutarının %45'i	-	-
Gayrimenkuller Yeniden Değ. Değer Artışı Tutarının %45'i	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ortaklıkları) Bedelsiz Hisseleri	468	1
Birincil Sermaye Benzeri Borçların Ana Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınmayan Kısmı	-	-
İkincil Sermaye Benzeri Borçlar	-	-
Menkul Değerler Değer Artış Fonu Tutarının %45'i	2.078	1.733
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	2.078	1.733
Sermaye Yedeklerinin, Kar Yedeklerinin ve Geçmiş Yıllar K/Z'nin Enflasyona Göre Düzeltme Farkları (Yasal Yedek, Statü Yedekleri ve Olağanüstü Yedeklerin Enflasyona Göre Düzeltme Farkı Hariç)	-	-
Azınlık Payları	-	-
Katkı Sermaye Toplamı	4.346	3.083
ÜÇÜNCÜ KUŞAK SERMAYE (Varsa Azınlık Payları Dahil)	-	-
SERMAYE	457.421	536.764
SERMAYEDEN İNDİRİLEN DEĞERLER	-	2.116
Özel Maliyet Bedelleri (-)*	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler (-)*	-	1.366
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (-)*	-	-
Ana Sermayenin %10'unu Aşan Ertelenmiş Vergi Varlığı Tutarı (-)*	-	-
Konsolidasyon Dışı Bırakılmış Bankalar ve Finansal Kuruluşlardaki Ortaklık Payları	-	-
Bankalara, Finansal Kuruluşlara (Yurt İçi, Yurt Dışı) veya Nitelikli Pay Sahiplerine Kullandırılan İkincil Sermaye Benzeri Borç Niteliğini Haiz Krediler ile Bunlardan Satın Alınan Birincil veya İkincil Sermaye Benzeri Borç Niteliğini Haiz Borçlanma Araçları	-	-
Özsermaye Yöntemi Uygulanmış Ancak Aktif ve Pasifleri Konsolide Edilmemiş Bankalar ve Finansal Kuruluşlara İlişkin Ortaklık Payları	-	-
Kanunun 50 ve 51 inci Maddeleri Hükümlerine Aykırı Olarak Kullandırılan Krediler	-	-
Bankaların, Gayrimenkullerinin Net Defter Değerleri Toplamının Özkaynaklarının Yüzde Ellisini Aşan Kısmı İle Alacaklarından Dolayı Edinmek Zorunda Kaldıkları Ve Kanunun 57 nci Maddesi Uyarınca Elden Çıkarılması Gereken Emtia Ve Gayrimenkullerden Edininim Tarihinden İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Elden Çıkarılamayanların Net Defter Değerleri	-	750
Diğer	-	-
TOPLAM ÖZKAYNAK	457.421	534.648

* Bankaların özkaynaklarına ilişkin yönetmelik'in 1.Geçici Maddesine göre 1/1/2009 tarihine kadar Sermayeden İndirilen Değerler olarak dikkate alınacaktır

II- Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar:

Ana ortaklık banka, 5411 Sayılı Bankacılık Kanununun 54. maddesiyle tanımlanan genel kredi sınırlamalarına tabi değildir. Bununla birlikte, Bankanın Kredi Yönetmeliğinde, kredi sınırlamaları büyük ölçüde Bankacılık Kanununun 54. maddesinde yer alan sınırlamalara paralel şekilde düzenlenmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)**

Ana ortaklık bankanın bütün kredi plasmanları, ilgili yasal mevzuata uygun olmak koşuluyla İstihbarat Müdürlüğü, Kredi Değerlendirme Müdürlükleri, Kredi İştirak Komitesi ve Yönetim Kurulu onayı ile tahsis edilmektedir. Bankanın plasmanları proje finansmanı şeklinde olduğundan, bir şirkete kullanılabilecek kredi miktarı, temelde proje değerlendirme çalışmaları neticesinde belirlenmekte olup kredi kullandırımları, kontrollü olarak ve harcamaların izlenmesi suretiyle yapılmaktadır.

Kredi müşterilerinin sektörel dağılımı izlenerek, plasman kararları ve hedeflerinde bu dağılım dikkate alınmaktadır.

Ana ortaklık bankanın bütün kredileri teminatlı kredilerdir. Bu anlamda gayrimenkul ve menkul rehni, ticari işletme rehni, kambiyo senedi ve diğer likit kıymetler, banka teminat mektupları ve diğer kişi ve kuruluşların kefaleti, kredi teminatlarını oluşturmaktadır.

a) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi kredi portföyü içindeki payı % 93,1' dur.

b) Bankanın ilk büyük 100 gayri nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayri nakdi kredi portföyü içindeki payı % 100' dür.

c) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı % 51.6' dir.

d) Üstlenilen kredi riski için ayrılan genel karşılık tutarı 1.800 Bin YTL dir.

Kredi riskinin kullanıcılara ve coğrafi bölgelere göre dağılımı tablosu:

	Kişi ve Kuruluşlara Kullanılan Krediler		Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlara Kullanılan Krediler		Menkul Değerler(*)		Diğer Krediler(**)	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kullanıcılara Göre Kredi Dağılımı	399.501	338.268	-	-	121.153	105.716	-	-
Özel Sektör	391.630	329.532	-	-	7.266	6.586	-	-
Kamu Sektörü	-	-	-	-	113.761	99.031	-	-
Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-
Bireysel Müşteriler	7.871	8.736	-	-	126	99	-	-
Sermayede Payı Temsil Eden MD	-	-	-	-	-	-	-	-
Coğrafi Bölgeler İtibarıyla Bilgiler	399.501	338.268	-	-	121.153	105.716	-	-
Yurtiçi	399.501	338.268	-	-	121.153	105.716	-	-
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	-	-	-
OECD Ülkeleri (***)	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	-	-	-

* Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan, Satılmaya Hazır ve Vadeye Kadar Elde Tutulacak menkul değerleri içermektedir.

** THP'de ilk üç sütunda yer alanlar dışında sınıflandırılan ve 5411 sayılı Kanunun 48 inci maddesinde kredi olarak tanımlanan işlemleri içermektedir.

*** AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

Coğrafi bölgeler itibarıyla bilgiler:

	Varlıklar	Yükümlülükler	Gayrinakdi Krediler	Sabit Sermaye Yatırımları	Net Kar
Cari Dönem					
Yurtiçi	754.500	260.477	1.332	-	46.370
Avrupa Birliği Ülkeleri	4.924	82.609	-	-	-2.609
OECD Ülkeleri (*)	40	962	-	-	-105
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	65	-	-	-	5
Diğer Ülkeler	-	6.650	-	-	-325
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ortaklıkları)	5.311	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler (**)	60.689	474.831			
Toplam	825.529	825.529	1.332	-	43.336
Önceki Dönem					
Yurtiçi	745.050	283.857	3.960	-	156.988
Avrupa Birliği Ülkeleri	13.079	45.051	-	-	-327
OECD Ülkeleri (*)	13.132	4.374	-	-	-264
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	235	-	-	-	41
Diğer Ülkeler	-	4.757	-	-	-366
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ortaklıkları)	15.498	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler**	102.828	551.783			
Toplam	889.822	889.822	3.960	-	156.072

* AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

** Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

Sektörlere göre nakdi kredi dağılımı:

	Cari Dönem (31.12.2007)				Önceki Dönem (31.12.2006)			
	TL	(%)	YP	(%)	TL	(%)	YP	(%)
Tarım	3.745	2,03	-	0,00	859	0,57	-	0,00
Çiftçilik ve Hayvancılık	3.485	1,89	-	0,00	365	0,24	-	0,00
Ormancılık	260	0,14	-	0,00	494	0,33	-	0,00
Balıkçılık	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Sanayi	41.347	22,42	107.317	49,90	40.666	26,91	101.090	54,01
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
İmalat Sanayi	40.807	22,12	70.629	32,84	40.666	26,91	86.468	46,20
Elektrik, Gaz, Su	540	0,29	36.688	17,06	-	0,00	14.622	7,81
İnşaat	5.735	3,11	-	0,00	26	0,02	-	0,00
Hizmetler	125.117	67,83	107.731	50,10	101.593	67,23	86.062	45,99
Toptan ve Perakende Ticaret	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Otel ve Lokanta Hizmetleri	91.322	49,51	99.231	46,14	82.752	54,76	78.898	42,16
Ulaştırma Ve Haberleşme	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Mali Kuruluşlar	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Serbest Meslek Hizmetleri	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Eğitim Hizmetleri	17.083	9,26	-	0,00	15.791	10,45	-	0,00
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	16.712	9,06	8.500	3,95	3.050	2,02	7.164	3,83
Diğer	8.509	4,61	-	0,00	7.972	5,28	-	0,00
Toplam	184.453	100,00	215.048	100,00	151.116	100,00	187.152	100,00

III – Konsolide piyasa riskine ilişkin açıklamalar:

Ana ortaklık bankanın piyasa riskinin ölçülmesinde, yasal raporlama formatı olarak belirlenen standart metod kullanılmaktadır. Standart metod kullanılarak yapılan piyasa riski hesaplamaları aylık bazda gerçekleştirilmekte, elde edilen ölçüm sonuçları Sermaye Yeterliliği Standart Oranının hesaplanmasında da dikkate alınmaktadır.

a) Piyasa riskine ilişkin bilgiler:

	Tutar
(I) Genel Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü- Standart Metot	751
(II) Spesifik Risk İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü - Standart Metot	-
(III) Kur Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü - Standart Metot	1.744
(IV) Emtia Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü - Standart Metot	-
(V) Takas Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü – Standart Metot	-
(VI) Opsiyonlardan Kaynaklanan Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü - Standart Metot	-
(VII) Risk Ölçüm Modeli Kullanan Bankalarda Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü	-
(VIII) Piyasa Riski İçin Hesaplanan Toplam Sermaye Yükümlülüğü (I+II+III+IV+V+VI)	2.495
(IX) Piyasa Riskine Esas Tutar (12,5 x VIII) ya da (12,5 x VII)	31.188

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

b) Dönem içerisinde ay sonları itibarıyla hesaplanan piyasa riskine ilişkin ortalama piyasa riski tablosu

	Cari Dönem (31.12.2007)			Önceki Dönem (31.12.2006)		
	Ortalama	En Yüksek	En Düşük	Ortalama	En Yüksek	En Düşük
Faiz Oranı Riski	703	807	546	832	1.118	476
Hisse Senedi Riski	-	-	-	594	810	-
Kur Riski	2.143	2.866	1.744	4.510	5.829	2.781
Emtia Riski	-	-	-	-	-	-
Takas Riski	-	-	-	-	-	-
Opsiyon Riski	-	-	-	-	-	-
Toplam Riske Maruz Değer	2.846	3.673	2.290	5.936	7.757	3.257

IV – Konsolide operasyonel riskine ilişkin açıklamalar:

Ana ortaklık banka'nın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmıştır. Operasyonel riske esas tutar, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesi ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 1 Haziran 2007 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren 4 üncü bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Bankanın son 3 yılına ait 2006, 2005 ve 2004 yıl sonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle 2007 yılı için 231.924 Bin YTL olarak hesaplanmıştır.

	Temel Gösterge Yöntemi	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2004
1	Net Faiz Gelirleri	63.987	37.774	48.375
2	Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	7.464	6.367	2.950
3	Temettü Gelirleri	3.103	12.327	1.854
4	Ticari Kar/Zarar (Net)	13.561	-	8.167
5	Diğer Faaliyet Gelirleri	209.721	30.896	22.856
6	SHMD ve VKET Satış Karı / Zararı	185	2.384	3.699
7	Olağanüstü Gelirler (İşt.ve B.O.Hiss.ile G.Menkul Satış.Kazançları Dahil)	30.895	27.305	31.681
8	Sigortadan Tazmin Edilen Tutarlar	-	-	-
9	Brüt Gelir (1+2+3+4+5-6-7-8)	266.776	55.481	48.822
10	Sermaye Yükümlülüğü (9 x %15)	40.016	8.322	7.323
11	Operasyonel Risk Sermaye Yük. Ortalaması	18.554		
12	Operasyonel Riske Esas Tutar (11 x 12,5)	231.924		

V – Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar:

Ana ortaklık banka'nın karşı karşıya kaldığı kur riskinin ölçülmesinde, yasal raporlama için belirlenen standart metod kullanılmaktadır.

Bunun yanı sıra, günlük bazda ana ortaklık bankanın karşı karşıya kaldığı kur riski, tekil pozisyonları da kapsayacak şekilde hesaplanan döviz bilançoları yardımıyla belirlenebilmektedir. Gelecek dönem muhtemel kur riskinin ölçümünde ise (döviz endeksli varlık ve yükümlülükleri de kapsayacak şekilde), proforma döviz bilançoları kullanılmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)**

Maruz kalınan kur riskinin sınırlandırılması amacıyla, spekülatif olmayan bir döviz pozisyon riski yönetimi politikası izlenilmekte olup, bu amaçla bilanço içi ve dışı varlıkların para cinsleri itibarıyla dağılımının yapılmasında belirleyici olmaktadır.

Finansal Tablo Tarihindeki ve Bundan Önceki Son 5 İş Günü İtibarıyla Bankaca İlan Edilen Gişe Döviz Alış Kurları:

<u>Tarih</u>	<u>USD</u>	<u>EURO</u>	<u>100 JPY</u>
31/12/2007	1,15630 YTL	1,70520 YTL	1,03460 YTL
28/12/2007	1,16170 YTL	1,68960 YTL	1,02950 YTL
27/12/2007	1,16520 YTL	1,68210 YTL	1,02090 YTL
26/12/2007	1,16720 YTL	1,67980 YTL	1,02450 YTL
25/12/2007	1,16830 YTL	1,68120 YTL	1,02570 YTL
24/12/2007	1,17520 YTL	1,68760 YTL	1,03650 YTL

Ana ortaklık bankanın döviz alış kurunun finansal tablo tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değeri; USD- 1,16727 YTL, EURO- 1.74160 YTL, 100 JPY- 1.04300 YTL'dir.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

Ana ortaklık bankanın kur riskine ilişkin bilgiler (Bin YTL):

	EURO	USD	Yen	Diğer YP	Toplam
Cari Dönem (31.12.2007)					
Varlıklar					
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. M.B.	-	-	-	-	-
Bankalar	10.942	3.476	15	64	14.497
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
Krediler	176.412	28.241	2.733	7.662	215.048
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-	-	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	-	206	-	-	206
Toplam Varlıklar	187.354	31.923	2.748	7.726	229.751
Yükümlülükler					
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-
Döviz Tevdiat Hesabı	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	177.119	26.115	-	7.613	210.847
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	7	77			84
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	171	-	-	-	171
Toplam Yükümlülükler	177.297	26.192	-	7.613	211.102
Net Bilanço Pozisyonu	10.057	5.731	2.748	113	18.649
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler	718	463	-	-	1.181
Önceki Dönem (31.12.2006)					
Toplam Varlıklar	157.763	38.091	2.182	9.039	207.075
Toplam Yükümlülükler	141.653	25.264	-	8.664	175.581
Net Bilanço Pozisyonu	16.110	12.827	2.182	375	31.494
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Alacak	-	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler	1.852	154	-	-	2.006

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

VI- Konsolide faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar:

Grubun karşı karşıya kaldığı faiz oranı riskinin ölçülmesinde, yasal raporlamalarda standart metod kullanılmaktadır.

Bunun yanı sıra, menkul kıymet portföyü için faiz oranlarındaki muhtemel değişim senaryoları dikkate alınarak vadeye kalan süre, kar-zarar etkisi analiz edilmekte olup, piyasadaki faiz dalgalanmaları neticesinde ortaya çıkabilecek muhtemel zararın farklı piyasalar kullanılarak nasıl kompanse edileceği irdelenmektedir.

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):

Cari Dönem Sonu (31.12.2007)	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk.	104	-	-	-	-	100	204
Bankalar	134.418	-	-	-	-	4.417	138.835
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	4.266	5.209	80.898	20.252	-	-	110.625
Para Piyasalarından Alacaklar	97.403	-	-	-	-	-	97.403
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	6.278	-	-	-	-	988	7.266
Verilen Krediler	97.834	100.798	92.740	14.125	94.004	2.637	402.138
Vadeye Kadar Elde Tutulan Yatırım.	-	-	-	3.262	-	-	3.262
Diğer Varlıklar	-	-	-	-	-	65.796	65.796
Toplam Varlıklar	340.303	106.007	173.638	37.639	94.004	73.938	825.529
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	6.409	-	-	-	-	-	6.409
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	2.786	2.786
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	5.846	114.351	95.194	-	-	-	215.391
Diğer Yükümlülükler	27.014	27.876	55.705	-	-	490.348	600.943
Toplam Yükümlülükler	39.269	142.227	150.899	-	-	493.134	825.529
Bilançodaki Uzun Pozisyon	301.034	-	22.739	37.639	94.004	-	455.416
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	-36.220	-	-	-	-419.196	-455.416
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-1.332	-	-	-	-	-	-1.332
Toplam Pozisyon	299.702	-36.220	22.739	37.639	94.004	-419.196	-1.332

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)****Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları (%) :**

	EURO	USD	Yen	YTL
Cari Dönem Sonu (31.12.2007)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez B.	-	-	-	-
Bankalar	4,24	4,60	-	16,48
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	16,28
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	15,75
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Verilen Krediler	6,56	7,14	6,49	13,94
Vadeye Kadar Elde Tutulan Yatırımlar	-	-	-	17,29
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	5,00	6,01	-	10,00

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla)

Önceki Dönem Sonu (31.12.2006)	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C.M.B	54	-	-	-	-	60	114
Bankalar	144.147	-	-	-	-	-	144.147
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	8.404	25.199	25.969	17.630	21.928	-	99.130
Para Piyasalarından Alacaklar	192.434	-	-	-	-	-	192.434
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	5.430	-	-	-	-	1.156	6.586
Verilen Krediler	12.848	20.818	31.293	48.701	224.608	-	338.268
Vadeye Kadar Elde Tutulan Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	-	-	-	-	-	109.143	109.143
Toplam Varlıklar	363.317	46.017	57.262	66.331	246.536	110.359	889.822
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	4.489	-	-	-	-	4.489
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	6.326	6.326
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	3.679	14.691	12.862	12.497	241.393	-	285.122
Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	593.885	593.885
Toplam Yükümlülükler	3.679	19.180	12.862	12.497	241.393	600.211	889.822
Bilançodaki Uzun Pozisyon	359.638	26.837	44.400	53.834	5.143	-	489.852
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	-489.852	-489.852
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-2.135	-	-	-	-	-2.135
Toplam Pozisyon	359.638	24.702	44.400	53.834	5.143	-489.852	-2.135

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)****Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları (%):**

	EURO	USD	Yen	YTL
Önceki Dönem Sonu (31.12.2006)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez B.	-	-	-	-
Bankalar	3,55	5,21		18,39
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	18,97
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	17,50
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Verilen Krediler	4,72	7,56	4,36	13,92
Vadeye Kadar Elde Tutulan Yatırımlar				
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	3,94	5,92	-	10,00

VII – Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar:

Bir kalkınma ve yatırım bankası olması nedeniyle, mevduat kabul etmeyen, bundan dolayı da piyasa dalgalanmaları neticesinde mevduat tabanlı bir likidite krizine maruz kalmayan Ana ortaklık Bankada likidite riski yönetimi, günlük ve haftalık likit yönetimi yanı sıra, daha uzun periyotlar için hazırlanan proforma nakit akım tabloları vasıtasıyla gerçekleştirilmektedir. Bu sayede gelecek dönemde ve/veya olağanüstü durumlarda gereksinim duyulacak likidite ihtiyacı (varsa), kullanılabilecek alternatif likidite kaynaklarını belirlemek; plasman alanlarını belirlemek amacıyla bu tablolar kullanılmaktadır.

Gelecek dönem projeksiyonlarında muhtemel nakit akışları tahmini yapılırken, farklı senaryolar kullanılarak belirli olasılıklarda Ana ortaklık Bankanın maruz kalabileceği likidite riski ölçülmektedir.

Ana ortaklık Bankanın Türk Parası (TP) ve Yabancı Para (YP) likidite ihtiyacının karşılanmasında temel kaynak otofinansman olmakla birlikte, kısa vadeli Türk Parası ve Yabancı Para ihtiyaçları için gerektiğinde TCMB interbank piyasası, yabancı ve yerli bankalar ve repo işlemlerinden fon sağlanabilmektedir.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)****Aktif ve pasif kalemlerin vadelerine göre gösterimi:**

	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılma ayan*	Toplam
Cari Dönem (31.12.2007)								
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. M.B.	100	104	-	-	-	-	-	204
Bankalar	4.417	134.418	-	-	-	-	-	138.835
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Menkul Değer.	-	-	15.344	80.675	14.606	-	-	110.625
Para Piyasalarından Alacaklar	-	97.403	-	-	-	-	-	97.403
Satılmaya Hazır Menkul Değerler	7.266	-	-	-	-	-	-	7.266
Verilen Krediler	-	9.396	13.961	72.687	274.506	28.951	2.637	402.138
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	-	3.262	-	-	3.262
Diğer Varlıklar	-	-	-	-	-	-	65.796	65.796
Toplam Varlıklar	11.783	241.321	29.305	153.362	292.374	28.951	68.433	825.529
Yükümlülükler								
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	1.134	5.537	10.421	100.985	97.314	-	215.391
Para Piyasalarına Borçlar	-	6.409	-	-	-	-	-	6.409
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	2.786	-	-	-	-	-	-	2.786
Diğer Yükümlülükler	-	1.629	1.086	3.802	90.846	13.232	490.348	600.943
Toplam Yükümlülükler	2.786	9.172	6.623	14.223	191.831	110.546	490.348	825.529
Likidite Açığı	8.997	232.149	22.682	139.139	100.543	-81.595	-421.915	-
Önceki Dönem (31.12.2006)								
Toplam Aktifler	110.359	363.317	46.017	57.262	66.331	246.536	-	889.822
Toplam Yükümlülükler	600.211	3.679	19.180	12.862	12.497	241.393	-	889.822
Likidite Açığı	-489.852	359.638	26.837	44.400	53.834	5.143	-	-

(*)Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirakler ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetlerinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)**VIII. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar:**

Ana ortaklık bankanın finansal alacak ve borçların gerçeğe uygun değeri bulunurken kalan vadelerine göre iskonto edilmiş değerleri dikkate alınır. Borsada işlem görenler Finansal Araçların Muhasebeleştirilmesi Standardı ile düzenlenen borsa değeri esas alınarak bilanço günü itibarıyla son iş günü oluşan günlük ağırlıklı ortalama fiyatına göre değerlemeye tabi tutulmuştur.

Aşağıdaki tablo, ana ortaklık banka'nın mali tablolarındaki finansal varlık ve yükümlülükleri defter değeri ve maliyet bedellerine dönem sonu reeskont tutarlarının eklenmesi sonucunda gerçeğe uygun değeri ile göstermektedir.

	Defter Değeri		Gerçeğe Uygun Değer	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Finansal Varlıklar	705.400	683.143	648.904	681.435
Para Piyasalarından Alacaklar	97.366	192.161	97.403	192.434
Bankalar	138.643	143.924	138.835	144.147
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	15.132	15.149	7.266	6.586
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	3.195	-	3.262	-
Verilen Krediler	451.064	331.909	402.138	338.268
Finansal Borçlar	330.069	292.326	334.868	295.937
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	327.334	286.000	332.082	289.611
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	2.735	6.326	2.786	6.326

IX. Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar:

Ana ortaklık banka başkalarının nam ve hesabına menkul kıymet alım, satım ve saklama hizmetleri vermektedir. Ana ortaklık banka bünyesinde Sermaye Piyasası Kanunu gereği sermaye piyasası işlemleriyle ilgili yönetim ve danışmanlık hizmetleri verilmemektedir. Banka tarafından ayrıca T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı adına turizm ve altyapı yatırımları yürütülmektedir.

Bankanın bağlı ortaklığı bünyesinde Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınmış faaliyet izinleri çerçevesinde; alım-satım aracılığı, halka arza aracılık, repo-ters repo işlemleri, yatırım danışmanlığı, portföy yöneticiliği, kredi menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç alma ve verme işlemleri, türev ürünlerin alım satımına aracılık faaliyetleri yürütülmektedir.

Ana ortaklık banka tarafından inanca dayalı işlem yapılmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

B E Ş İ N C İ B Ö L Ü M
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**I- Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar:****1.a) Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (31.12.2007)		Önceki Dönem (31.12.2006)	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	100	-	60	-
TCMB	104	-	54	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	204	-	114	-

1.b) T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2007)		Önceki Dönem (31.12.2006)	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	104	-	54	-
Vadeli Serbest Hesap	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	-	-	-
Toplam	104	-	54	-

2.a) Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenler (Net):

	Cari Dönem (31.12.2007)		Önceki Dönem (31.12.2006)	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono Tahvil ve benzeri Menkul Değerler	77.114	-	27.706	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	77.114	-	27.706	-

2.b) Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar:

Ana ortaklık bankanın türev finansal varlığı bulunmamaktadır.

3.a) Bankalara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2007)		Önceki Dönem (31.12.2006)	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurtiçi	124.338	9.468	124.503	951
Yurtdışı	-	5.029	-	563
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	18.130
Toplam	124.338	14.497	124.503	19.644

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

3.b) Yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler:

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
AB Ülkeleri	227	228	4.697	-
ABD, Kanada	65	329	-	-
OECD Ülkeleri*	40	6	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	332	563	4.697	-

* AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

4.a) Satılmaya hazır finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin bilgiler:*Bulunmamaktadır.***4.b) Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Borçlanma Senetleri	6.278	5.430
Borsada İşlem Gören	6.278	5.430
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Hisse Senetleri	13.473	13.696
Borsada İşlem Gören	-	223
Borsada İşlem Görmeyen	13.473	13.473
Değer Azalma Karşılığı (-)	12.485	12.540
Toplam	7.266	6.586

5. Kredilere ilişkin açıklamalar:**5.a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (31.12.2007)		Önceki Dönem (31.12.2006)	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	-	-	-	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	3.743	-	3.872	-
Toplam	3.743	-	3.872	-

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

5.b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İhtisas Dışı Krediler	198.641	4.394	1.786	0
İskonto ve İstira Senetleri	-	-	-	-
İhracat Kredileri	32.505	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	-	-	-	-
Yurtdışı Krediler	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	3.743	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Kıymetli Maden Kredisi	-	-	-	-
Diğer	162.393	4.394	1.786	-
İhtisas Kredileri	178.260	5.958	2.220	4.114
Diğer Alacaklar	4.128	-	-	-
Toplam	381.029	10.352	4.006	4.114

5.c) Vade yapısına göre nakdi kredilerin dağılımı:

	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
Kısa Vadeli Krediler ve Diğer Alacaklar	25.484	-	-	-
İhtisas Dışı Krediler	21.356	-	-	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	4.128	-	-	-
Orta ve Uzun Vadeli Krediler ve Diğer Alacaklar	355.545	10.352	4.006	4.114
İhtisas Dışı Krediler	173.542	4.394	1.786	-
İhtisas Kredileri	178.260	5.958	2.220	4.114
Diğer Alacaklar	3.743	-	-	-

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

5.ç) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	-	3.743	3.743
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	3.743	3.743
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP(Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP(Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	-	3.743	3.743

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)****5.d) Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler:**

Bilanço tarihi itibarıyla ana ortaklık bankanın kullandırmış olduğu taksitli ticari kredi ve kurumsal kredi kartı bulunmamaktadır.

5. e) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Kamu	-	-
Özel	399.501	338.268
Toplam	399.501	338.268

5. f) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Yurtiçi Krediler	399.501	338.268
Yurtdışı Krediler	-	-
Toplam	399.501	338.268

5.g) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	8.477	952
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
Toplam	8.477	952

5.ğ) Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	2.446	19.921
Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	2.600	1.817
Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	51.169	42.280
Toplam	56.215	64.018

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

5.h) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net):**5.h.1) Donuk alaklardan bankaca yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:**

	III. Grup:	IV. Grup:	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem	134	602	12.496
(Özel Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar)	-	-	-
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	134	602	12.496
Önceki Dönem	14.448	1.046	10.867
(Özel Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar)	-	-	-
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	14.448	1.046	10.867

5.h.2) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	19.921	1.817	42.280
Dönem İçinde İntikal (+)	11.003	237	10.879
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	22.346	23.348
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	25.155	20.540	2.169
Dönem İçinde Tahsilat (-)	788	1.175	21.917
Aktiften Silinen (-)	-	-	1.235
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	4.981	2.685	51.186
Özel Karşılık (-)	2.446	2.600	51.169
Bilançodaki Net Bakiyesi	2.535	85	17

5.h.3) Yabancı para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler:

Banka, Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ'in Üçüncü Bölümü'nde Tasfiye Olunacak Alacaklar, Tahsili Şüpheli Ücret Komisyon ve Diğer Alacaklar ile Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklara ilişkin düzenleme çerçevesinde, donuk alacak haline gelen yabancı para kredileri takipteki krediler hesabına intikal ettikleri tarihteki kurlar üzerinden türk parasına çevrilmekte ve bu tutarları üzerinden izlenmektedir.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

5.h.4) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem (Net)	2.535	85	17
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	4.981	2.442	51.186
Özel Karşılık Tutarı (-)	2.446	2.357	51.169
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	2.535	85	17
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	243	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	243	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-
Önceki Dönem (Net)	-	-	-
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	19.921	1.817	42.280
Özel Karşılık Tutarı (-)	19.921	1.817	42.280
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	-	-	-
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-

5.1) Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için belirlenen tasfiye politikasının ana hatları:

Bankalarca Karşılık Ayrılacak Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmeliğin dokuzuncu maddesinde yer alan teminat unsurlarından bulunması halinde, bu unsurlar gerek idari gerek yasal girişimler sonucunda mümkün olan en kısa sürede paraya çevrilerek alacağın tasfiyesi sağlanmaktadır. Teminat unsuru bulunmaması halinde ise, borçlu hakkında aciz vesikası temin edilse de, muhtelif dönemlerde yoğun istihbarat yapılarak ve sonradan edinilmiş mal varlığı tespitine çalışılarak hukuki takibe müracaat edilmektedir.

Yasal takip işlemleri öncesinde ve sonrasında; alacaklısı olunan firmanın mali bilgileri konusunda Banka tarafından yapılacak incelemeler neticesinde yaşaması mümkün görülen ve ekonomiye kazandırılması halinde üretime katkıda bulunacağı kanaati hakim olan firmalarla ilgili olarak, anlaşma yolu ile alacağın tasfiyesine çaba harcanmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)****5.i) Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar :**

Zarar niteliğindeki kredi veya alacak, %100 karşılık ayrıldığı tarihten sonra kazai bir hükme ve kanaat verici bir vesikaya göre tahsil imkanı kalmadığı takdirde yönetim kurulu kararı ile aktiften silinmektedir.

6. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar:**6.a) Repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen, bloke edilenlere ilişkin bilgiler karşılaştırmalı olarak net değerleri:**

Vadeye kadar elde tutulan yatırımlar içinde repo işlemlerine konu edilenler bulunmamaktadır.

6. b) Vadeye kadar elde tutulacak devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Devlet Tahvili	3.262	-
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	-
Toplam	3.262	-

6. c) Vadeye kadar elde tutulacak yatırımların yıl içindeki hareketleri:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Dönem Başındaki Değer	-	-
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	-	-
Yıl İçindeki Alımlar	3.262	-
Satış ve İtfa Yoluyla Elden Çıkarılanlar	-	-
Değer Azalışı Karşılığı (-)	-	-
Dönem Sonu Toplamı	3.262	-

7. İştiraklere ilişkin bilgiler (Net):**7.a.1) Konsolide edilmeyen iştiraklerin konsolide edilmeme nedenleri:**

Maksan A.Ş. ve Türk Suudi Holding. A.Ş. Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ uyarınca kredi kuruluşu veya finansal kuruluş niteliğinde olmamaları nedeniyle konsolide edilmemişlerdir. Bunlar dışında kalan iştirakler ise gayrifaal durumda oldukları için konsolide edilmemişlerdir.

7.a.2) Konsolide edilmeyen iştiraklere ilişkin bilgiler:

	Unvanı	Adres (Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
1	MAKSAN A.Ş.	MALATYA	31,14	31,14
2	EMİRAY A.Ş. (*)	İSTANBUL	10,00	10,00
3	TEŞEBBÜS DESTEKLEME AJANSI (**)	ANKARA	20,00	20,00
4	TÜRK SUUDİ HOLDİNG.A.Ş.	İSTANBUL	24,69	24,69
5	TÜRSAN (***)	MARDİN	17,84	17,84

(*) Şirket tasfiye sürecine girmiştir.

(**) Şirket gayrifaal durumdadır. Bankanın Şirket üzerinde ortaklık ilişkisi dışında herhangi bir insiyatifi bulunmamaktadır.

(***) Şirket gayrifaal durumdadır.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)**

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1	14.048	8.517	2.836	-	-	1.985	1.501	2.652
2	-	-	-	-	-	-	-	775
3	-	-	-	-	-	-	-	-
4	8.157	7.627	8.035	1	3	-114	-526	1.883
5	-	-	-	-	-	-	-	1

*Not:30.09.2007 verileridir.***7.b) Konsolide edilen iştiraklere ilişkin bilgiler:**

Konsolide edilen iştirak bulunmamaktadır.

8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (Net):**8.a) Konsolide edilmeyen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:**

Ana ortaklık banka, bağlı ortaklıklarından Acıselsan A.Ş.’ye kullandığı kredinin vadesinde ödenmemesi nedeniyle 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ‘‘Bankalarca kredilerin ve diğer alacakların niteliklerinin belirlenmesi ve bunlar için ayrılacak karşılıklara ilişkin usul ve esaslar hakkında yönetmelik’’in 4’üncü maddesi gereği alacaklarını yeniden değerlendirilmiş, bu değerlendirme sonucunda aynı yönetmeliğin 6’ncı maddesinin 8 nolu fıkrası uyarınca şirkete ait 3.469.348 YTL ortaklık payı ve 643.481 YTL kredi alacağı toplamını tahsil imkanı sınırlı krediler ve diğer alacaklar hesabında izlemeye başlamıştır. Banka’nın şirketteki ortaklık payı %76,83’dür.

Ana ortaklık banka, bağlı ortaklıklarından Arıcak A.Ş. için ‘‘Bankalarca kredilerin ve diğer alacakların niteliklerinin belirlenmesi ve bunlar için ayrılacak karşılıklara ilişkin usul ve esaslar hakkında yönetmelik’’in yukarıda bahsedilen maddeleri gereğince 31.12.2006 tarihinde şirkete ait kredi alacakları ve ortaklık payı toplamını donuk alacaklar içerisinde izlemeye başlamıştır. Şirket’in 2007 yılında sermayesini 7.350 YTL’den 500.000 YTL’ye çıkartması sürecinde 492.650 YTL sermaye artırımının tamamı Banka tarafından ödenmiştir. Sermaye artırımı sonrası Banka’nın şirketteki ortaklık payı % 51,02’den, % 99,28’e yükselmiştir.

8.b.1) Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:

	Unvanı	Adres(Şehir/ Ülke)	Ana Ortaklık Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubunun Pay Oranı (%)
1	KALKINMA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	İSTANBUL	100,00	100,00

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1	16.977	9.311	433	1.304	-	248	-77	9.311

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)****8.b.2) Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Dönem Başı Değeri	9.069	9.147
Dönem İçi Hareketler	242	-78
Alışlar	-	-
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kar	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı	242	-
Donuk Alacağa Aktarılan	-	-
Değer Azalma Karşılıkları	-	-78
Dönem Sonu Değeri	9.311	9.069
Sermaye Taahhütleri	-	-
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı(%)	100,00	100,00

8.b.3) Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Faktoring Şirketleri	-	-
Leasing Şirketleri	-	-
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali Bağlı Ortaklıklar	9.311	9.069

8.b.4) Borsaya kote konsolide edilen bağlı ortaklıklar :

Bulunmamaktadır.

9. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (İş Ortaklıklar) ilişkin bilgiler:

Bilanço tarihleri itibarıyla Grubun birlikte kontrol edilen ortaklığı bulunmamaktadır.

10. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (Net):

Bankanın finansal kiralama işlemi bulunmamaktadır. Faaliyet kiralaması olarak 2 Bin YTL alacak bulunmaktadır.

11. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

12. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

	Gayrimenkul	Finansal Kiralama İle Edinilen MDV	Araçlar	Diğer MDV	Toplam
Önceki Dönem Sonu:					
Maliyet	128.494	-	435	3.261	132.191
Birikmiş Amortisman(-)	15.920	-	370	2.395	18.686
Değer Düşüş Karşılığı	74.413	-	-	-	74.413
Net Defter Değeri	38.161	-	65	866	39.092
Cari Dönem Sonu:					-
Dönem Başı Net Defter Değeri	38.161	-	65	866	39.092
İktisap Edilenler	541	-		1.479	2.020
Durdurulan Faaliyetlerden Aktarılan	-	-	-	19	19
Elden Çıkarılanlar(-)	245	-	81	17	343
Değer Düşüşü Karşılığından Silinen	2.402	-	-	-	2.402
Değer Düşüş Karşılığı	85	-	-	-	85
Cari Dönemde Ayrılan Amortisman (-)	2.524	-	11	356	2.891
Elden Çıkarılan Varlıklar Amortismanı	-	-	65	3	-
Y.dışı İşt Kayn.Net Kur Farkları (-)	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Maliyet	56.694	-	354	4.742	61.791
Dönem Sonu Birikmiş Amortisman (-)	18.444	-	316	2.748	21.509
Kapanış Net Defter Değeri	38.250	-	38	1.994	40.282

13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem (31.12.2007)		Önceki Dönem (31.12.2006)	
	Brüt Defter Değeri	Birikmiş Amortisman Tutarı	Brüt Defter Değeri	Birikmiş Amortisman Tutarı
Bilgisayar Yazılımları	291	115	38	20

14. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

15. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar:

Ana ortaklık banka finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikaları ve değerleme esasları ile vergi mevzuatı arasında “zamanlama farklarından” doğan farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi aktif tutarı 8.041 Bin YTL’den konsolide edilen bağlı ortaklığın 34 Bin YTL tutarındaki ertelenmiş vergi yükümlülüğü netleştirilerek 8.007 Bin YTL ekli finansal tablolara yansıtılmıştır.

16. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem (31.12.2007)*	Önceki Dönem (31.12.2006)
Satış Amaçlı Duran Varlıklar	-	-
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar	-	25
Toplam		25

*Ana ortaklık Banka’nın bağlı ortaklığının durdurulan faaliyetlerine ilişkin duran varlıkları merkez şubeye transfer edilmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)****17. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:**

Diğer aktiflerin içerisinde 50 Bin YTL Ayniyat Mevcuduna, 3.142 Bin YTL Borçlu Geçici Hesaplara, 529 Bin YTL Muhtelif Alacaklara, 6 Bin YTL diğer alacaklardan olmak üzere toplam 3.727 Bin YTL dir.

- a) **Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının % 10'unu aşılıyor ise bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları:**

Diğer aktifler kalemi bilanço toplamının % 10'unu aşmamaktadır.

II- Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar**1. Mevduat /toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler:**

Grupta mevduat kabulü ve fon toplama işlemleri yapılmamaktadır.

2. Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:**2.a) Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin negatif farklar tablosu:**

Bulunmamaktadır.

3. Alınan kredilere ilişkin bilgiler:**3.a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (31.12.2007)		Önceki Dönem (31.12.2006)	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	4.579	120.591	4.589	120.938
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	-	90.221	-	54.495
Toplam	4.579	210.812	4.589	175.433

3.b) Alınan kredilerin vade ayrımına göre gösterilmesi:

	Cari Dönem (31.12.2007)		Önceki Dönem (31.12.2006)	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	4.579	16.492	4.589	9.121
Orta ve Uzun Vadeli	-	194.320	-	166.312
Toplam	4.579	210.812	4.589	175.433

3.c) Bankanın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:

Ana ortaklık banka mevduat kabulüne yetkili olmayıp finansal tablolarında yer alan yükümlülükler yurtiçi ve yurtdışı finansal kuruluşlardan sağlanan fonlar, orta ve uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır. Yurt dışı finansman kuruluşlarında sağlanan kredilerin büyük kısmı Avrupa Yatırım Bankası, Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası ve Dünya Bankası kredilerinden oluşmaktadır. Yurt içi finansal kuruluşlardan sağlanan krediler ise Eximbank kaynaklıdır. Ana ortaklık banka'nın yurt içinden sağladığı 110.282 Bin YTL tutarındaki fonların tamamına yakını Hazine Müsteşarlığı kaynaklıdır. Bu fonun içerisinde kullanılan 91.352 Bin YTL tutarındaki Teşvik Fonunun riski Banka'ya ait değildir.

4. Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları :

Bulunmamaktadır.

5. Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler (Net):

Bulunmamaktadır.

6. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

7. Karşılıklara ilişkin açıklamalar:

7.a) Genel karşılıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Genel Karşılıklar	1.800	1.349
I. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	1.671	1.199
II. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	41	32
Gayrinakdi Krediler İçin Ayrılanlar	1	3
Diğer	87	115

7.b) Döviz endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıkları:

Döviz endeksli kredilerin anapara kur azalış karşılıkları 545 Bin YTL'dir.

7.c) Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler özel karşılıkları:

Bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

7.d) Diğer karşılıklar:

Grup çalışan hakları karşılığını 19 Sayılı Türkiye Muhasebe Standartları'nda belirtilen hükümlerine göre hesaplayıp mali tablolarına yansıtmıştır.

Grup, 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla 14.737 Bin YTL tutarında çalışan hakları karşılığı ayırmıştır.(31 Aralık 2006: 12.901 Bin YTL)

Grup çalışan hakları ve kredi genel karşılıkları dışında 133 Bin YTL tutarında dava ve borç karşılığı ayırmıştır.

8. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar :**8.a) Cari vergi borcu:****8.a.1) Vergi karşılığına ilişkin bilgiler:**

Kurumlar Vergisi ve Ertelenmiş Vergi	Cari Dönem (31.12.2007)		Önceki Dönem (31.12.2006)	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek Kurumlar Vergisi	10.683	-	38.366	-
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-
Toplam	10.683	-	38.366	-

8.a.2) Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Ödenecek Kurumlar Vergisi	10.683	38.366
Menkul Sermaye İradı Vergisi	152	19
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	1	1
BSMV	103	107
Kambiyo Muameleleri Vergisi	-	-
Ödenecek Katma Değer Vergisi	6	5
Diğer	631	581
Toplam	11.576	39.079

8.a.3) Primlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	99	84
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	139	117
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-Personel	7	6
İşsizlik Sigortası-İşveren	14	12
Diğer	-	-
Toplam	259	219

Bilançodaki Cari Vergi Borcu 11.835 Bin YTL (8.a.2) ve (8.a.3) nolu notlarda belirtilen rakamların toplamıdır.

9. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler:

Grubun satış amaçlı elde tutulan varlığı ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklara ait borçları bulunmamaktadır.

10. Banka'nın kullandığı sermaye benzeri kredilerin sayısı, vadesi, faiz oranı, kredinin temin edildiği kuruluş ve varsa, hisse senedine dönüştürme opsiyonuna ilişkin açıklamalar:

Bankanın sermaye benzeri kredileri bulunmamaktadır.

11. Özkaynaklara ilişkin bilgiler:

11.a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Hisse Senedi Karşılığı	160.000	160.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

11.b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı:

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye	160.000	500.000

11.c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:

Bu dönemde sermaye artırım bulunmamaktadır.

11.ç) Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

11.d) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar:

Sermaye harcamalarına yönelik taahhüt olmamıştır.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)****11.e) Bankanın gelirleri, kârlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, özkaynak üzerindeki tahmini etkileri:**

Bankanın geçmiş dönem gelirleri, kârlılığı ve likiditesi ile gelecek dönemlerdeki projeksiyonlar Stratejik Planlama ve Kalite Yönetim Müdürlüğü tarafından takip edilmektedir. Ülke ekonomisindeki mevcut koşullar ve Bankanın geçmiş dönem performansı göz önüne alındığında; gelir, karlılık ve likiditeye ilişkin yapılan öngörüler çerçevesinde önümüzdeki dönemde Bankanın özkaynak artış hızını koruyacağı ve sermaye yeterlilik rasyosunda herhangi bir sıkıntı yaşamayacağı tahmin edilmektedir.

11.f) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:

Banka'nın sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz bulunmamaktadır.

11.g) Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2007)		Önceki Dönem (31.12.2006)	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan (iş ortaklıkları)	-	-	82	-
Değerleme Farkı	4.618	-	3.769	-
Kur Farkı	-	-	-	-
Toplam	4.618	-	3.851	-

12. Azınlık haklarına ilişkin açıklamalar:

Konsolide olan ekli finansal tablolarda azınlık hakları bulunmamaktadır.

III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar**1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülöklere ilişkin açıklama:****1.a) Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı:**

Bulunmamaktadır.

1.b) Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:

Bulunmamaktadır.

1.b.1) Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler:

Grubun 31.12.2007 itibarıyla akreditif taahhütleri 1.181 Bin YTL'dir.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

1.b.2) Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler:

Ana ortaklık bankanın Türk Parası teminat menktuplarının toplam tutarı 151 Bin YTL'dir.

1.c.1) Gayrinakdi kredilerin toplamı:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	-	-
Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli	-	-
Bir Yılda Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	1.332	3.960
Toplam	1.332	3.960

1.c.2) Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:

	Cari Dönem (31.12.2007)				Önceki Dönem (31.12.2006)			
	TP	(%)	YP	(%)	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	2	1,32	-	0,00	2	0,10	-	0,00
Çiftçilik ve Hayvancılık	2	1,32	-	0,00	2	0,10	-	0,00
Ormancılık	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Balıkçılık	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Sanayi	112	74,17	1.181	100,00	124	6,35	2.006	100,00
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
İmalat Sanayi	112	74,17	1.181	100,00	124	6,35	2.006	100,00
Elektrik, Gaz, Su	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
İnşaat	2	1,32	-	0,00	2	0,10	-	0,00
Hizmetler	35	23,18	-	0,00	1	0,05	-	0,00
Toptan ve Perakende Ticaret	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Otel ve Lokanta Hizmetleri	1	0,66	-	0,00	1	0,05	-	0,00
Ulaştırma ve Haberleşme	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Mali Kuruluşlar	34	22,52	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Gayrimenkul ve Kiralama Hizm.	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Serbest Meslek Hizmetleri	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Eğitim Hizmetleri	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Diğer	-	0,00	-	0,00	1.825	93,40	-	0,00
Toplam	151	100,00	1.181	100,00	1.954	100,00	2.006	100,00

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)****1.c.3) I ve II'nci grupta sınıflandırılan gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler:**

	I inci Grup		II nci Grup	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler	151	1.181	-	-
Teminat Mektupları	151	-	-	-
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	-
Akreditifler	-	1.181	-	-
Cirolar	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-
Faktoring Garantilerinden	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	-	-	-

2. Türev işlemlerine ilişkin açıklamalar:

Grubun türev işlemleri bulunmamaktadır.

3. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:

Ana ortaklık banka Lüksemburg mevzuatına tabi olarak, değişken sermayeli anonim şirket niteliğinde kurulmuş ve toplam taahhüt edilen sermayesi 150 Milyon EURO olan İstanbul Risk Sermayesi Girişimi (İstanbul Venture Capital Initiative – İVCI-A Lüksemburg Investment Company Fund) ‘‘A Grubu’’ hisselerinden 10 Milyon EURO nominal bedelli payı satın almayı ve bu tutarı fonun yatırım planına göre belirleyeceği tarihte ödemeyi taahhüt etmiştir. Bankanın katılımı söz konusu şirketin yönetim kurulunca 13.11.2007 tarihinde onaylanmış ve aynı tarihte hisse satın alma sözleşmesi imzalanmıştır.

4. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:

Ana ortaklık banka başkalarının nam ve hesabına menkul kıymet alım, satım ve saklama hizmetleri vermektedir. Ana ortaklık bankanın bağlı ortaklığı bünyesinde Sermaye Piyasası Kurulu’ndan alınmış faaliyet izinleri çerçevesinde; alım-satım aracılığı, halka arza aracılık, repo-ters repo işlemleri, yatırım danışmanlığı, portföy yöneticiliği, kredi menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç alma ve verme işlemleri, türev ürünlerin alım satımına aracılık faaliyetleri yürütülmektedir.

IV- Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar**1.a) Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler :**

	Cari Dönem (31.12.2007)		Önceki Dönem (31.12.2006)	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden Alınan Faizler (*)	31.247	13.021	23.194	10.510
Kısa Vadeli Kredilerden	3.009	625	1.027	806
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	20.908	12.396	16.834	9.704
Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	7.330	-	5.333	-
Kaynak Kul. Destekleme Fonundan Alınan Primler	-	-	-	-

(*) Cari ve Önceki Dönem verileri nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon gelirlerini de içermektedir.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

1.b) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2007)		Önceki Dönem (31.12.2006)	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalardan	6.703	339	2.452	164
Yurtdışı Bankalardan	-	577	-	355
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
Toplam	6.703	916	2.452	519

1. c) Menkul değerlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2007)		Önceki Dönem (31.12.2006)	
	TP	YP	TP	YP
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklardan	16.827	-	11.476	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	-	-	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	67	-	-	-
Toplam	16.894	-	11476	-

1.ç) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler :

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	23	-

2.a) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2007)		Önceki Dönem (31.12.2006)	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara	689	5.643	327	3.301
T.C. Merkez Bankasına	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara	689	1.858	327	1.888
Yurtdışı Bankalara	-	3.785	-	1.413
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer Kuruluşlara	1.118	4.432	940	3.234
Toplam	1.807	10.075	1.267	6.535

Cari ve Önceki Dönem verileri nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon giderlerini de içermektedir.*2.b) İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

2.c) İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

Grubun ihraç edilen menkul kıymeti bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)****5. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar:**

	Cari Dönem 31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	-	12
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	81	3.006
Diğer	142	85
Toplam	223	3.103

6. Ticari kâr zarara ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Kâr	3.738	21.324
Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı	2.059	2.963
Türev Finansal İşlemlerden	-	-
Diğer	2.059	2.963
Kambiyo İşlemlerinden Kâr	1.679	18.361
Zarar (-)	5.317	7.763
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	0	1
Türev Finansal İşlemlerden	-	-
Diğer	-	1
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	5.317	7.762

5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Aktif Satışlarından Elde Edilen Gelirler	786	177.144
İştirak ve Bağlı Ortak Satışından	267	176.834
Gayrimenkullerin Satışından	478	9
Menkullerin Satışından	41	301
Konusu Kalmayan Karşılık	23.534	29.169
Diğer	1.341	3.425
Toplam	25.661	209.738

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)****6. a) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin değer düşüş karşılıkları:**

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	11.065	31.901
III. Grup Kredi ve Alacaklardan	642	20.341
IV. Grup Kredi ve Alacaklardan	1.791	339
V. Grup Kredi ve Alacaklardan	8.632	11.221
Genel Karşılık Giderleri	480	155
Muhtemel Riskler için Ayrılan Serbest Karşılık Giderleri	-	-
Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri	1	986
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-	985
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	1	1
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve VKET Men. Değ. Değer Düşüş Giderleri	597	144
İştirakler	597	144
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ortaklıkları)	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-
Diğer	-	-
Toplam	12.143	33.186

7. a) Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2007)	Önceki Dönem (31.12.2006)
Personel Giderleri	36.840	30.540
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.878	2.063
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	2.871	2.620
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	-	-
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	85	14
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	87	66
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	6.005	8.385
Faaliyet Kiralama Giderleri	38	44
Bakım ve Onarım Giderleri	753	452
Reklam ve İlan Giderleri	95	153
Diğer Giderler	5.119	7.737
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	11	8.906
Diğer	1.908	15.168
Toplam	50.684	67.763

8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama:

Grubun 2007 yılı sürdürülen faaliyetlerinden vergi öncesi karı 54.736 Bin YTL'dir. Bankanın 2007 yılında durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır. Ancak konsolide edilen bağlı ortaklığın 2007 yılı içerisinde kapatmış olduğu bir şubesi ve iki irtibat bürosu bulunmaktadır. Durdurulan bu faaliyetlere ilişkin gelir ve giderler konsolide gelir tablosunda durdurulan faaliyetlerden gelirler ve giderler olarak gösterilmiştir. Ayrıca faaliyetlerin 2007 yılında durdurulmuş olmalarına rağmen TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" hükümleri uyarınca önceki dönem konsolide gelir tablosunda bu faaliyetlere ait gelir ve giderler de yeniden sınıflandırılmıştır.

2007 yılında durdurulan faaliyetlere ilişkin toplam 190 Bin YTL faaliyet gelirinin 46 Bin YTL'si kredilerden alınan faizler, 73 Bin YTL'si alınan komisyonlar ve 71 Bin YTL'si konusu kalmayan karşılıklardan oluşmaktadır. Yeniden sınıflandırılan 2006 yılı konsolide gelir tablosunda durdurulan faaliyetlerin ilişkin toplam 846 Bin YTL faaliyet gelirinin 269 Bin YTL'si kredilerden alınan faizler, 574 Bin YTL'si alınan komisyonlar ve 3 Bin YTL'si konusu kalmayan karşılıklardan oluşmaktadır

2007 yılında durdurulan faaliyetlere ilişkin 325 Bin YTL tutarındaki faaliyet giderlerinin tamamı genel yönetim giderlerinden oluşmaktadır. Yeniden sınıflandırılan 2006 yılı konsolide gelir tablosunda durdurulan faaliyetlere ilişkin 857 Bin YTL tutarındaki faaliyet giderleri genel yönetim giderlerinden oluşmaktadır.

2007 yılı durdurulan faaliyetler vergi öncesi zararı 135 Bin YTL'dir.(2006: 11 Bin YTL'dir.)

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama:

Grubun 2007 yılı sürdürülen faaliyetlerinden hesaplanan cari vergi gideri 10.683 Bin YTL'dir. Ertelenmiş vergi gideri ise 582 Bin YTL'dir

9.a) Hesaplanan cari vergi geliri ya da gideri ile ertelenmiş vergi geliri ya da gideri :

Grubun 01.01.2007-31.12.2007 dönemi için 2.121 Bin YTL ertelenmiş vergi gideri, 1.539 Bin YTL ertelenmiş vergi geliri doğmuştur.

9.b) Geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri ya da gideri :

Grubun 01.01.2007-31.12.2007 dönemi sonunda 1.539 Bin YTL ertelenmiş vergi gelirine karşılık 2.121 Bin YTL Vergi giderinin mahsubundan sonra 582 Bin YTL ertelenmiş vergi gideri oluşmuştur.

9.c) Geçici fark, mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi geliri ya da gideri :

Ertelenmiş vergi aktifine eklenen ve bu hesaptan indirilen ertelenmiş vergi gelir ve giderlerinin mahsup edilmesi sonucunda 582 Bin YTL gelir tablosuna yansımıştır. Böylece geçici fark mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları nedeniyle gelir tablosuna yansıyan net bakiye 582 Bin YTL gider şeklinde sonuçlanmıştır.

10. Sürdürülen ve durdurulan faaliyetler dönem net kar zararı:

Grup 01.01.2007 - 31.12.2007 dönemindeki sürdürülen ve durdurulan faaliyetleri sonucunda 43.336 Bin YTL net dönem karı elde etmiştir.

11. Net dönem kar/zararına ilişkin açıklama:

11.a) Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması bankanın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:

Bulunmamaktadır.

11.b) Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr / zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde belirtilir:

Muhasebe tahminlerinde değişiklik olmadığı için açıklama yapılmasını gerektirecek bir husus bulunmamaktadır.

12. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar:

31.12.2007 itibarıyla 6.347 Bin YTL tutarındaki Diğer Faiz Giderleri hesabının 5.306 Bin YTL'si KKTC fon kredisine verilen faizlerden; 9.649 Bin YTL tutarındaki Alınan Diğer Ücret ve Komisyonlar hesabının 3.944 Bin YTL'si Orta ve Uzun Vadeli Fon Kaynaklı Kredilerden Alınan Ücret ve Komisyonlardan oluşmaktadır.

V. Konsolide özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:

Grubun yasal kayıtlardaki ödenmiş nominal sermaye tutarı 160.000 Bin YTL olup, bilanço tarihi itibarıyla yasal yedek akçeler bakiyesi 22.054 Bin YTL, olağanüstü yedek akçeler bakiyesi 20.356 Bin YTL, 40 Bin YTL sı ise ortaklık'ın aktüaryel zarardan oluşmaktadır.

Ana ortaklık bankanın cari dönemde diğer yedekler hesabında oluşan değişimin tamamı 2006 yılı karının dağıtılmasından kaynaklanmaktadır.

Menkul değer artış fonunun 4.618 Bin YTL'lik kısmı satılmaya hazır menkul değerler değer artış fonundan oluşmaktadır.

Ortaklıklardan alınan bedelsiz hisse senedi tutarı ise 468 Bin YTL'dir.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

VI. Konsolide nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:**Nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem(31.12.2007)	Önceki Dönem(31.12.2006)
Nakit	5.121	6.162
Kasa ve Efektif Deposu	100	60
Bankalardaki Vadesiz Mevduat	4.917	6.102
Nakde Eşdeğer Varlıklar	231.197	330.037
Bankalararası Para Piyasası	97.366	192.161
Bankalardaki Vadeli Depo	133.831	137.876
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlık	236.214	336.199

VII. Bankanın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar:

Mevduat kabulü ile ilgili işlemleri bulunmayan Bankada Bankacılık Kanunu'nda öngörülen ve iç düzenlemelerinde yer alan sınırlamalar korunarak, risk grupları ile ilişkilerde normal müşteri ilişkisi ve piyasa koşulları dikkate alınmaktadır. Bankanın aktiflerinin ve pasiflerinin ilgili risk grubunun hakimiyetinde kalmayacak tutarlarda ve toplam bilanço içinde makul sayılacak seviyelerde bulundurulması politikası benimsenmiş olup, uygulamalar bu politika doğrultusunda yürütülmektedir.

a) Cari Dönem:

Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ortaklıkları)		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı Bakiyesi	952	236	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	8.477	102	-	-	-	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	379	21	-	-	-	-

b) Önceki Dönem:

Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ortaklıkları)		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı Bakiyesi	915	172	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	952	236	-	-	-	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	12	-	-	-	-

c) Bankanın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri sözleşmeler:

Bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2007 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide****Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir)

VIII. Banka yurtiçi, yurtdışı kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar:

	Sayı	Çalışan Sayısı			
Yurtiçi şube	1	7			
			Bulunduğu Ülke		
Yurtdışı temsilcilikler	-	-	1-		
			2-		
			3-		
				Aktif Toplamı	Yasal Sermaye
Yurtdışı şube	-	-	1-	-	-
			2-		
			3-		
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	-	-	1-	-	-
			2-		
			3-		

Banka 2007 yılında İstanbul'da bir şube açmıştır. Bankanın konsolide edilen bağlı ortaklığı 2007 yılında bir şube ve iki irtibat bürosunu kapatmıştır.

IX. Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar:

Bulunmamaktadır.

**ALTINCI BÖLÜM
DİĞER AÇIKLAMALAR****I. Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar:****Banka'nın uluslararası derecelendirme kuruluşlarına yaptırmış olduğu derecelendirmeye ilişkin özet bilgiler:**

Bankanın uluslararası derecelendirmesi Fitch IBCA tarafından yapılmakta olup, derecelendirmeye ilişkin 31 Aralık 2007 dönemi özet bilgileri aşağıda verilmektedir.

Yabancı para taahhütleri

Uzun Vadeli	BB-
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Durağan

Türk Lirası Taahhütler

Uzun Vadeli	BB-
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Durağan

Ulusal (National)

Uzun Vadeli	AA (tur)
Görünüm	Durağan

Bireysel Derecelendirme (Individual)

D

Destek Notu

3

Y E D İ N C İ B Ö L Ü M

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

I. Bağımsız denetim raporuna ilişkin açıklanması gereken hususlar:

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ait düzenlenen konsolide finansal tablolar Rehber Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetime tabi tutulmuş olup 17 Mart 2008 tarihli bağımsız denetim raporu finansal tabloların başında yer almaktadır.

II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar:

Bulunmamaktadır.