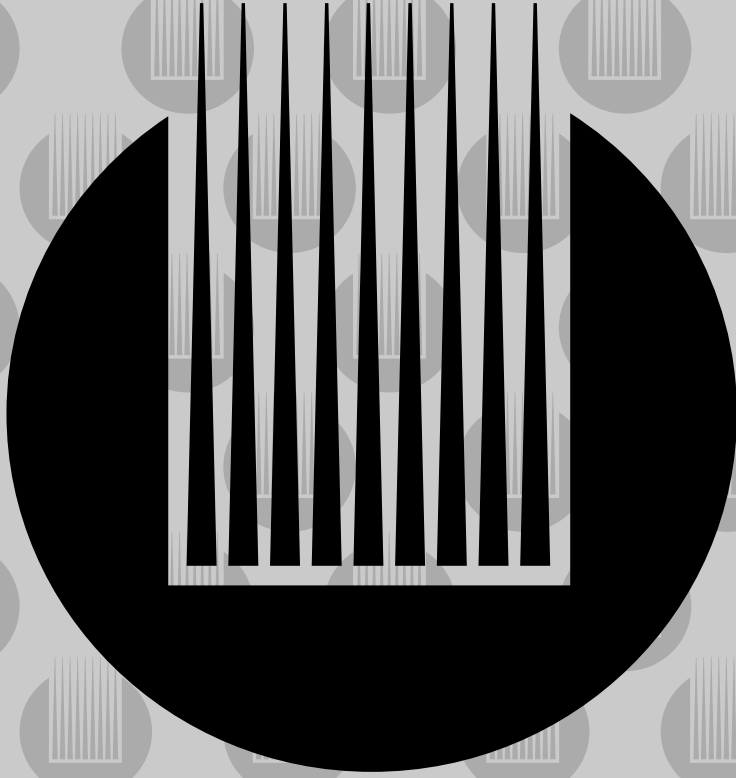


TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.



2017 FAALİYET RAPORU

İçindekiler

02

Kurumsal Profil

16

Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür'ün Mesajı

28

2017 Yılı Faaliyetlerinin Değerlendirilmesi ve 2018 Yılı Hedefleri

37

Çevre Yönetim Faaliyetleri

SUNUŞ

- 02 Kurumsal Profil
- 04 Misyonumuz, Vizyonumuz, Temel Değerlerimiz ve İlklerimiz
- 06 Türkiye Kalkınma Bankası'nın 2015-2019 Dönemi Stratejik Planı
- 08 Özet Finansal Bilgiler, Sermaye ve Ortaklık Yapısı
- 10 Esas Sözleşme'de Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri
- 14 Dünden Bugüne Türkiye Kalkınma Bankası
- 16 Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür'ün Mesajı
- 22 2017 Yılı Dünya ve Türkiye Ekonomisindeki Gelişmeler
- 26 Türkiye Kalkınma Bankası'nın Sektörel Konumu
- 28 2017 Yılı Faaliyetlerinin Değerlendirilmesi ve 2018 Yılı Hedefleri
- 34 İştirakler
- 36 Bilgi Teknolojileri
- 37 Çevre Yönetim Faaliyetleri
- 39 Teknik Yardım, Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri
- 41 Tanıtım ve Sosyal Faaliyetler
- 42 Faaliyet Raporu Sorumluluk Beyanı
- 43 Yıllık Faaliyet Raporu Uygunluk Görüşü

KURUMSAL YÖNETİM

- 44 Yönetim Kurulu
- 47 İç Sistemler Kapsamındaki Birimler
- 48 Banka Üst Yönetimi
- 50 Organizasyon Şeması
- 51 Komiteler
- 55 İnsan Kaynakları Politikası'na İlişkin Bilgiler
- 55 Destek Hizmeti Alınan Faaliyet Konuları
- 56 Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu
- 66 Özet Yönetim Kurulu Raporu

RİSK YÖNETİMİ

- 67 Denetim Komitesi'nin İç Kontrol, İç Denetim ve Risk Yönetim Sistemlerinin İşleyişine İlişkin Değerlendirmeleri ve Hesap Dönemi İçindeki Faaliyetleri
- 69 Risk Yönetimi Politikaları
- 72 Mali Durum, Kârlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirmeler
- 76 Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu ile Yaptığı İşlemlere İlişkin Bilgiler
- 77 Kredi Derecelendirme Notları
- 78 2013-2017 Dönemi İçin Seçilmiş Özet Finansal Bilgiler ve Gösterge Rasyolar

FİNANSAL RAPOR VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

- 79 1 Ocak-31 Aralık 2017 Hesap Dönemine Ait Konsolide Olmayan Finansal Rapor ile Bağımsız Denetim Raporu
- 96 Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.'nin 31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar



Kalkınma bir ADFIMI üyesidir.



Kalkınma bir ADFIAP üyesidir



Kalkınma bir IIF üyesidir.



Kalkınma bir EIF-NPI Bağlantılı Üyesidir.

BİR FARKIMIZ VAR.

40 yılı aşkın deneyim ve uzmanlıkla ülkemizin sürdürülebilir kalkınmasına destek veriyor, Türkiye'nin Kalkınma Bankası olarak, diğer bankalardan farklılaşarak geleceği kredilendiriyoruz.

Geleceğin ise katma değerli üretimde olduğu bilinciyle endüstri 4.0 yatırımlarına ve inovatif girişimlere özel önem veriyoruz.

2017 yılında, bir yandan uluslararası kuruluşlarla iş birliğimizi genişleterek kaynak çeşitlendirmeye devam ederken öte yandan kalkınma ajansları ve diğer kamu kuruluşlarına kurumsal kapasite geliştirme eğitimleri vermeye devam ettik. Yerli ve yenilenebilir enerji yatırımlarını fonlamaya ve apex kredilerimizle reel ekonomiye katkı sunmaya devam ettik.

Ülkemizin güzel yarınlarında görüşmek üzere...

Kurumsal Profil

Türkiye Kalkınma Bankası, başarılı finansal performansını 2017 yılında da sürdürerek kârını bir önceki faaliyet dönemine kıyasla %80 artırmış ve toplam 128,3 milyon TL tutarında net kâr elde etmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası, 1975 yılından bu yana Türkiye'nin sürdürülebilir kalkınma sürecine sistematik ve nitelikli katkıda bulunma hedefi doğrultusunda faaliyetlerini başarıyla sürdürmektedir. 40 yılı aşkın faaliyet geçmiş sürecinde farklı sektörlerden çok sayıda şirketin yatırımlarını hayata geçirmesinde kilit rol üstlenen Banka, uzun vadeli kaynakların tedarik edilmesinde stratejik görevler üstlenmiştir.

Ülkemizin istihdam, gelir ve refah düzeyinin artırılmasına katkı sağlamayı hedefleyen bir misyona sahip olan Banka; enerji, enerji verimliliği, sanayi, turizm, finans, sağlık başta olmak üzere farklı sektörlerin sabit ve işletme sermayesi yatırımlarının finansmanına kaynak aktarmaya başarıyla devam etmektedir.

ULUSLARARASI FON KURULUŞLARIYLA GÜÇLÜ İLİŞKİLER

Küresel ekonominin önde gelen fon kuruluşlarıyla karşılıklı güvene dayalı sağlam ilişkilere sahip olan Banka, uluslararası ilişkiler ağı kapsamında temin ettiği uzun vadeli kaynakları, gerek doğrudan kredilendirme gerekse Apex Bankacılığı kanalıyla iş dünyasına sunmaktadır. Türkiye Kalkınma Bankası'nın köklü uzmanlık sahibi olduğu bir diğer alan ise danışmanlık ve teknik yardım hizmetleridir. Türkiye Kalkınma Bankası, bu konuda ulusal ve uluslararası saha deneyimine, sektörel bilgi birikimine sahip uzmanları ile farklı alanlarda faaliyet gösteren kurumlara ve işletmelere destek olmanın yanı sıra sahip oldukları potansiyeli geliştirme konusunda gösterdikleri çabayı somut katkılarla desteklemektedir. Geleneksel bir kreditörden çok öteye geçen Banka, yatırım süresince sahip olduğu teknik bilgi ve deneyimini müşterisi ile karşılıksız paylaşılan bir hizmet sağlayıcı konumundadır.

Çevresel sürdürülebilirlik çalışmalarına katkıda bulunmayı temel öncelikleri arasında gören Türkiye Kalkınma Bankası, "çevre dostu" bir ekonominin kurulması yolunda turizm ve yenilenebilir enerji ile enerji verimliliği yatırımlarının yanı sıra diğer sektörlerin çevresel yatırımlarının da hayata geçirilmesi sürecinde rol oynamaktadır. Kendisini örnek bir kurumsal vatandaş olarak konumlandıran Banka, sürdürülebilir kalkınmanın vazgeçilmez unsurlarından olan çevreyi koruma ve iklim değişikliği ile mücadele inisiyatifleri kapsamında uluslararası finans kuruluşlarıyla işbirlikleri geliştirmektedir.

SÜRDÜRÜLEBİLİR FİNANSAL PERFORMANS

Türkiye Kalkınma Bankası, başarılı finansal performansını 2017 yılında da sürdürerek aktif büyüklüğünü bir önceki yıla kıyasla %27,6 artışla 8.983,2 milyon TL'ye, özkaynaklarını ise %62,1 artışla 1.256,3 milyon TL'ye yükselmiştir. Banka'nın kârı ise bir önceki yıla kıyasla %80 oranında artarak 128,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Sağlam ortaklık yapısıyla ön plana çıkan Banka'nın ödenmiş sermayesinin %99,08'i T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'na aittir. Kalan pay ise Borsa İstanbul Ana Pazar'da KLNMA sembolü ile işlem görmektedir. Türkiye'nin 2023 vizyonu doğrultusunda faaliyetlerini şekillendiren Türkiye Kalkınma Bankası, önümüzdeki dönemde de güçlü kaynak yapısı ve yetkin insan kaynağının yanı sıra profesyonel kurumsal yönetim yaklaşımıyla Türkiye'nin sürdürülebilir büyümesine katkı sunmayı hedeflemektedir.



500 MİLYON TL

Ödenmiş Sermaye

Türkiye Kalkınma Bankası, 2017 yılsonu itibarıyla
500 milyon TL ödenmiş sermayeye sahiptir.

Misyonumuz, Vizyonumuz, Temel Değerlerimiz ve İlklerimiz

Misyonumuz

Ülkemizin sürdürülebilir kalkınma öncelikleri doğrultusunda, girişimcilerin finansman ihtiyaçlarını karşılamak, sermayenin tabana yayılmasına ve yapısal dönüşüme katkıda bulunmak, yurt içi ve yurt dışı kuruluşlarla iş birliği yapmak ve danışmanlık desteği sağlamak.

Vizyonumuz

“Türkiye’nin Kalkınma Bankası” olmak

Temel Değerlerimiz

- Sürdürülebilir kalkınma ilkelerine bağlılık,
- Çağdaş kalkınma bankacılığı hizmetinde yüksek kalite ve yetkinlik,
- Çevreye duyarlılık,
- Ekonomik, teknolojik, sosyal ve kültürel gelişmelerin her platformda yakın takibi,
- Hizmet ve faaliyetlerde standartlara uygun yüksek kalite,
- Değişime açıklık,
- Her müşteri grubuna ve Banka’nın faaliyette bulunduğu alanlardaki hizmetlere yönelik uygun ürünle hitap edebilme kabiliyeti (müşteri odaklılık),
- Şeffaflık,
- Hesap verilebilirlik,
- Güvenilirlik.

İlklerimiz

40 yılı aşkın bir süreye dayanan deneyim ve uzmanlık ışığında reel ekonomiye katkı sağlayan Türkiye Kalkınma Bankası, kurumsal tarihi boyunca çok sayıda “ilk”e ve yeniliğe öncülük etmiştir.

Şirketlere finansal ve teknik desteği bir arada sunan ilk bankadır.

Teşvik kredilerinin uygulayıcısı ilk bankadır.

Yarım kalmış tesisler için finansal destek programı hazırlayan ilk bankadır.

Kümelenmeleri program dahilinde destekleyen ilk bankadır.

Turizm potansiyelinin ortaya çıkarılması ve geliştirilmesi sürecinde sektöre finansal ve teknik destek sağlayan ilk ve tek bankadır.

Sermaye piyasalarında ilk halka arzı gerçekleştiren bankadır.

İslam Kalkınma Bankası kaynaklarını KOBİ'lere aktaran ilk bankadır.

Kamu bankaları arasında ISO 14001 çevre yönetim sertifikasına sahip ilk bankadır.

Dünyanın en büyük iklim hareketi kabul edilen ve Türkiye'den toplam 50 firmanın rapor bildiriminde bulunduğu Karbon Saydamlık Projesi'ne (Carbon Disclosure Project) gönüllü bildirim yapan ilk ve tek kamu bankasıdır.

Jeotermal sondaj projelerine Dünya Bankası hibe programını RSM (Risk Sharing Mechanism) uygulayan ilk ve tek bankadır.

EIF-NPI'ye bağlantılı üye olan ilk ve tek Türk bankasıdır.

Türkiye Kalkınma Bankası'nın 2015-2019 Dönemi Stratejik Planı

Değişen ve koşullara uygun olarak yenilenen Stratejik Plan'ın 2017-2020 dönemi finansal tablo projeksiyonları Türkiye Kalkınma Bankası Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilerek güncellenmiştir.

Kuruluşundan bugüne kadar geçen 42 yılı aşkın süre boyunca, kalkınma plan ve programlarının öncelikleri doğrultusunda kalkınma bankacılığı görevini başarıyla yürüten Türkiye Kalkınma Bankası'nın, Türkiye 2023 vizyonu kapsamında hazırlanan ve 27 Şubat 2015 tarih ve 032 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilen 2015-2019 Dönemi Stratejik Planı başarıyla uygulanmaya devam etmektedir.

Stratejik Plan'da kurumun geleceğe bakışını şekillendiren misyon, vizyon ve stratejik amaçlar bölümleri bir sonraki plan dönemine kadar aynı şekilde korunurken, finansal tablolara ilişkin projeksiyonlar her yıl gözden geçirilerek yenilenmekte ve Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmaktadır. Değişen ve güncellenen koşullara uygun olarak yenilenen Stratejik Plan'ın 2017-2020 dönemi finansal tablo projeksiyonları Yönetim Kurulu'nun 27 Şubat 2017 tarih ve 038 sayılı kararı ile kabul edilerek güncellenmiştir.

Stratejik Amaçlar

Üretim/Aktif Büyümesine Yönelik Amaçlar

Kalkınma planları paralelinde reel sektör yatırımlarının finansman ihtiyaçlarını, etkin bir biçimde orta ve uzun vadeli kaynaklarla karşılamak.

Aktif iştirak politikası yürütmek ve yeni finansman araçlarını mevcut kredi ürün setiyle bütünleştirmek.

Kamu-özel iş birliği ve altyapı yatırımlarına plasmanı artırmak.

Teknik yardım ve danışmanlık hizmetlerinin etkin hale getirilmesine yönelik altyapıyı oluşturmak.

Kaynak Yapısının Güçlendirilmesine Yönelik Amaç

Sürdürülebilir aktif büyümesini destekleyen güçlü bir kaynak yapısı oluşturmak.

Süreçlere Yönelik Amaç

Tüm faaliyet alanlarında operasyonel etkinlik ve verimliliği sağlayan bilgi teknolojileri ile desteklenmiş kurumsal yapıyı oluşturmak.



6.928,9
MİLYON TL

Kredilerde İstikrarlı Artış...

Türkiye Kalkınma Bankası, 2017 yılsonu itibarıyla toplam kredilerini 6.928,9 milyon TL'ye yükselterek müşteri tabanını genişletmiştir.

Özet Finansal Bilgiler, Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Türkiye Kalkınma Bankası, başarılı finansal performansını 2017 yılında da sürdürerek aktif büyüklüğünü bir önceki yıla kıyasla %28 artışla 8.983,2 milyon TL'ye, özkaynaklarını ise %62 artışla 1.256,3 milyon TL'ye yükseltmiştir.

Başlıca Göstergeler (milyon TL)

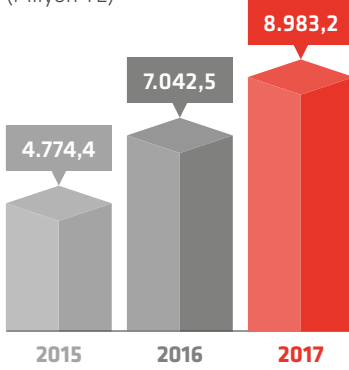
	Aralık 2016	Aralık 2017	Değişim (Değer)	Değişim (%)
Toplam Aktifler	7.042,5	8.983,2	1.940,7	28
Krediler	5.425,7	6.928,9	1.503,2	28
Yabancı Kaynaklar	6.267,4	7.726,9	1.459,5	23
Özkaynaklar	775,1	1.256,3	481,2	62
Toplam Gelirler	259,6	405,4	145,8	56
Toplam Giderler	166,8	240,7	73,9	44
Vergi Karşılığı	21,7	36,4	14,7	68
Kâr/Zarar	71,1	128,3	57,2	80

Başlıca Rasyolar (%)

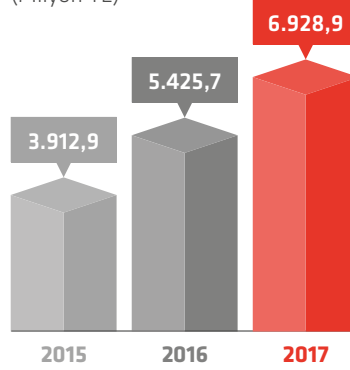
	Aralık 2016	Aralık 2017
Krediler/Toplam Aktifler	77,0	77,1
Özkaynaklar/Toplam Aktifler	11,0	14,0
Aktif Kârlılığı	1,0	1,4
Özkaynak Kârlılığı	9,2	10,2
Sermaye Yeterliliği Standart Rasyosu	13,4	16,7

Toplam Aktifler

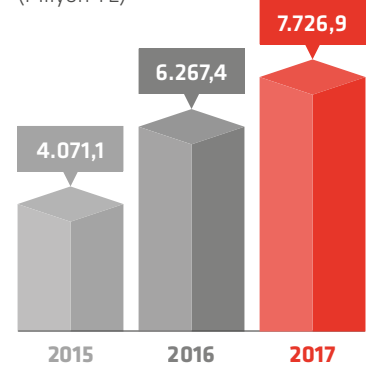
(Milyon TL)

**Toplam Krediler**

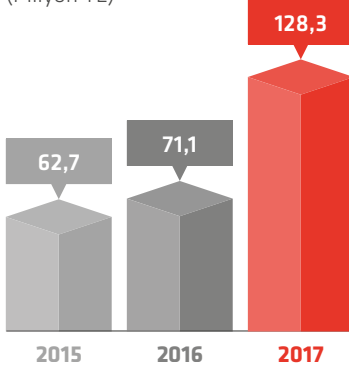
(Milyon TL)

**Yabancı Kaynaklar**

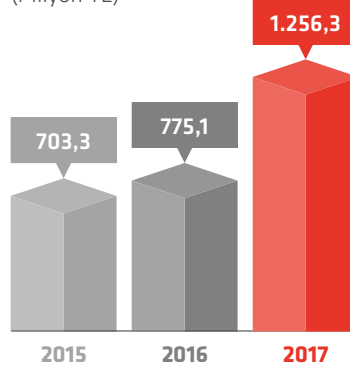
(Milyon TL)

**Kâr/Zarar**

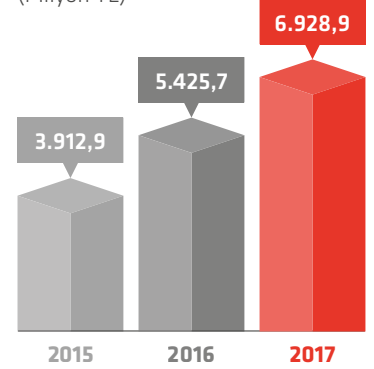
(Milyon TL)

**Özkaynaklar**

(Milyon TL)

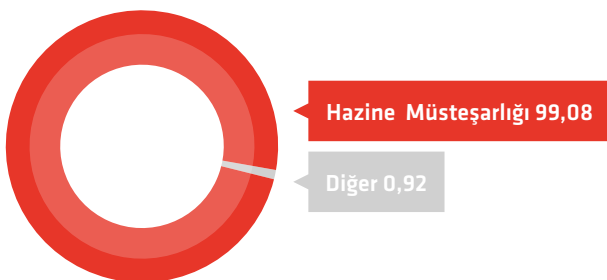
**Krediler**

(Milyon TL)

**Türkiye Kalkınma Bankası'nın Sermaye ve Ortaklık Yapısı^(*)**

SIRA NO	Ortak Adı	Mevcut Sermaye Payı (TL)	(%)
1	Hazine Müsteşarlığı	495.407.663,49	99,08
2	Diğer ^(*)	4.592.336,51	0,92
	Toplam	500.000.000,00	100,00

^(*) Tüm gerçek ve tüzel kişileri kapsamakta ve bu ortakların çoğunluğuna ait hisse senetleri Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Ortaklık Yapısı**Sermaye Artırımı**

2016 yılsonunda başlatılan, çıkarılmış sermayenin 160.000.000 TL'den 500.000.000 TL'ye artırılmasına ilişkin işlemler tamamlanmış, Banka'nın çıkarılmış sermayesi 500.000.000 TL olarak 17 Şubat 2017 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil edilmiş ve 22 Şubat 2017 tarih ve 9269 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Banka'nın kayıtlı sermaye tavanının 500.000.000 TL'den 2.500.000.000 TL'ye yükseltilmesine ilişkin karar Banka'nın 12 Haziran 2017 tarihindeki Olağan Genel Kurulu'nda alınmış, Bakanlar Kurulu Kararı ile 26 Eylül 2017 tarihli T.C. Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Esas Sözleşme’de Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri

Eski Metin Sermaye Madde: 5

Banka, 4456 sayılı Kanun’un 6’ncı maddesi uyarınca 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu’na göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun 08.02.2000 tarih ve 157 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Banka kayıtlı sermayesi 500.000.000.-(Beşyüzmilyon) TL olup, her biri 1.- Kuruş itibari değerinde, 50.000.000.000.- (Ellimilyar) adet paya bölünmüştür.

Banka’nın çıkarılmış sermayesi, tamamen ödenmiş 160.000.000.-(Yüzaltmışmilyon) TL olup, her biri 1.-Kuruş itibari değerinde nama yazılı 16.000.000.000.- (Onaltımilyar) adet paya bölünmüştür.

Payların nominal değeri 1.000 TL iken 5274 sayılı T.T.K ‘da değişiklik yapılmasına dair kanun kapsamında 1 YKR, daha sonra 4 Nisan 2007 tarih ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruş’ta yer alan “Yeni” ibaresinin 1 Ocak 2009 tarihinde kaldırılması sebebiyle 1 Kuruş olarak değiştirilmiştir. Bu değişim sebebiyle, toplam pay sayısı azalmış olup 1.000 TL’lik 10 adet pay karşılığında 1 (Yeni) Kuruş nominal değerli pay verilmiştir.

Söz konusu değişim ile ilgili olarak ortakların sahip olduğu paylardan doğan hakları saklıdır.

İşbu Esas Sözleşme’de yer alan “Türk Lirası” ibareleri yukarıda belirtilen Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca değiştirilmiş ibarelerdir. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Sermaye Piyasası Kurulu’nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2016-2020 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2020 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye

Yeni Metin Sermaye Madde: 5

Banka, 4456 sayılı Kanun’un 6’ncı maddesi uyarınca 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu’na göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun 08.02.2000 tarih ve 157 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Banka kayıtlı sermayesi 500.000.000.-(Beşyüzmilyon) TL olup, her biri 1.- Kuruş itibari değerinde, 50.000.000.000.- (Ellimilyar) adet paya bölünmüştür.

Banka’nın çıkarılmış sermayesi, tamamen ödenmiş 500.000.000.-(Beşyüzmilyon) TL olup, her biri 1.-Kuruş itibari değerinde nama yazılı 50.000.000.000.-(Ellimilyar) adet paya bölünmüştür.

Payların nominal değeri 1.000 TL iken 5274 sayılı T.T.K ‘da değişiklik yapılmasına dair kanun kapsamında 1 YKR, daha sonra 4 Nisan 2007 tarih ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruş’ta yer alan “Yeni” ibaresinin 1 Ocak 2009 tarihinde kaldırılması sebebiyle 1 Kuruş olarak değiştirilmiştir. Bu değişim sebebiyle, toplam pay sayısı azalmış olup 1.000 TL’lik 10 adet pay karşılığında 1 (Yeni) Kuruş nominal değerli pay verilmiştir.

Söz konusu değişim ile ilgili olarak ortakların sahip olduğu paylardan doğan hakları saklıdır.

İşbu Esas Sözleşme’de yer alan “Türk Lirası” ibareleri yukarıda belirtilen Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca değiştirilmiş ibarelerdir. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Sermaye Piyasası Kurulu’nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2016-2020 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2020 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye

Esas Sözleşme Değişiklik Gerekçesi

Banka Esas Sözleşmesi’nin 5.maddesi’nin vermiş olduğu yetkiye istinaden; Banka’nın çıkarılmış sermayesinin 160.000.000 TL’den 500.000.000 TL’ye artırılması.

tavanına ulaşılammış olsa dahi, 2020 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur.

Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz. Yönetim Kurulu, 2016-2020 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, Türk Ticaret Kanunu'nun esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalınsızın çıkarılmış sermayeyi yeni paylar çıkarmak suretiyle yukarıda belirtilen kayıtlı sermaye tavanına kadar artırmaya yetkilidir.

Kayıtlı sermaye tavanının artırılması ise, Genel Kurul Kararı üzerine Bakanlar Kurulu Kararı ile gerçekleştirilir.

Yönetim Kurulu; pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını sınırlandırmaya, itibari değeri üzerinde pay çıkarmaya ve tahsisli pay satışı yapmaya yetkilidir. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Eski Metin Sermaye Madde: 5

Banka, 4456 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesi uyarınca 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08.02.2000 tarih ve 157 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Banka kayıtlı sermayesi 500.000.000.-(Beşyüzmilyon) TL olup, her biri 1.- Kuruş itibari değerinde, 50.000.000.000.- (Ellimilyar) adet paya bölünmüştür.

tavanına ulaşılammış olsa dahi, 2020 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur.

Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz. Yönetim Kurulu, 2016-2020 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, Türk Ticaret Kanunu'nun esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalınsızın çıkarılmış sermayeyi yeni paylar çıkarmak suretiyle yukarıda belirtilen kayıtlı sermaye tavanına kadar artırmaya yetkilidir.

Kayıtlı sermaye tavanının artırılması ise, Genel Kurul Kararı üzerine Bakanlar Kurulu Kararı ile gerçekleştirilir.

Yönetim Kurulu; pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını sınırlandırmaya, itibari değeri üzerinde pay çıkarmaya ve tahsisli pay satışı yapmaya yetkilidir. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Yeni Metin Sermaye Madde: 5

Banka, 4456 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesi uyarınca 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08.02.2000 tarih ve 157 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Banka kayıtlı sermayesi 2.500.000.000.- (İkimilyarbeşyüzümilyon) TL olup, her biri 1.- Kuruş itibari değerinde, 250.000.000.000.- (İkiyüzellimilyar) adet paya bölünmüştür.

Esas Sözleşme Değişiklik Gerekçesi

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği" (II-18.1) hükümleri uyarınca, kayıtlı sermaye tavanının yükseltilmesi ve kayıtlı sermaye tavanı geçerlilik tarihinin 2017-2021 tarihleri olarak güncellenmesi.

Esas Sözleşme’de Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri

Banka’nın çıkarılmış sermayesi, tamamen ödenmiş 500.000.000.- (Beşyüzmilyon) TL olup, her biri 1.-Kuruş itibari değerinde nama yazılı 50.000.000.000.- (Ellimilyar) adet paya bölünmüştür.

Payların nominal değeri 1.000 TL iken 5274 sayılı T.T.K’da değişiklik yapılmasına dair kanun kapsamında 1 YKR, daha sonra 4 Nisan 2007 tarih ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruş’ta yer alan “Yeni” ibaresinin 1 Ocak 2009 tarihinde kaldırılması sebebiyle 1 Kuruş olarak değiştirilmiştir. Bu değişim sebebiyle, toplam pay sayısı azalmış olup 1.000 TL’lik 10 adet pay karşılığında 1 (Yeni) Kuruş nominal değerli pay verilmiştir.

Söz konusu değişim ile ilgili olarak ortakların sahip olduğu paylardan doğan hakları saklıdır.

İşbu Esas Sözleşme’de yer alan “Türk Lirası” ibareleri yukarıda belirtilen Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca değiştirilmiş ibarelerdir. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Sermaye Piyasası Kurulu’nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2016-2020 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2020 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2020 yılından sonra Yönetim Kurulu’nun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu’ndan izin almak suretiyle Genel Kurul’dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur.

Banka’nın çıkarılmış sermayesi, tamamen ödenmiş 500.000.000.- (Beşyüzmilyon) TL olup, her biri 1.-Kuruş itibari değerinde nama yazılı 50.000.000.000.- (Ellimilyar) adet paya bölünmüştür.

Payların nominal değeri 1.000 TL iken 5274 sayılı T.T.K ‘da değişiklik yapılmasına dair kanun kapsamında 1 YKR, daha sonra 4 Nisan 2007 tarih ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruş’ta yer alan “Yeni” ibaresinin 1 Ocak 2009 tarihinde kaldırılması sebebiyle 1 Kuruş olarak değiştirilmiştir. Bu değişim sebebiyle, toplam pay sayısı azalmış olup 1.000 TL’lik 10 adet pay karşılığında 1 (Yeni) Kuruş nominal değerli pay verilmiştir.

Söz konusu değişim ile ilgili olarak ortakların sahip olduğu paylardan doğan hakları saklıdır.

İşbu Esas Sözleşme’de yer alan “Türk Lirası” ibareleri yukarıda belirtilen Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca değiştirilmiş ibarelerdir. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Sermaye Piyasası Kurulu’nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2017-2021 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2021 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2021 yılından sonra Yönetim Kurulu’nun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu’ndan izin almak suretiyle Genel Kurul’dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur.

Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz. Yönetim Kurulu, 2016-2020 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, Türk Ticaret Kanunu'nun esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalınmaksızın çıkarılmış sermayeyi yeni paylar çıkarmak suretiyle yukarıda belirtilen kayıtlı sermaye tavanına kadar artırmaya yetkilidir.

Kayıtlı sermaye tavanının artırılması ise, Genel Kurul Kararı üzerine Bakanlar Kurulu Kararı ile gerçekleştirilir.

Yönetim Kurulu; pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını sınırlandırmaya, itibari değeri üzerinde pay çıkarmaya ve tahsisli pay satışı yapmaya yetkilidir. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz. Yönetim Kurulu, 2017-2021 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, Türk Ticaret Kanunu'nun esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalınmaksızın çıkarılmış sermayeyi yeni paylar çıkarmak suretiyle yukarıda belirtilen kayıtlı sermaye tavanına kadar artırmaya yetkilidir.

Kayıtlı sermaye tavanının artırılması ise, Genel Kurul Kararı üzerine Bakanlar Kurulu Kararı ile gerçekleştirilir.

Yönetim Kurulu; pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını sınırlandırmaya, itibari değeri üzerinde pay çıkarmaya ve tahsisli pay satışı yapmaya yetkilidir. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Dünden Bugüne Türkiye Kalkınma Bankası

Türkiye Kalkınma Bankası, Türkiye'nin kalkınma misyonunu destekleme hedefi doğrultusunda, 2017 yılında da yeni finansman kaynakları yaratarak faaliyetlerini sürdürmüştür.

1975

BANKA, DEVLET SANAYİ VE İŞÇİ YATIRIM BANKASI (DESİYAB) A.Ş. ADI ALTINDA KURULDU.

Güçlü temelleri ve istikrarlı yapısıyla Türkiye'nin kalkınma hedeflerine ulaşmasında önemli bir misyona sahip olan Türkiye Kalkınma Bankası'nın temelleri 1877 Sayılı Yetki Kanunu kapsamında, 27 Kasım 1975 tarih ve 13 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kâr ortaklığı esaslı sermaye finansmanı dahil yatırım ve kalkınma bankacılığının gerektirdiği tüm faaliyetleri yürütmek üzere tüzel kişiliğe sahip anonim şirket şeklinde ve özel hukuk hükümlerine tabi bir kalkınma ve yatırım bankası olarak kurulan Devlet Sanayi ve İşçi Yatırım Bankası (DESİYAB) A.Ş. ile atılmıştır.

1988

BANKA'NIN UNVANI TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. OLARAK DEĞİŞTİRİLDİ VE SANAYİ SEKTÖRÜ DIŞINDAKİ SEKTÖRLERİ DE FİNANSE ETMESİNE OLANAK SAĞLANDI.

Kuruluş işlem ve faaliyetleri 1983 yılında yeniden düzenlenen Banka'nın unvanı 15 Temmuz 1988 tarihinde Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiş ve sanayi sektörü dışındaki sektörleri de finanse etmesine olanak sağlanmıştır.

1989

T.C. TURİZM BANKASI A.Ş. TÜM AKTİF VE PASİFLERİYLE TÜRKİYE KALKINMA BANKASI'NA DEVREDİLDİ.

20 Ocak 1989 tarihli Yüksek Planlama Kurulu kararıyla T.C. Turizm Bankası A.Ş. tüm aktif ve pasifleriyle Türkiye Kalkınma Bankası'na devredilmiş, böylece Banka'nın hizmet verdiği alanlara turizm sektörü de eklenmiştir.

1990

KALKINMADA ÖNCELİKLİ YÖRELERE YÖNELİK PROGRAMLAR ÜSTLENİLDİ.

Kalkınmada öncelikli yörelerde üç acil destek programını uygulamaya başlayan Banka, bu programları 2000 yılına kadar başarıyla sürdürmüştür.

1999

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI'NIN KURULUŞUNA İLİŞKİN 4456 SAYILI KANUN KABUL EDİLEREK YÜRÜRLÜĞE GİRDİ.

Banka'nın kuruluşuna ilişkin 4456 Sayılı Kanun, 14 Ekim 1999 tarihinde kabul edilmiş ve 17 Ekim 1999 tarih ve 23849 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu kanun ile düzenlenen hususlar dışında özel hukuk hükümlerine tabi ve anonim şirket şeklinde, tüzel kişiliğe sahip bir kalkınma ve yatırım bankası olan Türkiye Kalkınma Bankası, Başbakanlığa bağlı olarak hizmet sunmaktadır.

2008

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI TOPTAN BANKACILIK FAALİYETLERİNE BAŞLADI.

Türkiye Kalkınma Bankası'nın anonim şirket statüsünde olmayan yatırımları da desteklemesine imkan sağlayan, çok şubeli yerel bankalarla ortak uyguladığı toptan bankacılık faaliyetleri geliştirilerek, KOBİ yatırımlarının finansmanı alanında kaynak aktarılmaya başlanmıştır.

2010

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI'NIN TOPLAM AKTİFLERİ 1 MİLYAR ABD DOLARI SEVİYESİNİ AŞTI.

Sağlıklı ve verimli bir büyüme performansı gösteren Türkiye Kalkınma Bankası'nın toplam aktifleri ilk defa 1 milyar ABD dolarını aşmış; yurt dışından temin edilen uzun vadeli kaynaklarda %51 artış sağlanmıştır.

2012

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI SÜRDÜRÜLEBİLİR BÜYÜME PERFORMANSINI KORUDU.

Hedeflerine doğru yolculuğuna hız kesmeden devam eden Türkiye Kalkınma Bankası 2012 yılında, başta enerji verimliliği olmak üzere farklı sektörlerde faaliyet gösteren şirketleri desteklemeyi sürdürmüştür. Banka'nın kredi notu uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings tarafından BBB-'ye yükseltilmiştir.

2013

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI, REKOR SEVİYEDE UZUN VADELİ KAYNAK TEMİN ETTİ.

Banka, yıllar içinde inşa ettiği güçlü uluslararası iş birlikleri neticesinde yıl içinde beş farklı uluslararası finans kurumundan uzun vadeli yaklaşık 840 milyon ABD doları kaynak sağlamıştır.

2014

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI'NIN ÜLKE KALKINMASINA FİNANSMAN DESTEĞİ 3 MİLYAR TL'Yİ AŞTI.

Türkiye ekonomisine 40 yıldır kalkınma bankacılığı alanında önemli katkılar sağlayan Türkiye Kalkınma Bankası'nın kredi hacmi 2014 yılsonu itibarıyla 3.145 milyon TL'ye ulaşmıştır. Banka'nın toplam kredilerinin toplam aktifler içindeki payı da %80,3'e yükselmiştir.

2015

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI'NIN 2015-2019 DÖNEMİ STRATEJİK PLANI ONAYLANDI.

Türkiye Kalkınma Bankası'nın Türkiye'nin 2023 vizyonu doğrultusunda hazırladığı 2015-2019 Dönemi Stratejik Planı, 27 Şubat 2015 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla kabul edilerek uygulamaya konmuştur. Diğer taraftan, 64. Hükümet Programı'nda Türkiye Kalkınma Bankası'nın ülke ekonomisinin ihtiyaç duyduğu nitelikli projeleri daha fazla destekleyecek bir anlayışla yeniden yapılandırılması öngörülmüştür.

2016

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI, ÇIKARILMIŞ SERMAYESİNİ 500.000.000 TL'YE YÜKSELTME KARARI ALDI.

Banka'nın 500.000.000-TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içinde, 160.000.000-TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 340.000.000-TL (%212,5 oranında) artırılarak 500.000.000-TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir.

2017

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI YENİ GİRİŞİMLERLE KÜRESEL İŞ BİRLİĞİ AĞINI GENİŞLETTİ.

Türkiye Kalkınma Bankası Avrupa Yatırım Fonu (AYB) kapsamında Ulusal Destek Kuruluşları/Bankaları Platformu'na bağlantılı üye olarak katılmıştır. AYB, Avrupa'daki KOBİ'lerin girişim sermayesi ve risk sermayesi aracılığıyla özkaynak finansmanına erişim olanaklarının geliştirilmesini hedeflemektedir. Bu hedef doğrultusunda kurumsal temsil, eleman değişimi de dahil olmak üzere Avrupa'da bankalar arası iş birliği ve bilgi değişimini öngören Platform'da bağlantılı üye olarak yer alan Türkiye Kalkınma Bankası küresel iş birliği ağını da genişletmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI KARBON SAYDAMLIK PROJESİ RAPORU İLE FİNANS SEKTÖRÜNÜN ÖNCÜLERİ ARASINDAKİ YERİNİ PEKİŞTİRDİ.

Türkiye Kalkınma Bankası, çevre yönetim sisteminin kuruluşunun yedinci yılında dikkat çeken bir başarıya daha imza atmıştır. Banka karbon ayak izinin hesaplanması, doğrulanması ve "karbon nötr" olmak üzere yürüttüğü faaliyetlerini yılın ilk yarısında tamamlayarak karbon saydamlık projesi (CDP) raporunu hazırlamıştır. İklim Değişikliği Raporu ile puanlandığı ilk yılda listeye en yüksek ikinci puan basamağından girmeyi başaran Banka, Türkiye'de on dokuz finans kurumu arasında 6. sırada yer almıştır.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI 100 MİLYON AVRO AKKB APEX KREDİSİNİ KULLANDIRMAYA BAŞLADI.

Türkiye Kalkınma Bankası'nın, Türkiye'de yerleşik KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak ve bu işletmelerdeki istihdamı artırmak üzere Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası (AKKB) ile 20 Aralık 2016 tarihinde imzalanan 100 milyon avro tutarındaki apex kredi anlaşması çerçevesinde, kredinin daha etkin ve verimli kullanımı için, AKKB'den aynı program kapsamında ve TKB ile eşit tutarda kredi alan Türkiye Sınai Kalkınma Bankası (TSKB) ile ortak kullanım ve izleme yapması öngörülmektedir. Ülkemizin önde gelen 6 adet finansal kiralama kuruluşuna 29 Kasım 2017 tarihinde tahsis edilen söz konusu kredinin kullanımına ilişkin kredi sözleşmeleri finansal kiralama kuruluşları ile Aralık 2017 tarihinde TSKB ile birlikte imzalanarak 30 milyon avro tutarındaki ilk dilimin aktarımı gerçekleştirilmiştir. Kredinin izleme ve kullanım faaliyetlerinin TSKB ile birlikte www.apexisbirliigi.com adresinde oluşturulan online izleme portalı üzerinden yapılması planlanmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI 200 MİLYON ABD DOLARI FİNANSMAN SAĞLADI.

Türkiye Kalkınma Bankası, 22 Kasım 2017 tarihinde İslam Kalkınma Bankası ile 200 milyon ABD doları tutarında finansman sözleşmesi imzalamıştır. T.C. Hazine Müsteşarlığı'nın garantisi ile sağlanan kaynağın Türkiye enerji güvenliği hedefleriyle uyumlu olarak enerji altyapısı, temiz enerji ve enerji verimliliği projelerinin geliştirilmesine yönelik kullanılması öngörülmektedir.





43 yıldır ülkemizin
kalkınma öncelikleri
kapsamında reel sektör
yatırımlarına finansman
sağlayan Bankamız,
inovatif, ekolojik dengeyi
önemseyen ve yerli
sanayimizin gelişmesine
katkı sağlayacak projeleri
de desteklemeye devam
edecektir.



Ahmet BUÇUKOĞLU
Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür

Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür'ün Mesajı

Türkiye ekonomisi, küresel finans piyasalarındaki dalgalanmalar, petrol fiyatlarındaki artış ve jeopolitik risklere rağmen 2017 yılında yüksek büyüme performansını sürdürmüştür.

Değerli Paydaşlarımız,

Küresel ölçekte artan ticaret hacmi, yatırım harcamaları ve sanayi üretiminin etkisiyle, 2017 yılında global ekonomide toparlanma yaşanmıştır. Finansal koşullardaki iyileşme ve ekonomiyi destekleyici mali politikalar ile artan güven ortamı, dünya ekonomisinin büyümesinde belirleyici olmuştur. Her ne kadar önümüzdeki dönemde dünya ekonomisinde büyümenin devamı beklense de artan jeopolitik riskler ve finansal dalgalanmalar gibi negatif unsurlar da mevcuttur. Tüm bu gelişmeler doğrultusunda uluslararası kuruluşlar dünya büyüme tahminlerinde ılımlı ölçüde revizyona gitmişlerdir. 2016'da %1,7 olan gelişmiş ülkelerin büyüme hızının 2017'de %2,3'e, %4,4 olan gelişmekte olan ülkelerin büyüme hızının ise %4,7'ye yükselmesi beklenmektedir. Dünya ekonomisi için 2017 büyüme tahminini %3,7 olarak açıklayan IMF'nin, 2018 ve 2019 için büyüme tahmini %3,9'dur. Diğer yandan 2017 yılı küresel kriz sonrası merkez bankalarının uygulamaya koyduğu genişleyici para politikalarının yavaş yavaş geri çekildiği bir yıl olmuştur. Bu bağlamda Amerika Merkez Bankası, 2017 yılında faiz oranlarını 75 baz puan artırarak %1,5'e yükseltmiş ve 2018 yılında temkinli olmak şartıyla kademeli olarak faiz artırımını yapacağını açıklamıştır. Avrupa Merkez Bankası yıl boyunca faiz oranlarında değişiklik yapmazken tahvil alım tutarını düşürmüştür. İngiltere Merkez Bankası ise on yıl sonra ilk kez faiz artırımını yaparak politika faiz oranını %0,5'e yükseltmiştir.

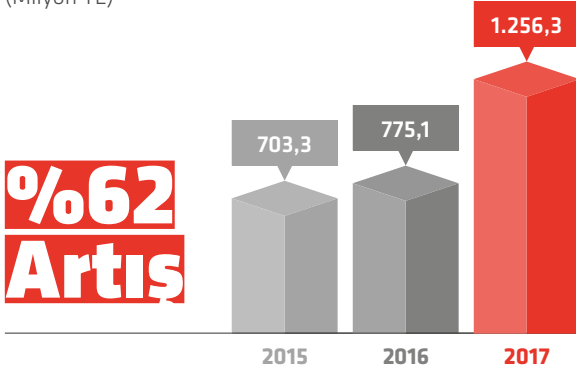
TÜRKİYE EKONOMİSİ 2017 YILINDA BAŞARILI BİR PERFORMANS SERGİLEMİŞTİR.

Küresel finans piyasalarındaki dalgalanmalar, petrol fiyatlarındaki artış ve jeopolitik risklere rağmen Türkiye ekonomisi 2017 yılında yüksek büyüme performansını sürdürmüştür. 2016 yılında %3,2 büyüyen Türkiye ekonomisi 2017'nin üçüncü çeyreğinde %11,1 oranında büyümüştür. Büyüme performansındaki artış istihdam göstergelerini olumlu yönde etkilemiş, 2016'da %10,9 olan işsizlik oranı 2017'nin Kasım ayında %10,3'e gerilemiştir. Döviz kurlarındaki yüksek oynaklığın etkisiyle 2016 yılında %8,5 olan enflasyon oranı, 2017'de %11,9'a yükselmiştir. Bu durum para politikası uygulamalarını da etkilemiş ve TCMB güçlü parasal sıkılaştırma yoluna giderek hem gecelik vadede hem de Geç Likidite Penceresi uygulaması çerçevesinde borç verme faiz oranlarını yükseltmiştir.

Aktifimizdeki büyüme kârlılık oranlarımıza da olumlu yansımış, dönem net kârımız önceki yıla göre %80,4 artarak 128 milyon TL seviyesine ulaşırken, aktif kârlılığımız %1,4'e, özkaynak kârlılığımız ise %10,2'ye yükselmiştir. Ayrıca, kayıtlı sermaye tavanımız yıl içerisinde 2,5 milyar TL'ye çıkarılmıştır.

Özkaynaklar

(Milyon TL)



BAŞTA ENERJİ OLMAK ÜZERE REEL SEKTÖRE VERİLEN KREDİ DESTEĞİMİZ ARTARAK DEVAM EDİYOR.

Ülkemizin kalkınma sürecine katkıda bulunan Türkiye Kalkınma Bankası, 2017 yılında da yatırımları desteklemeyi sürdürmüştür. Bir önceki yıla göre kredi hacmimiz %27,7 artışla 6,9 milyar TL'ye, aktif büyüklüğümüz ise %27,6'lık artışla 9,0 milyar TL'ye ulaşmıştır. Kaynaklarını reel ekonomiye aktarmayı hedefleyen Bankamız, %77,1'lik krediler/toplam aktif oranı ile sektör ortalamasının üstünde yer almaktadır.

Aktifimizdeki büyüme kârlılık oranlarımıza da olumlu yansımış, dönem net kârımız önceki yıla göre %80,4 artarak 128,3 milyon TL seviyesine ulaşırken, aktif kârlılığımız %1,4'e, özkaynak kârlılığımız ise %10,2'ye yükselmiştir. Ayrıca, kayıtlı sermaye tavanımız yıl içerisinde 2,5 milyar TL'ye çıkarılmıştır.

Türkiye Kalkınma Bankası, başta enerji olmak üzere, ülkemizin ihtiyaç duyduğu diğer reel sektör alanlarına finansman sağlamaya devam etmiştir.

2017 yılında da uluslararası finans kurumlarından Hazine garantili uzun vadeli kaynak teminine devam edilmiştir. Dünya Bankası, Avrupa Yatırım Bankası, İslam Kalkınma Bankası, Japon Uluslararası İş birliği Bankası ve Alman Kalkınma Bankası ile Bankamız arasında yapılmış olan anlaşmalar çerçevesinde 2017 yılı içerisinde toplam 204 milyon avro ve 94 milyon ABD doları kaynak girişi sağlanmıştır.

Bankamız, başta enerji olmak üzere, ülkemizin ihtiyaç duyduğu diğer reel sektör alanlarına finansman sağlamaya devam etmiştir. Kredi portföyümüzün sektörel dağılımında enerji sektörü %58 ile en büyük payı almaktadır. Bu sektörü imalat sanayi %18, turizm %14, finans %8 ve eğitim-sağlık sektörü %2'lik paylarla izlemektedir. Ekosistemin korunmasını sağlayan ve ülkemizin enerjide dış

bağımlılığının azaltılmasında önem arz eden yenilenebilir enerji sektörüne verdiğimiz desteği de sürdürmekteyiz. Bu bağlamda, Bankamız ISO 14001 Çevre Yönetim Sisteminde sekizinci yılını başarı ile tamamlamış bulunmaktadır.

Bankamız, doğrudan kredi faaliyetlerinin yanında, 2008 yılından bu yana orta ve uzun vadeli kaynakların aracı finansal kurumlar kanalıyla KOBİ'lere ulaşmasını sağlayan Apex faaliyetlerine devam etmektedir. 2017 yılsonu itibarıyla Apex yöntemiyle KOBİ'lere aktarılan kaynak hacmi 1,1 Milyar TL eşdeğerine ulaşmıştır.

Kurucu ortak olduğumuz ve Türkiye Yatırım İnisiyatifi'nin alt fonlarından olan İstanbul Girişim Sermayesi İnisiyatifi (İstanbul Venture Capital Initiative - iVCI), 45 adedi Türkiye'de olmak üzere farklı sektörlerdeki toplam 63 adet şirkete 160 milyon avronun üzerindeki yatırımını başarıyla tamamlamıştır. Bankamız edindiği bu deneyimiyle önümüzdeki dönemde de ülkemizdeki finansman imkânlarının genişletilmesi perspektifiyle girişim sermayesi yatırımlarına desteğini sürdürecektir. Bu kapsamda, Avrupa Yatırım Fonu - Ulusal Destek Kuruluşları/Bankaları-NPI Platformuna bağlantılı üyeliğimiz gerçekleştirilmiş olup, teknoloji ve inovasyona yatırım yapan girişim sermayesi fonlarıyla iş birliği ve bu alanda Bankamız'da kapasite geliştirilmesi için çalışmalarımız devam etmektedir.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI KURUMSAL YÖNETİŞİM ANLAYIŞIYLA, ÇEVRE DUYARLILIĞINI DA KAPSAYAN KALKINMA SÜREÇLERİNE KATKI SUNMAYA DEVAM EDECEKTİR.

Ülkemizin kalkınma yolculuğunda, 40 yılı aşkın süredir üstlendiği görevleri layıkıyla yerine getiren Bankamız, önümüzdeki dönemde de gerek ülke ekonomisinin bilhassa Ar-Ge ve inovasyon alanında ihtiyaç duyduğu reel sektör yatırımlarının uygun imkânlarla finansmanı gerekse de bölgesel kalkınma farklılıklarının azaltılması yolundaki çabalarını sürdürecektir, finans olanaklarının kısıtlı olduğu girişim sermayesi gibi alanlarda ise etkinliğini artıracaktır.

Bankamız, Türkiye'nin Kalkınma Bankası olma vizyonuyla çalışmalarını sürdürürken iktisadi kalkınmanın bir parçası olarak gördüğü çevre duyarlılığına da özen göstermeye devam edecektir. Bu vesileyle başta özverili çalışanlarımıza Yönetim Kurulumuz adına teşekkürlerimi sunarım.

Saygılarımla,

AHMET BUÇUKOĞLU
Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür

KALKINMA BANKASI'NDAN ENERJİ **FİNANSMANINA** **KESİNTİSİZ DESTEK...**

1.256,3

MİLYON TL
ÖZKAYNAKLAR

Türkiye Kalkınma Bankası'nın özkaynakları bir önceki yıla kıyasla %62 artışla 1.256,3 milyon TL'ye yükselmiştir. Sağlam ortaklık yapısıyla ön plana çıkan Banka'nın ödenmiş sermayesinin %99,08'i T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'na aittir.

ULUSLARARASI FON KAYNAKLARINA DÜŞÜK FAİZLİ, **UZUN VADELİ ERİŞİM...**

128,3

MİLYON TL

Türkiye Kalkınma Bankası'nın 2017 yılsonu itibarıyla dönem net kârı %80 oranında artarak 128,3 milyon TL'ye ulaşırken, aktif kârlılığı %1,4, özkaynak kârlılığı ise %10,2 olarak gerçekleşmiştir.

%58

PORTFÖYDE ENERJİ
SEKTÖRÜNÜN PAYI...

Türkiye Kalkınma Bankası'nın sektörel dağılımında enerji sektörü %58 pay almaktadır. Türkiye Kalkınma Bankası, Türkiye'nin enerjide dışa bağımlılığının azaltılmasında önem arz eden yenilenebilir enerji sektörünü hedef sektör olarak benimseyerek bu alanda plasmanlarını yoğunlaştırmıştır.

SAĞLAM SERMAYE YAPISI, GİRİŞİMCİLİĞE AKTİF DESTEK...

7.584,4

MİLYON TL
YABANCI KAYNAK

Türkiye Kalkınma Bankası, 2017'de 7.584,4 milyon TL orta ve uzun vadeli kaynak sağlamıştır. 2017 yılında, KOBİ'leri desteklemek üzere, Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası ile (AKKB) 100 milyon avroluk kredi anlaşması imzalanmıştır.

GÜÇLÜ KAYNAK YAPISI, YETKİN İNSAN KAYNAĞI, PROFESYONEL KURUMSAL YÖNETİM...

2017 Yılı Dünya ve Türkiye Ekonomisindeki Gelişmeler

Dünya ekonomisinin 2017 yılında %3,6 büyüyeceği öngörülürken, büyümenin 2018 yılında %3,7 seviyesinde olacağı tahmin edilmektedir.

DÜNYA EKONOMİSİNDEKİ GELİŞMELER VE BEKLENTİLER

2016 yılının ikinci yarısından itibaren toparlanmakta olan küresel iktisadi faaliyetler, 2017 yılında da özellikle gelişmiş ülkelerdeki güçlenen büyüme görünümü ile yukarı yönlü seyretilmektedir. Küresel finansman koşullarındaki elverişli ortam ve görece istikrar kazanan emtia fiyatları küresel büyümeye ilişkin olumlu seyrin önümüzdeki dönemde de korunacağına işaret ederken, orta vadeli tahminler yukarı yönlü güncellenmektedir. Bu gelişmeler doğrultusunda IMF, Haziran ayında %3,5 olarak açıkladığı dünya ekonomisi büyüme tahminini %3,6'ya yükseltmiştir.

Amerika Merkez Bankası (FED) başta olmak üzere gelişmiş ülke merkez bankalarının para politikası uygulamaları, Avrupa'daki seçim gündemi, Brexit sürecine dair gelişmeler, ABD'de yeni yönetimin benimseyeceği ekonomi politikaları, jeopolitik gelişmeler ve petrol fiyatlarının seyri 2017 ve sonrasında dünya ekonomisi açısından izlenmesi gereken unsurlar olarak öne çıkmaktadır.

Bu gelişmeler doğrultusunda dünya ekonomisinin 2017 yılında %3,6 büyüyeceği öngörülürken, büyümenin 2018 yılında %3,7 seviyesinde olacağı tahmin edilmektedir. Bununla birlikte gelişmekte olan ekonomilerin küresel büyümenin lokomotif konumunda bulunarak 2017 yılında %4,6, 2018 yılında %4,9 büyüyeceği beklenirken, gelişmiş ülkelerin 2017 yılında %2,2, 2018 yılında %2,0 büyüyeceği tahmin edilmektedir.

2016 yılında %1,5 büyüyen ABD ekonomisi, 2017 yılında ilk çeyrekte %1,2, ikinci çeyrekte %2,6, üçüncü çeyrekte ise %3 ile beklentilerin üzerinde büyümüştür. ABD ekonomisinin 2017 yılında %2,2 büyüyeceği tahmin edilirken, 2018 yılında %2,0 büyüyeceği öngörülmektedir.

Avro Bölgesi'nde ise 2016 yılında %1,8 olarak gerçekleşen büyüme oranının 2017 yılında %2,1'e çıkarak büyümenin yeniden ivme kazanacağı, 2018 yılında ise %1,9 olacağı tahmin edilmektedir.

2017 yılı ile beraber devam eden genişlemeci politikalar, piyasalardaki para arzını yükseltmekle birlikte artık bu döneminin sonuna geldiğini göstermektedir.

Geçmiş yıllara göre daha düşük büyüme oranlarına sahip Çin'de düşük ancak dengeli büyüme eğilimi devam etmektedir. 2017 yılının ilk altı ayında %6,9 büyüyen Çin ekonomisinin 2017 yılının tamamında %6,8 büyümesi beklenirken 2018 yılında %6,5'lik bir büyüme kaydedeceği tahmin edilmektedir. Aynı şekilde yükselen piyasa ülkelerinden Hindistan'da ise, 2016 yılında düşen büyüme oranının 2017 yılında da azalarak devam edeceği beklenmektedir. 2016 yılında %7,1 olarak gerçekleşen büyümenin 2017 yılında %6,7 seviyesine gerileyeceği, 2018 yılında ise %7,4 olacağı öngörülmektedir.

2017 yılı ile beraber devam eden genişlemeci politikalar, piyasalardaki para arzını yükseltmekle birlikte artık bu dönemin sonuna geldiğini göstermektedir. FED, 2016 yılsonunda %0,50-0,75 aralığında olan politika faiz oranını Mart 2017'de 25 baz puan, Haziran 2017'de ise 25 baz puan daha artırarak %1,00-1,25 aralığına yükseltmiştir. Ayrıca bu toplantıda FED Açık Piyasa Komitesi 4,5 trilyon ABD dolarlık bilançosunu 2017 yılında daraltmaya başlayacağını açıklamıştır.

Avro Bölgesi'nde ise ekonomik görünümde devam eden risklere ek olarak Brexit sonucunun etkileri, deflasyon, mülteci krizi, artan terör tehdidi ve finansal dalgalanmalar 2017 yılında da önceki yıllara göre azalsa da devam etmektedir. Bu bakımdan Avrupa Merkez Bankası (ECB) destekleyici para politikalarını sürdürmeye devam etmiştir. ECB, 2017 yılı Mart ayında son bulması beklenen tahvil alım programını yılsonuna kadar uzatmış; ancak Nisan ayından itibaren aylık alım miktarını 80 milyar avrodan 60 milyar avroya düşürmüştür.



%7,4 BÜYÜME

İstikrarlı Büyüme Performansı...

Türkiye ekonomisi, 2017 yılsonu itibarıyla %7,4 seviyesinde büyüme kaydetmiştir.

Kriz sonrasında ivme kaybeden dünya ticaret hacminin, küresel ekonomideki iyileşmeler ve aynı zamanda küresel talepteki canlanma belirtileri ile birlikte artması beklenmektedir. 2016 yılında %2,4 artış gösteren dünya ticaret hacminin 2017'de %2,4 oranında artması, 2018'de ise artış oranının %2,1 ile %4 arasında olması beklenmektedir.

2016 yılının son çeyreğinde 50 ABD doları seviyesinin üstüne çıkan ham petrol fiyatları 2017 yılında da artış eğilimini sürdürmüştür. Brent tipi ham petrol fiyatlarının 2017 yılının son çeyreğinde 50-55 ABD doları bandında olacağı öngörülmektedir. OPEC, petrol piyasasını daha dengeli bir noktaya getirmek amacıyla yılbaşında aldığı üretimi kısma

kararını, 2017 yılının Mayıs ayında, 2018 yılının ilk çeyreği sonuna kadar uzatmıştır. 2016 yılında %15,7 düşüş gösteren petrol fiyatlarının, 2017 yılında %17,4 artması beklenirken, 2018 yılında %0,2 düşmesi beklenmektedir. Yakıt dışı emtia fiyatlarının ise 2017 yılında %7,1 ve 2018 yılında %0,5 artması tahmin edilmektedir.

IMF, Dünya Ekonomik Görünüm Ekim 2017 Raporu'na göre gelişmiş ülkelerde 2016 yılında %0,8 artış gösteren tüketici fiyatlarının, 2017 ve 2018 yılında %1,7 oranında artması öngörülmürken, gelişmekte olan ülkelerde fiyat artışının 2017 yılında %4,2 ve 2018 yılında %4,4 olacağı beklenmektedir.

2017 Yılı Dünya ve Türkiye Ekonomisindeki Gelişmeler

2016 yılında, %0,9 oranında azalan Türkiye'nin ihracatı, 2017 yılında %10,2 oranında artarak 157,1 milyar ABD doları olmuştur.

2016 yılında ABD'de %4,9 olan işsizlik oranının 2017 yılında %4,4 ve 2018 yılında ise %4,1 olarak gerçekleşmesi beklenmektedir. Avro Bölgesi'nde ise işsizlik oranlarının halen yüksek olduğu gözlenmektedir. 2016 yılında %10 olan işsizlik oranının 2017 yılında %9,2 ve 2018 yılında %8,7 olması tahmin edilmektedir.

Dünya Ekonomisi ile İlgili Ana Göstergeler (% değişim)

	2016	2017 (Tahmin)	2018 (Tahmin)
Büyüme Oranı			
Dünya	3,2	3,6	3,7
Gelişmiş Ülkeler	1,7	2,2	2,0
Yükselen Piyasa Ekonomileri ve Gelişmekte Olan Ülkeler	4,3	4,6	4,9
Dünya Ticaret Hacmi			
Gelişmiş Ülkeler	0,9	-0,4	0,2
Yükselen Piyasa Ekonomileri ve Gelişmekte Olan Ülkeler	-1,2	0,1	-0,5
Emtia Fiyatları			
Petrol Fiyatları	-15,7	17,4	-0,2
Yakıt Dışı Mal Fiyat Endeksi	-1,8	7,1	0,5

TÜRKİYE EKONOMİSİNDEKİ GELİŞMELER VE BEKLENTİLER

Küresel piyasalardaki pozitif gelişmeler Türkiye ekonomisine de olumlu yansımıştır. Kamunun almış olduğu tedbirler ve yurt içi talepteki canlanmayla birlikte 2017 yılının ilk çeyreğinde %5,3 büyüyen Türkiye ekonomisi, ikinci ve üçüncü çeyrekte de sırasıyla %5,4 ve %11,1 oranında büyümüş ve böylelikle yılın ilk dokuz aylık dönemindeki büyüme %7,4 olarak gerçekleşmiştir. 2017 yılının üçüncü çeyreğinde tarım sektörü katma değeri bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %2,8 artarken, sanayi sektörü %14,8, inşaat sektörü %18,7 ve hizmetler sektörü de %20,7 oranında artmıştır. Orta Vadeli Program'da (OVP) 2017 yılı için %4,4 olan büyüme tahmini Ekim ayında 1,1 puan yukarı yönlü revize edilerek %5,5 seviyesine yükseltilmiştir. 2018 yılı için tahmin edilen büyüme oranı da yine %5,5'tir.

Harcamalar açısından büyümenin bileşenleri dikkate alındığında; 2017 yılının üçüncü çeyreğinde özel tüketimin %11,7, kamu tüketiminin %2,8 ve gayrisafi sabit sermaye oluşumunun ise %12,4 oranında artış gösterdiği görülmektedir. 2018-2020 OVP'de 2017 yılı için kamu tüketim artışının %2,7, özel tüketim artışının %4,6, toplam sabit sermaye yatırımının ise %4,8 oranında artacağı tahmin edilmektedir. 2018 yılı için kamu tüketim harcamalarının %3,5, özel tüketim harcamalarının %4,0 ve sabit sermaye yatırımının ise %5,5 oranında artacağı öngörülmektedir.

2016 yılsonu itibarıyla tüketici enflasyonu tahminlerin bir puan üzerinde %8,5 seviyesinde gerçekleşmiştir. Tüketici enflasyonu, 2017 yılı Aralık ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre %11,92 ve on iki aylık ortalamalara göre %11,14 olarak gerçekleşmiştir. OVP'de 2018 yılında TÜFE artışının %7,0 olması öngörülmektedir.

2017 yılında reel sektör göstergeleri olumlu bir performans göstermiştir. Sanayi üretim endeksi 2017 yılı genelinde bir önceki yıla göre ortalama olarak %6,3 artarken, imalat sanayi üretim endeksi de %6,4 artış göstermiştir.

Küresel ekonomideki talep yetersizliği ve jeopolitik riskler nedeniyle 2015 ve 2016 yılı genelinde dış ticaret hacmi azalış göstermiştir. 2016 yılında, bir önceki yıla göre %0,9 azalan ihracat, 2017 yılında %10,2 artarak 157,1 milyar ABD doları olurken, bir önceki yılın aynı dönemine göre %4,2 azalan ithalat da %17,7 artış ile 233,8 milyar ABD doları olarak gerçekleşmiştir. Dış ticaret bileşenlerinde yaşanan bu gelişme dış ticaret dengesindeki açığın da artmasına sebep olmuştur. 2017 yılında dış ticaret açığı, geçen yıla göre %36,8 artarak 76,7 milyar ABD doları olmuştur. OVP'de 2018 yılında ihracatın 169,0 milyar ABD doları ve ithalatın ise 237,0 milyar ABD doları olması tahmin edilmektedir.

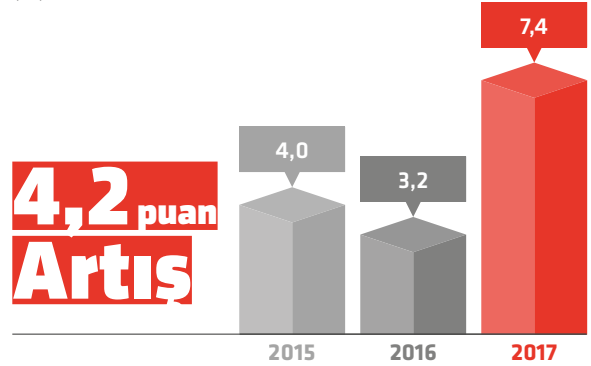
2016 yılında başta petrol olmak üzere enerji fiyatlarının gerilemesiyle oluşan avantaj, cari işlemler dengesine olumlu katkıda bulunmuştur. Ancak, yüksek büyüme oranı ve yükselen petrol fiyatları 2017 yılı başından itibaren enerji ithalatını artırarak cari işlemler dengesini olumsuz etkilemiştir. 2017 yılı genelinde turizm gelirlerinde yaşanan artış bu olumsuz etkiyi baskılamakta yetersiz kalmıştır. Nitekim 2017 yılı Mayıs ayından itibaren cari işlemler açığı artış yönünde hareket etmiş olup 2016 yılı Aralık ayında 33,1 milyar ABD doları olan yıllıklandırılmış cari işlemler açığı 2017 yılı Aralık ayında 47,1 milyar ABD dolarına ulaşmıştır. OVP'de cari işlemler açığının 2018 yılında 40,0 milyar ABD doları olması tahmin edilirken, Cari İşlemler Dengesi/GSYİH oranının 2017'de % -4,6, 2018'de ise % -4,3 olması öngörülmektedir.

2017 yılında reel sektör göstergeleri olumlu bir performans göstermiştir. Sanayi üretim endeksi 2017 yılı genelinde bir önceki yıla göre ortalama olarak %6,3 artarken, imalat sanayi üretim endeksi de %6,4 artış göstermiştir. Diğer taraftan 2017 yılı genelinde imalat sanayi ortalama kapasite kullanım oranı bir önceki yıla göre 1,1 puan artış göstererek %78,5 düzeyine yükselmiştir.

2017 yılında işsizlik Türkiye açısından halen önemli bir sorun olarak ortaya çıkmaktadır. 2016 yılı genelinde %10,9 olan işsizlik oranı, 2017 yılı Ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre 1,5 puan azalarak %10,3 olarak gerçekleşmiştir. Türkiye'de işgücüne katılım oranındaki artış, işsizlik oranının düşmesini engellemektedir. OVP'de işsizlik oranının 2017 yılında %10,8, 2018 yılında ise %10,5 olacağı tahmin edilmektedir.

Türkiye Ekonomisinin Büyümesi

(%)



Türkiye Ekonomisi İçin Önemli Göstergeler

	2016	2017	2018 ⁽²⁾
Büyüme Oranı (%)	3,2	7,4 ⁽¹⁾	5,5
Dış Ticaret Dengesi (İhracat-İthalat)			
(Milyar ABD Doları)	-56,1	-76,7	-68,0
İhracat/İthalat (%)	71,8	67,2	71,3
Cari İşlemler Dengesi (Milyar ABD Doları)	-32,6	-39,2(1)	-40,0
Cari İşlemler Dengesi/GSYH (%)	-3,8	-4,6(1)	-4,3
Tüketici Fiyatları Değişim (%)	8,5	11,9	7,0
İşsizlik Oranı (%)	10,9	10,8(1)	10,5

⁽¹⁾ TÜİK

⁽²⁾ Kalkınma Bakanlığı, Orta Vadeli Program (2018-2020)

Türkiye Kalkınma Bankası'nın Sektörel Konumu

Türkiye Kalkınma Bankası'nın kredi stoku 2017 yılsonunda %28 artışla 6.929 milyon TL olmuştur.

Bankacılık sektörü aktif büyüklüğü 2017 yılı Aralık ayı itibarıyla 2016 yılsonuna göre %19,3 oranında artarak 3.257,8 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Sektördeki gelişmelerde yerel ve küresel para politikası uygulamalarının yanı sıra siyasi otoritenin kredi garanti fonu (KGF) gibi yurt içi talebi artırmaya ve dolayısıyla ekonomiyi canlandırmaya yönelik politikaları etkili olmuştur. Bu çerçevede 2017 yılsonu itibarıyla finansal tabloların seyri aşağıda özetlenmiştir.

2017 yılsonu itibarıyla krediler, bankacılık sektörü bilançosunun %64,4'ünü oluşturarak bilançonun en büyük kalemi olmaya devam etmiştir. Sektörün kredi stoku 2016 yılsonuna göre 2017 yılsonu itibarıyla %21,0 oranında artarak yaklaşık 2,098 milyar TL'ye ulaşmıştır. Kalkınma ve Yatırım Bankaları Grubu'nun kredi hacmindeki artış ise 2017 yılında önceki yıla göre sektör ortalamasının üzerinde ve %30,6 oranında gerçekleşmiştir. Türkiye Kalkınma Bankası kredi stoku ise 2017 yılsonunda %27,7 artışla 6.929 milyon TL olmuştur.

Türkiye Kalkınma Bankası'nın brüt takip rasyosu; 2015 yılında %2,71 seviyesinden 2016'da %2,30'a, 2017 yılsonu itibarıyla da %1,76 seviyesine gerileyerek istikrarlı bir iyileşme sergilemiştir.

2016 yılsonunda %70,3 oranında gerçekleşen Kalkınma ve Yatırım Bankaları Grubu kredi/aktif oranı, 2017 yılsonu itibarıyla %74,9'a yükselmiştir. Banka'nın kredi/aktif oranı ise hem sektörün, hem de Kalkınma ve Yatırım Bankaları Grubu'nun üzerinde ve %77,1 seviyesinde gerçekleşmiştir.

2015 yılında %3,09 seviyesinde olan, sektörün brüt takip rasyosu, 2016 yılı sonunda %3,24 düzeyine yükselmiş, 2017 yılsonu itibarıyla %2,95 oranına gerilemiştir. Kalkınma ve Yatırım Bankaları (KYB) Grubu brüt takip rasyosu ise 2015 yılı sonunda %0,65 iken 2016 yılsonu itibarıyla %0,59'a, 2017 yılında, %0,55'e kadar gerilemiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası'nın brüt takip rasyosu; 2015 yılında %2,71 seviyesinden 2016'da %2,30'a, 2017 yılsonu itibarıyla da %1,76 seviyesine gerileyerek istikrarlı bir iyileşme sergilemiştir. Sektör ortalamasının altında olan Banka'nın brüt takip rasyosu, KYB Grubu ortalamasının ise üzerinde bulunmaktadır.

Bankacılık sektörünün 2017 yılında dönem net kârı, 2016 yılının aynı dönemine göre %30,9 oranında (yaklaşık 11,6 milyar TL) yükselmiş ve 49,1 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2016 yılına göre sektörün net faiz gelirleri %24,2 oranında yükselmiş ve 113,4 milyar TL'ye ulaşmıştır. 2016 yılında 4,1 milyar TL olan net kambiyo gideri (zararı) ise 2017 yılında 2,5 milyar TL net kambiyo geliri (kârı) olarak gerçekleşmiştir. Sektörün aktif kârlılığı ise, net dönem kârındaki büyümenin aktif büyümesinin üzerinde olmasından dolayı 2017 yılında yükselmiş ve %1,6 seviyesinde gerçekleşmiştir. KYB Grubu ise dönem net kârını %32,1 oranında artırmıştır. KYB Grubu'nun kâr büyüklüğündeki artış bu dönemde temel olarak net faiz gelirlerinin %28,8 oranında yükselmesi kaynaklıdır. KYB Grubu 2017 yılı aktif kârlılığı ise önceki yıla göre yükselmiş ve %1,9 düzeyinde gerçekleşmiştir. Banka'nın aktif kârlılığı ise 2016 yılında %1,0 iken, 2017 yılında toplam aktif hacmindeki artışın net dönem kârı artış oranından düşük olması dolayısıyla %1,40 seviyesine yükselmiştir.

2015 ve 2016 yıllarında aynı oranda ve %15,57 olarak gerçekleşen bankacılık sektörü Sermaye Yeterlilik Rasyosu (SYR), 2017 yılsonunda %16,87 seviyesine yükselmiştir. 2016 yılında önceki yıla göre düşerek %23,46 seviyesine gerileyen KYB Grubu SYR'si, 2017 yılsonu itibarıyla bir miktar yükselmiş ve %23,59 seviyesinde gerçekleşerek sektör ortalamasının üzerinde kalmaya devam etmiştir. Banka'nın SYR'si ise 2015 yılsonundaki %17,84 düzeyinden 2016 yılında %13,41'e gerilemiştir. Ödenmiş sermaye girişine bağlı olarak Banka'nın SYR'sinde önemli bir iyileşme gerçekleşmiş ve 2017 yılsonu itibarıyla Banka'nın SYR'si %16,73 seviyesine yükselmiştir.

[illegible]

2017 Yılı Faaliyetlerinin Değerlendirilmesi ve 2018 Yılı Hedefleri

Türkiye Kalkınma Bankası'nın 2017 yılsonu itibarıyla dönem net kârı %80 oranında artarak 128,3 milyon TL'ye ulaşırken, aktif kârlılığı %1,4, özkaynak kârlılığı ise %10,2 olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası'nın 2016 yılsonu itibarıyla 5.425,7 milyon TL olan kredi hacmi 2017 yılında %28 büyüyerek 6.928,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Banka'nın 2016 yılında %77 olan kredilerin aktif içindeki payı 2017 yılında da %77 olurken, 2017 yılsonu itibarıyla sağladığı orta ve uzun vadeli kaynaklar toplamı 7.584,4 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Türkiye Kalkınma Bankası'nın 2017 yılsonu itibarıyla dönem net kârı %80 artışla 128,3 milyon TL olurken, aynı dönemde Banka'nın aktif kârlılığı %1,4, özkaynak kârlılığı ise %10,2 olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası, 2017 faaliyet döneminde de geliştirdiği ürün ve projelerle hem yurt içinde hem de yurt dışında Türk yatırımcısının her zaman yanında olmayı sürdürmüştür.

Banka, profesyonel ekibi ve yıllar içinde inşa ettiği "know-how" ile;

- Uluslararası fonlara ulaşma,
- Proje değerlendirme ve proje finansmanı,
- Yatırım projelerinin fizibilitelerinin hazırlanması,
- Şirket değerlendirme ve ekspertiz çalışmaları,
- Profesyonel çalışanlara fizibilite eğitimleri, şirket değerlemesi ve finansal tabloların yorumlanması eğitimleri,
- Hibe programları,
- Uluslararası teknik iş birliği gibi alanlarda,

Türk yatırımcısına ve iş dünyasına rakipsiz ve özel çözümler sunmaya başarıyla devam etmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası, 2017 faaliyet döneminde de geliştirdiği ürün ve projelerle hem yurt içinde hem de yurt dışında Türk yatırımcısının her zaman yanında olmayı sürdürmüştür.

AKKB KOBİ FİNANSMANI APEX KREDİSİ

Türkiye Kalkınma Bankası'nın, KOBİ'lerde istihdamı artırmak amacıyla, finansal kiralama kuruluşları aracılığıyla kullanırmak üzere Hazine garantisiyle Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası'ndan (AKKB) sağladığı 100 milyon avro tutarındaki apex kredi sözleşmesi 20 Aralık 2016 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşmede, kredinin daha etkin ve verimli kullandırımı amacıyla AKKB'den aynı program kapsamında ve Banka ile aynı tutarda borçlanan Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. (TSKB) ile ortak uygulama yapılması öngörülmektedir. Bu amaçla iki banka arasındaki iş birliğini düzenleyen bir Uygulama Esasları hazırlanmış ve kredinin 6 finansal kiralama kuruluşuna tahsisi Kasım ayında tamamlanmıştır. Kredinin 30 milyon avro tutarındaki ilk dilimi, kullanım talep eden beş finansal kiralama kuruluşuna 27 Aralık 2017 tarihinde TSKB ile eş zamanlı olarak aktarılmış olup bakiye 70 milyon avro kredi tutarının tamamının 2018 yılsonu itibarıyla kullandırılması planlanmaktadır. Kredinin izleme ve kullandırım faaliyetleri TSKB ile birlikte www.apexisbirligi.com adresinde oluşturulan online izleme portalı üzerinden yapılacaktır.



128,3
MİLYON TL

Başarılı Performans

Türkiye Kalkınma Bankası, 2017 yılında da başarılı performansını devam ettirerek net kârını 128,3 milyon TL'ye yükseltmiştir.



2017 Yılı Faaliyetlerinin Değerlendirilmesi ve 2018 Yılı Hedefleri

Türkiye Kalkınma Bankası'nın yaptığı kredi anlaşmaları kapsamında, yurt dışı uluslararası finansman kuruluşlarından sağlanan uzun vadeli kaynak tutarı 3 milyar ABD doları seviyesini aşmış bulunmaktadır.

KAYNAK GELİŞTİRME VE İZLEME FAALİYETLERİ

Türkiye Kalkınma Bankası, sürdürülebilir aktif büyümesini destekleyen güçlü bir kaynak yapısı oluşturma hedefi doğrultusunda 2004 yılından bu yana özellikle KOBİ ve yenilenebilir enerji ile enerji verimliliği projelerinin finansmanı için uluslararası finansman kurumlarından kredi sağlamaktadır. Ayrıca, diğer borçlanma imkanlarına ilişkin izleme ve değerlendirme çalışmaları da sürdürülmektedir.

Dünya Bankası (DB), Avrupa Yatırım Bankası (AYB), Alman Kalkınma Bankası (KfW), İslam Kalkınma Bankası (IDB), Fransız Kalkınma Bankası (AFD) ve Japon Uluslararası İş Birliği Bankası (JBIC) ile Türkiye Kalkınma Bankası arasında gerçekleştirilen kredi anlaşmaları kapsamında, 2017 yıl sonu itibarıyla yurt dışı uluslararası finansman kuruluşlarından sağlanan uzun vadeli kaynak tutarı 3 milyar ABD dolarını aşmış bulunmaktadır. Sağlanan finansman imkanlarından 2017 faaliyet döneminde 148,2 milyon avro ve 94,4 milyon ABD doları kredinin Türkiye Kalkınma Bankası hesaplarına aktarımı gerçekleştirilmiştir.

Sağlanan ve kullanılmasına devam edilen kaynaklara ait bilgiler aşağıda özet olarak verilmektedir.

AYB-AVRUPA YATIRIM BANKASI

Türkiye Kalkınma Bankası tarafından AYB'den sağlanan AYB Enerji Çevre/A ve AYB Sürdürülebilir Turizm ve Enerji Verimliliği kredilerinin kullanımı başarıyla devam etmektedir. Banka ile AYB arasında 100 milyon ABD doları tutarında KOBİ ve Büyük İşletme III Kredi Anlaşması 09 Şubat 2017 tarihinde imzalanmıştır.

Sağlanan finansman imkanlarından 2017 faaliyet döneminde 148,2 milyon avro ve 94,4 milyon ABD doları kredinin Türkiye Kalkınma Bankası hesaplarına aktarımı gerçekleştirilmiştir.

KFW-ALMAN KALKINMA BANKASI

Türkiye Kalkınma Bankası, yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği kredisi ile altyapı yatırımlarının finansmanına yönelik kredi anlaşmaları çerçevesindeki çalışmalarını başarıyla sürdürmektedir. Bu kapsamda, KfW ile güneş enerjisi projelerinin doğrudan ve/veya apex yöntemi ile finansmanına yönelik çalışmalar devam etmektedir.

IDB-İSLAM KALKINMA BANKASI

Türkiye Kalkınma Bankası'nın İslam Kalkınma Bankası arasında 22 Kasım 2017 tarihinde imzalanan finansman anlaşması ile temiz enerji ve enerji altyapı projelerinin finansmanında kullanılmak üzere 200 milyon ABD doları tutarında finansman imkânı sağlanmış bulunmaktadır. İslam Kalkınma Bankası'ndan enerji ve imalat sanayi projelerinin finansmanı için yeni bir finansman imkânı sağlanmasına ilişkin çalışmalar sürdürülmektedir.

SELP-II FONU

Avrupa Birliği (AB) Ulusal Katılım Öncesi Mali Yardım Programı kapsamındaki paketten küçük girişimcilere mali destek sağlanmasını teminen uygulanan SELP-II (Avrupa Birliği Küçük İşletmeler Kredi Programı-İkinci Aşama) programı 30 Kasım 2013 tarihinde sona ermiş olup fonda biriken yaklaşık 56,1 milyon avroluk tutar KfW tarafından, ilgili anlaşmalar uyarınca SELP-II programının amaçlarına uygun olarak kullanılmak üzere 22 Aralık 2017 tarihinde Banka'ya aktarılmıştır. Söz konusu fonun bu çerçevede projelendirilerek 2018 yılında kullanılması öngörülmektedir.

PROJE YÖNETİM FAALİYETLERİ

İSEDAK PROJE FİNANSMANI YÖNETİMİ

Türkiye Kalkınma Bankası, İslam İş Birliği Teşkilatı Ekonomik ve Ticari İş Birliği Daimi Komitesi (İSEDAK) üyesi ülkelerdeki kamu kurumlarının kurumsal kapasite geliştirme amaçlı projelerine finansman sağlamak amacıyla oluşturulan İSEDAK Proje Finansmanı (PCM) programının 4. Proje Teklif Çağrısı döneminde de Kalkınma Bakanlığı Dış İlişkiler Genel Müdürlüğü (İSEDAK Koordinasyon Ofisi) ile 01 Mart 2017 tarihinde mutabakat zaptı ve iş birliği protokolü imzalayarak programın izleme ve finansman işlevlerini üstlenmiştir.

Yeni program dönemine hazırlık amacıyla İSEDAK Ofisi ile birlikte desteklenecek projelerin yetkililerine, hibe programının uygulaması, izlenmesi, Banka ile imzalanan finansal ve operasyonel sözleşmelerin kapsamı ve proje döngüsü yönetimi konularında 21-22 Mart 2017 tarihlerinde Ankara'da İngilizce olarak uygulamalı bir eğitim verilmiştir.

İSEDAK tarafından desteklenerek 2017 yılında uygulanması öngörülen 13 adet uluslararası projenin sahibi olan yetkili kuruluşlar ile Banka arasında sözleşmelerin imza süreci tamamlanarak, hibe almaya hak kazanan 13 projenin teknik ve finansal izlemesi gerçekleştirilmiştir. Protokol gereği yürütülen Proje Finansmanı Hibe Programı (PCM) kapsamında toplam bütçesi 905.544,19 ABD doları olan 13 projenin finansal ve teknik ilerleme raporları ile harcama belgelerinin incelemesi tamamlanarak 29 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 746.068,22 ABD doları tutarında ödeme gerçekleştirilmiştir.

Ayrıca 2017 yılında, 2016 uygulama yılına ait olup tamamlanmayan 3 proje için de toplam 109.488,81 ABD doları ödeme gerçekleştirilmiştir.

2018 yılında da Banka ile İSEDAK Koordinasyon Ofisi arasındaki protokolün yenilenmesi ve yürütülen Proje Finansmanı Hibe Programı (PCM) 5. Proje Teklif Çağrısı (yaklaşık 1.500.000 ABD doları bütçe/19 adet proje) kapsamında uygulanacak projelerin izleme ve değerlendirme çalışmalarının devam etmesi öngörülmektedir.

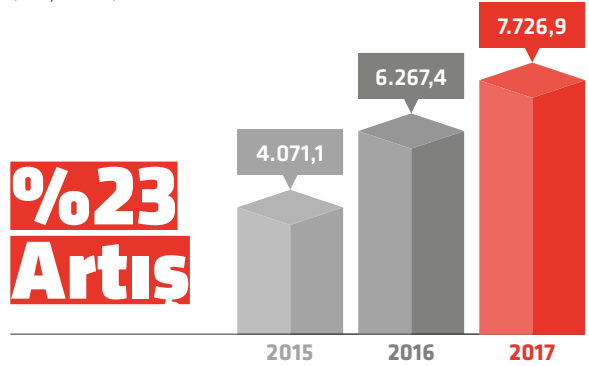
DÜNYA BANKASI KAYNAKLI JEOTERMAL GELİŞTİRME PROJESİ RİSK PAYLAŞIM MEKANİZMASI (RPM) KAPSAMINDA YÜRÜTÜLEN FAALİYETLER

Banka bünyesinde jeotermal kaynak geliştirme programı kapsamında Risk Paylaşım Mekanizması (RPM) programı başlatılmış olup değişik disiplinlerden gelen uzmanların katılımıyla 11 kişilik bir ekip kurulmuştur.

Dünya Bankası kaynaklı olarak, Jeotermal Geliştirme Projesi çerçevesinde özel sektörün jeotermal yatırımlarının artırılması amacıyla Banka tarafından 39,8 milyon ABD doları hibe kullanılacaktır. Bu tutarın 1,8 milyon ABD doları tutarındaki kısmının, Risk Paylaşım Mekanizması'nın (RPM) Türkiye Kalkınma Bankası'nda kurulması ve işleyişiyle

Yabancı Kaynaklar

(Milyon TL)



ilgili RPM danışmanlığı ve gerekli diğer teknik danışmanlık hizmetlerinin temin edilmesi için, 38 milyon ABD dolarlık kısmının ise yatırımcılar tarafından yapılan ilk evre sondaj faaliyetleri çerçevesindeki riskin paylaşılması için kullanılması öngörülmektedir.

RPM kapsamında satın alma danışmanı ile anlaşarak Dünya Bankası gözetimi altında RPM jeotermal teknik danışmanı ihale süreci tamamlanmış olup Jeotermal Teknik Danışmanı belirlenmiştir. Teknik danışman ile RPM grubu, jeotermal firmalarının başvurularını almaya başlamıştır. Program kapsamında en az 18 aylık geçerli bir arama lisansına sahip olan özel yatırımcılar RPM'ye başvuruda bulunabilmektedir. Yatırımcıların proje kapsamında açtığı kuyunun başarısız olması durumunda; toplam yatırım harcamasının Aydın, Denizli ve Manisa il sınırları içinde %40'ı, Türkiye'nin diğer bölgelerinde %60'ı oranına denk gelen bölümünün, 4 milyon ABD doları tutarını geçmeyecek şekilde, RPM tarafından yatırımcıya ödenmesi öngörülmektedir.

Dünya Bankası kaynaklı olarak, Jeotermal Geliştirme Projesi çerçevesinde özel sektörün jeotermal yatırımlarının artırılması amacıyla Türkiye Kalkınma Bankası tarafından 39,8 milyon ABD doları hibe kullanılacaktır.

HAZİNE VE SERMAYE PİYASASI İŞLEMLERİ

Hazine Daire Başkanlığı tarafından, yurt içi ve yurt dışı sermaye ve para piyasalarındaki gelişmeler yakından izlenmiş; faiz, döviz ve likidite riski yönetimi etkin bir şekilde yapılarak Türk Lirası ve döviz mevcutları yönetilmiştir.

Hazine Daire Başkanlığı tarafından yönetilen mevcutların (likit değerler) tutarları ve dağılımı aşağıdaki tabloda verilmektedir. Toplam likit değerler 2016 yılına göre, 2017'de %30,5 artış kaydederek 1.919,2 milyon TL eşdeğerine ulaşmıştır.

2017 Yılı Faaliyetlerinin Değerlendirilmesi ve 2018 Yılı Hedefleri

Türkiye Kalkınma Bankası'nın toplam mevcutları içindeki TL mevcutları 2016 yılında 829,4 milyon TL'den 2017'de %9,5 oranında artışla 908,1 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Likit Değerler (Milyon TL)

	2016			2017		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nakit Değerler ve TCMB	1,1	-	1,1	0,7	-	0,7
Bankalar	712,0	553,4	1.265,4	425,0	910,2	1.335,2
Takasbank Para Piyasasından Alacaklar	-	-	-	316,0	-	316,0
Ters Repo Piyasasından Alacaklar	10,5	-	10,5	10,0	-	10,0
Menkul Kıymet Portföyü ^(*)	105,8	87,5	193,3	156,4	100,9	257,3
Toplam	829,4	640,9	1.470,3	908,1	1.011,1	1.919,2

Likit Değerler (%)

	2016			2017		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nakit Değerler ve TCMB	0,1	-	0,1	0,1	-	0,0
Bankalar	85,8	86,3	86,1	46,8	90,0	69,6
Takasbank Para Piyasasından Alacaklar	-	-	-	34,8	-	16,5
Ters Repo Piyasasından Alacaklar	1,3	-	0,7	1,1	-	0,5
Menkul Kıymet Portföyü ^(*)	12,8	13,7	13,1	17,2	10,0	13,4
Toplam	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

^(*) Sermayede payı temsil eden menkul değerler dahil.

Türkiye Kalkınma Bankası'nın toplam likit değerler içindeki döviz mevcutlarının payı 2017'de %43,6'dan %52,7'ye yükselmiştir.

TL MEVCUTLARININ YÖNETİMİ

Hazine Daire Başkanlığı tarafından yönetilen varlıkların önemli bir kısmını oluşturan Banka TL mevcutlarının değerlendirilmesi, ağırlıklı olarak para piyasalarına (bankalararası para piyasası, takasbank para piyasası, repo ters repo piyasası ve TCMB) plasmanlar ve Türk Lirası menkul kıymetler portföyü aracılığıyla gerçekleştirilmektedir.

Toplam mevcutlar içinde TL mevcutlar 2016 yılında 829,4 milyon TL'den 2017'de %9,5 oranında artarak 908,1 milyon TL'ye ulaşmıştır. 2017 yılsonu itibarıyla toplam likit değerler içinde TL mevcutların payı ise %47,3 düzeyinde olmuştur.

TL mevcutları büyük ölçüde para piyasalarında plase edilmiştir. 2017 yılsonu itibarıyla TL mevcutlarının %82,8'i olan 751,7 milyon TL'lik tutar para piyasalarında ve TL mevcutların %17,2'si olan 156,4 milyon TL'lik tutar da menkul kıymet portföyünde plase edilmiştir. 2016 yılına göre 2017'de para piyasalarına plasmanlar %3,9 artarken TL cinsi menkul kıymet portföyü %47,8 oranında artmıştır. Bu artışın oluşmasında 2017 yılında tahvil faizlerindeki yükseliş etkili olmuştur. Para piyasalarına yapılan plasmanlar, kredi ödemeleri ve likidite gerekleri çerçevesinde ağırlıklı olarak O/N olmak üzere çeşitli vadelerde plase edilmiştir.

DÖVİZ MEVCUTLARININ YÖNETİMİ

Toplam likit değerler içinde döviz mevcutlarının payı 2016 yılında %43,6 iken 2017'de %52,7'ye yükselmiştir. 2017 yılsonu itibarıyla döviz mevcutları 268,7 milyon ABD doları eşdeğeri olarak gerçekleşmiştir. 2016 yılına göre döviz mevcutları 85,8 milyon ABD doları eşdeğeri kadar artmıştır. Bu artış, kredi geri dönüşleri ve ağırlıklı olarak yabancı finans kuruluşları kaynak çekişlerinden kaynaklanmıştır.

2017 yılsonu itibarıyla döviz mevcutlarının %90'ı para piyasalarında ve %10'u Eurobond portföyü olarak plase edilmiştir. Eurobond portföyü 2016'da 25,0 milyon ABD doları eşdeğeri düzeyinde iken, bu tutar 2017 yılında 26,8 milyon ABD doları eşdeğerine yükselmiştir. Döviz mevcudunun kalan bakiyeleri ise, kredi ödemeleri ve likidite gerekleri çerçevesinde O/N ve vadeli döviz deposu yapılarak plase edilmiştir.

2017 yılsonu itibarıyla döviz mevcutlarının %90'ı para piyasalarında, %10'u ise Eurobond portföyü olarak plase edilmiştir.

İştirakler

Türkiye Kalkınma Bankası, kalkınma bankacılığı gerekleri doğrultusunda kalkınmayı ve sürdürülebilir büyümeyi iştirakleri aracılığıyla da desteklemektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası, kalkınma bankacılığı gerekleri doğrultusunda kalkınmayı ve sürdürülebilir büyümeyi destekleme misyonunu; yatırımları bölgesel, sektörel ve teknolojik olarak destekleyerek, Kalkınma Planları ve 2018 Yılı Programı'nda öngörülen hedef ve politikaları dikkate alarak yürütmektedir. Banka bu kapsamda; girişim gücünü harekete geçirici, istihdama katkı sağlayacak ve "sosyal fayda-sosyal maliyet" yaklaşımı ile bölgesel gelişmişlik farklarını azaltmaya yönelik yeni teşebbüslerin sermayelerine iştirak edebileceği gibi, zor durumda bulunan kuruluşlara da iştirak yoluyla destek sağlayabilecek, ayrıca öncü örnek ortaklıklar kurabilecek ve iştirak edebilecektir. Bununla birlikte, iştirak amacının gerçekleşmesini müteakip, Banka sahip olduğu iştirak paylarını sermaye piyasalarının gelişimine ve sermayenin tabana yayılmasına katkı sağlamak amacıyla geniş kitlelere arz etme gayreti içinde olacak, bu mümkün olmadığı takdirde, paylarını blok olarak girişimcilere satabilecektir.

Öte yandan, Banka daha önceki yıllarda olduğu gibi, mevcut iştiraklerindeki paylarını satma faaliyetlerini sürdürecektir olup bu iştiraklerinin sermaye artırımında mevcut rüçhan haklarını, paylarını satıncaya kadar banka çıkarları doğrultusunda kullanmaya devam edebilecektir.

Bankacılık Kanunu'nun 49. maddesi çerçevesinde Türkiye Kalkınma Bankası'nın doğrudan kontrolüne sahip olduğu ortaklıklar, Tasfiye Halinde Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (KYMD A.Ş.) ve Arıcak Turizm ve Ticaret A.Ş.'dir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Arıcak A.Ş.'nin kanuni takipteki alacak olarak izlenen kredi hesap bakiyesi 1.502.165,61 TL olup (birikmiş faizler hariç) 4.125.214,32 TL iştirak payı da Takipteki Alacaklarda izlenmektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası Yurt İçi Ortaklıkları

Ortaklığın Adı	Ortaklığın Tescilli-Çıkarılmış Sermayesi (TL)	Banka'nın İştirak Payı (TL)	Banka'nın İştirak Oranı (%)
Arıcak A.Ş.	1.250.000,00	1.246.400,00	99,71
T.H. Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5.000.000,00	4.999.930,00	100,00
Maksan A.Ş.	1.525.200,00	474.956,18	31,14
Takasbank A.Ş.	600.000.000,00	2.179.154,07	0,36
T.H. Türk Suudi Yatırım Holding A.Ş.	5.800.000,00	1.431.875,00	24,69
Yozgat Otelcilik A.Ş.	96.000,00	3.600,00	3,75

Türkiye Kalkınma Bankası Yurt Dışı Ortaklığı

Ortaklığın Adı	Kuruluş Yeri	Ödenmiş Sermaye (Avro)	Banka'nın İştirak Payı (Avro)	Banka'nın İştirak Oranı (%)
TII-Alt Fon iVci	Lüksemburg	119.480.000,00	7.467.500,00	6,25

Türkiye Kalkınma Bankası, “sosyal fayda-sosyal maliyet” yaklaşımı ile teşebbüslerin sermayelerine iştirak etmektedir.

İSTANBUL RİSK SERMAYESİ GİRİŞİMİ (İVCİ) HAKKINDA BİLGİ

Türkiye Kalkınma Bankası'nın 2007 yılında yatırım taahhüdünde bulunduğu, Avrupa Yatırım Bankası'nın ve Avrupa Komisyonu'nun ortağı olduğu Avrupa Yatırım Fonu (European Investment Fund – EIF) öncülüğünde kurulan Türkiye Yatırım İnisiyatifi (Turkish Investment Initiative - TII) Lüksemburg'da kurulu ve Lüksemburg mevzuatına tabi olup halen bünyesinde iki adet alt fon faaliyet göstermektedir. TII'nin ilk alt fonu olan İstanbul Risk Sermayesi Girişimi'nin (İstanbul Venture Capital Initiative – İVCİ) 160 milyon avro toplam sermayesinde Avrupa Yatırım Fonu 50 milyon avro Türkiye Teknoloji Geliştirme Vakfı 40 milyon avro, KOSGEB 50 milyon avro, Türkiye Kalkınma Bankası 10 milyon avro, Garanti Bankası 5 milyon avro ve National Bank of Greece Grubu 5 milyon avro ile pay sahibi bulunmaktadır.

Toplam portföy büyüklüğü 1,73 milyar avro seviyesine ulaşan Alt Fon İVCİ, portföyündeki fonlar aracılığıyla toplam 63 adet şirkete yatırım gerçekleştirmiştir.

Nihai yararlanıcıları Türkiye'deki şirketler olmak üzere seçilmiş, Türkiye girişim sermayesi fonlarına destek sağlayacak bir üst fon statüsünde olan TII'nin yönetim kurulunda temsil için Türkiye Kalkınma Bankası'nın aday gösterme ve Alt Fon İVCİ'nin yatırım komitesinde de gözlemci üye bulundurma hakkı bulunmaktadır.

TII'nin alt fonu olan İVCİ'nin yatırım dönemi sona ermiş olup Eylül 2017 itibarıyla bir adet eş-yatırım anlaşması kararına ilave olarak, İVCİ yatırım komitesinin 9 adet alt fona toplam 160.191.876 avro tutarında yatırım taahhüdü bulunmaktadır. Yatırım yapılan fonlar arasında, Anadolu'ya yönelik olarak Avrupa Birliği kaynaklarından (Katılım Öncesi Mali Yardımı - IPA) Avrupa Yatırım Fonu kanalıyla fon aktararak oluşturulan, G43 Anadolu Risk Sermayesi Fonu da yer almaktadır.

Toplam portföy büyüklüğü 1,73 milyar avro seviyesine ulaşan Alt Fon İVCİ, portföyündeki fonlar aracılığıyla 45 adedi Türkiye'de olmak üzere farklı sektörlerdeki toplam 63 adet şirkete yatırım gerçekleştirmiştir. Söz konusu fonların yatırım faaliyetleri üçü dışında tamamlanmış olup portföylerden çıkışlar devam etmektedir.

31 Aralık 2017 İtibarıyla	(Avro)
Sermaye	160.000.000
Ödenmiş Sermaye	119.480.000
Banka'nın İştirak Payı	7.467.500
Banka'nın İştirak Oranı	%6,25

Bilgi Teknolojileri

Sürekli gelişim ilkesini benimseyen Türkiye Kalkınma Bankası; bilgi güvenliği, iş sürekliliği ve altyapı sistemlerinde uyguladığı başarılı projeler ile bankacılık sektörünün en iyileri arasında yer almaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası Bilgi Teknolojileri (BT) altyapısı ile bankacılık operasyonlarının sürekliliğini sağlamaya yönelik iyileştirme ve geliştirme çalışmaları 2017 yılında da devam etmiştir. Veri merkezlerinin kapasite ve kaynak planlamaları gerçekleştirilmiş, hizmet sürekliliğini sağlayan BT altyapısı bakım ve iyileştirme çalışmaları sürdürülmüştür. Gerçekleştirilen BT Süreklilik, Felaket Kurtarma, Sızma ve Yük Testleriyle sistemlerin süreklilik gücü test edilmiş ve olumlu sonuçlar elde edilmiştir. BT kaynaklı riskler değerlendirilmiş ve aksiyon planları ile takip edilerek gerekli iyileştirmeler yapılmıştır. BT süreçleri performans ölçüm çalışması gerçekleştirilmiş ve kalite hedefleri belirlenmiştir. Bu faaliyetlerin 2018 yılında da başarıyla sürdürülmesi hedeflenmektedir.

BT süreçlerinin güncellenmesi, performans ölçülerinin ve kalite hedeflerinin belirlenerek yönetilebilir bir platforma taşınması ile ilgili çalışma tamamlanarak 2017 yılında platform kullanıma açılmıştır. Dijital dönüşümü destekleyecek yapıların kurulmasına ve geliştirilmesine devam edilmesi öngörülmektedir.

BT alanında yüksek güvenlik odaklı bir yaklaşım benimseyen Türkiye Kalkınma Bankası, tüm faaliyet alanlarında siber güvenlikle ilgili gelişmeleri yakından takip etmektedir.

2017 yılı bağımsız denetim ve güvenlik testlerinin sonuçları değerlendirilmiş, tespit edilen eksiklikler giderilmiştir. Bu kapsamdaki çalışmaların BDDK mevzuatı, COBIT ve ITIL ile ilgili düzenlemeler esas alınarak yeni dönemde de etkin bir şekilde yürütülmesi planlanmaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası, bünyesinde yer alan Kurumsal SOME faaliyetlerini 2017 yılında da başarıyla sürdürmüştür. Banka çalışanlarının bilgi güvenliği ve siber güvenlik konusundaki farkındalığını artırmaya yönelik bilgi güvenliği farkındalık eğitimi düzenlenmiş, kurum içi web sayfası,



e-posta ve Banka yerleşkelerinde yer alan bilgilendirici panolar aracılığıyla farkındalık artırıcı faaliyetler gerçekleştirilmiştir.

BT alanında yüksek güvenlik odaklı bir yaklaşım benimseyen Türkiye Kalkınma Bankası, tüm faaliyet alanlarında siber güvenlikle ilgili gelişmeleri yakından takip etmektedir. BT çalışanlarının bu konudaki bilgi ve yetkinliklerinin artırılmasına yönelik olarak 2017 yılında ilgili eğitimlere katılmaları sağlanmıştır. Banka 2018 yılında da aynı bilinçle yenilikleri takip ederek bu yöndeki çalışmalarını sürdürmeyi hedeflemektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası uygulanan en yeni teknolojileri hayata geçirerek bankacılık sektörünün en iyileri arasında yer almaktadır. Faaliyetlerinde son teknolojileri uygulamanın yanı sıra yasal uyum, bilgi güvenliği, iş sürekliliği ve altyapı geliştirme konusunda sergilediği titiz yaklaşımla iş gücü performansını, süreç verimliliğini ve rekabet gücünü pekiştirmeyi hedeflemektedir.

Çevre Yönetim Faaliyetleri

Karbon Saydamlık Projesi İklim Değişikliği Raporu ile puanlandığı ilk yılda en yüksek puan basamağına ulaşmayı başaran Türkiye Kalkınma Bankası, Türkiye’den beyan veren on dokuz finans kurumu içinde altıncı sırada yer almıştır.

Türkiye Kalkınma Bankası, ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi’nin kuruluşunun yedinci yılında; Karbon Saydamlık Projesi (Carbon Disclosure Project-CDP) İklim Değişikliği Raporu ile puanlandığı ilk yılda B puanıyla başlangıç yapmıştır. 2017 yılında Türkiye’den başvuran ve puanlanan on dokuz finans kurumu içinde (on ikisi banka olmak üzere) altıncı sırada yer alarak dikkat çeken bir başarıya imza atmıştır.

Çevre duyarlılığını sürdürülebilir kalkınmanın temel unsurlarından biri olarak gören Türkiye Kalkınma Bankası, 2010 yılında başladığı ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi uygulamasının yedinci yılını başarı ile tamamlamıştır.

Çevre Yönetim Komitesi 2017 yılı hedeflerine yönelik olarak bir önceki yılın karbon ayak izinin hesaplanması, doğrulanması, nötrlenmesi ve Karbon Saydamlık Projesi (CDP) kapsamında raporlanmasını hedeflemiş ve 2017 yılının ilk yarısında bu hedeflerini gerçekleştirmiştir. Banka’nın 2016 yılı karbon ayak izi hesaplanmış, 2015 ve 2016 yılları

karbon ayak izi hesapları TSE tarafından doğrulanmış, sera gazı emisyonlarının nötrlenmesi için “The International REC Standard (I-REC)” ve “Gold Standard” sertifikaları alınmıştır.

Türkiye Kalkınma Bankası, 2010 yılında başladığı ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi uygulamasının yedinci yılını başarı ile tamamlamıştır.

Türkiye Kalkınma Bankası’nın iklim değişikliği ile mücadele, risk ve fırsatların yönetilmesi perspektifinden 2016 yılı faaliyetlerini beyan etmek suretiyle gönüllü olarak katıldığı CDP Karbon Saydamlık Projesi beyan raporu; 2017 yılında ilk kez puanlamaya girmiştir. Yapılan puanlama ile Banka’nın faaliyetlerini yerine getirirken, iklim değişikliğinin yarattığı risk ve fırsatları, yönetim düzeyinde dikkate alan bir kuruluş olduğu belgelenmiştir.

2017 yılı itibarıyla 87 trilyon ABD doları değerindeki varlığı yöneten küresel düzeydeki yaklaşık 6.500 adet şirket, CDP programı aracılığıyla iklim değişikliği, su kaynakları ve orman ürünlerinin faaliyetleriyle etkileşiminin sonuçlarını ve karşı karşıya oldukları riskleri ölçerek, yatırımcılara açıklamaktadır.

2017 yılı CDP raporlamasında, toplam dört basamakta puanlanan kuruluşlar içinde Türkiye Kalkınma Bankası, puanlandığı ilk yılda en yüksek puan basamağından başlangıç yapmayı başarak, Türkiye’den beyan veren ve puanlanan on dokuz finans kurumu içinde altıncı sırada yer almıştır. İklim değişikliğinin etkilerinin yönetilmesine ilişkin faaliyetlerin değerlendirilmesinde, finans kurumları arasında üst seviyelerden başlangıç yapan Banka’nın; iklim değişikliğinin olumsuz etkileri ile ortaya çıkan risk ve fırsatların yönetiminde daha etkin olunan bir üst seviyede yer almasına yönelik çabalar devam edecektir.



Çevre Yönetim Faaliyetleri

Türkiye Kalkınma Bankası, doğal kaynakların daha etkin, verimli, yenilikçi ve adil kullanımı alanında üzerine düşen görevleri yerine getirmektedir.

Karbon ayak izi hesaplanmasının yarattığı gereklilik nedeniyle TS EN ISO 14064-1 Sera Gazı Standardı ve Sera Gazı Protokolü dikkate alınarak Banka'nın Çevre Yönetim Sistemi dokümanları revize edilmiştir. Ayrıca, sistem dokümanlarının TS EN ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi Standardı 2015 versiyonuna göre revizyonunun 2018 yılında tamamlanması planlanmaktadır. Sürdürülebilir kalkınma ve gelişme odaklı faaliyetleriyle öne çıkan Türkiye Kalkınma Bankası, doğal kaynakların daha etkin, verimli, yenilikçi ve adil kullanımı alanında üzerine düşen görevleri yerine getirmekte; iklim değişikliği başta olmak üzere çevreye duyarlı çabaları desteklemektedir. Bu eksenle;

- Karbon Saydamlık Projesi (CDP) Türkiye 2017 çalıştayına,
- Çevre Yönetim Komitesi, Çevre Bakanlığı tarafından yürütülen Karbon Piyasalarına Hazırlık Ortaklığı Projesi (Partnership for Market Readiness) çalıştaylarına,
- T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından düzenlenen "Paris Anlaşması Özel Sektör Çalıştayı" ile Bakanlık koordinasyonunda Human Dynamics, REC ve AESA konsorsiyumu tarafından yürütülen "Düşük Karbonlu Kalkınma için Çözümsel Tabanlı Strateji ve Eylem Geliştirilmesi Teknik Yardım Projesi" açılış konferansına ve sonrasında yapılan çalıştaylara,
- "Kamu ve Özel Sektör Binalarında Enerji Performans Sözleşmeleri" konulu Danışma Kurulu toplantısındaki çalışma gruplarına,

- Üçüncü Fotovoltaik Çalıştay Programı'nı oluşturmak üzere Türk Standartları Enstitüsünde (TSE) yapılan çalıştaya,
- Barselona'da Dünya Bankası İklim Değişikliği Grubu tarafından organize edilen "Innovate4climate Finans ve Pazarlar Haftası" adlı; hükümetler, çok taraflı iş dünyası, bankacılık ve finans liderlerini bir araya getiren yeni nesil iklim finansmanı ve politika araçlarını şekillendirmeye odaklanan yeni bir küresel diyalog olan foruma,

Uzman ve yönetici seviyesinde katılım sağlanmıştır.

Karbon ayak izi hesaplanmasının yarattığı gereklilik nedeniyle TS EN ISO 14064-1 Sera Gazı Standardı ve Sera Gazı Protokolü dikkate alınarak Türkiye Kalkınma Bankası'nın Çevre Yönetim Sistemi dokümanları revize edilmiştir.

Çevre politikası ile hizmet ve faaliyetlerinden kaynaklanan olumsuz çevresel etkileri ve kaynak kullanımını azaltmayı, olumlu çevresel faaliyetleri artırmayı ilke edinen, yasal çevre yükümlülüklerini yerine getirmeyi, çevre bilincini desteklemeyi, çevre odaklı olmayı, sürekli iyileştirme yapmayı ve çevre birikimini paydaşlarına aktarmayı taahhüt eden Banka, kredilendirme faaliyetlerinde de çevre odaklı olmayı sürdürmektedir. 2004-2017 yılları arasında Türkiye Kalkınma Bankası tarafından kullanılan enerji sektörü kredilerinin sağladığı yıllık emisyon azaltımı 3.194.713 ton CO₂ seviyesine ulaşmaktadır.

Teknik Yardım, Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri

Türkiye Kalkınma Bankası, araştırma birimlerinde çalışan uzman kadrosuyla sektörel ve genel ekonomik gelişmeler hakkında raporlar düzenlemektedir.

Yüksek katma değer içeren araştırma ve geliştirme faaliyetlerini müşteri odaklı bir yaklaşımla yürüten Türkiye Kalkınma Bankası, sahip olduğu bilgi birikimi ve kurumsal yetkinlikleriyle kalkınmaya yön vermekte ve müşteri memnuniyetini pekiştirmektedir. Banka'nın temel faaliyet alanı, uygun projelere kaynak aktarmanın yanı sıra yatırımların makroekonomik yapıya olan ekonomik ve sosyal katkılarını değerlendirmek ve girişimcileri teknik açıdan destekleyerek katma değer üretmektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası'nın uzmanlardan oluşan araştırma birimlerinde, kurumsal faaliyetlerine yönelik araştırmaların yanı sıra ülke ekonomisinin ihtiyaç duyduğu alanlarda da çalışmalar sürdürülmekte ve elektronik ortamda kamuoyuyla paylaşılmaktadır.

Temel gruplar itibarıyla Banka'nın 2017 yılında gerçekleştirdiği başlıca araştırma ve eğitim faaliyetleri ilerleyen sayfalarda özetlenmiştir.

BÖLGESEL ÇALIŞMALAR

Belirli bir coğrafi bölgenin gelişme stratejilerini belirlemeye, stratejik sektörleri değerlendirmeye ve yatırım fikrinin oluşması halinde bu yatırım fikrinin doğru kararlar (fizibilite etüdü sonuçları) çerçevesinde yatırıma dönüşmesini sağlamak üzere 2017 yılında aşağıdaki çalışmalar gerçekleştirilmiştir.

- Karaman İl Özel İdaresi için "Karaman Serbest Bölgesi Projesi Fizibilite Etüdü Raporu"
- Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı için "Erzurum İli Potansiyel Yatırım Alanları Araştırması", "Erzincan İli Potansiyel Yatırım Alanları Araştırması" ve "Bayburt İli Potansiyel Yatırım Alanları Araştırması".

Türkiye Kalkınma Bankası, ülke ekonomisinin ihtiyaç duyduğu alanlarda çalışmalar sürdürmekte ve elektronik ortamda kamuoyuyla paylaşmaktadır.



Teknik Yardım, Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri

Türkiye Kalkınma Bankası, sahip olduğu bilgi birikimi ve kurumsal yetkinlikleriyle kalkınmaya yön vermekte ve müşteri memnuniyetini pekiştirmektedir.

EĞİTİM FAALİYETLERİ

Başta kalkınma ajansları olmak üzere talepte bulunan çeşitli kurum ve kuruluşlarda çalışan personelin teknik kapasitesinin artırılması ve bilgilendirilmesi amacıyla Banka'nın uzman personeli tarafından yurt içi ve yurt dışında eğitim faaliyetleri yürütülmektedir. Bu kapsamda;

- T.C. Kalkınma Bakanlığı personeline, Güney Marmara Kalkınma Ajansı (GMKA) personeline, Orta Anadolu Kalkınma Ajansı (ORAN) personeline yerinde ve iki tanesi de farklı kalkınma ajanslarından gelen personele merkezde olmak üzere toplam altı adet "Fizibilite Değerlendirme Analizi" eğitimi, verilmiştir.
- Kamu kurumları personeline kurumsal kapasite geliştirme amacıyla verilen iki adet uygulamalı finansal tablolar analizi, bir adet firma değerlemesi, bir adet proje süreç yönetimi ve bir adet girişimcilik ve girişimin finansmanı eğitimlerinden değişik kurumlardan katılan 175 kişi faydalanmıştır.

SEKTÖREL VE GENEL ARAŞTIRMALAR

Banka'nın faaliyet alanlarını ilgilendiren konularda, karar destek süreçlerine katkıda bulunmak amacıyla hazırlanan çalışmalardır. Bu kapsamda TAİG Ekonomik ve Sosyal Araştırma Birimi tarafından aşağıdaki raporlar hazırlanmıştır:

- İmalat Sanayi Alt Sektörlerinin Performans Analizi,
- Türkiye İmalat Sanayi Dış Ticarete Rekabet Gücü Analizi,
- Tekstil Sektörü Değerlendirme Raporu,
- Kurutulmuş Meyve ve Sebze Sektörü Değerlendirme Raporu,
- Mobilya Sektörü Değerlendirme Raporu,
- Makarna Sektörü Değerlendirme Raporu,
- Çimento Sektörü Değerlendirme Raporu,
- Giyim Eşyalarının İmalatı Sektörü Değerlendirme Raporu,
- Polipropilen Çuval Sektörü Değerlendirme Raporu,
- Duvar Kağıdı Sektörü Değerlendirme Raporu,

- Camyünü ve Taşyünü Sektörü Değerlendirme Raporu,
- Alüminyum Sektörü Değerlendirme Raporu,
- Plastik Boru Sektörü Değerlendirme Raporu,
- Seramik Kaplama Malzemeleri Sektörü Değerlendirme Raporu,
- Seramik Sıhhi Ürünler Sektörü Değerlendirme Raporu,
- Gazbeton İmalatı Sektörü Değerlendirme Raporu,
- Prefabrik Yapı Elemanları Sektörü Değerlendirme Raporu,
- Oluklu Kağıt ve Mukavva İmalatı ile Kağıt ve Mukavvadan Yapılan Muhafazaların İmalatı Sektörü Değerlendirme Notu,
- Kireç Sektör Profili Ön Değerlendirme Notu,
- Taş ve Mermerin Kesilmesi, Şekil Verilmesi ve Bitirilmesi İmalatı Değerlendirme Notu,
- Ayda bir revize edilmek üzere "Temel Makroekonomik Göstergelerdeki Gelişmeler" sunumları.

Sektörel rekabet koşullarını, dünyada ve Türkiye'de ekonomi gündemini irdeleyen bu çalışmaların gizlilik içermeyenleri Banka web sitesinde (www.kalkinma.com.tr) yayınlanarak kamuoyuyla paylaşılmıştır.

Başta kalkınma ajansları olmak üzere talepte bulunan çeşitli kurum ve kuruluşlarda çalışan personelin teknik kapasitesinin artırılması ve bilgilendirilmesi amacıyla Türkiye Kalkınma Bankası'nın uzman personeli tarafından yurt içi ve yurt dışında eğitim faaliyetleri yürütülmektedir.

EKSPERTİZ VE DEĞERLEME FAALİYETLERİ

Ekspertiz ve değerlendirme faaliyetleri kapsamında, Banka'nın ilişkide bulunduğu firmalara yönelik olarak; beş firma için ekspertiz raporu, dokuz firma için kıymet takdir raporu, iki firma için değerlendirme raporu hazırlanmış olup dört firma için de bilirkişi raporuna görüş bildirilmiştir.

Tanıtım ve Sosyal Faaliyetler

Türkiye Kalkınma Bankası, sağladığı finansman kaynaklarıyla Türkiye ekonomisine destek olurken, gerçekleştirdiği sosyal sorumluluk projeleriyle de topluma değer katmaya devam etmektedir.

TANITIM FAALİYETLERİ

Türkiye Kalkınma Bankası, marka bilinirliğini artırmak ve ürün ve hizmetlerini daha geniş kesimlere ulaştırmak amacıyla düzenlediği tanıtım faaliyetlerini 2017 yılında da başarıyla sürdürmüştür. Bu kapsamda kredi kaynaklarının tanıtımına yönelik İstanbul, Gaziantep ve Kocaeli illerinde firma ziyaretleri gerçekleştirilmiştir. Firma ziyaretlerinin yanı sıra aşağıda yer alan ulusal ve uluslararası fuarlara katılım sağlanarak Banka tüzel kişiliği başarıyla temsil edilmiştir.

- 11-12 Ocak 2017 tarihleri arasında düzenlenen “8. Enerji Verimliliği Forumu ve Fuarı”,
- 26-29 Ocak 2017 tarihleri arasında düzenlenen “EMITT 2017 21. Doğu Akdeniz Uluslararası Turizm ve Seyahat Fuarı”
- 6-8 Nisan 2017 tarihleri arasında gerçekleştirilen “10. Uluslararası Solarex İstanbul Güneş Enerjisi ve Teknolojileri Fuarı”,
- 03-05 Mayıs 2017 tarihleri arasında düzenlenen “ICCI-23. Uluslararası Enerji Ve Çevre Fuarı ve Konferansı”,
- 17-18 Mayıs 2017 tarihleri arasında Gaziantep Sanayi ve Ticaret Odası tarafından gerçekleştirilen bilgilendirme toplantısı,
- 13 Ekim 2017 tarihinde düzenlenen “IICEC 8.Uluslararası İklim Ve Enerji Forumu’na
- VI. TÜYİD Yatırımcı İlişkileri Zirvesi,
- 14-15 Kasım 2017 tarihleri arasında düzenlenen “Türkiye Sermaye Piyasası Kongresi”,
- 15 Aralık 2017 tarihinde gerçekleştirilen “IICEC World Energy Outlook 2017 Türkiye Sunumu”.

SOSYAL SORUMLULUK FAALİYETLERİ

Türkiye Kalkınma Bankası tarafından 2017 yılında gerçekleştirilen sosyal sorumluluk faaliyetleri ise şu şekildedir:

- Banka personelinin katkılarıyla toplanan ansiklopedi, roman, hikaye ve test kitapları ile çeşitli dokümanlar Şırnak Köy Kütüphanesi’ne PTT Kargo ile gönderilmiştir.

- Her yıl Ramazan ayında olduğu gibi Banka’da çalışan temizlik, güvenlik ve diğer hizmetleri yürüten personele 2017’de Ramazan Paketi ve bayram çikolataları sunulmuştur.
- Banka’nın Geleneksel İftar Yemeği; çalışan ve emekli personelin katılımıyla 15 Haziran 2017 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası Türk Sanat Müziği Korosu tarafından konserlerde sunulan eserler derlenerek kitap haline getirilmiştir.

SPOR-KÜLTÜR-SANAT FAALİYETLERİ

Türkiye Kalkınma Bankası, 2017’de de saygın marka kimliği ile uyumlu seçkin spor-kültür-sanat etkinliklerini desteklemeyi sürdürmüştür. Banka tarafından bu kapsamda desteklenen etkinlikler şu şekildedir:

- 12-14 Mayıs 2017 tarihleri arasında düzenlenen 15. Kurumsal Oyunlar’a; Türkiye Kalkınma Bankası Atletizm-Koşu dalında 6 personel ile katılmış ve Banka çalışanı Aydın ÇEKEN 50 yaş üzeri 5 Km’de birincilik almıştır.
- 21 Mayıs 2017 tarihinde “Türkiye Kalkınma Bankası Türk Sanat Müziği Korosu Bahar Konseri” Ankara Üniversitesi Dil ve Tarih Coğrafya Fakültesi Farabi Salonu’nda gerçekleştirilmiştir. Türkiye Kalkınma Bankası üst düzey yöneticilerinin de büyük ilgi gösterdiği konsere toplam 350 kişi katılmıştır.
- Türkiye Kalkınma Bankası Türk Sanat Müziği Korosu tarafından konserlerde sunulan eserler derlenerek kitap haline getirilmiştir.
- Türkiye Kalkınma Bankası’nın 2015-2016 yılına ait E-Dergisi’nin 81.,82.,83. ve 84. sayıları yayımlanmıştır.
- Türkiye Kalkınma Bankası tarafından 2017’de desteklenen konser, opera, tiyatro, operet ve dinleti gibi kültür sanat faaliyetlerine 2.422 kişi katılmıştır.

Faaliyet Raporu Sorumluluk Beyanı

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nca yayımlanan "Bankalarca Yıllık Faaliyet Raporunun Hazırlanmasına ve Yayımlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1)" gereğince hazırlanmış olan Bankamız 2017 yılı Faaliyet Raporu, bankamızdaki görev ve sorumluluk alanlarında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde incelenmiş olup önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya herhangi bir eksiklik içermemekte, Bankamız finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını, karşı karşıya olduğu riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe ve doğru bir biçimde yansıtmaktadır.



AHMET BUÇUKOĞLU
Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür



MEHMET AYDIN
Denetim Komitesi Başkanı



YALÇIN YÜKSEL
Denetim Komitesi Başkan Vekili



ADNAN YALÇINCI
Finansal Raporlamadan Sorumlu
Genel Müdür Yardımcısı



METİN ÇINAR
Kurumsal Bankacılık, Yatırımlar ve
Bütçe Daire Başkanı

Yıllık Faaliyet Raporu Uygunluk Görüşü

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Türkiye Kalkınma Bankası Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

1) Görüş

Türkiye Kalkınma Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 1 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Banka'nın finansal durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGG) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGG tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Banka'nın 1 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 9 Şubat 2018 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Diğer Husus

Banka'nın 1/1/2016 -31/12/2016 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporu başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 28 Şubat 2017 tarihinde bu faaliyet raporunun uygunluğu hakkında olumlu görüş verilmiştir.

5) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Banka yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Yıllık Faaliyet Raporunun Hazırlanmasına ve Yayımlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ("Yönetmelik") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
 - b) Yıllık faaliyet raporunu; bankanın o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak şeklinde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, bankanın gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
 - c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra bankada meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Banka'nın araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.
- Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

6) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Yönetmelik çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Banka'nın finansal durumu hakkında yaptığı irdelemelerin, Banka'nın denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun Banka'nın finansal durumu hakkında yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of KPMG International Cooperative



ERDAL TIRNAK
Sorumlu Denetçi

28 Şubat 2018
İstanbul, Türkiye

Yönetim Kurulu



AHMET BUÇUKOĞLU **Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür**

Kayseri, 1955. 1981 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat/Maliye Bölümü'nden mezun olmuştur. 1982 yılında T.C. Ziraat Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başlayan Ahmet BUÇUKOĞLU, daha sonra tamamı T.C. Ziraat Bankası bünyesinde olmak üzere 1986-1989 yılları arasında Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş, 1989-1995 yılları arasında Ziraat Kredi Daire Başkanlığı'nda Müdür Yardımcısı, 1995-1998 yılları arasında İstihbarat Daire Başkanlığı'nda Müdür, 1998-2003 yılları arasında İstanbul Aksaray, Osmanbey ve Beyazıt şubelerinde Müdür, 2003-2006 yılları arasında İstanbul 1. Bölge Başkanlığı ile Kocaeli Bölge Başkanlığı'nda Bölge Baş Müdürü, 2006-2007 yılları arasında İstanbul 3. Bölge Başkanlığı'nda Şube Müdürü, 2007-2012 yılları arasında İstanbul Zeytinburnu Şubesi'nde Müdür, 2012-2014 yılları arasında İstanbul 2. Bölge Yöneticiliği'nde Bölge Yöneticisi olarak görev yapmıştır. 27 Haziran 2014 tarihinden itibaren Türkiye Kalkınma Bankası'nda Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Genel Müdürlük görevini yürütmektedir. Ayrıca, T.H. Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, ADFIAP (Asya Pasifik Ülkeleri Kalkınma Bankaları Birliği) Yönetim Kurulu Üyesi ve ADFIMI (İslam Kalkınma Bankası Üye Ülkeleri Ulusal Kalkınma Finans Kuruluşları Ortaklığı) Yönetim Kurulu Üyesi'dir.



MUSTAFA CÜNEYD DÜZYOL **Yönetim Kurulu Başkan Vekili**

İzmir, 1964. Orta Doğu Teknik Üniversitesi Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden 1988 yılında mezun olmuş, İngiltere East Anglia Üniversitesi'nde Kalkınma Ekonomisi alanında diploma çalışması ve ABD Illinois Üniversitesi'nde Ekonomi Politikası alanında yüksek lisans yapmıştır. 1988 yılında Türk Standartları Enstitüsü'nde İnşaat Mühendisi olarak göreve başlayan DÜZYOL, 1989-2009 yılları arasında DPT İktisadi Sektörler ve Koordinasyon Genel Müdürlüğü'nde sırasıyla Planlama Uzman Yardımcılığı, Daire Başkanlığı ve Genel Müdür olarak görev yapmıştır. 2009-2011 yılları arasında DPT Müsteşar Yardımcılığı, 2011-2014 yılları arası T.C. Kalkınma Bakanlığı Müsteşar Yardımcılığı ve 2012 Mayıs-2014 Mayıs yılları arasında T.C. Ziraat Portföy A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, 2 Aralık 2014-22 Eylül 2015 tarihleri arasında T.C. Kalkınma Bakanlığı Müsteşarı, 22 Eylül 2015-24 Kasım 2015 tarihleri arasında T.C. Kalkınma Bakanı görevlerinde bulunan DÜZYOL, 24 Kasım 2015 tarihinden itibaren T.C. Kalkınma Bakanlığı Müsteşarı olarak görev yapmaktadır. Banka'da 29 Nisan 2014-22 Eylül 2015 tarihleri arasında Yönetim Kurulu Üyeliği ve Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevlerinde bulunan Mustafa Cüneyd DÜZYOL, Banka'nın Yönetim Kurulu Üyeliği'ne 30 Kasım 2015 tarihinde tekrar atanmış olup, 24 Aralık 2015 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini de yürütmektedir. Ayrıca, İnnova Bilişim Çözümleri A.Ş.'de Denetim Kurulu Üyesi'dir.



DR. ZEKİ ÇİFTÇİ **Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkan Vekili**

Çelikgürü-Çanakkale, 1961. Orta Doğu Teknik Üniversitesi Elektrik-Elektronik Mühendisliği Bölümü'nden 1985 yılında mezun olmuş, Orta Doğu Teknik Üniversitesi Elektrik-Elektronik Mühendisliği'nde yüksek lisans yapmış, Gazi Üniversitesi Elektronik Bilgisayar Eğitimi Bölümü'nde doktora yapmıştır. 1985 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Elektrik-Elektronik Mühendisliği Bölümü'nde Araştırma Görevlisi olarak iş hayatına başlayan ÇİFTÇİ; 1987-2007 yılları arasında Türkiye Kalkınma Bankası'nda Uzman Yardımcısı/Uzman/Kıdemli Uzman ve Müdür, 2007-2012 yılları arasında Türkiye Büyük Millet Meclisi Bilgi İşlem Müdürlüğü görevi ile Bilgi İşlem Başkan Vekilliği görevini yapmıştır. 2003 yılından itibaren K.K.T.C. Kalkınma Bankası Yönetim Kurulu Üyeliği ve 2012 yılından itibaren Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu'nda Genel Müdür Yardımcısı görevlerini yürütmektedir. Dr. Zeki ÇİFTÇİ, Banka'da, 15 Mayıs 2012 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.



MEHMET AYDIN
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi,
Denetim Komitesi Başkanı ve
Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı

Sapanlı, 1967. Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi mezunudur. İçişleri Bakanlığı Başkontrolörü olarak görev yapan AYDIN, 14 Ocak 2010 tarihinde Kamu İhale Kurumu'na Başkan Yardımcısı olarak atanmıştır. 16 Temmuz 2010-2011 yılları arasında Kurum Müşavirliği ve 2011-2016 yılları arasında Kurum Başkan Yardımcılığı görevlerinde bulunan AYDIN, Türkiye Kalkınma Bankası'nda 2008-2009 yılları arasında Denetim Kurulu Üyeliği ve 2009-2012 yılları arasında Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. Muhtelif zamanlarda Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş., Sümer Holding A.Ş. ve Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği yapan AYDIN, 2016 tarihinden itibaren Kamu İhale Kurumu'nda Kurum Müşavirliği ve Banka'da Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerine devam etmektedir.



HAKAN ERTÜRK
Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme
Komitesi Başkanı

Ankara, 1977. Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nden 2000 yılında mezun olmuştur. 2006-2008 yılları arasında ABD Illinois Üniversitesi'nde yüksek lisans yapmıştır. 2000 yılında T.C. Merkez Bankası'nda iş hayatına başlayan ERTÜRK, 2000-2004 yılları arasında Hazine Müsteşarlığı'nda Stajyer - Hazine Kontrolörü, 2004-2007 yılları arasında Hazine Kontrolörü, 2007-2012 yılları arasında İç Denetçi olarak görev yapmıştır. 21 Kasım 2011-10 Kasım 2016 tarihleri arasında Hazine Müsteşarlığı Finansal Araçlar ve Piyasalar Geliştirme Daire Başkanlığı görevinde bulunmuştur. 10 Kasım 2016 tarihinden itibaren ise Hazine Müsteşarlığı Mali Sektörle İlişkiler ve Kambiyo Genel Müdürlüğü'nde Genel Müdür Vekili görevini ve Banka'da 24 Ocak 2017 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.



YALÇIN YÜKSEL
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi,
Denetim Komitesi Başkan Vekili ve
Ücretlendirme Komitesi Üyesi

Ankara, 1974. Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nden 2000 yılında mezun olmuştur. Aynı yıl Hazine Müsteşarlığı'nda Stajyer Hazine Kontrolörü olarak Devlet memuriyetine başlamıştır. 2000-2006 yılları arasında sırasıyla Stajyer Hazine Kontrolörü ve Hazine Kontrolörü, 2006 yılında Hazine Müsteşarlığı Personel Dairesi Başkan Yardımcısı, 2007-2010 yılları arasında Hazineden Sorumlu Devlet Bakanı Danışmanı ve Müsteşar Danışmanı olarak görev yapmıştır. Hazine Müsteşarlığı'ndaki görevi yanında 2007-2009 yılları arasında Tarım Bakanlığı Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu Üyeliği görevinde de bulunan Yalçın YÜKSEL 2011-2012 yıllarında ABD'de bulunan Illinois Üniversitesi'nde İktisat Politikası alanında yüksek lisans derecesi almıştır. 2013-2014 yılında Hazine Müsteşarlığı/Kamu Sermayeli Kur. ve İşlt. Gen. Müd. Enerji ve Maden Sektörü'nde Daire Başkanlığı, 2013-2015 yılları arasında Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. 2014 yılından itibaren Hazine Müsteşarlığı Personel Dairesi Başkanı, 2015 yılından itibaren Türkiye Petrolleri A.O.'da Yönetim Kurulu Üyesi görevlerini sürdürmektedir. Banka'da ise, 15 Haziran 2017 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.

Yönetim Kurulu

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI YÖNETİM KURULU'NUN OLUŞUMU, ÇALIŞMA ŞEKLİ VE 2017 YILI TOPLANTI VE KARAR SAYILARI HAKKINDA BİLGİLER

Türkiye Kalkınma Bankası Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından hissedarlar arasından seçilen beş üye ve Genel Müdür olmak üzere toplam altı üyeden oluşmaktadır. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin görev süresi üç yıl olarak belirlenmiştir. Görev süresi sona eren üyeler tekrar seçilebilme hakkına sahiptir. Süresi dolmadan üyeliğin boşalması halinde, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanmaktadır. 4456 sayılı Banka Kuruluş Kanunu ve Ana Sözleşme'de Yönetim Kurulu'nun en az yılda iki kez, üye tam sayısının salt çoğunluğuyla toplanacağı belirtilmiştir. Yılda en az 24 toplantı yapılmaktadır. Yönetim Kurulu, istediği kadar ara karar alma yetkisine sahiptir. Toplantı yapılabilmesi için salt çoğunluğun katılımı gerekmektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası Yönetim Kurulu 2017 yılında 24 adet toplantı yapmış, 13 adedi ara karar olmak üzere toplam 171 adet karar almıştır.

Notlar

- Selim YEŞİLBAŞ, 29 Nisan 2014-12 Haziran 2017 tarihleri arasında Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almıştır.
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde Denetim Komitesi Üyeleri, Mehmet AYDIN ve Yalçın YÜKSEL Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak kabul edilmektedir.

İç Sistemler Kapsamındaki Birimler

SALİM ŞAHİN

Teftiş Kurulu Başkanı

Beyoğlu-İstanbul, 1969. İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi İktisat Bölümü'nden 1992 yılında mezun olmuştur. 1997 yılında bankacılık sektöründe iş hayatına başlayan ŞAHİN, 2001 yılından itibaren Banka'da Müfettiş Yardımcısı, Müfettiş ve Başmüfettiş görevlerinde bulunmuştur. ŞAHİN, 08 Ocak 2018 tarihinden itibaren Teftiş Kurulu Başkanı görevini yürütmektedir.

FİLİZ BAYAR

İç Kontrol Müdürü

Bakırköy-İstanbul, 1969. Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü'nden 1990 yılında mezun olmuştur. 1990 yılında Türkiye Kalkınma Bankası'nda Uzman Yardımcısı olarak işe başlayan BAYAR, 1994-2000 yılları arasında Uzmanlık, 2000-2001 yılları arasında Kıdemli Uzmanlık, 2001-2010 yılları arasında İç Kontrol Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuştur. 2010-2016 yılları arasında Kıdemli Uzman olarak görevine devam eden BAYAR, 28 Şubat 2017 tarihinde İç Kontrol Müdürlüğü'ne vekaleten atanmış olup 29 Aralık 2017 tarihinden itibaren görevini asaleten yürütmektedir.

DR. SEMRA PEKKAYA

Risk İzleme Müdürü

Polatlı-Ankara, 1969. Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nden 1989 yılında mezun olmuştur. Gazi Üniversitesi İktisat Bölümü'nden 1997 yılında yüksek lisans, 2005 yılında da doktora derecelerini almıştır. İş hayatına 1990 yılında Türkiye Kalkınma Bankası'nda Uzman Yardımcısı olarak başlamış, Banka'da Ekonomik ve Sosyal Araştırmalar, Kaynak ve Dış İlişkiler ile Kalkınma ve Yatırım Menkul Değerler birimlerinde Uzman olarak çalışmış, 2001 yılında kurulan Risk İzleme Müdürlüğü'nde 2001-2006 döneminde Müdür Yardımcılığı ve 2006 yılından itibaren de Müdürlük görevlerini sürdürmüştür. 2011-2013 tarihleri arasında Hazine Birimi'nde Müdür olarak görev yapan PEKKAYA, 13 Eylül 2013 tarihinden itibaren Risk İzleme Müdürlüğü görevini yürütmektedir.

Not

- 28 Aralık 2015-8 Ocak 2018 tarihleri arasında Murat DOĞUŞLU Teftiş Kurulu Başkan Vekili olarak,
- 15 Mart 2011-2 Mart 2017 tarihleri arasında Ramazan KOYUNCUGİL İç Kontrol Müdürü olarak görev yapmışlardır.

Banka Üst Yönetimi



AHMET BUÇUKOĞLU **Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür**

Kayseri, 1955. 1981 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat/Maliye Bölümü'nden mezun olmuştur. 1982 yılında T.C. Ziraat Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başlayan Ahmet BUÇUKOĞLU, daha sonra tamamı T.C. Ziraat Bankası bünyesinde olmak üzere 1986-1989 yılları arasında Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş, 1989-1995 yılları arasında Ziraat Kredi Daire Başkanlığı'nda Müdür Yardımcısı, 1995-1998 yılları arasında İstihbarat Daire Başkanlığı'nda Müdür, 1998-2003 yılları arasında İstanbul Aksaray, Osmanbey ve Beyazıt Şubeleri'nde Müdür, 2003-2006 yılları arasında İstanbul 1. Bölge Başkanlığı ile Kocaeli Bölge Başkanlığı'nda Bölge Baş Müdürü, 2006-2007 yılları arasında İstanbul 3. Bölge Başkanlığı'nda Şube Müdürü, 2007-2012 yılları arasında İstanbul Zeytinburnu Şubesi'nde Müdür, 2012-2014 yılları arasında İstanbul 2. Bölge Yöneticiliği'nde Bölge Yöneticisi olarak görev yapmıştır. 27 Haziran 2014 tarihinden itibaren Türkiye Kalkınma Bankası'nda Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Genel Müdürlük görevini yürütmektedir. Ayrıca, ADFIAP (Asya Pasifik Ülkeleri Kalkınma Bankaları Birliği) Yönetim Kurulu Üyesi ve ADFIMI (İslam Kalkınma Bankası Üye Ülkeleri Ulusal Kalkınma Finans Kuruluşları Ortaklığı) Yönetim Kurulu Üyesi'dir.



BAHATTİN SEKKİN **Genel Müdür Yardımcısı**

Üçkuyu-Afyonkarahisar, 1956. ODTÜ İİBF İşletme Bölümü'nden 1980 yılında mezun olmuştur. 1981 yılında Banka'da Uzman Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan SEKKİN, 1985-1990 yılları arasında Uzmanlık, 1990 yılında Kıdemli Uzmanlık, 1990-1997 yılları arasında Müdür Yardımcılığı, 1997 yılında Genel Müdür Yardımcılığı, 1997-1998 yılları arasında Genel Müdür Müşavirliği, 1998 yılında Genel Müdür Yardımcılığı, 1999-2003 yılları arasında Genel Müdür Müşavirliği görevlerinde bulunmuştur. Ayrıca, 1987-1988 yılları arasında Betonsan A.Ş. ve 1988 yılında Keban Holding Sodyum Bikromat A.Ş.'de Murahhas Üyelik, 1993 yılında Türk Suudi Yatırım Holding A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuştur. 22 Ağustos 2003 tarihinden itibaren Banka'da Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmekte olan Bahattin SEKKİN, Hazine, Teknoloji, Araştırma ve İş Geliştirme, İstihbarat ve Mali Tahlil birimlerinden sorumludur.



ADNAN YALÇINCI **Genel Müdür Yardımcısı**

Ankara, 1965. Dokuz Eylül Üniversitesi İİBF Maliye Bölümü'nden 1987 yılında mezun olmuş, Gazi Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde yüksek lisans yapmıştır. 1986 yılında Orman Bölge Müdürlüğü'nde iş hayatına başlayan YALÇINCI, 1988-1989 yılları arasında Türkiye Halk Bankası'nda görev yapmıştır. 1989-2001 yılları arasında T.C. Ziraat Bankası Eğitim ve Organizasyon Müdürlüğü, Araştırma-Geliştirme Daire Başkanlığı ve Organizasyon Daire Başkanlığı'nda Uzman Yardımcılığı ve Uzmanlık görevlerinde bulunmuştur. 2001-2005 yılları arasında T.C. Ziraat Bankası Mamak/Ankara Şubesi'nde Şube Yönetmenliği ve 100. Yıl Şube Müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur. 14 Ekim 2005 tarihinden itibaren Banka'da Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir. Ayrıca, 2008-2009 yılları arasında Yönetim Kurulu Üyeliği görevinde bulunmuştur. Adnan YALÇINCI, Kredi Pazarlama, Mali İşler, İstanbul Şube birimlerinden sorumludur.



ZEKAİ IŞILDAR

Genel Müdür Yardımcısı

Pınarbaşı, Kayseri 1963. ODTÜ Maden Mühendisliği Bölümü'nden 1986 yılında mezun olmuştur. 1986 yılında Banka'da Uzman Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan IŞILDAR, 1991-2007 yılları arasında muhtelif birimlerde Uzmanlık, Kıdemli Uzmanlık, Müdürlük görevlerinde bulunmuştur. 2007-2009 yılları arasında Genel Müdür Yardımcısı Vekilliği, 30 Ocak 2009 tarihinden itibaren Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir. 2008-2009 yılları arasında Banka'da Yönetim Kurulu Üyeliği görevinde de bulunan IŞILDAR, Banka'nın iştiraklerinden olan Aciselsan A.Ş. ve T.H. Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. Zekai IŞILDAR, Kredi İzleme ve Tahsilat, Bilgi İşlem Dairesi, Destek Hizmetleri ve Satın Alma, Finansal Kurumlar ve Emlak, İnşaat ve Ekspertiz birimlerinden sorumludur.

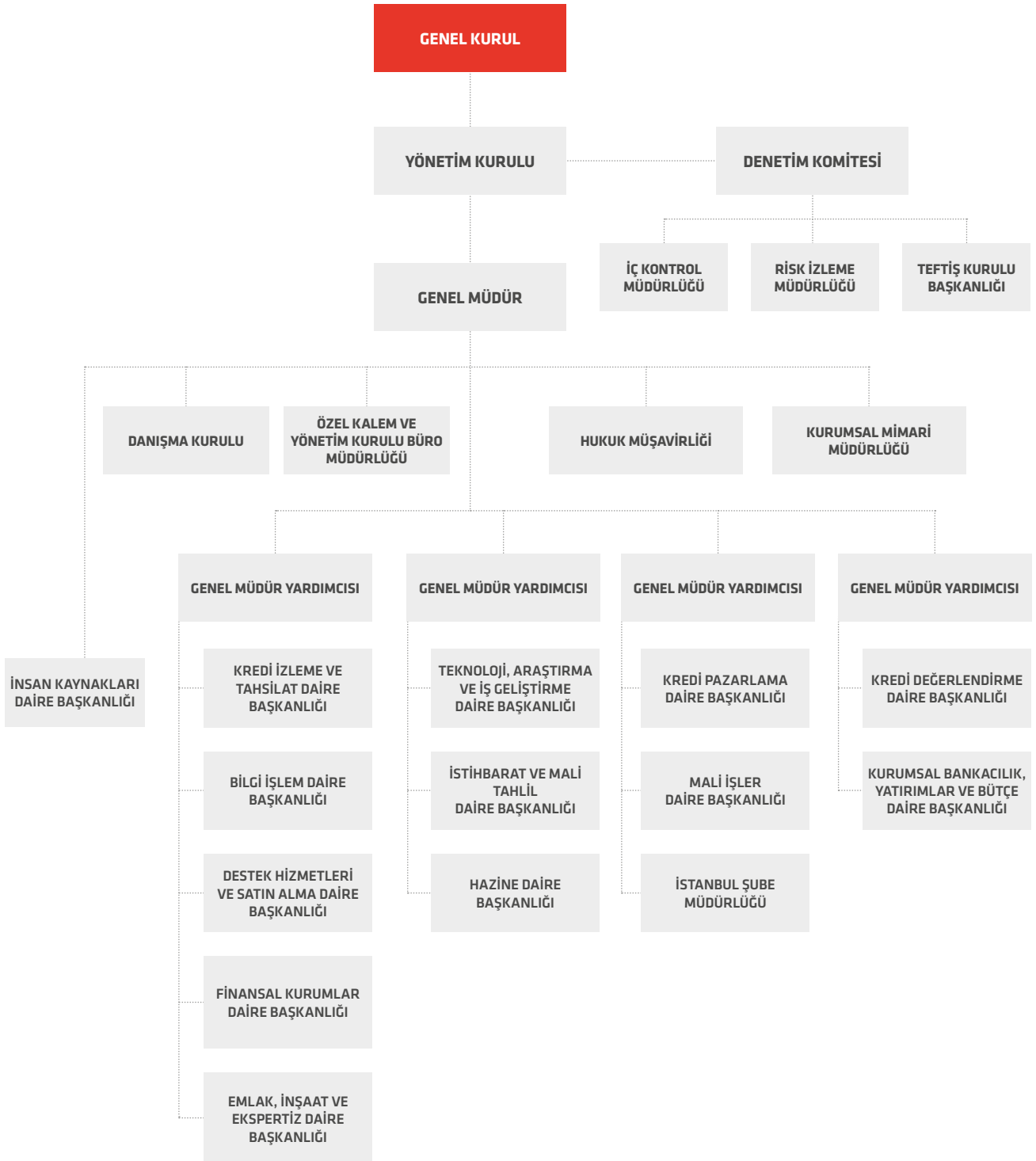


SATI BALCI

Genel Müdür Yardımcısı

Aydıncık, 1966. Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü'nden 1988 yılında mezun olmuştur. 1988 yılında Yapı ve Kredi Bankası'nda memur olarak iş hayatına başlayan BALCI, 1988 yılında Banka'da Uzman Yardımcısı olarak göreve başlamış, 1993-1998 yılları arasında Uzmanlık, 1998-2006 yılları arasında Kıdemli Uzmanlık, 2006-2011 yılları arasında Müdür, 2011-2017 yılları arasında Daire Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. Banka'nın iştiraklerinden Yozgat Otelcilik A.Ş. ve Arıcak A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyeliği yapmış olup, halen T.H. Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. 7 Kasım 2017 tarihinden itibaren Banka'da Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmekte olan Satı BALCI, Kredi Değerlendirme ve Kurumsal Bankacılık, Yatırımlar ve Bütçe birimlerinden sorumludur.

Organizasyon Şeması



Komiteler

DENETİM KOMİTESİ

Bankaların İç Sistemleri Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde, Yönetim Kurulu'nun denetim/gözetim faaliyetlerinin yürütülmesi ve iç sistemler kapsamındaki bazı görevlerin yerine getirilmesi amacıyla Banka Yönetim Kurulu'nun 31 Ekim 2006 tarih ve 227 sayılı kararıyla Denetim Komitesi oluşturulmuştur. Denetim Komitesi, faaliyetlerini Yönetim Kurulu'nun 15 Eylül 2014 tarih ve 162 sayılı kararıyla kabul edilen Denetim Komitesi Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği çerçevesinde yürütmektedir.

Yönetim Kurulu'nun 19 Haziran 2017 tarih ve 87 sayılı kararı ile Komite Üyeliği'ne Mehmet AYDIN ve Yalçın YÜKSEL seçilmiştir.

İç Sistemler kapsamında yer alan Teftiş Kurulu Başkanlığı ile İç Kontrol ve Risk İzleme Müdürlükleri doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlıdır; bu bağlılık Denetim Komitesi eliyle yürütülmektedir. Denetim Komitesi, 2017 yılında 14 adet toplantı yapmış ve Banka Yönetim Kurulu'na sunmak üzere 65 adet karar almıştır.

Denetim Komitesi Üyeleri ve Asli Görevleri (*)

Adı-Soyadı	Unvanı	Asli Görevi
Mehmet AYDIN	Denetim Komitesi Başkanı	Kamu İhale Kurumu, Kurum Müşaviri
Yalçın YÜKSEL	Başkan Vekili	T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı Personel Daire Başkanı

(*) 11 Mayıs 2016-19 Haziran 2017 tarihleri arasında Prof. Dr. Zeki ÇİFTÇİ Denetim Komitesi Başkan Vekili olarak, 27 Aralık 2016-12 Haziran 2017 tarihleri arasında Selim YEŞİLBAŞ Denetim Komitesi'nde üye olarak görev yapmışlardır.

ÜCRETLENDİRME KOMİTESİ

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından 9 Haziran 2011 tarih ve 27959 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine ilişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında, Banka faaliyetlerinin kapsamı ve yapısı ile stratejileri, uzun vadeli hedefleri ve risk yönetim yapılarına uyumlu, aşırı risk alımını önleyici ve etkin risk yönetimine katkı sağlayacak bir ücretlendirme politikası oluşturulması, Yönetim Kurulu'nun, ücretlendirme politikasının etkinliğinin sağlanmasını teminen ücretlendirme politikasını yılda en az bir kez gözden geçirmesi, ücretlendirme uygulamalarının Yönetim Kurulu adına izlenmesi ve denetlenmesi amacıyla en az iki kişiden oluşan Ücretlendirme Komitesi kurulması, Komite tarafından ücretlendirme politikası ve uygulamalarının risk yönetimi çerçevesinde değerlendirerek, bunlara ilişkin önerilerini her yıl rapor halinde Yönetim Kurulu'na sunulması zorunluluğu getirilmiştir. Bu kapsamda Banka ücretlendirme politikası ve uygulamalarını risk yönetimi çerçevesinde değerlendirmek ve bunlara ilişkin Yönetim Kurulu'na öneriler sunmak üzere, Yönetim Kurulu'nun 8 Aralık 2011 tarih ve 272 sayılı kararı ile icrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu Üyeleri'nden Ücretlendirme Komitesi oluşturulmuştur. Yönetim Kurulu'nun 19 Haziran 2017 tarih ve 89 sayılı kararı ile Ücretlendirme Komitesi Başkanlığı'na Hakan ERTÜRK, Üyeliği'ne Yalçın YÜKSEL seçilmişlerdir.

Komite, 2017 yılında 1 adet toplantı yapmış ve Banka Yönetim Kurulu'na sunmak üzere 1 adet karar almıştır.

Ücretlendirme Komitesi Üyeleri ve Asli Görevleri (*)

Adı-Soyadı	Unvanı	Asli Görevi
Hakan ERTÜRK	Başkan	T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı Mali Sektörle İlişkiler ve Kambiyo Genel Müdürlüğü, Genel Müdür Vekili
Yalçın YÜKSEL	Üye	T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı Personel Daire Başkanı

(*) 29 Ağustos 2016-12 Haziran 2017 tarihleri arasında Selim YEŞİLBAŞ Ücretlendirme Komitesi Başkanlığı, 29 Ağustos 2016-19 Haziran 2017 tarihleri arasında Mehmet AYDIN Ücretlendirme Komitesi Üyeliği görevinde bulunmuşlardır.

Komiteler

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

BDDK tarafından 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe konan Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımladığı Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde, Banka Yönetim Kurulu'nun 15 Haziran 2007 tarih ve 185 sayılı kararıyla Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur. Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Çalışma Usul ve Esasları Yönetim Kurulu'nun 24 Temmuz 2007 tarih ve 209 sayılı kararıyla yürürlüğe konmuş olup, söz konusu komitenin çalışma usul ve esaslarına ilişkin düzenlemede değişiklikler yapılarak Yönetim Kurulu'nun 29 Aralık 2011 tarih ve 283 sayılı kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi Yönetmeliği'ne dönüştürülmüştür. Yönetmelik Yönetim Kurulu'nun 25 Kasım 2014 tarih ve 214 sayılı kararı ile revize edilmiştir.

Komite'nin görevi, Banka'nın kurumsal yönetim politikasına ilişkin esasları belirlemeye yönelik çalışmalar yapmak, kurumsal yönetim ilkelerine uyumu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kurulu'na öneriler sunmaktır. Yönetim Kurulu'nun 27 Temmuz 2017 tarih ve 99 sayılı kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı görevine bağımsız ve icrai görevi olmayan Yönetim Kurulu Üyesi Mehmet AYDIN, bulunmaması halinde ise başkan vekili olarak icrai görevi olmayan Yönetim Kurulu Üyesi Dr. Zeki ÇİFTÇİ seçilmişlerdir. Kurumsal Yönetim Komitesi 2017 yılı içinde 2 adet toplantı gerçekleştirmiş ve 2 adet karar almıştır.

Ayrıca Banka'nın Yönetim Kurulu; Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliği çerçevesinde Aday Gösterme Komitesi'nin görevlerinin Banka'nın Kurumsal Yönetim Komitesi'nce yerine getirilmesine karar vermiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Banka kurumsal yönetim uygulamalarının geliştirilmesine yönelik çalışmaları devam etmektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri ve Asli Görevleri (*)

Adı-Soyadı	Unvanı	Asli Görevi
Mehmet AYDIN	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Kamu İhale Kurumu, Kurum Müşaviri
Dr. Zeki ÇİFTÇİ	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkan Vekili	T. Radyo Televizyon Kurumu Genel Müdür Yardımcısı
Dr. Metin ÇINAR	Üye	Kurumsal Bankacılık, Yatırımlar ve Bütçe Daire Başkanı

(*) 30 Nisan 2014-12 Haziran 2017 tarihleri arasında Selim YEŞİLBAŞ Kurumsal Yönetim Komitesi Başkan Vekili olarak görev yapmıştır. 19 Haziran 2017-24 Temmuz 2017 tarihleri arasında Hakan ERTÜRK Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi olarak görev yapmıştır.

KREDİ İŞTİRAK KOMİTESİ

Kredi İştirak Komitesi, Banka'nın genel kredi ve iştirak politikasına ilişkin esasları belirlemek, kredi hacmi içinde yer alan/alacak olan kredi türlerinin dağılımını planlamak, ilgili birimlerce hazırlanan takrirleri değerlendirerek kredilendirme faaliyetlerini sürekli olarak gözetmek ve genel ekonomi politikaları çerçevesinde ihtiyaç duyulan değişikliklerin yapılmasını sağlamak üzere oluşturulmuştur.

Kredi İştirak Komitesi; faaliyetlerini, Yönetim Kurulu'nun 29 Aralık 2011 tarih ve 283 sayılı kararı ile revize edilen Kredi İştirak Komitesi Yönetmeliği çerçevesinde yürütmektedir.

Komite, Genel Müdür başkanlığında, Banka Genel Müdür Yardımcıları ile ilgili birim yöneticilerinden oluşmaktadır. Toplantı gündemine göre, diğer personel de Komite toplantılarına çağrılabilir. 2016 yılında Komite, 26 adet toplantı yapmış ve Banka Yönetim Kurulu'na sunmak üzere 115 karar almıştır.

Kredi İştirak Komitesi Üyeleri ve Asli Görevleri

Adı-Soyadı	Unvanı	Asli Görevi
Ahmet BUÇUKOĞLU	Başkan	Genel Müdür
Zekai IŞILDAR	Başkan Vekili	Genel Müdür Yardımcısı
Adnan YALÇINCI	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Bahattin SEKKİN	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Satı BALCI	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
İlgili Birim Yöneticileri	Üye	Hukuk Müşavirliği Kredi Değerlendirme Daire Başkanı Kredi İzleme ve Tahsilat Daire Başkanı Kredi Pazarlama Daire Başkanı İstihbarat ve Mali Tahlil Daire Başkanı

AKTİF PASİF YÖNETİM KOMİTESİ

Aktif Pasif Yönetim Komitesi, Banka bilançosunun aktif ve pasif kalemlerinin etkin ve verimli bir biçimde yönetilmesini sağlamak üzere oluşturulmuştur. Çalışmalarını Banka'nın vizyonu, misyonu, stratejik amaçları ve hedefleri ile risk yönetim politikaları ve stratejileri çerçevesinde sürdüren Komite, mevcut ve muhtemel ekonomik gelişmeler ile faiz, vade, para cinsi gibi unsurları dikkate almaktadır.

Banka Yönetim Kurulu'nun 8 Eylül 2008 tarih ve 213 sayılı kararı ile Aktif Pasif Yönetim Komitesi kurulmuş olup, söz konusu komitenin çalışma usul ve esaslarına ilişkin düzenlemede değişiklikler yapılarak Banka Yönetim Kurulu'nun 29 Aralık 2011 tarih ve 283 sayılı kararı ile Aktif Pasif Yönetim Komitesi Yönetmeliği olarak yürürlüğe girmiştir.

Genel Müdür'ün başkanlığındaki Komite'nin üyeleri Genel Müdür Yardımcıları'dır. Başkan'ın bulunmadığı hallerde toplantılara Finansal Kurumlar Daire Başkanlığı'ndan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı başkanlık eder. Komite Başkanı, toplantının gündemine göre ilgili birim yöneticilerini veya personeli toplantılara çağırabilir. Komite, 2017 yılında 28 adet toplantı yapmış ve Banka Yönetim Kurulu'na sunmak üzere 15 karar almıştır.

Aktif Pasif Yönetim Komitesi Üyeleri ve Asli Görevleri

Adı-Soyadı	Unvanı	Asli Görevi
Ahmet BUÇUKOĞLU	Başkan	Genel Müdür
Bahattin SEKKİN	Başkan Vekili	Genel Müdür Yardımcısı
Zekai IŞILDAR	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Adnan YALÇINCI	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Satı BALCI	Üye	Genel Müdür Yardımcısı

Komiteler

ÇEVRE YÖNETİM KOMİTESİ

Türkiye Kalkınma Bankası, Çevre Yönetim Politikası çerçevesinde Çevre Yönetim Sistemi'nin oluşturulmasını, yürütülmesini, iyileştirilmesini, izlenmesini ve kurumsal farkındalığın sağlanmasını amaçlamaktadır. Bu doğrultuda, Çevre Yönetim Komitesi faaliyetlerini Yönetim Kurulu'nun 15 Ağustos 2014 tarih ve 147 sayılı kararı ile revize edilen Çevre Yönetim Komitesi'nin Görev, Yetki, Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esasları çerçevesinde yürütmektedir. Komite, Genel Müdür Yardımcıları veya müdürler arasından bir temsilci ve diğer personel arasından ikisi temsilci yardımcısı olmak üzere Genel Müdür tarafından belirlenen toplam yedi üyeden oluşur. Komite, 2017 yılında 7 adet toplantı yapmış ve 7 adet karar almıştır.

Çevre Yönetim Komitesi Üyeleri ve Asli Görevleri (*)

Adı-Soyadı	Unvanı	Asli Görevi
Bahattin SEKKİN	Yönetim Temsilcisi	Genel Müdür Yardımcısı
Hakan KILDOKUM	Yönetim Temsilci Yardımcısı	Kurumsal Bankacılık, Yatırımlar ve Bütçe Daire Başkanlığı Müdür Yrd.
Zehra BİROL	Yönetim Temsilci Yardımcısı	Kredi Pazarlama Daire Başkanlığı Müdür
Meral YILDIZ	Üye	Kd. Uzman
Zeki AVŞAR	Üye	Kd. Uzman
Murat Şevki AKKÖSE	Üye	Baş Mühendis
Afide ERVİÇİT	Üye	Kd. Amir

(*) 12 Ocak 2011-10 Nisan 2017 tarihleri arasında İbrahim SEVİN Çevre Yönetim Komitesi'nde Yönetim Temsilci Yardımcısı olarak görev yapmıştır.
16 Şubat 2016-23 Şubat 2017 tarihleri arasında Esra CEYLAN ve Kurtay Kurtar ERBAŞ Çevre Yönetim Komitesi'nde üye olarak görev yapmıştır.

İnsan Kaynakları Politikası'na İlişkin Bilgiler

Türkiye Kalkınma Bankası İnsan Kaynakları Politikası ilkeleri Banka Personel Yönetmeliği ile belirlenmiştir. Banka faaliyetlerine yönelik olarak iş gücü ihtiyacının karşılanması, insan kaynaklarına özgü vizyon ve misyona uygun şekilde, işin gerektirdiği yetkinlik ve vasıflara sahip kişilerin uygun değerlendirme araç ve yöntemleri kullanılarak işe alınması ve istihdam edilmesi suretiyle gerçekleştirilmektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası, hedeflerine ulaşmak için en önemli varlıklarından birinin faaliyetlerine uygun nitelikli ve donanımlı insan kaynağı olduğunun bilinciyle insan kaynakları politikasını şekillendirmektedir.

Banka çalışanlarının işe alınma ve terfi işlemleri; Banka Personel Yönetmeliği, Teftiş Kurulu Yönetmeliği ve Uzman ve Uzman Yardımcıları Giriş, Yeterlilik ve Yükselme Esasları Yönetmeliği'ne uygun olarak titizlikle gerçekleştirilmektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası mevcut tecrübe ve bilgi birikiminin geleceğe taşınması için gereken uzman kadroların oluşturulmasına ve buna yönelik nitelikli ihtisas personeli alımına öncelik vermektedir. Olumlu işe alım sürecinin sonucunda Banka çalışanları ile yıllık Hizmet Sözleşmesi imzalanmakta, çalışan performansı ise önceden belirlenmiş objektif kriterler çerçevesinde değerlendirilmektedir. Banka çalışanlarına kariyerlerinin her aşamasında eğitim faaliyetleri ile destek sağlanmaktadır. Banka ve çalışanların ihtiyaçları doğrultusunda düzenlenen eğitim faaliyetleri ile Banka çalışanlarının yetkinliklerinin artırılması hedeflenmektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası, internet ve kurum içi web sayfalarında; Banka çalışanlarına Banka mevzuatına, bölümlerin çalışmalarına, güncel duyurulara ve yardımcı kaynaklara hızlı bir şekilde ulaşma imkânı tanınmaktadır. Banka'nın açtığı sınavların gerek basın, gerekse web sayfası aracılığı ile kamuoyuna duyurulması, sınav sonuçlarının yine web sayfası aracılığı ile kamuoyuna, yazılı olarak ilgililere duyurulması sağlanmaktadır.

Ayrıca;

- Banka faaliyetlerinin yürütülmesinde etkinlik ve verimliliğin artırılmasına yönelik çalışmaların gerçekleştirilmesi,
 - Yasalar ve oluşturulacak politikalar çerçevesinde çalışanların her türlü özlük haklarının gözetilmesi ve işlerinin yürütülmesi,
 - 3071 sayılı Dilekçe Hakkının Kullanılmasına Dair Kanun ve 4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu kapsamında ilgililerin dilekçelerine cevap verilmesi,
 - Banka'ya münferiden iş başvurusunda bulunanların başvurularının değerlendirilmesi
- insan kaynakları uygulamaları kapsamında yer almaktadır.

2017 yılsonu itibarıyla Türkiye Kalkınma Bankası'nda 34'ü belirli süreli sözleşmeli olmak üzere toplam 553 kişi çalışmaktadır. Banka'nın İstanbul'da faaliyet gösteren bir şubesi bulunmaktadır.

EĞİTİM FAALİYETLERİ

Türkiye Kalkınma Bankası bünyesinde 2017 yılsonu itibarıyla toplam 1.055 çalışan "Kurum İçi Mesleki Eğitim", 89 çalışan "Kurum Dışı Yurt İçi Eğitim" almıştır. Kurum dışına verilen 7 adet "Fizibilite Hazırlama ve Proje Süreç Yönetimi Eğitimi"ne 115 kişi katılmıştır.

Türkiye Kalkınma Bankası, bankacılık sektörüne ilgi duyan üniversite ve meslek lisesi öğrencilerine Banka'nın farklı birimlerinde staj yapma ve profesyonel becerilerini geliştirme imkânı da sağlamaktadır.

Destek Hizmeti Alınan Faaliyet Konuları

Türkiye Kalkınma Bankası tarafından, "Bankaların Alacakları Destek Hizmetleri ve Destek Hizmeti Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi Hakkında Yönetmelik" uyarınca, Banka 5188 sayılı Kanun kapsamında Metin Özel Güvenlik VIP Koruma Hizmetleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. adlı firmadan özel güvenlik ve yönlendirme hizmeti, ayrıca Türk Telekom A.Ş.'den sunucu barındırma hizmeti almaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

BÖLÜM I - KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. kuruluşunu düzenleyen 4456 sayılı Kanun, Bankacılık Kanunu ve tabi olduğu diğer yasal düzenlemelere uygun olarak çalışmalarını sürdürmekte olup; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkelerinden zorunlu olanlarına uyulmaktadır.

BÖLÜM II - PAY SAHİPLERİ

2.1 Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Banka'nın Yatırımcı İlişkileri Bölümünün fonksiyonları Bankamızın Kurumsal Bankacılık, Yatırımlar ve Bütçe Daire Başkanlığı tarafından yerine getirilmektedir.

Dönem içerisinde birime 1 adet başvuru yapılmış olup yanıtlanmıştır.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü yöneticilerinin bilgileri aşağıda verilmektedir.

Kurumsal Bankacılık, Yatırımlar ve Bütçe Daire Başkanlığı

Bölüm Yöneticisi: Dr. Metin ÇINAR

Sahip Olduğu Lisans: Kurumsal Yönetim Derecelendirme

Tel : 0 312 425 32 05/ 0 312 418 30 72

e-mail : metin.cinar@kalkinma.com.tr
kurumsalbutce@kalkinma.com.tr

Bölüm Görevlisi: GÜLDOĞAN HANCIOĞLU

Tel: 0 312 425 32 05/ 0 312 418 30 72

e-mail :guldogan.hancioglu@kalkinma.com.tr
kurumsalbutce@kalkinma.com.tr

Bölümün bağlı bulunduğu Genel Müdür Yardımcısı: SATI BALCI

Bölümün yürüttüğü faaliyetlerle ilgili olarak Yönetim Kurulu'na 31 Ocak 2018 tarihinde rapor sunulmuştur.

2.2 Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Küçük pay sahipleri tarafından çeşitli bilgilerin talep edildiği yazılı başvurulara yönelik gerekli bilgilendirme ve yönlendirme, yazılı veya elektronik ortam kullanılarak yapılmaktadır.

Banka faaliyetlerine ilişkin gelişmelerle ilgili bilgilere internet sitesinde düzenli olarak yer verilmektedir. Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamalar internet sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunulmuştur.

Banka Esas Sözleşmesinde özel denetçi atanması talebi bireysel bir hak olarak düzenlenmemiştir. Dönem içerisinde özel denetçi atanmasına ilişkin bir talep olmamıştır.

2.3 Genel Kurul Toplantıları

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.'nin 2016 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı, 12 Haziran 2017 Pazartesi günü saat 14:00'de Necatibey Cad. No: 98, Kat: 7, Bakanlıklar/ANKARA adresinde, T.C. Ankara Valiliği İl Ticaret Müdürlüğü'nün 12 Haziran 2017 tarih ve 25707697 sayılı yazılılarıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Sn Gürsel AYHAN gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya ait çağrı Kanun ve Esas Sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, 04 Mayıs 2017 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda, Merkezi kayıt Kuruluşu'nun Elektronik Genel Kurul Sisteminde ve Bankanın resmi web sitesi olan www.kalkinma.com.tr tr'de, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 10 Mayıs 2017 tarih ve 9323 sayılı nüshasında, 10 Mayıs 2017 tarihli Hürriyet ve Posta gazetelerinde ilan edilmek suretiyle süresi içinde yapılmıştır.

Hazır Bulunanlar Listesinin tetkikinden, Şirketin toplam 500.000.000-TL'lık sermayesine tekabül eden 50.000.000.000 adet paydan 495.407.663,49 TL'lık sermayeye karşılık 49.540.763.349 adet payın temsilen 3,125 TL'lık sermayeye karşılık 312,5 adet payın asaleten toplantıda hazır bulunduğu ve böylece gerek Kanun ve gerekse Esas Sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılmıştır. Toplantıda;

- bilanço ve gelir tablosunun kabulü,
- dönem içinde yönetim kurulu üyeliğine yapılan atamanın kabulü,
- ilgili dönemdeki faaliyetleri nedeniyle Yönetim Kurulunun Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyelerinin ibraları (Yönetim Kurulu Üyeleri kendi ibralarında oy kullanmadı.),
- Yönetim Kurulunun kâr dağıtımına ilişkin teklifi,
- 15 Ağustos 2016 tarihinde Yönetim Kurulu Üyeliğinden istifaen ayrılan Sn. Hakan TOKAÇ'ın yerine Türk Ticaret Kanunu'nun 363'ncü maddesi uyarınca 16 Ocak 2017 tarihinde Banka Yönetim Kurulu tarafından Sn. Hakan ERTÜRK'ün Yönetim Kurulu Üyeliğine atanmasının kabulü,
- Yönetim Kurulu Üyesi olarak, Dr. Zeki ÇİFTÇİ, Mehmet AYDIN ve Hakan ERTÜRK'ün görevlerine devam etmelerine, Mustafa Cüneyd DÜZYOL ve Yalçın YÜKSEL'in üç yıl süre ile seçilmeleri,
- Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücretin belirlenmesi ile ilgili önerge,
- T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 31 Mart 2017 tarih ve E.4082 sayılı uygunluk yazısı, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 10 Nisan 2017 tarih ve E.5892 sayılı yazısı ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 14 Nisan 2017 tarih ve 24219462 sayılı izin yazısı ile onaylanan ve Banka kayıtlı sermaye tavanının 2.500.000.000.- TL'sına yükseltilmesine ilişkin Banka Esas Sözleşme değişikliği,

görüştürülerek oy çokluğu ile,

- Yönetim Kurulu tarafından belirlenen bağımsız denetim firması AKİS Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde Bankanın 2017 yılı bağımsız denetçisi olarak onaylanması ve bu firma ile sözleşme yapılması hususunda Genel Müdürlüğe yetki verilmesi

görüştürülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Olağan Genel Kurul öncesinde ilgili mevzuat çerçevesinde; ilgili yıl Bilânço, Gelir Tablosu, Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Yönetim Kurulu'nun Safi Kazancın Dağıtılmasına İlişkin Teklifi, Denetim Kurulu Raporu ve Bağımsız Denetim Raporu toplantının yapılacağı binada ortakların incelemelerine hazır bulundurulmuştur. Ayrıca Genel kurul Bilgilendirme Dokümanı hazırlanarak Bankamız internet sitesinde yayımlanmıştır. Genel kurul toplantısı medyanın ve Banka çalışanlarının da katılımıyla gerçekleştirilmiştir.

Genel kurullarda gündem ile ilgili öneriler hâkim ortak temsilcisi tarafından verilmiş olup, bağımsız denetim firmasının onaylanması ile ilgili madde dışında 3,125 TL itibari değerli paya ilişkin olumsuz oya karşılık 495.407.663,49 TL itibari değerli paya ilişkin olumlu oy kullanılarak oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Genel kurul tutanaklarına Banka'nın internet sitesinden <http://www.kalkinma.com.tr/genel-kurul.aspx> ve Kamuyu Aydınlatma Platformunun internet sayfasında Bankanın yaptığı bildirimlerden erişilebilmektedir.<http://www.kap.gov.tr/bildirim-sorgulari/bildirm-sorgu-sonuc.aspx?sirketgrubu=06&BildirimTipi=-2&SirketAraciKurumList=1085>

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

2.4 Oy Hakları ve Azlık Hakları

Bankanın Esas Sözleşmesinde oy haklarında imtiyaz söz konusu değildir. Bankada hakimiyet ilişkisine yol açan iştirak bulunmamaktadır. İştirak ilişkisi olan şirketler Genel Kurulda oy kullanmamıştır. Kuruluş Kanunu ve Esas Sözleşmede azlık paylarının yönetimde temsiline ve birikimli oy sistemine yer verilmemiştir. Azlık hakları, Esas Sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir şekilde belirlenmemiştir.

2.5 Kâr Payı Hakkı

Banka kârına katılım konusunda imtiyaz yoktur. Banka Kuruluş Kanunu ve Esas Sözleşmesine göre “Banka’nın gayrisafi kârından vergi ve diğer yasal yükümlülükler ayrıldıktan sonra dağıtılabilir kârdan, Türk Ticaret Kanunu, Bankalar Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümlerine göre birinci temettü dağıtımı gerçekleştirilir.

Bu şekilde dağıtılacak birinci temettüden sonra kalan kârın, Genel Kurulca tespiti yapılacak %5’e kadar olan kısmı, personelin brüt üç aylık ücreti ile sınırlı olarak Yönetim Kurulu’nun tespit edeceği esaslar dahilinde dağıtılmak üzere temettü olarak personele ayrıldıktan sonra, kalan kârdan Türk Ticaret Kanunu ve Genel Kurulca gerekli görülen diğer ödenek ve yedek akçeler ayrılır ve kalanı Genel Kurulca pay sahiplerine ikinci temettü payı olarak dağıtılır.”

Bu çerçevede Bankamız Yönetim Kurulu kâr dağıtım önerisini Genel Kurulda ortakların onayına sunmaktadır.

Kâr dağıtımı Genel Kurul kararı doğrultusunda yasal süresi içerisinde yapılmaktadır.

Kâr Dağıtım Politikası genel kurulda pay sahiplerinin bilgisine sunulmuş olup internet sitesinde kamuya açıklanmaktadır.

2016 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısında kâr dağıtım kararı alınmamıştır.

2.6 Payların Devri

Banka Esas Sözleşmesinde pay devrini kısıtlayan herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

BÖLÜM III - KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

3.1 Kurumsal İnternet Sitesi ve İçeriği

Banka’nın internet sitesinde (<http://www.kalkinma.com.tr>) kurumsal yönetim ilkeleri ile ilgili bilgilere yer verilmektedir.

3.2 Faaliyet Raporu

Banka’nın faaliyet raporunda Kurumsal Yönetim İlkelerinde sayılan bilgilere yer verilmiştir.

BÖLÜM IV - MENFAAT SAHİPLERİ

4.1 Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Banka, çalışanları, alacaklıları, müşterileri ve ilgili tüm taraflar ile ilişkilerinde dürüst, güvenilir, anlaşılabilir, zamanında ve tarafsız hizmet sunmaya özen göstermektedir. İş ilişkileri dolayısı ile edinilmiş olan bilgiler yasalardan izin verdiği organlar dışında tümüyle saklı tutularak gizlilik ilkesi gözetilmektedir.

Diğer taraftan; Kamuyu Aydınlatma ve Bilgilendirme Politikası uygulamaları çerçevesinde gerek menfaat sahipleri gerekse medya, sözlü, doğrudan yazışma ve elektronik ortam kullanılarak bilgilendirilmektedir. Menfaat sahiplerinin bilgilendirilmesinde kullanılan yöntem ve araçlar aşağıdaki şekildedir:

- Kamuyu Aydınlatma Platformu’na yapılan Özel Durum açıklamaları
- Dönemsel olarak Borsa İstanbul ve SPK’ya iletilen mali tablo ve dipnotlar, bağımsız denetim raporu ve beyanlar
- Yıllık ve ara dönem faaliyet raporları
- Gerekli durumlarda (sermaye artırımı, Genel Kurul toplantıları gibi), Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular
- Bankanın internet sitesi (<http://www.kalkinma.com.tr>)

- (f) Yıl içinde yazılı ve görsel medya vasıtasıyla yapılan basın açıklamaları
- (g) Veri dağıtım kuruluşlarına yapılan açıklamalar
- (h) Yazılı veya elektronik ortamda gelen bilgi edinme başvuruları

Ayrıca Banka'nın faaliyetlerine, amaçlarına ve hedeflerine ilişkin olarak çalışanların katıldığı bilgilendirme toplantıları yapılmaktadır.

Menfaat sahiplerinin Banka'nın mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmayan işlemlerini internet sayfasında yer alan öneri ve şikayet formu üzerinden iletmesi sağlanmıştır. Bu kanaldan yapılacak başvuru, içeriğine bağlı olarak Banka'nın ilgili kurul ya da komitelerine yönlendirilebilecektir.

4.2 Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda tabi olunan Banka Kuruluş Kanunu kapsamında özel bir düzenleme bulunmamaktadır.

4.3 İnsan Kaynakları Politikası

Banka'nın personel politikasının ilkeleri Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Personel Yönetmeliğinde belirlenmiş olup bu kapsamda iş gücü ihtiyacının karşılanması, insan kaynaklarına özgü vizyon ve misyonuna uygun şekilde, işin gerektirdiği yetkinlik ve vasıflara sahip kişilerin, uygun değerlendirme araç ve yöntemleri kullanılarak işe alınması ve istihdam edilmesi suretiyle gerçekleştirilmektedir.

Müfettiş ve Müfettiş Yardımcılarının işe alınmaları ve terfi işlemleri Teftiş Kurulu Yönetmeliği, Uzman ve Uzman Yardımcılarının işe alınmaları ve terfi uygulamaları, Uzman ve Uzman Yardımcıları Giriş, Yeterlilik ve Yükselme Esasları Yönetmeliği, diğer personelin terfi işlemleri ise Personel Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilmektedir.

Diğer yandan, gerek üniversite öğrencilerine ve gerekse meslek lisesi öğrencilerine staj ve beceri eğitimi yaptırılmaktadır.

Bankamız personelinin kariyer adımları ve bunlara ilişkin şartlar da yine Personel Yönetmeliği'nde düzenlenmiş bulunmakta, personelin terfisi (yükselme koşulları) belirlenmiş olan bu planlara göre gerçekleştirilmektedir.

2017 yıl sonu itibarıyla 34'ü belirli süreli sözleşmeli olmak üzere, Banka'da toplam 553 personel görev yapmaktadır. Bankamızın gelecekteki hedeflerine ulaşabilmesini sağlamak ve personel kalitesini yükseltmek amacıyla eğitim faaliyetlerine devamın yanında mevcut tecrübe ve bilgi birikimini geleceğe taşıyabilmesi için yeterli ve kaliteli ihtisas personeli alımına öncelik verilmektedir.

Bankamız personelinin sözleşmeli statüde görev yapması nedeniyle personel ile yıllık Hizmet Sözleşmesi imzalanmaktadır.

Çalışanlar; performansları ve görevlerine uygun bir biçimde belirlenen performans değerlendirme kriterleri çerçevesinde değerlendirilmektedir.

İnternet sayfamızda ve Kurum içi web sayfamızda tüm çalışanlara Banka mevzuatına, bölümlerin çalışmalarına, güncel duyurulara ve yardımcı kaynaklara hızlı bir şekilde ulaşma imkânı tanınmaktadır.

Ayrıca;

- Banka faaliyetlerinin yürütülmesinde etkinlik ve verimliliğin artırılmasına yönelik çalışmaların gerçekleştirilmesi,
- Yasalar ve oluşturulacak politikalar çerçevesinde personelin her türlü özlük haklarının gözetilmesi ve işlerinin yürütülmesi,
- 3071 sayılı Dilekçe Hakkının Kullanılmasına Dair Kanun ve 4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu kapsamında ilgililerin dilekçelerine cevap verilmesi,

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

- Bankamıza münferiden iş başvurusunda bulunanların başvurularının değerlendirilmesi,
- Bankamızca açılan sınavların gerek basın, gerekse Bankamız web sayfası aracılığı ile kamuoyuna duyurulması,
- Sınav sonuçlarının Bankamız web sayfası aracılığı ile kamuoyuna, yazılı olarak ilgililerine duyurulması,

gibi işlemler gerçekleştirilmektedir.

Çalışanlardan ayrımcılık konusunda bir şikayet bulunmamaktadır.

Çalışanlarla ilişkileri yürütmek üzere temsilci atanmamıştır. Diğer taraftan, 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde, Banka temsilcileri ve sendika üyesi çalışanların temsilcilerinin katılımı ile gerçekleştirilen Kurum İdari Kurulu toplantılarında tüm çalışanların sosyal ve özlük hakları ile çalışma koşullarına ilişkin öneriler geliştirilmektedir.

4.4 Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

Başbakanlık tarafından 13 Nisan 2005 tarih ve 25785 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu Görevlileri Etik Davranış İlkeleri ile Başvuru Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğin, Etik Komisyonu başlıklı 29. maddesi doğrultusunda ve Genel Müdürlüğün 22 Nisan 2005 tarih ve 1165 sayılı olurlarıyla Banka bünyesinde bir Etik Komisyonu oluşturulmuştur. Aynı Yönetmeliğin Etik Davranış İlkelerine Uyma başlıklı 23. maddesi doğrultusunda, Yönetmelik ekinde yer alan Etik Sözleşme tüm Banka personeline imzalatılmış ve özlük dosyalarına konulmuştur. Türkiye Bankalar Birliği’nce 26 Temmuz 2006 tarihinde ilan edilen Bankacılık Etik İlkeleri’ne de iştirak edilmektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. 2010 yılından itibaren Çevre Yönetim Sistemi sertifikasına sahip ilk kamu bankası olarak TS EN ISO 14001- TS ISO 14064-1 Çevre Yönetim Sistemi standardını uygulamaktadır. Hizmet ve faaliyetlerini gerçekleştirirken çevreye duyarlılığı dikkate almakta ve sürekli iyileştirmeyi hedeflemektedir. Türkiye Kalkınma Bankası, Çevre Yönetim Sisteminin kuruluşunun yedinci yılında CDP(Carbon Disclosure Project) İklim Değişikliği Raporu ile puanlandığı ilk yılda listeye dahil olmuş ve ülkemizdeki yirmi finans kurumu içinde ilk altı finans kurumu arasında yer almıştır.

Ayrıca Bankamız 2015 yılına ilişkin karbon ayak izini Gold Standard Belgesi kanalıyla sıfırlamıştır.

Bu faaliyetlerle ilgili detaylı bilgilere Banka’nın internet sitesi (<http://www.kalkinma.com.tr>) ve faaliyet raporlarında yer verilmektedir.

BÖLÜM V - YÖNETİM KURULU

5.1 Yönetim Kurulu'nun Yapısı ve Oluşumu

Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve 4456 sayılı Banka Kuruluş Kanunu'nda belirtilen şartlar çerçevesinde seçilmektedir.

Yönetim Kurulu, hissedarlar arasından Genel Kurulca seçilen altı üye ve Genel Müdür olmak üzere toplam yedi üyeden oluşmaktadır. Yönetim Kurulu Üyelerinin Banka dışında görev almaları konusunda bir sınırlama bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu (*)

Adı-Soyadı	Görevi	Göreve Başlama Tarihi	Banka Dışı Görev Yeri
Ahmet BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür	27 Haziran 2014	-
Mustafa Cüneyd DÜZYOL	Yönetim Kurulu Üyesi, Yönetim Kurulu Başkan Vekili (İcracı olmayan üye)	29 Nisan 2014 21 Temmuz 2014	T.C. Kalkınma Bakanlığı Müsteşarı
Dr. Zeki ÇİFTÇİ	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkan Vekili, (İcracı olmayan üye)	15 Mayıs 2012 24 Temmuz 2014	TRT Genel Müdür Yardımcısı
Mehmet AYDIN	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı (İcracı olmayan bağımsız üye)	28 Nisan 2016 27 Mayıs 2016 24 Temmuz 2017	Kamu İhale Kurumu Kurum Müşaviri
Hakan Ertürk	Yönetim Kurulu Üyesi Ücretlendirme Komitesi Başkanı, (İcracı olmayan üye)	24 Ocak 2017 19 Haziran 2017	Hazine Müsteşarlığı Mali Sektörle İlişkiler ve Kambiyo Genel Müdür Vekili
Yalçın YÜKSEL	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkan Vekili, Ücretlendirme Komitesi Başkan Vekili, (İcracı olmayan bağımsız üye)	15 Haziran 2017 19 Haziran 2017 19 Haziran 2017	T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı Personel Dairesi Başkanı

(*) Yönetim Kurulu Üyelerinin özgeçmişlerine ilişkin bilgiye faaliyet raporunun Yönetim Kurulu bölümünde yer verilmektedir.

5.2 Yönetim Kurulu'nun Faaliyet Esasları

4456 sayılı Kanun, Esas Sözleşme hükümlerine göre, Yönetim Kurulunun ayda en az iki defa ve yılda asgari 24 defa üye tam sayısının salt çoğunluğu ile toplanacağı ve Kararların salt çoğunluğun oybirliği ile alınacağı, çekimser oy kullanılamayacağı, toplantılarda yapılan oylamada, oyların eşitliği halinde başkanın oyunun iki oy sayılacağı belirtilmiştir. Toplantılarda yapılan müzakerelerin sonucunda oluşan kararlar ilgili mevzuata uygun olarak Yönetim Kurulu Karar Defterine geçirilmekte, farklı görüş açıklanan konulara ilişkin makul ve ayrıntılı karşı oy gerekçeleri Yönetim Kurulu Kararına ek olarak konulmaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinin veto hakkı bulunmamaktadır. Yönetim Kurulu Üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile Banka'ya sebep olacakları zarar sigorta ettirilmemektedir.

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişimi Özel Kalem ve Yönetim Kurulu Büro Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Banka'nın Yönetim Kurulu toplantılarına üyelerin fiilen katılımı Yönetim Kurulu Başkanı tarafından sağlanmaktadır. Yönetim Kurulu toplantı gündemi ve tarihi Yönetim Kurulu Başkanı, tarafından belirlenmektedir.

2017 yılında Banka Yönetim Kurulu 24 adet toplantı yapmıştır. Kurul, 13 adedi ara karar olmak üzere toplam 171 adet karar almıştır.

5.3 Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Banka Yönetim Kurulu üyeleri, oluşturulan komitelerde bağımsız üyelerin bulunması zorunluluğu ve Yönetim Kurulu üyelerinin sayısı nedeniyle birden fazla komitede görev almaktadır.

Denetim Komitesi (*)

5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 24. maddesi ve Bankaların İç Sistemleri Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde, Banka Yönetim Kurulu'nun 31 Ekim 2006 tarih ve 227 sayılı kararıyla Yönetim Kurulu bünyesinde denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesinde Yönetim Kurulu'na yardımcı olmak üzere Denetim Komitesi oluşturulmuştur.

Yönetim Kurulu'nun 19 Haziran 2017 tarih ve 87 sayılı Kararı ile Komite üyeliğine Mehmet AYDIN ve Yalçın YÜKSEL seçilmiştir.

Denetim Komitesi, faaliyetlerini Yönetim Kurulu'nun 24 Ocak 2007 tarih ve 36 sayılı kararıyla kabul edilen Denetim Komitesi Çalışma Usul ve Esasları çerçevesinde yürütmektedir. Komite'nin ayda en az bir defa toplanması öngörülmüştür. Komitenin sekreteryalığı Özel Kalem ve Yönetim Kurulu Bürosu Müdürlüğü'nce yürütülmektedir.

Komite, 2017 Yılında 14 adet toplantı yapmış ve 65 adet karar almıştır.

Başkan:	Mehmet AYDIN (İcracı olmayan bağımsız üye)
Başkan Vekili:	Yalçın YÜKSEL (İcracı olmayan bağımsız üye)

(*) 27 Aralık 2016- 12 Haziran 2017 tarihleri arasında Selim YEŞİLBAŞ, 18 Mayıs 2012- 12 Haziran 2017 tarihleri arasında Zeki ÇİFTÇİ Denetim Komitesi'nde görev yapmıştır.

Kurumsal Yönetim Komitesi

BDDK tarafından 01 Kasım 2006 tarih 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe konulan Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ve SPK tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde, Banka'nın kurumsal yönetim politikasına ilişkin esasları belirlemeye yönelik çalışmalar yapmak, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyumu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kurulu'na öneriler sunmak üzere Yönetim Kurulu'nun 15 Haziran 2007 tarih ve 185 sayılı kararıyla Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur.

Yönetim Kurulu'nun 24 Temmuz 2017 tarihinde gerçekleşen toplantısında Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığına icrai görevi olmayan Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Mehmet AYDIN ve Başkan Vekilliğine icrai görevi olmayan Yönetim Kurulu Üyesi Dr. Zeki ÇİFTÇİ seçilmişlerdir.

Komite'nin sekreteryalığı Kurumsal Bankacılık, Yatırımlar ve Bütçe daire Başkanlığı tarafından yürütülmektedir. Komite, 2017 yılı içinde 2 adet toplantı yapmış ve 2 adet karar almıştır. Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Banka kurumsal yönetim uygulamalarının geliştirilmesine yönelik çalışmaları devam etmektedir.

Başkan:	Mehmet AYDIN (İcracı olmayan bağımsız üye)
Başkan Vekili:	Dr. Zeki ÇİFTÇİ (İcracı olmayan üye)
Üye:	Dr. Metin ÇINAR (Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi)

(*) 30 Nisan 2014- 12 Haziran 2017 tarihleri arasında Selim YEŞİLBAŞ, 19 Haziran 2017- 24 Temmuz 2017 tarihleri arasında Hakan ERTÜRK Kurumsal Yönetim Komitesi'nde görev yapmıştır.

Ayrıca Bankamız Yönetim Kurulu; Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde Aday Gösterme Komitesi'nin görevlerinin Bankamız Kurumsal Yönetim Komitesi'nce yerine getirilmesine karar vermiştir.

Ücretlendirme Komitesi

BDDK tarafından 09 Haziran 2011 tarih ve 27959 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında, Banka faaliyetlerinin kapsamı ve yapısı ile stratejileri, uzun vadeli hedefleri ve risk yönetim yapılarına uyumlu, aşırı risk alımını önleyici ve etkin risk yönetimine katkı sağlayacak bir ücretlendirme politikası oluşturulması, Yönetim Kurulu'nun, ücretlendirme politikasının etkinliğinin sağlanmasını teminen ücretlendirme politikasını yılda en az bir kez gözden geçirmesi, ücretlendirme uygulamalarının Yönetim Kurulu adına izlenmesi ve denetlenmesi amacıyla en az iki kişiden oluşan ücretlendirme komitesi kurulması, komite tarafından ücretlendirme politikası ve uygulamalarının risk yönetimi çerçevesinde değerlendirilerek, bunlara ilişkin önerilerini her yıl rapor halinde Yönetim Kuruluna sunulması zorunluluğu getirilmiştir.

Bu kapsamda Bankamız ücretlendirme politikası ve uygulamalarını risk yönetimi çerçevesinde değerlendirmek ve bunlara ilişkin Yönetim Kurulu'na öneriler sunmak üzere, Yönetim Kurulumuzun 8 Aralık 2011 tarih ve 272 sayılı Kararı ile icrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu üyelerimizden Ücretlendirme Komitesi oluşturulmuştur. Komitenin Banka ücret sistemine ilişkin hazırlamış olduğu 2016/01 sayılı rapor Yönetim Kurulunun 16 Aralık 2016 tarih ve 2016-24-12/247 sayılı kararıyla kabul edilmiştir.

Yönetim Kurulu'nun 19 Haziran 2017 tarihli Kararı ile Ücretlendirme Komitesi Başkanlığı'na Hakan ERTÜRK, üyeliğine Yalçın YÜKSEL seçilmişlerdir. Komite, 2017 yılında 1 adet toplantı yapmış ve Banka Yönetim Kurulu'na sunulmak üzere 1 adet karar almıştır.

Başkan:	Hakan ERTÜRK (İcracı olmayan üye)
Üye:	Yalçın YÜKSEL (İcracı olmayan bağımsız üye)

(*) 29 Ağustos 2016- 12 Haziran 2017 tarihleri arasında Selim YEŞİLBAŞ, 29 Ağustos 2016- 19 Haziran 2017 tarihleri arasında Mehmet AYDIN Ücretlendirme Komitesi'nde görev yapmıştır.

5.4 Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması

Banka'nın iç kontrol, iç denetim ve risk yönetim faaliyetleri, BDDK tarafından 11 Temmuz 2014 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe giren "Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde sürdürülmektedir.

Söz konusu yönetmelik Denetim Komitesini; "Yönetim Kurulu adına bankanın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, Kanuna istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tâbi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla" görevli ve sorumlu kılmıştır.

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

Banka Yönetim Kurulu'nca icrai görevi bulunmayan iki üye Denetim Komitesi üyeliklerine seçilmiştir. İç Sistemler kapsamında yer alan İç Kontrol Müdürlüğü, Teftiş Kurulu Başkanlığı ve Risk İzleme Müdürlüğü Banka Yönetim Kurulu'nca onaylanmış yönetmelikler doğrultusunda Yönetim Kurulu adına Denetim Komitesi'ne bağlı olarak çalışmaktadır.

Denetim Komitesi; İç Kontrol Müdürlüğü, Teftiş Kurulu Başkanlığı ve Risk İzleme Müdürlüğü'nün, altı aylık dönemi kapsayan faaliyetleri ile bu faaliyetlere ilişkin sonuçları rapor olarak Yönetim Kurulu'na sunmaktadır.

İç Kontrol Birimi de faaliyet sonuçlarına ilişkin Aylık Faaliyet Raporlarını, Denetim Komitesi'ne, Genel Müdüre ve Teftiş Kurulu Başkanlığı'na iletmektedir.

Teftiş Kurulu Başkanlığı, yıllık denetim faaliyetlerini, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan iç denetim planları doğrultusunda sürdürmektedir. Ayrıca, Teftiş Kurulu Başkanlığı üçer aylık periyotlarda Denetim Komitesi aracılığı ile Yönetim Kurulu'na faaliyet sonuçları ile ilgili raporlama yapmaktadır.

Bankanın karşı karşıya olduğu mevcut ve olası riskler, Risk İzleme Müdürlüğü tarafından günlük, haftalık ve aylık bazda hazırlanan içsel raporlar vasıtasıyla izlenmektedir.

Risk İzleme Müdürlüğü tarafından hazırlanan aylık risklilik analizi raporunda Banka'nın maruz kaldığı risklere ilişkin çeşitli analizler yer almaktadır.

Müdürlük tarafından hazırlanan "Risk Limitleri İzleme Raporu" vasıtasıyla da sayısallaştırılabilen riskler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanan risk limitlerine ilişkin gerçekleştirmeler bulunmaktadır.

Müdürlük tarafından hazırlanan aylık raporlar, Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu, Aktif-Pasif Yönetim Komitesi, Üst Yönetim ve ilgili birimlere sunulmaktadır.

Yasal raporlamalar kapsamında Risk İzleme Müdürlüğü tarafından hesaplanan Sermaye Yeterliliği Rasyosu, 2012 yılı Temmuz ayından itibaren Basel II yaklaşımı çerçevesinde hazırlanmakta, Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Standart Rasyosu da anılan Müdürlük tarafından hesaplanmakta ve BDDK'ya raporlanmaktadır. Ayrıca, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik gereği, Bankamız 2016 dönemine yönelik olarak "Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci (ISEDES) Raporu" da Mart 2017'da Risk İzleme Müdürlüğü tarafından hazırlanmış ve Yönetim Kurulu'nca onaylanarak BDDK'ya gönderilmiştir.

Banka tarafından izlenecek risk politikalarının genel ilkesi; Kuruluş Kanunu ile belirlenen görev, vizyon ve yapısına uygun nitelikteki faaliyet konularında uzmanlaşmak, bu anlamda da tanımlanabilecek, kontrol edilebilecek ve/veya yönetilebilecek riskleri almak, faaliyetlerinin yapısı gereği oluşan ve kaçınılmaz olan riskler dışında bir risk almamaya çaba sarf etmek şeklinde belirlenmiştir. Bu kapsamda, alınacak risklerin de tanımlanmış ve yönetilebilir riskler olmasını sağlamak temel ilkedir.

Banka'da risk yönetimi, faaliyet alanlarına göre belirlenmiş komitelerin denetimi altında yapılmaktadır. Bu anlamda, Aktif Pasif Yönetim Komitesi, Banka'nın döner değerleri ve genel olarak döviz pozisyonu ile ilgili genel konularda izlenecek politikaları, Kredi İştirak Komitesi ise, kredi riski konusunda izlenecek politikaları belirlemektedir.

5.5 Şirket'in Stratejik Hedefleri

Banka'nın kuruluşunu düzenleyen 4456 sayılı Kanun'da amaç ve faaliyet konuları "Türkiye'nin kalkınması için anonim şirket statüsündeki teşebbüslere kârlılık ve verimlilik anlayışı içinde kredi vermek, iştirak etmek suretiyle finansman ve işletme desteği sağlamak, yurt içi ve yurt dışı tasarrufları kalkınmaya dönük yatırımlara yöneltmek, sermaye piyasasının gelişmesine katkıda bulunmak, yurt içi, yurt dışı ve uluslararası ortak yatırımları finanse etmek ve her türlü kalkınma ve yatırım bankacılığı işlevlerini yapmak" olarak belirlenmiştir.

Banka'nın Yönetim Kurulu tarafından 27 Şubat 2015 tarih 32 sayılı kararıyla kabul edilen misyon ve vizyonu Banka'nın internet sitesinde yayınlanarak kamuya açıklanmıştır.

Banka'nın stratejik hedefleri Yönetim Kurulu tarafından onaylanmakta, yıllık bütçe ve iş programı bu doğrultuda hazırlanmaktadır. Banka'nın stratejik hedefleri, stratejik amaçlarıyla uyumludur ve söz konusu hedefler her bir amacın alt amacı niteliğindedir. Stratejik hedefler tatminkâr, ortak, mantıklı, belirgin, ulaşılabilir ve sayısal niteliklere sahip olmalarına dikkat edilerek ve ilgili birimlerin maksimum düzeyde katılımı sağlanarak belirlenmektedir.

Banka faaliyetleri, hedeflere ulaşma derecesi ve geçmiş performans bilgilerinin yer aldığı ve birimler/faaliyetler bazında düzenlenen tablolar, aylık ve yıllık faaliyet raporlarıyla yıllık iş programı ve bütçesi kapsamında verilmektedir. Aylık raporlar Yönetim Kurulu'nun bilgisine, yıllık iş programı ve bütçe ile yıllık faaliyet raporları ise Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmaktadır. Ayrıca, altı aylık periyotlarla performans raporları hazırlanmaktadır.

5.6 Mali Haklar

Yönetim Kurulu üyelerinin ücretleri Genel Kurul tarafından tespit edilmekte ve bu ödemeye ek olarak herhangi bir ödeme yapılmamaktadır. Yönetim Kurulu Üyelerine ve üst düzey yöneticilere sağlanan her türlü hak, menfaat ve ücret kamuya her üç ayda bir yapılan bağımsız denetim raporu kapsamında KAP'ta (Kamuyu Aydınlatma Platformu) ve Kurumumuz resmi internet sitesinde Finansal Bilgiler adı altında Mali Raporlar bölümünde açıklanmaktadır.

Yönetim Kurulu Üyelerine ve üst düzey yöneticilere Personel Kredisi Yönetmeliği çerçevesinde Banka personeline uygulanan koşullar dâhilinde personel kredisi kullanılmaktadır. Bankacılık mevzuatı çerçevesinde kullanılan bu kredi dışında Banka'nın Yönetim Kurulu üyelerinden veya yöneticilerinden herhangi birine ait, üçüncü bir kişi aracılığıyla da olsa kullanılmış kredi veya başka bir borç kaydı ile lehlerine verilmiş kefalet veya teminat bulunmamaktadır.

Banka'nın kuruluşu hakkında 4456 sayılı Kanunun 15. Maddesine göre Banka personelinin ücret ile diğer mali ve sosyal hakları ile sözleşme esasları; Genel Müdürün teklifi ve Yönetim Kurulunun onayı alındıktan sonra Devlet Personel Başkanlığı'nın uygun görüşü üzerine Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenir. Ayrıca Banka personeline çalıştığı günlerle orantılı olarak Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim aylarında birer aylık ücret tutarında ikramiye ödenir. Ancak, aylık ücret, her türlü sosyal yardımlar, zam, tazminat, ödenek veya diğer adlar altında yapılan bütün ödemelerin (ikramiyelerden bir aya isabet eden miktar dahil, yönetim kurulu üyeliği ücreti hariç) aylık ortalaması Yüksek Planlama Kurulu'nca Banka için tespit edilecek üst sınırı aşamaz.

Özet Yönetim Kurulu Raporu

Küresel ekonomi; finansman koşullarındaki elverişli ortam, görece istikrar kazanan emtia fiyatları ve özellikle gelişmiş ülkelerde güçlenen büyüme görünümü ile 2017 yılında yukarı yönlü bir performansı sergilemiştir. Amerikan Merkez Bankası'nın (FED) faiz artırımına devam etmesi, Avrupa Merkez Bankası'nın (ECB) destekleyici para politikalarını sürdürmesi ve Avro Bölgesi'ndeki seçimlerin sınırlı etkisiyle küresel ekonomi, 2017'de %3,6 oranında büyüme göstermiştir. Küresel ekonominin 2018 yılında da benzer bir performans göstererek %3,7 oranında büyüme sergileyeceği öngörülmektedir.

Küresel piyasalardaki pozitif gelişmeler Türkiye ekonomisine de olumlu yansımıştır. Kamu otoritelerinin almış olduğu tedbirler ve yurt içi talepteki canlanmayla birlikte 2017 yılının ilk ve ikinci çeyreğinde sırasıyla %5,3 ve %5,4 büyüyen Türkiye ekonomisi, üçüncü çeyrekte %11,1 oranında rekor bir büyüme kaydetmiştir. Orta Vadeli Program'da (OVP) 2017 yılı için %4,4 olan büyüme tahmini Ekim ayında 1,1 puan yukarı yönlü revize edilerek %5,5 seviyesine yükseltilmiştir.

40 yılı aşkın süredir Türkiye'nin sürdürülebilir kalkınma sürecine nitelikli katkılar sağlayan Türkiye Kalkınma Bankası, toplam aktiflerini bir önceki yıla kıyasla %27,6 oranında artışla 8.983,2 milyon TL'ye (2016: 7.042,5 milyon TL) yükseltmiştir. Bankamız, 2017 yılında sektör ortalamasının hayli üzerinde bir aktif büyümesine imza atarak yüksek paydaş güvenini pekiştirmiştir.

Toplam kredi hacmini istikrarlı bir biçimde artırmaya devam eden Bankamız, toplam kredi hacmini bir önceki yıla kıyasla %27,7 oranında artışla 6.928,9 milyon TL'ye (2016: 5.425,7 milyon TL) yükseltmiştir. Bankamız, rekabetçi piyasa koşullarının hakim olduğu 2017'de aktif büyüklüğünün yanı sıra toplam kredi hacminde de yüksek oranda artış sağlayarak sağlam finansal temellerini gözler önüne sermiştir. Kullandığı kredileri ağırlıklı olarak yurt dışı kredilerle finanse eden Türkiye Kalkınma Bankası'nca sağlanan orta ve uzun vadeli kaynakların değeri, 2016 yılında bir önceki yıla kıyasla %30,7 oranında artışla 7.584,4 milyon TL'ye (2016: 5.800,8 milyon TL) yükselmiştir.

Bankamızın net kârı ise bir önceki yıla kıyasla %80,4 oranında artışla (2016: 71,1 milyon TL) 128,3 milyon TL'ye yükselmiştir. Bankamızın özkaynak kârlılığı 2017 yılında (2016: %9,2) %10,2 olurken, aktif kârlılığı %1,4 (2016: %1,0) olarak gerçekleşmiştir.

Bankamızın 500.000.000-TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içinde 160.000.000-TL olan çıkarılmış sermayesi 2017 yılında tamamı nakden karşılanmak suretiyle 340.000.000-TL (%212,5 oranında) artırılarak 500.000.000-TL'ye çıkarılmıştır. Bununla birlikte Bankamızın kayıtlı sermaye tavanının da 500.000.000-TL'den 2.500.000.000-TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankasının sermaye yeterlilik rasyosu, 2017 yılında gerçekleştirilen 340 milyon TL tutarındaki sermaye artışına bağlı olarak 2017 yılsonu itibarıyla %16,73'e (2016: %13,41) yükselmiştir.

Bankamız açısından 2017 faaliyet döneminde büyük önem taşıyan bir diğer gelişme ise çevre yönetim sisteminin kuruluşunun yedinci yılında, hazırladığı karbon saydamlık projesi raporu ile puanlandığı ilk yılda Türkiye'den on dokuz finans kurumu arasında 6. sırada yer alması olmuştur. Türkiye Kalkınma Bankası, önümüzdeki dönemde de sürdürülebilirlik alanında öncü adımlar atmaya ve kredilendirme faaliyetlerinde de çevre odaklı olmaya devam edecektir.

Türkiye Kalkınma Bankası Yönetim Kurulu olarak 2017 faaliyet döneminde hayata geçirdiğimiz atılımlarda emeği geçen tüm paydaşlarımıza teşekkürlerimizi sunar ve Türkiye Kalkınma Bankası'nın 2017 yılına ait Yönetim Kurulu ve Denetçi Raporları ile finansal raporlarını değerlendirmelerinize takdim ederiz.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
Yönetim Kurulu

Denetim Komitesi'nin İç Kontrol, İç Denetim ve Risk Yönetim Sistemlerinin İşleyişine İlişkin Değerlendirmeleri ve Hesap Dönemi İçindeki Faaliyetleri

Türkiye Kalkınma Bankası Denetim Komitesi, "Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde faaliyetlerini sürdürmektedir. İç Sistemler kapsamında yer alan Teftiş Kurulu Başkanlığı, İç Kontrol Müdürlüğü ve Risk İzleme Müdürlüğü Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyet göstermektedir.

Yıl içinde gerçekleştirilen iç denetim, iç kontrol ve risk izleme faaliyetleri Denetim Komitesi toplantılarında ele alınarak değerlendirilmiştir. 2017 yılında gerçekleştirilen 14 toplantıda 65 karar alınmıştır. BDDK düzenlemelerine uygun olarak Denetim Komitesi tarafından gerçekleştirilen faaliyetler altı ayda bir Yönetim Kurulu'na raporlanmaktadır.

TEFTİŞ KURULU BAŞKANLIĞI TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLEN FAALİYETLER

Teftiş Kurulu Başkanlığı, Banka'nın tüm birimlerinin faaliyetlerini Bankacılık Kanunu ve diğer yasal düzenlemeler ile iç mevzuat, politika ve hedefler doğrultusunda yürütmesine ve geliştirmesine yönelik değer katmak amacıyla denetimler gerçekleştirmektedir. Denetimler risk odaklı olarak; birim, süreç, bilgi sistemleri, destek hizmet kuruluşları, iç kontrol ve risk yönetimi alanlarını içerecek biçimde hazırlanan yıllık denetim planı kapsamında yapılmaktadır. Banka'nın Teftiş Kurulu tarafından yerine getirilen görevlere ilişkin olarak üç ayda bir düzenlenen faaliyet raporları, Denetim Komitesi'ne sunulmakta ve Yönetim Kurulu'nun onayını müteakip BDDK'ya gönderilmektedir.

Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından 2017 yılında 9 adet cevaplı teftiş raporu (destek hizmetleri dahil), 3 adet soruşturma raporu, 4 adet bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları değerlendirme raporu, İSEDES'e ilişkin validasyon raporu ve İSEDES denetim raporu olmak üzere toplam 18 adet rapor hazırlanmış ve ayrıca yönetim beyanı sürecine ilişkin çalışmalar yapılmıştır. Yönetim beyanı çalışması, bilgi sistemleri, bankacılık süreçleri ve destek hizmetleri kuruluşları denetimi raporlarına dayanmaktadır. Suç gelirlerinin aklanmasının ve terörün finansmanının önlenmesine yönelik mevzuat kapsamındaki uyum görevi de Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından yürütülmektedir.

İÇ KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLEN FAALİYETLER

İç Kontrol Müdürlüğü tarafından bankacılık iş süreçleri kapsamında; muhasebe süreçleri, kredi süreçleri, kredi muhasebesi süreçleri, ödeme sistemleri, hazine ve menkul kıymet süreçleri, bilgi sistemleri süreçleri, raporlama süreçleri ile destek ve diğer hizmet süreçlerine ilişkin kontrol faaliyetleri düzenli olarak sürdürülmektedir.

İç kontrol personeli tarafından standart kontrol noktaları kapsamında tespit edilen hata veya noksanlar Müdürlüğe bildirilmekte, hazırlanan raporlar İç Kontrol Müdürlüğü tarafından birleştirilerek aylık faaliyet raporu haline dönüştürülmektedir. 2017 yılında Müdürlük tarafından hazırlanan 12 adet faaliyet raporu Denetim Komitesi'nin yanı sıra Genel Müdürlük Makamı ve Teftiş Kurulu Başkanlığı'na da sunulmuştur. Banka'nın tabi olduğu dış mevzuat İç Kontrol Müdürlüğü tarafından izlenmekte ve Banka'nın tüm birimlerine duyurulmaktadır.

Denetim Komitesi'nin İç Kontrol, İç Denetim ve Risk Yönetim Sistemlerinin İşleyişine İlişkin Değerlendirmeleri ve Hesap Dönemi İçindeki Faaliyetleri

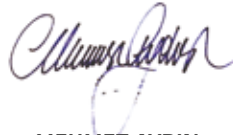
RİSK İZLEME MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLEN FAALİYETLER

Risk izleme Müdürlüğü tarafından Banka'nın karşı karşıya olduğu mevcut ve olası riskler; günlük bazda "Günlük Rapor", haftalık bazda "Haftalık Rapor" aylık bazda "Seçilmiş Göstergelere ve Risk Gruplarına Göre Türkiye Kalkınma Bankası Risklilik Analizi" ve "Risk Limitleri İzleme Raporu" vasıtasıyla izlenmektedir. Günlük Rapor'da özet bilanço, kur riski ve faiz oranı riskine ilişkin analizler ile günlük bazda izlenen limitlere ilişkin gerçekleşmeler sunulmaktadır. Haftalık Rapor'da ise makroekonomik riskin izlenmesi amacıyla yurt içi ve yurt dışı makroekonomik gelişmeler ile haftalık bazda izlenen limitlere ilişkin gerçekleşmeler yer almaktadır. Aylık sıklıkta hazırlanan "Seçilmiş Göstergelere ve Risk Gruplarına Göre Türkiye Kalkınma Bankası Risklilik Analizi" raporunda ise; likidite riski, kur riski, vade riski, kredi riski, faiz oranı riski, operasyonel risk temel başlıkları altında risk analizlerine yer verilmektedir. Söz konusu raporda ayrıca, başta Sermaye Yeterliliği Rasyosu Formu olmak üzere BDDK'ya raporlanan risk raporlarının özet bilgisi de yer almaktadır. Aynı şekilde, aylık hazırlanan "Risk Limitleri İzleme Raporu"nda, sayısallaştırılabilen riskler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanan risk limitleri kapsamındaki aylık gerçekleşmeler sunulmaktadır. Risk İzleme Müdürlüğü tarafından hazırlanan aylık raporlar; Denetim Komitesi'nin yanı sıra Yönetim Kurulu, Aktif-Pasif Yönetim Komitesi, Üst Yönetim ve ilgili birimlere sunulmaktadır.

Sermaye yeterliliği rasyosu, bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı standart rasyosu, operasyonel riske maruz değer gibi hesaplamaların yer aldığı ve formatı BDDK tarafından belirlenmiş risk raporlama seti de, yasal raporlamalar kapsamında Risk İzleme Müdürlüğü tarafından hazırlanmakta ve BDDK'ya raporlanmaktadır. Ayrıca, BDDK tarafından 11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" gereği, Banka yıllık olarak İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci (İSEDES) Raporu hazırlamaktadır. 2016 dönemine yönelik olarak "Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci (İSEDES) Raporu" Mart 2017'de Risk İzleme Müdürlüğü tarafından hazırlanmış ve Yönetim Kurulu'na onaylanarak BDDK'ya gönderilmiştir.



YALÇIN YÜKSEL
Denetim Komitesi Başkan Vekili



MEHMET AYDIN
Denetim Komitesi Başkanı

Risk Yönetimi Politikaları

Banka tarafından izlenecek risk politikalarının genel ilkesi; Kuruluş Kanunu ile belirlenen görev, vizyon ve yapısına uygun nitelikteki faaliyet konularında uzmanlaşmak, bu anlamda da tanımlanabilecek, kontrol edilebilecek ve/veya yönetilebilecek riskleri almak, faaliyetlerinin yapısı gereği oluşan ve kaçınılmaz olan riskler dışında bir risk almamaya çaba sarf etmek şeklinde belirlenmiştir. Bu kapsamda alınacak risklerin de, tanımlanmış ve yönetilebilir riskler olmasını sağlamak temel ilkedir.

Banka, risk ölçüm ve raporlama tekniklerinin elverdiği ölçüde, alınan risklerin mevcut ve gelecekteki potansiyel etkilerinin ölçülmesinin yapılmasını sağlar ve faaliyetlerinden kaynaklanan ve sayısallaştırılabilen riskler için BDDK tarafından yayımlanan “Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik”in 38’inci maddesi çerçevesinde yazılı limitler belirler. Sayısallaştırılabilen risklerin, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan bu limitler dahilinde seyretmesi sağlanmaktadır.

Ayrıca, risk ölçüm ve raporlama tekniklerinin elverdiği ölçüde, alınan risklerin mevcut ve gelecekteki potansiyel etkilerinin ölçülmesinin yapılması sağlanmakta ve Banka’nın bu yöndeki çabaları devam etmektedir.

KREDİ RİSKİ YÖNETİMİ POLİTİKASI

Kredi riski, kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı Banka’nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Banka; BDDK’nın yasal düzenlemeleri ve sınırlamaları çerçevesinde, en iyi uygulamaları da gözeterek kredilerinin hacmine, niteliğine ve karmaşıklığına uygun olarak kredi riskinin yönetilmesini sağlamaktadır.

Banka; kredi riskine esas tutarı yasal olarak “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” ve Basel II kriterleri çerçevesinde hesaplamaktadır. Kredi riskinin, yasal sermaye yeterliliği standart oranının, mevcut düzenlemelerde yer alan asgari sınırın üzerinde kalmasını sağlayacak tarzda yönetimi esastır. Banka; kredi riskinin yönetimine ilişkin olarak kredilerin hacmi, niteliği ve karmaşıklığı ile uyumlu ölçme, izleme, stres testi ile senaryo analizi çalışmalarının yürütülmesini ve sonuçlarının Denetim Komitesi ile Üst Yönetim’e raporlanmasını sağlamaktadır. Yeni ürün ve hizmetlerin kredi riski açısından değerlendirilmesi esastır. Banka, sadece kredi ürünleriyle sınırlı kalmaksızın, tüm ürün ve faaliyetlerinin içerdiği kredi risklerinin tanımlanmasını, ölçülmesini ve yönetilmesini sağlamaktadır. Kredi karar destek sistemlerinin Banka’nın faaliyetlerinin yapısı, büyüklüğü ve karmaşıklığı ile uyumlu olup olmadığı hususu Yönetim Kurulu tarafından sürekli olarak incelenmekte, geliştirilmekte ve gerektiğinde sistemde ayarlamalara gidilmektedir. Kredi riski yönetiminde müşteri veya firma bazındaki izlemelere ilave olarak izleme, toplam kredi portföyünün riskliliği ve kompozisyonu bazında da yapılmaktadır. Kredi riski sektör, vade, teminat, bölge, döviz cinsi, kredi türü gibi parametreler bazında izlenmekte ve yönetilmektedir. Banka kredi riski yönetimi politikasında, kredi portföyünün çeşitlendirilmesi esastır. Banka tarafından kredi kullandırılan, kullandığı kredi ertelenen veya yeniden ödeme plânına bağlanan şirketlere ilişkin olarak, riskin tahsil ve tasfiyesi tamamlanıncaya kadar şirketlerin finansal verileri düzenli olarak izlenmektedir. Riski belirli bir tutarın üzerinde olan ya da yerinde inceleme ihtiyacı duyulan şirketler için gerek şirket merkezi, gerekse tesis mahallinde inceleme ve tespit yapılmaktadır. İnceleme ve değerlendirmeler sonucunda geliştirilen önerileri de içeren bir İzleme Raporu hazırlanmaktadır. Banka’nın sorunlu kredi portföyüne yönelik bu uygulaması sürdürülmektedir.

PİYASA RİSKİ YÖNETİMİ POLİTİKASI

Banka yaptığı faaliyetler nedeniyle finansal piyasada yaşanabilecek dalgalanmalar sonucu döviz kurlarında, faiz oranlarında ve hisse senetleri fiyatlarında meydana gelebilecek değişimlere bağlı olarak piyasa riskine maruz kalmaktadır. Banka piyasa riskine esas tutarı “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” kapsamında Standart Yöntem ile hesaplanmakta ve BDDK’ya raporlanmaktadır.

KUR RİSKİ YÖNETİMİ POLİTİKASI

Banka yabancı para cinsinden yaptığı faaliyetler nedeniyle, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sonucu bilançosunda yer alan yabancı para varlık ve yükümlülüklerindeki uyumsuzluklar nedeniyle kur riskine maruz kalabilmektedir.

Risk Yönetimi Politikaları

Banka'nın kur riski yönetimi politikası; mali durumu, güncel ekonomik gelişmeler ve piyasada oluşan trendler dikkate alınarak "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının" verimlilik kriterleri de gözetilerek yasal sınırlar içinde tutulması şeklinde belirlenmiştir. Bu temel hedef korunmak suretiyle; var olan döviz mevcudu da en uygun faiz oranları ile plase edilmekte ve döviz piyasasında uygun zaman ve koşullarda ortaya çıkan imkanlar, hem aktif hem de pasif yönetimi amacıyla değerlendirilmeye çalışılmaktadır.

Kur riskinin yukarıda belirtilen politika çerçevesinde yönetilebilmesi için gerektiğinde riskten korunma (hedging) amaçlı olarak vadeli (forward, futures) ve swap işlemlerinin, aktif pasif yönetimi çerçevesinde yapılmasına olanak bulunmaktadır.

BANKACILIK HESAPLARINDAN KAYNAKLANAN FAİZ ORANI RİSKİ YÖNETİMİ POLİTİKASI

Faiz oranı riski, Banka'nın faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle finansal araçlara ilişkin pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski; yeniden fiyatlama riski, verim eğrisi riski, baz riski ve opsiyonelite riskini içermektedir. Banka yönetiminin faiz oranı riski yönetiminde temel politikası, Banka'nın bilançosunda bulunan vade uyumsuzluklarını minimize etmek suretiyle faiz oranı dalgalanmalarının yaratacağı etkilerden korunmaktır. Bu temel ilke çerçevesinde faize duyarlı varlıkların yönetiminde portföy dağılımının optimizasyonu; durasyon, faiz oranı beklentileri, alternatif getiri ve katlanılabilir kayıp değerleri dikkate alınarak sağlanmaktadır. Banka'da faiz oranı riski yönetiminde alınacak kararlarda Yönetim Kurulu tarafından onaylanan risk limitlerine uyulması esastır.

LİKİDİTE RİSKİ YÖNETİMİ POLİTİKASI

Likidite riski, Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin, gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığını ifade etmektedir. Likidite riski ayrıca piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Banka'da likidite riski yönetiminin temel politikası, her türlü yükümlülüğün yerine getirilebileceği kaliteli bir aktif yapısının sağlanmasıdır. İhtisas bankası olması nedeniyle likidite ihtiyaçlarının ticari bankalara göre daha öngörülebilir olması yükümlülüklerinden kaynaklanan nakit akışlarının düzenli olmasını sağlamaktadır. Bilançosundaki varlık ve yükümlülüklerin cinsi, vade yapıları ve faiz oranlarının uyumu Aktif Pasif Yönetim Komitesi kararları çerçevesinde sağlanmakta, likidite rasyolarının yasal mevzuat ve risk limitleri dahilinde kalması sağlanarak düzenli olarak takip edilmektedir. Likidite riskini yönetmek amacıyla Banka'da aktif ve pasif yapısı vadeleri itibarıyla değerlendirilerek öngörülebilir veriler üzerinden proforma nakit akımları belirlenmektedir. Likidite fazlasının alternatif getiriler dikkate alınarak uygun yere plasmanı ve likidite ihtiyacının en uygun maliyetli kaynaklarla karşılanması esastır. Ayrıca orta-uzun vadeli yükümlülüklerin karşılanma düzeyine ilişkin aylık proforma nakit akımları ve bilanço durasyonu sürekli izlenerek risk yaratan unsurlar önceden tespit edilmeye çalışılmaktadır.

OPERASYONEL RİSK YÖNETİMİ POLİTİKASI

Banka, BDDK'nın düzenlemeleri çerçevesinde faaliyetlerin hacmine, niteliğine ve karmaşıklığına uygun olarak operasyonel riskin yönetilmesini sağlamakta ve operasyonel risk yönetiminin tüm faaliyetleri ve personeli kapsayan bir süreç olduğunu kabul etmektedir. Banka personelinin görev, yetki ve sorumluluklarını yerine getirirken; operasyonel risklerin farkında olması ve etkilerini değerlendirmesi, söz konusu risklerin azaltılması ve/veya önlenmesine yönelik gerekli tedbirleri alması veya alınmasına yönelik öneriler geliştirmesi ile faaliyetlerini kontrol bilinci içinde yürütmesi esastır. Yeni ürün ve hizmetler; personel, süreç, sistem ve dış kaynaklı operasyonel riskler açısından değerlendirilmektedir.

Banka, operasyonel risk yönetim politikalarında temel olarak, risklerin ortaya çıkmadan önce belirlenmesi, düzenli bir şekilde raporlanması ve değerlendirilmesini amaçlamaktadır. Buna bağlı olarak, operasyonel risk yönetimi politikasında temel prensip, riskin gerçekleşmesine engel olmak üzere önlem almak şeklinde belirlenmiştir. Banka'da belirlenen tüm iş süreçlerinin her bir aşaması üzerindeki kontrollerin yoğunlaştırılması, operasyonel riskin yönetiminde en etkili politika aracını oluşturmaktadır.

KARŞI TARAF KREDİ RİSKİ YÖNETİMİ POLİTİKASI

Karşı taraf kredi riski, iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödemeden önce temerrüde düşme riskini ifade etmektedir. Banka, tezgahüstü türev işlemler gibi çift taraflı işlemlerden kaynaklanan karşı taraf kredi risklerinin sınırlandırılması için, risk kapasitelerini de göz önünde bulundurarak gerekli tedbirleri almaktadır.

YOĞUNLAŞMA RİSKİ YÖNETİMİ POLİTİKASI

Yoğunlaşma riski; kredilerin portföy içinde belirli sektörler bazında ve belirli bir coğrafi alandaki kredi yoğunlaşmasından kaynaklanan risk, kredi ve diğer finansman sağlayanlardan kaynaklanan yoğunlaşma riski, belirli iş süreçleri veya teknoloji sistemlerinden kaynaklanan operasyonel kayıplara ilişkin operasyonel yoğunlaşma riski, genel piyasa riski, hisse senedi riski ve kur riski gibi risklerden kaynaklanan piyasa yoğunlaşma risklerini içermektedir.

Banka, faaliyetlerini yoğunlaşma riskini göz önünde bulundurarak yürütmektedir. Yoğunlaşma riskinin arttığına belirlenmesi durumunda riskin kabul edilebilir duruma düşürülmesi için gerekli tedbirler alınmaktadır.

BİLGİ TEKNOLOJİLERİ RİSK POLİTİKASI

Banka'nın tüm iç ve dış faaliyetlerine dahil olan bilgi teknolojileri süreçlerinde oluşacak bir tehdidin, aksamanın ya da yanlış uygulamanın, Banka için finansal, yönetsel ve itibar kayıplarına yol açması kaçınılmaz hale gelebilmektedir. Bilgi teknolojileri risk yönetim politikasında, Banka'nın, bilgi teknolojileri kapsamında değerlendirilebilecek uygulamalarından (sistem, yazılım, veri güvenliği, veri işleme, veri depolama vb.) kaynaklanan mevcut ve muhtemel risklerle ilgili olarak öncelikle risklerin tespit edilmesi ve bunların giderilmesine yönelik olarak çözüm üretilmesi ve/veya gerekli önlemlerin alınması ve bu sürecin sistematik olarak izlenmesi temel esastır.

Bilgi teknolojileri risk yönetiminde, yıllık risk değerlendirme raporları ile risklere yönelik olarak alınması gereken aksiyonlar ve bunların terminine ilişkin bilgiler dikkate alınmaktadır. Bilgi teknolojileri risk değerlendirme raporlarından hareketle; belirlenen risklere yönelik olarak alınması gereken aksiyonlar ve bu aksiyonların zamanında yerine getirilip getirilmediği değerlendirilerek Denetim Komitesi kanalıyla Yönetim Kurulu bilgilendirilmektedir.

SERMAYE GEREKSİNİMİ İÇSEL DEĞERLENDİRME VE SERMAYE YETERLİLİĞİ POLİTİKASI

Banka'da sermaye gereksinimi içsel değerlendirme ve sermaye yeterliliği politikasının temel esası, maruz kalınan veya kalabileceği riskleri karşılamak için yeterli gördüğü sermayenin, çeşitleri, bileşenleri ve dağılımının sürekli olarak değerlendirilmesi ve idame ettirilmesine yönelik sağlam, etkin ve eksiksiz strateji ve süreçlerin oluşturulmasıdır. Banka'nın gerçekleştirdiği faaliyetlerin karmaşıklığına, niteliğine göre risk profiline uygun bir sermaye gereksinimi içsel değerlendirme sürecine sahip olması ve risk profiline, faaliyet ortamı ve stratejilerine uyumlu sermaye hedefleri belirlemesi esastır.

Banka'nın ölçüğü, faaliyetlerinin niteliği ve karmaşıklığına bağlı olarak içsel sermaye değerlendirme süreci tasarlanmakta ve içsel sermaye değerlendirme sonuçları Banka Üst Yönetimi'ne raporlanmaktadır. Sermaye gereksinimi içsel değerlendirme sürecinin tasarlanması ve yürütülmesi risk yönetimi birimi tarafından sağlanmakta ve Denetim Komitesi aracılığı ile Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır. Sermaye planlamasının ve yönetiminin genel risk yönetimi kültürü ve yaklaşımının bütünlük bir parçası haline getirilmesinden Banka Üst Yönetimi sorumludur. Banka Üst Yönetimi, sermaye planlaması ve yönetimi politikalarının ve usullerinin Banka geneline tebliğ edilerek uygulanmasını ve yeterli yetki ve kaynaklar ile desteklenmesini sağlamaktadır.

Banka'nın stratejilerinde, iş planlarında, faaliyet ortamında ya da sermaye gereksinimi içsel değerlendirme sürecinde kullanılan varsayım ve yöntemleri önemli ölçüde etkileyebilecek diğer faktörlerde değişiklik olması halinde, sermaye gereksinimi içsel değerlendirme sürecinde gerekli düzeltmeler yapılmaktadır. Banka'da içsel değerlendirme sürecinin asgari olarak sermaye yükümlülüğü hesaplamalarında yer alan kredi riski, piyasa riski ve operasyonel risk ile bu risklerin dışında kalan, bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski, yoğunlaşma riski, likidite riski, itibar riski ve stratejik risk gibi tüm önemli riskleri kapsamı esastır. Bu kapsamda; BDDK'nın 11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik"te yer alan "Banka, risk profili ve faaliyet ortamıyla uyumlu içsel sermaye hedeflerini belirlemek üzere ISEDES'i (İçsel Sermaye Değerlendirme Süreci) tesis etmek ve uygulamakla sorumludur" hükmü gereği Banka bünyesinde ISEDES tesis edilmiş ve uygulanmaktadır. Banka bünyesinde tesis edilmiş olan süreç kapsamında; Banka, yıl sonu finansal tablolarından hareketle yıllık bazda ve kapsamlı bir formatta ISEDES raporu hazırlamakta ve her yıl Mart ayı sonuna kadar BDDK'ya gönderilmektedir.

Mali Durum, Kârlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirmeler

Banka'nın mali durumuna ilişkin finansal veriler, Aralık 2016 ve Aralık 2017 dönemleri için karşılaştırmalı olarak aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

(Milyon TL)	Aralık 2016	Aralık 2017	Değişim (Değer)	Değişim (%)
Toplam Aktifler	7.042,5	8.983,2	1.940,7	27,6
Toplam Aktifler (Milyon ABD Doları)	2.010,4	2.387,7	377,3	18,8
Krediler	5.425,7	6.928,9	1.503,2	27,7
Yabancı Kaynaklar (Milyon TL)	6.267,4	7.726,9	1.459,5	23,3
Özkaynaklar	775,1	1.256,3	481,2	62,1
Serbest Sermaye ^(*)	584,8	1.083,0	498,2	85,2
Toplam Gelirler	259,6	405,4	145,8	56,1
Toplam Giderler	166,8	240,7	73,9	44,3
Vergi Karşılığı	21,7	36,4	14,7	67,4
Kâr/Zarar	71,1	128,3	57,2	80,4
Sermaye Yeterliliği St. Rasyosu (%)	13,41	16,73	3,32	24,8

^(*) Serbest Sermaye = Özkaynaklar - (İştirakler + Bağlı Ortaklıklar + Duran Varlıklar + Takipteki Krediler (Net) + Ertelenmiş Vergi Aktifi + Peşin Ödenmiş Giderler)

Banka'nın aktif büyüklüğü, 2017 yılı Aralık ayında, bir önceki yılın aynı dönemine göre %27,6 oranında artarak 8.983,2 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Aktif büyüklüğünün gelişiminde, krediler kaleminde görülen %27,7 oranındaki 1.503,2 milyon TL'lik artış ve para piyasalarından alacaklar kalemindeki 315,6 milyon TL'lik yükseliş belirleyici olmuştur.

Bilançonun pasif tarafında ise yabancı kaynaklardaki %23,3 oranındaki (1.459,5 milyon TL) artış ile özkaynaklardaki %62,1 oranındaki (481,2 milyon TL) artışın belirleyici olduğu görülmektedir.

Bunun yanında aktif ve pasif kalemlerindeki artışlar değerlendirilirken, Banka'nın YP ağırlıklı bilançosu ve döviz kurlarında bu dönem itibarıyla yaşanan artışlar da (ABD doları için %7,4, avro içinse %22,1) göz önünde bulundurulmalıdır. Banka'nın yabancı para bilançosunda yer alan avro-ABD doları ağırlığı baz alınarak hesaplanan sepet kur artışından (%16,7) arındırılmış aktif büyümesi ise %9,3 oranında gerçekleşmiştir.

2017 yılında Banka aktiflerinin yapısındaki gelişime bakıldığında, aktif içinde krediler toplamı yıllık bazda %27,7 oranında artış göstererek 6.929 milyon TL seviyesine ulaşırken, geçen yılsonunda %77,0 düzeyinde olan kredilerin toplam aktif içindeki payı 2017 yılında da %77,1 seviyesinde gerçekleşmiştir. Toplam kredi portföyünün neredeyse tamamının yabancı para kredilerden oluşan yapısının da korunduğu (yabancı para kredilerin toplam krediler içindeki oranı %94,4) görülmektedir.

Aktiflerin Yapısı (%)	Aralık 2016	Aralık 2017
Nakit Değerler, Merkez Bankası ve Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlar	18,0	14,9
Para Piyasaları	0,1	3,6
Satılmaya Hazır Menkul Değerler	2,7	2,9
Krediler	77,0	77,1
<i>Takipteki Alacaklar (Net)</i>	1,10	0,6
Vadeye Kadar Elde Tut. M.D.	0,3	0,0
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0,4	0,5
Maddi Duran Varlıklar	1,0	0,7
Diğer Aktifler	0,5	0,3
Toplam	100,0	100,0

2017 yılsonunda krediler toplamı yıllık bazda %27,7 oranında artış gösterirken, takipteki alacaklar (brüt) bakiyesi ise, 2016 yılsonundaki 125,7 milyon TL düzeyinden Aralık 2017'de 123,0 milyon TL seviyesine gerilemiştir. Kredi hacmindeki artışın da etkisi ile brüt takip rasyosu, 2016 yılsonundaki %2,3 seviyesinden 2017 yılsonunda %1,8'e düşmüştür. Takipteki alacaklara karşılık ayırma oranı, 2017 yılında 2016 yılına göre %39,8'den, %58,9'a yükselirken, takipteki krediler (net)/toplam krediler rasyosu ise 1,4'ten %0,7'ye gerilemiştir.

Toplam Krediler (Milyon TL)	Aralık 2016	Aralık 2017
Krediler	5.425,7	6.928,9
Takipteki Alacaklar (Brüt)	125,8	123,0
Ayrılan Karşılık (-)	50,1	72,4
Takipteki Alacaklar (Net)	75,7	50,6

Aktif Kalitesi (%)	Aralık 2016	Aralık 2017
Krediler/Toplam Aktifler	77,0	77,1
Takipteki Alacaklar (Net)/Toplam Aktifler	1,1	0,6
Takipteki Alacaklar (Net)/Toplam Krediler	1,4	0,7
Takipteki Alac. Karş./Takipteki Alacaklar	39,8	58,9
Takipteki Alacaklar (Brüt)/Toplam Aktifler	1,8	1,4
Takipteki Alacaklar (Brüt)/Toplam Krediler	2,3	1,8

Mali Durum, Kârlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirmeler

2016 yılsonunda 1.470,3 milyon TL olan Banka'nın likit aktifleri %30,5 oranında artarak Aralık 2017'de 1.919,2 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Buna bağlı olarak likit aktiflerin toplam aktif büyüklüğü içindeki payı da %20,9'dan, %21,4'e yükselmiştir.

Likit Aktifler (Milyon TL)	Aralık 2016	Aralık 2017
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	1,1	0,7
Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z Yansıtılan FV	0,0	0,0
Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlar	1.265,4	1.335,2
Para Piyasaları	10,5	326,0
Satılmaya Hazır Menkul Değerler	193,3	257,3
Toplam	1.470,3	1.919,2

2017 yılında Banka'nın kaynak yapısındaki gelişime bakıldığında; ödenmiş sermaye girişi nedeniyle özkaynaklarda yaşanan artışa bağlı olarak, özkaynakların pasif içindeki payının geçen yılki %11,0 seviyesinden 2017 yılında %14,0 seviyesine yükseldiği gözlenmektedir. Banka'nın yurt dışı borçlanmalarından sağlanan kredilerin pasif içindeki payı ise, Aralık 2017 döneminde bir önceki yılsonu seviyesi olan %82,2'den cüzi düzeyde bir azalışla %81,4 düzeyine gerilemiştir. 2016 yılı Aralık ayı sonunda sermaye artışı olarak gelen 340 milyon TL'nin sermaye artışı prosedürünün 2017 yılı başında tamamlanmasına bağlı olarak 2016 yılsonu itibarıyla söz konusu işlemin özkaynak hesabı yerine diğer pasifler kalemine kaydedilmesi nedeniyle, 2016 yılında pasif içinde yaklaşık %5,3 oranında paya sahip olan diğer pasifler kaleminin toplam pasif içindeki payı, 2017 yılsonunda yaklaşık %0,4'e gerilemiştir.

Pasiflerin Yapısı (%)	Aralık 2016	Aralık 2017
Para Piyasaları	0,0	0,0
Alınan Krediler	82,1	81,4
Fonlar	0,2	3,0
Karşılıklar	1,3	1,2
Diğer Pasifler	5,3	0,4
Özkaynaklar	11,0	14,0
<i>Dönem Kârı/Zararı</i>	1,0	1,4
Toplam	100,0	100,0

2017 yılında toplam gelirlerdeki artış oranı toplam giderlerden fazla olmuştur. Toplam gelirler %56,1 artış (145,7 milyon TL) ile 405,4 milyon TL olurken, toplam giderler ise %44,3 artışla (73,9 milyon TL) 240,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Buna bağlı olarak Banka'nın dönem net kârı da, önceki yıla göre %80,4 oranında artış göstererek 128,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Gelir ve Giderler (Milyon TL)	31 Aralık 2016	31 Aralık 2017	Değişim (Değer)	Değişim (%)
Toplam Gelirler	259,7	405,4	145,7	56,1
Toplam Giderler	166,8	240,7	73,9	44,3
Vergi Karşılığı (-)	21,7	36,4	14,7	67,4
Net Kâr (Zarar)	71,1	128,3	57,1	80,4

2016 Aralık dönemine göre Banka'nın faiz marjında kaydedilen 113,6 milyon TL tutarındaki artış, diğer gelirler marjının 30,1 milyon TL, ücret-komisyon marjının 6,9 milyon TL ve kambiyo marjının 4,7 milyon TL tutarındaki olumsuz etkilerini ortadan kaldırmış ve buna bağlı olarak 2017 yılında Banka'nın dönem net kârı, 2016 yılına göre %80,4 oranında artarak 2017 yılında yaklaşık 128,3 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Kârın/Zararın Kaynakları (Milyon TL)	Aralık 2016	Aralık 2017
Faiz Marjı	165,8	279,4
Kambiyo Marjı	1,1	-3,6
Ücret ve Komisyon Marjı	19,6	12,7
Sermaye Piyasası İşlemleri Marjı	0,0	0,0
Türev Finansal İşlemler Marjı	0,0	0,0
Diğer Gelirler Marjı	-93,7	-123,8
Vergi Öncesi Kâr	92,8	164,7
Vergi Karşılığı (-)	21,7	36,4
Net Kâr (Zarar)	71,1	128,3

Banka'nın faiz gelir/giderlerinin yapısı incelendiğinde, aktif büyüklüğü içindeki yüksek payına bağlı olarak kredilerden sağlanan faiz gelirlerinin belirleyici olmaya devam ettiği görülmektedir. 2017 yılsonu itibarıyla kredilerden sağlanan faiz gelirlerinin toplam faiz gelirleri içindeki payı 2016 yılsonuna göre %77,8'den %69,2'ye gerilemiş, buna karşılık likit portföyden sağlanan faiz gelirlerinin payı artış göstermiştir. Likit portföyden sağlanan faiz gelirlerinin oransal artışında para piyasası işlemleri ve bankalardan elde edilen faiz gelirlerindeki artış belirleyici olmuştur. 2017 yılında, para piyasası işlemlerinden elde edilen faiz gelirlerinin toplam faiz gelirleri içindeki payı, geçen yılın aynı dönemine göre %3,0'dan %8,4'e, bankalardan elde edilen faiz gelirlerinin aynı dönemde toplam faiz gelirleri içindeki payı ise %13,4'ten %18,0'a yükselmiştir.

Faiz Gelirlerinin/Giderlerinin Yapısı (%)	Aralık 2016	Aralık 2017
Faiz Gelirleri	100,0	100,0
Kredilerden	77,8	69,2
Bankalardan	13,4	18,0
Para Piyasası İşlemlerinden	3,0	8,4
Menkul Değerlerden	5,4	4,4
Diğer	0,4	0,01
Faiz Giderleri	100,0	100,0
Para Piyasası İşlemlerine	0,8	1,9
Kullanılan Kredilere	99,9	98,1
Diğer	0,1	0,0

Banka'nın net dönem kârındaki yükselmenin, aynı dönemde toplam aktiflerdeki artış oranının üzerinde olmasına bağlı olarak, aktif kârlılığı %1,01 seviyesinden %1,43 düzeyine çıkarken, yine bu dönemde özkaynak artış oranının Banka'nın net dönem kârındaki büyüme oranının altında kalması sonucunda, özkaynak kârlılığı %9,18'den %10,21'e yükselmiştir.

Banka'nın 2017 yılı Aralık ayı sonu itibarıyla özkaynak tutarı 1.256,3 milyon TL, kredi riskine esas tutar 7.454,7 milyon TL, piyasa riskine esas tutar 31,5 milyon TL, operasyonel riske esas tutar ise 302,4 milyon TL olarak hesaplanmıştır. Bunun neticesinde Banka'nın sermaye yeterlilik rasyosu 2016 yılsonunda %13,41 iken, 340 milyon TL tutarındaki sermaye artışına bağlı olarak 2017 yılsonunda %16,73'e yükselmiştir.

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu İle Yaptığı İşlemlere İlişkin Bilgiler

Banka Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Üyeleri ile Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları'nın Banka sermayesinde hissedarlığı yoktur. Yönetim Kurulu Üyeleri'ne talepleri halinde, Banka'nın Personel Kredisi Yönetmeliği çerçevesinde ve Banka personeline uygulanan koşullar dahilinde kredi kullanılmaktadır. Bankacılık mevzuatı çerçevesinde kullanılan bu kredi dışında, Banka Yönetim Kurulu Üyeleri'nden veya yöneticilerinden herhangi birine ait, üçüncü bir kişi aracılığıyla da olsa kullanılmış kredi veya başkaca bir borç kaydı ile lehlerine verilmiş kefalet veya teminat bulunmamaktadır.

Kredi Derecelendirme Notları

Uluslararası Derecelendirme Kuruluşu Fitch Ratings'in Türkiye'nin kredi derecelendirme notunu 27 Ocak 2017 tarihinde "yatırım yapılabilir" seviyenin altına indirmesini takiben BDDK tarafından 01.11.2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yıllık Faaliyet Raporlarına İlişkin Yönetmelik" ve "Derecelendirme Kuruluşlarının Yetkilendirilmesine ve Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Yönetmelik" gereği Türkiye Kalkınma Bankası kredi derecelendirme notlarını 4 Ekim 2017 tarihinde güncellemiştir. Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.'nin not detayları aşağıda yer almaktadır.

	2017	2018
YABANCI PARA		
Uzun Vadeli	BB+	BB+
Kısa Vadeli	B	B
Görünüm	Durağan	Durağan
TÜRK LİRASI		
Uzun Vadeli	BBB-	BBB-
Kısa Vadeli	F3	F3
Görünüm	Durağan	Durağan
ULUSAL		
Uzun Vadeli	AAA(TUR)	AAA(TUR)
Görünüm	Durağan	Durağan
Destek Notu	3	3
Destek Derecelendirme Tabanı	BB+	BB+

2013–2017 Dönemi İçin Seçilmiş Özet Finansal Bilgiler Ve Gösterge Rasyolar

(Milyon TL)	2013	2014	2015	2016	2017
Toplam Aktifler	3.556,1	3.914,9	4.774,4	7.042,5	8.983,2
Likit Aktifler	659,9	633,9	724,8	1.470,3	1.919,2
Toplam Krediler	2.758,7	3.145,0	3.912,9	5.425,7	6.928,9
Takipteki Krediler (Net)	80,5	61,0	61,2	75,7	50,6
Toplam Yabancı Kaynaklar	2.952,0	3.272,3	4.071,1	6.267,4	7.726,9
Ödenmiş Sermaye	160,0	160,0	160,0	160,0	500,0
Özkaynaklar	604,1	642,6	703,3	775,1	1.256,3
Net Faiz Geliri	111,4	122,9	145,7	165,8	279,4
Net Kâr	36,6	46,9	62,7	71,1	128,3

(%)	2013	2014	2015	2016	2017
Toplam Krediler/Toplam Aktifler	77,6	80,3	82,0	77,0	77,1
Takipteki Krediler (Brüt)/ Toplam Krediler (Brüt)	4,5	3,4	2,7	2,3	1,8
Toplam Yabancı Kaynaklar/ Toplam Pasifler	83,0	83,6	85,3	89,0	86,0
Özkaynaklar/Toplam Aktifler	17,0	16,4	14,7	11,0	14,0
Sermaye Yeterliliği Standart Oranı	21,38	20,40	17,84	13,41	16,73
Aktif Kârlılığı	1,0	1,2	1,3	1,0	1,4
Özkaynak Kârlılığı	6,1	7,3	8,9	9,2	10,2

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.

1 Ocak-31 Aralık 2017 Hesap Dönemine Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu

9 Şubat 2018

Bu rapor 3 sayfa bağımsız denetim raporu ve 119 sayfa finansal tablolar ve tamamlayıcı dipnotlarından oluşmaktadır.



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Türkiye Kalkınma Bankası Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

A) Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Türkiye Kalkınma Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 31 Aralık 2017 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosu, konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ("BDDK Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kredilere ilişkin değer düşüklüğü

Kredilere ilişkin değer düşüklüğüne ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahminlerinin detayı Üçüncü Bölüm VII Numaralı dipnotta sunulmuştur.



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

Kilit denetim konusu

Banka'nın 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kredi ve alacaklar hesabı toplam aktiflerinin %77'sini oluşturmaktadır.

Banka, kredi ve alacaklarını 1 Kasım 2006 tarih 26333 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"e ("Yönetmelik") göre muhasebeleştirmektedir. Söz konusu Yönetmelik kapsamında kredi ve alacaklarının değer düşüklüğünün tespiti öncelikle bu kredi ve alacakların sınıflamasının doğruluğuna bağlıdır. Kredi ve alacakların sınıflandırması Yönetmelik'te belirtilen kriterler dikkate alınarak yapılmaktadır. Söz konusu kriterler içinde hem nesnel hem de yönetimin yargılarına dayanan öznel kriterler bulunmaktadır. Buradaki risk, öznel kriterler nedeniyle kredi ve alacakların doğru sınıflanmaması ve dolayısıyla değer düşüklüğünün tespit edilememesidir.

Banka'nın kredi riskine ilişkin açıklamaları Dördüncü Bölüm II. Numaralı "Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar" dipnotunda sunulmuştur.

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

Kredi ve alacakların Yönetmelik kapsamında sınıflanmasında Yönetimin kullanmış olduğu yargıları denetlemek için yaptığımız önemli prosedürler aşağıdakileri içermektedir:

- Kredi tahsisi, kullandırımı, teminatlandırma, tahsilat, takip, sınıflandırma ve değer düşüklüğü süreçlerine ilişkin oluşturulan kontrollerin tasarım ve işleyiş etkinliği test edilmiştir.
- Kredi inceleme çalışmaları, örnekleme yoluyla seçilen krediler için kredi dosyalarının ve bilgilerinin detaylı olarak incelenmesini kapsamaktadır. Bu kapsamda kredi müşterisinin cari durumu değerlendirilmiştir.
- Değer düşüklüğü karşılıklarının Yönetmelik'in karşılık uygulamalarına ilişkin hükümlerine uygunluğu test edilmiştir.

Diğer Husus

Banka'nın 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 9 Şubat 2017 tarihinde bu konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi, konsolide olmayan finansal tabloların "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez.

Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların tek başına veya toplu olarak finansal tablo kullanıcılarının konsolide olmayan finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata ya da hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte, bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil, ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasını kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda konsolide olmayan finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda, olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide olmayan finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız.

Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri, üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Banka'nın 1 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of KPMG International Cooperative

Erdal Tıkmak, SMMM
Sorumlu Denetçi

9 Şubat 2018
İstanbul, Türkiye

**TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.'NİN 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN YIL SONU KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL RAPORU**

Yönetim Merkezinin Adresi	Necatibey Cad. No: 98 P.K.06100 Bakanlıklar/ANKARA
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: 0312 231 84 00 Faks: 0312 231 43 40
İnternet Sayfası Adresi	http://www.kalkinma.com.tr
Elektronik Posta Adresi	muhassebe@kalkinma.com.tr

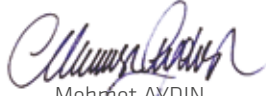
Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğe göre hazırlanan yıl sonu konsolide olmayan finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- BANKA'NIN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- BANKA'NIN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMALAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bu raporda yer alan konsolide olmayan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe Bin Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.



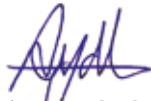
Ahmet BUÇUKOĞLU
Yönetim Kurulu Başkanı ve
Genel Müdür



Mehmet AYDIN
Denetim Komitesi
Başkanı



Yalçın YÜKSEL
Denetim Komitesi
Başkan Vekili



Adnan YALÇINCI
Finansal Raporlamadan Sorumlu
Genel Müdür Yardımcısı



Aydın TOSUN
Mali İşler Daire Başkanı

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı/Unvanı	: Zeynep Koç / Mali İşler Müdürü
Tel No	: 0 312 - 417 92 00 - 2506
Faks No	: 0 312 - 418 78 67

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Bilgiler

I-	Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	85
II-	Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	85
III-	Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	85-86
IV-	Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	86
V-	Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	86
VI-	Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama	86
VII-	Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller	86

İKİNCİ BÖLÜM

Konsolide Olmayan Finansal Tablolar

I-	Bilanço	88-89
II-	Nazım hesap tablosu	90
III-	Gelir tablosu	91
IV-	Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir-gider kalemlerine ilişkin tablo	92
V-	Özkaynak değişim tablosu	93
VI-	Nakit akış tablosu	94
VII-	Kar dağıtım tablosu	95

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Muhasebe Politikaları

I-	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	96
II-	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	97
III-	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	97
IV-	Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	98
V-	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	98
VI-	Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar	98-100
VII-	Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar	100-101
VIII-	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	101
IX-	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	101
X-	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bunlara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	101
XI-	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	102
XII-	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	102-103
XIII-	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	103
XIV-	Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler ile ilişkin açıklamalar	103
XV-	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülükler ile ilişkin açıklamalar	103-104
XVI-	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	104-106
XVII-	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	106
XVIII-	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	106
XIX-	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	106
XX-	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	106
XXI-	Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	107-108
XXII-	Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	109

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Mali Bünye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler

I-	Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar	110-119
II-	Kredi Riskine ilişkin açıklamalar	120-127
III-	Kur riskine ilişkin açıklamalar	128-130
IV-	Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar	130-134
V-	Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar	135
VI-	Likidite riskine yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar	135-141
VII-	Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	142
VIII-	Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	143-144
IX-	Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler ile inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar	144
X-	Risk yönetimine ilişkin açıklamalar	145-169

BEŞİNCİ BÖLÜM

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

I-	Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	170-187
II-	Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	188-192
III-	Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	193-195
IV-	Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	195-200
V-	Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	200
VI-	Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	200-201
VII-	Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	202-203
VIII-	Banka'nın yutucu, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurt dışı Temsilciliklerine ilişkin açıklamalar	203

ALTINCI BÖLÜM

Diğer Açıklamalar

I-	Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar	204
II-	Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar	204

YEDİNCİ BÖLÜM

Bağımsız Denetçi Raporu

I.	Bağımsız denetçi raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	204
II.	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	204

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM GENEL BİLGİLER

I- Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi:

Banka, 27 Kasım 1975 tarihinde 13 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereğince Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ilgili kuruluşu olarak "Devlet Sanayi ve İşçi Yatırım Bankası A.Ş." unvanı ile kurulmuştur. Banka'nın statüsünde 14 Kasım 1983 tarihli ve 165 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile bazı tadilatlar yapılmıştır.

15 Temmuz 1988 tarihinde 329 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname çerçevesinde hizmet yelpazesindeki gelişmelere paralel olarak T.C. Başbakanlık ile ilişkilendirilerek, unvanı Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 20 Ocak 1989 tarihli ve 89/T-2 sayılı Yüksek Planlama Kurulu Kararı ile T.C. Turizm Bankası A.Ş.'ni tüm aktif ve pasifleriyle birlikte bünyesine alarak, sanayi sektörü yanında, turizm sektöründeki yatırımlara da finansman desteği sağlayan bir kalkınma ve yatırım bankası haline gelmiştir. 12 Şubat 1990 tarihli ve 401 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile de Banka statüsünün bazı maddeleri değiştirilmiştir.

14 Ekim 1999 tarihli ve 4456 sayılı Kanunla, 13, 165, 329 ve 401 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameler yürürlükten kaldırılarak, Banka'nın kuruluş ve faaliyet esasları yeniden düzenlenmiştir.

II- Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama:

Kayıtlı sermaye sistemine tabi olan Banka'nın kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000 Bin TL'dir. Banka'nın çıkarılmış sermayesi, tamamen ödenmiş 500.000 Bin TL olup, her biri 0,01 TL itibari değerinde nama yazılı 50 Milyar adet paya bölünmüştür. Banka'nın ortakları ve bu ortakların ödenmiş sermayedeki payları aşağıda gösterilmiştir:

Ortaklar	Sermaye Payı (Bin TL)	Sermaye Oranı (%)	Ödenmiş Sermaye (Bin TL)	Ödenmemiş Sermaye (Bin TL)
T.C. Hazine Müsteşarlığı	495.408	99,08	495.408	-
Diğer Ortaklar (*)	4.592	0,92	4.592	-
Toplam	500.000	100,00	500.000	-

(*) Tüm gerçek ve tüzel kişileri kapsamakta ve bu ortaklara ait hisse senetleri Borsa İstanbul'da işlem görmekte olduğundan ortak sayısı bilinmemektedir.

III- Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa bankada sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar:

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu	Bankacılık ve İşletmecilik Dallarında İş Tecrübesi (Yıl)
	Yönetim Kurulu			
Ahmet BUÇUKOĞLU	Başkanı	27.06.2014	Lisans	35
Mustafa Cüneyd DÜZYOL	Yönetim Kurulu Bşk.V.	30.11.2015	Yüksek Lisans	29
Yalçın YÜKSEL	Yönetim Kurulu Üyesi	12.06.2017	Yüksek Lisans	17
Hakan ERTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi	24.01.2017	Yüksek Lisans	17
Mehmet AYDIN	Yönetim Kurulu Üyesi	22.04.2016	Lisans	27
Zeki ÇİFTÇİ	Yönetim Kurulu Üyesi	24.04.2015	Doktora	32

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları:

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu	Bankacılık ve İşletmecilik Dallarında İş Tecrübesi (Yıl)
Ahmet BUÇUKOĞLU	Genel Müdür /Tüm Birimler	27.06.2014	Lisans	35
Bahattin SEKKİN	Genel Müdür Yardımcısı - Kur.Ban.ve Yat.Md-Planlama- Tek.Ars.İş Gel.D.Bşk.- İstihbarat	22.08.2003	Lisans	35
Adnan YALÇINCI	Genel Müdür Yardımcısı - Mali İşler-Bütçe-Krd. Paz- İstanbul Şube	14.10.2005	Yüksek Lisans	29
Zekai İŞILDAR	Genel Müdür Yardımcısı - Bilgi İşlem-Krd.İz.Tah.Fin.Kur.Ban.Des.	30.01.2009	Lisans	30
Satı BALCI	Genel Müdür Yardımcısı - V. Krd Değ. I-II	13.01.2017	Lisans	29

Teftiş Kurulu Başkanı:

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu	Bankacılık ve İşletmecilik Dallarında İş Tecrübesi (Yıl)
Murat DOĞUŞLU	Teftiş Kurulu Başkan Vekili	28.12.2015	Lisans	30

Yukarıda ve önceki sayfada belirtilen kişilerin Banka'da hisselerin halka açık olmayan kısmında sahip oldukları pay bulunmamaktadır.

IV- Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:

Banka'nın %99,08'i T.C. Hazine Müsteşarlığı'na aittir.

V- Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi:

Bir kalkınma ve yatırım bankası olan Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.'nin faaliyet alanı; Türkiye'nin kalkınması için "Anonim Şirket" statüsündeki teşebbüslere karlılık ve verimlilik anlayışı içinde kredi vermek, iştirak etmek suretiyle finansman ve işletme desteği sağlamak, yurtiçi ve yurtdışı tasarrufları kalkınmaya dönük yatırımlara yöneltmek, sermaye piyasasının gelişmesine katkıda bulunmak, yurtiçi, yurtdışı ve uluslararası ortak yatırımları finanse etmek ve her türlü kalkınma ve yatırım bankacılığı işlevlerini yürütmektir.

VI- Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama:

Banka'nın bağlı ortaklığı olan Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tasfiye sürecine girmesi sebebiyle, TMS ve TFRS'nin ilgili hükümleri uyarınca Banka'nın bağlı ortaklığı üzerindeki kontrol gücünü kaybettiğine karar verilmiş ve Tasfiye Halinde Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ilişkin net yatırım tutarı, Banka'nın ilişikteki finansal tablolarında satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanmıştır.

"Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıktan dolayı mali olmayan bağlı ortaklığı olan Arıcak A.Ş. ilgili tebliğ gereğince mali kuruluş kapsamında olmadıklarından dolayı konsolide edilmemektedir.

VII- Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller:

Yukarıda açıklandığı üzere, Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tasfiye sürecinde olup, özkaynak transferinin tasfiye işlemi sonunda yapılması beklenmektedir.

İKİNCİ BÖLÜM
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR

- I- Bilanço
- II- Nazım hesaplar tablosu
- III- Gelir tablosu
- IV- Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir-gider kalemlerine ilişkin tablo
- V- Özkaynak değişim tablosu
- VI- Nakit akış tablosu
- VII- Kar dağıtım tablosu

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Bilanço (Finansal Durum Tablosu)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Dipnot	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ			BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ		
		CARİ DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM		
		(31/12/2017)			(31/12/2016)		
		TP	VP	Toplam	TP	VP	Toplam
I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	(1)	710	-	710	1.070	-	1.070
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA VANSITILAN FV (Net)	(2)	-	-	-	-	-	-
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.1.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
2.1.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
2.1.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.1.4 Diğer Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yanstılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
2.2.3 Krediler		-	-	-	-	-	-
2.2.4 Diğer Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
III. BANKALAR	(3)	425.026	910.164	1.335.190	712.049	553.377	1.265.426
IV. PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR		326.024	-	326.024	10.505	-	10.505
4.1 Bankalararası Para Piyasasından Alacaklar		-	-	-	-	-	-
4.2 İMKB Takasbank Piyasasından Alacaklar		316.014	-	316.014	-	-	-
4.3 Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		10.010	-	10.010	10.505	-	10.505
V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(4)	156.440	100.901	257.341	105.849	87.540	193.389
5.1 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		8.037	-	8.037	8.037	-	8.037
5.2 Devlet Borçlanma Senetleri		129.184	29.765	158.949	87.827	18.770	106.597
5.3 Diğer Menkul Değerler		19.219	71.136	90.355	9.985	68.770	78.755
VI. KREDİLER VE ALACAKLAR	(5)	391.324	6.537.597	6.928.921	262.736	5.162.949	5.425.685
6.1 Krediler ve Alacaklar		340.721	6.537.597	6.878.318	187.040	5.162.949	5.349.989
6.1.1 Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubuna Kullandırılan Krediler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Diğer		340.721	6.537.597	6.878.318	187.040	5.162.949	5.349.989
6.2 Takipteki Krediler		123.012	-	123.012	125.779	-	125.779
6.3 Özel Karşılıklar (-)		(72.409)	-	(72.409)	(50.083)	-	(50.083)
VII. FAKTÖRİNG ALACAKLARI		-	-	-	-	-	-
VIII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	(6)	-	-	-	20.415	-	20.415
8.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	20.415	-	20.415
8.2 Diğer Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
IX. İŞTİRAKLER (Net)	(7)	10.812	35.992	46.804	9.910	18.497	28.407
9.1 Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		-	-	-	-	-	-
9.2 Konsolide Edilmeyenler		10.812	35.992	46.804	9.910	18.497	28.407
9.2.1 Mali İştirakler		-	35.992	35.992	-	18.497	18.497
9.2.2 Mali Olmayan İştirakler		10.812	-	10.812	9.910	-	9.910
X. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	(8)	-	-	-	-	-	-
10.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
10.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
XI. BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)	(9)	-	-	-	-	-	-
11.1 Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		-	-	-	-	-	-
11.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
11.2.1 Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
11.2.2 Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
XII. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR	(10)	9	-	9	-	-	-
12.1 Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
12.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		9	-	9	-	-	-
12.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
12.4 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
XIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	(11)	-	-	-	-	-	-
13.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
13.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
13.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XIV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(12)	63.452	-	63.452	70.386	-	70.386
XV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(13)	1.048	-	1.048	1.531	-	1.531
15.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
15.2 Diğer		1.048	-	1.048	1.531	-	1.531
XVI. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(14)	937	-	937	980	-	980
XVII. VERGİ VARLIĞI	(15)	4.957	-	4.957	8.433	-	8.433
17.1 Cari Vergi Varlığı		-	-	-	-	-	-
17.2 Erteleilmiş Vergi Varlığı		4.957	-	4.957	8.433	-	8.433
XVIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(16)	-	-	-	-	-	-
18.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
18.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIX. DİĞER AKTİFLER	(17)	15.473	2.297	17.770	14.734	1.556	16.290
AKTİF TOPLAMI		1.396.212	7.586.951	8.983.163	1.218.598	5.823.919	7.042.517

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Bilanço (Finansal Durum Tablosu)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Dipnot	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ			BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ		
		CARİ DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM		
		(31/12/2017)			(31/12/2016)		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. MEVDUAT	(1)	-	-	-	-	-	-
1.1 Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubunun Mevduatı		-	-	-	-	-	-
1.2 Diğer		-	-	-	-	-	-
II. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	(2)	-	-	-	-	-	-
III. ALINAN KREDİLER	(3)	440	7.315.224	7.315.664	-	5.785.103	5.785.103
IV. PARA PİYASALARINA BORÇLAR		130	-	130	351	-	351
4.1 Bankalararası Para Piyasalarına Borçlar		-	-	-	-	-	-
4.2 İMKB Takasbank Piyasasına Borçlar		-	-	-	-	-	-
4.3 Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar		130	-	130	351	-	351
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3 Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI. FONLAR		15.934	252.681	268.615	15.297	107	15.404
6.1 Mustakriz Fonları		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer		15.934	252.681	268.615	15.297	107	15.404
VII. MUHTELİF BORÇLAR		13.526	5.096	18.622	6.425	11.689	18.114
VIII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	(4)	5.184	867	6.051	345.303	2.349	347.652
IX. FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
X. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	(5)	-	-	-	-	-	-
10.1 Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
10.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
10.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
10.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	(6)	-	-	-	-	-	-
11.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XII. KARŞILIKLAR	(7)	108.753	-	108.753	91.961	-	91.961
12.1 Genel Karşılıklar		72.623	-	72.623	57.168	-	57.168
12.2 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
12.3 Çalışan Hakları Karşılığı		36.128	-	36.128	34.791	-	34.791
12.4 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
12.5 Diğer Karşılıklar		2	-	2	2	-	2
XIII. VERGİ BORCU	(8)	9.063	-	9.063	8.805	-	8.805
13.1 Cari Vergi Borcu		9.063	-	9.063	8.805	-	8.805
13.2 Ertelenmiş Vergi Borcu		-	-	-	-	-	-
XIV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(9)	-	-	-	-	-	-
14.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
14.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER	(10)	-	-	-	-	-	-
XVI. ÖZKAYNAKLAR	(11)	1.253.634	2.631	1.256.265	775.679	(552)	775.127
16.1 Ödenmiş Sermaye		500.000	-	500.000	160.000	-	160.000
16.2 Sermaye Yedekleri		219.435	2.631	222.066	209.746	(552)	209.194
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		1.582	-	1.582	1.491	-	1.491
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Menkul Değerler Değerleme Farkları		9.915	2.631	12.546	451	(552)	(101)
16.2.4 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.5 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.6 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.7 İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.) Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
16.2.8 Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-
16.2.9 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.10 Diğer Sermaye Yedekleri		207.938	-	207.938	207.804	-	207.804
16.3 Kâr Yedekleri		405.933	-	405.933	334.813	-	334.813
16.3.1 Yasal Yedekler		32.150	-	32.150	32.150	-	32.150
16.3.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3.3 Olağanüstü Yedekler		370.897	-	370.897	300.484	-	300.484
16.3.4 Diğer Kâr Yedekleri		2.886	-	2.886	2.179	-	2.179
16.4 Kâr veya Zarar		128.266	-	128.266	71.120	-	71.120
16.4.1 Geçmiş Yıllar Kâr/ Zararı		-	-	-	-	-	-
16.4.2 Donem Net Kâr/ Zararı		128.266	-	128.266	71.120	-	71.120
PASİF TOPLAMI		1.406.664	7.576.499	8.983.163	1.243.821	5.798.696	7.042.517

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Nazım Hesaplar Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ CARİ DÖNEM (31/12/2017)			BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2016)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		221.447	2.311.094	2.532.541	440.185	975.979	1.416.164
I. GARANTİ VE KEFALETLER	(1), (3)	37	772	809	38	84.402	84.440
1.1. Teminat Mektupları		37	-	37	38	-	38
1.1.1. Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2. Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3. Diğer Teminat Mektupları		37	-	37	38	-	38
1.2. Banka Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.1. İthalat Kabul Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.2. Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3. Akreditifler		-	772	772	-	84.402	84.402
1.3.1. Belgeli Akreditifler		-	772	772	-	84.402	84.402
1.3.2. Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4. Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5. Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1. T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2. Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6. Menkul Kıy. İhr. Satın Alma Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7. Faktoring Garantilerinden		-	-	-	-	-	-
1.8. Diğer Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.9. Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II. TAHHÜTLER	(1), (3)	221.410	2.310.322	2.531.732	440.147	891.577	1.331.724
2.1. Cayılamaz Taahhütler		-	11.393	11.393	-	10.484	10.484
2.1.1. Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.2. Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3. İstir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		-	11.393	11.393	-	10.484	10.484
2.1.4. Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5. Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6. Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7. Çekler için Ödeme Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.8. İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9. Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10. Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13. Diğer Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2. Cayılabilir Taahhütler		221.410	2.298.929	2.520.339	440.147	881.093	1.321.240
2.2.1. Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		221.410	2.298.929	2.520.339	440.147	881.093	1.321.240
2.2.2. Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	-	-	-	-	-	-
3.1. Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1. Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2. Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3. Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2. Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2.1. Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.1. Vadeli Döviz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.2. Vadeli Döviz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2. Para ve Faiz Swap İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.1. Swap Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.2. Swap Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.3. Swap Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.4. Swap Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.3. Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.1. Para Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.2. Para Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.3. Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4. Faiz Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5. Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6. Menkul Değerler Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4. Futures Para İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1. Futures Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2. Futures Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5. Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1. Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2. Futures Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6. Diğer		-	-	-	-	-	-
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)		2.442.685	22.700.434	25.143.119	1.869.864	19.466.590	21.336.454
IV. EMANET KIYMETLER		3.702	573	4.275	3.349	763	4.112
4.1. Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2. Emanete Alınan Menkul Değerler		3.702	-	3.702	3.349	-	3.349
4.3. Tahsisle Alınan Çekler		-	-	-	-	-	-
4.4. Tahsisle Alınan Ticari Senetler		-	-	-	-	-	-
4.5. Tahsisle Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6. İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7. Diğer Emanet Kıymetler		-	573	573	-	763	763
4.8. Emanet Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
V. REHİNLİ KIYMETLER		2.436.481	22.686.365	25.122.846	1.864.952	19.465.606	21.330.558
5.1. Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.2. Teminat Senetleri		39.985	3.264.763	3.304.748	61.760	2.863.121	2.924.881
5.3. Emtia		-	-	-	-	-	-
5.4. Varant		-	-	-	-	-	-
5.5. Gayrimenkul		1.710.349	13.519.507	15.229.856	1.172.351	11.617.142	12.789.493
5.6. Diğer Rehinli Kıymetler		401.466	4.553.191	4.954.657	203.425	3.629.157	3.832.582
5.7. Rehinli Kıymet Alanlar		284.681	1.348.904	1.633.585	427.416	1.356.186	1.783.602
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		2.502	13.496	15.998	1.563	221	1.784
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		2.664.132	25.011.528	27.675.660	2.310.049	20.442.569	22.752.618

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Konsolide Olmayan Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
		CARİ DÖNEM (01/01/2017-31/12/2017)	ÖNCEKİ DÖNEM (01/01/2016-31/12/2016)
I. FAİZ GELİRLERİ	(1)	375.009	219.891
1.1 Kredilerden Alınan Faizler		259.665	171.062
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		-	-
1.3 Bankalardan Alınan Faizler		67.540	29.490
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		31.345	6.509
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		16.421	11.972
1.5.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan		-	-
1.5.3 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		16.406	10.053
1.5.4 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		15	1.919
1.6 Finansal Kiralama Gelirleri		-	-
1.7 Diğer Faiz Gelirleri		38	858
II. FAİZ GİDERLERİ	(2)	(95.587)	(54.036)
2.1 Mevduata Verilen Faizler		-	-
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(93.768)	(53.988)
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		(1.819)	(42)
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
2.5 Diğer Faiz Giderleri		-	(6)
III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)	(12)	279.422	165.855
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		12.718	19.596
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		13.328	20.001
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		1.031	1.917
4.1.2 Diğer		12.297	18.084
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar	(12)	(610)	(405)
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		-	-
4.2.2 Diğer		(610)	(405)
V. TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	296	474
VI. TİCARİ KÂR / ZARAR (Net)	(4)	(3.642)	1.108
6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kâr/Zararı		(3)	9
6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		-	-
6.3 Kambiyo İşlemleri Kâr/Zararı		(3.639)	1.099
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	6.350	10.185
VIII. FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+IV+V+VI+VII)		295.144	197.218
IX. KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)	(6)	(40.098)	(20.392)
X. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	(90.402)	(83.980)
XI. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X)		164.644	92.846
XII. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XIII. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-	-
XIV. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XI+...+XIV)	(8)	164.644	92.846
XVI. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(9)	(36.378)	(21.726)
16.1 Cari Vergi Karşılığı		(36.120)	(22.433)
16.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı		(258)	707
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)	(10)	128.266	71.120
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
18.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
18.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
18.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XIX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
19.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
19.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
19.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVIII-XIX)	(8)	-	-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(9)	-	-
21.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
21.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı		-	-
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XX±XXI)	(10)	-	-
XXIII. NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (XVII+XXII)		128.266	71.120
Hisse Başına Kâr / (Zarar) (Tam Kuruş)		0,00272	0,00445

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Olmayan Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir-Gider Kalemlerine İlişkin Tablo

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ	"BİN TÜRK LİRASI	
	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ"	
	CARİ DÖNEM (01/01/2017- 31/12/2017)	ÖNCEKİ DÖNEM (01/01/2016- 31/12/2016)
I. MENKUL DEĞERLER DEĞERLEME FARKLARINA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN	15.809	(108)
II. MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	-	-
III. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	-	-
IV. YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI	-	-
V. NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısımı)"	-	-
VI. YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısımı)"	-	-
VII. MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ"	-	-
VIII. TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI"	168	1.048
IX. DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ	(3.195)	(188)
X. DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/ GİDER (I+II+...+IX)	12.782	752
XI. DÖNEM KÂRI/ZARARI	128.266	71.120
11.1. Menkul Değerlerin Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)	(3)	-
11.2. Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
11.3. Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
11.4. Diğer	128.269	71.120
XII. DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X±XI)	141.048	71.872

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Olmayan Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALBALERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER

Dönem	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Enflasyonist Farkı (*)	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Yasal Vadek Alımlar	Statü Vadedleri	Ölçümlü Vaded Alış	Diğer Vadedler (*)	Dönem Net Kar / (Zarar)	Gelişigüden Kar / (Zarar)	Menkul Değer Değerleme Farkı	Ortaklıklardan Beşlişiz Hisse Senetleri	Risken Korunma Fonları	Satış A./ Durdurulmuş F. liğinin Dur. V. Bileş. F.	Toplam Özkaynak
ÖZKAYNAK DÖNEM 01.01.2016-31.12.2016															
I. Dönem Başı Bakiye	160.000	206.986	1.491	-	32.150	-	238.050	1.873	-	62.740	(15)	-	-	-	703.255
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler															
2.1. Hazırlan Düzeltmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yıl Başı (1.1.16)	160.000	206.986	1.491	-	32.150	-	238.050	1.873	-	62.740	(15)	-	-	-	703.255
Dönem İçindeki Değişiklikler															
IV. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Menkul Değerler Değerleme Farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(86)	-	-	-	-
VI. Risken Korunma Fonları (Etkin İsim)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2. Yurtdışındaki Net Yatırım Etkilerinin Kuruma Anlaş	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Menkul Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. İptaller, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İs Ort.) Beşlişiz HS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Kur Faizleri Etkin Çıkarımlarından Kaynaklanan Değişiklik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. İptal Kar Olarak Sağlanan Değişikliklerin Banka Ortayaşına Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV. Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.1. Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.2. Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV. Hisse Senedi İhraç	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI. Hisse Senedi İptal Karları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVIII. Diğer	-	898	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	898
XIX. Dönem Net Kar veya Zararı	-	-	-	-	-	-	62.494	306	71.120	(62.740)	-	-	-	-	71.120
20.1. Dönem Net Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.2. Yurtdışındaki Net Yatırım Etkilerinin Kuruma Anlaş	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiye (III+IV+V+...+XVIII+XIX+XX)	160.000	207.884	1.491	-	32.150	-	300.484	2.179	71.120	-	(101)	-	-	-	776.127
CARI DÖNEM 01.01.2017-31.12.2017															
I. Öncelki Dönem Sonu Bakiyesi	160.000	207.884	1.491	-	32.150	-	300.484	2.179	-	71.120	(101)	-	-	-	776.127
Dönem İçindeki Değişiklikler															
II. Birleşimden Kaynaklanan Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Menkul Değerler Değerleme Farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.647	-	-	-	12.647
IV. Risken Korunma Fonları (Etkin İsim)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1. Nakit Akış Risklerinden Kuruma Anlaş	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2. Yurtdışındaki Net Yatırım Etkilerinin Kuruma Anlaş	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Dönem Net Kar veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. İhtilaflar, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İs Ort.) Beşlişiz HS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Kur Faizleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Varlıkların Etkin Çıkarımlarından Kaynaklanan Değişiklik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.1. Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2. Kur Faizlerinden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-	91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91
XIV. Hisse Senedi İptal Karları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV. Dönem Net Kar veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI. Diğer (*)	-	134	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134
XVII. Dönem Net Kar veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	128.266	-	-	-	-	-	128.266
XVIII. Kar Dağılımı	-	-	-	-	-	-	70.413	707	-	(71.120)	-	-	-	-	-
18.1. Doğrudan Yürürlük	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.2. Hisse Senedi Alınan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	70.413	707	-	(71.120)	-	-	-	-	-
18.3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiye (I+II+III+...+XVI+XVII+XVIII)	500.000	207.938	1.982	-	32.150	-	370.897	2.886	128.266	-	12.546	-	-	-	1.266.265

(*) Döneme ilişkin aktüeryal (kayıp) /kazanç tutarı ve Diğer Sermaye Yedeklerinin toplamından oluşmaktadır.

^(*) Net dönem karının ertelenmiş vergi geliri kaynaklı dağıtılamayan kısmından oluşmaktadır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Olmayan Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ CARİ DÖNEM Dipnot (01/01/2017-31/12/2017)	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖNCEKİ DÖNEM (01/01/2016-31/12/2016)	
A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
1.1. Bankacılık Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı(+)	(1)	178.567	101.884
1.1.1. Alınan Faizler(+)		357.108	205.247
1.1.2. Ödenen Faizler(-)		(88.859)	(48.056)
1.1.3. Alınan Temettümler(+)		296	474
1.1.4. Alınan Ücret ve Komisyonlar(+)		13.328	20.001
1.1.5. Elde Edilen Diğer Kazançlar(+)		288	1.282
1.1.6. Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar(+)		4.677	4.446
1.1.7. Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler(-)		(63.616)	(58.671)
1.1.8. Ödenen Vergiler(-)		(37.950)	(21.378)
1.1.9. Diğer(+/-)	(1)	(6.705)	(1.461)
1.2. Bankacılık Faaliyetleri Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim	(1)	(166.349)	595.035
1.2.1. Alım Satım Amaçlı Menkul Değerlerde Net Artış/Azalış(+/-)		-	-
1.2.2. Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV'larda Net (Artış) Azalış (+/-)		-	-
1.2.3. Bankalar Hesabındaki Net Artış/Azalış(+/-)		-	-
1.2.4. Kredilerdeki Net Artış/Azalış(+/-)		(672.526)	(762.837)
1.2.5. Diğer Aktiflerde Net Artış/Azalış(+/-)		1.111	1.943
1.2.6. Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)(+/-)		-	-
1.2.7. Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)(+/-)		-	-
1.2.8. Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)(+/-)		593.285	1.004.804
1.2.9. Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)(+/-)		-	-
1.2.10. Diğer Borçlarda Net Artış(Azalış)(+/-)	(1)	(88.219)	351.125
I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan / (Kullandırılan) Net Nakit	(1)	12.218	696.919
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan / (Kullandırılan) Net Nakit		(27.728)	(30.405)
2.1. İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar(-)		(1.457)	(1.618)
2.2. Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar(+)		-	-
2.3. Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller(-)		(78)	(1.860)
2.4. Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller(+)		4.621	352
2.5. Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar(-)		(173.407)	(113.852)
2.6. Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar(+)		122.908	87.824
2.7. Satın Alınan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler(-)		-	(5)
2.8. Satılan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler(+)		20.415	37
2.9. Diğer (+/-)		(730)	(1.283)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan / (Kullandırılan) Net Nakit	(1)	340.000	-
3.1. Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit(+)		-	-
3.2. Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı(-)		-	-
3.3. İhraç Edilen Sermaye Araçları(+)	(1)	340.000	-
3.4. Temettü Ödemeleri(-)		-	-
3.5. Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler(-)		-	-
3.6. Diğer(+/-)		-	-
IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi(+/-)	(1)	57.465	49.144
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış(I+II+III+IV)	(3)	381.955	715.658
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar(+)	(2)	1.275.652	559.994
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar(V+VI)	(3)	1.657.607	1.275.652

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Kar Dağıtım Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	BİN TÜRK LİRASI	
	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ CARİ DÖNEM (31/12/2017)	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2016) (**)
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1. DÖNEM KÂRI	164.644	92.846
1.2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(36.378)	(21.726)
1.2.1. Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(36.120)	(22.433)
1.2.2. Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3. Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	(258)	707
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	128.266	71.120
1.3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4. BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASAR. ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]	128.266	71.120
1.6. ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9. ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11. STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12. OLĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	70.413
1.13. DİĞER YEDEKLER	-	707
1.14. ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1. DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3. ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4. PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR (*)		
3.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	0,00272	0,00445
3.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	0,27%	0,44%
3.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Genel Kurul onayına sunulacak 2017 yılına ilişkin kar dağıtım önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamış olduğundan, 2017 yılı kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(**) Gelir Tablosunda ve Kar Dağıtım Tablosunda bir adet hisse 1 kuruş nominal olup, 1 kuruş nominal hisse için hisse başına kar hesaplanmıştır.

(***) Gerçekleşen rakamlara göre düzenlenmiştir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM MUHASEBE POLİTİKALARI

I- Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar:

a. Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması:

Banka, 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nun 37'nci maddesi uyarınca, yasal kayıtlarını, finansal tablolarını ve finansal tablolarına baz teşkil eden dokümanlarını Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'e, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından yapılan açıklamalara ve BDDK tarafından yapılan düzenlemeler dışında Kamu Gözetim Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerine (bundan sonra hep birlikte "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" olarak anılacaktır) uygun olarak hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide olmayan finansal tablolar ve dipnotlar "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" ve "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar hakkında Tebliğ" de belirtilen şekil ve içerikte hazırlanmıştır.

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

b. Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan değerleme esasları:

Finansal tabloların hazırlanmasına ilişkin izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerleme esasları Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ilgili yönetmelik, tebliğ ve kararlarında belirtildiği şekilde uygulanmıştır.

Söz konusu muhasebe politikaları ve değerleme esasları aşağıda yer alan II ile XXII no'lu dipnotlarda açıklanmaktadır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

c. Finansal tabloların doğru olarak anlaşılması için izlenen muhasebe politikaları:

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarının tümü 31 Aralık 2016 tarihli bağımsız denetimden geçmiş bakiyeleri ile karşılaştırmalı olarak verilmiştir. Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Banka'nın konsolide olmayan finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide olmayan finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II- Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar:

Banka bilançosunun pasif hesapları ağırlıklı olarak, yurt içi ve yurt dışı piyasalardan temin edilen kaynaklardan oluşmaktadır. Yurt içinden sağlanan kaynakların önemli bir bölümü T.C. Hazine Müsteşarlığı aracılığı ile Dünya Bankası ve Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası gibi uluslararası kuruluşlardan sağlanan kaynaklar ve bütçe kaynaklı fonlardan, bir kısmı da bilanço yönetimi çerçevesinde kısa vadeli para piyasası işlemleri aracılığıyla sağlanan fonlardan oluşmaktadır. Çeşitli sektörler için plase edilmek üzere T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından aktarılan fonlarda Banka aracılık görevini üstlenmektedir. Yurtdışından sağlanan kaynaklar ise Dünya Bankası'nın yanı sıra, Avrupa Yatırım Bankası, Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası, İslam Kalkınma Bankası, Fransız Kalkınma Ajansı, Japonya Uluslararası İşbirliği Bankası ve Alman Kalkınma Bankası'ndan temin edilmiş orta ve uzun vadeli kredi niteliğindedir.

Temin edilen kaynakların kullanılmasında aktif-pasif uyumu gözetilmek suretiyle, borçlanma koşullarına uygun kredilendirme yapısına özen gösterilerek; vade, kur ve likidite riskinden korunmaya çalışılmaktadır. Taşınan kur riski, faiz riski ve likidite riski düzenli olarak ölçülmekte ve izlenmekte, piyasa verilerindeki değişimlerin sonucunda gerekli tedbirler alınarak, bilanço yönetimi belirlenen risk limitleri ve yasal limitler dahilinde yapılmaktadır.

Banka'nın kur riskini sınırlandırmak amacıyla, spekülasyon olmayan bir döviz pozisyon riski yönetimi politikası izlenilmektedir. Bu amaçla bilanço içi ve dışı varlıkların para cinsleri itibarıyla dağılımının belirlenmesinde döviz yönetimi politikası etkin şekilde kullanılmaktadır.

Ticari plasmanlar; Banka'ya özgü ve ulusal ekonomik beklentiler, piyasa koşulları, kredi müşterilerinin beklentileri ve eğilimleri, faiz-likidite, kur vb. riskler göz önüne alınarak yüksek getirili ve düşük riskli varlıklara yöneltilmekte, plasman faaliyetlerinde emniyet ilkesi ön planda tutulmaktadır. Bilanço büyüklüklerine ilişkin temel makro hedefler bütçeleme çalışmaları sırasında ortaya konulmakta ve bu çerçevede hazırlanan iş programları ile uyumlu olarak işlemler yürütülmektedir.

Piyasalardaki kur, faiz ve fiyat hareketleri yakından izlenmekte; pozisyon alınırken yasal sınırlar yanında Banka'nın geçmiş dönemlerde elde ettiği birikim dikkate alınarak geliştirilen işlem ve kontrol limitleri esas alınmaktadır. Bu yolla limit aşımına sebebiyet verilmemesi de sağlanmaktadır.

Yabancı para işlemlerin yürütülmesinde ise, aşağıda belirtilen uygulamalar yapılmaktadır.

- Yabancı para aktif ve pasif parasal kalemler dönem sonunda geçerli olan Banka döviz alış kurlarından Türk Lirası'na (TL) çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.
- Bilanço tarihi itibarıyla aktifleştirilen kur farkı bulunmamaktadır.
- Kur riski yönetim politikasının temel esasları: Yasal yükümlülükler arasında yer alan Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Rasyosu'nun çizdiği temel sınırlar çerçevesinde hazırlanan modellemeler doğrultusunda, periyodik olarak toplanan Aktif Pasif Yönetim Komitesi tarafından kur ve parite riskinden korunmaya yönelik kararlar alınmakta ve alınan kararlar titizlikle uygulanmaktadır. Parite riskinden korunmak amacıyla döviz pozisyonu tekil ve genel pozisyon dikkate alınarak yönetilmektedir.
- Yabancı para işlemler, işlem tarihinde geçerli olan kurlardan hesaplanmakta olup, bu tür işlemlerden kaynaklanan kar/zararlar ait oldukları dönemin gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

III- Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar:

Banka'nın ana sözleşmesinden ayrıştırılmak suretiyle oluşturulan türev ürünleri bulunmamaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile kayıt altına alınmakta, ayrıca bu işlemlerden doğan alacak ve borçlar nazım hesaplarda izlenmekte ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden değerlendirilmektedir. Değerleme farkının negatif ya da pozitif olmasına göre söz konusu farklar bilançoda ilgili hesaplarda gösterilmektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV- Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar:

Faiz gelirleri ve giderleri, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 39") çerçevesinde belirlenen etkin faiz yöntemi (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen oran) ile tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faiz tahakkukunun olması durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca elde tutulması esnasında kazanılan faizler gelir tablosunda faiz gelirleri içerisinde gösterilir.

1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" gereğince donuk alacak haline gelmiş kredilerin ve diğer alacakların tahsil edilmemiş faiz tahakkuk ve reeskontları iptal edilmekte ve söz konusu tutarlar tahsil edilmedikçe gelir yazılmamaktadır.

V- Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar:

Kredilerden alınan ücret ve komisyonların kredinin faiz oranı ile ilişkilendirilemeyen kısımları ve bankacılık hizmet gelirleri tahsil edildikleri dönemde gelir kaydedilmektedir. Alınan krediler için ödenen ücret ve komisyonlar da kredi faizinin bir parçası olarak değerlendirilmediğinde ödendiği tarihte gider kaydedilmektedir. Bu gelir ve gider kalemleri dışındaki diğer bütün komisyon ve ücret gelir ve giderleri, tahakkuk esasına göre kayıtlara intikal ettirilmekte, sözleşmeler yoluyla sağlanan ya da üçüncü bir gerçek veya tüzel kişi için varlık alımı veya satımı gibi işlemlere ilişkin hizmetler yoluyla sağlanan gelirler tahsil edildiği tarihlerde gelir olarak kaydedilmektedir.

VI- Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar:

Finansal varlıklar, temelde Banka'nın ticari faaliyet ve operasyonlarını meydana getirmektedir. Bu araçlar finansal tablolardaki likiditeyi, kredi ve faiz riskini ortaya çıkarma, etkileme ve azaltabilme özelliğine sahiptir.

Banka finansal varlıklarını "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar", "Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar", "Krediler ve Alacaklar" veya "Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar" olarak sınıflandırmaktadır. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "teslim tarihine" göre muhasebeleştirilmektedir. Finansal varlıkların sınıflandırılma şekli varlıkların Banka yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde kararlaştırılmaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Alım satım amaçlı finansal varlıklar; esas itibarıyla yakın bir tarihte satılmak ya da geri alınmak amacıyla edinilmiş kısa vadede kar amacı güdülen menkul değerlerdir.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar, bilançoya maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Borsa İstanbul'da (BIST) işlem gören menkul kıymetler için gerçeğe uygun değerler bilanço tarihinde BIST'te oluşan ağırlıklı ortalama takas fiyatları kullanılarak bulunur.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların değerlemeleri sonucunda oluşan kazanç veya kayıplar kar/zarar hesaplarına yansıtılmaktadır. Alım satım amaçlı finansal varlıkların elde tutulması esnasında elde etme maliyeti ile iskonto edilmiş değeri arasındaki olumlu fark "Faiz Gelirlerinde", varlığın gerçeğe uygun değerinin iskonto edilmiş değerinin üzerinde olması halinde aradaki olumlu fark "Sermaye Piyasası İşlemleri Karları" hesabında, gerçeğe uygun değerinin iskonto edilmiş değerinin altında olması halinde ise aradaki olumsuz fark "Sermaye Piyasası İşlemleri Zararları" hesabına kaydedilmektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

“Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar” alım satım amaçlı olarak edinilmeyen, ancak ilk muhasebeleştirme sırasında gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılacak şekilde sınıflandırılan finansal varlıkları içermektedir. Banka’nın “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar” altında sınıflandırdığı finansal varlığı bulunmamaktadır.

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar:

Satılmaya hazır finansal varlıklar, krediler ve alacaklar ile vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ve gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılanlar dışında kalan türev olmayan finansal varlıklardır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayda alımdan sonra satılmaya hazır finansal varlıkların değerlemesi gerçeğe uygun değeri üzerinden yapılmaktadır. Borsa İstanbul’da (BIST) işlem gören menkul kıymetler için gerçeğe uygun değerler bilanço tarihinde BIST’te oluşan ağırlıklı ortalama takas fiyatları kullanılarak bulunur. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerın güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve iç verim yöntemi ile hesaplanan iskonto edilmiş değer, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmektedir. Gerçeğe uygun değer ile maliyet arasındaki fark faiz gelir reeskontu veya değer azalış karşılığı olarak muhasebeleştirilir. Satılmaya hazır finansal varlıklar içinde yer alan sabit ve değişken faizli menkul kıymetlere ilişkin faiz gelirleri, etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri ile maliyet değerleri arasındaki farkı göstermekte olup menkul değerlerden alınan faiz gelirleri içinde muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkullerin iskonto edilmiş değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde “Menkul Değerler Değerleme Farkları” hesabı altında gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıkların elden çıkarılması durumunda özkaynaklarda menkul değerler değer artış fonu hesabında izlenen bunlara ait değer artış/azalışları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Krediler ve Alacaklar:

Krediler ve alacaklar; borçluya para, mal veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen finansal varlıklardır.

Krediler elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş maliyet tutarı üzerinden değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmekte ve müşteriye yansıtılmaktadır.

Kullandırılan nakdi kredilerde yatırım ve işletme kredileri ile fon kaynaklı krediler bulunmaktadır.

Dövizli endeksli krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası’na çevrilerek Türk Parası hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Banka yönetimi tarafından düzenli aralıklarla kredi portföyü izlenmekte ve kullandırılan kredilerin tahsil edilemeyeceğine ilişkin şüphelerin görülmesi durumunda, sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış olan ve en son 14 Aralık 2016 tarih ve 29918 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan yönetmelik ile değişiklik yapılan “Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmelik”te yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmaktadır. Donuk alacak hesaplarına intikal eden nakdi krediler için, teminatların dikkate alınma oranları uygulanmak suretiyle bulunan teminat tutarı takip risk bakiyesinden düşülmekte, kalan tutar için en az yönetmelikte belirlenen asgari oranlarda olmak üzere özel karşılık ayrılmaktadır. Özel karşılıklar “820 Karşılık ve Değer Düşme Giderleri – 82000 Özel Karşılık Giderleri Hesabı”na aktarılmaktadır. Aynı yıl içinde serbest kalan karşılıklar, Karşılık Giderleri hesabına alacak kaydedilmek suretiyle, geçmiş yıllarda ayrılan karşılıkların serbest kalan bölümü ise “Diğer Faaliyet Gelirleri” hesabına aktararak muhasebeleştirilmektedir. Yapılan tahsilatlar “Tasfiye Olunacak Alacaklar (Tahsili Şüpheli Alacaklardan Alınanlar Dahil)” ile “Zarar Niteliğindeki Krediler Ve Diğer Alacaklardan Alınan Faizler” hesaplarına intikal ettirilmektedir. Özel karşılıklar dışında, Banka ilgili yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacaklar için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Nakit ve Nakit Benzeri Değerler:

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar:

Vade sonuna kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan, ilk muhasebeleştirme sırasında gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve satılmaya hazır olarak sınıflandırılanlar ile krediler ve alacaklar dışında kalan türev olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ilk kayda alımdan sonra, var ise değer azalışı için ayrılan karşılık düşülerek veya faiz gelir reeskontu yapılarak, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan iskonto edilmiş maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan kazanılmış olan faizler, faiz geliri olarak kaydedilmektedir.

Önceden vadeye kadar elde tutulan yatırımlar arasında sınıflandırılan; ancak sınıflandırma esaslarına uyulmadığından iki yıl boyunca bu sınıflandırmaya tabi tutulmayacak finansal varlık bulunmamaktadır.

İştiraklere İlişkin Açıklamalar:

Türk parası cinsinden iştirakler ve bağlı ortaklıklar, TMS 27 “Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” uyarınca maliyet değeriyle muhasebeleştirilmekte ve varsa değer düşüklüğü netleştirildikten sonra, konsolide olmayan finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Banka, 30 Haziran 2017 tarihinden başlamak üzere yabancı para cinsinden kaydedilen iştirakleri ile ilgili muhasebe politikasını değiştirerek ilgili iştiraklerini gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirmektedir. Yurtdışında faaliyet gösteren ve yabancı para cinsinden takip edilen iştiraklere ilişkin yatırımlar gerçeğe uygun değerleri ile izlenmektedir. Yabancı para cinsinden kaydedilen iştirakler, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki döviz kurları kullanılarak çevrilmektedir. Söz konusu ortaklıklar için hazırlanan bağımsız denetim raporları ile gerçeğe uygun değerler tespit edilerek, değerlendirme tarihi itibarıyla ortaklıklardaki yatırımların değerlendirme farkları ortaklıkların değerlerine eklenerek karşılığında özkaynaklar altında “Menkul Değerler Değerleme Farkları” hesabında muhasebeleştirilmektedir.

VII- Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar:

Banka, her bilanço döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Banka ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

Finansal araçların gelecekte beklenen nakit akışlarının etkin faiz oranı ile iskonto edilmek suretiyle hesaplanan tahmini tahsil edilebilir tutarının veya varsa gerçeğe uygun değerine göre muhasebeleştirilen tutarının defter değerinden düşük olması durumunda söz konusu finansal aracın değer düşüklüğüne uğradığı kabul edilir. Finansal aracın uğradığı değer düşüklüğü için karşılık ayrılmakta ve ayrılan karşılık gider hesapları ile ilişkilendirilmektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların değerinde oluşan farklar ilgili dönemde gelir tablosu hesapları ile ilişkilendirilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıklara dair kalıcı değer düşüşü olması durumunda, ilgili Türkiye Muhasebe Standardı hükümleri çerçevesinde, “Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri” hesabının borcuna kaydedilmektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlara ilişkin değer düşüklüğü zararı meydana gelmesi durumunda, ilgili zararın tutarı, gelecekteki tahmini nakit akışlarının finansal varlığın orijinal faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki fark olarak ölçülmekte, söz konusu fark tutarının zarar olarak muhasebeleştirilmesi yoluyla da varlığın defter değeri azaltılmaktadır. Müteakip dönemlerde, değer düşüklüğü tutarının azalması durumunda, daha önce muhasebeleştirilmiş bulunan değer düşüklüğü zararı iptal edilmektedir.

Krediler, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmelik”te yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve izlenmektedir. Anılan yönetmelikte belirtilen asgari oranlarla sınırlı kalmaksızın, sorumlu hale geldiği kabul edilen kredi ve diğer alacakların tamamı için özel karşılık ayrılmakta, ayrılan özel karşılıklar gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Aynı yıl içinde serbest kalan karşılıklar, “Karşılık Giderleri” hesabına alacak kaydedilmek suretiyle, geçmiş yıllarda ayrılan karşılıkların serbest kalan bölümü ise “Diğer Faaliyet Gelirleri” hesabına aktarılarak muhasebeleştirilmektedir. Özel karşılıkların dışında, Banka yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

VIII- Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar:

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Banka’nın netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması, veya ilgili finansal varlığı ve borcu eş zamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilmektedir.

IX- Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar:

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler (repo), Tek Düzen Hesap Planı’na uygun olarak bilanço hesaplarında takip edilmektedir. Buna göre, repo anlaşması çerçevesinde müşterilere satılan devlet tahvili ve hazine bonoları ilgili menkul değer hesapları altında “Repoya Konu Edilenler” olarak sınıflandırılmakta ve Banka portföyünde tutulmuş amaçlarına göre rayiç değerleri veya iç verim oranına göre iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda ayrı bir kalem olarak yansıtılmakta ve faiz gideri için reeskont kaydedilmektedir.

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymetler (ters repo) ise “Para Piyasalarından Alacaklar” ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır. Herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul kıymet işlemi bulunmamaktadır.

X- Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bunlara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar:

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır.

Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir. Banka’nın satış amaçlı elde tutulan duran varlığı bulunmamaktadır.

Durdurulan bir faaliyet, Banka’nın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Banka’nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XI- Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Bilanço tarihi itibarıyla ilişkitedeki konsolide olmayan finansal tablolarda şerefiye bulunmamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar, bu varlıkların tahmini faydalı ömürlerine göre %33,33 olarak belirlenen amortisman oranı ile doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilmektedir. Varlığın faydalı ömrünün tespiti, varlığın beklenen kullanım süresi, teknik, teknolojik veya diğer türdeki eskime ve varlıktan beklenen ekonomik faydayı elde etmek için gerekli olan bakım masrafları gibi hususların değerlendirilmesi suretiyle yapılmıştır.

Devam eden bilgisayar yazılımları ile ilgili maliyetler ve bilgisayar yazılımlarının geliştirici harcamalar ilgili bilgisayar yazılımlarının orijinal içeriğini ve yararlı ömürlerini artırmaya yönelik ise söz konusu yazılımın maliyetine eklenerek aktifleştirilmektedir. Bu şekilde aktifleştirilen harcamalar ilgili varlığın kalan yararlı ömrü boyunca “Doğrusal amortisman yöntemi” kullanılarak itfa edilmektedir.

XII- Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmakta ve ekspertiz sonuçlarının maliyet bedellerinin üstünde olması durumunda herhangi bir yeniden değerlendirme işlemine tabi tutulmamaktadır. Maddi duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir.

Banka, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklarını 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyon etkilerine göre düzeltilmiş maliyet bedelleri ile bilançosunda göstermiş, izleyen dönemlerde edindiği maddi duran varlıklarını ise tarihi maliyet esasıyla değerlemiştir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kar ve zararlar, ilgili maddi duran varlığın net satış hasılatı ile net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenerek gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır. Maddi duran varlıkların üzerinde rehin, ipotek ve diğer tedbirler veya bunların alımı için verilen taahhütler ya da bunlar üzerindeki tasarruf haklarının kullanılmasını sınırlayan bir husus mevcut değildir.

16 Haziran 2012 tarih ve 28325 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış olan “Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Taşınmazları ile İlgili Yapılacak İşlemler Hakkında 2012/15 Sayılı Başbakanlık Genelgesi” hükümleri gereğince, Kamu kurum ve kuruluşları (Belediyeler ve il özel idareleri hariç) ile sermayesinin yüzde ellisinden fazlası kamu kurum ve kuruluşlarına ait şirketlerin, kendi mülkiyetlerinde veya tasarruflarında bulunan taşınmazlarıyla ilgili olarak; kamu kurum ve kuruluşları, vakıf, dernek veya bunların şirketlerine, gerçek veya tüzel kişilere; satış, kira, irtifak, takas, tahsis, devir vb. her türlü tasarrufa yönelik işlemleri için Başbakanlıktan izin alınacaktır. Banka taşınmazları ile ilgili olarak söz konusu genelge kapsamında belirtilen tüm işlemler Başbakanlık iznine tabidir. Belirtilen bu husus dışında, maddi duran varlıkların üzerinde rehin, ipotek ve diğer tedbirler veya bunların alımı için verilen taahhütler ya da bunlar üzerindeki tasarruf haklarının kullanılmasını sınırlayan bir husus mevcut değildir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıklar, normal amortisman yöntemi ile faydalı ömür esasına göre amortismanına tabi tutulmuştur. Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir.

	Tahmini Ekonomik Ömür (Yıl)	Amortisman Oranı (%)
Binalar	50	2
Kasalar	50	2
Araçlar	5	20
Diğer Menkuller	3-15	6,66-33,33

Muhasebe tahmininde, cari dönemde önemli bir etkisi olan ya da sonraki dönemlerde önemli bir etkisi olması beklenen değişiklik bulunmamaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değerleri düşüldükten sonraki tutarlar ile bilançoda gösterilmektedirler. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait maliyetler, söz konusu maliyetler ortaya çıktığı anda değerlendirilir. Bu maliyetler, başlangıçta yatırım amaçlı gayrimenkulün elde edilmesine ilişkin olarak gerçekleştirilen maliyetler ile yatırım amaçlı bir gayrimenkule daha sonradan yapılan ilave, değişiklik veya hizmet maliyetlerini içermektedir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil değildir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanında doğrusal amortisman yöntemi kullanılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortisman süresi 50 yıldır.

XIII- Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar:

Finansal kiralama işlemlerinde kiracı durumunda olan Banka kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinde Türkiye Muhasebe Standartlarından (TMS 17) "Kiralama İşlemleri"ni benimsemiştir. Finansal kiralama işlemleri dışında kalan ve Bankacılık işlemlerinde kullanılmayan varlıkların kiraya verilmesinden doğan alacaklar kiralama işleminden alacaklar hesabında izlenmekte ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın 2 adet gayrimenkulü faaliyet kiralama sözleşmesi kapsamında olup bu gayrimenkuller bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller adı altında sınıflandırılmaktadır.

XIV- Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

Banka, geçmiş bir olaydan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün (hukuki veya zimni) bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkarmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda karşılık ayırmaktadır.

Krediler ve diğer alacaklar için ayrılan özel ve genel karşılıklar dışında kalan karşılıklar ve koşullu yükümlülükler "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na (TMS 37) uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Mali bünyeyi etkileyebilecek boyuttaki işlemlerden verileri net olanlar için bu verilere dayanılarak, aksi durumda olanlar için ise tahmini olarak karşılık ayrılmaktadır.

XV- Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülükler, "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" (TMS 19) hükümlerine göre muhasebeleştirilmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Banka çalışanlarının üyesi bulundukları sandık bulunmamaktadır. Bununla birlikte çalışanların üyesi bulunduğu Kalkınma Bankası A.Ş. Personeli Yardımlaşma ve Ek Sosyal Güvenlik Vakfı ile ilgili olarak Banka'nın herhangi bir yükümlülüğü bulunmadığı için ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

Türk yasaları ve sendika sözleşmelerine göre kıdem tazminatları emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Personelin, Banka'daki çalışma statüsü ve bağlı olduğu sosyal güvenlik kurumuna göre ilgili mevzuat uyarınca, Devlet memuru statüsünde çalıştıkları süre için emekli ikramiyesi, işçi statüsünde çalıştıkları dönem için ayrıldıkları tarihteki maaşı esas alınarak (kıdem tazminatı tavanını aşmamak suretiyle) kıdem tazminatı hesaplanmaktadır.

Çalışan haklarından doğabilecek toplam yükümlülüğün hesaplanmasındaki ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık % 3,20 enflasyon ve %11,03 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık % 7,59 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2016: %4,81). Banka'nın kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçerli olan, 5.001,76 tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2016: 4.426,16 TL).

XVI- Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

Cari Vergi

21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları için %20 oranında uygulanmakta olan kurumlar vergisi oranı, 28 Kasım 2017 tarihli ve 7061 sayılı Kanun ile getirilen düzenleme uyarınca, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren üç yıl süreyle %22 olarak uygulanacaktır. Ayrıca, Bakanlar Kurulu söz konusu %22 oranını %20'ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır. Banka cari ve ertelenmiş vergi sorumluluklarını yeni düzenlemeye göre uygulamaktadır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz. Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir. Bankaca uygulanan önemli vergi istisnalarından olan Kurumlar Vergisi Kanunu, 5. 1. e. maddesine göre; Kurumların, en az iki tam yıl (730 gün) süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'si ve iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların % 75'lik kısmı Kurumlar vergisinden istisnadır (7061 Sy. Kanunun 89. Maddesiyle değiştirilen ve 5 Aralık 2017 tarihinden itibaren yürürlüğe giren madde olup, 23 Aralık 2017 tarihli K.V.K. 14 Seri No'lu Tebliğin 3.maddesine göre 2017 yılı için 5 Aralık 2017 ye kadar yapılan satışlarda %75, sonrasında %50 olarak uygulanacaktır). Bu istisna, satışın yapıldığı dönemde uygulanır ve satış kazancının istisnadan yararlanan kısmı satışın yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar pasifte özel bir fon hesabında tutulur. Ancak satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılının sonuna kadar tahsil edilmesi şarttır. Bu süre içinde tahsil edilmeyen satış bedeline isabet eden istisna nedeniyle zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (bu Kanuna göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu 5.1.f. maddesine göre; Bankalara borçları nedeniyle kanunî takibe alınmış veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna borçlu durumda olan kurumlar ile bunların kefillerinin ve ipotek verenlerin sahip oldukları taşınmazlar, iştirak hisseleri, kurucu senetleri ve intifa senetleri ile rüçhan haklarının, bu borçlara karşılık bankalara veya bu Fona devrinden sağlanan hasılatın bu borçların tasfiyesinde kullanılan kısmına isabet eden kazançların tamamı ile bankaların bu şekilde elde ettikleri söz konusu kıymetlerin satışından doğan kazançların taşınmazlar için %50'lik kısmı, diğer kıymetler için %75'lik kısmı da Kurumlar vergisinden istisnadır (7061 Sy. Kanunun 89. Maddesiyle değiştirilen ve 5 Aralık 2017 tarihinden itibaren yürürlüğe giren madde olup, 23 Aralık 2017 tarihli K.V.K. 14 Seri No'lu Tebliğin 5.maddesine göre taşınmazlar için 2017 yılında 5 Aralık 2017 ye kadar yapılan satışlarda %75, sonrasında %50 olarak uygulanacaktır). Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir ve aynı ayın sonuna kadar da tahakkuk eden vergi ödenir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenmiş Vergi

Banka, uygulanan muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasındaki geçici farklar için TMS 12 "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" uyarınca ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir.

Bununla birlikte, ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir. Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir. BDDK'nın ilgili genelgesi uyarınca ertelenmiş vergi geliri kar dağıtımında dikkate alınmamaktadır.

Vergi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur. Cari döneme ilişkin vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer dönemlerde vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen gelir veya gider kalemlerini hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir.

19 Ekim 2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 53. maddesi uyarınca krediler ve diğer alacaklar ile ilgili olarak ayrılan özel karşılıkların tamamı aynı maddenin 2. fıkrasına istinaden ayrıldıkları yılda kurumlar vergisi matrahının belirlenmesinde gider olarak dikkate alınmaktadır.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de netleştirilmektedir.

BDDK'nın 8 Aralık 2004 tarihli BDDK.DZM.2/13/1-1-3 no'lu genelgesi çerçevesinde genel karşılık tutarı üzerinden ertelenmiş vergi aktifi hesaplanmamaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Transfer fiyatlandırması

Transfer fiyatlandırması konusu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13. maddesi ile düzenleme altına alınmış, konu hakkında uygulamaya yönelik ayrıntılı açıklamalara ise "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"de yer verilmiştir. Söz konusu düzenlemeler uyarınca, ilişkili kişilerle/kuruluşlarla emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel üzerinden mal veya hizmet alımı ya da satımı yapılması durumunda, kazanç transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılmakta ve bu nitelikteki kazanç dağıtımları kurumlar vergisi açısından indirim tabi tutulmamaktadır.

XVII- Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar:

Banka, borçlanma araçlarını "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" (TMS 39) hükümleri gereği muhasebeleştirmekte olup, tüm finansal yükümlülüklerini kayda alınmalarını izleyen dönemlerde "etkin faiz oranı (iç verim) yöntemi" ile değerlemektedir. Borçlanma araçlarının muhasebeleştirilme ve değerlendirme yöntemleri ile borçlanmayı temsil eden yükümlülükler açısından riskten korunma tekniklerini uygulamayı gerektiren borçlanma bulunmamaktadır.

Banka sağlamış ve sağlamakta olduğu finansal desteği, yurt içi ve yurt dışı piyasalardan kaynak temin ederek sürdürmektedir. Banka yurt içinde çeşitli Bütçe kaynaklı fonların kullandırılmasında aracılık görevini üstlenmektedir. Bu kaynaktan kredi kullandırımı bitmiş olup, Hazine Müsteşarlığı'ndan yeni kaynak aktarımı olmamıştır. Temin edilen fonlar aktarım tarihinde Banka'nın kaynak hesaplarına kaydedilmektedir. Bu fonların vade ve faiz oranları kamu otoritesi tarafından Yatırımları Teşvik Tebliği ile belirlenmektedir.

Banka'nın yurt dışından sağlamış olduğu mevcut kaynakları ise Dünya Bankası'ndan, Avrupa Yatırım Bankası'ndan, Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası'ndan, İslam Kalkınma Bankası'ndan, Fransız Kalkınma Ajansı'ndan, Japonya Uluslararası İşbirliği Bankası'ndan ve Alman Kalkınma Bankası'ndan temin edilen orta ve uzun vadeli krediler olup, temin edildiği tarihte ve temin tarihindeki maliyeti ile Banka hesaplarına kaydedilmektedir.

Banka genel olarak vade, faiz oranı, faiz tipi ve döviz cinsi olarak borçlanma koşullarına paralel kredilendirmeyi tercih ederek vade, kur riski ve likidite riskinden korunmayı amaçlamaktadır.

Banka'nın halihazırda ihraç edilmiş hisse senedine dönüştürülebilir tahvil ya da borçlanmayı temsil eden araçları bulunmamaktadır.

XVIII- İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar:

Hisse senedi ihracı ile ilgili işlem maliyetleri gider olarak muhasebeleştirilir.

Bankamız çıkarılmış sermayesinin 160.000 TL' den 500.000 TL'ye artırılması ile ilgili olarak ihraç edilen 340.000 TL nominal değerli payların ihracından elde edilen 340.000 TL 26 Aralık 2016 tarihinde Ziraat Yenışehir Şubesindeki sermaye artırım hesabından Bankamıza aktarılmış olup, hisse senedi ihracı 17 Şubat 2017 tarihinde ticaret siciline tescil edilerek 22 Şubat 2017 ve 1 Mart 2017 tarihli ticaret sicili gazetelerinde yayımlanmıştır.

XIX- Aval ve kabüllere ilişkin açıklamalar:

Aval ve kabüller, Banka'nın olası borç taahhütleri olarak "Nazım Hesaplar" altında gösterilmektedir.

XX- Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar:

Banka'nın cari ve önceki dönemde yararlanmış olduğu devlet teşviği bulunmamaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XXI- Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar:

Banka'nın yatırım bankacılığı faaliyetlerinin yanı sıra Hazine Daire Başkanlığı tarafından Banka'nın yatırım fonları alım-satımı, hazine bonusu, devlet tahvili alım-satımı, repo işlemleri ve para swapları ve vadeli döviz alım-satım işlemleri yapılmaktadır.

"Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" çerçevesinde 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan faaliyet bölümlenmesine ilişkin bilgiler tablosuna devam eden sayfada yer verilmiştir.

Cari Dönem	Hazine	Yatırım Bankacılığı	Dağıtılamayan ⁽¹⁾	Banka'nın Toplam Faaliyeti
FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ (31.12.2017)				
Faiz Gelirleri	115.306	259.665	38	375.009
Kredilerden Alınan Faizler	-	259.665	-	259.665
Bankalardan Alınan Faizler	67.540	-	-	67.540
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler	31.345	-	-	31.345
Menkul Kıymetlerden Alınan Faizler	16.421	-	-	16.421
Diğer Faiz Gelirleri	-	-	38	38
Faiz Giderleri	(1.819)	(93.768)	-	(95.587)
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	-	(93.768)	-	(93.768)
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler	(1.819)	-	-	(1.819)
Diğer Faiz Giderleri	-	-	-	-
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	(610)	13.035	294	12.718
Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	13.035	294	13.328
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(610)	-	-	(610)
Temettü Gelirleri	-	296	-	296
Ticari Kar/Zarar (Net)	1	(3.643)	-	(3.642)
Sermaye Piyasası İşlem Kar/Zararı (Net)	(3)	-	-	(3)
Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar (Net)	-	-	-	-
Kambiyo Kar/Zararı (Net)	4	(3.643)	-	(3.639)
Diğer Faaliyet Gelirleri	-	5.526	824	6.350
Kredi ve Diğer Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı	-	(40.098)	-	(40.098)
Diğer Faaliyet Giderleri	-	-	(90.402)	(90.402)
Vergi Öncesi Kar	112.878	145.326	(93.559)	164.644
Vergi Karşılığı	-	-	-	(36.378)
Net Dönem Karı	-	-	-	128.266
Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z Yansıtılan F.V.				
Bankalar ve Para Piyasalarından Alacaklar	1.661.214	-	-	1.661.214
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	249.304	6.357	1.680	257.341
Krediler ve Alacaklar	-	6.928.921	-	6.928.921
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	-
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	46.804	-	46.804
Maddi Duran Varlıklar (Net)	-	25.418	38.034	63.452
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	-	-	1.048	1.048
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	937	937
Diğer Varlıklar	-	2.274	21.172	23.446
BÖLÜM VARLIKLARI ⁽²⁾	1.910.518	7.009.774	62.871	8.983.163
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar				
Alınan Krediler ve Fonlar	-	7.584.279	-	7.584.279
Para Piyasalarına Borçlar	130	-	-	130
Karşılıklar	-	72.625	36.128	108.753
Özkaynaklar	-	-	1.256.265	1.256.265
Diğer Yükümlülükler	-	-	33.736	33.736
BÖLÜM YÜKÜMLÜLÜKLERİ ⁽²⁾	130	7.656.904	1.326.129	8.983.163

⁽¹⁾ Hazine ve Yatırım faaliyeti sonucu olarak ayrıştırılamayan gelir tablosu ve bilanço kalemleri bu kolonda gösterilmiştir.

⁽²⁾ Bölümlerarası fon aktarımından kaynaklanan alacak ve borç bulunmamaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem - (31.12.2016)	Hazine	Yatırım Bankacılığı	Dağıtılamayan ⁽¹⁾	Banka'nın Toplam Faaliyeti
FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ				
Faiz Gelirleri	47.971	171.062	858	219.891
Kredilerden Alınan Faizler	-	171.062	-	171.062
Bankalardan Alınan Faizler	29.490	-	-	29.490
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler	6.509	-	-	6.509
Menkul Kıymetlerden Alınan Faizler	11.972	-	-	11.972
Diğer Faiz Gelirleri	-	-	858	858
Faiz Giderleri	(42)	(53.994)	-	(54.036)
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	-	(53.988)	-	(53.988)
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler	(42)	-	-	(42)
Diğer Faiz Giderleri	-	(6)	-	(6)
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	(405)	18.968	1.033	19.596
Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	18.968	1.033	20.001
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(405)	-	-	(405)
Temettü Gelirleri	-	474	-	474
Ticari Kar/Zarar (Net)	25	1.083	-	1.108
Sermaye Piyasası İşlem Kar/Zararı (Net)	9	-	-	9
Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar (Net)	-	-	-	-
Kambiyo Kar/Zararı (Net)	16	1.083	-	1.099
Diğer Faaliyet Gelirleri	-	9.304	881	10.185
Kredi ve Diğer Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı	-	(20.392)	-	(20.392)
Diğer Faaliyet Giderleri	-	-	(83.980)	(83.980)
Vergi Öncesi Kar	47.549	126.505	(81.208)	92.846
Vergi Karşılığı	-	-	(21.726)	(21.726)
Net Dönem Karı	47.549	126.505	(102.934)	71.120
Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z Yansıtılan F.V.	-	-	-	-
Bankalar ve Para Piyasalarından Alacaklar	1.275.931	-	-	1.275.931
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	185.353	6.357	1.679	193.389
Krediler ve Alacaklar	-	5.425.685	-	5.425.685
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	20.415	-	-	20.415
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	28.407	-	28.407
Maddi Duran Varlıklar (Net)	-	28.161	42.225	70.386
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	-	-	1.531	1.531
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	980	980
Diğer Varlıklar	-	1.556	24.237	25.793
BÖLÜM VARLIKLARI ⁽²⁾ - (31.12.2016)	1.481.699	5.490.166	70.652	7.042.517
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Alınan Krediler ve Fonlar	-	5.800.507	-	5.800.507
Para Piyasalarına Borçlar	351	-	-	351
Karşılıklar	-	57.170	34.791	91.961
Özkaynaklar	-	-	775.127	775.127
Diğer Yükümlülükler	-	-	374.571	374.571
BÖLÜM YÜKÜMLÜLÜKLERİ ⁽²⁾ - (31.12.2016)	351	5.857.677	1.184.489	7.042.517

⁽¹⁾ Hazine ve Yatırım faaliyeti sonucu olarak ayrıştırılamayan gelir tablosu ve bilanço kalemleri bu kolonda gösterilmiştir.

⁽²⁾ Bölümlerarası fon aktarımından kaynaklanan alacak ve borç bulunmamaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XXII- Diğer hususlara ilişkin açıklamalar:

TFRS 9 Geçiş Süreci İle İlgili Gelişmeler

KGK tarafından Ocak 2017'de son versiyonu yayımlanan TFRS 9 "Finansal Araçlar" Standardı, TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" Standardındaki mevcut yönlendirmeyi değiştirmekle birlikte, TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi, sınıflandırılması, ölçümü ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar artık TFRS 9'a taşınmaktadır. TFRS 9'un son versiyonu finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli uygulamasının yanı sıra yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamalar da dahil olmak üzere, aşamalı olarak yayımlanan TFRS 9'un önceki versiyonlarında yayımlanan yönlendirmeleri de içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu kapsamda, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan BDDK'nın "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"i ile bankaların 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren TFRS 9'u uygulamaları zorunlu hale gelmiştir.

Banka, BDDK'nın 5 Ocak 2018 tarihli ve 247 sayılı onayı ile TFRS 9'u uygulamayı bir yıl ertelemiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

I – Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar:

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı “Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik” ile “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” çerçevesinde hesaplanmıştır.

Banka'nın 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hesaplanan cari dönem özkaynak tutarı 1.302.641, sermaye yeterliliği standart oranı da % 16,73 dür. 31 Aralık 2016 hesaplamaları mülga düzenlemeler çerçevesinde yapılmış olup özkaynak tutarı 805.314 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da % 13,41'dir.

Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler:

Cari Dönem (31.12.2017)	Tutar	1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar*
ÇEKİRDEK SERMAYE		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	706.074	
Hisse senedi ihraç primleri	1.582	
Yedek akçeler	405.933	
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	19.507	
Kâr	128.266	
Net Dönem Kârı	128.266	
Geçmiş Yıllar Kârı	-	
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	
İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye	1.261.362	
Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	1.495	-
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	7	-
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	-	-
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	838	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-	-
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının. Toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	-

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Cari Dönem (31.12.2017)	Tutar	1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar*
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde. Kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Kanunun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	28.794	-
Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	31.134	-
Çekirdek Sermaye Toplamı	1.230.228	-
İLAVE ANA SERMAYE	-	-
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye	-	-
İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	-
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	-	-

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Cari Dönem (31.12.2017)	Tutar	1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar*
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	210	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	-
İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı	210	
İlave Ana Sermaye Toplamı		
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	1.230.018	
KATKI SERMAYE	-	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	72.623	
İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	-	
Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	
Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	-	
Katkı Sermaye Toplamı	72.623	
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	1.302.641	
Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı (Toplam Özkaynak)	-	
Kanunun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-	
Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri	-	
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	-	
Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	-	
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Cari Dönem (31.12.2017)	Tutar	1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar*
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
ÖZKAYNAK	-	-
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	1.302.641	-
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	7.788.635	-
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI		
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	15,80	-
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	15,79	-
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	16,73	-
TAMPONLAR		
Toplam ilave çekirdek sermaye gereksinimi oranı	-	-
Sermaye koruma tamponu oranı (%)	1,25	-
Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	-	-
Sistemik önemli banka tamponu oranı (%)	-	-
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	-	-
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	8.557	-
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar	-	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	-	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları	-	-
(1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-

*Geçiş hükümleri kapsamında dikkate alınacak tutarlar

Özkaynak tablosunda bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye kaleminde, bilançodaki sermaye ve diğer sermaye yedekleri (enflasyon farkı düzeltmesi) bulunmaktadır. Bilançoda döviz cinsinden yer alan iştirake ilişkin tutar yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar olarak özkaynak tablosunda yer almaktadır. Katkı sermayede karşılıklar kaleminde yer alan tutar genel karşılıklardır. Alacaklardan dolayı edinilen gayrimenkullerden beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanlar özkaynaktan indirilecek değer olarak dikkate alınır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31.12.2016)	Tutar	1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar*
ÇEKİRDEK SERMAYE		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	366.074	
Hisse senedi ihraç primleri	1.491	
Yedek akçeler	334.813	
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	2.791	
Kâr	71.120	
Net Dönem Kârı	71.120	
Geçmiş Yıllar Kârı	-	
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	
İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye	776.289	
Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerleme ayarlamaları	-	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	756	-
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	18	-
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	-	-
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	919	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	5.303	-
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının. Toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	-
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde. Kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Kanunun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	-

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar*
Önceki Dönem (31.12.2016)	Tutar	Tutar*
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	11.098	-
Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	18.094	
Çekirdek Sermaye Toplamı	758.195	
İLAVE ANA SERMAYE	-	
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye	-	
İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	-	
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	612	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	3.536	-

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar*
Önceki Dönem (31.12.2016)	Tutar	
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	
İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı	4.148	
İlave Ana Sermaye Toplamı		
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	754.047	
KATKI SERMAYE	-	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	57.168	
İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	-	
Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	
Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	-	
Katkı Sermaye Toplamı	57.168	
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	811.215	
Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı (Toplam Özkaynak)	-	
Kanunun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-	
Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri	5.901	
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	-	
Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	-	
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31.12.2016)	Tutar	1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar*
ÖZKAYNAK		
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	805.314	-
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	6.004.184	-
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI		
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	12,63	-
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	12,56	-
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	13,41	-
TAMPONLAR	-	
Bankaya özgü toplam çekirdek sermaye oranı	-	-
Sermaye koruma tamponu oranı (%)	1,25	-
Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	-	-
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	-	-
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-	-
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar	-	
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	-	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)		
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-

*Geçiş hükümleri kapsamında dikkate alınacak tutarlar

Özkaynak tablosunda bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye kaleminde, bilançodaki sermaye ve diğer sermaye yedekleri (enflasyon farkı düzeltmesi) bulunmaktadır. Bilançoda döviz cinsinden yer alan iştirake ilişkin tutar yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar olarak özkaynak tablosunda yer almaktadır. Katkı sermayede karşılıklar kaleminde yer alan tutar genel karşılıklardır. Alacaklardan dolayı edinilen gayrimenkullerden beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanlar özkaynaktan indirilecek değer olarak dikkate alınır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Özkaynak kalemleri ile bilanço tutarlarının mutabakatına ilişkin açıklamalar:

Cari Dönem (31.12.2017)	Bilanço değeri	Düzeltilme etkisi	Özkaynak raporundaki değeri	Farka ilişkin açıklama
Ödenmiş Sermaye	500.000	206.074	706.074	Yönetmelik Geçici Madde 1 kapsamında Ödenmiş Sermaye içerisinde gösterilen enflasyon düzeltme farkları
Sermaye Yedekleri	222.066	(202.664)	19.594	Ödenmiş sermayeye eklenen sermaye yedekleri
Muhasebe Standartları uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazanç ve kayıplar	220.484	(202.664)	18.012	Ödenmiş sermayeye eklenen sermaye yedekleri
Menkul Değerler Değerleme Farkları	12.546	3.410	15.956	Yönetmelik Madde 9-1-ç kapsamında hesaplama dahil edilmeyen kalemler
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları	-	-	-	
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları	-	-	-	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Yeniden Değerleme Farkları	-	-	-	
Riskten Korunma Fonları(Etkin kısım)	-	-	-	
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları	-	-	-	
Diğer Sermaye Yedekleri	207.938	(206.074)	2.056	Yönetmelik Geçici Madde 1 kapsamında Ödenmiş Sermaye içerisinde gösterilen enflasyon düzeltme farkları
İştirakler,Bağlı Ort. Ve Birlikte Kontrol Edilen Ort.(İş Ort.) Bedelsiz Hisse Senetleri	-	-	-	
Hisse Senedi İhraç Primleri	1.582	-	1.582	
Kar Yedekleri	405.933	-	405.933	
Kar veya Zarar	128.266	-	128.266	
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	-	-	-	
Dönem Net Kar/Zararı	128.266	-	128.266	
Çekirdek Sermayeden İndirimler (-)	-	-	29.641	Yönetmelik Kapsamında Çekirdek Sermayeden yapılan indirimler
Çekirdek Sermaye	1.256.265		1.230.226	
Sermaye Benzeri Krediler			-	
Ana Sermayeden İndirimler (-)			210	Yönetmelik Kapsamında Ana Sermayeden yapılan indirimler
Ana Sermaye			1.230.018	
Sermaye Benzeri Krediler			-	
Genel Karşılıklar			72.623	Yönetmelik Madde 8 kapsamında Katkı Sermaye'ye dahil edilen Genel Kredi Karşılığı
Katkı Sermayeden İndirimler (-)			-	
Katkı Sermaye			72.623	
Özkaynaktan İndirimler (-)			-	
Toplam	-	-	1.302.641	

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31.12.2016)	Bilanço değeri	Düzeltilme etkisi	Özkaynak raporundaki değeri	Farka ilişkin açıklama
Ödenmiş Sermaye	160.000	206.074	366.074	Yönetmelik Geçici Madde 1 kapsamında Ödenmiş Sermaye içerisinde gösterilen enflasyon düzeltme farkları
Sermaye Yedekleri	209.194	(206.074)	3.120	
Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazanç ve kayıplar	207.703	(206.074)	1.629	
Menkul Değerler Değerleme Farkları	(101)	-	(101)	
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları	-	-	-	
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları	-	-	-	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Yeniden Değerleme Farkları	-	-	-	
Riskten Korunma Fonları(Etkin kısım)	-	-	-	
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları	-	-	-	
Diğer Sermaye Yedekleri	207.804	(206.074)	1.730	Yönetmelik Geçici Madde 1 kapsamında Ödenmiş Sermaye içerisinde gösterilen enflasyon düzeltme farkları
İştirakler,Bağlı Ort. Ve Birlikte Kontrol Edilen Ort.(İş Ort.) Bedelsiz Hisse Senetleri	-	-	-	
Hisse Senedi İhraç Primleri	1.491	-	1.491	
Kar Yedekleri	334.813	-	334.813	
Kar veya Zarar	71.120	-	71.120	
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	-	-	-	
Dönem Net Kar/Zararı	71.120	-	71.120	
Çekirdek Sermayeden İndirimler (-)	-		16.932	Yönetmelik Kapsamında Çekirdek Sermayeden yapılan indirimler
Çekirdek Sermaye	775.127		758.195	
Sermaye Benzeri Krediler			-	
Ana Sermayeden İndirimler (-)			4.148	Yönetmelik Kapsamında Ana Sermayeden yapılan indirimler
Ana Sermaye			754.047	
Sermaye Benzeri Krediler			-	
Genel Karşılıklar			57.168	Yönetmelik Madde 8 kapsamında Katkı Sermaye'ye dahil edilen Genel Kredi Karşılığı
Katkı Sermayeden İndirimler (-)			-	
Katkı Sermaye			57.168	
Özkaynaktan İndirimler (-)			5.901	Yönetmelik Kapsamında Sermayeden yapılan indirimler
Toplam			805.314	

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II-Kredi riskine ilişkin açıklamalar:

Kredi riski, kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı Bankanın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Banka; BDDK'nın yasal düzenlemeleri ve sınırlamaları çerçevesinde, en iyi uygulamaları da gözeterek kredilerinin hacmine, niteliğine ve karmaşıklığına uygun olarak kredi riskinin yönetilmesini sağlar.

Banka'nın aslî fonksiyonu olan orta ve uzun vadeli yatırımların finansmanını gerçekleştirmek üzere kullandığı en temel bankacılık hizmeti "proje değerlendirmeye dayalı kredilendirme faaliyeti"dir. Bilanço yapısı içindeki oransal büyüklüğü de dikkate alındığında, kredi riski Banka'nın en önemli risk kalemini oluşturmaktadır.

Banka tarafından izlenecek risk politikalarının genel ilkesi; Kuruluş Kanunu ile belirlenen görev, vizyon ve yapısına uygun nitelikteki faaliyet konularında uzmanlaşmak, bu anlamda da tanımlanabilecek, kontrol edilebilecek ve/veya yönetilebilecek riskleri almak, faaliyetlerinin yapısı gereği oluşan ve kaçınılmaz olan riskler dışında bir risk almamaya çaba sarf etmek şeklinde belirlenmiştir. Bu kapsamda alınacak risklerin de, tanımlanmış ve yönetilebilir riskler olmasını sağlamak temel ilkesinden hareketle Banka'nın, kredilendirme gereği oluşan ve kaçınılmaz olan kredi riski ve karşı taraf riski dışında, kredi kullandırımının kredi kaynağı koşullarıyla uyumlu olması konusunda gösterilen hassasiyete bağlı olarak, kredi riskinin kur riski, kredi riskinin faiz riski ya da kredilendirmenin vade riski gibi ilave riskleri bulunmamaktadır.

Faaliyetler bazında kapsamlı şekilde tasarlanmış işleyiş mekanizmalarına sahip olan Bankada, karar alma mekanizması ve risk yönetim süreçlerinde komiteler ve risk bütçelemesi uygulaması aktif olarak kullanılan Banka'da Kredi İştirak Komitesi, Bankanın kredilendirme ilke ve esaslarını belirlemek, kredi-İştirak riskini ve plasman durumunu değerlendirmek, kredi tahsisi konusunda hazırlanan raporları değerlendirmek ve karara bağlamak, kredi alacaklarının şartlarının yeniden düzenlenmesi de dahil olmak üzere kredilendirme faaliyetlerini sürekli olarak gözetmek, Bankanın iştirak politikalarına ilişkin usul ve esasları belirlemek ve genel ekonomik politikalar çerçevesinde ihtiyaç duyulan değişikliklerin yapılmasını sağlamak üzere faaliyetlerini sürdürmektedir.

Banka'nın bütün kredi plasmanları, ilgili yasal mevzuata uygun olmak koşuluyla İstihbarat ve Mali Tahlil Daire Başkanlığı ile Kredi Değerlendirme Daire Başkanlığı'nın hazırladıkları raporlar doğrultusunda, Kredi İştirak Komitesi ve Yönetim Kurulu onayı ile tahsis edilmektedir. Banka'nın plasmanları proje finansmanı şeklinde olduğundan, bir şirkete kullandırılacak kredi miktarı, temelde proje değerlendirme çalışmaları neticesinde belirlenmekte olup kredi kullandırılmaları, kontrollü olarak ve harcamaların izlenmesi suretiyle yapılmaktadır.

Banka tarafından kredi kullandırılan, kullandığı kredi ertelenen veya yeniden ödeme plânına bağlanan şirketlere ilişkin olarak, riskin tahsil ve tasfiyesi tamamlanuncaya kadar şirketlerin finansal verileri düzenli olarak izlenmektedir. Riski belirli bir tutarın üzerinde olan ya da yerinde inceleme ihtiyacı duyulan şirketler için gerek şirket merkezi, gerekse tesis mahallinde inceleme ve tespit yapılmaktadır. İnceleme ve değerlendirmeler sonucunda geliştirilen önerileri de içeren bir İzleme Raporu hazırlanmaktadır. Bankanın sorunlu kredi portföyüne yönelik bu uygulaması sürdürülecektir.

Kredi ve diğer alacakların borçlularının kredi değerlilikleri düzenli aralıklarla ilgili mevzuata uygun şekilde izlenmekte ve kredi borçlusunun risk seviyesinin artması durumunda kredi limitleri gözden geçirilmekte ve gerekli görülmesi durumunda ilave teminat alınmaktadır.

Temin edilen kaynakların kullandırılmasında, borçlanma koşullarına uygun sektörler belirlenmekte ve kredilendirilmektedir. Kredi müşterilerinin sektörel dağılımı izlenerek, plasman kararları ve hedeflerinde bu dağılım dikkate alınmaktadır.

Banka; BDDK'nın yasal düzenlemeleri ve sınırlamaları çerçevesinde, en iyi uygulamaları da gözeterek kredilerinin hacmine, niteliğine ve karmaşıklığına uygun olarak kredi riskinin yönetilmesini sağlar. Banka, sadece kredi ürünleriyle sınırlı kalmaksızın, tüm ürün ve faaliyetlerinin içerdiği kredi risklerinin tanımlanmasını, ölçülmesini ve yönetilmesini sağlar. Kredi karar destek sistemlerinin Bankanın faaliyetlerinin yapısı, büyüklüğü ve karmaşıklığı ile uyumlu olup olmadığı hususu Yönetim Kurulu tarafından sürekli olarak incelenir, geliştirilir ve gerektiğinde sistemde ayarlamalara gidilir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Banka, 5411 Sayılı Bankacılık Kanununun 54. maddesiyle tanımlanan genel kredi sınırlamalarına tabi değildir. Ancak, Banka'nın "Kredi Yönetmeliği" ve "Risk Limitleri ve Uygulama Esasları" dokümanlarında, kanunda yer alan sınırlamalara paralel kredi sınırlamaları tanımlamıştır. Banka'nın karşılaşılabileceği kredi riski düzeyinin belirlenebilmesi için Risk İzleme Müdürlüğü ölçüm, analiz ve izleme sürecine aktif olarak katılır ve Yönetim Kurulu'na, Denetim Komitesi'ne Üst Düzey Yönetime düzenli raporlamalar gerçekleştirir.

BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı kapsamında belirlenen politikalar çerçevesinde;

Tahsili Gecikmiş Krediler; Raporlama dönemi sonu itibarıyla vadesi doksan güne kadar gecikmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış kredilerdir. Karşılıklar Yönetmeliği gereğince, söz konusu krediler için "genel karşılık" ayrılmaktadır.

Değer Kaybına Uğramış Krediler; Raporlama dönemi sonu itibarıyla vadesi 90 günden fazla gecikmiş olan veya kredibilitesi nedeniyle değer düşüklüğüne uğradığına kanaat getirilmiş kredilerdir. Bu krediler için Karşılıklar Yönetmeliği'ne göre "özel karşılık" ayrılmaktadır.

Banka'da aktif-pasif yönetimi çerçevesinde yasal sınırlar göz önünde bulundurularak vadeli işlem ve diğer türev ürün işlemleri yapılmaktadır. Bu tür işlemler nedeniyle üstlenilen kredi riski piyasa hareketlerinden kaynaklanan potansiyel risklerle birlikte yönetilmektedir. Söz konusu türev işlemler nedeniyle, bilanço içindeki payı dikkate alındığında, oldukça düşük düzeyde kredi riski taşınmaktadır. Yapılan türev işlemler nedeniyle önemli ölçüde kredi riskine maruz kalındığında risklerin azaltımı yoluna gidilmektedir. Banka'da opsiyon sözleşmesi bulunmamaktadır.

Banka, "Bankalarca Karşılık Ayrılacak Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmelik"te öngörüldüğü şekilde özel ve genel karşılık ayırmaktadır. Tazmin edilen gayrinakdi krediler, vadesi geldiği halde ödenmeyen kredilerle aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır.

Risk Sınıfları	Cari Dönem (31.12.2017)		Önceki Dönem (31.12.2016)	
	Risk Tutarı*	Ortalama Risk Tutarı	Risk Tutarı*	Ortalama Risk Tutarı
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	899	2.354	21.591	21.451
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	2.188.090	1.654.291	1.672.291	1.009.302
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	5.040.204	4.587.747	3.901.279	3.268.169
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	227.020	222.502	156.181	36.951
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipoteliyle teminatlandırılmış alacaklar	1.077.669	999.524	931.576	774.032
Tahsili gecikmiş alacaklar	50.603	63.455	75.696	68.299
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	40.992	33.142	22.866	23.534
Diğer alacaklar	93.128	94.371	97.615	91.119

(*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

Kredilerden yenilenen ve itfa planına bağlanan krediler ilgili mevzuatta belirlenen hususlara uygun olarak öngörülen hesaplarda tutulmakta ve Banka tarafından kredi risk politikaları çerçevesinde izlenmektedir. Bu kapsamda ilgili müşterilerin finansal durumu ve ticari faaliyetleri analiz edilmekte ve yenilenen plana göre anapara ve faiz ödemelerinin yapılıp yapılmadığı takip edilmekte ve gerekli önlemler alınmaktadır.

Bankamızın diğer ülkelerde yer alan bankacılık hesaplarında özel sektör kredisi ile alım satım hesapları kapsamında herhangi bir riski bulunmadığından döngüsel sermaye tamponu hesaplanmamaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

a) Bankanın ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi kredi portföyü içindeki payı sırasıyla % 84,46 ve %95,50'dir. (31 Aralık 2016: % 86,64 ve %97,40).

b) Bankanın ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı sırasıyla %65,83 ve 74,44'dür. (31 Aralık 2016: % 67,75 ve 76,02).

c) Bankanın ilk büyük 100 ve 200 gayri nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayri nakdi kredi portföyü içindeki payı % 100'dür (31 Aralık 2016: % 100).

Üstlenilen kredi riski için ayrılan genel karşılık tutarı 72.623 Bin TL'dir (31 Aralık 2016: 57.168 Bin TL).

Yukarıda belirtilen oranların hesaplamasında özel karşılıklar dikkate alınmamıştır.

Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil

Risk Sınıfları***								
	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	Diğer Alacaklar
Cari Dönem (31.12.2017)								
Yurtiçi	899	2.187.099	5.040.204	227.020	1.077.669	50.603	5.000	-
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	936	-	-	-	-	35.992	-
OECD Ülkeleri (*)	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	55	-	-	-	-	-	-
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	-	-	-
İşt. Bağ. Ort. ve Birlikte Kont. Edilen Ort.	-	-	-	-	-	-	-	10.812
Dağıtılmamış Varlıklar (**)	-	-	-	-	-	-	-	82.316
Toplam	899	2.188.090	5.040.204	227.020	1.077.669	50.603	40.992	93.128
Önceki Dönem (31.12.2016)								
Yurtiçi	21.591	1.669.916	3.901.279	156.181	931.576	75.696	4.369	-
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	2.375	-	-	-	-	18.497	-
OECD Ülkeleri (*)	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	-	-	-
İşt. Bağ. Ort. ve Birlikte Kont. Edilen Ort.	-	-	-	-	-	-	-	9.910
Dağıtılmamış Varlıklar (**)	-	-	-	-	-	-	-	87.705
Toplam	21.591	1.672.291	3.901.279	156.181	931.576	75.696	22.866	97.615

(*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri.

(**) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler.

(***) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Sektörlere veya karşı taraflara göre risk profili:

Cari Dönem (31 Aralık 2017)	Merkezi		Bankalar		Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar		Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul Alacaklar		Şarta Bağlı Olan ve Olmayan İpotekli Teminatlandırılmış Alacaklar		Tahsili Gecikmiş Alacaklar		Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar		Diğer Alacaklar		TP	YP	TOPLAM
	Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan İpotekli Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	Diğer Alacaklar											
Tarım	-	-	-	-	-	890	-	-	890	-	-	-	-	-	-	-	890	-	890
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ormancılık	-	-	-	-	-	890	-	-	890	-	-	-	-	-	-	-	890	-	890
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi	-	-	3.849.054	184.548	1.058.700	18.534	-	-	67.988	5.042.849	5.110.837	-	-	-	-	-	-	-	-
Madencilik ve Taşocaklığı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İmalat Sanayi	-	-	981.904	14.980	78.981	10.202	-	-	32.503	1.053.564	1.086.067	-	-	-	-	-	-	-	-
Elektrik, Gaz, Su	-	-	2.867.150	169.568	979.719	8.332	-	-	35.485	3.989.285	4.024.770	-	-	-	-	-	-	-	-
İnşaat	-	-	-	3.375	-	523	-	-	523	3.375	3.898	-	-	-	-	-	-	-	-
Hizmetler	899	2.188.090	1.157.348	37.296	18.969	30.656	35.992	-	1.322.060	2.147.190	3.469.250	-	-	-	-	-	-	-	-
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	6	958.743	24.388	6.467	26.192	-	-	307.629	708.167	1.015.796	-	-	-	-	-	-	-	-
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mali Kuruluşlar	899	2.188.084	113.439	-	-	-	35.992	-	1.005.127	1.333.287	2.338.414	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ve Kira, Hizm.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	32.245	5.047	12.502	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	52.921	7.861	-	4.464	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	33.802	1.801	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	899	2.188.090	5.040.204	227.020	1.077.669	50.603	40.992	93.128	1.487.230	7.231.375	8.718.605	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı

Risk Sınıfları Cari Dönem (31.12.2017)	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl ve üzeri
Merkezi Yönetimlerden veya bankalardan şarta bağ.ol. ve olmayan alacaklar	626	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kur.şarta bağ.olan ve olmayan kurumsal alacaklar	1.593.226	44.999	5.659	-	523.190
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	1.494.703	817.207	504.131	1.008.064	1.216.099
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	67.325	36.802	22.704	45.409	54.779
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alac.	319.595	174.702	107.778	215.555	260.039
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	6	17	42	123	4.812
Genel Toplam	3.475.481	1.073.727	640.314	1.269.151	2.058.919

(*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

Risk Sınıfları Önceki Dönem (31.12.2016)	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl ve üzeri
Merkezi Yönetimlerden veya bankalardan şarta bağ.ol. ve olmayan alacaklar	21.435	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kur.şarta bağ.olan ve olmayan kurumsal alacaklar	857.798	54.827	-	-	394.213
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	121.617	60.493	148.521	262.339	3.308.308
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	8.240	2.305	10.003	9.643	125.990
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alac.	29.072	14.570	30.482	60.964	796.489
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	7	21	29	159	4.153
Genel Toplam	1.038.169	132.216	189.035	333.105	4.629.153

Risk sınıflarına ilişkin bilgiler

Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliğin 6 ncı maddesinde belirtilen risk sınıflarına ait risk ağırlıklarının belirlenmesine yönelik olarak herhangi bir derecelendirme kuruluşu yetkilendirilmemiş olup tüm karşı taraflar derecesiz kabul edilerek hesaplamalara dahil edilmiştir.

Risk ağırlığına göre risk tutarları;

Cari Dönem (31.12.2017)

Risk Ağırlığı	Özkaynaklardan								
	0%	10%	20%	50%	75%	100%	150%	200%	İndirilenler
Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar	1.071	-	425.026	1.381.498	227.020	6.641.802	38.320	3.868	6.905
Kredi Riski Azaltımı Sonrası Tutar	3.157	-	425.026	1.779.339	216.425	6.252.470	38.320	3.868	-

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31.12.2016)

Risk Ağırlığı	0%	10%	20%	50%	75%	100%	150%	200%	Özkaynaklardan İndirilenler
Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar	21.721	-	712.053	921.896	156.181	5.029.802	34.291	3.151	7.645
Kredi Riski Azaltımı Sonrası Tutar	23.284	-	712.053	1.121.899	148.343	4.836.074	34.291	3.151	-

Önemli Sektörlere veya Karşı Taraf Türüne Göre Muhtelif Bilgiler:

BDDK kapsamında belirlenen politikalar çerçevesinde;

Tahsili Gecikmiş Krediler; Raporlama dönemi sonu itibarıyla vadesi 90 güne kadar gecikmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış kredilerdir. Karşılıklar Yönetmeliği gereğince, söz konusu krediler için “genel karşılık” ayrılmaktadır.

Değer Kaybına Uğramış Krediler; Raporlama dönemi sonu itibarıyla vadesi 90 günden fazla gecikmiş olan veya kredibilitesi nedeniyle değer düşüklüğüne uğradığına kanaat getirilmiş kredilerdir. Bu krediler için Karşılıklar Yönetmeliğine göre “özel karşılık” ayrılmaktadır.

Cari Dönem (31.12.2017)

Önemli Sektörler / Karşı Taraflar	Krediler			
	Değer Kaybına Uğramış	Tahsili Gecikmiş	Değer Ayarlamaları	Karşılıklar
Tarım	1.775	-	-	885
Çiftçilik ve Hayvancılık	1.775	-	-	885
Ormancılık	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-
Sanayi	52.337	699	14	33.281
Madencilik ve Taşocakçılığı	1.856	-	-	1.334
İmalat Sanayi	33.817	-	-	23.615
Elektrik, Gaz, Su	16.664	699	14	8.332
İnşaat	-	-	-	-
Hizmetler	67.715	220	3	37.058
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	58.724	220	3	32.531
Ulaştırma ve Haberleşme	72	-	-	72
Mali Kuruluşlar	-	-	-	-
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	8.919	-	-	4.455
Diğer	1.185	-	-	1.185
Toplam	123.012	919	17	72.409

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31.12.2016)

Önemli Sektörler / Karşı Taraflar	Krediler			
	Değer Kaybına Uğramış	Tahsili Gecikmiş	Değer Ayarlamaları	Karşılıklar
Tarım	1.767	-	-	442
Çiftçilik ve Hayvancılık	1.767	-	-	442
Ormancılık	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-
Sanayi	55.413	1.453	29	24.840
Madencilik ve Taşocakçılığı	1.848	-	-	1.333
İmalat Sanayi	36.906	54	1	21.425
Elektrik, Gaz, Su	16.659	1.399	28	2.082
İnşaat	-	-	-	-
Hizmetler	67.402	4.699	85	23.604
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	58.442	4.699	85	21.310
Ulaştırma ve Haberleşme	72	-	-	72
Mali Kuruluşlar	-	-	-	-
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	8.888	-	-	2.222
Diğer	1.197	-	-	1.197
Toplam	125.779	6.152	114	50.083

Değer ayarlamaları ve kredi karşılıkları değişimine ilişkin bilgiler:

Cari Dönem (31.12.2017)	Dönem İçinde		Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar	Kapanış Bakiyesi
	Açılış Bakiyesi	Ayrılan Karşılık Tutarları			
1. Özel Karşılıklar	50.083	24.473	(2.147)	-	72.409
2. Genel Karşılıklar	57.168	15.625	(170)	-	72.623

Önceki Dönem (31.12.2016)	Dönem İçinde		Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar	Kapanış Bakiyesi
	Açılış Bakiyesi	Ayrılan Karşılık Tutarları			
1. Özel Karşılıklar	46.271	4.454	(642)	-	50.083
2. Genel Karşılıklar	41.238	15.938	(8)	-	57.168

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III- Kur riskine ilişkin açıklamalar:

Banka yabancı para cinsinden yaptığı faaliyetler nedeniyle, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sonucu bilançosunda yer alan yabancı para varlık ve yükümlülüklerindeki uyumsuzluklar nedeniyle kur riskine maruz kalabilmektedir.

Banka'nın kur riski yönetimi politikası, mali durumu, güncel ekonomik gelişmeler ve piyasada oluşan trendler dikkate alınarak "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının" verimlilik kriterleri de gözetilerek yasal sınırlar içinde tutulması şeklinde belirlenmiştir. Bu temel hedef korunmak suretiyle; var olan döviz mevcudu da en uygun faiz oranları ile plase edilmekte ve döviz piyasasında uygun zaman ve koşullarda ortaya çıkan imkanlar, hem aktif hem de pasif yönetimi amacıyla değerlendirilmeye çalışılmaktadır.

Banka'nın karşı karşıya kaldığı kur riskinin ölçülmesinde, yasal raporlama için belirlenen standart metot kullanılmaktadır.

Bunun yanı sıra, günlük bazda Banka'nın karşı karşıya kaldığı kur riski, tekil pozisyonları da kapsayacak şekilde hesaplanan döviz bilançoları yardımıyla belirlenebilmektedir. Gelecek dönem muhtemel kur riskinin ölçümünde ise (döviz endeksli varlık ve yükümlülükleri de kapsayacak şekilde), proforma döviz bilançoları kullanılmaktadır.

Banka'nın yabancı para cinsinden borçlanma araçlarını ve net yabancı para yatırımlarını riskten korunma amaçlı türev aracı bulunmamaktadır.

Maruz kalınan kur riskinin sınırlandırılması amacıyla, spekülasyon olmayan bir döviz pozisyon riski yönetimi politikası izlenilmekte olup, bu amaçla bilanço içi ve dışı varlıkların para cinsleri itibarıyla dağılımının yapılmasında belirleyici olmaktadır.

Banka'nın kur riski limitleri döviz kurlarındaki değişimin Banka'nın finansal yapısında olumsuz etkiler yaratma ihtimalini azaltmak için, BDDK tarafından belirlenen ve sınırları % 20 olarak belirlenmiş olan Yabancı Para Net Genel Pozisyonu/Özkaynak oranı baz alınarak belirlenmiştir.

Finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü itibarıyla bankaca kamuya duyurulan cari döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

Tarih	ABD Doları	Avro	100 JPY
31/12/2017	3,76220	4,49880	3,34060
29/12/2017	3,76220	4,49880	3,34060
28/12/2017	3,80540	4,54170	3,37810
27/12/2017	3,80010	4,51600	3,35910
26/12/2017	3,78760	4,49740	3,34480
25/12/2017	3,78960	4,49790	3,34740

Banka'nın döviz alış kurunun finansal tablo tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değeri; ABD Doları: 3,83028 TL Avro: 4,54315 TL, 100 JPY: 3,39970 TL'dir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Banka'nın kur riskine ilişkin bilgileri:

	EURO	USD	Diğer YP ⁽¹⁾	Toplam
Cari Dönem (31.12.2017)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. M.B.	-	-	-	-
Bankalar	760.748	149.126	290	910.164
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	61.390	39.511	-	100.901
Krediler ve Alacaklar	3.750.276	2.787.321	-	6.537.597
İştirak. Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	35.992	-	-	35.992
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	282	2.015	-	2.297
Toplam Varlıklar	4.608.688	2.977.973	290	7.586.951
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Döviz Tevdiat Hesabı	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	4.595.470	2.972.435	-	7.567.905
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	887	4.209	-	5.096
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	2.829	669	-	3.498
Toplam Yükümlülükler	4.599.186	2.977.313	-	7.576.499
Net Bilanço Pozisyonu	9.502	660	290	10.452
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler	772	-	-	772
Önceki Dönem (31.12.2016)				
Toplam Varlıklar	3.346.015	2.477.645	259	5.823.919
Toplam Yükümlülükler	3.324.098	2.474.598	-	5.798.696
Net Bilanço Pozisyonu	21.917	3.047	259	25.223
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Alacak	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler	22.857	61.545	-	84.402

⁽¹⁾ Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin, %18'i GBP, % 49'u CHF, %33'ü JPY'den oluşmaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Kur Riskine Duyarlılık:

Aşağıdaki tablo Banka'nın ABD Doları ve EURO kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir.

Cari Dönem (31.12.2017)	Döviz Kurundaki Artış	Kar/Zarar Üzerindeki Etki (*)		Özkaynak Üzerindeki Etki	
	%	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
ABD Doları	10	66	304	1.144	558
EURO	10	(2.649)	2.191	2.382	2.863
Diğer	10	29	26	29	26

Cari Dönem (31.12.2017)	Döviz Kurundaki Azalış	Kar/Zarar Üzerindeki Etki (*)		Özkaynak Üzerindeki Etki	
	%	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
ABD Doları	10	(66)	(304)	(1.144)	(558)
EURO	10	2.649	(2.191)	(2.382)	(2.863)
Diğer	10	(29)	(26)	(29)	(26)

(*) Vergi etkisi düşülmeden önceki değerleri ifade etmektedir.

Önceki Dönem (31.12.2016)	Döviz Kurundaki Artış	Kar/Zarar Üzerindeki Etki (*)		Özkaynak Üzerindeki Etki	
	%	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
ABD Doları	10	304	509	558	(50)
EURO	10	2.191	2.156	2.863	(14)
Diğer	10	26	23	26	-

Önceki Dönem (31.12.2016)	Döviz Kurundaki Azalış	Kar/Zarar Üzerindeki Etki (*)		Özkaynak Üzerindeki Etki	
	%	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
ABD Doları	10	(304)	(509)	(558)	50
EURO	10	(2.191)	(2.156)	(2.863)	14
Diğer	10	(26)	(23)	(26)	-

Vergi etkisi düşülmeden önceki değerleri ifade etmektedir.

IV- Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar:

Faiz oranı riski, Banka'nın faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle finansal araçlara ilişkin pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Faiz oranlarındaki değişimler aktiflerin getiri düzeyini, pasiflerin ise maliyetini etkilemektedir. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski; yeniden fiyatlama riski, verim eğrisi riski, baz riski ve opsiyonelite riskini içerir.

Merkez bankaları başta olmak üzere piyasa aktörleri tarafından belirlenen faiz oranlarının Banka bilançosunun ekonomik değeri ve Banka gelir-gider dengesi üzerinde belirleyici rolü bulunmaktadır. Piyasada ani faiz şokları, Banka'nın getirili aktiflerine uygulanan faiz oranı ile maliyetli pasiflere ödenen faiz oranı arasındaki makasın açılmasına neden olmaktadır. Bu faiz makasının açılması, Banka faiz gelirlerinin piyasa faizlerindeki dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesine ve Banka karlılığının düşmesine neden olabilecek hususlardır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Faiz oranı riski politikasına yönelik olarak Banka'nın temel ilkesi, kredi portföyüne yönelik olarak sabit ve değişken faizli kaynaklarla sabit ve değişken faizli kullanımlar arasında paralellik sağlayarak, uyumsuzluk yaratılmaması şeklindedir. Buna bağlı olarak da kredi portföyünün çok önemli bir bölümünü oluşturan uzun vadeli ve yabancı kaynaklı borçlanmalarla finanse edilen verilen kredilere ilişkin olarak faiz, para cinsi ve vade uyumuna titizlikle riayet edilmektedir. Hemen hemen tamamı değişken faizli borçlanmalarla finanse edilen kredi portföyünde, kaynak ve kullanımlar arasında sağlanan bu uyum nedeniyle faiz değişiklikleri kaynaklı faiz riski yaşanması muhtemel görülmemektedir. Zira portföy içinde yer alan diğer kredilerin kaynağını ise Banka'nın özkaynakları oluşturmaktadır.

Banka'nın faiz oranı riski politikasının temel ilkesi çerçevesinde, krediler dışındaki faize duyarlı varlıkların yönetiminde portföy dağılımının optimizasyonu ise; pozisyonların durasyonları ve cari faiz hadlerindeki muhtemel değişimler göz önünde bulundurularak, alternatif getiri, katlanılabilir kayıp ve risk limitleri dikkate alınarak sağlanmaktadır. Bu çerçevede Banka'nın maruz kaldığı faiz oranı riskinin ölçülmesinde menkul kıymet portföyü için faiz oranlarındaki muhtemel değişim senaryoları dikkate alınarak vadeye kalan süre, kar-zarar etkisi analiz edilmekte olup, piyasadaki faiz dalgalanmaları neticesinde ortaya çıkabilecek muhtemel zararın farklı piyasalar kullanılarak nasıl kompanse edileceği irdelenmektedir. Ayrıca menkul kıymet portföyü dışındaki pozisyonlara yönelik olarak da faiz duyarlılığı analizleri yapılmaktadır.

Banka'nın kredi portföyü bazında, kaynak ve kullandırım tarafında faiz uyumunun ana ilke olmasından hareketle kredi portföyü kaynaklı faiz uyumsuzluğu bulunmamaktadır. Bu nedenle Banka kredi portföyü piyasa hareketliliğinden etkilense bile herhangi bir faiz riski taşımamaktadır. Banka bilançosunda faize duyarlı kalemler sadece likit portföy içinde yer alan alım satım amaçlı ve satılmaya hazır portföy büyüklüğüyle sınırlı olup, söz konusu portföyün faiz riskinin ölçülmesi ve sermaye gereksinimi hesaplanmasında standart yöntem kullanılmaktadır.

Piyasa faiz oranlarındaki değişimin Banka finansal yapısında olumsuz etkiler ortaya çıkarma ihtimalini minimize etmek için ise, faiz riski yönetimine ilişkin olarak risk yönetimi politikaları çerçevesinde, Aktif Pasif Komitesi tarafından belirlenmiş ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış risk limitleri kullanılmakta, Banka'nın faize duyarlı varlıklarının limitler dahilinde olup olmadığı izlenmekte ve kontrol edilmektedir. Faiz riskine ilişkin yasal raporlamalarda standart metod kullanılmaktadır.

Banka'nın menkul kıymet portföy yönetiminde piyasa faiz oranlarındaki değişimin, Banka'nın finansal yapısında olumsuz etkiler ortaya çıkarma ihtimalini minimize etmek için menkul kıymet portföyünün düzeltilmiş süresi üzerine ve menkul kıymet portföyünün ortaya çıkabilecek günlük zarar miktarı üzerine limitler tesis edilmiştir.

Banka'da faiz oranına ilişkin limitler kapsamında, bankacılık hesaplarında yer alan bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlardan kaynaklanan faiz oranı riskinin standart çok yöntemiyle ölçülmesine ve değerlendirilmesine ilişkin olarak BDDK tarafından % 20 olarak belirlenmiş olan "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riski Standart Rasyosu" yasal oranı baz alınarak, daha temkinli bir yaklaşımla belirlenmiştir.

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Cari Dönem Sonu (31.12.2017)	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	710	710
Bankalar ⁽¹⁾	1.277.212	44.999	-	-	-	12.979	1.335.190
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	326.024	-	-	-	-	-	326.024
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar ⁽³⁾	5.234	16.755	123.941	103.374	-	8.037	257.341
Krediler ve Alacaklar ⁽²⁾	1.881.540	1.028.532	1.909.365	187.151	1.871.730	50.603	6.928.921
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar ⁽⁴⁾	-	-	-	-	-	134.977	134.977
Toplam Varlıklar	3.490.010	1.090.286	2.033.306	290.525	1.871.730	207.306	8.983.163
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	130	-	-	-	-	-	130
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	18.622	18.622
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	1.215.546	1.263.276	2.959.991	1.134.166	1.011.300	-	7.584.279
Diğer Yükümlülükler ⁽⁴⁾	-	-	-	-	-	1.380.132	1.380.132
Toplam Yükümlülükler	1.215.676	1.263.276	2.959.991	1.134.166	1.011.300	1.398.754	8.983.163
Bilançodaki Uzun Pozisyon	2.274.334	-	-	-	860.430	-	3.134.764
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	(172.990)	(926.685)	(843.641)	-	(1.191.448)	(3.134.764)
Nazım Hesaplarıdaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Nazım Hesaplarıdaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Pozisyon	2.274.334	(172.990)	(926.685)	(843.641)	860.430	(1.191.448)	-

⁽¹⁾ Vadesiz olan işlemler "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

⁽²⁾ Takipteki kredilerin net bakiyesi krediler ve alacaklar içerisinde "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

⁽³⁾ Sermayede payı temsil eden menkul değerler "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

⁽⁴⁾ Ertelenmiş vergi aktif ve özkaynaklar ile faiz içermeyen diğer aktif ve pasif kalemleri "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):

Önceki Dönem Sonu (31.12.2016)	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	1.070	1.070
Bankalar ⁽¹⁾	857.798	50.212	-	-	-	357.416	1.265.426
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	10.505	-	-	-	-	-	10.505
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar ⁽³⁾	32.281	9.265	36.665	107.141	-	8.037	193.389
Krediler ve Alacaklar ⁽²⁾	1.531.685	895.522	1.727.471	59.831	1.135.480	75.696	5.425.685
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	20.415	-	-	-	-	-	20.415
Diğer Varlıklar ⁽⁴⁾	-	-	-	-	-	126.027	126.027
Toplam Varlıklar	2.452.684	954.999	1.764.136	166.972	1.135.480	568.246	7.042.517
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	351	-	-	-	-	-	351
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	18.114	18.114
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	873.012	1.122.836	2.526.098	590.275	688.286	-	5.800.507
Diğer Yükümlülükler ⁽⁴⁾	-	-	-	-	-	1.223.545	1.223.545
Toplam Yükümlülükler	873.363	1.122.836	2.526.098	590.275	688.286	1.241.659	7.042.517
Bilançodaki Uzun Pozisyon	1.579.321	-	-	-	447.194	-	2.026.515
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	(167.837)	(761.962)	(423.303)	-	(673.413)	(2.026.515)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Pozisyon	1.579.321	(167.837)	(761.962)	(423.303)	447.194	(673.413)	-

⁽¹⁾ Vadesiz olan işlemler "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

⁽²⁾ Takipteki kredilerin net bakiyesi krediler ve alacaklar içerisinde "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

⁽³⁾ Sermayede payı temsil eden menkul değerler "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

⁽⁴⁾ Ertelenmiş vergi aktifi, ve özkaynaklar ile faiz içermeyen diğer aktif ve pasif kalemleri "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları (%):

Cari Dönem Sonu (31.12..2017)	EURO	USD	JPY	TRY
Varlıklar (*)				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB	-	-	-	-
Bankalar	0,57	1,70	-	13,44
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	13,79
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	3,63	5,59	-	10,03
Krediler ve Alacaklar	2,61	4,61	-	13,69
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	-
Yükümlülükler (*)	-	-	-	-
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	4,91
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	0,51	2,60	-	4,32

(*) Tabloda belirtilen oranlar yıllık basit faiz oranları kullanılarak hesaplanmıştır.

Önceki Dönem Sonu (31.12.2016)	EURO	USD	JPY	TRY
Varlıklar (*)				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez B.	-	-	-	-
Bankalar	0,31	1,09	-	9,21
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	8,49
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	3,63	4,96	-	8,82
Krediler ve Alacaklar	2,67	4,29	-	11,94
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	8,60
Yükümlülükler (*)	-	-	-	-
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	4,94
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	0,49	2,21	-	-

(*) Tabloda belirtilen oranlar yıllık basit faiz oranları kullanılarak hesaplanmıştır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V- Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar:

Hisse Senedi Yatırımları (Cari Dönem 31.12.2017)		Karşılaştırma		
		Bilanço Değeri	Gerçeğe uygun değer	Piyasa Değeri
1 Satılmaya Hazır Menkul Değerler		-	-	-
Borsada İşlem Gören		-	-	-
2 İştirakler		-	-	-
Borsada İşlem Gören		-	-	-
3 Bağlı Ortaklıklar		-	-	-
Borsada İşlem Gören		-	-	-

Hisse Senedi Yatırımları (Önceki Dönem 31.12.2016)		Karşılaştırma		
		Bilanço Değeri	Gerçeğe uygun değer	Piyasa Değeri
1 Satılmaya Hazır Menkul Değerler		-	-	-
Borsada İşlem Gören		-	-	-
2 İştirakler		-	-	-
Borsada İşlem Gören		-	-	-
3 Bağlı Ortaklıklar		-	-	-
Borsada İşlem Gören		-	-	-

VI- Likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar:

Banka'nın likidite yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış "Bankamız Risk Yönetimi Stratejileri, Politikaları ve Uygulama Esasları" çerçevesinde Aktif Pasif Komitesi'nce oluşturulan stratejiler doğrultusunda ve ilgili birimlerle eşgüdüm içinde Hazine Daire Başkanlığı tarafından yönetilmektedir.

Bankamız Yönetim Kurulu kararıyla güncellenen "Bankamız Risk Yönetimi Stratejileri, Politikaları ve Uygulama Esasları"nda likidite riski yönetimine ilişkin hususlar şu şekilde ifade edilmiştir:

"Likidite riski, Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin, gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Likidite riski ayrıca piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'da likidite riski yönetiminin temel politikası, her türlü yükümlülüğün yerine getirilebileceği kaliteli bir aktif yapısının sağlanmasıdır. İhtisas bankası olması nedeniyle likidite ihtiyaçlarının ticari bankalara göre daha öngörülebilir olması yükümlülüklerimizden kaynaklanan nakit akışlarımızın düzenli olmasını sağlamaktadır.

Bilançosundaki varlık ve yükümlülüklerin cinsi, vade yapıları ve faiz oranlarının uyumu Aktif Pasif Yönetim Komitesi kararları çerçevesinde sağlanmakta, likidite rasyolarının yasal mevzuat ve risk limitleri dahilinde kalması sağlanarak düzenli olarak takip edilmektedir.

Likidite riskini yönetmek amacıyla bankada aktif ve pasif yapısı vadeleri itibarıyla değerlendirilerek öngörülebilir veriler üzerinden proforma nakit akımları belirlenir. Likidite fazlasının alternatif getiriler dikkate alınarak uygun yere plasmanı ve likidite ihtiyacının en uygun maliyetli kaynaklarla karşılanması esastır.

Ayrıca orta-uzun vadeli yükümlülüklerin karşılama düzeyine ilişkin aylık proforma nakit akımları ve bilanço durasyonu sürekli izlenerek risk yaratan unsurlar önceden tespit edilmeye çalışılır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Banka'nın karşılaşılabileceği likidite riski düzeyinin belirlenebilmesi için risk ölçümü ve izleme faaliyetlerine yönelik olarak esas olarak;

Banka'nın likidite riski, BDDK tarafından belirlenen formata uygun olarak "Likidite Analiz Formları" kullanılarak hesaplanmakta ve BDDK'ya haftalık olarak günlük bazda raporlanmaktadır.

Likidite riskine ilişkin limitler; BDDK'nın belirlediği yasal sınırlamalar ve Bankamız Likidite Acil Durum Planı Yönergesi" kapsamında belirlenen limitler şeklinde iki başlık altında değerlendirilmektedir. Bankamız "Likidite Acil Durum Planı Yönergesi", Yönetim Kurulu'nun 27/10/2016 tarih ve 2016-20-10/180 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiştir. Likidite Acil Durum Planının uygulanmasını gerektirecek durumlar, Bankaya özgü (iç) ve finansal piyasalardaki gelişmelerden türetilen göstergelerle izlenmektedir. Likidite Acil Durum Planı, Bankanın vadesi gelen yükümlülüklerini yerine getirmesini sağlamak amacı ile ihtiyaç duyduğu seviyede likiditeyi bulundurması veya kabul edilebilir maliyetlerle likiditeye ulaşması ve Bankanın itibarını koruması amacı ile gerekli olan likiditenin sağlanmasına ilişkin aksiyonları içerir.

Banka'nın likidite riski yönetiminde, BDDK'nın ilgili düzenlemeleri kapsamındaki sınırlamalar ile "Bankamız Risk Yönetimi Stratejileri, Politikaları ve Uygulama Esasları" ve genel piyasa koşulları çerçevesinde belirlenen içsel risk limitleri belirleyicidir. Dolayısıyla Hazine başta olmak üzere likidite riski yönetiminde aktif olan birimler bu sınırlamalar dahilinde hareket ederler. Yasal yükümlülükler kapsamında ilk sınırlama; BDDK'nın "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" kapsamında konsolide ve konsolide olmayan toplam ve yabancı para likidite karşılama oranı için en düşük sınırların sırasıyla %100 ve %80 olarak belirlenmiş olmasıdır. Ancak söz konusu sınırlamalara ilişkin kalkınma ve yatırım bankaları için 2018 yılına kadar muafiyet tanınmıştır.

Likidite riski yönetimi kapsamındaki banka içi raporlamalar ise, Risk İzleme Müdürlüğü tarafından hazırlanan günlük, haftalık raporlar ile aylık sıklıkla hazırlanan risk limitlerini izleme raporundan oluşmaktadır. Risk İzleme Müdürlüğü tarafından hazırlanan günlük raporda günlük bilanço ve durasyon hesaplamaları ve haftalık raporda ise likidite limitleri izlenmektedir. Aylık risk limitleri izleme raporunda ise, Yönetim Kurulunca belirlenen likidite limitlerinin haftalık gerçekleşmeleri toplulaştırılmakta Söz konusu raporlamalarda, yasal risklere ve erken uyarı limitlerine uyum takip edilmektedir. Ayrıca aylık sıklıkla hazırlanan "Seçilmiş Göstergelere ve Risk Gruplarına Göre TKB Risklilik Analizi" raporunda likidite riskinin izlenmesine yönelik olarak;

- Proforma Nakit Akım Tablosu,
- Proforma Döviz Bilançosu,
- Bilanço Kalemlerinin, detayda Menkul Kıymetlerin (sınıf bazında) Durasyonu,
- Mali İşler Daire Başkanlığınca BDDK'ya gönderilen likidite formlarının özet sunumu yer almaktadır. Hazırlanan proforma nakit akım tablosu ile gelecekteki likit varlıkların durumu ve miktarı farklı senaryolar altında bir yıllık projeksiyon ile gösterilmektedir.

İlgili rapor, aylık sıklıkla Yönetim Kurulu'na, Denetim Komitesi'ne ve Üst Yönetime gönderilmektedir. Bu raporlar dikkate alınarak gerek Aktif-Pasif Komitesi gerekse Denetim Komitesinde Bankanın likidite pozisyonu değerlendirilmekte, böylece likidite ölçüm sisteminin sonuçları karar alma süreçlerine dahil edilmektedir. Ayrıca Risk İzleme Müdürlüğü'nün hazırladığı sözkonusu raporlar, Denetim Komitesi'ne ve Üst Yönetime gönderilmektedir.

Banka risk politikaları metninde de yer aldığı üzere, likidite riskine ilişkin olarak, yasal limitlerin yanı sıra kendi işleyiş biçimi, misyonu ve risk iştahına uygun olarak içsel limitler de belirlenmiştir. Söz konusu limitler, erken uyarı limitlerini de kapsayacak şekilde, yasal limitlerin üstünde Yönetim Kurulu kararıyla tespit edilmiş ve yıllık sıklıkla revize edilmektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. Likidite Karşılama Oranı:

21 Mart 2014 tarihli ve 28948 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik uyarınca hesaplanan likidite karşılama oranları aşağıdaki formatta hazırlanmıştır. Raporlama dönemi dahil son 12 ay için haftalık olarak hesaplanan konsolide olmayan yabancı para ve toplam likidite karşılama oranlarının en düşük ve en yüksek değerleri haftaları belirtilmek suretiyle aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem (31.12.2017)	Likidite Karşılama Oranı (Haftalık Konsolide Olmayan)			
	YP	Tarih	YP+TP	Tarih
En Yüksek (%)	77	20.10.2017	352	08.12.2017
En Düşük (%)	60	24.11.2017	234	03.11.2017

Önceki Dönem (31.12.2016)	Likidite Karşılama Oranı (Haftalık Konsolide Olmayan)			
	YP	Tarih	YP+TP	Tarih
En Yüksek (%)	98	14.10.2016	479	14.10.2016
En Düşük (%)	66	11.11.2016	113	30.12.2016

Cari Dönem (31.12.2017)	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR			136.999	27.876
Yüksek kaliteli likit varlıklar	-	-	136.999	27.876
NAKİT ÇIKIŞLARI				
Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	-	-	-	-
İstikrarlı mevduat	-	-	-	-
Düşük istikrarlı mevduat	-	-	-	-
Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	79.334	62.243	74.110	62.203
Operasyonel mevduat	-	-	-	-
Operasyonel olmayan mevduat	-	-	-	-
Diğer teminatsız borçlar	79.334	62.243	74.110	62.203
Teminatlı borçlar	-	-	-	-
Diğer nakit çıkışları	12.809	12.781	5.508	5.480
Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	641	613	641	613
Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	12.168	12.168	4.867	4.867
Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	2.304.332	2.024.206	115.217	101.210
Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	1.317	1.317	66	66
TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			194.901	168.959
NAKİT GİRİŞLERİ				
Teminatlı alacaklar	81.195	73.375	81.195	73.375
Teminatsız alacaklar	930.311	487.279	929.739	486.707
Diğer nakit girişleri	644	29	644	29
TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	1.012.150	560.683	1.011.578	560.111
TOPLAM YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR STOKU			136.999	27.876
TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			48.725	42.240
LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			281,17	65,99

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
Önceki Dönem (31.12.2016)				
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR			119.570	19.109
Yüksek kaliteli likit varlıklar	-	-	119.570	19.109
NAKİT ÇIKIŞLARI				
Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	-	-	-	-
İstikrarlı mevduat	-	-	-	-
Düşük istikrarlı mevduat	-	-	-	-
Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	64.879	31.826	62.812	31.826
Operasyonel mevduat	-	-	-	-
Operasyonel olmayan mevduat	-	-	-	-
Diğer teminatsız borçlar	64.879	31.826	62.812	31.826
Teminatlı borçlar	-	-	-	-
Diğer nakit çıkışları	36.126	35.877	6.424	6.175
Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	1.153	904	1.153	904
Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	34.973	34.973	5.271	5.271
Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	1.446.464	1.006.318	72.323	50.316
Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	50.058	50.058	2.503	2.503
TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			144.062	90.820
NAKİT GİRİŞLERİ				
Teminatlı alacaklar	72.090	66.968	72.090	66.968
Teminatsız alacaklar	710.363	412.575	710.261	412.474
Diğer nakit girişleri	1.155	462	1.155	462
TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	783.608	480.005	783.506	479.904
			Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
TOPLAM YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR STOKU			119.570	19.109
TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			36.015	22.705
LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			332,00	84,16

2. Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar

Likidite karşılama oranı sonucunu etkileyen önemli unsurlar ve bu oran hesaplamasında dikkate alınan kalemlerin zaman içerisindeki değişimi

Likidite karşılama oranı sonucunu etkileyen önemli unsurlar net nakit çıkışları ile yüksek kaliteli likit varlık stokudur. Oran hesaplamasında dikkate alınan kalemler ekonomik yapı ve banka fon yönetiminin vereceği kararlar doğrultusunda zaman içerisinde farklılıklar gösterebilmektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Yüksek kaliteli likit varlıkların hangi kalemlerden oluştuğu hakkında açıklama

Yüksek kaliteli likit varlıklar ağırlıklı olarak Devlet İç Borçlanma Senetleri ve Eurobond'lardan meydana gelmektedir.

Fon kaynaklarının hangi kalemlerden oluştuğu ve tüm fonlar içerisindeki yoğunlukları

Bankanın temel fon kaynağı Uluslararası Finansal Kurumlardan tesis edilen uzun vadeli kredilerdir. Bu kaynakların tüm fonlar içerisindeki payı yaklaşık %96'dır. Bankanın toplam fonlamanın %4'ü ise fonlardan oluşmaktadır.

Türev işlemlerden kaynaklanan nakit çıkışları ve teminat tamamlama ihtimali olan işlemlere ilişkin bilgiler

Bankanın türev işlemleri ağırlıklı olarak vadeli alım-satım işlemleridir. 31 Aralık 2017 itibarıyla türev işlemleri bulunmamaktadır. Yıl içerisinde yapılan türev işlemlere ilişkin gerçekleşen gelir-gider rakamları kambiyo kar-zararı içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Teminat tamamlama ihtimali olan işlem bulunmamaktadır.

Karşı taraf ve ürün bazında fon kaynakları ile teminata ilişkin yoğunlaşma limitleri

Faaliyet alanı kalkınma bankacılığı olan Banka'nın fon kaynakları genel olarak uluslararası kalkınma bankaları ve finansal kuruluşlardır; karşı taraf ve ürün bazında bir yoğunlaşma limiti bulunmamaktadır.

Likidite transferini engelleyici operasyonel ve yasal faktörleri de dikkate alarak bankanın kendisi, yabancı ülkedeki şubesi ve konsolide ettiği ortaklıkları bazında ihtiyaç duyulan fonlama ihtiyacı ile maruz kalınan likidite riski

Bu kapsamda bir risk bulunmamaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Aktif ve pasif kalemlerin vadelerine göre gösterimi:

Cari Dönem (31.12.2017)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan ^(*)	Toplam
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB	710	-	-	-	-	-	-	710
Bankalar	12.979	1.277.212	44.999	-	-	-	-	1.335.190
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Menkul Değer	-	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	326.024	-	-	-	-	-	326.024
Satılmaya Hazır Menkul Değerler	8.037	6.353	16.890	124.987	101.074	-	-	257.341
Krediler ve Alacaklar	-	131.453	102.452	741.194	3.890.708	2.012.511	50.603	6.928.921
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	-	-	-	-	-	-	134.977	134.977
Toplam Varlıklar	21.726	1.741.042	164.341	866.181	3.991.782	2.012.511	185.580	8.983.163
Yükümlülükler								
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	62.182	86.137	416.141	3.147.482	3.619.567	252.770	7.584.279
Para Piyasalarına Borçlar	-	130	-	-	-	-	-	130
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	18.622	-	-	-	-	-	-	18.622
Diğer Yükümlülükler	-	1.244	7.819	-	-	-	1.371.069	1.380.132
Toplam Yükümlülükler	18.622	63.556	93.956	416.141	3.147.482	3.619.567	1.623.839	8.983.163
Likidite Açığı	3.104	1.677.486	70.385	450.040	844.300	(1.607.056)	(1.438.259)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	-	-	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler	37	180	-	592	-	-	-	809
Önceki Dönem (31.12.2016)								
Toplam Aktifler	366.523	1.062.488	141.720	531.398	3.053.551	1.685.114	201.723	7.042.517
Toplam Yükümlülükler	18.114	34.355	80.255	276.057	2.197.914	3.220.828	1.214.994	7.042.517
Likidite Açığı	348.409	1.028.133	61.465	255.341	855.637	(1.535.714)	(1.013.271)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu								
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler	38	9.103	-	72.719	2.580	-	-	84.440

^(*) Bilanço oluşturulan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak, bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve net takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar; bilanço oluşturulan pasif hesaplardan ise belirli bir vadesi olmayan, karşılıklar gibi diğer pasif hesaplar ve özkaynak toplamı dağıtılamayan sütununda gösterilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifi dağıtılamayan kolonuna dahil edilmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülüklerin kalan vade dağılımı:

Aşağıdaki tabloda Banka'nın türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TFRS 7 hükümleri doğrultusunda hazırlanan vade dağılımı yer almaktadır. Dağılım, Banka'nın yükümlülüklerinin iskonto edilmeden, ödenmesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler tabloya dahil edilmiştir. Düzeltmeler sütunu, ilerleyen dönemdeki muhtemel nakit akımına sebep olan kalemi göstermektedir. İlgili yükümlülüklerin bilançoda kayıtlı değerleri bu tutarları içermemektedir.

Cari Dönem Sonu (31.12.2017)	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Düzeltilmeler	Bilanço Değeri
Yükümlülükler							
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	63.139	88.519	469.212	3.464.548	3.877.580	(378.719)	7.584.279
Para Piyasalarına Borçlar	130	-	-	-	-	-	130
Toplam	63.269	88.519	469.212	3.464.548	3.877.580	(378.719)	7.584.409

Önceki Dönem Sonu (31.12.2016)	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Düzeltilmeler	Bilanço Değeri
Yükümlülükler							
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	33.392	78.311	325.823	2.450.824	3.440.162	(528.005)	5.800.507
Para Piyasalarına Borçlar	351	-	-	-	-	-	351
Toplam	33.743	78.311	325.823	2.450.824	3.440.162	(528.005)	5.800.858

Aşağıdaki tablo, Banka'nın gayrinakdi kredilerinin kalan vadelerine göre dağılımını göstermektedir.

Cari dönem (31.12.2017)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Toplam
Akreditifler		180		592	-	-	772
Cirolar	-	-	-	-	-	-	-
Teminat Mektupları	37						37
Kabul kredileri	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	37	180		592			809

Önceki dönem (31.12.2016)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Toplam
Akreditifler	-	9.103		72.719	2.580		84.402
Cirolar	-	-	-	-	-	-	-
Teminat Mektupları	38	-	-	-	-	-	38
Kabul kredileri	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	38	9.103	-	72.719	2.580	-	84.440

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Banka'nın türev niteliğinde olan finansal varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII- Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar:

Cari dönemde ana sermaye artış hızı, toplam risk tutarı artış hızından daha yüksek olarak gerçekleşmiştir. Banka'nın 31 Aralık 2017 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %13,70 dir (31 Aralık 2016: % 11,34). Cari dönem kaldıraç oranının önceki dönem kaldıraç oranından daha yüksek olmasının sebebi ana sermaye tutarının bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarından daha yüksek oranda artmış olmasıdır.

	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
Bilanço içi varlıklar (*)		
Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	8.677.929	6.398.837
(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	-	(5.935)
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	8.677.929	6.392.902
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri	-	-
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	-	-
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	-	20
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	-	20
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	-	-
Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	-	-
Bilanço dışı işlemler	-	-
Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	2.363.446	1.482.347
(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	(2.126.061)	(1.265.601)
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	237.385	216.746
Sermaye ve toplam risk	-	-
Ana sermaye	1.221.570	746.069
Toplam risk tutarı	8.915.314	6.609.668
Kaldıraç oranı	-	-
Kaldıraç oranı	13,70	11,34

(*) Son üç aylık finansal tablo verilerinin ortalaması alınarak hesaplanmıştır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VIII- Finansal Varlık ve Borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar:

Finansal alacak ve borçların gerçeğe uygun değeri bulunurken kalan vadelerine göre iskonto edilmiş değerleri dikkate alınır. Borsada işlem görenler, borsa değeri esas alınarak bilanço günü itibarıyla son iş günü oluşan günlük ağırlıklı ortalama fiyatına göre değerlemeye tabi tutulur.

	Defter Değeri (*)		Gerçeğe Uygun Değer	
	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
Finansal Varlıklar	8.847.476	6.915.420	8.886.666	6.949.684
Para Piyasalarından Alacaklar	326.024	10.505	326.024	10.505
Bankalar	1.335.190	1.265.426	1.335.190	1.265.426
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	257.341	193.389	257.341	193.389
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	20.415	-	20.407
Verilen Krediler	6.928.921	5.425.685	6.968.111	5.459.957
Finansal Borçlar	7.603.031	5.818.972	7.646.846	5.833.372
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	130	351	130	351
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	7.584.279	5.800.507	7.628.094	5.814.907
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	18.622	18.114	18.622	18.114

(*) Finansal varlıklar ve finansal yükümlülüklerin tabloda yer alan defter değerleri maliyet bedellerine dönem sonu reeskont tutarları eklenerek ifade edilmiştir.

Finansal tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan metot ve varsayımlar:

- Verilen kredilerin gerçeğe uygun değer hesaplaması için bilanço tarihi itibarıyla geçerli faiz oranları kullanılmıştır.
- Bankaların gerçeğe uygun değerinin hesaplanması için bilanço tarihi itibarıyla geçerli faiz oranı kullanılmıştır.
- Vadeye kadar elde tutulacak yatırımların gerçeğe uygun değerinin hesaplanması için bilanço tarihi itibarıyla borsa değeri kullanılmıştır.
- Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonların gerçeğe uygun değerinin hesaplanması için alternatif kaynak faiz oranları kullanılmıştır.

Finansal tablolarda muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer ölçümlerine ilişkin bilgiler:

TFRS 7 "Finansal Araçlar: Açıklamalar" standardı, bilançoda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayıtlı kalemlerin dipnotlarda bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini öngörmektedir. Buna göre söz konusu finansal araçlar, gerçeğe uygun değer ölçümleri sırasında kullanılan verilerin önemini yansıtacak şekilde, üç seviyede sınıflandırılmaktadır. İlk seviyede gerçeğe uygun değerleri özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalarda kayıtlı fiyatlarla, ikinci seviyede gerçeğe uygun değerleri doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine, üçüncü seviyede ise gerçeğe uygun değerleri gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan verilere göre belirlenen finansal araçlar yer almaktadır. Banka bilançosunda gerçeğe uygun değerlerinden kayıtlı finansal araçlar, söz konusu sınıflandırma esaslarına göre aşağıdaki gibi seviyelendirilerek gösterilmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Cari Dönem (31.12.2017)	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yan. Fin. Var.	-	-	-
Borçlanma Senetleri	-	-	-
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Kıymetler	-	-	-
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-
Diğer	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (*)	148.403	100.901	-
Borçlanma Senetleri	148.403	100.901	-
Diğer	-	-	-
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar (**)	-	-	35.992
Türev Finansal Borçlar	-	-	-

(*) Satılmaya hazır finansal varlıklar kalemi altındaki sermayede payı temsil eden menkul kıymetler (8.037 Bin TL) aktif bir piyasada işlem görmemeleri nedeniyle finansal tablolara elde etme maliyeti üzerinden yansıtılmış olup, söz konusu kıymetler bu tabloda gösterilmemiştir.

(**) Halka açık olmayan iştirak ve bağlı ortaklıklar elde etme maliyeti üzerinden izlendiğinden, bu şirketlere tabloda yer verilmemiştir. Yurt dışı mali iştirakimiz olan İVCI gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Önceki Dönem (31.12.2016)	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yan. Fin. Var.	-	-	-
Borçlanma Senetleri	-	-	-
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Kıymetler	-	-	-
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-
Diğer	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (*)	185.352	-	-
Borçlanma Senetleri	185.352	-	-
Diğer	-	-	-
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar (**)	-	-	-
Türev Finansal Borçlar	-	-	-

(*) Satılmaya hazır finansal varlıklar kalemi altındaki sermayede payı temsil eden menkul kıymetler (8.037 Bin TL) aktif bir piyasada işlem görmemeleri nedeniyle finansal tablolara elde etme maliyeti üzerinden yansıtılmış olup, söz konusu kıymetler bu tabloda gösterilmemiştir.

(**) Halka açık olmayan iştirak ve bağlı ortaklıklar elde etme maliyeti üzerinden izlendiğinden, bu şirketlere tabloda yer verilmemiştir.

Dönem içinde maliyetten 3.seviye yabancı para iştirakin gerçeğe uygun değeriyle değerlemeye başlanması nedeniyle geçiş olmuştur.

Seviye 3 Hareket Tablosu

Açılış Değeri 31.12.2016	18.497
Değerleme Tutarı	16.038
Yıl içinde Yapılan Pay	1.457
Kapanış Değeri 31.12.2017	35.992

IX- Başkaları nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar:

Banka başkalarının nam ve hesabına menkul kıymet alım, satım ve saklama hizmetleri vermektedir. Banka, ayrıca T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı adına turizm ve altyapı yatırımlarının yürütülmesinde aracı rolü üstlenmektedir.

Banka tarafından inanca dayalı işlem yapılmamaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar :

1. Risk yönetimi ve risk ağırlıklı tutarlara ilişkin genel açıklamalar:

Banka'nın risk yönetimi yaklaşımı:

Faaliyetler bazında kapsamlı şekilde tasarlanmış işleyiş mekanizmalarına sahip olan Banka'nın fonksiyonel ve finansal performansının yanı sıra risk yönetim performansını değerlendirirken, karar alma mekanizması ve risk yönetim süreçlerinde komiteler ve risk bütçelemesi uygulamasının aktif olarak kullanıldığı öncelikle vurgulanmalıdır. Yönetim Kurulu tarafından belirlenen Banka'nın vizyonu, misyonu, stratejik amaçları ve hedefleri ile risk yönetim politikaları ve stratejileri çerçevesinde; mevcut ve muhtemel iktisadi gelişmeler ile faiz, vade, para cinsi gibi unsurları dikkate almak ve Üst Yönetim ile Banka birimleri arasında koordinasyon ve iletişimi tesis etmek suretiyle Banka bilançosunun aktif ve pasif kalemlerinin etkin ve verimli bir şekilde yönetilmesini sağlayan Aktif Pasif Yönetim Komitesi ile Banka'nın kredilendirme ilke ve esaslarını belirlemek, kredi-iştirak riskini ve plasman durumunu değerlendirmek, kredi tahsis konusunda hazırlanan raporları değerlendirmek özetle tüm kredilendirme faaliyetlerini gözetme işlevini üstlenen Kredi İştirak Komitesi, Banka'nın icrai faaliyetlerinin ifa edilmesinde rol oynayan iki ana komiteyi oluşturmaktadır. Banka Stratejik Planında yer alan vizyon ve stratejik amaçlar doğrultusunda Aktif Pasif Yönetim Komitesi tarafından belirlenen kısa vadeli stratejiler çerçevesinde, Banka'da yer alan her birimin bu hedeflerle uyumlu bir şekilde bütçesini oluşturması ve bu bütçelerin toplulaştırılması esasına dayanan risk bütçeleme uygulamasıyla ise, bankanın temel faaliyet alanlarına yönelik sayısal hedeflerinin belirlenmesi mümkün olmaktadır.

Banka'da karar alma süreçlerinde risk yönetim politikalarının temel belirleyicisini, risk izleme süreçleri oluşturmaktadır. Risk izleme süreçlerinin organizasyonel yapısı, Bankalar Kanunu ve BDDK mevzuatı gereği Yönetim Kurulu kararıyla Banka bünyesinde ihdas edilen "İç Kontrol" ve "Risk İzleme" Müdürlükleri ile görev ve yetkileri, ilgili mevzuat gereği revize edilmiş Teftiş Kurulu Başkanlığı ve denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesine yardımcı olmak üzere kurulan "Denetim Komitesi"nden oluşmaktadır. Bankamız iç sistemleri kapsamındaki birimler ve Denetim Komitesi, BDDK'nın 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı "Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" gereğince faaliyetlerini sürdürmektedir.

Karar alma mekanizması ve risk yönetim süreçlerinde komiteler ve risk bütçelemesi uygulamasının aktif olarak kullanıldığı Banka tarafından izlenen risk politikalarının genel ilkesi; 2016-01-15/015 sayı ve 11.01.2016 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla kabul edilen Banka'nın "Risk Yönetimi Stratejileri, Politikaları Ve Uygulama Esasları" metninde, "Kuruluş Kanunu ile belirlenen görev, vizyon ve yapısına uygun nitelikteki faaliyet konularında uzmanlaşmak, bu anlamda da tanımlanabilecek, kontrol edilebilecek ve/veya yönetilebilecek riskleri almak, faaliyetlerinin yapısı gereği oluşan ve kaçınılmaz olan riskler dışında bir risk almamaya çaba sarf etmek" şeklinde belirlenmiştir. Banka bu genel ilke çerçevesinde vizyon ve yapısına uygun nitelikteki faaliyet konularında uzmanlaşmayı ve aktif kompozisyonunu bu ilke doğrultusunda şekillendirirken, risk yönetim politikasında ise "kontrol edilebilecek ve/veya yönetilebilecek riskleri almak, faaliyetlerinin yapısı gereği oluşan ve kaçınılmaz olan riskler dışında bir risk almamak" ilkesine bağlı kalmayı ve olabildiğince bu ilkeyi uygulamayı benimsemiştir. Bu kapsamda alınacak risklerin de, tanımlanmış ve yönetilebilir riskler olmasını sağlamak temel ilkedir.

Ayrıca, risk ölçüm ve raporlama tekniklerinin elverdiği ölçüde, alınan risklerin mevcut ve gelecekteki potansiyel etkilerinin ölçülmesinin yapılması sağlanmakta ve Bankaca, faaliyetlerinden kaynaklanan ve sayısallaştırılabilen riskler için BDDK düzenlemeleri gereği yazılı limitler belirlenmektedir. Dolayısıyla Banka'nın risk iştahı, BDDK tarafından hazırlanan ve 11 Temmuz 2014 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 29057 no'lu Bankaların İç Sistemleri ve İSEDES Hakkında Yönetmeliğin "Risk İştahı Yapısı" başlıklı 39. maddesi hükümlerine uygun olarak hazırlanan risk limitleri ile belirlenmekte ve izlenmektedir. Risk İzleme Müdürlüğü tarafından Banka risk politikalarına uygun olarak yıllık sıklıkla revize edilen ve Yönetim Kurulunca kabul edilen "Risk Limitleri ve Uygulama Esasları", Bankanın risk iştahı yapısını belirleyen temel politika metnidir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Banka'nın risk iştahının en önemli göstergesi niteliğini taşıyan "Risk Limitleri ve Uygulama Esasları"na göre temel risk grupları itibarıyla limitler, erken uyarı limitleri ve limit aşımı durumunda alınacak aksiyonlar belirlenmektedir. Limitlerin belirlenmesinde, öncelikle genel çerçeveyi yasal limitler oluşturmaktadır. Ama bunun dışında risk yönetiminde ihtiyatlılık prensibi gereği, her bir risk türüne yönelik olarak Banka'ya özgü spesifik limitler de oluşturulmaktadır. Erken uyarı limitleri ise, limit aşımına gidilmesini önleme amacı taşımakta olup, limitlerin bir kademe altında (ya da üzerinde) belirlenmektedir. Banka'nın risk limitlerine konu edilen her bir risk grubu, Risk İzleme Müdürlüğü tarafından hazırlanan günlük, haftalık, aylık sıklıkla üst yönetime ve Denetim Komitesine yapılan raporlamalar ile izlenmekte ve limit aşımının tespitinde alınması gereken aksiyonlar çerçevesinde öncelikle ilgili birimin bilgilendirilmesi (uyarılması) ve limit aşımının giderilmesi sağlanmaktadır.

Gerek karar alma mekanizmaları ve risk yönetim süreçleri gerekse risk politikalarının genel ilkesi ve risk limitleri ve uygulama esasları çerçevesinde Bankamızın "riskten kaçınan (risk avoider)" bir risk iştahı yapısına sahip olduğu açıktır.

Banka'nın faaliyetlerinden kaynaklanan ve sayısallaştırılabilen riskler için BDDK tarafından yayımlanan "Bankaların İç Sistemleri Hakkında Yönetmelik" in 37 nci maddesi çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanan "Risk İştahı Yapısı, Risk Limitleri ve Uygulama Esasları" metninde yazılı limitler belirlenmekte, her yıl gözden geçirilerek gerekli görülmesi halinde revize edilmektedir. Risk İzleme Müdürlüğü bu limitlere uyumu izlemekte ve Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi ve Üst Düzey Yönetime düzenli raporlamalar gerçekleştirmektedir.

Risk yönetimi faaliyetleri kapsamında Banka'mızca sürdürülen stres testi çalışmalarında, özellikle konjonktürü en iyi temsil ettiği düşünülen makroekonomik değişkenlerden iki temel parametre üzerinde çok uygulanmaktadır: Faiz ve döviz kurları. Çalışmalarda, mevcut faiz ve kurlar üzerine verilen farklı oranlardaki şoklar neticesinde, Banka gelir-gider hesaplarında ve özkaynak hesaplarında meydana gelecek olası değişimler elde edilmektedir. Yıllık sıklıkla BDDK'ya raporlanmakta olan "Stres Testi ve Senaryo Analizleri" kapsamında yapılan çalışmalar aşağıda özetlenmiştir:

- Banka mali tabloları içinde yer alan faize ve kura duyarlı kalemler üzerinde, TL ve yabancı para (YP) faiz oranları ile kur seviyesinde 4 baz senaryo çerçevesinde meydana gelebilecek değişimlerin "Kar/Zarar" ve "Özkaynak" üzerindeki etkileri ölçülmeye çalışılmaktadır. Söz konusu stres testi uygulaması 3'er aylık sıklıkla yapılmaktadır.
- Banka menkul kıymet portföyü üzerinde (Alım-Satım Amaçlı Portföy ve Satılmaya Hazır Portföy) de öncelikle faiz oranlarındaki değişimlere karşı portföy duyarlılığı hesaplanmakta ayrıca, olumsuz faiz değişimi sebebiyle ortaya çıkması muhtemel zararın tazmin edilmesine yönelik iki ayrı senaryo ortaya konulmaktadır. Birinci senaryoda faiz artışı sonrasında tüm portföyün boşaltılmasıyla oluşacak olan zararın risksiz faiz oranından (Takasbank O/N) tekrar kazanılabileceği gün sayısı hesaplanırken, ikinci senaryoda ise, faiz artışı sonucu oluşan yeni portföy değerinin nominal değere ulaşacağı ağırlıklı ortalama gün sayısı (duration) hesaplanmaktadır. Menkul kıymet portföyüne yönelik söz konusu senaryo analizleri günlük sıklıkla yapılmaktadır.
- Banka'nın taşıdığı döviz pozisyonunun kur değişimlerine karşı duyarlılığı da 3 farklı senaryo bazında günlük sıklıkla hesaplanmaktadır. Uygulanan stres testlerinde, banka bilançosunda yer alan YP varlık ve yükümlülüklerle ilişkin olarak döviz kurlarında farklı senaryolar bazında meydana gelebilecek değişimlerin neden olacağı Kar/Zarar tutarları hesaplanmaktadır.
- Stres testlerine ilişkin senaryo analizleri kapsamında takip edilen ve senaryo üretilen Banka'ya özgü değişken ise, "Brüt Takip Rasyosu"dur. Bankanın aktif kalitesi açısından kritik öneme sahip ve dışsal gelişmelere duyarlılığı yüksek olan, dolayısıyla da bilançodaki diğer kalemlerle kıyaslandığında Bankanın kontrol gücünün daha sınırlı olduğu "brüt takip rasyosu" da senaryo analizine konu edilmiştir. Bu analiz, mevcut durumdaki brüt takip rasyosunun 200 baz puan artırılması ve analiz tarihindeki özel karşılık ayırma oranının sabit kalması halinde, ayrılacak yeni karşılık tutarının net dönem kârı ve özkaynaklarda yaratacağı azalışı ortaya koymaktadır. Bu senaryo, herhangi bir nedenle takip rasyosunda yaşanacak olumsuz gelişmelerin Bankanın kârlılık ve özkaynak yapısında yaratacağı etkileri ortaya koyması açısından önem taşımaktadır.
- "Kredi tahsilat oranları"nın yüzde 45 ile yüzde 95 arasında değişen 7 farklı senaryo olarak dikkate alındığı ve zımni olarak kur ve faiz öngörüsü de içeren, gelecek bir yıllık dönemdeki muhtemel nakit giriş ve çıkışlarına dayanılarak hazırlanan Bankanın "Proforma Nakit Akım Tablosu" analizi de, Bankaca hazırlanan en detaylı senaryo analizi niteliği taşımaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risk ağırlıklı tutarlara genel bakış:

		Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari sermaye yükümlülüğü	
		Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
		(31.12.2017)	(31.12.2016)	(31.12.2017)	(31.12.2016)
1	Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	7.454.624	5.708.395	596.370	456.672
2	Standart yaklaşım	7.454.624	5.708.395	596.370	456.672
3	İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-	-
4	Karşı taraf kredi riski	55	34	4	3
5	Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	55	34	4	3
6	İçsel model yöntemi	-	-	-	-
7	Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-	-
8	KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-	-	-
9	KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-	-	-
10	KYK'ya yapılan yatırımlar-%125- risk ağırlığı yöntemi	-	-	-	-
11	Takas riski	-	-	-	-
12	Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-
13	İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-	-
14	İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-	-
15	Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-	-
16	Piyasa riski	31.538	38.963	2.523	3.117
17	Standart yaklaşım	31.538	38.963	2.523	3.117
18	İçsel model yaklaşımları	-	-	-	-
19	Operasyonel risk	302.418	256.792	24.193	20.543
20	Temel gösterge yaklaşımı	302.418	256.792	24.193	20.543
21	Standart yaklaşım	-	-	-	-
22	İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-	-
23	Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%25- risk ağırlığına tabi)	-	-	-	-
24	En düşük değer ayarlamaları	-	-	-	-
25	Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)	7.788.635	6.004.184	623.090	480.335

Kredi riskiyle ilgili genel niteliksel bilgiler:

Banka; kredi riskine esas tutarı yasal olarak "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" ve Basel II kriterleri çerçevesinde hesaplar. Kredi riskinin, yasal sermaye yeterliliği standart oranının, mevcut düzenlemelerde yer alan asgari sınırın üzerinde kalmasını sağlayacak tarzda yönetimi esastır.

Kredi Riskinin ölçülmesinde "Basel II uygulaması" kapsamında BDDK'nın öngördüğü standart metod kullanılmakta ve kredilerin sınıflarına ve teminatlarına göre ağırlıklandırılması temeli'ne dayalı bu ölçüm yöntemi, aylık sıklıkla BDDK'ya raporlaması yapılan KR520 formunda somutlaşmaktadır. Formun temel olarak 3 ana başlığı bulunmaktadır:

- Risk Sınıfları Bazında Ayrım,
- Kredi Riski Azaltım Teknikleri ve Kredi Riskine İkame Etkileri,
- Risk Ağırlıklarına Göre Dağılım.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Kredi Riskinin belirlenmesine, Bankanın Risk Ağırlıklı Varlıkların "Risk Sınıfları Bazında Ayrım"ı ile başlanmaktadır. Aktif risk sınıflarına göre tasnifi yapıldıktan sonra, krediler karşılığında alınan teminatlar, Basel II tarafından kabul edilen "Kredi Riski Azaltım Teknikleri ve Kredi Riskine İkame Etkileri" çerçevesinde değerlendirilmektedir. Kredi riskinin aylık sıklıkla standart metod çerçevesinde ölçülmesinde "Basel II Kredi Riski Sınıflandırması" tablosunda yer alan algoritma kullanılmaktadır.

Banka; kredi riskinin yönetimine ilişkin olarak kredilerin hacmi, niteliği ve karmaşıklığı ile uyumlu ölçme, izleme, stres testi ile senaryo analizi çalışmalarının yürütülmesini ve sonuçlarının Denetim Komitesi ile Üst Yönetime raporlanmasını sağlar.

Bankanın karşılaşılabileceği kredi riski düzeyinin belirlenebilmesine yönelik olarak standart metod dışında risk ölçümü ve izleme faaliyetlerine yönelik olarak Bankanın kredi portföy yapısından hareketle;

- Sektörlere Göre Kredi Riski
- Bölgelere Göre Kredi Riski
- Kredilerin Donuklaşma Analizi
- Kredilerin Yoğunlaşma Analizi
- Kredilerin Risk Ağırlıklarına Göre Teminat Riski
- Kredilerin Risk Ağırlıklarına Göre Sektörel Riski
- Kredilerin Vade ve Kaynağına Göre Dağılımı
- Canlı Kredilerin Kaynak Bazında Dağılımı analizleri yapılır ve raporlanır.

Banka kredi riski yönetimi politikasında, kredi portföyünün çeşitlendirilmesi esastır.

Banka, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 77'nci maddesi uyarınca mevduat kabul eden bankalar için getirilmiş olan kredi sınırlamalarına tabi olmamasına rağmen, Yönetim Kurulu onayı ile yayımlanan Nisan 2014 tarihli "Krediler Yönetmeliği" 7'nci maddesinde kredi sınırlarını belirlemiştir. "Krediler Yönetmeliği" 8'inci maddesi uyarınca kredi sınırlamasına tabi olmayan işlemler, risk limitleri kapsamı dışında tutulmaktadır.

Varlıkların kredi kalitesi:

	a	B	c	D
	Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş	Karşılıklar/ Amortisman ve Değer düşüklüğü	Net Değer (a+b-c)
Cari Dönem (31.12.2017)				
	Finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı			
1 Krediler	123.012	6.878.318	72.409	6.928.921
2 Borçlanma araçları	-	249.418	115	249.304
3 Bilanço dışı alacaklar	2	809	2	809
4 Toplam	123.014	7.128.545	72.526	7.179.034

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	a	B	c	D
			Karşılıklar/ Amortisman ve Değer düşüklüğü	Net Değer (a+b-c)
Önceki Dönem (31.12.2016)	Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
	Finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı			
1 Krediler	125.779	5.349.989	50.083	5.425.685
2 Borçlanma araçları	-	196.514	3.252	193.262
3 Bilanço dışı alacaklar	2	84.440	2	84.440
4 Toplam	125.781	5.630.943	53.337	5.703.386

Temerrüde düşmüş alacaklar ve borçlanma araçları stoğundaki değişimler:

Cari Dönem (31.12.2017)

1 Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	125.781
2 Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	1.700
3 Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	12
4 Aktiften silinen tutarlar	-
5 Diğer değişimler	(4.479)
6 Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4+-5)	123.014

Önceki Dönem (31.12.2016)

1 Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	107.473
2 Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	22.754
3 Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	(4.446)
4 Aktiften silinen tutarlar	-
5 Diğer değişimler	-
6 Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4+-5)	125.781

Varlıkların kredi kalitesi ile ilgili ilave açıklamalar:

Karşılık ayrılan alacaklar; raporlama dönemi sonu itibarıyla 90 günden fazla gecikmiş olması veya kredibilitesi nedeniyle değer düşüklüğüne uğradığına kanaat getirilmiş krediler değer kaybına uğramış krediler olarak değerlendirilir. Bu krediler için Karşılıklar Yönetmeliği kapsamında "Özel Karşılık" ayrılmaktadır.

Tahsili gecikmiş alacaklar; raporlama dönemi sonu itibarıyla vadesi 90 güne kadar gecikmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış kredilerdir. Bu krediler için Karşılıklar Yönetmeliği kapsamında "Genel Karşılık" hesaplaması yapılmaktadır.

Her iki alacak türünde de alacağın tahsilinde gecikme olup, 90 güne kadar tahsili gecikmiş alacaklar için genel karşılık hesaplanmakta olup, 90 günden fazla geciken alacaklar için özel karşılık hesaplanmaktadır.

Tahsili 90 günü geçen alacakların tamamı için özel karşılık ayrılmakta olup, bu kapsamda "karşılık ayrılan" olarak değerlendirilmeyen alacak bulunmamaktadır.

Karşılık Yönetmeliği kapsamında alacağın tahsilinde gecikme olup, 90 güne kadar tahsili gecikmiş alacaklar için genel karşılık hesaplanmakta olup, 90 günden fazla geciken alacaklar için özel karşılık hesaplanmaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Krediler ve diğer alacaklara ilişkin olarak bankaya olan ödeme yükümlülüğünün yerine getirilmemesinin geçici likidite sıkıntısından kaynaklanması halinde, borçluya likidite gücü kazandırmak ve banka alacağının tahsilini sağlamak amacıyla gecikmiş faizler de dahil olmak üzere krediler ve diğer alacaklar gerektiğinde ilave kredi açılmak suretiyle Karşılık Yönetmeliği kapsamında yeniden yapılandırılmaktadır.

Geçici likidite sıkıntısı, yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirebilecek ödeme gücüne sahip olan bir kredi borçlusunun normal faaliyetlerden kaynaklanan fon giriş ve çıkışlarının, satış gelirlerinin veya faaliyet gelirlerinin beklenmedik ve geçici bir nedene bağlı olarak dalgalanmasından dolayı düzensiz hale gelmesinden kaynaklanan yönetilebilir bir nakit açığı olarak dikkate alınmaktadır.

Yeniden yapılandırılan krediler, o tarihe kadar sınıflandırılarak izlendikleri gruplarda takip edilmeye devam olunur. Bu süre içinde söz konusu alacaklar için, izlendikleri gruba uygulanan özel veya genel karşılık oranlarında karşılık ayrılmasına devam edilir.

Alacakların Coğrafi Bölgeler, Sektöre ve Kalan Vadesine Göre Kırılımı

Coğrafi Bölge ve Sektör Bazında Karşılık Ayrılan Alacak Tutarları

Cari Dönem (31.12.2017)	Takipteki Alacak Tutarı	Özel Karşılık
Yurtiçi	123.012	72.409
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-
OECD Ülkeleri	-	-
Toplam	123.012	72.409

Cari Dönem (31.12.2016)	Takipteki Alacak Tutarı	Özel Karşılık
Yurtiçi	125.779	50.083
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-
OECD Ülkeleri	-	-
Toplam	125.779	50.083

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Cari Dönem (31.12.2017)

Önemli Sektörler / Karşı Taraflar	Değer Kaybına Uğramış	Krediler		
		Tahsili Gecikmiş	Değer Ayarlamaları	Karşılıklar
Tarım	1.775	-	-	885
Çiftçilik ve Hayvancılık	1.775	-	-	885
Ormancılık	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-
Sanayi	52.337	699	14	33.281
Madencilik ve Taşocakçılığı	1.856	-	-	1.334
İmalat Sanayi	33.817	-	-	23.615
Elektrik, Gaz, Su	16.664	699	14	8.332
İnşaat	-	-	-	-
Hizmetler	67.715	220	3	37.058
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	58.724	220	3	32.531
Ulaştırma ve Haberleşme	72	-	-	72
Mali Kuruluşlar	-	-	-	-
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	8.919	-	-	4.455
Diğer	1.185	-	-	1.185
Toplam	123.012	919	17	72.409

Önceki Dönem (31.12.2016)

Önemli Sektörler / Karşı Taraflar	Değer Kaybına Uğramış	Krediler		
		Tahsili Gecikmiş	Değer Ayarlamaları	Karşılıklar
Tarım	1.767	-	-	442
Çiftçilik ve Hayvancılık	1.767	-	-	442
Ormancılık	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-
Sanayi	55.413	1.453	29	24.840
Madencilik ve Taşocakçılığı	1.848	-	-	1.333
İmalat Sanayi	36.906	54	1	21.425
Elektrik, Gaz, Su	16.659	1.399	28	2.082
İnşaat	-	-	-	-
Hizmetler	67.402	4.699	85	23.604
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	58.442	4.699	85	21.310
Ulaştırma ve Haberleşme	72	-	-	72
Mali Kuruluşlar	-	-	-	-
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	8.888	-	-	2.222
Diğer	1.197	-	-	1.197
Toplam	125.779	6.152	114	50.083

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Takipteki Alacaklar İçin Yaşlandırma Analizi

Cari Dönem (31.12.2017)	3 Aya Kadar	3-12 Ay	1-3 Yıl	3-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri
Kurumsal ve Ticari Krediler	1.259	-	23.405	26.962	70.200
Diğer	-	-	-	-	1.185
Toplam	1.259	-	23.405	26.962	71.386

Cari Dönem (31.12.2017)	3 Aya Kadar	3-12 Ay	1-3 Yıl	3-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	21.969	6.568	33.685	62.361
Diğer	-	-	-	-	1.196
Toplam	-	21.669	6.568	33.685	63.557

Kredi riski azaltım teknikleri ile ilgili kamuya açıklanacak niteliksel gereksinimler:

Banka, kredi riskine esas tutarların hesaplanmasında, "Kredi Risk Azaltım Tekniklerine İlişkin Tebliğ" kapsamında kredilerini, risk sınıfları, derecelendirme notları ve risk azaltıcı unsurları dikkate almak suretiyle ilgili risk ağırlığında değerlendirmektedir.

Gayrinakdi krediler ve taahhütler ile ilgili işlemlerde karşı taraftan olan alacaklar, varsa bu işlemler için "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"e istinaden ayrılan ve pasif hesaplar arasında izlenen özel karşılıklar düşüldükten sonraki net tutar üzerinden Yönetmelik'in 5'inci maddesinde belirtilen oranlar ile krediye dönüştürülüp "Kredi Risk Azaltım Tekniklerine İlişkin Tebliğ" uyarınca risk azaltımına tabi tutularak Yönetmelik'in 6'ncı maddesinde belirtilen ilgili risk sınıfına dahil edilir ve anılan Yönetmelik'in EK-1' i uyarınca risk sınıfının ağırlığı ile ağırlıklandırılır.

Banka, kredi riski azaltımı kapsamında bilanço içi ve bilanço dışı netleştirme yapmamaktadır. Teminatların değerlendirme ve yönetimine ilişkin uygulamalar, Kredi Riski Azaltım Tekniklerine İlişkin Tebliğ'e paralel olarak gerçekleştirilmektedir. Kredi riski azaltım teknikleri kapsamında Banka'nın dikkate aldığı başlıca teminatlar; finansal teminatlar (nakit) ve garantilerdir (T.C. Hazinesi ve bankalar). Parasal teminatlar raporlama tarihi itibarıyla en güncel değerleri ile değerlendirilip, kredi riski azaltımı sürecine dikkate alınmaktadır. Banka kredi müşterisinin, diğer kuruluşlardan aldığı teminat garantisi bulunması durumunda, kredi riski azaltımı sürecinde garanti veren kuruluşun kredi riski değeri dikkate alınmaktadır. Kapsamlı finansal teminat yönteminin kullanıldığı portföylerde standart volatilité ayarlamaları yoluyla teminatların risk azaltıcı etkileri dikkate alınmaktadır.

Kredi riski azaltım teknikleri genel bakış:

	a	b	c	d	e	f	g
Cari Dönem (31.12.2017)	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
1 Krediler	41.893	6.887.028	100%	-	-	-	-
2 Borçlanma araçları	-	249.304	100%	-	-	-	-
3 Toplam	41.893	7.136.332	100%	-	-	-	-
4 Temerrüde düşmüş	-	123.012	100%	-	-	-	-

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	a	b	c	d	e	f	g
Önceki Dönem (31.12.2016)	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
1 Krediler	37.666	5.161.861	100%	-	-	-	-
2 Borçlanma araçları	-	-	-	-	-	-	-
3 Toplam	37.666	5.161.861	100%	-	-	-	-
4 Temerrüde düşmüş	-	125.779	100%	-	-	-	-

Bankaların kredi riskini standart yaklaşım ile hesaplarken kullandığı derecelendirme notlarıyla ilgili nitel bilgi:

Bankaların Sermaye yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliğin 6. maddesinde belirtilen risk sınıflarına ait risk ağırlıkları mevzuat çerçevesinde belirlenmekte, herhangi bir uluslararası derecelendirme kuruluşunun belirlediği dış derecelendirme notları kullanılmamaktadır.

Standart Yaklaşım- Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım etkileri:

Banka, kredi riskini standart yaklaşım ile hesaplamakta olup, derecelendirme notu kullanmamaktadır.

Cari Dönem (31.12.2017)	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
Risk sınıfları	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	899	-	2.985	-	-	%0.0
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	%0.0
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	%0.0
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	%0.0
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	%0.0
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	2.188.057	33	2.585.898	33	1.884.947	%25.3
Kurumsal alacaklar	5.039.815	2.478.597	4.658.819	390	4.659.209	%62.5
Perakende alacaklar	227.020	53.911	216.425	-	162.319	%2.2
İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	35.366	-	35.366	-	19.512	%0.3
Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	1.042.303	-	1.033.966	-	522.933	%7.0
Tahsili gecikmiş alacaklar	50.603	-	50.603	-	49.382	%0.7
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	40.992	-	40.992	-	63.421	%0.9
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	%0.0
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar	-	-	-	-	-	%0.0
ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	%0.0
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	%0.0
Diğer alacaklar	93.128	-	93.128	-	92.956	%1.2
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	%0.0
Toplam	8.718.183	2.532.541	8.718.182	423	7.454.679	%100.0

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31.12.2016)	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
Risk sınıfları						
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	21.591	-	23.154	-	-	%0,0
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	%0,0
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	%0,0
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	%0,0
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	%0,0
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	1.672.257	34	1.872.261	34	1.198.615	%21,0
Kurumsal alacaklar	3.867.897	1.340.281	2.374.253	1.340.281	3.714.535	%65,2
Perakende alacaklar	147.354	75.849	72.494	75.849	111.257	%1,9
İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	20.068	-	20.068	-	10.801	%0,2
Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	911.508	-	904.524	-	458.806	%8,0
Tahsili gecikmiş alacaklar	75.696	-	75.696	-	81.057	%1,4
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	22.866	-	22.866	-	35.875	%0,6
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	%0,0
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar	-	-	-	-	-	%0,0
ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	%0,0
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	%0,0
Diğer alacaklar	97.615	-	97.615	-	97.485	%1,7
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	%0,0
Toplam	6.836.852	1.416.164	5.462.931	1.416.164	5.708.431	%100,0

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Standart Yaklaşım- Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar:

Banka, kredi riskini standart yaklaşım ile hesaplamakta olup, derecelendirme notu kullanmamaktadır

Cari Dönem (31.12.2017)		a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
		%50 Gayrimenkul İpoteği İle Teminatlandırılanlar									Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
	Risk sınıfları/Risk ağırlığı	0%	10%	20%	75%	100%	150%	200%		Diğer	
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	2.985	-	-	-	-	-	-	-	-	2.985
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	425.026	721.926	-	1.438.979	-	-	-	2.585.931
7	Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	4.659.209	-	-	-	4.659.209
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	216.425	-	-	-	-	216.425
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	31.708	-	3.658	-	-	-	35.366
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	1.022.067	-	11.899	-	-	-	1.033.966
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	3.638	-	45.769	1.196	-	-	50.603
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	37.124	3.868	-	40.992
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	172	-	-	-	-	92.956	-	-	-	93.128
17	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Toplam	3.157	-	425.026	1.779.339	216.425	6.252.470	38.320	3.868	-	8.718.605

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31.12.2016)	a	b	c	d	E	f	g	h	i	j
Risk sınıfları/Risk ağırlığı	0%	10%	20%	%50 Gayrimenkul İpoteği İle Teminatlandırılanlar	75%	100%	150%	200%	Diğer	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	23.154	-	-	-	-	-	-	-	-	23.154
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	712.053	208.073	-	952.168	-	-	-	1.872.294
7 Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	3.714.535	-	-	-	3.714.535
8 Perakende alacaklar	-	-	-	-	148.343	-	-	-	-	148.343
9 İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	18.535	-	1.533	-	-	-	20.068
10 Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	891.437	-	13.087	-	-	-	904.524
11 Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	3.854	-	57.266	14.576	-	-	75.696
12 Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	19.715	3.151	-	22.866
13 İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 Diğer alacaklar	130	-	-	-	-	97.485	-	-	-	97.615
17 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18 Toplam	23.284	-	712.053	1.121.899	148.343	4.836.074	34.291	3.151	-	6.879.095

3. Karşı taraf kredi riski açıklamaları:

Karşı taraf kredi riskin'nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi nitel açıklama:

Karşı taraf kredi riski, iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödemeden önce temerrüde düşme riskini ifade eder.

Banka, tezgahüstü türev işlemler gibi çift taraflı işlemlerden kaynaklanan karşı taraf kredi risklerinin sınırlandırılması için, risk kapasitelerini de göz önünde bulundurarak gerekli tedbirleri alır.

Hazine Daire Başkanlığı tarafından yapılan tezgahüstü forward, swap ve opsiyon gibi karşı taraf riski içeren işlemler günlük olarak Üst Düzey Yönetime ve Risk İzleme Müdürlüğüne bildirilir. Karşı tarafla yapılan bütün işlemler, karşı tarafın kendi limitleri içerisinde dikkate alınır. Limitlerin aşıldığı durumlar sorumlu yöneticilere günlük olarak raporlanır ve bu aşımara yönelik alınan tüm önlemlerle kayıt altında tutulur.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Karşı taraf kredi riskin'nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi

	a	b	c	d	e	f
	Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT	Vasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
Cari Dönem (31.12.2017)						
1 Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	-	-	-	1,4	-	-
2 İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
3 Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem- (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
4 Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem -(repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
5 Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer	-	-	-	-	273	55
6 Toplam	-	-	-	-	273	55

Karşı taraf kredi riskin'nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi

	a	b	c	d	e	f
	Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT	Vasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
Önceki Dönem (31.12.2016)						
1 Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	-	-	-	1,4	-	-
2 İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
3 Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem- (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
4 Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem -(repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
5 Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer	-	-	-	-	156	34
6 Toplam	-	-	-	-	156	34

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KKR2: KDA için sermaye yükümlülüğü:

KDA'nın hesaplanmasında gelişmiş yöntem kullanılmadığından bu tablo hazırlanmamaktadır.

Standart yaklaşım - Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre karşı taraf kredi riski:

Cari Dönem (31.12.2017)	a	b	c	d	e	f	g	h	i
	0%	10%	23%	50%	75%	100%	150%	Diğer	Toplam kredi riski*
Risk ağırlıkları/ Risk sınıfları									
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	273	-	-	-	-	-	-	-	273
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	273	-	-	-	-	-	-	-	273

(*) Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutardır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31.12.2016)	a	b	c	d	e	f	g	h	i
Risk ağırlıkları/ Risk sınıfları	0%	10%	23%	50%	75%	100%	150%	Diğer	Toplam kredi riski*
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	156	-	-	-	-	-	-	-	156
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	156	-	-	-	-	-	-	-	156

Karşı taraf kredi riski için kullanılan teminatlar:

Karşı taraf kredi riski, iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödemeden önce temerrüde düşme riskini ifade eder.

Banka, tezgahüstü türev işlemler gibi çift taraflı işlemlerden kaynaklanan karşı taraf kredi risklerinin sınırlandırılması için, risk kapasitelerini de göz önünde bulundurarak gerekli tedbirleri alır.

Hazine Daire Başkanlığı tarafından yapılan tezgahüstü forward, swap ve opsiyon gibi karşı taraf riski içeren işlemler günlük olarak Üst Düzey Yönetime ve Risk İzleme Müdürlüğüne bildirilir. Karşı tarafla yapılan bütün işlemler, karşı tarafın kendi limitleri içerisinde dikkate alınır. Limitlerin aşıldığı durumlar sorumlu yöneticilere günlük olarak raporlanır ve bu aşımara yönelik alınan tüm önlemlerle kayıt altında tutulur.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Cari Dönem (31.12.2017)

	a	b	c	D	e	f
	Türev finansal araç teminatları			Diğer işlem teminatları		
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar			
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış	Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
Nakit – yerli para	-	-	-	-	-	-
Nakit – yabancı para	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - yerli	-	-	-	-	10.522	146
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	10.522	146

Önceki Dönem (31.12.2016)

	a	b	c	D	e	f
	Türev finansal araç teminatları			Diğer işlem teminatları		
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar			
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış	Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
Nakit – yerli para	-	-	-	-	-	-
Nakit – yabancı para	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - yerli	-	-	-	-	11.650	392
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	11.650	392

Kredi türevleri

Bulunmamaktadır.

Merkezi karşı taraf (MKT)'a olan riskler

Bulunmamaktadır.

Menkul kıymetleştirme açıklamaları

Bulunmamaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. Piyasa riski açıklamaları:

Piyasa riski ile ilgili kamuya açıklanacak niteliksel bilgiler:

Banka yaptığı faaliyetler nedeniyle finansal piyasada yaşanabilecek dalgalanmalar sonucu döviz kurlarında, faiz oranlarında ve hisse senetleri fiyatlarında meydana gelebilecek değişimlere bağlı olarak piyasa riskine maruz kalmaktadır.

Banka, piyasa riskini, 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış olan “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” hükümleri çerçevesinde standart yöntemi kullanarak hesaplamakta ve yasal olarak raporlamaktadır.

Aylık olarak hesaplanan standart yöntemle ek olarak piyasa riski, Riske Maruz Değer (RMD) yaklaşımı ile günlük olarak hesaplanmaktadır. Finansal piyasalarda yaşanabilecek olası kriz durumlarında oluşabilecek zararın öngörülebilmesi için içsel model kullanılarak hesaplanan RMD, geçmiş yıllarda meydana gelen krizlerde oluşan fiyat değişimlerinin ya da farklı faiz ve kur şoklarının mevcut portföylere olası etkilerinin ölçülmesini içeren stres testi ve senaryo analizleri sonuçları ile birlikte Denetim Komitesi ve Üst Yönetime raporlanmaktadır.

11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi gazetede yayımlanan “Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik” gereğince, Bankanın taşıdığı temel riskler göz önünde bulundurularak bu risklere ilişkin limitler belirlenmekte ve söz konusu risk limitleri değişen piyasa koşulları ve Banka stratejileri çerçevesinde yıllık sıklıkla revize edilen “Risk İştahı Yapısı, Risk Limitleri ve Uygulama Esasları” Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır.

Risk limitlerine uyumun izlenmesi kapsamında hazırlanan raporlar Yönetim Kurulu’na, Denetim Komitesi’ne ve üst düzey yönetime düzenli olarak sunulmaktadır.

PR1 - Standart yaklaşıma göre piyasa riski tutarları:

	a
Cari Dönem (31.12.2017)	RAT
Dolaysız (peşin) ürünler	
1 Faiz oranı riski (genel ve spesifik)	29.788
2 Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-
3 Kur riski	1.750
4 Emtia riski	-
Opsiyonlar	
5 Basitleştirilmiş yaklaşım	-
6 Delta-plus metodu	-
7 Senaryo yaklaşımı	-
8 Menkul kıymetleştirme	-
9 Toplam	31.538

	a
Önceki Dönem (31.12.2016)	RAT
Dolaysız (peşin) ürünler	
1 Faiz oranı riski (genel ve spesifik)	26.338
2 Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-
3 Kur riski	12.625
4 Emtia riski	-
Opsiyonlar	
5 Basitleştirilmiş yaklaşım	-
6 Delta-plus metodu	-
7 Senaryo yaklaşımı	-
8 Menkul kıymetleştirme	-
9 Toplam	38.963

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. Finansal tablolar ile risk tutarları arasındaki bağlantılar:

TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar ile risk tutarları arasındaki farklara ilişkin açıklamalar:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar ile “Satılmaya hazır finansal varlıklar”da yer alan menkul kıymetler üzerinden “Piyasa Riski” hesaplanmaktadır.

Bankanın “Repo ve Ters Repo” işlemleri “Karşı Taraf Kredi Riski”ne konu edilmekte olup, hesaplanan Karşı Taraf Kredi Riskine Tabi Sermaye Yükümlülüğü “Kredi Riski” başlığında raporlanmaktadır. Ayrıca “Ters Repo” işleminde kullanılan menkul kıymetler üzerinden “Piyasa Riski” hesaplanmaktadır.

B2 tablosunun “Bilanço dışı tutarlar” satırında yer verilen tutar, “Kredi Dönüşüm Oranları” ile çarpılarak “Kredi riskine tabi” tutar olarak raporlanmıştır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme:

Cari Dönem (31.12.2017)	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlenmiş tutar		Yasal konsolidasyon kapsamındaki TMS uyarınca değerlenmiş tutar		Kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarları			
Varlıklar					Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa veya sermayeden riskine tabi	Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
Nakit değerler ve merkez bankası	710	-	-	710	-	-	-	-
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar	1.335.190	-	-	1.335.190	-	-	-	-
Para piyasalarından alacaklar	326.024	-	-	316.014	10.010	-	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)	257.341	-	-	8.037	-	-	249.304	-
Krediler ve alacaklar	6.928.921	-	-	6.928.921	-	-	-	-
Faktoring alacakları	-	-	-	-	-	-	-	-
Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)	-	-	-	-	-	-	-	-
İştirakler (net)	46.804	-	-	46.804	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden alacaklar	9	-	-	9	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar (net)	63.452	-	-	63.452	-	-	-	-
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	1.048	-	-	-	-	-	-	1.048
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	937	-	-	937	-	-	-	-
Vergi varlığı	4.957	-	-	-	-	-	-	4.957
Diğer aktifler	17.770	-	-	17.770	-	-	-	-
Toplam varlıklar	8.983.163	-	-	8.717.844	10.010	-	249.304	6.005

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Kalemlerin TMS uyarında değerlendirilmiş tutarları					Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Yasal konsolidasyon kapsamındaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi
Cari Dönem (31.12.2017)						
Yükümlülükler						
Mevduat	-	-	-	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	-	-	-	-	-	-
Alınan krediler	7.315.664	-	-	-	-	-
Para piyasalarına borçlar	130	-	273	130	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Fonlar	268.615	-	-	-	-	-
Muhtelif borçlar	18.622	-	-	-	-	-
Diğer yabancı kaynaklar	6.051	-	-	-	-	-
Faktoring Borçları	-	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	-	-	-	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlar	-	-	-	-	-	-
Karşılıklar	108.753	-	-	-	-	-
Vergi borcu	9.063	-	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları	-	-	-	-	-	-
Sermaye benzeri krediler	-	-	-	-	-	-
Özkaynaklar	1.256.265	-	-	-	-	-
Toplam yükümlülükler	8.983.163	-	273	130	-	-

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31.12.2016)	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlenmiş tutar		Yasal konsolidasyon kapsamındaki TMS uyarınca değerlenmiş tutar		Kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarları				Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
Varlıklar	TMS uyarınca değerlenmiş tutar	değerlenmiş tutar	Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi			
Nakit değerler ve merkez bankası	1.070	-	1.070	-	-	-	-	-	-
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar	1.265.426	-	1.265.426	-	-	-	-	-	-
Para piyasalarından alacaklar	10.505	-	151	10.505	-	-	10.505	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)	193.389	-	8.037	-	-	-	185.352	-	-
Krediler ve alacaklar	5.425.685	-	5.425.685	-	-	-	-	-	-
Faktoring alacakları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)	20.415	-	20.415	-	-	-	-	-	-
İştirakler (net)	28.407	-	28.407	-	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar (net)	70.386	-	70.386	-	-	-	-	-	-
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	1.531	-	-	-	-	-	-	-	1.531
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	980	-	980	-	-	-	-	-	-
Vergi varlığı	8.433	-	-	-	-	-	-	-	8.433
Diğer aktifler	16.290	-	16.290	-	-	-	-	-	-
Toplam varlıklar	7.042.517	-	6.836.847	10.505	-	195.857	9.964	-	9.964

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Kalemlerin TMS uyarında değ�erlenmiş tutarları					Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
	Finanal tablolarıda raporlanan TMS uyarınca değ�erlenmiş tutar	Yasal konsolidasyon kapsamındaki TMS uyarınca değ�erlenmiş tutar	Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	
�nceki Dönem (31.12.2016)						
Y�k�ml�l���kler						
Mevduat	-	-	-	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	-	-	-	-	-	-
Alınan krediler	5.785.103	-	-	-	-	-
Para piyasalarına borçlar	351	-	5	351	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Fonlar	15.404	-	-	-	-	-
Muhtelif borçlar	18.114	-	-	-	-	-
Diğer yabancı kaynaklar	347.652	-	-	-	-	-
Faktoring Borçları	-	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	-	-	-	-
Risken korunma amaçlı türev finansal borçlar	-	-	-	-	-	-
Karşılıklar	91.961	-	-	-	-	-
Vergi borcu	8.805	-	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları	-	-	-	-	-	-
Sermaye benzeri krediler	-	-	-	-	-	-
�zkaynaklar	775.127	-	-	-	-	-
Toplam y�k�ml�l���kler	7.042.517	-	5	351	-	-

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risk tutarları ile finansal tablolardaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar arasındaki farkların ana kaynakları:

			Kredi riskine	Menkul kıymetleştirme	Karşı taraf	Piyasa
	Cari Dönem (31.12.2017)	Toplam	tabi	pozisyonları	kredi riskine	riskine tabi
1	Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları	8.983.163	8.717.844	10.010	249.304	
2	Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları	273	-	130	-	
3	Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar	8.983.163	8.717.571	-	9.880	249.304
4	Bilanço dışı tutarlar	2.532.541	424	-	-	-
5	Değerleme farkları	-	-	-	-	-
6	Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2 dışındakiler)	-	-	-	-	-
7	Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
8	Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
	Risk tutarları	11.515.704	8.717.995	-	9.880	249.304

			Kredi riskine	Menkul kıymetleştirme	Karşı taraf	Piyasa
	Önceki Dönem (31.12.2016)	Toplam	tabi	pozisyonları	kredi riskine	riskine tabi
1	Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları	7.042.517	6.836.852	-	10.505	195.857
2	Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları	-	-	-	-	-
3	Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar	-	-	-	-	-
4	Bilanço dışı tutarlar	1.416.164	42.243	-	-	-
5	Değerleme farkları	-	-	-	-	-
6	Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2 dışındakiler)	-	-	-	-	-
7	Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
8	Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
	Risk tutarları	8.458.681	6.879.095	-	10.505	195.857

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. Operasyonel risk açıklamaları:

Bankada operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 14. maddesi kapsamında temel gösterge yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Bankanın son üç yıl itibarıyla gerçekleşen yılsonu brüt gelir tutarlarının yüzde on beşinin ortalamasının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunan değer, operasyonel riske esas tutar olarak dikkate alınmaktadır.

Yıllık brüt gelir, finansal raporların gelir tablosunda yer aldığı şekli ile; net faiz gelirlerine, net ücret ve komisyon gelirlerinin, bağlı ortaklık ve iştirak hisseleri dışındaki hisse senetlerinden elde edilen temettü gelirlerinin, ticari kâr/zararın (net) ve diğer faaliyet gelirlerinin eklenmesi, vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymetler hesaplarında izlenen aktiflerin satılmasından elde edilen kar/zarar, olağanüstü gelirler, destek hizmeti karşılığı yapılan faaliyet giderleri ve sigortadan tazmin edilen tutarların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Cari Dönem (31.12.2017)	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	Toplam / Pozitif BG yılı sayısı	Oran (%)	Toplam
Brüt Gelir	134.560	162.086	187.223	161.290	15	24.193
Operasyonel Riske Esas Tutar(Toplam*12,5)						302.418

Önceki Dönem (31.12.2016)	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	Toplam / Pozitif BG yılı sayısı	Oran (%)	Toplam
Brüt Gelir	114.221	134.560	162.086	136.956	15	20.543
Operasyonel Riske Esas Tutar(Toplam*12,5)						256.792

7. Bankacılık hesaplarındaki faiz oranı riski açıklamaları:

Banka, BDDK tarafından yayımlanan "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riskini hesaplamakta ve aylık olarak BDDK'ya raporlamaktadır.

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski raporu, varlıklarda; bankacılık hesaplarında takip edilen Merkez Bankasından Alacaklar, Para Piyasasından Alacaklar, Bankalardan Alacaklar, Satılmaya Hazır Menkul Değerler (devlet iç borçlanma senetleri hariç), Ters Repo Alacakları, Kredi Alacakları, Vadeye Kadar Elde Tutulacak Menkul Değerler ve Diğer Alacaklar kalemlerini; yükümlülüklerde ise; bankacılık hesaplarında takip edilen Merkez Bankasına Borçlar, Para Piyasalarına Borçlar, Bankalara Borçlar, Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar, İhraç Edilen Menkul Kıymetler, Kullanılan Krediler, Sermaye Benzeri Borçlar, Diğer Borçlar kalemlerini kapsamaktadır.

Aşağıdaki tabloda, Banka'nın, farklı para birimlerine göre bölünmüş olarak, Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca faiz oranlarındaki dalgalanmalardan doğan ekonomik değer farkları gösterilmektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Cari Dönem (31.12.2017)	Uygulanan Şok (+/- x baz puan)	Kazançlar/Kayıplar	Kazançlar/Özkaynaklar- Kayıplar/Özkaynaklar
Para Birimi			
1 TRY	(+) 500 baz puan	(9.911)	% (0.76)
2 TRY	(-) 400 baz puan	9.305	% 0.71
3 EURO	(+) 200 baz puan	5.713	% 0.44
4 EURO	(-) 200 baz puan	(6.478)	% (0.50)
5 USD	(+) 200 baz puan	36.171	% 2.78
6 USD	(-) 200 baz puan	(42.874)	% (3.29)
Toplam (Negatif Şoklar İçin)		(40.046)	%(3.07)
Toplam (Pozitif Şoklar İçin)		31.973	% 2.45

Önceki Dönem (31.12.2016)	Uygulanan Şok (+/- x baz puan)	Kazançlar/Kayıplar	Kazançlar/Özkaynaklar- Kayıplar/Özkaynaklar
1 Para Birimi	(+) 500 baz puan	(9.535)	% (1,18)
2 TRY	(-) 400 baz puan	9.269	% 1,15
3 EURO	(+) 200 baz puan	17.641	% 2,19
4 EURO	(-) 200 baz puan	(20.906)	% (2,60)
5 USD	(+) 200 baz puan	14.022	% 1,74
6 USD	(-) 200 baz puan	(16.008)	% (1,99)
Toplam (Negatif Şoklar İçin)		(27.645)	%(3,43)
Toplam (Pozitif Şoklar İçin)		22.129	% 2,75

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

I- Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1.a) Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2017)		Önceki Dönem (31.12.2016)	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	84	-	50	-
TCMB	626	-	1.020	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	710	-	1.070	-

1.a.1) Zorunlu Karşılıklara ilişkin açıklamalar:

Bankaca mevduat kabulü ve fon toplama işlemi yapılmadığı için T.C. Merkez Bankası'nın 2005/1 sayılı Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliği'ne tabi değildir

1.b) T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2017)		Önceki Dönem (31.12.2016)	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	626	-	1.020	-
Vadeli Serbest Hesap	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	-	-	-
Toplam	626	-	1.020	-

2.a.1) Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olan finansal varlıklara ilişkin bilgiler (Net):

Bulunmamaktadır.

2.a.2) Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklardan teminata verilen/bloke edilenler (Net):

Bulunmamaktadır.

2.b) Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar:

Bulunmamaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3.a) Bankalara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2017)		Önceki Dönem (31.12.2016)	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurtiçi	425.026	909.173	712.049	545.032
Yurtdışı	-	991	-	8.345
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
Toplam	425.026	910.164	712.049	553.377

3.b) Yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler:

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
AB Ülkeleri	936	2.494	-	-
ABD, Kanada	55	5.851	-	-
OECD Ülkeleri	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	991	8.345	-	-

4) Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

4.a.1) Repo işlemlerine konu edilen satılmaya hazır finansal varlıklar:

	Cari Dönem (31.12.2017)		Önceki Dönem (31.12.2016)	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono Tahvil ve Benzeri Menkul Değerler	146	-	392	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	146	-	392	-

4.a.2) Teminata verilen/ bloke edilen satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2017)		Önceki Dönem (31.12.2016)	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono Tahvil ve Benzeri Menkul Değerler	42.706	-	15.260	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	42.706	-	15.260	-

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4.b) Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
Borçlanma Senetleri	249.419	185.794
Borsada İşlem Gören	249.419	185.794
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Hisse Senetleri	10.847	10.847
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	10.847	10.847
Değer Azalma Karşılığı (-)	(2.925)	(3.252)
Toplam	257.341	193.389

5. Kredilere ilişkin açıklamalar:

5.a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2017)		Önceki Dönem (31.12.2016)	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	-	-	-	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	5.000	-	4.368	-
Toplam	5.000	-	4.368	-

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5.b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile sözleşme koşullarında değişiklik yapılan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:

Cari Dönem (31.12.2017)

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar			Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar		
	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar			Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar		
	Krediler ve Diğer Alacaklar (Toplam)	Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar	Diğer	Krediler ve Diğer Alacaklar (Toplam)	Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar	Diğer
İhtisas Dışı Krediler	5.628.524	-	106.900	234.669	5.674	35.461
İşletme Kredileri	31.685	-	237	-	-	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	528.815	-	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	5.000	-	-	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-	-	-
Diğer	5.063.024	-	106.663	234.669	5.674	35.461
İhtisas Kredileri	929.262	5.979	9.612	85.863	11.210	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Toplam	6.557.786	5.979	116.512	320.532	16.884	35.461

Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Yapılan Değişiklik Sayısı	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar	Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar
1 veya 2 Defa Uzatılanlar	114.452	52.345
3.4 veya 5 Defa Uzatılanlar	8.039	-
5 Üzeri Uzatılanlar	-	-

Ödeme Planı Değişikliği ile Uzatılan Süre	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar	Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar
0 - 6 Ay	1.545	-
6 Ay - 12 Ay	36	533
1 - 2 Yıl	18.206	7.356
2 - 5 Yıl	30.620	20.175
5 Yıl ve Üzeri	72.084	24.281

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31.12.2016)

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar			Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar		
	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar			Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar		
	Krediler ve Diğer Alacaklar (Toplam)	Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar	Diğer	Krediler ve Diğer Alacaklar (Toplam)	Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar	Diğer
İhtisas Dışı Krediler	4.613.654	-	44.546	178.180	2.353	22.457
İşletme Kredileri	51.222	-	3.867	152	-	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	398.791	-	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	4.368	-	-	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-	-	-
Diğer	4.159.273	-	40.679	178.028	2.353	22.457
İhtisas Kredileri	456.270	-	-	101.885	9.430	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Toplam	5.069.924	-	44.546	280.065	11.783	22.457

Önceki Dönem (31.12.2016)

Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Yapılan Değişiklik Sayısı	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar	Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar
1 veya 2 Defa Uzatılanlar	-	11.783
3.4 veya 5 Defa Uzatılanlar	-	-
5 Üzeri Uzatılanlar	-	-

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Ödeme Planı Değişikliği ile Uzatılan Süre	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar	Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar
0 - 6 Ay	-	11.783
6 Ay - 12 Ay	-	-
1 - 2 Yıl	-	-
2 - 5 Yıl	-	-
5 Yıl ve Üzeri	-	-

5.c) Vade yapısına göre nakdi kredilerin dağılımı:

	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar
Kısa Vadeli Krediler ve Diğer Alacaklar	37.657	-	1.488	-
İhtisas Dışı Krediler	-	-	-	-
İhtisas Kredileri	10.573	-	-	-
Diğer Alacaklar	27.084	-	1.488	-
Orta ve Uzun Vadeli Krediler ve Diğer Alacaklar	6.520.129	-	319.044	-
İhtisas Dışı Krediler	5.601.440	-	233.181	-
İhtisas Kredileri	918.689	-	85.863	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5.ç) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

Cari Dönem (31.12.2017)	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	-	-	-
Konut Kredisı	-	-	-
Taşıı Kredisı	-	-	-
İhtiyaç Kredisı	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Dövizde Endeksli	-	-	-
Konut Kredisı	-	-	-
Taşıı Kredisı	-	-	-
İhtiyaç Kredisı	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisı	-	-	-
Taşıı Kredisı	-	-	-
İhtiyaç Kredisı	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	-	5.000	5.000
Konut Kredisı	-	-	-
Taşıı Kredisı	-	-	-
İhtiyaç Kredisı	-	5.000	5.000
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Dövizde Endeksli	-	-	-
Konut Kredisı	-	-	-
Taşıı Kredisı	-	-	-
İhtiyaç Kredisı	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisı	-	-	-
Taşıı Kredisı	-	-	-
İhtiyaç Kredisı	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP(Gerçek Kişı)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP(Gerçek Kişı)	-	-	-
Toplam	-	5.000	5.000

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31.12.2016)	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	-	4.368	4.368
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	4.368	4.368
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP(Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP(Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	-	4.368	4.368

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5.d) Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın kullandırmış olduğu taksitli ticari kredi ve kurumsal kredi kartı bulunmamaktadır.

5.e) Kredilerin kullanıcılarına göre dağılımı:

	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
Kamu	-	-
Özel	6.878.318	5.349.989
Toplam	6.878.318	5.349.989

5.f) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı:

	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
Yurtiçi Krediler	6.878.318	5.349.989
Yurtdışı Krediler	-	-
Toplam	6.878.318	5.349.989

5.g) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler:

Banka bağlı ortaklığı olan Arıcak A.Ş.'ye kullandırılan 5.627 TL tutarındaki kredi V. Grup kredilerde izlenmektedir. Söz konusu kredi için 5.546 TL özel karşılık ayrılmıştır.

5.ğ) Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar:

	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	63	-
Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	-	2.082
Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	72.346	48.001
Toplam	72.409	50.083

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5.h) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net):

5.h.1) Donuk alacaklardan bankaca yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:

	III. Grup: Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup: Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem (31.12.2017)	-	-	-
(Özel Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar)	-	-	-
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-
Önceki Dönem (31.12.2016)	1.612	-	-
(Özel Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar)	-	-	-
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	1.612	-	-
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-

5.h.2) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:

	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	-	16.659	109.120
Dönem İçinde İntikal (+)	1.259	4	647
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	-	16.663
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-	(16.663)	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-	-	(4.677)
Aktiften Silinen (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	1.259	-	121.753
Özel Karşılık (-)	(63)	-	(72.346)
Bilançodaki Net Bakiyesi	1.196	-	49.407

5.h.3) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler:

Banka, Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ'in Üçüncü Bölümü'nde Tasfiye Olunacak Alacaklar, Tahsili Şüpheli Ücret Komisyon ve Diğer Alacaklar ile Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklara ilişkin düzenleme çerçevesinde, donuk alacak haline gelen yabancı para kredileri takipteki krediler hesabına intikal ettikleri tarihteki kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevirmekte ve bu tutarları üzerinden izlemektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5.h.4) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:

	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem (Net) (31.12.2017)	1.196	-	49.407
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	1.259	-	121.753
Özel Karşılık Tutarı (-)	(63)	-	(72.346)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	1.196	-	49.407
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-
Önceki Dönem (Net) (31.12.2016)	-	14.577	61.119
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	-	16.659	109.120
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	(2.082)	(48.001)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	-	14.577	61.119
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-

5.h.5) Finansal Varlık Sınıfları İtibarıyla, Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Kredilerin Yaşlandırma Analizi:

Cari Dönem (31.12.2017)	0-30 Gün	31-60 Gün	61-90 Gün	Toplam
Verilen Krediler				
Kurumsal / Ticari Krediler	699	-	-	699
Tüketici Kredileri	-	-	-	-
İhtisas Kredileri	220	-	-	220
Toplam	919	-	-	919
Önceki Dönem (31.12.2016)	0-30 Gün	31-60 Gün	61-90 Gün	Toplam
Verilen Krediler				
Kurumsal / Ticari Krediler	119	1.334	-	1.453
Tüketici Kredileri	-	-	-	-
İhtisas Kredileri	2.168	1.267	1.264	4.699
Toplam	2.287	2.601	1.264	6.152

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Yakın İzlemedeki Kredilerin Teminatlarının Net Değeri, Teminat Türü ve Risk Eşlemesi:

	Cari Dönem (31.12.2017)		Önceki Dönem (31.12.2016)	
Teminatın Türü	Teminatın Net Değeri	Kredi Bakiyesi	Teminatın Net Değeri	Kredi Bakiyesi
Gayrimenkul İpoteği ^(*)	93.137	93.137	65.442	65.442
Taşıt Rehni	-	-	-	-
Maddi Teminat(Nakit karşılık, menkul kıymet rehni vb.)	227.395	227.395	214.623	214.623
Maaş Rehni	-	-	-	-
Çek/ Senet	-	-	-	-
Diğer(Kefalet, ticari işletme rehni, ihracat vesaiki vb)	-	-	-	-
Teminatsız	-	-	-	-
Toplam	320.532	320.532	280.065	280.065

^(*) Teminatın net değeri olarak ekspertiz ve ipotek tutarından düşük olan veya bunların kredi riskini aşması durumunda kredi tutarı dikkate alınmıştır.

Takipteki Kredilerin Teminatlarının Net Değeri, Teminat Türü ve Risk Eşlemesi:

	Cari Dönem (31.12.2017)		Önceki Dönem (31.12.2016)	
Teminatın Türü	Teminatın Net Değeri	Kredi Bakiyesi	Teminatın Net Değeri	Kredi Bakiyesi
Gayrimenkul İpoteği ^(*)	99.155	99.155	102.046	102.046
Nakit Karşılık	-	-	-	-
Taşıt Rehni	-	-	-	-
Diğer (Kefalet, ticari işletme rehni, kıymetli evrak vb.)	16.931	16.931	16.916	16.916
Teminatsız	-	6.926	-	6.817
Toplam	116.086	123.012	118.962	125.779

^(*) Teminatın net değeri olarak ekspertiz ve ipotek tutarından düşük olan veya bunların kredi riskini aşması durumunda kredi tutarı dikkate alınmıştır.

5.1) Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için belirlenen tasfiye politikasının ana hatları:

Bankalarca Karşılık Ayrılacak Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmeliğin dokuzuncu maddesinde yer alan teminat unsurlarından bulunması halinde, bu unsurlar gerek idari gerek yasal girişimler sonucunda mümkün olan en kısa sürede paraya çevrilerek alacağın tasfiyesi sağlanmaktadır.

Teminat unsuru bulunmaması halinde ise, borçlu hakkında aciz vesikası temin edilse de, muhtelif dönemlerde yoğun istihbarat yapılarak ve sonradan edinilmiş mal varlığı tespitine çalışılarak hukuki takibe müracaat edilmektedir.

Yasal takip işlemleri öncesinde ve sonrasında; alacaklısı olunan firmanın mali bilgileri konusunda Banka tarafından yapılacak incelemeler neticesinde yaşanılması mümkün görülen ve ekonomiye kazandırılması halinde üretime katkıda bulunacağı kanaati hakim olan firmalarla ilgili olarak, anlaşma yolu ile alacağın tasfiyesine çaba harcanmaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5.i) Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar:

Zarar niteliğindeki kredi veya alacak, teminatlar ilgili tebliğde belirtilen oranlarda düşüldükten sonra, %100 karşılık ayrıldığı tarihten sonra kazai bir hükme ve kanaat verici bir vesikaya göre tahsil imkanı kalmadığı takdirde yönetim kurulu kararı ile aktiften silinebilmektedir.

6. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar:

6.a) Repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen / bloke edilenlere ilişkin bilgiler karşılaştırmalı olarak net değerleri:

a.1) Repo işlemlerine konu olan vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler:

Bulunmamaktadır.

a.2) Teminata verilen/bloke edilen vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler:

Bulunmamaktadır.

6.b) Vadeye kadar elde tutulacak devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
Devlet Tahvili	-	20.415
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	-
Toplam	-	20.415

6.c) Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
Borçlanma Senetleri	-	20.415
Borsada İşlem Görenler	-	20.415
Borsada İşlem Görmeyenler	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Toplam	-	20.415

6.ç) Vadeye kadar elde tutulacak yatırımların yıl içindeki hareketleri:

	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016) ^(*)
Dönem Başındaki Değer	20.415	20.532
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	-	-
Yıl İçindeki Alımlar	-	1.301
Satış ve İtfa Yoluyla Elden Çıkarılanlar	(20.415)	(1.418)
Değer Azalışı Karşılığı (-)	-	-
Dönem Sonu Toplamı	-	20.415

^(*) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yıl içindeki alımların 1.296 TL tutarındaki kısmı , yıl içindeki çıkışların ise 1.381 TL tutarındaki kısmı reeskont farkını içermektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7. İştiraklere ilişkin bilgiler (Net):

7.a. İştiraklere ilişkin genel bilgiler:

Unvanı	Adres (Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
1 Maksan A.Ş.	Malatya	20,00	31,14
2 Türk Suudi Holding A.Ş.	İstanbul	10,00	24,69
3 Yozgat Otelcilik A.Ş.	Yozgat	20,00	3,75
4 İstanbul Risk Sermayesi Girişimi	Lüksemburg	11,11	6,25

(*) Türk Suudi Holding A.Ş. tasfiye sürecindedir.

7.b. Yukarıdaki sıraya göre iştiraklere ilişkin finansal tablo bilgileri:

(*)	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kar/Zararı	Önceki Dönem Kar/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1	25.176	15.338	2.823	-	-	1.101	1.148	-
2	24.643	24.408	-	1.039	-	928	1.017	-
3	266	270	151	2	-	35	78	-
4	553.997	553.376	-	4	36.252	32.606	13.078	-

(*) Finansal veriler, Maksan A.Ş., Yozgat Otelcilik A.Ş., Türk Suudi Holding A.Ş. ve İstanbul Risk Sermayesi Girişimi'nin 30 Eylül 2017 tarihli denetlenmemiş finansal tablolarından alınmıştır. İstanbul Risk Sermayesi Girişimi ("İVCI")'nin taahhüt edilen sermayesi 160 Milyon EURO olup, Banka'nın sermaye taahhüdü 10 Milyon EURO'dur. Banka 7.467.500 EURO sermaye payı ödemesi yapmıştır. Maksan A.Ş., Yozgat Otelcilik A.Ş., Türk Suudi Holding A.Ş., İstanbul Risk Sermayesi Girişimi önceki dönem kar/zarar tutarları 30 Eylül 2016 tarihli denetimden geçmemiş finansal tablolarından alınmıştır.

Banka'nın Türkiye Yatırım İnsiyatifi'nde (TII)-Alt Fonu, İstanbul Risk Sermayesi Girişimi (İVCI) yatırımı nedeniyle şirketin yönetim kuruluna bir üye aday gösterme hakkı bulunmaktadır. Banka'yı temsil eden mevcut üyenin görevi 30 Eylül 2016 tarihinde sona ermiş olup yeni üye seçimi henüz gerçekleştirilmemiştir.

7.c. İştiraklere ilişkin hareket tablosu:

	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
Dönem Başı Değeri	28.407	26.332
Dönem İçi Hareketler	18.397	2.075
Alışlar	1.457	1.618
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kar	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı	16.038	-
Değer Azalma Karşılıkları (-) / Karşılık İptalleri	902	457
Dönem Sonu Değeri	46.804	28.407
Sermaye Taahhütleri(*)	11.393	10.484
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)	-	-

(*) 2.532 EURO kalan İVCI Sermaye taahhüdü karşılığıdır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7.ç. İştiraklere ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar:

	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Faktoring Şirketleri	-	-
Leasing Şirketleri	-	-
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali İştirakler	35.992	18.497

7.d. Borsaya kote edilen iştirakler:

Bulunmamaktadır.

8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (Net):

8.a. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler

Şirket yönetim kurulunun SPK'ya başvurusu ve SPK'nın onayı ile Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetleri 31 Aralık 2009 tarihinden itibaren geçici olarak durdurulmuş ve 2011 yılında şirketin yetki belgeleri iptal ettirilmiştir. Şirket, 20 Mart 2012 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulu'nda tasfiye sürecine girme kararı almıştır. Şirket'in tasfiye sürecine girmesi nedeniyle, Banka'nın bağlı ortaklığı üzerindeki kontrol gücünü kaybettiğine karar verilmiş ve Tasfiye Halinde Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ilişkin net yatırım tutarı, Banka'nın ilişkikteki finansal tablolarında satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanmıştır.

8.b. Bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosu:

Bulunmamaktadır.

8.c. Bağlı ortaklıklara ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar:

Bulunmamaktadır.

8.d. Borsaya kote edilen bağlı ortaklıklar:

Bulunmamaktadır.

9. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıkları) ilişkin bilgiler:

Banka'nın birlikte kontrol edilen ortaklığı bulunmamaktadır.

10. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (Net):

Banka'nın finansal kiralama işlemi bulunmamaktadır. Faaliyet kiralamasından doğan alacak tutarı ise 9 TL'dir (31 Aralık 2016 : Bulunmamaktadır).

11. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar:

Banka'nın riskten korunma amaçlı türev finansal varlığı bulunmamaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

12. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Cari Dönem (31.12.2017)	Gayrimenkuller	Elden Çıkarılacak Gayrimenkuller	Araçlar	Diğer MDV	Toplam
Maliyet					
Dönem Başı Değeri	121.547	31.795	130	11.266	164.738
Değer Düşüş Karşılığı	(1.797)	(1.376)	-	-	(3.173)
Dönem İçi Hareketler	-	-	-	-	-
-İktisap Edilenler	-	-	-	78	78
-Elden Çıkarılanlar(-)	-	(2.543)	-	(472)	(3.015)
-Yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer	-	-	-	-	-
-Değer Düşüş Karşılığı(-)	-	148	-	-	148
-Değer Düşüş Karşılığından silinen	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Değeri	119.750	27.728	130	10.872	158.480
Birikmiş Amortisman					
Dönem Başı Değeri	81.972	2.258	116	6.833	91.179
Dönem İçi Hareketler	-	-	-	-	-
-Amortisman Bedeli	2.441	52	8	1.818	4.319
-Yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer	-	-	-	-	-
-Elden Çıkarılanlar (-)	-	-	-	470	470
-Değer Düşüş Karşılığı(-)	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Değeri	84.413	2.310	124	8.181	95.028
Dönem Sonu Net Defter Değeri	35.337	25.418	6	2.691	63.452

Önceki Dönem (31.12.2016)	Gayrimenkuller	Elden Çıkarılacak Gayrimenkuller	Araçlar	Diğer MDV	Toplam
Maliyet					
Dönem Başı Değeri	121.547	27.299	130	9.679	158.655
Değer Düşüş Karşılığı	(9.594)	(967)	-	-	(10.561)
Dönem İçi Hareketler	-	-	-	-	-
-İktisap Edilenler	-	4.496	-	1.860	6.356
-Elden Çıkarılanlar(-)	-	-	-	(273)	(273)
-Yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer	-	-	-	-	-
-Değer Düşüş Karşılığı(-)	-	(409)	-	-	(409)
-Değer Düşüş Karşılığından silinen ^(*)	7.797	-	-	-	7.797
Dönem Sonu Değeri	119.750	30.419	130	11.266	161.565

Birikmiş Amortisman					
Dönem Başı Değeri	79.531	1.546	109	5.414	86.600
Dönem İçi Hareketler	-	-	-	-	-
-Amortisman Bedeli	2.441	712	7	1.686	4.846
-Yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer	-	-	-	-	-
-Elden Çıkarılanlar (-)	-	-	-	(267)	(267)
-Değer Düşüş Karşılığı(-)	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Değeri	81.972	2.258	116	6.833	91.179
Dönem Sonu Net Defter Değeri	37.778	28.161	14	4.433	70.386

^(*) Bankamız gayrimenkullerine 2015 yıl sonunda ekspertiz yaptırılmış olup, yeni ekspertiz rakamlarına göre yapılan karşılık testi sonucunda geçmiş yıllarda gayrimenkuller için ayrılan karşılıktan 7.797 Bin TL geri çevrilmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
Maliyet		
Dönem Başı Değeri	5.241	3.958
Dönem İçi Hareketler	-	-
- İktisap Edilenler	314	1.283
- Elden Çıkarılanlar(-)	-	-
Dönem Sonu Değeri	5.555	5.241
Birikmiş Amortisman		
Dönem Başı Değeri	3.710	2.795
Dönem İçi Hareketler	-	-
- Amortisman Bedeli	797	915
- Elden Çıkarılanlar	-	-
Dönem Sonu Değeri	4.507	3.710
Dönem Sonu Net Defter Değeri	1.048	1.531

14. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar:

Banka'nın 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kiraya vermek amacıyla elde tuttuğu 937 TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 980 TL). 2015 Aralık ayında SPK lisanslı bağımsız ekspertiz kuruluşuna yaptırılan değerlendirme çalışmasına göre, söz konusu gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri 5.386 TL'dir. Banka bu gayrimenkullerden 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren dönemde 570 TL kira geliri elde etmiştir (31 Aralık 2016: 507 TL).

	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
Maliyet		
Dönem Başı Değeri	2.149	2.149
Değer Düşüş Karşılığı	-	-
Dönem İçi Hareketler		
- İktisap Edilenler	-	-
- Elden Çıkarılanlar(-)	-	-
- Maddi duran varlık olarak sınıflandırılanlar (-)	-	-
- Değer Düşüş Karşılığı(-)	-	-
- Değer Düşüş Karşılığından silinen (-)	-	-
Dönem Sonu Değeri	2.149	2.149
Birikmiş Amortisman		
Dönem Başı Değeri	1.169	1.125
Dönem İçi Hareketler		
- Yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandırılanlar birikmiş amortisman (-)	-	-
- Amortisman Bedeli	43	44
- Maddi duran varlıklar olarak sınıflandırılanlar birikmiş amortisman (-)	-	-
- Elden Çıkarılanlar	-	-
- Değer Düşüş Karşılığı(-)	-	-
Dönem Sonu Değeri	1.212	1.169
Dönem Sonu Net Defter Değeri	937	980

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

15. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar:

Banka'nın 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 4.957 TL (31 Aralık 2016: 8.433 TL) ertelenmiş vergi aktifi bulunmaktadır. Söz konusu ertelenmiş vergi varlığı, Banka'nın kayıtlarında defter değeri ile takip ettiği varlık ve yükümlülüklerle, bunların vergi mevzuatı gereği hesaplanan vergiye esas değerlerinin oluşturduğu geçici farklar üzerinden hesaplanmıştır. Geçici farkları oluşturan kalemlerin özkaynak unsurları arasında izlenmesi durumunda söz konusu geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü ilgili özkaynak kalemleri ile ilişkilendirilmiş olup, Banka'nın 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla dönem zararı veya vergi indirimi üzerinden hesapladığı herhangi bir vergi varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
Ertelenmiş Vergi Varlığı		
Mali Zararlardan	-	-
Vergi İndirim ve İstisnalarından	-	-
Amortismanlardan	-	-
Faiz Reeskontlarından	63	7
Kıdem Tazminatlarından	7.226	6.958
Diğer Mali Olmayan Haz.Bon. ve Dev. Tah.	363	-
Tas. Ol. Zar. Nit. Krediler	484	1.362
Aktüaryel	432	-
Diğer	786	449
Toplam Ertelenmiş vergi Varlığı	9.354	8.776
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		
Amortismanlardan	296	(332)
Faiz Reeskontlarından	24	(9)
Aktüaryel	465	-
Diğer (*)	3.612	(2)
Toplam Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	4.397	(343)
Net Ertelenmiş Vergi Varlığı	4.957	8.433

(*) Bu tutarın 3.208 TL'lik kısmı iştiraklerin değerlemelerinden kaynaklanan tutarlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi tutarıdır.

16. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Banka'nın satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlığı bulunmamaktadır.

17. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
Ayniyat mevcudu	88	80
Peşin ödenmiş giderler	5.420	4.819
Borçlu geçici hesaplar	11.467	11.080
Muhtelif alacaklar	795	311
Toplam	17.770	16.290

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1. Mevduat / toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler:

Bankaca mevduat kabulü ve fon toplama işlemleri yapılmamaktadır.

2. Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

2.a) Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin negatif farklar tablosu:

Bulunmamaktadır.

3. Alınan kredilere ilişkin bilgiler:

3.a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2017)		Önceki Dönem (31.12.2016)	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	440	1.034.528	-	657.559
Yurtdışı Banka Kuruluş ve Fonlardan	-	6.280.696	-	5.127.544
Toplam	440	7.315.224	-	5.785.103

3.b) Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi:

	Cari Dönem (31.12.2017)		Önceki Dönem (31.12.2016)	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	440	-	-	-
Orta ve Uzun Vadeli	-	7.315.224	-	5.785.103
Toplam	440	7.315.224	-	5.785.103

3.c) Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:

Banka mevduat kabulüne yetkili olmayıp finansal tablolarında yer alan yükümlülükler yurt içi ve yurt dışı finansal kuruluşlardan sağlanan fonlar, orta ve uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır.

Yurt dışı finansman kuruluşlarından sağlanan kredilerin büyük kısmı Dünya Bankası, Avrupa Yatırım Bankası, Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası, İslam Kalkınma Bankası, Fransız Kalkınma Ajansı ve Japonya Uluslararası İşbirliği Bankası'ndan sağlanan kredilerinden oluşmaktadır. Yurt içi finansal kuruluşlardan sağlanan krediler ise Eximbank, Arap Türk Bankası gibi yurt içi bankalar ile Hazine Müsteşarlığı kaynaklıdır.

3.c.1) Fonlara ilişkin açıklamalar:

Banka'nın yurt içinden sağladığı 268.615 TL (31 Aralık 2016: 15.404 TL) tutarındaki fonların 64 TL'si Dünya Bankası 268.551 TL'si Hazine Müsteşarlığı kaynaklıdır.

3.c.2) Repo işlemlerinden sağlanan fonlara ilişkin açıklamalar:

Repo işlemlerinden sağlanan 130 TL'nin tamamı (31 Aralık 2016: 351 TL) diğer kurum ve kuruluşlara aittir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları:

Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

5. Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler (Net):

Banka'nın kiralama işlemlerinden doğan borcu bulunmamaktadır.

6. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

Banka'nın riskten korunma amaçlı türev finansal borçları bulunmamaktadır.

7. Karşılıklara ilişkin Açıklamalar:

7.a) Genel karşılıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
Genel Karşılıklar	72.623	57.168
I. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	64.829	50.239
Ödeme Süresi Uzatılanlar için İlave Olarak Ayrılanlar	-	-
II. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	6.344	5.531
Ödeme Süresi Uzatılanlar için İlave Olarak Ayrılanlar	-	-
Gayrinakdi Krediler İçin Ayrılanlar	2	173
Diğer	1.448	1.225

7.b) Döviz endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıkları:

Döviz endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

7.c) Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler özel karşılıkları:

Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler özel karşılığı 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 2 TL (31 Aralık 2016: 2 TL)'dir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7.ç) Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler:

i) Banka'nın muhtemel riskler için ayırdığı serbest karşılığı bulunmamaktadır.

ii) Banka çalışan hakları karşılığını 19 Sayılı Türkiye Muhasebe Standartları'nda belirtilen hükümlerine göre hesaplayıp finansal tablolarına yansıtmıştır. Banka 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 35.877 TL (31 Aralık 2016: 34.550 TL) tutarında kıdem tazminatı ve 251 TL (31 Aralık 2016: 241 TL) tutarında izin karşılığı ayırmıştır.

	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
Yükümlülüklerin Dönem Başındaki Değeri	34.550	32.472
Dönem İçindeki Değişim	5.332	4.666
Aktüeryal Kayıp/Kazanç	(167)	(1.048)
Ödenen Tazminatlar	(3.838)	(1.540)
Yükümlülüklerin Dönem Sonundaki Değeri	35.877	34.550

8. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

8.a) Cari Vergi Borcu:

8.a.1) Vergi karşılığına ilişkin bilgiler:

Kurumlar Vergisi ve Ertelenmiş Vergi	Cari Dönem (31.12.2017)		Önceki Dönem (31.12.2016)	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek Kurumlar Vergisi	7.819	-	7.496	-
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-
Toplam	7.819	-	7.496	-

8.a.2) Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
Ödenecek Kurumlar Vergisi	7.819	7.496
Menkul Sermaye İradı Vergisi	1	3
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	1	1
BSMV	171	90
Kambiyo Muameleleri Vergisi	-	-
Ödenecek Katma Değer Vergisi	91	234
Diğer	823	796
Toplam	8.906	8.620

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

8.a.3) Primlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	59	69
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	86	101
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-Personel	4	5
İşsizlik Sigortası-İşveren	8	10
Diğer	-	-
Toplam	157	185

8.b) Bulunması halinde ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklama:

Bulunmamaktadır.

9. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler:

Banka'nın satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borcu bulunmamaktadır.

10. Banka'nın kullandığı sermaye benzeri kredilerin sayısı, vadesi, faiz oranı, kredinin temin edildiği kuruluş ve varsa, hisse senedine dönüştürme opsiyonuna ilişkin açıklamalar:

Banka'nın sermaye benzeri kredileri bulunmamaktadır.

11. Özkaynaklara ilişkin bilgiler:

11.a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:

	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
Hisse Senedi Karşılığı	500.000	160.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

11.b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı:

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye	500.000	2.500.000

11.c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Artırıma Konu Edilen Kar Yedekleri	Artırıma Konu Edilen Sermaye Yedekleri
31 Ocak 2017	340.000	340.000	-	-

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

11.ç) Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler:

Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısım bulunmamaktadır.

11.d) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar:

Sermaye harcamalarına yönelik taahhüt olmamıştır.

11.e) Banka'nın gelirleri, karlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, özkaynak üzerindeki tahmini etkileri:

Banka'nın geçmiş dönem gelirleri, karlılığı ve likiditesi ile gelecek dönemlerdeki projeksiyonlar İş ve Ürün ve Planlama Daire Başkanlığı tarafından takip edilmektedir. Ülke ekonomisindeki mevcut koşullar ve Banka'nın geçmiş dönem performansı göz önüne alındığında; gelir, karlılık ve likiditeye ilişkin yapılan öngörü çerçevesinde önümüzdeki dönemde Banka'nın özkaynak artış hızını koruyacağı ve sermaye yeterlilik rasyosunda önemli ölçüde sıkıntı yaşamayacağı tahmin edilmektedir.

11.f) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:

Banka'nın sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz bulunmamaktadır.

11.g) Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2017)		Önceki Dönem (31.12.2016)	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan (İş Ortaklıkları)	10.912	1.918	-	-
Değerleme Farkı	(997)	713	451	(552)
Kur Farkı	-	-	-	-
Toplam	9.915	2.631	451	(552)

12. Azınlık paylarına ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama:

1.a) Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı:

	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
İştirak ve Bağlı Ortaklıklar Sermaye İştirak Taahhütleri	11.393	10.484
Toplam	11.393	10.484

1.b) Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:

Nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararlar karşılığı 2 TL'dir (31 Aralık 2016: 2 TL).

1.b.1) Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler:

Banka'nın akreditif taahhütleri 772 TL'dir (31 Aralık 2016: 84.402 TL). Garanti ve banka kredileri bulunmamaktadır.

1.b.2) Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler:

Banka'nın Türk Parası teminat mektuplarının toplam tutarı 37 TL'dir (31 Aralık 2016: 38 TL). Bu tutarın 4 TL'si (31 Aralık 2016: 4 TL) gümrük teminat mektubu, geri kalanı ise kesin teminat mektubudur.

1.c.1) Gayrinakdi kredilerin toplamı:

	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	-	-
Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli	-	-
Bir Yıldan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	809	84.440
Toplam	809	84.440

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama:

1.c.2) Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:

	Cari Dönem (31.12.2017)				Önceki Dönem (31.12.2016)			
	TP	(%)	YP	(%)	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	2	5,41	-	-	2	5,26	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	2	5,41	-	-	2	5,26	-	-
Ormancılık	-	-	-	-	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi	2	5,41	772	100,00	2	5,26	84.402	100,00
Madencilik ve								
Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	-	-	-
İmalat Sanayi	2	5,41	-	-	2	5,26	-	-
Elektrik, Gaz, Su	-	-	772	100,00	-	-	84.402	100,00
İnşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
Hizmetler	33	89,19	-	-	34	89,47	-	-
Toptan ve Perakende								
Ticaret	-	-	-	-	-	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	-	-
Mali Kuruluşlar	33	89,19	-	-	34	89,47	-	-
Gayrimenkul ve Kiralama								
Hizm.	-	-	-	-	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal								
Hizmetler	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	37	100,00	772	100,00	38	100,00	84.402	100,00

1.c.3) I. ve II. Grupta sınıflandırılan gayri nakdi kredilere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2017)		Önceki Dönem (31.12.2016)	
	I. Grup		I. Grup	
Gayrinakdi Krediler	TP	YP	TP	YP
Teminat Mektupları	37	-	38	-
Akreditifler	-	772	-	84.402

2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar:

Banka'nın türev işlemleri bulunmamaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:

Banka, Lüksemburg mevzuatına tabi olarak, değişken sermayeli anonim şirket niteliğinde kurulmuş olan İstanbul Risk Sermayesi Girişimi (İstanbul Venture Capital Initiative – IVCI-A Luxembourg Investment Company Fund) "A Grubu" hisselerinden 10 Milyon EURO nominal bedelli payı satın almayı ve bu tutarı fonun yatırım planına göre belirleyeceği tarihte ödemeyi taahhüt etmiştir. Fonun başlangıçta taahhüt edilen sermayesi 150 Milyon EURO olup Mart 2009'da yeni katılımlarla taahhüt edilen sermayesi 160 Milyon EURO'ya çıkarılmıştır. Banka'nın katılımı söz konusu şirketin yönetim kurulunca 13 Kasım 2007 tarihinde onaylanmış ve aynı tarihte hisse satın alma sözleşmesi imzalanmıştır.

Banka, 7 Kasım 2008 tarihinde 300.000 EURO, 6 Temmuz 2009 tarihinde 218.750 EURO, 12 Kasım 2010 tarihinde 281.250 EURO, 15 Temmuz 2011 tarihinde 167.500 EURO, 10 Kasım 2011 tarihinde 437.500 EURO, 15 Şubat 2012 tarihinde 500.000 EURO, 25 Mayıs 2012 tarihinde 500.000 EURO, 10 Ağustos 2012 tarihinde 250.000 EURO, 19 Eylül 2012 tarihinde 500.000 EURO, 18 Ocak 2013 tarihinde 500.000 EURO, 27 Haziran 2013 tarihinde 500.000 EURO, 13 Aralık 2013 tarihinde 500.000 EURO, 1 Ağustos 2014 tarihinde 500.000 EURO ve 29 Ağustos 2014 tarihinde 500.000 EURO, 4 Mayıs 2015 tarihinde 500.000 EURO, 16 Ekim 2015 tarihinde 500.000 EURO, 3 Mayıs 2016 tarihinde 500.000 EURO ve 30 Kasım 2017 tarihinde 312.500 EURO olmak üzere toplam 7.467.500 EURO sermaye payı ödemesi yapmıştır.

Yukarıdaki açıklamalara istinaden Banka, taahhüt etmiş olduğu 10 Milyon EURO'luk tutardan bilanço tarihi itibarıyla 7.467.500 EURO'luk kısmı ödemiş olup 2.532.500 EURO'luk kısmı henüz ödemiştir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Banka aleyhine açılmış 103 adet dava olup 4.449 TL risk tutarı bulunmaktadır. Banka, söz konusu davalar için yükümlülük doğuracak bir sonuç beklemediğinden finansal tablolarda bu davalar için karşılık ayrılmamıştır.

4. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:

Banka başkalarının nam ve hesabına menkul kıymet alım, satım ve saklama hizmetleri vermemektedir.

IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1.a) Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2017)		Önceki Dönem (31.12.2016)	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden Alınan Faizler (*)				
Kısa Vadeli Kredilerden	604	2.202	1.508	3.780
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	34.876	209.561	21.799	141.514
Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	12.422	-	2.461	-
Toplam	47.902	211.763	25.768	145.294

1.b) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2017)		Önceki Dönem (31.12.2016)	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalardan	62.993	4.542	28.596	894
Yurtdışı Bankalardan	-	5	-	-
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
Toplam	62.993	4.547	28.596	894

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1.c) Menkul değerlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2017)		Önceki Dönem (31.12.2016)	
	TP	YP	TP	YP
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklardan	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	12.972	3.434	7.312	2.741
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	15	-	1.919	-
Toplam	12.987	3.434	9.231	2.741

1.ç) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

1.d) Para piyasası işlemlerinden alınan faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2017)		Önceki Dönem (31.12.2016)	
	TP	YP	TP	YP
Para Piyasası İşlemlerinden	-	-	-	-
Ters Repo İşlemlerinden	31.345	-	6.509	-
Toplam	31.345	-	6.509	-

2.a) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2017)		Önceki Dönem (31.12.2016)	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara Verilen Faizler (*)	2	3.549	1	1.899
T.C. Merkez Bankası'na	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara	2	-	1	3
Yurtdışı Bankalara	-	3.549	-	1.896
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer Kuruluşlara Verilen Faizler	660	89.557	1.101	50.987
Toplam	662	93.106	1.102	52.886

(*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon giderlerini de içermektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2.b) İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

2.c) İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

Banka'nın ihraç ettiği menkul kıymet bulunmamaktadır.

2.ç) Para piyasası işlemlerine verilen faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2017)		Önceki Dönem (31.12.2016)	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	1.819	-	42	-

3. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan FV	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	296	272
Diğer	-	202
Toplam	296	474

4.Ticari kar/zarara ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
Kar	10.349	9.137
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	3	16
Türev Finansal İşlemlerden Kar	-	-
Kambiyo İşlemlerinden Kar	10.346	9.121
Zarar (-)	(13.992)	(8.029)
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	(7)	(7)
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	-	-
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	(13.985)	(8.022)

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
Aktif Satışlarından Elde Edilen Gelirler	2.076	347
Geçmiş Yıllarda Ayrılan Karşılıklardan İptaller	3.461	8.957
Diğer	813	881
Toplam	6.350	10.185

Genel olarak, Banka'nın diğer faaliyet gelirleri önceki yıllarda özel karşılık yoluyla gider hesaplarına intikal ettirilen tutarlardan yapılan tahsilat yada iptallerden ve aktif satışından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

6. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin değer düşüş karşılıkları:

	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	24.473	4.454
III. Grup Kredi ve Alacaklardan	63	-
IV. Grup Kredi ve Alacaklardan	1	2.082
V. Grup Kredi ve Alacaklardan	24.409	2.372
Genel Karşılık Giderleri	15.625	15.938
Muhtemel Riskler için Ayrılan Serbest Karşılık Giderleri	-	-
Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan FV	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve VKET Men. Değ. Değer Düşüş Giderleri	-	-
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ortaklıkları)	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-
Diğer	-	-
Toplam	40.098	20.392

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
Personel Giderleri	60.022	56.909
Kıdem Tazminatı Karşılığı	5.332	4.885
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	4.311	4.178
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	797	915
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-	270
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	-	711
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	15.020	12.306
Faaliyet Kiralama Giderleri	76	90
Bakım ve Onarım Giderleri	421	346
Reklam ve İlan Giderleri	173	61
Diğer Giderler (*)	14.350	11.809
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	-	1
Diğer	4.920	3.805
Toplam	90.402	83.980

(*) Diğer giderlerin 3.798 TL tutarındaki kısmı temizlik giderlerinden (31 Aralık 2016: 3.497 TL), 1.561 TL tutarındaki kısmı haberleşme giderlerinden (31 Aralık 2016: 1.396 TL), 1.422 TL tutarındaki kısım güvenlik giderlerinden (31 Aralık 2016: 1.322 TL), 1.166 TL tutarındaki kısmı bilgisayar kullanım giderlerinden (31 Aralık 2016: 635 TL), 1.002 TL tutarındaki kısmı ısıtma, aydınlatma ve su giderlerinden (31 Aralık 2016: 921 TL), 590 TL tutarındaki kısmı taşıt aracı giderlerinden (31 Aralık 2016: 615 TL) 3.868 TL tutarındaki kısmı aidatlar (31 Aralık 2016: 2.443)ve 943 TL (31 Aralık 2016: 980 TL) tutarındaki kalan kısım diğer çeşitli giderlerden oluşmaktadır.

8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama:

Banka'nın 31 Aralık 2017 döneminde sürdürülen faaliyetlerinden vergi öncesi karı 164.644 TL (31 Aralık 2016: 92.846 TL)'dir. Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama:

Banka'nın 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla (36.378) TL, 31 Aralık 2016: (21.726) TL sürdürülen faaliyetlerinden hesaplanan vergi karşılığı giderinin (36.120) TL tutarındaki kısmı cari vergi giderinden (31 Aralık 2016: (22.433) TL), (258) TL tutarındaki kısmı ertelenmiş vergi giderinden (31 Aralık 2016: 707 TL ertelenmiş vergi geliri) oluşmaktadır.

10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar / zararına ilişkin açıklama:

Banka 1 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 döneminde sürdürülen faaliyetleri sonucunda 128.266 TL net dönem karı elde etmiştir (1 Ocak 2016-31 Aralık 2016 dönemi: 71.120 TL).

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

11. Net dönem kar / zararına ilişkin açıklama:

11.a) Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması bankanın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:

Bulunmamaktadır.

11.b) Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kar / zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde belirtilir:

Muhasebe tahminlerinde değişiklik olmadığı için açıklama yapılmasını gerektirecek bir husus bulunmamaktadır.

12. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar:

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla gelir tablosundaki diğer alınan ücret ve komisyonların toplam tutarı 12.297 TL'dir (31 Aralık 2016: 18.084 TL). Bu tutarın 9.603 TL tutarındaki kısmını proje hizmet gelirleri oluşturmaktadır (31 Aralık 2016: 14.156 TL).

V. Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:

Yasal kayıtlardaki ödenmiş nominal sermaye tutarı 500.000 TL (31 Aralık 2016: 160.000 TL) olup, bilanço tarihi itibarıyla yasal yedek akçeler bakiyesi 32.150 TL (31 Aralık 2016: 32.150 TL), olağanüstü yedek akçeler bakiyesi 370.897 TL (31 Aralık 2016: 300.484 TL) diğer kar yedekleri 2.886 TL'dir (31 Aralık 2016: 2.179 TL).

Menkul değerler değerlendirme farkının tamamı olan 12.546 TL'nin (31 Aralık 2016 (101)TL) 12.830 TL' si İVÇİ kur farkı ve değer artışından 284 TL si ise satılmaya hazır menkul değerler değer artışından kaynaklanmaktadır.

Diğer yedeklerdeki 1.864 TL (31 Aralık 2016: 1.730 TL) tutarındaki bakiyenin tamamı ertelenmiş vergi sonrası aktüeryal (kayıp)/ kazanç bakiyesinden oluşmaktadır.

VI. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1. Nakit Akış Tablosunda yer alan “diğer” kalemleri ve “döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi” kalemine ilişkin açıklamalar:

Banka'nın bankacılık faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit girişi 12.218 TL (31 Aralık 2016: 696.919 TL) tutarındadır. Bankacılık faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit girişinin (166.349) TL (31 Aralık 2016: 595.035 TL) tutarındaki kısmı aktif ve pasif hesapların değişiminden 178.567 TL (31 Aralık 2016: 101.884 TL) tutarındaki kısmı ise faaliyet karından kaynaklanmaktadır. Aktif ve pasif hesapların değişimi içinde yer alan “Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)” kalemi alınan fonlar, repo işlemlerinden sağlanan fonlar, muhtelif borçlar, diğer yabancı kaynaklar ve ödenecek vergi, resim, harç ve primlerdeki değişimlerden kaynaklanmakta olup (88.219) TL (31 Aralık 2016 351.125 TL) olarak gerçekleşmiştir. Faaliyet karının içinde yer alan “Diğer” kalemi ise verilen ücret ve komisyonlar, ticari kar/zarar ve personel giderleri hariç diğer faaliyet giderleri gibi kalemlerden oluşmakta olup (6.705) TL (31 Aralık 2016: (1.461) TL) olarak gerçekleşmiştir.

2016 - 2017 yıllarında finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı bulunmamaktadır. 2017 yılında yapılan nakit sermaye artışı nedeniyle finansman faaliyetlerinden sağlanan nakit bulunmaktadır.

Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi, yabancı para cinsinden nakit ve nakde eşdeğer varlıkların işlem gördükleri gün kuru ile raporlama tarihindeki kur arasındaki kur farkını içermekte olup 57.465 TL (31 Aralık 2016: 49.144 TL) olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar:

	Cari Dönem (31.12.2016)	Önceki Dönem (31.12.2015)
Nakit	358.482	10.141
Kasa ve Efektif Deposu	47	71
Bankalardaki Vadesiz Mevduat	358.435	10.070
Nakde Eşdeğer Varlıklar	917.170	549.853
Bankalararası Para Piyasası	10.505	35.000
Bankalardaki Vadeli Depo	906.665	514.853
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlık	1.275.652	559.994

Önceki dönemde gerçekleşen işlemler neticesinde bulunan toplam değer, cari dönem nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamını verir.

3. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
Nakit	13.688	358.482
Kasa ve Efektif Deposu	84	47
TCMB ve Bankalardaki Vadesiz Mevduat	13.604	358.435
Nakde Eşdeğer Varlıklar	1.643.919	917.170
Bankalararası Para Piyasası	323.413	10.505
Bankalardaki Vadeli Depo	1.320.506	906.665
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlık	1.657.607	1.275.652

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar:

Mevduat kabulü ile ilgili işlemleri bulunmayan Banka'da Bankacılık Kanunu'nda öngörülen ve iç düzenlemelerinde yer alan sınırlamalar korunarak, risk grupları ile ilişkilerde normal müşteri ilişkisi ve piyasa koşulları dikkate alınmaktadır. Banka'nın aktiflerinin ve pasiflerinin ilgili risk grubunun hakimiyetinde kalmayacak tutarlarda ve toplam bilanço içinde makul sayılacak seviyelerde bulundurulması politikası benimsenmiş olup, uygulamalar bu politika doğrultusunda yürütülmektedir.

a) Cari Dönem:

Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı Bakiyesi	418	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (*)	81	-	-	-	-	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	-	-	-	-

(*) Banka bağlı ortaklığı olan Arıcak A.Ş.'ye kullandırılan 5.627 TL tutarındaki krediyi V. Grup kredilerde izlemektedir. Söz konusu kredi için 5.546 TL özel karşılık ayrılmıştır.

b) Önceki Dönem:

Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı Bakiyesi	403	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (*)	418	-	-	-	-	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	-	-	-	-

(*) Banka bağlı ortaklığı olan Arıcak A.Ş.'ye kullandırılan 1.444 TL tutarındaki krediyi V. Grup kredilerde izlemektedir. Söz konusu kredi için 1.026 TL özel karşılık ayrılmıştır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

c) Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

d) Banka Üst Yönetimine Ödenen Ücretlere İlişkin Bilgiler:

Yönetim Kurulu üyelerine, Denetim Kurulu üyelerine, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları'na ödenen ücret ve temettü tutarlarına aşağıda yer verilmiştir.

	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
Maaş	991	965
Temettü ve Ek Ödemeler	148	148
Toplam	1.139	1.113

VIII. Bankanın yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube ve iştirakler ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar:

	Sayı	Çalışan Sayısı		
Yurtiçi şube (*)	1	12		
			Bulunduğu Ülke	
Yurtdışı temsilcilikler	-	-		
			Aktif Toplamı	Yasal Sermaye
Yurtdışı şube	-	-	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	-	-	-	-

(*) Banka'da toplam 553 kişi çalışmakta olup 12 personel İstanbul şubesinde istihdam edilmektedir

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ALTINCI BÖLÜM

DİĞER AÇIKLAMALAR

I.Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar:

Banka'nın Uluslararası Derecelendirme Kuruluşlarına Yaptırmış Olduğu Derecelendirmeye İlişkin Özet Bilgiler:

Bankanın uluslararası derecelendirmesi 4 Ekim 2017 tarihinde Fitch Ratings tarafından yapılmış olup, derecelendirmeye ilişkin 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 dönemleri özet bilgileri aşağıda verilmektedir.

	2017	2016
Yabancı Para Taahhütler		
Uzun Vadeli	BB+	BBB-
Kısa Vadeli	B	F3
Görünüm	Durağan	Negatif
Türk Lirası Taahhütler		
Uzun Vadeli	BBB-	BBB-
Kısa Vadeli	F3	F3
Görünüm	Durağan	Negatif
Ulusal (National)		
Uzun Vadeli	AAA(TUR)	AAA(TUR)
Görünüm	Durağan	Durağan
Destek Notu	3	2
Destek Derecelendirme Tabanı	BB+	BBB-

II. Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar:

Bulunmamaktadır.

YEDİNCİ BÖLÜM

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

I.Bağımsız Denetçi Raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar:

Banka'nın 31 Aralık 2017 tarihli konsolide olmayan finansal tabloları KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (the Turkish member firm of KPMG International Cooperative, a Swiss entity) tarafından denetime tabi tutulmuş olup 9 Şubat 2018 tarihli bağımsız denetçi raporu konsolide olmayan finansal tabloların başında yer almaktadır.

II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar:

Bulunmamaktadır.

www.kalkinma.com.tr