

2019 **FAALİYET** **RAPORU**



KALKINMA YATIRIM
BANKASI

İÇİNDEKİLER

Sunuş

- 12 Kurumsal Profil
- 16 Misyonumuz, Vizyonumuz, Temel Değerlerimiz ve İlklerimiz
- 18 Kalkınma Yatırım Bankası'nın 2016-2020 Dönemi Stratejik Planı
- 20 Özet Finansal Bilgiler, Sermaye ve Ortaklık Yapısı
- 22 Esas Sözleşme'de Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri
- 24 Düünden Bugüne Kalkınma Yatırım Bankası
- 26 Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı
- 28 Genel Müdür'ün Mesajı
- 34 2019 Yılında Dünya Ekonomisinde Gerçekleşen Gelişmeler ve Beklentiler
- 36 Türkiye Ekonomisindeki Gelişmeler ve Beklentiler
- 38 Kalkınma Yatırım Bankası'nın Sektörel Konumu
- 40 2019 Yılı Faaliyetlerinin Değerlendirilmesi ve 2020 Yılı Hedefleri
- 56 İştirakler
- 58 Bilgi Teknolojileri
- 60 Teknik Yardım, Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri
- 62 Faaliyet Raporu Sorumluluk Beyanı
- 63 Yıllık Faaliyet Raporu Uygunluk Görüşü

Sürdürülebilirlik

- 64 Çevre Yönetim Faaliyetleri ve Sosyal Faaliyetler
- 66 Üyeliklerimiz ve İş Birliklerimiz

Kurumsal Yönetim

- 68 Yönetim Kurulu
- 70 Kalkınma Yatırım Bankası Yönetim Kurulu'nun Oluşumu, Çalışma Şekli ve 2019 Yılı Toplantı ve Karar Sayıları Hakkında Bilgiler
- 71 İç Sistemler Kapsamındaki Birimler
- 72 Banka Üst Yönetimi
- 76 Organizasyon Şeması
- 77 Komiteler
- 82 İnsan Kaynakları Politikası'na İlişkin Bilgiler
- 86 Destek Hizmeti Alınan Faaliyet Konuları
- 87 Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu
- 88 Özet Yönetim Kurulu Raporu

Risk Yönetimi

- 90 Denetim Komitesi'nin İç Kontrol, İç Denetim ve Risk Yönetim Sistemlerinin İşleyişine İlişkin Değerlendirmeleri ve Hesap Dönemi İçindeki Faaliyetleri
- 92 Risk Yönetimi Politikaları
- 96 Mali Durum, Kârlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirmeler
- 101 Banka'nın Dâhil Olduğu Risk Grubu ile Yaptığı İşlemlere İlişkin Bilgiler
- 102 Kredi Derecelendirme Notları
- 103 2015-2019 Dönemi İçin Seçilmiş Özet Finansal Bilgiler ve Gösterge Rasyolar

Finansal Rapor ve Bağımsız Denetim Raporu

- 105 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu
- 114 Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar



Kalkınma Yatırım Bankası bir
ADFIMI üyesidir.



Kalkınma Yatırım Bankası bir
ADFIAP üyesidir.



Kalkınma Yatırım Bankası bir
IIF üyesidir.



Kalkınma Yatırım Bankası bir
EIF-NPI Bağlantılı üyesidir.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Tel: (216) 636 87 00 Faks: (216) 634 61 45

Ticaret Sicil No: 198898-5 Mersis No: 0879002993500013

Web Adresi: <http://www.kalkinma.com.tr>

e-Posta: haberlesme@kalkinma.com.tr

Dinamik, enerjik ve her zaman yeni...

2023'te en büyük ekonomiler arasında olma iddiası, mega yatırımları, genç nüfusu ve potansiyeliyle Türkiye, kalkınma hamlelerine devam ediyor.

Türkiye'nin geleceği parlak ve dikkat çekiyor. Biz de hedeflerine hızla devam eden ülkemizin kalkınmasına daha fazla destek vermeyi hedefliyoruz. **Bu doğrultuda 45 yıllık deneyimimizi yanımıza alarak, yeni yapılanmamız, yeni isim ve yeni misyonumuzla İstanbul'a taşındık.**

Adresimiz, kimliğimiz, faaliyet alanlarımızda değişimler olsa da verdiğimiz güven hiç değişmedi. Sağladığımız kaynaklar, bilgi birikimimiz ve uzmanlığımızla Türkiye'nin güzel geleceğinde yine biz olacağız!

45 YILLIK YENİ BİR BANKA

Türkiye'nin Kalkınma Yatırım Bankası olarak köklü bir değişim ve dönüşüm süreci sonucunda baştan aşağı yenilendik, 45 yıllık yeni bir banka olduk. Yeni adımız gideceğimiz ve değer yaratacağımız alanı daha net ifade ediyor.

Yeni yapılanma

Değişen tabii ki sadece adımız değil. Yeni bir yapılanma süreci içerisinde, yeni bir fonksiyonla, yeni bir yerde, İstanbul'da faaliyetlerimizi sürdürüyoruz. Değişen organizasyon yapımızla birlikte aramıza katılan 200 nitelikli çalışma arkadaşımızla şimdi daha güçlüyüz. Genç ve güçlü kadromuzla 1.000'e yakın müşteri ziyaretini gerçekleştirdik.

Yeni bir alan

Sanayi, enerji, eğitim, sağlık ve turizm gibi alanlarda kredi vererek faaliyet gösteren şirketlere kredi vermek veya iştirak ederek finans ve teknik destek sağlamak olan misyonumuz genişledi. Ülkemizin belirli bir sermaye piyasasına sahip ülkelerde olduğu gibi yatırım bankası faaliyetlerine daha çok ihtiyacı olduğu gerçeğinden hareketle artık yatırım bankası kimliğiyle Türkiye'ye destek olacağız.

Yeni bir kimlik

İsmimizle birlikte başta logomuz olmak üzere kurumsal kimliğimiz de yenilendi. Köklerimizden aldığımız güç çerçevesinde eski logomuzu değişim ve dönüşüme göre revize ettik. 45 yıllık yeni bir banka söylemine uygun şekilde geçmişimizi, daha modern bir görünümle yarınlara taşıyoruz.



**KALKINMA
YATIRIM
BANKASI**



SÜRDÜRÜLEBİLİR **BÜYÜME İÇİN** **KALKINMA FONU**

Türkiye Kalkınma Fonu, alt fonları ile birlikte, ülkemizin sürdürülebilir büyümesinde stratejik öneme sahip sektörleri desteklerken; yeni nesil girişimlere de yatırım yaparak girişim ekosisteminin gelişiminde önemli bir rol oynamayı hedefliyor.

Türkiye'nin geleceğine 750 milyon TL destek

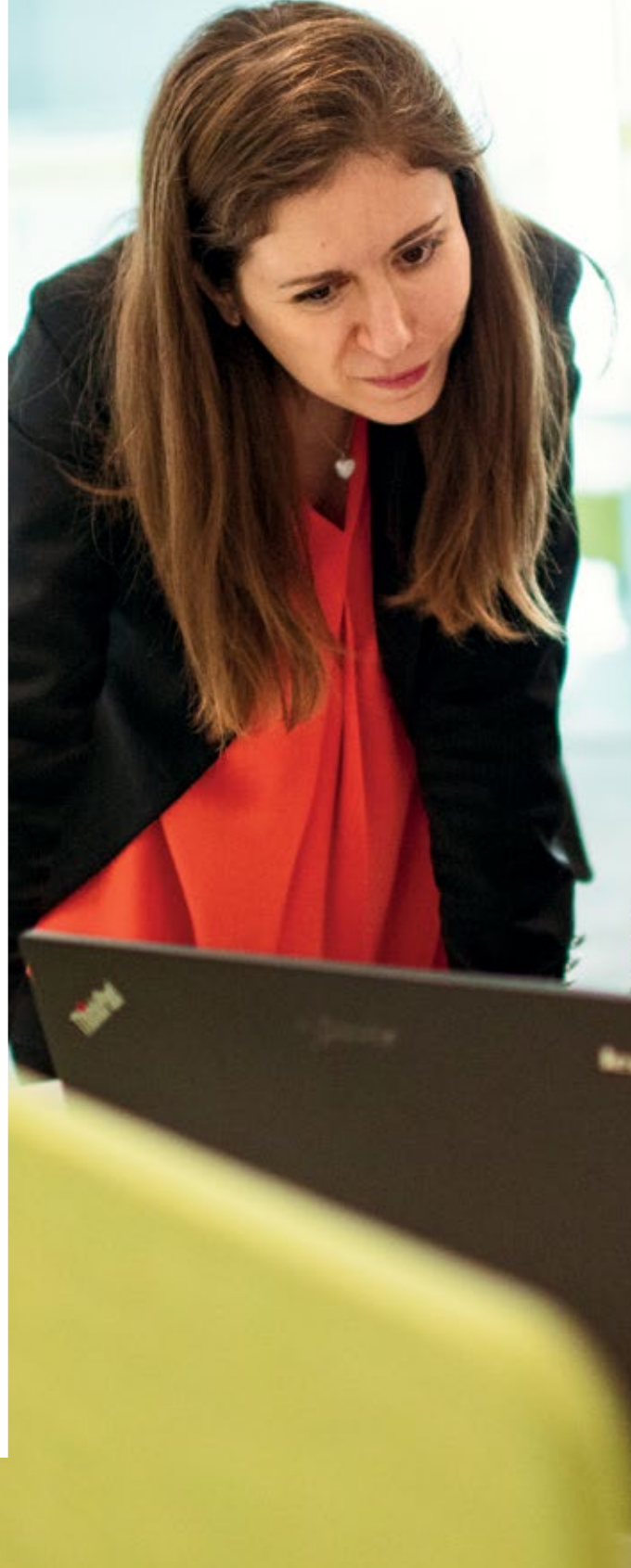
Büyümeyi ve kalkınmayı daha kuvvetli bir şekilde desteklemek adına, finansal piyasalarımızda yeni bir reformun önemli bir parçası olduk. Girişim sermayesi yatırımlarını artırmak, özel sektörün bu alana eğilmesini sağlamak ve bu yatırımları ülke geneline yaymak için harekete geçtik. Türkiye Kalkınma Fonu çatısı altında yer alan Teknoloji ve İnovasyon Fonu ile Bölgesel Kalkınma Fonu, Türkiye için çok şey ifade ediyor.

400 milyon TL

Bölgesel Kalkınma Fonu

350 milyon TL

Teknoloji ve İnovasyon Fonu





YENİ YATIRIM **BANKASI** **ANLAYIŞI**

Bundan böyle yatırımcıların finansman ve danışmanlık ihtiyacını karşılayarak ülkemizin sürdürülebilir kalkınma öncelikleri doğrultusunda yapısal dönüşümüne ve sermayenin tabana yayılmasına katkı sağlamak için de çalışıyoruz.

4,15 milyar TL tutarında VDMK

Menkul kıymetleştirme işlemlerini gerçekleştirmek üzere Varlık Finansman Fonu'nu kurduk. Türkiye'de ilk örneği olarak, birincisi Aralık 2018, ikincisi ise 2019 yılının ilk çeyreğinde olmak üzere toplam 4,15 milyar TL tutarında ipotek teminatlı menkul kıymetlerin dayanak olduğu Varlığa Dayalı Menkul Kıymet ihracı yaptık.

Bu kapsamda menkul kıymetleştirme işlemlerine aracılık etmek üzere Varlık Finansman Fonu'nu kurarak, ipotek teminatlı menkul kıymetlerin dayanak varlık olduğu Varlığa Dayalı Menkul Kıymet ihracının 3,15 milyar TL tutarındaki ilkinin, geçtiğimiz yıl ve 1 milyar TL büyüklüğündeki ikincisini de 2019 yılının ilk çeyreğinde gerçekleştirdik.

Önümüzdeki dönem yoğun olarak seküritizasyon, sukuk ihraçları, halka arzlar, finansal danışmanlık ve fizibilite danışmanlığı alanlarında aktif rol oynayacağız.

Farklı birçok sektörde faaliyet gösteren özel ve kamu sermayeli şirkete birleşme ve satın alma danışmanlığı

Kalkınma Yatırım Bankası olarak, 45 yılın verdiği güven ve deneyimli ekibimizle, yatırım bankacılığı alanında büyük adımlar atarak hizmet, finans, enerji, tarım ve imalat sanayi başta olmak üzere farklı sektörlerde önemli projelerde birleşme ve satın alma danışmanlığı yetkisi aldık.





ÜLKE

KALKINMASINA

DESTEK

Ülkemizin kalkınma hedefleri doğrultusunda ihracatın artırılması, yerlileştirmeye yönelik yatırımların desteklenmesi, gerekli altyapı yatırımlarının finansmanı ve fon kaynaklarının etkin kullanılmasını sağlamak üzere yapılandık. Kalkınmada öncelikli olan sanayi, yenilenebilir enerji ve turizm yatırımlarına katkı sağlıyoruz.

KfW ile 40 yıl vadeli kredi anlaşması

Alman Hükümeti ve Alman Kalkınma Bankası (KfW)'nin birlikte finanse ettiği vadesi 40 yıla uzanan 45 milyon avro değerinde bir kredi anlaşmasını imzaladık. Uzun vadeli bu krediden; nüfusun sosyo-ekonomik koşullarına ve çevreye katkı sağlayan, Türkiye Çevre Mevzuatı ile uyumlu, biyo çeşitlilik üzerine olumsuz etkisi olmayan güneş enerjisine yönelik projeler geliştiren yatırımcılar yararlanabilecek.

Anadolu'yu besleyen Toptan Bankacılık

Büyük girişimler yanında APEX bankacılığı mekanizması ile ticari bankalar, katılım bankaları, finansal kiralama şirketleri vb. finansal kurumlar üzerinden mikro, küçük ve büyük ölçekli firmaların tematik yatırımlarını destekliyor, KOBİ'lere hayat veriyoruz.



SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMADAN SORUMLUYUZ

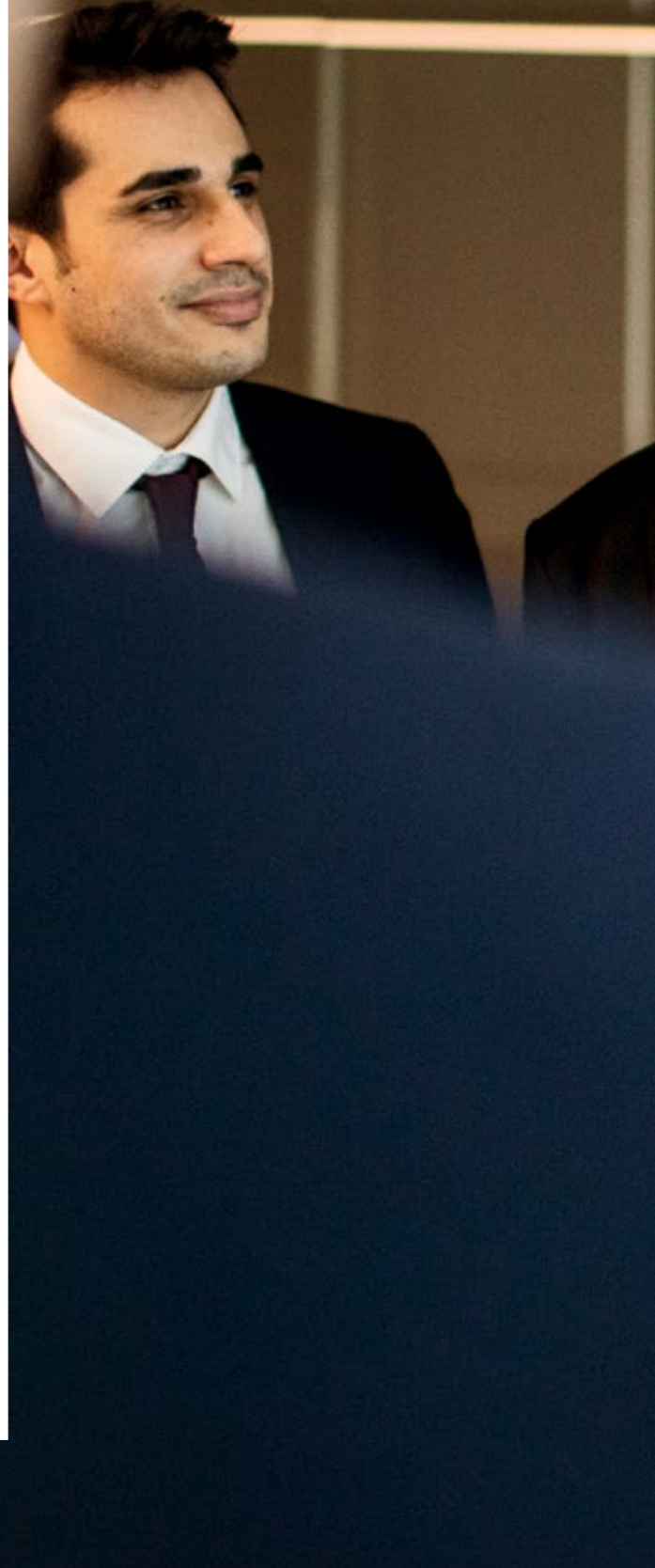
Kalkınma Yatırım Bankası olarak,
BM Çevre Programı Finans
Girişimi'nin (UNEP FI) bankacılık
sektörünün sürdürülebilir gelecek
faaliyetlerindeki etkisini artırmak
üzere hazırladığı "Sorumlu Bankacılık
Prensipleri"nde kurucu imzacı olarak
yerimizi aldık.

Sürdürülebilirlik amaçlarına bağlılık

BM'nin Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları;
temiz su, temiz enerji, iklim değişikliği, su
ve kara yaşamının korunması maddelerini
içeriyor. BM Çevre Programı'nın Sorumlu
Bankacılık Prensiplerine imza atarak finansman
aşamasından hesap verebilirliğe uzanan geniş
bir çerçevede sürdürülebilirlik amaçlarına bağlı
kalacağımızın sözünü veriyoruz.

Büyük ve önemli bir oluşum

Kurucu imzacı (Founding Signatory) olarak
katıldığımız "Birleşmiş Milletler Çevre
Programı Finans Girişimi (UNEP FI)'nin
Sorumlu Bankacılık Prensipleri";
toplam aktif büyüklükleri 17 trilyon ABD
dolarını aşan 30 üye bankanın ortak
çalışması sonucu belirlendi.





Kurumsal Profil

**Kalkınma Yatırım Bankası,
ülkemizin sürdürülebilir
kalkınma öncelikleri
doğrultusunda yapısal
dönüşümüne yardımcı
olmak ve sermayenin tabana
yayılmasına katkı sağlamak için
çalışmaktadır.**

Kalkınma Yatırım Bankası, güçlü kaynak yapısı ve yetkin insan kaynağıyla yatırımcının her zaman yanında yer alarak Banka'nın değerleri doğrultusunda Türkiye'nin sürdürülebilir kalkınmasına destek vermek ve yarınlara değer katmak üzere çalışmalarını sürdürmektedir. Banka, yatırımcıların finansman ve danışmanlık ihtiyacını karşılayarak, ülkemizin kalkınma öncelikleri doğrultusunda yapısal dönüşümüne yardımcı olmak ve sermayenin tabana yayılmasına katkı sağlamak için çalışmaktadır.

Güçlü Temeller, İstikrarlı Yapı...

Güçlü temelleri ve istikrarlı yapısıyla Türkiye'nin kalkınma hedeflerine ulaşmasında önemli bir misyona sahip olan Banka'nın temelleri, 27 Kasım 1975 tarihinde atılmıştır. Banka, kuruluş amacı çerçevesinde birçok işçi şirketinin kuruluşuna iştirak etmesinin yanı sıra finansman ve danışmanlık desteği de sağlamıştır. Bunlara ilave olarak, imalat sanayi sektöründe faaliyet gösteren bazı büyük kuruluşların kurucu ortağı olarak sermayelerine iştirak etmiştir.

Banka, uluslararası itibarlı konumu ve temin ettiği kaynaklar ile istikrarlı ve güçlü bir ekonomi için rekabetçi ve verimli üretime destek vermektedir. 2023 hedefleri doğrultusunda, Yeni Ekonomi Programı'nın gösterdiği yolda ve Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'nın ışığında sürdürülebilir kalkınmanın finansmanına odaklanmıştır. Banka, global bankacılık standartlarına hâkim, deneyimli ve uzman insan kaynağının getirdiği dinamik yapının yanı sıra yenilikçi ürün ve hizmetleri ile yatırımcılara destek olmaya devam etmektedir.



45 Yıllık Köklü Geçmiş

45 yıllık geçmişi boyunca farklı sektörlerden çok sayıda şirketin yatırımlarını hayata geçirmesinde kilit rol üstlenen Banka, temin ettiği uzun vadeli kaynaklarla stratejik görevler üstlenmiştir. Türkiye'nin istihdam, gelir ve refah düzeyinin artırılmasına katkı sağlamayı hedefleyen Banka; enerji, enerji verimliliği, sanayi, turizm, finans, sağlık ve imalat sanayi başta olmak üzere farklı sektörlerin yatırımlarının finansmanına kaynak aktarmaya devam etmektedir.

Kalkınma Yatırım Bankası'nın sermayesinin %99,08'i T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ait olup, arkasında güçlü kamu desteği, güvencesi ve inancı bulunmaktadır.

Kalkınma Yatırım Bankası, Genel Merkezi'ni Haziran 2019'da Ankara'dan İstanbul'a taşıması ve dönüşüm sürecine uygun olarak organizasyon yapısını optimize ederek özel sektör deneyimine sahip kadrolarla güçlü hale getirmiştir. Yatırım bankacılığını ve Türkiye Kalkınma Fonu'nu faaliyet alanlarına ekleyerek fonksiyonlarını genişletmiştir.



Uluslararası Arenada Yüksek İtibar...

Uluslararası arenada saygın konuma ve küresel ekonominin önde gelen fon kuruluşlarıyla karşılıklı güvene dayalı sağlam ilişkilere sahip olan Banka, temin ettiği uzun vadeli kaynakları gerek doğrudan kredilendirme, gerek toptan bankacılık (APEX Bankacılığı) kanalıyla iş dünyasına sunmaktadır.

Kalkınma Yatırım Bankası'nın bir diğer köklü uzmanlık alanı ise teknik danışmanlık hizmetleridir. Banka, uzman çalışanları ile farklı alanlarda faaliyet gösteren kurumlara ve işletmelere destek olmaktadır. Geleneksel bir kreditor olmanın ötesine geçen Banka, yatırım süresince sahip olduğu teknik bilgi ve deneyimini iş ortakları ile paylaşan bir hizmet sağlayıcı konumundadır.

Yenilikçi ürün ve hizmetler..

Türkiye Varlık Fonu'nun (TVF) sahip olduğu lisanslar kapsamında at yarışı düzenleme ve yurt içi ile yurt dışında düzenlenen at yarışları üzerine bahis kabul etme konularında

finansal danışman olarak görev almaktadır. Bunun yanı sıra yine Türkiye Varlık Fonu tarafından yürütülen kamu bankalarının kontrolünde bulunan sigorta şirketlerinin, Türkiye Varlık Fonu çatısı altında birleştirilmesi projesinde de finansal danışmanlık görevini yürütmektedir.

Menkul kıymetleştirme işlemlerine aracılık etmek üzere Varlık Finansman Fonu'nu kurarak, ipotek teminatlı menkul kıymetlerin dayanak olduğu Varlığa Dayalı Menkul Kıymet ihracının 3,15 milyar TL tutarındaki ilkinin, geçtiğimiz yıl ve 1 milyar TL büyüklüğündeki ikincisini de 2019 yılının ilk çeyreğinde gerçekleştirmiştir.

Kalkınma Yatırım Bankası, önümüzdeki dönem yoğun olarak seküritizasyon, sukuk ihraçları, halka arzlar, finansal danışmanlık ve fizibilite danışmanlığı alanlarında aktif rol oynayacaktır.

Kurumsal Profil

Sermaye piyasaları danışmanlığımız çerçevesinde ilk sukuk danışmanlık işlemini Tarım Kredi Holding ile birlikte tamamlamıştır. Banka söz konusu sukuk ihracı ile Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri iştiraklerinden TARKİM Bitki Koruma şirketine 42 milyon TL'lik uzun vadeli kaynak sağlanmasında danışmanlık hizmeti vermiştir.

Türkiye Kalkınma Fonu çatısı altında yer alan 750 milyon TL'lik Teknoloji ve İnovasyon Fonu ile Bölgesel Kalkınma Fonu'nun kurulumu için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile protokol imzalanmıştır. Türkiye'de bir ilk olan bu fonlar aracılığıyla teknolojik girişimleri, KOBİ'leri ve bölgesel kalkınmanın desteklenmesi ve dolayısıyla kalkınmaya hizmet edilmesini amaçlamıştır. Bu fonların toplamda 2020 yıl sonuna kadar gelecek yatırımlar ile beraber 1 milyar TL'ye ulaşması hedeflenmektedir.

Sürdürülebilir Kalkınmaya Destek

Sürdürülebilir kalkınma ve yarınlara değer katma vizyonuna uygun şekilde ulusal ve uluslararası platformlarda etkin bir şekilde yer alan Banka, yenilenebilir enerji ile enerji verimliliği ve diğer sektörlere yapılan yatırımların yanı sıra çevresel yatırımların da hayata geçirilmesi sürecinde rol oynamaktadır. Ayrıca; T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yürüttüğü Sıfır Atık Projesi'ne dâhil olmuş, kamu ve özel kurumlar arasında öncü rol üstlenmiştir. Bunlara ilave olarak, 2018 yılında aldığı Türk Standartları Enstitüsü "İklim Dostu Kuruluş" belgesini çevreye duyarlı, karbon-nötr bir banka olması nedeniyle 2019 yılında da gerekli kriterleri yerine getirerek yenilemiştir. Banka 8000'den fazla şirketin gönüllük esası ile sera gazı emisyonları ve iklim değişikliği stratejilerini kamuoyu ile paylaştıkları CDP İklim Değişikliği Programına katılmış ve B+ skoruna sahip olmuştur.

Kalkınma Yatırım Bankası, sürdürülebilir kalkınmanın vazgeçilmez unsurlarından olan çevreyi koruma ve iklim değişikliği ile mücadele inisiyatifleri kapsamında uluslararası kuruluşlarla iş birlikleri geliştirmektedir. Birleşmiş Milletler Çevre Programı Finans Girişimi'nin (UNEP FI) bankacılık sektörünün sürdürülebilir gelecek faaliyetlerindeki etkisini artırmak üzere hazırladığı "Sorumlu Bankacılık Prensipleri"nde kurucu imzacılar arasında yer almaktadır. Birleşmiş Milletler tarafından desteklenen dünyanın önemli kurumsal sürdürülebilirlik platformlarından UN Global Compact'i desteklemektedir ve Global Compact Türkiye Sürdürülebilir Finansman Bildirgesi'nin de imzacısıdır. Bunların yanı sıra Sürdürülebilir Kalkınma Derneği'nin üyeleri arasında bulunmaktadır.





45 yıllık bir süreye dayanan deneyim ve uzmanlık ışığında reel ekonomiye katkı sağlayan Kalkınma Yatırım Bankası, kurumsal tarihi boyunca çok sayıda ilk ve yeniliğe öncülük etmiştir.

Misyonumuz, Vizyonumuz, **Temel Değerlerimiz ve İlklerimiz**

Misyonumuz

Yatırımcıların finansman ve danışmanlık ihtiyacını karşılayarak ülkemizin sürdürülebilir kalkınma öncelikleri doğrultusunda yapısal dönüşümüne yardımcı olur, sermayenin tabana yayılmasına katkı sağlamak için çalışırız. Dinamik, yenilikçi, çevreye ve topluma duyarlı bankacılık anlayışıyla çalışanlarımıza ve diğer tüm paydaşlarımıza değer katarız.

Vizyonumuz

Her zaman yatırımcının yanında yer alarak, değerlerimiz doğrultusunda sürdürülebilir kalkınma sağlamak ve yarınlara değer katmak temel hedefimizdir.



Temel Değerlerimiz

Birleşmiş Milletler'in Sürdürülebilir Kalkınma ilkelerine içten bağlılık duyuyoruz.

- ✓ BM Çevre Hedefleri çerçevesinde, yaşadığımız dünyaya, çevreye ve topluma karşı duyarlı davranırız. Sosyal sorumluluk bilincimizi sürekli diri tutarız. Kaynaklarımızı etkin ve verimli kullanırız.

Güveniliriz.

- ✓ Tüm paydaşlarımız ile açık, etik kurallara ve güvene dayalı uzun soluklu ilişki kurarız.
- ✓ Kararlarımızı objektif kriterlere dayandırırız.

Çözüm Odaklıyız.

- ✓ Tüm faaliyetlerimizin odağına müşterilerimizi koyar, etkili ve değer yaratacak çözümlerimizle geleceği birlikte tasarlarız.

Çalışanlarımıza Değer Veririz.

- ✓ Çalışanlarımıza değer verir, sürekli öğrenmeyi, katılımı ve paylaşımı teşvik ederiz.
- ✓ Takım çalışmasına inanır, ortak akılla çalışır, çalışanlarımıza karşı adil olmaya ve eşit fırsat tanımaya önem veririz.

Yenilikçiyiz.

- ✓ Yenilikçi çözümlerimizle pozitif değişime öncülük eder, sadece bugüne değil yarına da değer katarız.

İlklerimiz

- ✓ Şirketlere finansal ve teknik desteği bir arada sunan ilk bankadır.
- ✓ Teşvik kredilerini uygulayan ilk bankadır.
- ✓ Turizm potansiyelinin ortaya çıkarılması ve geliştirilmesi sürecinde sektöre finansal ve teknik destek sağlayan ilk ve tek bankadır.
- ✓ Sermaye piyasalarında ilk halka arzı gerçekleştiren bankadır.
- ✓ Yarım kalmış tesisler için finansal destek programı hazırlayan ilk bankadır.
- ✓ Kümelenmeleri program dâhilinde destekleyen ilk bankadır.
- ✓ İslam Kalkınma Bankası kaynaklarını KOBİ'lere aktaran ilk bankadır.
- ✓ Kamu bankaları arasında ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi'ni uygulayan ilk bankadır.
- ✓ Dünyanın en büyük iklim hareketi kabul edilen Karbon Saydamlık Projesi'ne (Carbon Disclosure Project-CDP) gönüllü bildirim yapan ilk kamu bankasıdır.
- ✓ Jeotermal sondaj projelerine Dünya Bankası hibe programını RSM (Risk Sharing Mechanism) uygulayan ilk ve tek bankadır. Ayrıca bu projedeki deneyimlerini diğer ülkelere aktarılması amacıyla GEORISK Projesine dâhil edilmiştir.
- ✓ EIF-NPI (European Investment Fund National Promotional Institutions)'a bağlantılı üye olan ilk ve tek Türk bankasıdır.
- ✓ Kurduğu Varlık Finansmanı Fonu ile sektörün önde gelen bankalarının ipotek teminatlı menkul kıymetleri karşılığında Türkiye'nin ilk varlığa dayalı menkul kıymet (VDMK) ihracını gerçekleştiren bankadır.
- ✓ Kamu ve özel sektör finans kurumları içinde TSE "İklim Dostu Kuruluş" belgesini alan ilk bankadır.

Kalkınma Yatırım Bankası'nın **2016-2020 Dönemi** **Stratejik Planı**

**Kalkınma Yatırım Bankası,
değişen ve güncellenen
koşullara uygun olarak misyon,
vizyon ve stratejik
amaçlarını yenilemiştir.**

Kuruluşundan bugüne kadar geçen 45 yıl boyunca, kalkınma plan ve programlarının öncelikleri doğrultusunda kalkınma bankacılığı görevini başarıyla yürüten Kalkınma Yatırım Bankası'nın, Türkiye 2023 vizyonu kapsamında hazırlanan ve 2015-04-08/032 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilen 2015-2019 Dönemi Stratejik Planı başarıyla uygulanmıştır.

Banka'nın finansal tablolara ilişkin projeksiyonları her yıl gözden geçirilerek yenilenmekte ve Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmaktadır. Bu kapsamda 2020 yılına ilişkin finansal projeksiyonu, Yönetim Kurulu'nun 27.12.2019 tarih ve 2019-18-11/223 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ayrıca Kalkınma Yatırım Bankası, değişen ve güncellenen koşullara uygun olarak misyon, vizyon ve stratejik amaçlarını yenilemiş olup, 2020-2024 Dönemi Stratejik Planı hazırlama çalışmalarına devam etmektedir.



Stratejik Amaçlar



Kalkınma Bankacılığına Yönelik Amaçlar,

- ✓ Kalkınma Plan ve Programlarında belirlenen ithalat bağımlılığı yüksek, dış ticaret açığı veren, istihdama katkı oranı ve döviz geliri potansiyeline sahip öncelikli sektörlerle yönelik finansman ürünlerini çeşitlendirmek.
- ✓ Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarını gerçekleştirmek için düşük karbon ekonomisine geçiş, iklim değişikliği ile mücadele, bilinçli üretim-tüketim, yoksulluğu ortadan kaldırmak, gezegenimizi korumak vb. amaçlara hizmet eden projeleri desteklemek.

Türkiye Kalkınma Fonu İlişkili Amaçlarımız,

- ✓ Alt fonları ile birlikte, ülkemizin sürdürülebilir büyümesinde stratejik öneme sahip sektörleri desteklerken; yeni nesil girişimlere de yatırım yaparak girişim ekosisteminin gelişiminde önemli bir rol oynamayı hedeflemek.

Yatırım Bankacılığına Yönelik Amaçlar

- ✓ Yatırım Bankacılığı fonksiyonlarımızı geliştirmek,
- ✓ Mevcut Yatırım Bankacılığı hizmetlerimiz ile ülke kalkınmasına katkı sağlayacak projelere imza atmak,
- ✓ Yeni projeler ve yenilikçi Yatırım Bankacılığı çözümleri geliştirilmesi için kamu ve özel sektör kuruluşları ile çalışmalar gerçekleştirmek.

Kaynak Yapısını Güçlendirmeye Yönelik Amaç

- ✓ Sürdürülebilir aktif büyümesini destekleyen güçlü bir kaynak yapısı oluşturmak.

BT ve İş Süreçlerine Yönelik Amaç

- ✓ Tüm faaliyet alanlarında operasyonel etkinlik ve verimliliği sağlayan bilgi teknolojileri ile desteklenmiş kurumsal yapı ve süreçleri oluşturmak.

Özet Finansal Bilgiler, Sermaye ve Ortaklık Yapısı

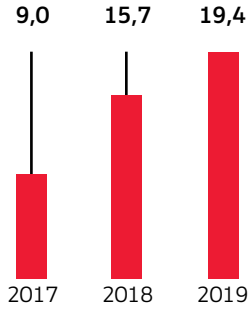
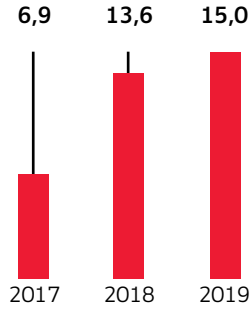
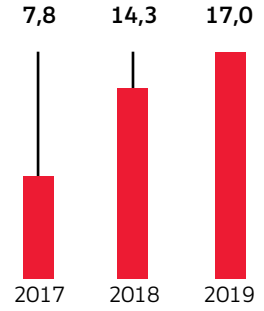
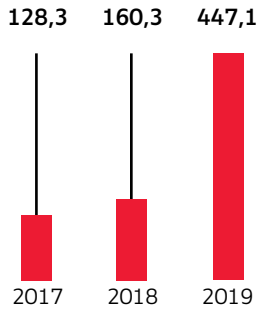
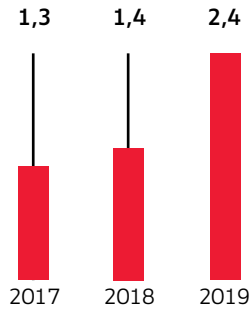
Kalkınma Yatırım Bankası, 2019 faaliyet döneminde de sağlam ortaklık yapısını pekiştirecek finansal ve operasyonel sonuçlara ulaşmıştır.

Başlıca Göstergeler (milyon TL)

	Aralık 2018	Aralık 2019	Değişim (Değer)	Değişim (%)
Toplam Aktifler	15.714,8	19.375,9	3.661,1	23,3
Krediler (Net)	13.641,5	15.009,4	1.367,9	10
Yabancı Kaynaklar	14.297,5	17.019,5	2.722	19
Özkaynaklar	1.417,3	2.356,4	939,1	66,3
Toplam Gelir	734,7	1.237	502,1	68,2
Toplam Giderler	574,4	748	214,6	37,3
Kâr/Zarar	160,3	447,1	286,8	178,9

Başlıca Rasyolar (%)

	Aralık 2018	Aralık 2019
Krediler (Net)/Toplam Aktifler	86,8	77,5
Özkaynaklar/Toplam Aktifler	9,0	12,16
Ortalama Aktif Kârlılığı	1,0	2,6
Ortalama Özkaynak Kârlılığı	11,3	23,7
Sermaye Yeterliliği Standart Rasyosu	14,2	22,3

Toplam Aktifler (milyar TL)**Krediler (Net)** (milyar TL)**Yabancı Kaynaklar** (milyar TL)**Kâr/Zarar** (milyon TL)**Özkaynaklar** (milyar TL)**Kalkınma Yatırım Bankası'nın Sermaye ve Ortaklık Yapısı^(*)**

Ortak Adı	Mevcut Sermaye Payı (TL)	(%)
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	842.193.027,93	99,08
Diğer ^(*)	7.806.972,07	0,92
Toplam	850.000.000,00	100,00

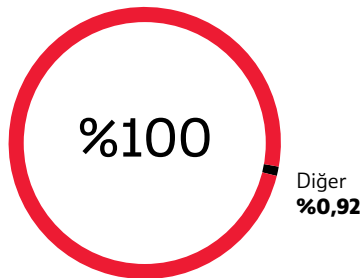
^(*) Tüm gerçek ve tüzel kişileri kapsamakta ve bu ortakların çoğunluğuna ait hisse senetleri Borsa İstanbul'da işlem görmekte olduğundan ortak sayısı bilinmemektedir.

Sermaye Artırımı

Banka Yönetim Kurulu'nun, 31.01.2019 tarihli kararı ile Banka Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, Banka'nın 2.500.000.000,-TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 500.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesi, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 350.000.000,-TL (%70 oranında) artırılarak 850.000.000,-TL'ye çıkarılmıştır.

Ortaklık Yapısı

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
%99,08



Esas Sözleşme’de Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi Esas Sözleşmesi

ESKİ METİN

Unvan, Merkez ve Teşkilat

MADDE 2.-

⁽¹⁾ Banka’nın unvanı “Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi”dir. Kısa adı “TKYB” olup, bu Esas Sözleşme’de kısaca “Banka” olarak anılacaktır.

⁽²⁾ Banka’nın merkezi Ankara’dadır. Adresi, “Necatibey Cad. No: 98 Ankara”dır. Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılmış tebligat Banka’ya yapılmış sayılır.

⁽³⁾ Banka, Bankacılık Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak, yurt içinde ve yurt dışında şubeler veya temsilcilikler açabilir.

⁽⁴⁾ Banka Teşkilatı; Genel Müdürlük, yurt içi ve yurt dışı hizmet birimlerinden oluşur. Hizmet birimlerinin niteliğini, görev ve yetkilerini ve hukuki şeklini belirleme yetkisi Yönetim Kurulu’na aittir.

Sermaye

MADDE 6. -

⁽¹⁾ Banka, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu’na göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun 08.02.2000 tarih ve 157 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir,

⁽²⁾ Banka’nın kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000.- (İkimilyarbeşyüz milyon) TL olup, her biri 1.- Kuruş itibari değerinde, 250.000.000.000.- (İkiyüzellimilyar) adet paya bölünmüştür.

⁽³⁾ Banka’nın çıkarılmış sermayesi, tamamen ödenmiş

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi Esas Sözleşmesi

YENİ METİN

Unvan, Merkez ve Teşkilat

MADDE 2.-

⁽¹⁾ Banka’nın unvanı “Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi”dir. Kısa adı “TKYB” olup, bu Esas Sözleşme’de kısaca “Banka” olarak anılacaktır.

⁽²⁾ Banka’nın merkezi İstanbul ili Ümraniye İlçesi’dir. Adresi, Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. B Blok Apt. No: 10 Ümraniye/İstanbul’dur. Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılmış tebligat Banka’ya yapılmış sayılır.

⁽³⁾ Banka, Bankacılık Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak, yurt içinde ve yurt dışında şubeler veya temsilcilikler açabilir.

⁽⁴⁾ Banka Teşkilatı; Genel Müdürlük, yurt içi ve yurt dışı hizmet birimlerinden oluşur. Hizmet birimlerinin niteliğini, görev ve yetkilerini ve hukuki şeklini belirleme yetkisi Yönetim Kurulu’na aittir.

Sermaye

MADDE 6. -

⁽¹⁾ Banka, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu’na göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun 08.02.2000 tarih ve 157 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir,

⁽²⁾ Banka’nın kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000.- (İkimilyarbeşyüz milyon) TL olup, her biri 1.- Kuruş itibari değerinde, 250.000.000.000.- (İkiyüzellimilyar) adet paya bölünmüştür.

⁽³⁾ Banka’nın çıkarılmış sermayesi, tamamen ödenmiş

Esas Sözleşme Değişiklik Gerekçesi

Banka Merkezi’nin İstanbul’a taşınması nedeni ile Esas Sözleşme’de bulunan merkez adresi değişikliği yapılmıştır.

Çıkarılmış Sermaye 850.000.000,00 TL’ye artırıldığından Esas Sözleşme’de bulunan Çıkarılmış Sermaye tutarı değişikliği yapılmıştır.

500.000.000.-(Beşyüzmilyon) TL olup, her biri 1.-Kuruş itibari değerinde nama yazılı 50.000.000.000.-(Elli milyar) adet paya bölünmüştür.

⁽⁴⁾ Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

⁽⁵⁾ Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2017-2021 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2021 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2021 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur.

⁽⁶⁾ Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz. Yönetim Kurulu, 2017-2021 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, Türk Ticaret Kanunu'nun esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalınmaksızın çıkarılmış sermayeyi yeni paylar çıkarmak suretiyle yukarıda belirtilen kayıtlı sermaye tavanına kadar artırmaya yetkilidir.

⁽⁷⁾ Yönetim Kurulu; pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını sınırlandırmaya, itibari değeri üzerinde pay çıkarmaya ve tahsisli pay satışı yapmaya yetkilidir. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

850.000.000.-(Sekizyüzellimilyon) TL olup, her biri 1.-Kuruş itibari değerinde nama yazılı 85.000.000.000.-(Seksenbeşmilyar) adet paya bölünmüştür.

⁽⁴⁾ Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

⁽⁵⁾ Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2017-2021 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2021 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2021 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur.

⁽⁶⁾ Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz. Yönetim Kurulu, 2017-2021 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, Türk Ticaret Kanunu'nun Esas Sermaye'nin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalınmaksızın çıkarılmış sermayeyi yeni paylar çıkarmak suretiyle yukarıda belirtilen kayıtlı sermaye tavanına kadar artırmaya yetkilidir.

⁽⁷⁾ Yönetim Kurulu; pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını sınırlandırmaya, itibari değeri üzerinde pay çıkarmaya ve tahsisli pay satışı yapmaya yetkilidir. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Dünden Bugüne Kalkınma Yatırım Bankası

45 yıldır sürdürülebilir kalkınmayı finanse etmek üzere faaliyet gösteren Kalkınma Yatırım Bankası, ülkemizin ihtiyaçları doğrultusundaki dönüşümle 2023 hedeflerine ulaşılmasında tarihi bir rol oynamayı hedeflemektedir.

Kuruluş

Güçlü temelleri ve istikrarlı yapısıyla Türkiye'nin kalkınma hedeflerine ulaşmasında önemli bir misyona sahip olan Kalkınma Yatırım Bankası'nın temelleri, 1877 Sayılı Yetki Kanunu kapsamında, 27 Kasım 1975 tarih ve 13 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kâr ortaklığı esaslı sermaye finansmanı dâhil yatırım ve kalkınma bankacılığının gerektirdiği tüm faaliyetleri yürütmek üzere tüzel kişiliğe sahip anonim şirket şeklinde ve özel hukuk hükümlerine tabi bir kalkınma ve yatırım bankası olarak kurulan Devlet Sanayi ve İşçi Yatırım Bankası (DESİYAB) A.Ş. ile atılmıştır.

1970'li Yıllar

- Kalkınma Yatırım Bankası, işçi şirketlerini destekleyen ve yurt dışından finansman sağlayan ilk finans kuruluşu olmuştur.
- Kalkınma Yatırım Bankası, "SAN"lı şirketler olarak bilinen TAKSAN, TÜMOSAN, TEMSAN, TESTAŞ gibi ağır sanayi şirketlerine iştirak ederek öncü kuruluş olmuştur.

1980'li Yıllar

- Devlet Planlama Teşkilatı (DPT)'nin Afrika'ya yardım programı çerçevesinde teknik hizmetler gerçekleştirmişti.
- Kredi Özel Fonu II (KÖF) ile işçi şirketlerinin finansmanı ve rehabilitasyonu sağlanmıştı.
- Turizm sektörüne ilişkin altyapı yatırımlarının gerçekleştirilmesinde görev üstlenilmiş ve turizm tesisleri finanse edilerek sektörün gelişimi sağlanmıştı.

1990'lı Yıllar

- "Yarım Kalmış Yatırımların ve İşletme Sermayesi Yetersizliği Bulunan İşletmelerin Ekonomiye Kazandırılması Projesi" kapsamında toplam 525 firmaya yaklaşık 100 milyon ABD doları kullandırım sağlayarak 9.000 civarında ek istihdamın sağlanmasına aracılık etmiştir.

2000'li Yıllar

- Toptan Bankacılık (APEKS) yoluyla anonim şirket statüsünde olmayan yatırımların finansmanına olanak sağlamıştır.
- Avrupa Yatırım Bankası'nın ve Avrupa Komisyonu'nun ortağı olduğu Avrupa Yatırım Fonu (European Investment Fund – EIF) öncülüğünde kurulan Türkiye Yatırım İnisiyatifi'ne (Turkish Investment Initiative TII) ortak olmuştur.

2018

- Banka, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası olarak yeniden yapılandırılmıştır. Banka hakkında düzenlenen 7147 sayılı kanun, 24/10/2018 tarih ve 30575 sayılı T.C. Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup unvanı Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

2019

- İkinci Varlık Finansman Fonu kuruluşu ile 1 milyar TL'lik VDMK ihracı gerçekleştirilmiştir.
- Yapılandırma çerçevesinde Genel Merkezi'ni İstanbul'a taşımıştır. Yenilikçi ürün ve hizmetlerini İstanbul'daki yeni genel müdürlük merkezi aracılığıyla müşterileriyle buluşturmaya başlamıştır.
- Sürdürülebilirlikle ilgili ulusal ve uluslararası kuruluş ve platformlara üyelikler yapılmıştır.
- Türkiye Kalkınma Fonu kurulmuştur.

**Kalkınma Yatırım Bankası,
Türkiye'nin ihtiyacı olan her
alanda çağdaş kalkınma ve
yatırım bankacılığı araçlarını
etkin şekilde kullanarak 1975
yılından bugüne, kalkınma
hamlelerini desteklemektedir.**



Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

2019 yılı, Türkiye ekonomisinin yeniden dengelenmeyi başarıyla gerçekleştirdiği ve büyüme patikasına geri döndüğü bir yıl olmuştur.

Değerli Paydaşlarımız,

Küresel ekonomi, 2019 yılında ABD ile Çin arasında yoğunlaşan ticaret savaşları, artan korumacılık eğilimleri, küresel ekonomi politikalarına ilişkin belirsizlikler, Brexit ve artan jeopolitik riskler nedeniyle küresel finansal krizin yaşandığı 2009 yılından bu yana en düşük büyümeyi kaydetmiştir. Nitekim, Dünya Bankası küresel iktisadi faaliyetlerdeki zayıflama nedeniyle 2019 yılı başında %2,9 olarak belirlediği küresel büyüme tahminini son Küresel Ekonomik Görünüm Raporu'nda %2,4'e revize etmiştir.

Hem Gelişmiş Hem de Gelişmekte olan Ülkelerde Parasal Duruş Esnedi.

Küresel iktisadi faaliyetlerdeki yavaşlama ve enflasyona dair aşağı yönlü risklerin belirginleşmesi ile küresel para politikalarındaki gevşeme eğilimi özellikle 2019 yılının ikinci yarısı itibarıyla daha da belirginleşmiştir. Bu bağlamda, hem gelişmiş hem de gelişmekte olan ülkelerde parasal duruş gevşetilmiştir.

2019 yılında küresel büyümeyi aşağı çeken faktörler gelişmekte olan ülkelere yönelik sermaye akımlarının da dalgalı seyretmesine neden olmuştur. Öte yandan, gelişmiş ülke merkez bankalarının para politikalarındaki gevşeme getiri arayışındaki uluslararası yatırımcıların gelişmekte olan ülke tahvillerine olan ilgisini artırmış ve borçlanma senedine yönelik portföy akımlarını hisse senedine kıyasla daha canlı tutmuştur. ABD-Çin arasındaki ticaret savaşı kaynaklı gerilimin büyük ölçüde sona erdiği ve küresel parasal duruşun gevşek devam edeceği bir küresel konjonktürde gelişmekte olan ülkelere yönelik sermaye akımlarının 2020 yılında güçlenmesi beklenmektedir.

2019 yılı, Türkiye ekonomisinin yeniden dengelenmeyi başarıyla gerçekleştirdiği ve büyüme patikasına geri döndüğü bir yıl olmuştur. Yurt içinde finansal piyasalarda istikrarın sağlanması, küresel piyasalardaki destekleyici ortam, Merkez Bankası'nın faiz indirimlerinin kredi faizlerine yansımaları ve kredi büyümesindeki canlanma, enflasyondaki düşüşle birlikte risk primi ve belirsizliklerdeki azalmanın yurt içi talebe verdiği destek yılın üçüncü çeyreği itibarıyla iktisadi faaliyette görülen canlanmaya katkı sağlamıştır. Aynı zamanda, ithalattaki yavaşlamanın yanı sıra mal ve hizmet ihracatındaki artış eğilimi ve turizm sektöründeki canlanma ile birlikte cari açık hızla daralmış ve 2019 yılı üçüncü çeyrek itibarıyla Türkiye ekonomisi cari fazla vermiştir. Ayrıca, iç talepteki yavaşlamanın, kurdaki ve petrol fiyatlarındaki istikrarın ve enflasyonla mücadele kapsamında atılan adımlar sayesinde Ocak 2019'da %20,4 olan yıllık enflasyon gerileyerek yıl sonu itibarıyla %11,8 olmuştur.

2020 Yılı, Türkiye için Büyümenin Yılı Olacak...

2020 yılı, Türkiye için dengelenmeden değişime ve yüksek büyümeye geçişin yaşanacağı bir yıl olacaktır. Kalkınma Yatırım Bankası olarak ekonomik faaliyette 2019 yılının ikinci yarısında başlayan toparlanmanın finansal koşullardaki gevşemenin ve küresel piyasalardaki destekleyici ortamın katkısıyla 2020 yılında hızlanarak devam etmesini bekliyoruz. Bu bağlamda, Türkiye ekonomisinin 2020 yılında %5 büyüme ile emsal ülkelerden pozitif yönde ayrışacağını düşünüyoruz. Ayrıca, para ve maliye politikaları arasındaki güçlü eşgüdümün ve TL'deki istikrarın katkısıyla 2020 yılı, enflasyonun tek haneye ineceği bir yıl olacaktır. TL'nin rekabetçi konumunu sürdürmesi, turizm gelirlerindeki artış eğiliminin sürmesi ve yerli üretime desteğin sürmesi ile 2020 yılı cari açığın kontrol altında tutulacağını düşünüyoruz. 11. Kalkınma Planı'nda da bahsedildiği gibi teknolojiye dışa bağımlılığın azaltılması, sanayide yapısal dönüşümün



sağlanması ve yüksek teknoloji yoğunluklu stratejik öneme sahip sektörlerde yerli üretimin desteklenmesi ile önümüzdeki yıllarda cari dengede kalıcı iyileşme sağlanacaktır.

Yeniden Yapılanma ile Önemli Başarılarla İmza Attık...

1975 yılından bu yana ülkemizin sürdürülebilir kalkınmasına katkı sağlayacak yatırım ve projelere verdiğimiz desteği güçlendirmek ve ekonomimizin ihtiyaçlarını karşılamada daha etkin görevler üstlenebilmek için yeniden yapılanma sürecimizde somut adımlarla ilerlediğimiz 2019 yılında önemli başarılarla imza attık. Bugüne dek, kalkınma bankacılığında üstlendiğimiz öncü rolü, yatırım bankacılığı faaliyetleri ile Türkiye Kalkınma Fonu ve alt fonları aracılığıyla güçlendirerek yolumuza emin adımlarla devam ediyor, kalkınma ve yatırım bankacılığının ülkemizdeki gelişimine katkı sağlamayı amaçlıyoruz. Bu misyonla, 2019 yılında kalkınmanın finansmanına verdiğimiz kredi desteği ve çok taraflı kalkınma finansmanı kuruluşlarıyla imzaladığımız yeni kredi anlaşmalarının yanı sıra ikinci Varlığa Dayalı Menkul Kıymet ihracını başarıyla gerçekleştirdik. Ülkemizde bir ilke imza atarak Türkiye Kalkınma Fonu çatısı altında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile birlikte yöneteceğimiz Teknoloji ve İnovasyon Fonu ile Bölgesel Kalkınma Fonu'nu kurduk. Bu vesileyle yeni nesil girişimleri destekleyerek ülkemizin girişim ekosistemini güçlendireceğiz.

Kalkınma Yatırım Bankası Olarak Üretime Dayalı Büyümeyi Destekleyeceğiz.

11. Kalkınma Planı'nın da işaret ettiği üzere Bankamız, yeni yapısıyla üretime dayalı büyümeye desteğini sürdürerek öncelikli sektörler başta olmak üzere sanayi yatırımlarının finansmanında işletmelerin ihtiyaçlarını karşılamak için çalışmaya devam edecektir. Ülkemizde hem finans hem de reel sektörün ihtiyaç duyduğu ürün ve hizmetlerin

Net Kâr

447,1

MİLYON TL

geliştirilmesinde sahip olduğumuz yenilikçi anlayışın bundan sonraki faaliyetlerimizde de sürecek olması daha nice başarılarla atacağımız imzanın habercisi niteliğindedir.

Geçmişten bugüne Türkiye'nin kalkınma yolculuğunda en önemli aktörlerden biri olan Kalkınma Yatırım Bankası, yepyeni yapısıyla daha yenilikçi, rekabetçi, dinamik ve güçlü bir oyuncu olarak üstlendiği misyonu başarı hikâyeleriyle zenginleştirerek ülkemiz ekonomisine katkı sunmayı önümüzdeki dönemde de kararlılıkla sürdürecektir.

Bu vesileyle başta özverili çalışanlarımız olmak üzere, ülkemiz için sürekli ve artan oranda değer üretme misyonumuz doğrultusunda Bankamıza destek olan tüm paydaşlarımıza Yönetim Kurulumuz adına teşekkürlerimi sunarım.

Saygılarımla,

Hayrettin DEMİRCAN
Yönetim Kurulu Başkanı

Genel Müdür'ün Mesajı

Kalkınma Yatırım Bankası'nın toplam aktifleri, bir önceki yıla kıyasla %23,3'lük bir artışla 19,4 milyar TL seviyesine ulaşmıştır.

Değerli Paydaşlarımız,

Sürdürülebilir kalkınmaya verdiğimiz destekte 45'inci yılımıza yepyeni bir banka olarak adım attığımız 2019 yılı, önemli değişiklikleri hayata geçirdiğimiz bir yıl olmuştur. Ülkemizin Kalkınma Yatırım Bankası olarak devam ettiğimiz bu yolda dönüşüm sürecimizin bir parçası olarak kalkınma bankacılığının yanına eklediğimiz yatırım bankacılığı ve Türkiye Kalkınma Fonu ile faaliyet alanımızı genişleterek daha güçlü adımlarla ilerliyoruz.

Türkiye'nin Sürdürülebilir Kalkınmasına Desteğimizi Artırıyoruz..

Sürdürülebilir kalkınmaya yönelik sağladığımız desteği kuvvetlendirmek üzere dönüşümümüzün en önemli aşamalarını tamamladığımız ve köklü geçmişimize yepyeni bir Banka olarak devam ettiğimiz 2019 yılında geldiğimiz nokta, finansal performansımıza da oldukça olumlu yansımıştır. Bankamızın toplam aktifleri, bir önceki yıla kıyasla %23,3'lük bir artışla 19,4 milyar TL seviyesine ulaşmıştır.

Toplam aktifimizin %77,5'ini oluşturan kredilerin tutarı, 2019 yılında 15,1 milyar TL'ye ulaşırken, kredi hacmimiz 2018 yılı sonuna göre %11 artış göstermiştir. Aktif kalitesinin önemli bir göstergesi olan brüt takipteki kredilerin toplam kredilere oranı ise geçen yıla göre 0,1 puan azalarak 2019'da %0,8 düzeyine gerilemiştir. Sermaye yeterlilik oranımız, 2019 yılında %57 artışla sektör ortalamasının üzerine çıkarak %22,3 olmuştur. Geçtiğimiz yıl net faiz gelirimiz bir önceki yıla göre %55 oranında artarak 707,7 milyon TL düzeyine yükselirken, faaliyet gelirlerimiz %58,3 artarak 784,8 milyon TL'ye ulaşmıştır. Yıllık dönem kârımız ise %179'luk artışla 447,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Yönetim Merkezimiz İstanbul'a Taşındı...

Kalkınma bankacılığı misyonunun yanı sıra yatırım bankacılığı ürünleri ve sermaye piyasası araçlarını daha etkin kullanma hedefi doğrultusunda yönetim merkezimizi 2019 yılı içerisinde İstanbul'a taşındık ve aynı dönemde çok sayıda önemli gelişmeye imza attık. Kurulduğumuz günden bu yana finanse ettiğimiz tüm projelerde gelecek nesillere yaşanılabilir bir dünya bırakmayı önceliklendirerek, sürdürülebilir kalkınma ve yarınlara değer katma vizyonumuza uygun şekilde ulusal ve uluslararası platformlarda etkin şekilde yer aldık. BM Çevre Programı Finans Girişimi'nin (UNEP FI) bankacılık sektörünün sürdürülebilir gelecek faaliyetlerindeki etkisini artırmak üzere hazırladığı "Sorumlu Bankacılık Prensipleri"nde kurucu imzacı olarak yerimizi aldık ve bu doğrultuda sürdürülebilirlik konusundaki desteğimizi bir kez daha tescilleyerek önemli bir sorumluluk aldığımızı paydaşlarımız nezdinde gözler önüne serdik.

Kalkınma Yatırım Bankası olarak, Dünya Sürdürülebilir Kalkınma İş Konseyi'nin (WBCSD-World Business Council for Sustainable Development) Türkiye'deki bölgesel ağı ve iş ortağı olan Sürdürülebilir Kalkınma Derneği Üyeliğiyle de bu misyonumuzu kuvvetlendirdik. Yılın son günlerinde Türk Standartları Enstitüsü'nün "İklim Dostu Kuruluş" kriterlerini yerine getirerek belge almaya hak kazanan Bankamız, dünyanın en büyük ve tek kurumsal sürdürülebilirlik platformu UN Global Compact'i desteklemeye 2019 faaliyet döneminde de devam etmiştir.

Etki yatırımcılığını yaygınlaştırmak amacıyla çalışan, kendi alanında lider olan Küresel Etki Yatırımcılığı Ağı GIIN'e (Global Impact Investing Network) katıldık. GIIN üyesi olarak; şirketlere, organizasyonlara ve fonlara etki yatırımlarıyla birlikte finansal, sosyal ve çevresel kazanımlar sağlamayı hedefliyoruz.



En temel faaliyet alanımız olan kalkınma bankacılığı, ticari hedeflerin üzerinde bir misyon bankacılığını ifade etmektedir. Biz de bu bağlamda, Yeni Ekonomi Programı çerçevesinde ülkemizin sürdürülebilir kalkınması, sanayimizin teknolojik dönüşümü, ülkemizin net ihracat düzeyini yukarı taşıyacak sektörler ve girişimleri desteklemeye odaklanmaktayız. Bu doğrultuda, ülkemizin öncelikleri ve ihtiyaçlarını temel alan temalarla kalkınma finansmanı kuruluşlarından 2019 yılı içerisinde yeni kaynaklar temin etmeye devam ettik.

2019 Faaliyet Döneminde de Fon Kaynaklarımız Çeşitlenmeye Devam Etti..

Kalkınma Yatırım Bankası olarak, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ikrazı ile Alman Kalkınma Bankası (KfW) ile 2019 faaliyet döneminde iki kredi anlaşması imzaladık. Toplam 20 yıl vadeli ilk anlaşmayla krediden; nüfusun sosyo-ekonomik koşullarına ve çevreye katkı sağlayan, ülkemizin çevre mevzuatı ile uyumlu, biyoçeşitlilik üzerine olumsuz etkisi olmayan projelerin faydalanmasını amaçladık. KfW ile imzaladığımız 40 yıla uzanan 45 milyon avroluk ikinci kredi anlaşması ile de yenilenebilir enerji ve güneş enerjisi üretimine yönelik projeleri desteklemeyi hedefliyoruz. Bankamızın 2019 yılı içerisinde imzaladığı bir diğer kredi anlaşması ise T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın garantisi ile Asya Altyapı Yatırım Bankası ile uzun vadeli, 200 milyon ABD dolarlık finansman anlaşması olmuştur. Bu kaynakla benzer şekilde çevre mevzuatımız ile uyumlu olarak enerji verimliliği ve yenilenebilir enerji temalı projelerin finansmanını gerçekleştirmeyi hedefliyoruz. 2019 yıl sonu itibarıyla 2,5 milyon ton karbondioksit salınımına engel

Toplam Krediler

15

MİLYAR TL

olduğumuz portföyümüzdeki yenilenebilir enerji tesislerinin ülkemize yıllık olumlu etkisi 115 milyon adet yetişkin ağaç dikimine eşdeğer konumdadır. Bu hassasiyetle banka olarak kaynaklarımızı en doğru şekilde kullanarak, dışa bağımlılığı azalan bir Türkiye hedefiyle çalışmaya var gücümüzle devam edeceğiz.

Bir diğer ana faaliyet kolumuz olan yatırım bankacılığı ile danışmanlık hizmetini güçlendirmeyi ve sermaye piyasalarının derinleşmesine katkı sağlamayı hedeflemekteyiz. Birleşme ve satın alma danışmanlığı, sermaye piyasası ürünleri ve finansal danışmanlık hizmetleri ile işletmelerin yurt içi ve yurt dışı fon kaynaklarına ulaşmalarında öncü rol üstleneceğiz. Sermaye piyasalarında yenilikçi ürün geliştirmede, sermaye piyasalarımızın derinleştirilmesinde ve yatırımcı tabanının zenginleştirilmesinde etkin bir oyuncu olmak için çalışmalarımızı sürdürmekteyiz. Bu kapsamda menkul kıymetleştirme işlemlerine aracılık etmek üzere Varlık Finansman Fonu'nu kurarak, ipotek teminatlı menkul

Genel Müdür'ün Mesajı

Türkiye Kalkınma Fonu çatısı altında yöneteceğimiz ve T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ana yatırımcısı olduğu Teknoloji ve İnovasyon Fonu ile Bölgesel Kalkınma Fonu kurulmuştur.

Kıymetlerin dayanak varlık olduğu Varlığa Dayalı Menkul Kıymet ihracının 3,15 milyar TL tutarındaki ilkini, geçtiğimiz yıl ve 1 milyar TL büyüklüğündeki ikincisini de 2019 yılının ilk çeyreğinde gerçekleştirdik. Önümüzdeki dönem yoğun olarak seküritizasyon, halka arzlar, finansal danışmanlık ve fizibilite danışmanlığı alanlarında aktif rol oynamaya devam edeceğiz.

Kalkınma Yatırım Bankası olarak danışmanlık alanında da birçok yeni çalışma için kollarımızı sıvadık. Türkiye Varlık Fonu'nun (TVF) sahip olduğu lisanslar kapsamında at yarışı düzenleme ve yurt içi ile yurt dışında düzenlenen at yarışları üzerine bahis kabul etme konularında finansal danışman olarak görev almaktayız. Bunun yanı sıra, Türkiye Varlık Fonu tarafından yürütülen kamu bankalarının kontrolünde bulunan sigorta şirketlerinin Türkiye Varlık Fonu çatısı altında birleştirilmesi projesinde de finansal danışmanlık görevini yürütmekteyiz.

Fonlarımızın gelecek yatırımlar ile beraber, 2020 yılının sonuna kadar 1 milyar TL'ye ulaşmasını hedeflemekteyiz.

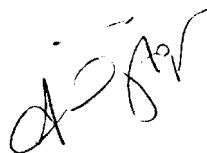
Türkiye Kalkınma Fonu ve alt fonları aracılığıyla ülkemiz için stratejik öneme sahip sektörler ve teknoloji temelli yeni nesil girişimlere yatırım yaparak, özellikle girişim ekosistemini geliştirmek için çıktığımız yolda 2019 yılında önemli adımlar atarak Türkiye'de bir ilk gerçekleştirilmiştir. Türkiye Kalkınma Fonu çatısı altında yöneteceğimiz ve T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ana yatırımcısı olduğu Teknoloji ve İnovasyon Fonu ile Bölgesel Kalkınma Fonu kurulmuştur. Böylelikle, girişim sermayesi araçlarını aktif bir şekilde kullanmayı amaçlayan Türkiye Kalkınma Fonu; bünyesindeki bu fonlar aracılığıyla teknoloji ve inovasyon yatırımlarına, kalkınmada öncelikli sektörlerdeki sanayi kuruluşlarına ve bölgesel kalkınmaya yönelik KOBİ'lere destek verecek bir

çatı fon olmuştur. Önümüzdeki beş yıl içerisinde Teknoloji ve İnovasyon ve Bölgesel Kalkınma Fonları ile çok sayıda girişime toplamda 750 milyon TL büyüklüğünde yatırım yapılması planlanmıştır. Fonlarımızın gelecek yatırımlar ile beraber 2020 yılının sonuna kadar 1 milyar TL'ye ulaşmasını hedeflemekteyiz.

Kalkınma Planımızın rehberliğinde sürdürülebilir kalkınmanın finansmanına odaklanmaya devam edeceğiz.

Önemli başarılarla imza attığımız 2019 yılının ardından 2020 yılında da faaliyetlerimizi ivmelendirerek 1975 yılından bu yana Türkiye'nin sürdürülebilir kalkınmasına verdiğimiz desteği güçlendirmeyi hedeflemekteyiz. Bu doğrultuda küresel ölçekte sürdürülebilir kalkınmanın 2030 gündemini belirleyen Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'nın ışığında ve Yeni Ekonomi Programı rehberliğinde sürdürülebilir kalkınmanın finansmanına odaklanmaya devam edeceğiz. Önümüzdeki dönemde de deneyimli, dinamik, uzman insan kaynağımız ve yenilikçi, çevreye ve topluma duyarlı bankacılık anlayışımızla girişimden sanayi şirketlerine ve KOBİ'lere kadar ülke ekonomisine katkıda bulunacak tüm işletmelere sunacağımız kredi, sermaye desteği, ortaklık ve danışmanlık hizmetleriyle ülkemizin sürdürülebilir kalkınması ve kapsayıcı büyümesine destek olmayı sürdüreceğiz.

Saygılarımla,



İbrahim H. ÖZTOP
Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi



Sürdürülebilir **kalkınmaya** **yönelik sağladığımız** **desteği** kuvvetlendiriyoruz.

Varlığa Dayalı
Menkul Kıymet İhracı

4,15

MİLYAR TL

Kalkınma Yatırım Bankası olarak 2018-2019 yılları içerisinde iki ayrı fon ile toplamda 4,15 milyar TL tutarında varlığa dayalı menkul kıymet ihracı gerçekleştirdik.

2019 yılında ekonomimizin ihtiyaçlarını karşılamada **etkili bir görev üstlendik.**

Toplam Aktifler

19,4

MİLYAR TL

2019 yılında başarılı performansımızı sürdürdük. Bu performansın en büyük göstergelerinden biri, bir önceki yıla göre %23,3 artış göstererek 19,4 milyar TL'ye yükselen toplam aktifler oldu.

Özkaynaklar

2,4

MİLYAR TL

Ekonomimizi kalkındırmak için reel sektöre desteğimizi kesintisiz sürdürdük. Bu desteği sürdürürken bir önceki yıla göre %66,3 artış gösteren özkaynaklarımızdan güç aldık.

Başarılı geçen 2019 yılını **güçlü finansal performansla** tamamladık.

Sermaye Yeterliliği Rasyosu

%22,3

2019 yılında verdiğimiz destekler ve sağladığımız kredi miktarı arttı. Bu artışın gerçekleşmesinde, sağlam sermaye yapımız ve bir önceki yıla göre 8,1 puan artış gösteren sermaye yeterliliği rasyomuzun büyük etkisi oldu.

Kalkınma bankacılığında **üstlendiğimiz öncü rolü** 2019'da da sürdürdük.

2019 Yılında Dünya Ekonomisinde Gerçekleşen Gelişmeler ve Beklentiler



2019'da son 10 yılın en zayıf performansını gösteren küresel büyümenin 2020'de toparlanması beklenmektedir.

**Dünya Ekonomisi 2019
Büyüme Oranı**

%2,9

Küresel iktisadi faaliyette 2018 yılında başlayan zayıflama ABD ile Çin arasındaki ticaret geriliminin yeniden tırmanması, gümrük tarifelerinin karşılıklı olarak artırılması, Brexit belirsizliği ve jeopolitik riskler nedeniyle 2019 yılında da devam etmiştir. Bu gelişmeler doğrultusunda, Uluslararası Para Fonu (IMF), 2019 başında %3,5 olarak açıkladığı 2019 yılı küresel büyüme tahminini takip eden raporlarında düşürmüştü ve 2020 Küresel Ekonomik Görünüm Raporunda %2,9'a indirmiştir. Benzer şekilde 2020 yılına ilişkin büyüme tahminleri %3,6'dan %3,3'e revize edilmiştir.

2019 yılının son çeyreğinde ABD ile Çin arasındaki ticaret geriliminin çözümüne yönelik gelişmelerin olması, Brexit sürecine yönelik belirsizliklerin azalması ve küresel para politikalarının destekleyici etkisi ile iktisadi faaliyette olumlu bir görünüm ortaya çıkmıştır. Ancak 2020 başı itibarıyla Kuzey Afrika ve Orta Doğu kaynaklı jeopolitik risklerin artması

ve Çin’de ortaya çıkan salgın hastalık küresel ekonomik aktivite üzerinde aşağı yönlü riskleri artırmıştır. Bu bağlamda gelişmiş ülkelerin büyüme görünümünün bir miktar olumluya dönmesi, gelişmekte olan ülkelerde ise büyümedeki toparlanmanın kırılgan olması beklenmektedir. Nitekim IMF “Küresel Ekonomik Görünüm” Ocak 2020 Raporu’nda gelişmiş ve gelişmekte olan ekonomilerin 2020 yılında sırasıyla %1,6 ve %4,4 büyüyeceğini tahmin etmektedir.

IMF’ye göre 2019 yılında %2,3 büyüyen ABD ekonomisinin, mali duruşun nötr konuma geçmesi ve finansal koşullardaki gevşeme kaynaklı desteğin azalması ile 2020 yılında %2 büyümesi beklenmektedir. Avro Bölgesi’nde ise 2019 yılında %1,2 olarak gerçekleşen büyüme oranının 2020 yılında sınırlı bir toparlanma ile %1,3 seviyesine ulaşacağı tahmin edilmektedir.

ABD ile Çin arasında imzalanan Faz 1 ticaret anlaşmasının desteği ile Çin ekonomisinde kısmi bir toparlanma beklenmektedir. Bu bağlamda IMF 2019 yılında %6,1 büyüyen Çin’in 2020 yılında %6,0 büyüyeceğini öngörmektedir. Ancak Çin’de ortaya çıkan salgın hastalık büyüme üzerinde aşağı yönlü risk yaratacaktır.

Küresel ekonomi politikalarına ilişkin belirsizliğin yüksek seyri ve uluslararası ticarete ilişkin kaygıların güçlenerek devam etmesi, 2019’un ikinci çeyreği itibarıyla gelişmiş ülke merkez bankalarının para politikalarındaki gevşemenin belirginleşmesine yol açmıştır. Bu bağlamda ABD Merkez Bankası (Fed) 2019 yılının ikinci yarısında politika faizini üç toplantıda toplamda 75 baz puan indirmiş ve %1,5-%1,75 bandına taşımıştır. Avrupa Merkez Bankası (ECB) ise Eylül toplantısında hâlihazırda negatif seviyede olan mevduat faizini 10 baz puan daha aşağı çekmiş ve Kasım itibarıyla ayda 20 milyar avro olmak üzere tekrar tahvil alım programına başlamıştır.

2019’un son çeyreği itibarıyla belirsizliklerin azalması ile birlikte küresel risk iştahı artmıştır. Bu durum hâlihazırda gevşeme konusunda temkinli olacakları sinyali veren Fed ve ECB’nin daha durağan bir politika duruşu benimsemelerini destekleyerek gelişmiş ülke merkez bankalarını indirim sürecinden bekleme sürecine taşımıştır.

ABD ile Çin arasındaki ticaret geriliminin çözümüne dair atılan adımlar 2020 yılında küresel ticarete dair beklentilerin olumluya dönmesini sağlamıştır. 2019 yılında %1,0 artış gösteren dünya ticaret hacminin 2020’de %2,9 artacağı tahmin edilmektedir.

2019 yılının ilk yarısında yükseliş eğiliminde olan uluslararası ham petrol fiyatları takip eden dönemde küresel iktisadi faaliyetlerdeki yavaşlamanın belirginleşmesi ve küresel ticaretteki belirsizlik nedeniyle düşüşe geçmiştir. 2019’un son çeyreğinde küresel ekonomik aktiviteye yönelik zayıf seyrin petrol fiyatları üzerindeki aşağı yönlü etkisi OPEC’in üretimi kısıma kararı ve jeopolitik sorunların fiyatlar üzerindeki yukarı yönlü baskısı ile dengelenmiştir. Tüm bu gelişmeler ışığında 2018 ortalamasında 69 ABD doları olan ham petrol fiyatları 2019 yılında 61 ABD dolarına gerilemiştir. IMF ham petrol fiyatlarının 2020 yılında 58 ABD dolarına gerilemesini beklemektedir. Yakıt dışı emtia fiyatlarının ise 2020 yılında %1,7 artması öngörülmektedir.

Manşet enflasyon oranları 2019 yılında dalgalı bir seyir izlemiştir. Gelişmiş ve gelişmekte olan ülkeler için yılın ilk çeyreğinde gerileyen manşet enflasyon ikinci çeyrekte yönünü yukarı çevirmiş, üçüncü çeyrekte ise iktisadi faaliyetlerdeki yavaşlamanın etkisiyle tekrar düşüşe geçmiştir. Küresel büyüme görünümünde devam eden zayıflamaya rağmen petrol fiyatlarındaki artış nedeniyle 2019 yılının son çeyreğinde gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerde bir önceki yılın aynı dönemine göre enflasyon yükselmiştir. IMF gelişmiş ülkelerde enflasyonun 2020 yılında %1,7’ye yükselmesini (2019: %1,4); gelişmekte olan ülkeler için ise %4,6’ya gerilemesini (2019: %5,1) beklemektedir.

TABLO 1: DÜNYA EKONOMİSİ İLE İLGİLİ ANA GÖSTERGELER (YILLIK % DEĞİŞİM)

	2018	2019 ⁽¹⁾	2020 ⁽¹⁾
Küresel Büyüme Oranı (%)	3,6	2,9	3,3
Gelişmiş Ülkeler Büyüme Oranı (%)	2,2	1,7	1,6
Gelişmekte Olan Ülkeler Büyüme Oranı (%)	4,5	3,7	4,4
Küresel Ticaret Hacimleri	3,7	1,0	2,9
Gelişmiş Ülkeler Ticaret Hacimleri	3,2	1,3	2,2
Gelişmekte Olan Ülkeler Ticaret Hacimleri	4,8	5,1	4,6
Petrol Fiyatları	29,4	-11,3	-4,3
Petrol Dışı Emtia Fiyatları	1,6	0,9	1,7
Gelişmiş Ülkelerde Enflasyon	2,0	1,4	1,7
Gelişmekte Olan Ülkelerde Enflasyon	4,8	5,1	4,6

⁽¹⁾ Kaynak: IMF Küresel Ekonomik Görünüm Raporu, Ocak 2020

Türkiye Ekonomisindeki Gelişmeler ve Beklentiler

2019 yılının ilk iki çeyreğinde sırasıyla yıllık bazda %2,3 ve %1,6 oranlarında daralan Türkiye ekonomisi, yılın üçüncü çeyreği itibarıyla %0,9'luk büyüme ile tekrar pozitif büyüme trendine geri dönmüştür.

Yeniden dengelenmeyi başarıyla tamamlayan Türkiye için 2020 yılı, yüksek büyüme patikasına geri dönüşün başladığı, enflasyonun tek haneye indiği ve cari açığın kontrol altında tutulduğu bir yıl olması beklenmektedir.

Türkiye, Yeniden Büyüme Yolunda...

2019 yılının ilk iki çeyreğinde sırasıyla yıllık bazda %2,3 ve %1,6 oranlarında daralan Türkiye ekonomisi, yılın üçüncü çeyreği itibarıyla %0,9'luk büyüme ile tekrar pozitif büyüme trendine geri dönmüştür. Küresel piyasalardaki destekleyici ortam, Merkez Bankası'nın faiz indirimlerinin katkısıyla finansal koşullarda görülen gevşeme ve kredi büyümesindeki canlanma, enflasyondaki düşüşle birlikte risk primi ve belirsizliklerdeki azalmanın yurt içi talebe verdiği destek üçüncü çeyrekte iktisadi faaliyetlerdeki canlanmaya katkı sağlamıştır. İktisadi faaliyete dair öncü göstergeler ve kredi büyümesindeki güçlü canlanma toparlanmanın son çeyrekte hızlanarak devam ettiğine işaret etmektedir. Bu gelişmeler, Türkiye ekonomisinin yılın son çeyreğinde yıllık %5'e yakın bir büyüme rakamına ulaşabileceğini ve 2019'u pozitif bir büyüme ile kapatabileceğini göstermektedir.

Türkiye 2020 Enflasyon Beklentisi

%8,5

Gelişmiş ülkelerdeki Merkez Bankalarının 2020 yılında politikalarını genişleyici yönde sürdürmeleri beklenmektedir. Bu durum gelişmekte olan ülke finansal varlıklarına yönelik talebi ve risk iştahını desteklemesi öngörülmektedir. Finansal koşullardaki iyileşmenin, kredilerdeki ivmelenmenin ve ertelenmiş talebin 2020'de özel tüketimi desteklemesi beklenmektedir. Özel yatırımların da tüketimdeki canlanmaya eşlik etmesiyle birlikte büyümenin 2020'de Yeni Ekonomi Programı'nda (YEP) öngörülen %5 seviyesine ulaşması beklenmektedir.

Enflasyondaki Düşüş Devam Edecek...

2018 yılını %20,3 ile kapatan yıllık enflasyon başta gıda grubuna yönelik olmak üzere enflasyonla mücadele kapsamında atılan adımların, yurt içi iktisadi faaliyetlerdeki yavaşlamanın, Türk Lirası ve emtia fiyatlarındaki istikrarlı seyrin etkisiyle düşüşe başlamış ve Ekim ayında %8,6'ya kadar gerilemiştir. Takip eden aylarda baz etkisiyle birlikte yükselen enflasyon yılı %11,8 seviyesinde kapatmıştır. Para ve maliye politikaları arasındaki güçlü eşgüdümün devamı, TL'deki istikrarın katkısı ve maliyet enflasyonu kaynaklı baskının önemli ölçüde azalması ile enflasyonun 2020 yılını %8,5 seviyesinde kapatması öngörülmektedir.

Para Politikası tarafında ise T.C. Merkez Bankası, 2019'un ikinci yarısı itibarıyla enflasyon görünümündeki iyileşmeyi, enflasyon beklentilerindeki düzelmeyi ve gelişmekte olan ülke para politikalarındaki gevşemeyi dikkate alarak para politikası faizini indirmeye başlamıştır. Böylece, haftalık repo faizi 2019 yılı toplamında 1.200 baz puan indirimle %24'ten %12'ye gerilemiştir. Enflasyondaki düşüşün, enflasyon beklentilerindeki düzelmenin ve ülke risk primindeki düşüşün devam edeceği varsayımı ile Merkez Bankası'nın 2020 yılında da faiz indirimlerine bir önceki yıla kıyasla daha sınırlı olacak şekilde devam etmesi öngörülmektedir.

Türkiye Ekonomisi, Cari Fazla Vermeye Başladı...

Haziran 2018 tarihi itibarıyla 57 milyar ABD doları seviyesine ulaşan yıllık cari açık, 2019 yılının ikinci çeyreğinde ekonomide başlayan dengelenme süreciyle birlikte hızla daralmış ve üçüncü çeyrekte Türkiye ekonomisi cari fazla vermeye başlamıştır. Cari dengedeki önemli iyileşmede ithalattaki yavaşlamanın yanı sıra mal ve hizmet ihracatındaki artış eğilimi ve turizm sektöründeki canlanma etkili olmuştur. İktisadi faaliyetteki canlanmanın ithalata yansımaları ile birlikte 2020 yılında cari açığa kısmi bir genişlemenin olacağı düşünülmektedir. Bununla birlikte, turizm sektöründeki canlanmanın devamı, TL'nin rekabetçi konumunun sürmesi ve yerli üretimde süregelen destek ile cari açığı genişlemenin sınırlı olması öngörülmektedir. Bu bağlamda, yıllık cari açığın 2020'yi 10 milyar ABD doları civarında tamamlaması beklenmektedir.

İktisadi faaliyetteki yavaşlamanın etkisiyle 2018 yılının ikinci yarısı itibarıyla yükselen işsizlik oranı Şubat 2019 tarihinde %14,7'ye ulaşması ardından ekonomideki toparlanmanın yansımalarıyla gerilemeye başlamış ve Ekim 2019 tarihinde %13,3'e gerilemiştir. Bununla birlikte, büyümedeki canlanmanın gecikmeli yansımaları ve yatırımlardaki zayıf seyir istihdam piyasasındaki toparlanmanın sınırlı kalmasına neden olmuştur. 2020 yılında büyümedeki hızlanma ve yatırımlardaki toparlanma ile birlikte işsizlik oranındaki düşüşün ivmelenmesi beklenmektedir. Bu bağlamda, işsizlik oranının 2020'de YEP'te öngörülen %11,8 seviyesine gerilemesi beklenmektedir.

**TABLO 2: TÜRKİYE EKONOMİSİ İLE İLGİLİ ANA GÖSTERGELER**

	2018	2019 ⁽¹⁾	2020 ⁽²⁾
Büyüme Oranı (%)	2,8	0,5	5,0
Dış Ticaret Dengesi (Milyar ABD doları)	55,1	-31,1*	-41,5
Cari İşlemler Dengesi (Milyar ABD doları)	-27,2	1,0	-9,6
Cari İşlemler Dengesi/GSYH (%)	-3,4	0,2	-1,2
Seyahat Gelirleri (Milyar ABD doları)	5,2	29,8	34,3
Tüketici Fiyatları Değişim (%)	20,3	11,8	8,5
İşsizlik Oranı (%)	11,0	12,9	11,8

⁽¹⁾ Gerçekleşme

Kaynak: 2020 - 2022 Yeni Ekonomi Programı, Not: ⁽¹⁾ Gerçekleşme tahmini ⁽²⁾ Program

Kalkınma Yatırım Bankası'nın **Sektörel Konumu**



**Türk bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü
Aralık 2019 tarihi itibarıyla bir önceki yılın aynı
dönemine kıyasla %16,1 oranında artışla
4.491 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir.**

Aktif Kârlılık

%2,6

Türk bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü Aralık 2019 tarihi itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %16,1 oranında artışla 4.491 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Sektördeki gelişmelerde yerel ve küresel para politikası uygulamaları etkili olurken, 2019 yıl sonu itibarıyla finansal tabloların seyri aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

Toplam Krediler, %59,1 ile Bilançonun En Büyük Kalemını Oluşturdu...

Aralık 2019 tarihi itibarıyla toplam krediler, bankacılık sektörü bilançosunun %59,1'ini oluşturarak en büyük aktif kalemi olmaya devam etmiştir. Sektörün kredi stoku, 2018 yıl sonuna göre %10,9 oranında artarak yaklaşık 2.656 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Kalkınma ve Yatırım Bankaları (KYB) Grubu'nun kredi hacmindeki artış ise 2019 Aralık ayında önceki yıla göre sektör ortalamasının altında ve %9,2 oranında gerçekleşmiştir. Banka kredi stoku ise 2019 yıl sonunda %10 artışla 15.007 milyon TL olmuştur.

2018 yılı sonunda %75,2 oranında gerçekleşen Kalkınma ve Yatırım Bankaları kredi/aktif oranı, 2019 yılı sonunda %69,8'e gerilemiştir. Kalkınma Yatırım Bankası'nın kredi/aktif oranı ise hem sektörün hem de Kalkınma ve Yatırım Bankaları Grubu'nun üzerinde %77,55 seviyesinde gerçekleşmiştir.

2017 yılında %2,95 seviyesinde olan sektörün brüt takip rasyosu, 2018 yıl sonunda %3,87, 2019 yıl sonu itibarıyla ise %5,36 düzeyine yükselmiştir.

Kalkınma ve Yatırım Bankaları Grubu brüt takip rasyosu ise 2018 yıl sonunda %0,83 seviyesindeyken, Aralık 2019 itibarıyla %1,11'e yükselmiştir.

Kalkınma Yatırım Bankası'nın Brüt Takip Rasyosu'nda İstikrarlı İyileşme

Kalkınma Yatırım Bankası'nın brüt takip rasyosu kredi hacmindeki artışın da etkisi ile 2018 yıl sonundaki %0,9 seviyesinden 2019 yıl sonunda %0,82'ye düşmüştür.

Bankacılık sektörünün Aralık 2019 tarihi itibarıyla dönem net kârı, 2018 yılına göre yaklaşık %9,0 oranında azalarak 49,2 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2018 yılına göre sektörün net faiz gelirleri %11,1 oranında artarak 162,3 milyar TL'ye ulaşmıştır. 2018 yılında -40,9 milyar TL olan net kambiyo kârı ise 2019 yılı Aralık ayında -5,5 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Sektörün aktif kârlılığı ise 2018 yılında %1,4 seviyesinde iken, 2019 Aralık ayında %1,1 olarak gerçekleşmiştir. KYB Grubu ise dönem net kârını %30,2 oranında artırmıştır. KYB Grubu'nun kâr artışının temel kaynağını net faiz gelirlerindeki %28,1 oranında artış oluşturmuştur. KYB Grubu'nun 2019 yıl sonu aktif kârlılığı önceki yıldaki %1,7 düzeyinden %1,9 seviyesine yükselmiştir. Kalkınma Yatırım Bankası'nın ortalama aktif kârlılığı ise 2018 yılında %1,0 iken, 2019 yılında %2,6 seviyesine yükselmiştir.

Kalkınma Yatırım Bankası Sermaye Yeterlilik Rasyosu %22,3'e Yükselmiştir...

2018 yılında %17,3 olarak gerçekleşen bankacılık sektörü sermaye yeterlilik rasyosu (SYR), 2019 Aralık ayında %18,4 seviyesine yükselmiştir. KYB Grubu sermaye yeterlilik rasyosu ise, 2018 yılındaki %24,2 seviyesinden 2019 itibarıyla %25,3 seviyesine yükselerek sektör ortalamasının üzerinde kalmaya devam etmiştir. Bankamız SYR'si 2018 yılındaki %14,2 seviyesinden 2019 yılında %22,3 seviyesine yükselmiştir.

2019 Yılı Faaliyetlerinin Değerlendirilmesi ve 2020 Yılı Hedefleri

Kalkınma Yatırım Bankası, dönüşüm çalışmaları kapsamında 2019 faaliyet döneminde Genel Müdürlüğü'nü Ankara'dan İstanbul'a taşımıştır.

Kalkınma Yatırım Bankası, dönüşüm çalışmaları kapsamında 2019 faaliyet döneminde Genel Müdürlüğü'nü Ankara'dan İstanbul'a taşımıştır.

Temel Strateji Doğrultusunda Başarılı Finansal Sonuçlar

Kalkınma Yatırım Bankası'nın 2018 yıl sonu itibarıyla 13.641,5 milyon TL olan kredi hacmi 2019 yılında %10 büyüyerek 15.009,4 milyon TL'ye yükselmiştir. Banka'nın 2018 yılında %86,8 olan kredilerin aktif içindeki payı 2019 yılında %77,5 olurken, 2018 yıl sonu itibarıyla sağladığı orta ve uzun vadeli kaynaklar toplamı 17.019,5 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Kalkınma Yatırım Bankası'nın 2019 yıl sonu itibarıyla dönem net kârı 447,1 milyon TL olurken, aynı dönemde Banka'nın ortalama aktif kârlılığı %2,6, öz kaynak kârlılığı ise %23,7 olarak gerçekleşmiştir.

Kalkınma Yatırım Bankası, 2019 yılında da temel stratejileri doğrultusunda çözüm ortağı olduğu Türk yatırımcılarına kalıcı değer üretmeyi sürdürmüştür. Banka, profesyonel ekibi ve yıllar içinde inşa ettiği "know-how" ile;

- Uluslararası fonlara ulaşma,
- Proje değerlendirme ve proje finansmanı,
- Yatırım projelerinin fizibilitelerinin hazırlanması,
- Şirket değerlendirme ve ekspertiz çalışmaları,
- Profesyonel çalışanlara fizibilite eğitimleri, şirket değerlemesi ve finansal tabloların yorumlanması eğitimleri,
- Hibe programları,
- Uluslararası teknik iş birliği

gibi alanlarda Türk yatırımcısına ve iş dünyasına bilgi, yetkinlik ve finansman desteği sağlamaktadır.

2019 Faaliyet Döneminde Öne Çıkan Gelişmeler

- Kalkınma Yatırım Bankası, dönüşüm çalışmaları kapsamında Genel Merkezi'ni 10 Haziran 2019 tarihinde Ankara'dan İstanbul'a taşımıştır. Bunun yanı sıra, organizasyon, insan kaynakları, bilgi teknolojileri ve iş süreçleri yapılarının daha verimli ve iyi uygulamalar ile uyumlu bir yapıya kavuşturulması için projeler gerçekleştirilmiştir.
- Kalkınma Yatırım Bankası tarafından İkinci Varlık Finansman Fonu kurularak 1 milyar TL tutarında Varlığa Dayalı Menkul Kıymet ihracı yapılmıştır.
- Türkiye Varlık Fonu'nun (TVF) sahip olduğu lisanslar kapsamında at yarışı düzenleme ve bahis kabul etme projesinde fon tarafından yürütülen kamu bankalarının kontrolünde bulunan sigorta şirketlerinin TVF çatısı altında birleştirilmesi projesinde finansal danışmanlık görevleri üstlenilmiştir.
- Türkiye Kalkınma Fonu'nun kurulması ardından bu fon çatısı altında T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın yatırımcısı olduğu toplam 750 milyon TL büyüklüğünde Teknoloji ve İnovasyon Fonu ile Bölgesel Kalkınma Fonu kurulmuştur.
- 2019 yılında kalkınma finansmanı kuruluşlarından yaklaşık 2,4 milyar TL'lik yurt dışı kaynak temin edilmiştir.
- Birleşmiş Milletler Çevre Programı Finans Girişimi'nin (UNEP FI) bankacılık sektörünün sürdürülebilir gelecek faaliyetlerindeki etkisini artırmak üzere hazırladığı "Sorumlu Bankacılık Prensipleri"nde kurucu imzacıları arasında yer alınmıştır.
- 2019 yılı sonunda Türk Standartları Enstitüsü'nün "İklim Dostu Kuruluş" kriterlerini yerine getirerek İklim Dostu Kuruluş Belgesi alınmıştır.

**Toplam
Gelir**

1,2

MİLYAR TL

**Yabancı
Kaynaklar**

17,0

MİLYAR TL

**Orta ve Uzun Vadeli
Kaynaklar**

17,0

MİLYAR TL



2019 Yılı Faaliyetlerinin Değerlendirilmesi ve 2020 Yılı Hedefleri

Kalkınma Yatırım Bankası, 8 binden fazla şirketin gönüllük esası ile sera gazı emisyonları ve iklim değişikliği stratejilerini kamuoyu ile paylaştıkları CDP İklim Değişikliği Programı'na katılmıştır.

- Banka'nın portföyündeki yenilenebilir enerji tesisleri ile ülkemize yıllık olumlu etkisi 115 milyon adet yetişkin ağaç dikimine eşdeğer, 2,5 milyon ton karbondioksit salınımına engel olunmuştur.
- T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yürüttüğü Sıfır Atık Projesi'ne dâhil olunmuştur.
- 2019 yılında gerçekleştirilen "Geleceğe Nefes Ol" kampanyasına dâhil olan Kalkınma Yatırım Bankası, 1.000 ağaç bağışlamıştır.
- Kalkınma Yatırım Bankası, 8 binden fazla şirketin gönüllük esası ile sera gazı emisyonları ve iklim değişikliği stratejilerini kamuoyu ile paylaştıkları CDP İklim Değişikliği Programı'na katılmıştır. Şirketlerin iklim değişikliğine ilişkin risk ve fırsatlarının değerlendirildiği; strateji, yönetim, hedefler ve performansa ilişkin sorulara cevap verildiği CDP raporlamasında Kalkınma Yatırım Bankası'nın 2019 skoru B+ olmuştur.

KAYNAK GELİŞTİRME VE İZLEME FAALİYETLERİ

Özkaynaklar

Kalkınma Yatırım Bankası'nın 2019 yıl sonu itibarıyla kayıtlı sermaye tavanı 2,5 milyar TL, ödenmiş sermayesi ise 850 milyon TL olmuştur.

Yabancı Kaynaklar

Kalkınma Yatırım Bankası tarafından yurt dışı finansal kuruluşlardan temin edilmiş ve 2019 yılı içerisinde yatırımcı firmalara kullanırılmış olan kaynaklara ait bilgiler aşağıda özet olarak verilmiştir;

Dünya Bankası (DB)

Dünya Bankası Jeotermal Geliştirme Kredisi

Dünya Bankası ile Banka arasında 30 Kasım 2016 tarihinde 100 milyon ABD doları tutarında imzalanmış olan jeotermal enerji geliştirme projesi finansman anlaşması kapsamında; 2019 yılı içerisinde yaklaşık 15 milyon ABD doları tutarında kaynak girişi gerçekleşmiştir.

Avrupa Yatırım Bankası (AYB)

Avrupa Yatırım Bankası (AYB) kredi anlaşmaları kapsamında çekilen kredilerin kullandırım ve geri ödemelerine ilişkin çalışmalar 2019 faaliyet döneminde de başarıyla sürdürülmüştür.

İKB Temiz Enerji ve Enerji Alt Yapı Taksitli Satış Kredisi

Kalkınma Yatırım Bankası ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı arasında, ülkemizdeki temiz enerji ve enerji alt yapı yatırımlarının finansmanında kullanılmak üzere İslam Kalkınma Bankası'ndan sağlanan taksitli satış finansmanına ilişkin kredi anlaşması 22 Kasım 2017 tarihinde imzalanarak yürürlüğe girmiştir. 200 milyon ABD doları tutarındaki uzun vadeli finansman ile çevresel katkı sağlayacak yatırımlar finanse edilmektedir. 2019 yılı içinde İKB Enerji Altyapı kaynağından 111,6 milyon ABD doları ile 5.617.815 avro kaynak girişi sağlanmıştır.



Japonya Uluslararası İşbirliği Bankası (JBIC)

JBIC Enerji ve Enerji Verimliliği Kredisi

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı garantörlüğünde Kalkınma Yatırım Bankası ile JBIC arasında 150 milyon ABD doları tutarında kredi anlaşması 26 Mart 2015 tarihinde imzalanmıştır. 2019 yılında ilgili kaynaktan 44.876.000- ABD doları tutarında kaynak girişi sağlanmıştır.

Alman Kalkınma Bankası (KfW)

Yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği yatırımlarının finansmanına yönelik olarak Alman Kalkınma Bankası'ndan 47,9 milyon avro limitli kredi anlaşması 20 Aralık 2013 tarihinde imzalanmıştır. 2019 yılında ilgili kaynaktan 4 milyon avro tutarında kaynak girişi sağlanmıştır.

2019 Yılı Faaliyetlerinin Değerlendirilmesi ve 2020 Yılı Hedefleri

Çevre ve Sosyal Yönetim Sistemi'nin güçlendirilmesi ve sürdürülebilirlik konularında Kalkınma Yatırım Bankası'na teknik yardım sağlanmasına ilişkin anlaşma KfW ile 12 Ağustos 2019 tarihinde imzalanmıştır.

Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası (AKKB)

Global KOBİ Apeks Kredisi II

Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası ile Kalkınma Yatırım Bankası arasında, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı garantisi altında, KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak ve istihdam yaratmak amacı ile 100 milyon avro limitli APEKS Kredi Anlaşması 20 Aralık 2016 tarihinde imzalanmıştır. 2019 yılında ilgili kaynaktan 15 milyon avro kaynak girişi sağlanmıştır.

Karadeniz Ticaret ve Kalkınma Bankası (KTKB)

Karadeniz Ticaret ve Kalkınma Bankası (Black Sea Trade and Development Bank- BSTDB) ile Kalkınma Yatırım Bankası arasında başlayan kaynak teminine yönelik girişimler olumlu sonuçlanarak KOBİ yatırım projelerinin finansmanında kullanılmak üzere 50 milyon avro tutarındaki kaynağa ilişkin sözleşme 18.12.2018 tarihinde imzalanmış ve 2019 yılı içerisinde 50 milyon avro kaynak girişi gerçekleşmiştir.

2019 Yılı Sağlanan Kaynaklar/ Kredi Anlaşmaları

KfW Güneş Enerjisi ve KfW ek Alt Yapı Kredisi

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı uhdesinde bulunan 13,6 milyon avro ilave alt yapı kredisi ve 45 milyon avro güneş/ yenilenebilir enerji kredisine ilişkin kredi anlaşmaları 17 Eylül 2019 ve 20 Aralık 2019 tarihlerinde imzalanmıştır.

Teknik Yardım Anlaşması

Çevre ve Sosyal Yönetim Sistemi'nin güçlendirilmesi ve sürdürülebilirlik konularında Kalkınma Yatırım Bankası'na teknik yardım sağlanmasına ilişkin anlaşma KfW ile 12 Ağustos 2019 tarihinde imzalanmıştır.

AAVB -Asya Altyapı Yatırım Bankası (AIIB)

Kalkınma Yatırım Bankası ile Asya Altyapı Yatırım Bankası (AAVB-AIIB) arasında 2017 yılından bu yana gerçekleştirilen ön görüşmeler ile Banka'nın AAYB finansman sağlama imkânı değerlendirilmiştir. Bu çerçevede Yenilenebilir Enerji ve Enerji Verimliliği projelerinin finansmanı için 200 milyon ABD doları tutarında kredi anlaşması 10 Aralık 2019 tarihinde imzalanmıştır.

2020 Yılında Sağlanması Planlanan Kaynaklar/ Yeni Finansman İmkânları

JBIC GREEN III

Kalkınma Yatırım Bankası ile JBIC yetkilileri arasında sağlanması planlanan 150 milyon ABD doları tutarındaki GREEN III Kaynak Temin Anlaşması çerçevesinde potansiyel projelerin değerlendirildiği teknik toplantılar yapılmış ve kaynak temini yönünde çalışmalara devam edilmektedir.



Krediler (Net)/Toplam Aktifler

%77,5

2019 Yılı Faaliyetlerinin Değerlendirilmesi ve 2020 Yılı Hedefleri

Kalkınma Yatırım Bankası'nın Dünya Bankası ile birlikte Avrupa Birliği fonlarından sağlayacağı hibenin resmi istihdamın artırılması için kullanılmasına yönelik yapılan proje önerisi uygun bulunmuştur.

Çin Kalkınma Bankası (CDB)

Kalkınma Yatırım Bankası ile Çin Kalkınma Bankası arasında enerji, altyapı, sağlık ve KOBİ finansmanı için kredi sağlanmasına ilişkin çalışmalar sürdürülmektedir.

Dünya Bankası (IBRD)

Kalkınma Yatırım Bankası'nın Dünya Bankası ile birlikte Avrupa Birliği fonlarından sağlayacağı hibenin resmi istihdamın artırılması için kullanılmasına yönelik yapılan proje önerisi uygun bulunmuştur. Bu kapsamda, 2020 yılında Dünya Bankası'ndan 316 milyon avro tutarında kredi sağlanmasına ilişkin çalışmalar sürdürülmektedir. Dünya Bankası'ndan 2020 yılı içerisinde 150 milyon ABD doları tutarında güneş enerjisi kredisi (Rooftop Solar) ve jeotermal kredisi sağlanmasına ilişkin kredi anlaşmalarının yapılması planlanmıştır.



OFID Yenilenebilir Enerji Kredisi

Kalkınma Yatırım Bankası'nın OFID Uluslararası Kalkınma Fonu'ndan yenilenebilir enerji projeleri finansmanı için kredi sağlaması planlanmıştır.



PROJE YÖNETİM FAALİYETLERİ

İSEDAK Proje Finansmanı Programı Faaliyetleri **(01.01.2019-31.12.2019)**

Kalkınma Yatırım Bankası ile T.C. Cumhurbaşkanlığı, Strateji ve Bütçe Başkanlığı, İSEDAK ve Uluslararası Kalkınma İşbirliği Genel Müdürlüğü (İSEDAK Koordinasyon Ofisi) arasında İSEDAK Proje Finansmanı Hibe Programı'nı (<http://www.comcec.org/pcm/>) finansmanı ve izlemesine ilişkin Mutabakat Zaptı ve Protokol 06.02.2019 tarihinde imzalanarak yürürlüğe girmiştir.

İSEDAK Koordinasyon Ofisi tarafından 2019 yılında (6. Çağrı Dönemi) 14 İslam İşbirliği Teşkilatı (İİT) Üye Ülkesi'nin ve 3 İİT kuruluşunun yürüteceği 22 projenin desteklenmesi kararlaştırılmıştır. Kalkınma Yatırım Bankası ve İSEDAK Koordinasyon Ofisi yetkilileri birlikte İSEDAK Proje Finansmanı kapsamında desteklenecek projelerin uygulamasına yönelik proje sahibi kurumların ilgililerine 13-14 Mart 2019 tarihlerinde bir eğitim vermiştir. İSEDAK iş birliği alanları olarak belirlenen tarım, turizm, finansal iş birliği ulaştırma, yoksulluğun azaltılması ve ticaret alanlarında yürütülen projelerin amacı proje sahibi üye ülke kamu kuruluşlarının ilgili alanlardaki kurumsal kapasitelerinin geliştirilmesidir.

2019 Yılı Faaliyetlerinin Değerlendirilmesi ve 2020 Yılı Hedefleri

Dünya Bankası aracılığıyla Temiz Teknoloji Fonu kaynağından temin edilen 39,8 milyon ABD doları tutarındaki kaynak ile özel sektörün jeotermal yatırımlarının artırılması amacıyla Jeotermal Geliştirme Projesi kapsamında Kalkınma Yatırım Bankası tarafından hibe projesi yürütülmektedir.

Program kapsamında 2018 yılında başlayıp, 2019 yılında tamamlanan 3 projeye 145,6 bin ABD doları, 2019 yılında finansman desteği sağlanan 22 projeye 906 bin ABD doları olmak üzere toplam 1,05 milyon ABD doları karşılığı 6,12 milyon TL destek tutarı 2019 yıl sonu itibarıyla ödenmiştir.

Toptan Bankacılık (APEX) Faaliyetleri

Türkiye’de yerleşik mikro, küçük ve orta büyüklükteki işletmelerin (MKOBİ) yatırımlarının istihdamını artırmak amacıyla 20.12.2016 tarihinde Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası’ndan (AKKB) toptan bankacılık yoluyla desteklenmesi için 100 milyon avro tutarındaki kredi sağlanmıştır.

Banka, bu kullandırmanın 15 milyon avro tutarındaki dördüncü dilimini 30.05.2019 tarihinde dört aracı finansal kiralama kuruluşuna ödeyerek tamamlamıştır.

Jeotermal Geliştirme Projesi Risk Paylaşım Mekanizması (RSM)

Dünya Bankası aracılığıyla Temiz Teknoloji Fonu kaynağından temin edilen 39,8 milyon ABD doları tutarındaki kaynak ile özel sektörün jeotermal yatırımlarının artırılması amacıyla Jeotermal Geliştirme Projesi kapsamında Kalkınma Yatırım Bankası tarafından hibe projesi yürütülmektedir. Bu proje ile yatırımcılar tarafından yapılan ilk evre sondaj faaliyetleri çerçevesindeki riskin paylaşılması için Risk Paylaşım Mekanizması (RSM) kurulmuştur.

Bu kapsamda 2019 yılında gerçekleştirilen faaliyetler aşağıda yer almaktadır:

RSM Projesi

RSM Projesi, Kalkınma Yatırım Bankası’nın Dünya Bankası ile 30 Kasım 2016 tarihinde imzalamış olduğu Türkiye Jeotermal Geliştirme Projesi’nin bir bileşenidir. Projenin amacı jeotermal enerji yatırımcılarının kaynak belirleme amaçlı kuyu delme faaliyetlerindeki jeotermal risklerini kısmen karşılayarak ülkenin jeotermal potansiyelinin değerlendirilmesine katkıda bulunmaktır. Proje için CTF fonundan sağlanmış olan katkı ile kapsamdaki sondaj kuyularının başarısız olma durumunda yapılan kuyu harcamalarının %40-60’ı oranında ödeme yapılacaktır. Kuyuların başarılı olması halinde ise yatırımcıdan %10 oranında başarı primi alınacaktır. Karşılama oranı, Manisa Aydın ve Denizli illerinde bazı ilçeler hariç %40, bu illerin diğer ilçeleri ve tüm diğer iller için ise %60’tır. Projenin yürütülmesi görevi T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından Kalkınma Yatırım Bankası’na verilmiş olup, uygulayıcı birim (PIU) Mühendislik Birimi’dir.

Proje kapsamında programın tanıtılması, risk paylaşımından yararlanmayı planlayan firmaların başvurularının alınması ve ön değerlendirilmesi yapılmaktadır. Seçilen firmaların jeotermal kaynak araştırma raporları, iş planları, sondaj ve test programları, çevre ve sosyal etki değerlendirme raporları ve yönetim planlarının kontrol edilip, Dünya Bankası standartlarına göre hazırlanmış olan proje çerçeve dokümanlarının gerekliliklerine uyacak şekilde düzeltilmesi yapılmaktadır. Başarı kriterleri belirlenerek sözleşmeleri imzalanan projelerin sondaj döneminde izlenmesi, sondaj ve test raporlarının değerlendirilmesi, kuyu tamamlanınca başarı kriterine göre değerlendirme yapılması ve sonuç raporunun hazırlanması gerekmektedir. Buna ilave olarak, sondaj sonuçları başarılı olan projelerde başarı primlerinin tahsil edilmesi, başarısız olanlarda ise risk paylaşım



bedellerinin ödenmesi de yapılacaktır. Proje kapsamındaki tüm bu faaliyetlerin yürütülmesi için uluslararası ihale yoluyla tutulmuş olan RSM Danışmanı Banka'ya destek vermektedir.

Bu çerçevede halen birinci tur uygulama yapılmakta olup, başvurular alınmış ve bunlar değerlendirilerek 7 adet proje kapsama alınmıştır. Firmaların sundukları tüm bilgiler incelenmiş, çerçeve dokümanlara uygun olarak düzeltmeleri yaptırılmıştır. Projenin gereği olarak ilk iki proje Dünya Bankası'na ön onaya hazırlanarak sunulmuş ve onay alınmıştır. Bu projelerin sözleşme imzalanarak işe başlatılması amacı ile müzakereleri yapılmış olup, bir tanesi ile müzakere tamamlanmış, başarı kriterleri belirlenerek sözleşme imza aşamasına getirilmiştir. Bu proje için ÇED ve tarım dışı uygulama kararları tamamlandıktan sonra sözleşme imzalanarak sahada çalışma başlatılacaktır. İkinci projede ise firmanın kapsamındaki kuyuların sondaj yerlerini değiştirmek istemesi üzerine müzakereye ara verilerek yeni kuyu yerleri için izin ve arazi temin işlerinin tamamlaması istenmiştir. Diğer projeler için de çevre izinleri ve çevre ve sosyal raporların düzeltilmesi devam etmekte olup, aynı zamanda iş planlarının değerlendirilerek başarı kriterlerinin belirlenmesi çalışmaları yapılmaktadır. Bu projelerin de sözleşmeleri imzalanarak saha çalışmaları başlatılacaktır.

GEORISK Projesi

GEORISK projesi ise Avrupa ülkelerine jeotermal risk paylaşım mekanizmalarının kurulması, geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması için başlatılan bir projedir. Geliştirilen risk paylaşım sistemlerinin Avrupa ülkeleri dışında bazı üçüncü ülkelerde de uygulanması için çalışmalar yapılacaktır. Çeşitli Avrupa ülkelerinden toplam 15 kurumun yer aldığı projeye Kalkınma Yatırım Bankası, RSM Projesi'ni yürütmesi nedeni ile davet edilmiştir. Ülkemizden diğer katılımcılar TÜBİTAK ve JESDER'dir. Bu proje için UFUK 2020 programı çerçevesinde hibe fon sağlanmaktadır. 30 ay sürecek olan projede temel olarak altı iş paketi planlanmış olup, Banka'nın tüm paketlerde katkı sağlama sorumluluğu bulunmaktadır. Beşinci iş paketinde ise Banka'nın aktif görevi bulunmaktadır. Bu görev, Avrupa dışında belirlenen bazı ülkelere risk paylaşım mekanizması deneyimlerinin aktarılması şeklindedir.

Bu çerçevede proje toplantılarına katılım sağlanmış, yurt içinde düzenlenen eğitimlerde bilgilendirme yapılarak risk paylaşım sistemi deneyimleri aktarılmıştır. Hazırlanan risk matrisinin ülkemiz jeotermal işletmecileri tarafından doldurularak ülkemiz jeotermal risk profilinin çıkarılması çalışmasına katkı sağlanmıştır. Ayrıca, ülkemiz jeotermal

2019 Yılı Faaliyetlerinin Değerlendirilmesi ve 2020 Yılı Hedefleri

JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. 5 Mart 2019 tarihinde Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. İkinci Varlık Finansmanı Fonu'nun VDMK ihracını derecelendirerek Uzun Vadeli Ulusal Notu'nu "AAA (Trk)", Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu'nu ise "BBB-" olarak belirlemiştir.

enerji sektörü riskleri ve pazar olgunluğuna ilişkin değerlendirmeler yapılarak hazırlanan raporlar projeye sunulmuştur. İş paketlerinin uygulama planlarına uygun olarak gerekli çalışma ve raporlamalar yapılmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. İKİNCİ VARLIK FİNANSMANI FONU

Kalkınma Yatırım Bankası Yönetim Kurulu 31 Ocak 2019 tarihinde yaptığı toplantıda, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. İkinci Varlık Finansmanı Fonu'nun kurulmasına ve kuruluş için gerekli iş ve işlemleri yerine getirmek üzere Genel Müdürlüğe yetki verilmesine karar vermiştir. Sermaye Piyasası Kurulu nezdinde gerekli başvuru yapılmış ve 21 Şubat 2019 tarihinde Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. İkinci Varlık Finansmanı Fonu'nun kurulması Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmıştır.

JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. 5 Mart 2019 tarihinde Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. İkinci Varlık Finansmanı Fonu'nun VDMK ihracını derecelendirerek Uzun Vadeli Ulusal Notu'nu "AAA (Trk)", Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu'nu ise "BBB-" olarak belirlemiştir.

Banka'nın kurucusu olduğu Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. İkinci Varlık Finansman Fonu, sektörün güçlü üç bankasının ihraç etmiş olduğu yüksek kaliteli varlıklardan oluşan teminat havuzuna dayalı ipotek teminatlının menkul kıymetlere (İTMK) yatırım yaparak, bu İTMK'ların dayanarak varlık olacağı şekilde varlığa dayalı menkul kıymet (VDMK) ihraççısı olduğu 1.000.000.000 TL nominal değerli 5 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli varlığa dayalı menkul kıymetlerin nitelikli yatırımcılara yönelik ihracı aracı Banka aracılığı ile 15 Mart 2019 tarihinde tamamlanmıştır.

212 REGIONAL FUND

Kalkınma Yatırım Bankası'nın Avrupa Yatırım Fonu (EIF) ve Türkiye Yatırım İnisiyatifi (TII) ile yürütülen iş birliği çerçevesinde, teknoloji ve inovasyon alanında yatırım yapan girişim sermayesi fonlarına yatırım yapılması hedeflenmiştir. Bu kapsamda yapılan değerlendirme sonrasında kuruluş yeri Lüksemburg ve başlangıç fon tutarı 30,5 milyon avro olan 212 Regional Fund II'ye 3 milyon avro tutarında yatırım taahhüdünde bulunulmuştur. Fonun sektör hedefi genel olarak bilgi ve iletişim teknolojileri olup bu alandaki erken aşama şirketlere yatırım hedeflenmektedir. 212 Regional Fund II, 2019'da yaptığı ikinci kapanışla fon büyüklüğünü 35 milyon avroya çıkarırken, yıl sonu itibarıyla 5 şirkete toplam 6 milyon avro yatırım yapmıştır. Fon portföyünde; Dijital ekran yazılımı alanında OMMA, mikro mobilite alanında MARTI, mağaza içi alışveriş deneyimini iyileştiren akıllı lokasyon hizmetleri sunan Mall IQ, self-servis mobil reklam platformu APPSAMURAI, yapay zeka alanında ise CHOOCH AI yer almaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA FONU

Kalkınma Yatırım Bankası tarafından 2019 yılının son günlerinde Türkiye Kalkınma Fonu'nun kuruluşu tamamlanarak Türkiye'nin geleceğine büyük katkı sağlaması beklenen önemli bir finansal araç daha ekonominin hizmetine sunulmuştur.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile birlikte Türkiye'nin geleceğine odaklanan ve sürdürülebilir kalkınmasına yönelik öncelikli sektörleri desteklemek üzere Türkiye Kalkınma Fonu çatısı altında toplam 750 milyon TL tutarında Teknoloji ve İnovasyon Fonu ile Bölgesel Kalkınma Fonu kurulmuştur. Bu alt fonların 400 milyon TL'si Bölgesel Kalkınma Fonu, 350 milyon TL'si ise Teknoloji ve İnovasyon Fonu olarak belirlenmiştir.

Bu fonların 2020 yıl sonuna kadar gelecek yatırımlar ile beraber 1 milyar TL'ye ulaşmasını hedeflenmektedir. Bu fonlar aracılığıyla, bu tutarın yaklaşık üç katı kadarlık bir sermayeyi de Türkiye'nin sürdürülebilir kalkınması için mobilize edilmesi beklenmektedir. Şirketlere sadece maddi olarak değil; aynı zamanda tecrübeli ve uzman kadrosu ile yönetsel, finansal ve stratejik danışmanlık desteği verilecektir. Şirketlerin kurumsallaşma süreçlerine önemli kazanımlar sağlaması beklenmektedir.

her bölgesine ulaşma hedefiyle kalkınmada öncelikli sektörleri, ihracat ve işgücü artırıcı sektörleri desteklenmesi planlanmıştır. Bölgesel anlamda kalkınma ajanslarının da kaynağı değerlendirileceği için, Kalkınma Ajanslarının yönlendireceği şirketler ile ülkemizin her bölgesinde kalkınma anlamında adil bir kaynak yönetimi yapılması planlanmaktadır.



Fonların yapısına bakacak olursak; Türkiye Kalkınma Fonu çatısı altındaki Teknoloji ve İnovasyon Fonu ile özellikle girişim ekosistemini ve teknoloji yatırımlarını desteklenmesi hedeflenmektedir. Yeni nesil girişimlerin Türkiye'nin hem yurt içinde hem yurt dışında temsil edecek önemli şirketlere dönüşmesi için çalışılmaktadır. Bu kapsamda belirli kilometre taşlarına ulaşmış tamamen teknoloji odaklı yeni nesil girişimlere (startup) ve bu girişimlere yatırım yapan fonlara (venture capital/girişim sermayesi) yatırım yapılması planlanmaktadır. Teknoloji ve yenilik odaklı yatırımların daha çok desteklenmesi için girişim sermayesi ekosisteminin geliştirilmesi hedeflenmektedir.

Banka çalışmalarını Teknokent'lerin canlanması ve buralardan çıkan yeni nesil girişimlerin ülkenin hem yurt içinde hem yurt dışında temsil edecek önemli şirketlere dönüşmesi için devam ettirmektedir.

400 milyon TL'lik yatırım planlanan Bölgesel Kalkınma Fonu ile hem büyüme potansiyeline sahip orta ölçekli şirketlere, hem de bölgesel bazda faaliyet gösteren KOBİ kategorisindeki firmalara destek olunacaktır. Ülkemizin

YATIRIM BANKACILIĞI

Yatırım Bankacılığı bünyesinde; Sermaye Piyasaları Danışmanlığı, Birleşme ve Satın Alma Danışmanlığı ve Finansal Danışmanlık hizmetleri verilmektedir.

Banka, sermaye piyasası araçlarının daha etkin kullanımı ile reel ekonomiye ve para piyasalarına daha fazla kaynak aktarma hedefi doğrultusunda, yatırım bankacılığında Türkiye'de ilk örneği olan menkul kıymetleştirme işlemlerine aracılık etmek üzere Varlık Finansman Fonu'nu kurarak; ipotek teminatlı menkul kıymetlerin dayanak varlık olduğu Varlığa Dayalı Menkul Kıymet ihracının 3,15 milyar TL tutarındaki ilkinin, geçtiğimiz yıl ve 1 milyar TL büyüklüğündeki ikincisini de 2019 yılının ilk çeyreğinde gerçekleştirmiştir.

Şirketlere pay senedi, borçlanma araçları, kira sertifikaları ve diğer sermaye piyasası araçlarının ihracı konusunda verilen sermaye piyasası danışmanlığı hizmetleri ile ilave kaynak sağlanmasına aracılık edilmektedir. Söz konusu ihracılar, şirketlere kurumsallaşma ve şeffaflık konularında katkı sağlarken; bu yöntemlerle görünürlüğü artmış olan şirketlerin farklı finansman alternatifleri ile daha kolay buluşmasının önünü açmaktadır.

2019 Yılı Faaliyetlerinin Değerlendirilmesi ve 2020 Yılı Hedefleri

Geleneksel borçlanma ürünlerine alternatif olarak geniş kapsamlı çözümler sunan kira sertifikası ihraçlarına ilişkin danışmanlık hizmetleri verilmektedir.



Borçlanmaya dayalı alternatif finansman yöntemleri çerçevesinde, Türkiye sermaye piyasalarında sıklıkla başvurulmuş ürünler olan bono ve tahvil ihraçları ile son dönemde hızla artmakta olan sukuk ihraçları karşımıza çıkmaktadır. Konvansiyonel yöntemlere alternatif olan bu ürünlerin tamamında; şirketlerin karar aşamasından sürecin dizaynına, alt danışmanların yönetiminden tüm düzenleyici kurum başvurularının yapılmasına, pazarlama ve satış süreçlerinin takibi ile ihracın tamamlanmasına kadar olan tüm süreçlerde geniş kapsamlı danışmanlık hizmeti verilmektedir.

Geleneksel borçlanma ürünlerine alternatif olarak geniş kapsamlı çözümler sunan kira sertifikası ihraçlarına ilişkin danışmanlık hizmetleri verilerek, bu araçların gelişmesine katkı sağlanmaktadır.

Birleşme ve satın alma danışmanlığı kapsamında, farklı birçok sektörde yerli/yabancı özel sektör şirketleri arasında ve özelleştirme projelerinde sektör/şirket ölçeği farkı gözetmeksizin katma değer sağlama odaklı danışmanlık hizmeti sunulmaktadır.

Finansal Danışmanlık kapsamında hizmetleri “finansal yeniden yapılandırma danışmanlığı”, “finansal fizibilite danışmanlığı”, “firma değerlendirme”, “yapılandırılmış ve proje finansman danışmanlığı” ana başlıklarından oluşan Banka, deneyimli ekibiyle, firmaların ve yatırımcıların yanında yer almaktadır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ile Türkiye Varlık Fonu portföylerinde yer alan şirket ve varlıkların satış süreçlerinde satıcı tarafta veya satışa konu şirket/varlıklara ilgi gösteren potansiyel yatırımcı adaylarına alıcı tarafta finansal danışmanlık hizmetleri sunulmaktadır.

2019 yılında, hem özel sektör hem de kamu kuruluşlarının projelerinde çalışmaya başlanmış olup, söz konusu projeler 2020 yılında da devam edecektir. Bu kapsamda, kamuoyuna da açıklanmış olan ve Türkiye Varlık Fonu’nun yürütmekte olduğu iki proje örnek gösterilebilecek niteliktedir. Türkiye Varlık Fonu’na ait at yarışları düzenleme ve yurt içi ile yurt dışında düzenlenen at yarışları üzerine bahis kabul etme lisanslarına ilişkin hizmet alım sürecinde finansal danışman olarak hizmet verilmektedir. Diğer proje ise; Yeni Ekonomi Programı çerçevesinde planlanan reformlar kapsamındaki kamunun kontrolünde olan sigorta ve bireysel emeklilik şirketlerinin tek bir çatı altında toplanması projesidir. Türkiye Varlık Fonu’nun yürüttüğü bu proje kapsamında da finansal danışman olarak danışmanlık hizmeti sunulmaktadır. Söz konusu projelere ek olarak, danışmanlık ekibimiz tarafından enerji, otomotiv, gıda, tarım ve imalat sanayi gibi farklı sektörlerde faaliyet gösteren özel sektör şirketlerine kaynak yaratmaları yönünde projeler geliştirilmektedir.

Finansal yeniden yapılandırma kapsamında, borç ödeme gücünü çeken firmalara ve alacaklı finansal kuruluşlara ışık tutacak bir finansal fizibilite raporu hazırlanıp, firmanın borçlarının sağlam bir temelde ve öngörülebilir itfa planlarına bağlı olarak yeniden yapılandırılması hizmeti verilmektedir. 2019 yılında otomotiv ve inşaat-enerji sektörlerinde faaliyet gösteren iki gruba bu kapsamda hizmet verilmiştir.

Fizibilite danışmanlığı kapsamında; firmaların yatırım yapmak istedikleri projelere ilişkin yatırım kararlarını değerlendirmeleri, en uygun ve katma değerli proje seçimini doğru finansman yapısıyla gerçekleştirebilmeleri için danışmanlık hizmeti verilmektedir.

Bunun yanında, firmalara büyüme stratejilerine uygun olacak finansman yapısı çözümleri sunularak, finansman sağlanmasında aracılık edilmektedir.

Sektör ayrımı gözetmeksizin kamu ve özel sektördeki tüm firmalara değerlendirme ve finansal fizibiliteye ek yatırım fizibilitesi danışmanlığı da verilmektedir.



2019 Yılı Faaliyetlerinin Değerlendirilmesi ve 2020 Yılı Hedefleri

Hazine Birimi tarafından, yurt içi ve yurt dışı sermaye ve para piyasalarındaki gelişmeler yakından izlenmiş; faiz, döviz ve likidite riski yönetimi etkin bir şekilde yapılarak Türk lirası ve döviz mevcutları Kalkınma Yatırım Bankası üst yönetimince belirlenen limitler ve politikalar çerçevesinde yönetilmiştir.

HAZİNE VE SERMAYE PİYASASI İŞLEMLERİ

Hazine Birimi tarafından, yurt içi ve yurt dışı sermaye ve para piyasalarındaki gelişmeler yakından izlenmiş; faiz, döviz ve likidite riski yönetimi etkin bir şekilde yapılarak Türk lirası ve döviz mevcutları Kalkınma Yatırım Bankası üst yönetimince belirlenen limitler ve politikalar çerçevesinde yönetilmiştir.

Hazine Birimi tarafından yönetilen mevcutların (finansal varlıklar) tutarları ve dağılımı aşağıdaki tabloda verilmektedir. Toplam finansal varlıklar 2019 yıl sonu itibarıyla yaklaşık 4,3 milyar TL eşdeğerinde gerçekleşmiştir.

FİNANSAL VARLIKLAR (Milyon TL)

	2018			2019		
	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
Nakit Değerler ve TCMB	1,43	0	1,43	0,60	66,49	67,08
Bankalar	100,8	318,7	419,5	1.602,11	740,98	2.343,08
Para Piyasalarından Alacaklar	954,7	251,6	1.206,3	61,02	0	61,02
TCMB	45,5	251,6	297,1	0	0	0
Takasbank Para Piyasasından Alacaklar	10,4	0	10,4	0	0	0
Ters Repo Piyasasından Alacaklar	898,8	0	898,8	61,02	0	61,02
Menkul Kıymetler Portföyü	133,2	135,2	268,4	495,6	1.349,47	1.845,07
Toplam	1.190,1	705,5	1.895,6	2.159,32	2.156,93	4.316,25

FİNANSAL VARLIKLAR (%)

	2018			2019		
	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
Nakit Değerler ve TCMB	0,1	0,0	0,1	0,03	3,08	1,55
Bankalar	8,5	45,2	22,1	74,19	34,35	54,29
Para Piyasalarından Alacaklar	80,2	35,6	63,6	0,0	0,0	0,0
TCMB	3,8	35,6	15,7	0,0	0,0	0,0
Takasbank Para Piyasasından Alacaklar	0,9	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0
Ters Repo Piyasasından Alacaklar	75,5	0,0	47,4	2,83	0,0	1,41
Menkul Kıymetler Portföyü	11,2	19,2	14,2	22,95	62,56	42,75
Toplam	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

TL Varlıkların Yönetimi

Finansal varlıkların yaklaşık yarısını oluşturan TL varlıkları, ağırlıklı olarak para piyasalarına (BİST Repo-Ters Repo Pazarı, Bankalararası Para Piyasası'nda) plasmanlar ve Türk Lirası cinsi menkul kıymetler portföyü aracılığıyla değerlendirilmiştir.

2019 yıl sonu itibarıyla TL varlıklar bir önceki yıl sonuna göre, sermaye artışının ve yıl boyunca oluşan kârın etkisiyle %81 artış göstermiş, TL varlıkların portföydeki dağılımı ise piyasa getiri düzeyleri, likidite tercihleri ve yeni TFRS 9 düzenlemelerinin getirdiği karşılık yaklaşımıyla şekillenmiş; bunun sonucu olarak da bankalar arası tezgah üstü piyasada yapılan plasman ve menkul kıymet portföyü ağırlık kazanırken, BİST repo/ters repo pazarında yapılan plasman azalmıştır.

Döviz Varlıkların Yönetimi

2019 yıl sonu itibarıyla döviz varlıklarının toplam finansal varlıkların içinde payı %50 seviyesine yükselmiştir. Döviz varlıklarının %63'ünü yabancı para cinsinden olan menkul değerler oluştururken, portföyün tamamına yakını piyasadaki getiri ve risk seviyeleri gözetilerek alınmış bulunan Devlet iç ve dış borçlanma senetleridir. Kalkınma Yatırım Bankası'nın likidite ihtiyaçları çerçevesinde likit olarak tutulan döviz varlıklarının büyük kısmı Bankalara kısa vadeli plase edilmiş, bir kısmı ise Merkez Bankası teminat hesaplarında tutulmuştur. Bunların dışında daha önce iştiraklerde izlenen IVCI girişim sermayesi yatırımının "Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler" kaleminde izlenmeye başlamasıyla finansal varlıklarda artış gerçekleşmiştir.

İştirakler

Kalkınma Yatırım Bankası, sağlam sermaye yapısına sahip iştirakleri aracılığıyla katma değer odaklı iş süreçlerine imza atmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. YURT İÇİ ORTAKLIKLARI

Ortaklığın Adı	Tescilli- Çıkarılmış Sermaye	Bankanın İştirak Oranı	Bankanın İştirak Payı
ARICAK A.Ş.	1.250.000,00	99,71	1.246.400,00
T.H. KALKINMA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	5.000.000,00	100	5.000.000,00
MAKSAN A.Ş.	1.525.200,00	31,14	474.956,18
TAKASBANK A.Ş.	600.000.000,00	0,36	2.179.154,07
T.H. TÜRK SUUDİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	5.800.000,00	24,69	1.431.875,00

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. YURT DIŞI ORTAKLIKLARI

Ortaklığın Adı	Tescilli-Çıkarılmış Sermaye	Banka'nın İştirak Oranı	Banka'nın İştirak Payı
TII- Alt Fon iVCi ^(*)	120.436.983,77	6,25	7.527.311,49

(*)=Avro



Bankacılık Kanunu'nun 49. maddesi çerçevesinde Kalkınma Yatırım Bankası'nın doğrudan kontrolüne sahip olduğu ortaklıklar, Tasfiye Halinde Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (KYMD A.Ş.) ve Arıcak Turizm ve Ticaret A.Ş.'dir.

İstanbul Risk Sermayesi Girişimi- iVCi Hakkında Bilgi

Kalkınma Yatırım Bankası'nın 2007 yılında yatırım taahhüdünde bulunduğu, Avrupa Yatırım Bankası'nın ve Avrupa Komisyonu'nun ortağı olduğu Avrupa Yatırım Fonu (European Investment Fund - EIF) öncülüğünde kurulan Türkiye Yatırım İnisiyatifi (Turkish Investment Initiative TII) Lüksemburg'da kurulu ve Lüksemburg mevzuatına tabi olup, bünyesinde iki adet alt fon faaliyet göstermektedir. TII'nin ilk alt fonu olan İstanbul Risk Sermayesi Girişimi (İstanbul Venture Capital Initiative - iVCi)'nin 160 milyon avro toplam sermayesinde Avrupa Yatırım Fonu 50 milyon avro, Türkiye Teknoloji Geliştirme Vakfı 40 milyon avro, KOSGEB 50 milyon avro, Kalkınma Yatırım Bankası 10 milyon avro, Garanti Bankası 5 milyon avro ve National Bank of Greece Grubu 5 milyon avro ile pay sahibidir.

Nihai yararlanıcıları Türkiye'deki şirketler olmak üzere, seçilmiş Türkiye girişim sermayesi fonlarına destek sağlayacak bir üst fon statüsünde olan TII'nin Yönetim Kurulu'nda Kalkınma Yatırım Bankası temsil edilmekte ve iVCi Yatırım Komitesi'nde de gözlemci üye bulundurulmaktadır.

iVCi'nin yatırım dönemi sona ermiş olup, 2018 yılı itibarıyla bir adet eş yatırım fonuna ilave olarak, iVCi Yatırım Komitesi'nin 9 adet alt fona yatırım taahhüdü bulunmaktadır.

iVCi'nin farklı oranlarda yatırım yaptığı portföyündeki fonların toplam büyüklüğü yaklaşık 1,8 milyar avro olup, bunlar aracılığıyla farklı sektörlerde 78 şirkete yatırım gerçekleştirilmiştir. Söz konusu fonların yatırım faaliyetleri tamamlanmış olup portföylerden çıkışlar devam etmektedir. Bu kapsamda çıkışlardan sağlanan nakit yatırımcılara dağıtılmaya başlamış ve Banka'ya 2019 itibarıyla yapılan geri ödeme toplamı 3,4 milyon avroyu aşmıştır.

Bilgi Teknolojileri

**Kalkınma Yatırım Bankası,
2019 faaliyet döneminde de
dijital dönüşüm odaklı
yatırımlarına devam etmeyi
hedeflemektedir.**

Kalkınma Yatırım Bankası, BT altyapısı ile bankacılık operasyonlarının sürekliliğini sağlamaya yönelik iyileştirme ve geliştirme çalışmalarına 2019 faaliyet döneminde de devam etmiştir. Veri merkezlerinin kapasite ve kaynak planlamalarını başarıyla gerçekleştiren Banka, hizmet sürekliliğini sağlayan BT altyapısı bakım ve iyileştirme çalışmalarını da sürdürmüştür. Bunun yanı sıra, BT Süreklilik, Olağanüstü Durum, Sızma ve Yük Testleri gerçekleştirilmiş ve sistemlerin süreklilik gücünün test edildiği bu çalışmalardan olumlu sonuçlar elde edilmiştir. BT riskleri değerlendirilmiş ve aksiyon planları ile takip edilerek gerekli iyileştirmeler yapılmıştır. BT süreçleri performans ölçüm çalışmaları kalite hedefleri doğrultusunda gerçekleştirilmiştir.

Dijital Dönüşüm Yolunda Güçlü Adımlar

BT süreç yönetim platformunun tüm öğeleriyle birlikte güncelliğini sürdüren Banka, dijital dönüşümü destekleyecek yapıların kurulmasına ve geliştirilmesine devam etmeyi hedeflemektedir. 2019 yılı bağımsız denetim ve güvenlik testlerinin sonuçlarını değerlendiren Kalkınma Yatırım Bankası, tespit edilen eksiklikleri gidermiştir. Bu kapsamdaki çalışmalar BDDK mevzuatı, COBIT ve ITIL ile ilgili düzenlemeler esas alınarak yeni dönemde de gerçekleştirilmesi hedeflenmektedir.

Banka bünyesinde kurulu Kurumsal SOME, 2019 yılında da faaliyetlerine devam etmiştir. Banka personelinin bilgi güvenliği ve siber güvenlik konusundaki farkındalığını artırmaya yönelik bilgi güvenliği farkındalık eğitimi düzenlenmiş, kurum içi web sayfası, e-posta ve Banka yerleşkelerinde yer alan bilgilendirici panolar aracılığıyla farkındalık artırıcı faaliyetler sürdürülmüştür. BT eğitim planları kapsamında BT personeli eğitime katılmıştır. Siber güvenlikle ilgili gelişmeler yakından takip edilerek güvenlik odaklı bir yaklaşım benimsenmiştir.

2020’de de aynı yaklaşımla çalışmalara devam edilmesi hedeflenmektedir.



Özkaynaklar/Toplam Aktifler

%12,2



Siber Güvenlik, İş Sürekliliği ve Altyapı Geliştirme Yatırımları...

Banka, 2018 yılında yürürlüğe giren yeni kanunu ile birlikte her alanda değişim ve dönüşüm sürecini başlatarak dönüşümün odağına aldığı BT yatırımlarını hızlandırmıştır. Genel merkezin İstanbul'a taşınması kararının alınması ile ofis BT altyapısı hazırlanmıştır. Ankara'da bütünlük bir süreklilik merkezi biçiminde yapılandırılmış olan iki veri merkezi yeni Genel Müdürlük binasına 2019 yılı Haziran Ayı'nın başında taşınmıştır. 24 saat içinde herhangi bir kesinti yaşanmadan sistemler ve çevre bileşenleri ayağa kaldırılarak tüm BT bileşenleri ilk iş gününde faaliyete hazır hale getirilmiştir.

Uygun ve son teknolojileri kullanarak sektörün en iyileri arasında yer almayı öngören Kalkınma Yatırım Bankası, aynı zamanda yasal uyum, siber güvenlik, iş sürekliliği ve altyapı geliştirme konularına verdiği önemle, iş gücü performansını, süreç verimliliğini ve rekabet gücünü artırmayı hedeflemektedir.

Teknik Yardım, Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri

Kalkınma Yatırım Bankası, sahip olduğu bilgi birikimi ve kurumsal yetkinlikleriyle kalkınmaya yön vermenin yanı sıra müşteri memnuniyetini pekiştirmektedir.

Yüksek katma değer içeren araştırma ve geliştirme faaliyetlerini müşteri odaklı bir yaklaşımla gerçekleştiren Kalkınma Yatırım Bankası, sahip olduğu bilgi birikimi ve kurumsal yetkinlikleriyle kalkınmaya yön vermenin yanı sıra müşteri memnuniyetini pekiştirmektedir. Banka'nın temel faaliyet alanı, uygun projelere kaynak aktarmanın yanı sıra yatırımların makroekonomik yapıya olan ekonomik ve sosyal katkılarını değerlendirmek ve girişimcileri teknik açıdan destekleyerek katma değer üretmektedir.

Ülke Ekonomisinin İhtiyaç Duyduğu Alanlarda Çalışmalar...

Kalkınma Yatırım Bankası'nın uzmanlardan oluşan araştırma biriminde, kurumsal faaliyetlere yönelik araştırmaların yanı sıra ülke ekonomisinin ihtiyaç duyduğu alanlarda da çalışmalar sürdürülmenin yanı sıra çalışmalar elektronik ortamda kamuoyuyla paylaşılmaktadır.

Temel gruplar itibarıyla Banka'nın 2019 yılında gerçekleştirdiği başlıca araştırma ve eğitim faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir.

Bölgesel Çalışmalar

Belirli bir coğrafi bölgenin gelişme stratejilerini belirlemeye, stratejik sektörleri değerlendirmeye ve yatırım fikrinin oluşması halinde bu yatırım fikrinin doğru kararlar (fizibilite etüdü sonuçları) çerçevesinde yatırıma dönüşmesini sağlamaya yönelik olarak 2019 yılında aşağıda yer alan çalışmalar gerçekleştirilmiştir:

- GiresunPort Serbest Bölge Fizibilite Etüdü
- Aydın Serbest Bölge Fizibilite Etüdü



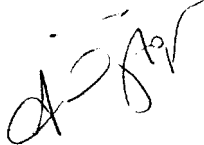
Faaliyet Raporu Sorumluluk Beyanı

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nca yayımlanan "Bankalarca Yıllık Faaliyet Raporunun Hazırlanmasına ve Yayımlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1)" gereğince hazırlanmış olan Bankamız 2019 yılı Faaliyet Raporu, Bankamızdaki görev ve sorumluluk alanlarında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde incelenmiş olup önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya herhangi bir eksiklik içermemekte, Bankamız finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını, karşı karşıya olduğu riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe ve doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2019 tarih, 2/49 sayılı kararı gereğince; II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca yapılan Kurumsal Yönetim Uyum Raporlaması KAP üzerinden Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) şablonları kullanılarak yapılacaktır. 2019 Yılına ait URF ve KYBF Raporları Bankamızdaki görev ve sorumluluk alanlarında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde incelenmiş olup önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya herhangi bir eksiklik içermemektedir. İlgili raporlamalara <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2426-turkiye-kalkinma-ve-yatirim-bankasi-a-s> adresinden ulaşılabilir.



Hayrettin DEMİRCAN
Yönetim Kurulu Başkanı



İbrahim H. ÖZTOP
Genel Müdür ve
Yönetim Kurulu Üyesi



Turgay GEÇER
Denetim Komitesi
Başkanı



Kemal Çağatay İMİRGİ
Denetim Komitesi Üyesi



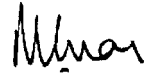
Hakan ERTÜRK
Denetim Komitesi Üyesi



Murat ZAMAN
Denetim Komitesi Üyesi



Satı BALCI
Finansal Raporlamadan
Sorumlu Genel Müdür
Yardımcısı



Metin ÇINAR
İştirakler, Kurumsal
İlişkiler ve Sürdürülebilirlik
Daire Başkanı

Yıllık Faaliyet Raporu

Uygunluk Görüşü



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat: 1-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Genel Kurulu'na

Görüş

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 1 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ait tam set konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide olmayan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Banka'nın durumu hakkında denetlenen konsolide olmayan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide olmayan finansal tablo ile ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ("BDDK Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Banka'nın 1 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide olmayan finansal tabloları hakkında 14 Şubat 2020 tarihli denetçi raporlarımızda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Banka yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ("TTK") 514 ve 516 ncı maddelerine ve 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Yıllık Faaliyet Raporunun Hazırlanmasına ve Yayımlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"e ("Yönetmelik") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Banka'nın o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle konsolide olmayan finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak şeklinde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide olmayan finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Banka'nın gelişmesine ve karşışması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Banka'da meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Banka'dan araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Yönetmelik çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide olmayan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Banka'nın durumu hakkında denetlenen konsolide olmayan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Banka'nın denetlenen konsolide olmayan finansal tablo ile ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide olmayan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun Banka'nın durumu hakkında denetlenen konsolide olmayan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin konsolide olmayan finansal tablo ile ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of KPMG International Cooperative



Erdal Tıkmak SMMM
Sorumlu Denetçi

2 Mart 2020
İstanbul, Türkiye

Çevre Yönetim Faaliyetleri ve Sosyal Faaliyetler

Kalkınma Yatırım Bankası, 2019 faaliyet döneminde de çevresel sorumluluklarının yanı sıra sosyal sorumluluklarını eksiksiz bir biçimde yerine getirmiştir.

Sürdürülebilir kalkınmayı temel öncelikleri arasında gören Kalkınma Yatırım Bankası, uluslararası finansman kuruluşlarından temin ettiği uzun vadeli kaynaklarla ülke hedeflerine katkı sağlamaya başarıyla devam etmektedir. Banka'nın 2019 yılında uluslararası kalkınma finansmanı kuruluşları ile imzalanan kredi anlaşmaları kapsamında sürdürülebilir altyapı yatırımları ve yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği temalı projelerin desteklenmesi yer almıştır.

Bugüne kadar gerçekleştirilmiş olduğu faaliyetler ve kredilendirildiği projelerle Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'na doğrudan katkı sağlayan. Banka, bu amaçlara daha fazla hizmet etmek amacıyla yeni projeler üzerinde çalışmaya 2019 faaliyet döneminde de devam etmiştir.

Ulusal ve Uluslararası Sürdürülebilirlik Çalışmalarına Destek...

Kalkınma Yatırım Bankası, ulusal ve uluslararası iş birlikleri ile sürdürülebilirliğe ilişkin çalışmaları ulusal ve küresel düzeyde desteklemektedir.

Banka, doğrudan etkilerinin yönetilmesi için 2010 yılında kurduğu ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi ile olumsuz çevre etkilerinin tespiti ve azaltılması, kaynak kullanımının azaltılması ve performansının izlenmesi için gerekli faaliyetleri yürütmektedir. 2019 yılında gerçekleşen taşınma sonrasında ISO 14001 belgelendirmesi Banka'nın yeni yerinde düzenlenen bağımsız dış tetkik sonucunda başarı ile yenilenmiştir. Banka, ayrıca, operasyonel faaliyetlerden kaynaklanan sera gazı emisyonunu hesaplamanın yanı sıra CDP İklim Değişikliği Programı kapsamında raporlamaktadır. 2018 yılı faaliyetlerine ilişkin olarak 2019 yılında yapılan raporlama sonucunda B+ puanı almıştır.

Banka faaliyetlerinden kaynaklanan Sera Gazı Emisyonları TS EN ISO 14064 -1: 2007 standardı şartlarına uygun olarak hesaplanmış, Kapsam 1 ve Kapsam 2 hesaplamaları TSE tarafından doğrulanmış ve Banka tarafından nötrlenmiştir.

Çalışanlara Yönelik Farkındalık Eğitimleri

Banka çalışanlarının farkındalığını arttırmak için gerçekleştirdiği çalışmalara 2019 yılında da devam edilmiş, farklı zamanlarda düzenlenen Çevre Bilgilendirme ve Farkındalık Eğitimleri'ne tüm çalışanların katılımı sağlanmıştır.

Banka, faaliyetleri sonucu oluşan doğrudan etkilerin yönetiminin yanı sıra kredi sağlanan projelerin çevreye ve topluma olumlu etkilerinin artırılması ve olumsuz etkilerin azaltılmasına yönelik çalışmalar gerçekleştirilmektedir. Finanse edilen projeler yatırım bedeline bakılmaksızın çevresel ve sosyal risk kategorizasyonu yapıldıktan sonra, müşteriler tespit edilen çevresel ve sosyal risklerinin yönetilmesi için yönlendirilmekte ve kredi ömrü boyunca performans izlemesine tabi tutulmaktadır. Bu uygulama, Yönetim Kurulu tarafından da onaylanarak politika ve prosedür dokümanı haline getirilmiştir.

**İklim Değişikliğiyle Aktif Mücadele**

Kalkınma Yatırım Bankası, ayrıca, sürdürülebilirlik konusundaki performansını tüm paydaşları ile paylaşmak üzere sürdürülebilirlik raporlaması için çalışmalar başlatmıştır. Banka, 2020 yılında Sürdürülebilirlik Raporu'nu yayımlamayı planlamaktadır. Banka, sürdürülebilirlik çalışmalarının kurumsal yönetim içerisinde daha da kuvvetlendirilmesine yönelik olarak Sürdürülebilirlik Komitesi oluşturulmasını 2020 hedefleri içerisine almıştır. Kalkınma Yatırım Bankası, ayrıca, çevresel, sosyal ve finansal sürdürülebilirliğin sağlanmasının yanı sıra iklim değişikliği ile mücadelede kamuoyu ve paydaş bilincini artırma yönündeki çabalarına devam etmiştir.

Banka, ilk olarak 2018 faaliyet döneminde almış olduğu Türk Standartları Enstitüsü'nün "İklim Dostu Kuruluş" Belgesi'ni 2019 yılında da gerekli kriterleri yerine getirerek yenilemiştir. Bunun yanı sıra, Banka bünyesinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yürüttüğü Sıfır Atık Sistemi'ne geçilmiştir.

2019 yılında gerçekleştirilen "Geleceğe Nefes Ol" kampanyası kapsamında ise 1.000 adet fidan bağışında bulunulmuştur.

Üyeliklerimiz ve İş Birliklerimiz

2019 yılında Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi'ni (UN Global Compact) imzalayan Kalkınma Yatırım Bankası, yerel ağ içerisinde oluşturulan çalışma grupları arasında yerini almıştır. Birleşmiş Milletler Çevre Programı-Finans Girişimi tarafından oluşturulan ve 22-23 Eylül 2019 tarihlerinde gerçekleştirilen Birleşmiş Milletler Genel Kurulu'nda imzaya açılan "Sorumlu Bankacılık Prensipleri"nin kurucu imzacıları arasında yer alan Banka, Dünya Sürdürülebilir Kalkınma İş Konseyi'nin (WBCSD- World Business Council for Sustainable Development) Türkiye'deki bölgesel ağı ve iş ortağı olan İş Dünyası ve Sürdürülebilir Kalkınma Derneği'nin (SKD Türkiye) Üyesi konumundadır.

Sürdürülebilirliği bir iş modeli olarak benimseyen kurumsal stratejileri odağına yerleştiren Banka, faaliyetleri ile tüm paydaşları nezdinde ortak değer yaratarak etki alanını genişletmeyi hedeflemektedir. Bunun için Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarını benimseyen Kalkınma Yatırım Bankası, ülkenin sürdürülebilir kalkınmasına hizmet verirken, amaçların rehberliğinden faydalanmaktadır.





Yönetim Kurulu



HAYRETTİN DEMİRCAN
Yönetim Kurulu Başkanı

İznik, 1965. Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi, İktisat Bölümü'nden 1986 yılında mezun olmuş, ABD West Coast Üniversitesi'nde Finans Opsiyonlu alanında yüksek lisans yapmıştır. 1987-1989 yılları arasında İhracatı Geliştirme Etüt Merkezi (İGEME)'nde Uzman Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan DEMİRCAN, 1989-1992 yılları arasında Devlet Planlama Teşkilatı (DPT) Uzman Yardımcılığı, 1992-1995 yılları arasında Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı Uzmanı, 1995-2004 yılları arasında T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Uzmanı ve 2004-2007 yılları arasında OECD Daimi Temsilciliği'nde Ekonomi Müşaviri görevlerinde bulunmuştur. 2008-2009 yılları arasında Hazine'den Sorumlu Devlet Bakanı Sn. Mehmet Şimşek'in Özel Kalem Müdürlüğü görevinde bulunan DEMİRCAN, 2009-2011 yılları arasında T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Banka Kambiyo Genel Müdürlüğü AB OECD Daire Başkanlığı ve 2011-2016 yılları arasında T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Mali Sektörle İlişkiler ve Kambiyo Genel Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuştur. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Müsteşar Yardımcılığı görevini sürdüren DEMİRCAN, Banka'nın Yönetim Kurulu Üyeliği'ne Ağustos 2018 tarihinde seçilmiş olup, Aralık 2018 tarihinden itibaren Banka Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini de yürütmektedir.



HAKAN ERTÜRK
*Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Denetim Komitesi Üyesi
Ücretlendirme Komitesi Başkanı*

Ankara, 1977. Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nden 2000 yılında mezun olmuştur. 2006-2008 yılları arasında ABD Illinois Üniversitesi'nde yüksek lisans yapmış ve 2018 yılında Ankara Üniversitesi İşletme Bölümü'nde "Girişim Sermayesi Sektöründeki Yatırım Tercihleri ve Kurumsal Yönetim Çerçevesinde Girişimlere Yapılan Müdahalelerin Analizi: Türkiye'deki Girişim Sermayesi Uygulamaları" konulu teziyle doktorasını tamamlamıştır. 2000 yılında T.C. Merkez Bankası'nda iş hayatına başlayan ERTÜRK, 2000-2004 yılları arasında T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Stajyer-Hazine Kontrolörü, 2004-2007 yılları arasında Hazine Kontrolörü, 2007-2012 yılları arasında İç Denetçi olarak görev yapmıştır. 21 Kasım 2011-10 Kasım 2016 tarihleri arasında T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Finansal Araçlar ve Piyasalar Geliştirme Daire Başkanlığı görevinde bulunmuştur. ERTÜRK, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Merkezi Finans ve İhale Birimi Başkan Vekili görevini ve Banka'da Ocak 2017 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Üyeliği ve Aralık 2018 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevlerini yürütmektedir.



İBRAHİM HALİL ÖZTOP
Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

Şanlıurfa, 1969. Orta Doğu Teknik Üniversitesi Mühendislik Fakültesi, Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden 1991 yılında mezun olmuş, Bilkent Üniversitesi'nde İşletme alanında yüksek lisans yapmıştır. 1995-1999 yılları arasında Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Kurumsal Finansman Departmanı'nda Yönetici Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan ÖZTOP, 1999-2001 yılları arasında Körfezbank'ta Proje Finansmanı ve Yatırım Bankacılığı Müdürü, 2002-2006 yılları arası Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Yatırım Bankacılığı Grup Müdürlüğü, 2006-2010 yılları arasında Osmanlı Yapı Şirketleri'nde Murahhas Aza ve 2011-2018 yılları arasında Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Kurumsal Finansman departmanında Genel Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuştur. Ağustos 2018 tarihinden itibaren Kalkınma Yatırım Bankası'nda Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Genel Müdürlük görevine atanan ÖZTOP, Aralık 2018 tarihinden itibaren Banka Yönetim Kurulu Üyeliği ve Genel Müdürlük görevini yürütmektedir. Ayrıca, ADFIAP (Asya Pasifik Ülkeleri Kalkınma Bankaları Birliği) Yönetim Kurulu Üyesi'dir.



SALİM CAN KARAŞIKLI
Bağımsız Yönetim Kurulu
Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi
Başkanı
Ücretlendirme Komitesi Üyesi

İzmit, 1965. Boğaziçi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden 1989 yılında mezun olmuştur. 1994-1999 yılları arasında Toprak Faktoring ve Toprak Leasing'de Genel Müdürlük, 1999-2004 yılları arasında CBank'ta Genel Müdürlük görevlerini ve 2004-2006 yılları arasında Bank Pozitif'de Yönetim Kurulu Üyeliği yapan KARAŞIKLI, 2009 yılından günümüze Baylas Otomotiv A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği, 2014 yılından günümüze Marshall Boya Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği, 2018 yılından günümüze Çemtaş Çelik Makina A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürmektedir. 2001 yılından beri İstanbul Bilgi Üniversitesi'nde Öğretim Görevlisi görevini sürdüren KARAŞIKLI, Ağustos 2018 tarihinden bu yana Banka'nın Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.



KEMAL ÇAĞATAY İMİRGİ
Bağımsız Yönetim Kurulu
Üyesi
Denetim Komitesi Üyesi
Ücretlendirme Komitesi Üyesi

Erzurum, 1975. Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nden 1997 yılında mezun olmuş, North Carolina Chapel Hill Üniversitesi'nde İşletme alanında yüksek lisans yapmıştır. 2000 yılında kariyerine T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nda başlayan İMİRGİ, 2000-2010 yılları arasında Dış Ekonomik İlişkiler Genel Müdürlüğü Hazine Uzman Yardımcısı ve Uzmanı, 2010-2011 yılları arasında Dış Ekonomik İlişkiler Genel Müdürlüğü Şube Müdürü, 2011-2014 yılları arasında Dış Ekonomik İlişkiler Genel Müdürlüğü Daire Başkanı ve 2014-2017 yılları arasında Dış Ekonomik İlişkiler Genel Müdürlüğü Genel Müdür Yardımcılığı yapmıştır. İMİRGİ, 2017 yılından günümüze Dış Ekonomik İlişkiler Genel Müdürlüğü Genel Müdür Vekilliği görevini sürdürmektedir. Aralık 2018 tarihinden bu yana ise Banka'nın Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.



TURGAY GEÇER
Bağımsız Yönetim Kurulu
Üyesi
Denetim Komitesi Başkanı
Kurumsal Yönetim Komitesi
Başkan Vekili

Samsun, 1970. İstanbul Üniversitesi İşletme Bölümü'nden 1991 yılında mezun olmuştur. Marmara Üniversitesi Bankacılık ve Sigortacılık Enstitüsü'nde yüksek lisans ve doktorasını yapmıştır. 1991-1997 yılları arasında Al Baraka Türk'de Proje Müdürlüğü'nde II. Müdür olarak görev yapmıştır. 1997-2001 yılları arasında Orion Asya Şirketler Grubu'nda Finans Koordinatörü görevinde bulunmuştur. 2001-2005 yıllarında Family Finans Kurumu A.Ş. Risk Yönetimi Başkanı, 2005-2007 yıllarında T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Risk Yönetimi Grup Başkanı olarak görev almıştır. 2007-2009 yılları arasında Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı, Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu Üyesi görevlerinde bulunmuştur. 2011-2015 yılları arasında ise Belbim A.Ş.'de Proje Yöneticisi ve Genel Müdür Danışmanı olarak görev almıştır. Akademik alanda ise 2010-2018 yılları arası İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi'nde Yardımcı Doçent, 2018 yılından itibaren İstanbul Şehir Üniversitesi'nde Doçent Doktor olarak çalışmaları devam eden Dr. Turgay GEÇER Banka'da Mayıs 2019 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.



MURAT ZAMAN
Bağımsız Yönetim Kurulu
Üyesi
Denetim Komitesi Üyesi

Sarıkamış, 1973. Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi'nden 1993 yılında, İstanbul Üniversitesi Siyasal Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü'nden ise 1997 yılında mezun olmuştur. 1998-2006 yılları arasında Marmara Üniversitesi'nde Sermaye Piyasaları ve Borsa alanında yüksek lisans yapmış, 2017 yılından itibaren ise Marmara Üniversitesi Sigorta ve Bankacılık Enstitüsü'nde öğretim görevlisi kadrosunda yer almaktadır. 1998 EVG Yatırım'da iş hayatına başlayan ZAMAN, 1999-2002 yılları Riva Menkul Kıymetler ve Karon Menkul Kıymetler'de görev almıştır. 2002-2010 yılları arasında Ak Portföy Varlık Yönetimi Müdürü olarak görev aldıktan sonra 2011-2012 yıllarında EVG Menkul Kıymetler Genel Müdürü, 2012-2019 yılları arasında Halk Portföy Varlık Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı olarak görev almıştır. Nisan 2019 itibarıyla Halk Yatırım'da CFO olarak görevini yürütmüştür. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nda Ağustos 2019'dan beri Finansal Piyasalar ve Kambyo Genel Müdür Vekili olarak görev alan ZAMAN, Kasım 2019 tarihinden itibaren ise Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.

Kalkınma Yatırım Bankası **Yönetim Kurulu’nun Oluşumu,** **Çalışma Şekli ve 2019 Yılı Toplantı** **ve Karar Sayıları Hakkında Bilgiler**

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu, Genel Kurulu tarafından seçilen toplam yedi üyeden oluşmaktadır. Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Kurul tarafından verilecek karara göre en fazla üç yıl süre için seçilebilmektedir. Esas Sözleşme hükümlerine göre, Yönetim Kurulu en az ayda bir kez, üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanmakta ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile almaktadır.

Toplantılarda yapılan müzakerelerin sonucunda oluşan kararlar ilgili mevzuata uygun olarak Yönetim Kurulu Karar Defterine geçirilmekte, farklı görüş açıklanan konulara ilişkin makul ve ayrıntılı karşı oy gerekçeleri Yönetim Kurulu Kararı’na ek olarak konulmaktadır. Yönetim Kurulu Üyeleri’nin veto hakkı bulunmamaktadır. Yönetim Kurulu Üyeleri’nin görevleri esnasındaki kusurları ile Banka’ya sebep olacakları zarar sigorta ettirilmemektedir. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişimi Özel Kalem ve Yönetim Kurulu Büro Birimi tarafından yürütülmektedir. Banka’nın Yönetim Kurulu Toplantıları’na üyelerin fiilen katılımı Yönetim Kurulu Başkanı tarafından sağlanmaktadır. Yönetim Kurulu toplantı gündemi ve tarihi Yönetim Kurulu Başkanı, tarafından belirlenmektedir.

Banka Yönetim Kurulu Üyeleri, oluşturulan komitelerde bağımsız üyelerin bulunması zorunluluğu ve Yönetim Kurulu Üyelerinin sayısı nedeniyle birden fazla komitede görev almaktadır. Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu 2019 yılında 18 adet toplantı yapmış, 24 adedi Ara Karar olmak üzere toplam 228 adet karar almıştır.

Notlar:

- Yalçın YÜKSEL, 12 Haziran 2017-31 Ekim 2019 tarihleri arasında Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almıştır.
- Murat ZAMAN yapılacak ilk genel kurulun onayına sunulmak üzere 04 Kasım 2019 tarihinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.
- Sermaye Piyasası Kurulunun II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde Denetim Komitesi Üyeleri ile Salim Can KARAŞIKLI Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak kabul edilmektedir.

İç Sistemler Kapsamındaki Birimler

DR. KAAAN RAMAZAN ÇAKALI

Teftiş Kurulu Başkanı

İstanbul, 1980. Marmara Üniversitesi İngilizce İktisat Bölümü'nden 2002 yılında mezun olmuştur. İstanbul Teknik Üniversitesi'nden 2003 yılında MBA, Işık Üniversitesi'nden 2008 yılında İşletme Yönetimi alanında doktora derecesini almıştır. İş hayatına 2002 yılında Finansbank Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş Yardımcısı olarak başlamıştır. 2002-2018 yılları arasında Finansbank Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş Yardımcısı, Kıdemli Müfettiş Yardımcısı, Müfettiş, Kıdemli Müfettiş, Müdür ve Bölüm Müdürü görevlerinde bulunmuştur. 2018-2019 yılları arasında aynı bankanın Risk Yönetimi Bölümü'nde Bölüm Müdürü olarak görev almıştır. ÇAKALI, 27 Mayıs 2019 tarihinden itibaren Teftiş Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.

BURHAN SERHAN PEKER

İç Kontrol ve Uyum Müdürü

Ankara, 1983. Boğaziçi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden 2006 yılında mezun olmuştur. 2006 yılında T. Garanti Bankası'nda Müfettiş Yardımcısı olarak işe başlayan PEKER, 2010-2014 yılları arasında Müfettişlik görevinde bulunmuştur. 2015-2016 yılları arasında Garanti Filo Yönetim Hizmetleri'nde İç Denetim Müdürü olarak görev yapan PEKER, 2017-2018 yılları arasında Garanti Yatırım Menkul Kıymetler'de sırasıyla Teftiş Birim Müdürlüğü ve İç Kontrol Müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur. 14 Şubat 2019 tarihinde Kalkınma Yatırım Bankası'nda işe başlayan PEKER, İç Kontrol ve Uyum Müdürlüğü görevini yürütmektedir.

DR. SEMRA PEKKAYA

Risk İzleme Daire Başkanı

Polatlı-Ankara, 1969. Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nden 1989 yılında mezun olmuştur. Gazi Üniversitesi İktisat Bölümü'nden 1997 yılında yüksek lisans, 2005 yılında da doktora derecelerini almıştır. İş hayatına 1990 yılında Kalkınma Yatırım Bankası'nda Uzman Yardımcısı olarak başlamış, Banka'da Ekonomik ve Sosyal Araştırmalar, Kaynak ve Dış İlişkiler ile Kalkınma ve Yatırım Menkul Değerler birimlerinde Uzman olarak çalışmış, 2001 yılında kurulan Risk İzleme Müdürlüğü'nde 2001-2006 döneminde Müdür Yardımcılığı ve 2006 yılından itibaren de Müdürlük görevlerini sürdürmüştür. 2011-2013 tarihleri arasında Hazine Birimi'nde Müdür olarak görev yapan PEKKAYA, 13 Eylül 2013 tarihinden itibaren Risk İzleme Daire Başkanlığı görevini yürütmektedir.

Not

8 Ocak 2018-26 Mayıs 2019 tarihleri arasında Salim ŞAHİN Teftiş Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır. 29 Aralık 2017-14 Şubat 2019 tarihleri arasında Filiz BAYAR İç Kontrol Müdürü olarak görev yapmıştır.

Banka Üst Yönetimi

ÖZGÜR MARAŞ
Genel Müdür Yardımcısı

6

SATI BALCI
Genel Müdür Yardımcısı

3



4

UFUK BALÂ YÜCEL
Genel Müdür Yardımcısı

ZEKAİ İŞILDAR
Genel Müdür Yardımcısı

2

EMİNE ÖZLEM CİNEMRE
Genel Müdür Yardımcısı

7



1

İBRAHİM HALİL ÖZTOP
*Genel Müdür ve
Yönetim Kurulu Üyesi*

5

SEÇİL KIZILKAYA YILDIZ
Genel Müdür Yardımcısı

Banka Üst Yönetimi

(1) İBRAHİM HALİL ÖZTOP Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

Şanlıurfa, 1969. Orta Doğu Teknik Üniversitesi Mühendislik Fakültesi, Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden 1991 yılında mezun olmuş, Bilkent Üniversitesi'nde İşletme alanında yüksek lisans yapmıştır. 1995-1999 yılları arasında Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Kurumsal Finansman Departmanı'nda Yönetici Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan ÖZTOP, 1999-2001 yılları arasında Körfezbank'ta Proje Finansmanı ve Yatırım Bankacılığı Müdürü, 2002-2006 yılları arası Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Yatırım Bankacılığı Grup Müdürlüğü, 2006-2010 yılları arasında Osmanlı Yapı Şirketleri'nde Murahhas Aza ve 2011-2018 yılları arasında Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Kurumsal Finansman Departmanı'nda Genel Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuştur. Ağustos 2018 tarihinden itibaren Kalkınma Yatırım Bankası'nda Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Genel Müdürlük görevine atanan ÖZTOP, Aralık 2018 tarihinden itibaren Banka Yönetim Kurulu Üyeliği ve Genel Müdürlük görevini yürütmektedir. Ayrıca, ADFIAP (Asya Pasifik Ülkeleri Kalkınma Bankaları Birliği) Yönetim Kurulu Üyesi'dir.

(2) ZEKÂİ İŞİLDAR

Genel Müdür Yardımcısı
Kayseri, 1963. Orta Doğu Teknik Üniversitesi Maden Mühendisliği Bölümü'nden 1986 yılında mezun olmuştur. 1986 yılında Banka'da Uzman Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan İŞİLDAR, 1991-2007 yılları arasında muhtelif birimlerde Uzmanlık, Kıdemli Uzmanlık, Müdürlük görevlerinde bulunmuştur. 2007-2009 yılları arasında Genel Müdür Yardımcısı Vekilliği, Ocak 2009 tarihinden itibaren Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir. 2008-2009 yılları arasında Banka'da Yönetim Kurulu Üyeliği görevinde de bulunan İŞİLDAR, Banka'nın iştiraklerinden olan Acıselsan A.Ş. ve T.H. Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. Zekai İŞİLDAR, Destek Hizmetleri ve Satın Alma, ve İnsan Kaynakları birimlerinden sorumludur.

(3) SATI BALCI

Genel Müdür Yardımcısı
Yozgat, 1966. Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü'nden 1988 yılında mezun olmuştur. 1988 yılında Yapı ve Kredi Bankası'nda memur olarak iş hayatına başlayan BALCI, 1988 yılında Banka'da Uzman Yardımcısı olarak göreve başlamış, 1993-1998 yılları arasında Uzmanlık, 1998-2006 yılları arasında Kıdemli Uzmanlık, 2006-2011 yılları arasında Müdür, 2011-2017 yılları arasında Daire Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. Banka'nın iştiraklerinden Yozgat Otelcilik A.Ş. ve Arıcak A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyeliği yapmış olup, halen T.H. Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. Kasım 2017 tarihinden itibaren Banka'da Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmekte olan SATI BALCI, Mali İşler, Kredi Operasyon, Hazine ve Sermaye Piyasası İşlemleri Operasyon ve İştirakler, Kurumsal İlişkiler ve Sürdürülebilirlik birimlerinden sorumludur.

(4) UFUK BALÂ YÜCEL

Genel Müdür Yardımcısı
İstanbul, 1964. Boğaziçi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü'nden 1987 yılında mezun olmuştur. 1989-1992 yılları arasında Marmara Üniversitesi, Bankacılık ve Sigortacılık Enstitüsü'nde yüksek lisans yapmıştır. 1987 yılında Uluslararası Endüstri ve Ticaret Bankası A.Ş.'de iş hayatına başlayan YÜCEL, 1987-1999 yılları arasında Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'de Kurumsal Şube Müdürü ve 1999-2000 yılları arasında Finansbank A.Ş.'de Kurumsal Şube Müdürü olarak görev yapmıştır. 2001-2007 tarihleri arasında Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'de Krediler Departman Müdürü olarak çalışan YÜCEL, aynı kurumda 2008-2018 tarihleri arasında Genel Müdür Yardımcısı görevinde bulunmuştur. 2008-2013 yılları arasında Türkiye Sınai Kalkınma Bankası GYO A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği, 2014-2018 yılları arasında ise Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yürütmüştür. 31 Ocak 2019 tarihinden itibaren Banka'da Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmekte olan YÜCEL, Kredi İzleme ve Kredi Tahsis ve Hukuk Müşavirliği birimlerinden sorumludur.

(5) SEÇİL KIZILKAYA YILDIZ**Genel Müdür Yardımcısı**

Konya, 1973. Boğaziçi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden 1998 yılında mezun olmuştur. 1998 yılında Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş.'de iş hayatına başlayan YILDIZ, 2006-2007 yılları arasında Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Kurumsal Finansman Müdür Yardımcısı ve 2007-2008 yılları arasında Bayerische Hypo-und Vereinsbank AG'de İstanbul İrtibat Bürosu Kıdemli Kredi Analisti olarak görev yapmıştır. 2008-2012 tarihleri arasında UniCredit Menkul Değerler A.Ş.'de Sermaye Piyasaları Direktörü olarak çalışan YILDIZ, 2012-2014 yılları arasında ise ING Bank A.Ş.'de Yapılandırılmış Finansman Grup Müdürü görevinde bulunmuştur. 2014-2016 yılları arasında Kurumsal Finansman Danışmanlığı yapan YILDIZ, 2016-2017 tarihleri arasında FSM Advisory Danışmanlık Ortaklığı'nda Kurucu, Yönetici Ortak olarak görev almıştır. 2017-2019 yılları arasında Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı görevini yürüten YILDIZ, Mart 2019'dan itibaren Yatırım Bankacılığı'ndan Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmekte olan YILDIZ, Banka'da Birleşme ve Satın Alma Danışmanlığı, Sermaye Piyasaları Danışmanlığı, Finansal Danışmanlık, Finansal Analiz ve Değerleme, Mühendislik ve Ekonomik Araştırmalar Birimleri'nden sorumludur.

(6) ÖZGÜR MARAŞ**Genel Müdür Yardımcısı**

Münih, 1970. Orta Doğu Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden 1991 yılında mezun olması ardından Yapı ve Kredi Bankası'nda çalışmaya başlamıştır. 1997 senesinde Altunizade Kurumsal Şubesi'nin Müdürlük görevini yürütürken bankadan ayrılmış ve Doğu Grubu bankalarından Körfezbank A.Ş.'ye geçmiş ve 2002 senesine kadar merkez şube dâhil olmak üzere çeşitli şubelerinin müdürlüklerini yapmıştır. 2002 senesinde Koçbank Merkez Kurumsal Şube Müdürü olarak Koçbank'ta göreve başlamış, 2006 senesinde de Yapı Kredi Bankası ve Koçbank'ın birleşmesi sonrası Eminönü Ticari Bölge Müdürü olmuştur. 2007 senesinde Amsterdam Hollanda'da faaliyet gösteren Yapı Kredi Bank Amsterdam Genel Müdürü olarak atanmış ve 2013 senesinde Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. Genel Müdürü olarak Türkiye'ye dönene kadar bu görevi yürütmüştür. 2016-2018 yılları arasında da Anadolu Grubu firmalarından Çelik Motor firmasına CEO olarak görev yapmıştır. Özgür MARAŞ, Nisan 2019'dan itibaren Kurumsal Bankacılık ve Proje Finansmanı, Müşteri Değer Yönetimi ve İş Geliştirme, Bütçe, Maliyet Yönetimi ve Raporlama, BT Uygulama Geliştirme ve BT Sistem ve Altyapı birimlerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.

(7) EMİNE ÖZLEM CİNEMRE**Genel Müdür Yardımcısı**

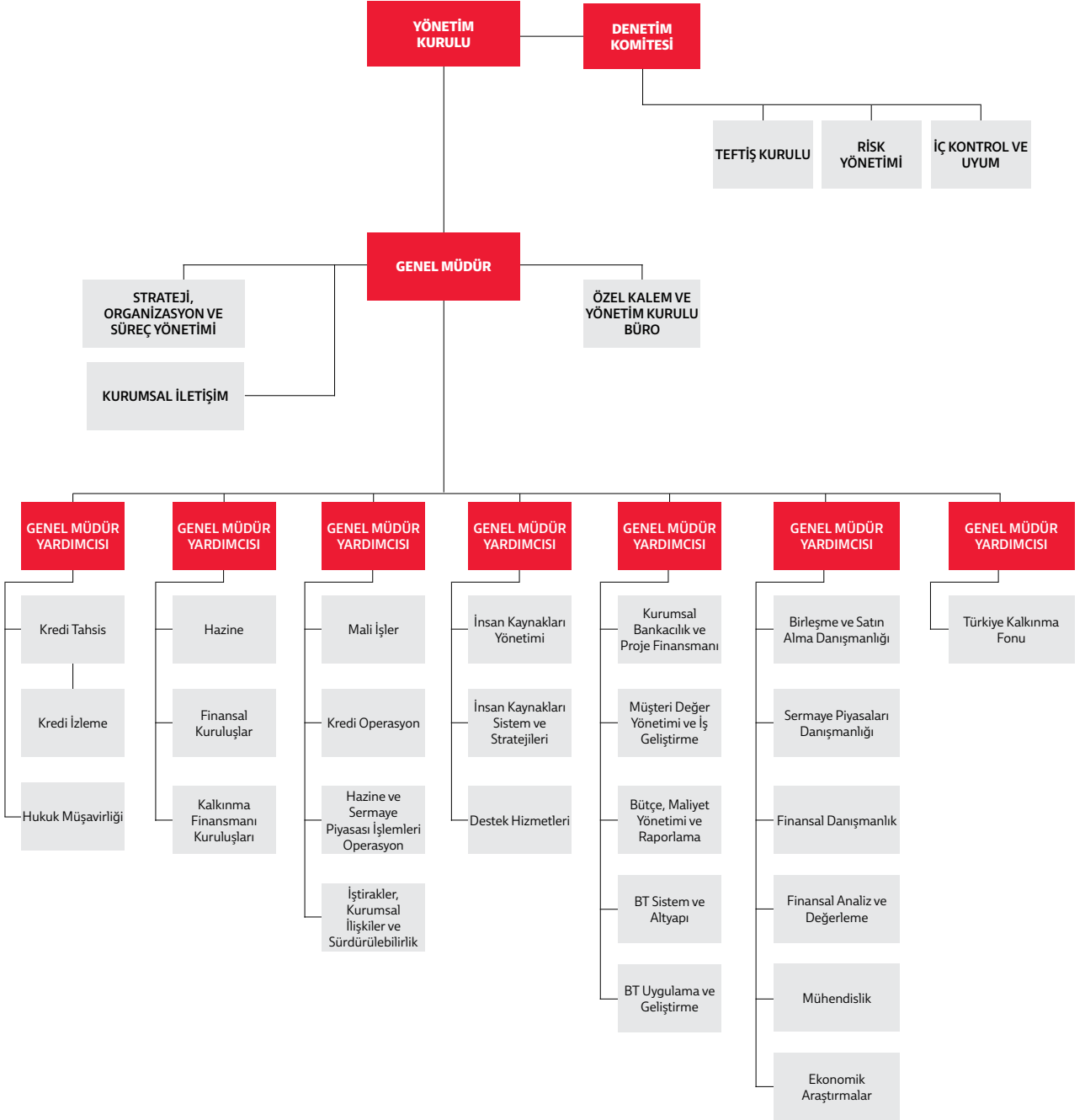
İstanbul, 1964. Boğaziçi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden 1988 yılında mezun olmuştur. 1988 yılında QNB Finansbank A.Ş.'de Uzman Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan CİNEMRE, 1989-1991 yılları arasında Dış İlişkiler Yetkilisi, 1991-1992 yıllarında Dış İlişkiler Birim Yöneticisi, 1993-1997 yılları arasında Dış İlişkiler Grup Başkanı, 1997-2018 yılları arasında Dış İlişkiler Genel Müdür Yardımcısı görevlerinde bulunmuştur. 2018-2019 döneminde QNB Finans Leasing, QNB Finans Faktoring ve Hemenal Finansman A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. Özlem CİNEMRE, Haziran 2019'dan itibaren Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'de Hazine ve Finansal Kuruluşlar ve Kalkınma Finansmanı Kuruluşları Birimlerinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı görevini yürütmektedir. CİNEMRE, ayrıca, Türkiye'deki bazı sivil toplum kuruluşlarında Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

BURAK DEDELER^(*)**Genel Müdür Yardımcısı, Kalkınma Fonu**

Eskişehir, 1971. Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden 1995 yılında mezun olmuş, Londra Cass Business School da işletme alanında yüksek lisans yapmıştır. 1995-1998 yılları arasında TAIB Yatırım Bankası'nda Kıdemli Analist olarak Hisse Senedi Analizi yapan DEDELER, 1999-2000 yılları arasında Eczacıbaşı Menkul Kıymetler Araştırma Bölümü'nde Müdür Yardımcısı olarak çalışmıştır. 2000-2006 yılları arasında Dundas, Ünlü&Co. (Ünlü&Co.) şirketine Birleşme ve Satın Alma İşlemlerine aracılık ve danışmanlık yapmış, 2006-2019 yılları arasında ise Ünlü Alternative Asset Management altında 3 ayrı fon kurmuş ve yatırım komitelerinde yer almıştır. Kalkınma Yatırım Bankası'nda Türkiye Kalkınma Fonu'ndan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı görevini yürütmektedir.

^(*) 2020 yılında Türkiye Kalkınma Fonu'ndan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır, ortak fotoğrafta yer almamaktadır.

Organizasyon Şeması



Komiteler

DENETİM KOMİTESİ (*)

5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 24. maddesi ve Bankaların İç Sistemleri Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde, Banka Yönetim Kurulu'nun 31 Ekim 2006 tarih ve 227 sayılı kararıyla Yönetim Kurulu bünyesinde denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesinde Yönetim Kurulu'na yardımcı olmak üzere Denetim Komitesi oluşturulmuştur.

Yönetim Kurulu'nun 29 Kasım 2019 tarih ve 210 sayılı kararı ile Komitesi Üyeliklerine Turgay GEÇER, Kemal Çağatay İMİRGİ, Hakan ERTÜRK ve Murat ZAMAN seçilmiştir.

Denetim Komitesi, faaliyetlerini Yönetim Kurulu'nun 02 Ağustos 2019 tarih ve 146 sayılı kararıyla kabul edilen Denetim Komitesi Yönetmeliği çerçevesinde yürütmektedir. Komite'nin üç ayda en az bir defa toplanması öngörülmüştür. Komite, 2019 Yılında 15 adet toplantı yapmış ve 66 adet karar almıştır.

Denetim Komitesi Üyeleri ve Asli Görevleri (*)

Adı - Soyadı	Unvanı	Asli Görevi
Turgay GEÇER	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Kemal Çağatay İMİRGİ	Başkan Vekili	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Hakan ERTÜRK	Üye	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Murat ZAMAN	Üye	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

(*) 26 Eylül 2018 - 08 Şubat 2019 tarihleri arasında Erkan KİLİMCİ Denetim Komitesi Başkanı olarak, 29 Haziran 2017- 31 Ekim 2019 tarihleri arasında Yalçın YÜKSEL Denetim Komitesi Başkanvekili olarak görev yapmıştır.

ÜCRETLENDİRME KOMİTESİ

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 09.09.2011 tarih ve 27959 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliği kapsamında Banka'nın ücretlendirme politikası ve uygulamalarını risk yönetimi çerçevesinde değerlendirmek ve bunlara ilişkin Yönetim Kurulu'na öneriler sunmak üzere Yönetim Kurulu tarafından 08.12.2011 tarih ve 2011-23-10/272 sayılı kararı ile Ücretlendirme Komitesi oluşturulmuş, 18.04.2013 tarih ve 2013-Ara Karar/074 sayılı kararı ile Banka'nın Ücret Politikası ve 13.06.2013 tarih ve 2013-11-14/121 sayılı kararı ile de Ücretlendirme Komitesi Yönetmeliği kabul edilerek yürürlüğe girmiştir. Yönetim Kurulu'nun 12.06.2019 tarih ve 2019-10-03/106 sayılı kararı ile Ücretlendirme Komitesi Üyeleri yeniden belirlenmiştir.

Komite, 2019 yılında 1 adet toplantı yapmış ve Banka Yönetim Kurulu'na sunmak üzere 1 adet karar almıştır.

Komiteler

Ücretlendirme Komitesi Üyeleri ve Asli Görevleri ^(*)

Adı - Soyadı	Unvanı	Asli Görevi
Hakan ERTÜRK	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Salim Can KARAŞIKLI	Üye	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Kemal Çağatay İMİRĞİ	Üye	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

^(*) 19 Haziran 2017-12 Eylül 2018 tarihleri arasında Yalçın YÜKSEL Ücretlendirme Komitesi Üyeliği görevinde bulunmuştur.

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

BDDK tarafından 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe konan Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun yayımladığı Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde, Banka Yönetim Kurulu’nun 15 Haziran 2007 tarih ve 185 sayılı kararıyla Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur. Kurumsal Yönetim Komitesi’nin Çalışma Usul ve Esasları Yönetim Kurulu’nun 24 Temmuz 2007 tarih ve 209 sayılı kararıyla yürürlüğe konmuş olup, söz konusu komitenin çalışma usul ve esaslarına ilişkin düzenlemede değişiklikler yapılarak Yönetim Kurulu’nun 29 Aralık 2011 tarih ve 283 sayılı kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi Yönetmeliği’ne dönüştürülmüştür. Yönetmelik Yönetim Kurulu’nun 25 Kasım 2014 tarih ve 214 sayılı kararı ile revize edilmiştir.

Komite’nin görevi, Banka’nın kurumsal yönetim politikasına ilişkin esasları belirlemeye yönelik çalışmalar yapmak, kurumsal yönetim ilkelerine uyumu izlemek, “bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kurulu’na öneriler sunmaktır. Yönetim Kurulu’nun 12 Haziran 2019 tarih ve 2019-10-04/107 sayılı kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi Başkan Vekili olarak bağımsız ve icrai görevi olmayan Yönetim Kurulu Üyesi Turgay GEÇER seçilmiştir. Kurumsal Yönetim Komitesi 2019 yılı içinde 2 adet toplantı gerçekleştirmiş ve 2 adet karar almıştır.

Ayrıca, Banka’nın Yönetim Kurulu; Sermaye Piyasası Kurulu’nun Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliği çerçevesinde Aday Gösterme Komitesi’nin görevlerinin Banka’nın Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine karar vermiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi’nin Banka kurumsal yönetim uygulamalarının geliştirilmesine yönelik çalışmaları devam etmektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri ve Asli Görevleri ^(*)

Adı - Soyadı	Unvanı	Asli Görevi
Salim Can KARAŞIKLI	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Turgay GEÇER	Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi
Dr. Metin ÇINAR	Üye	İştirakler, Kurumsal İlişkiler ve Sürdürülebilirlik Daire Başkanı

^(*) 18 Aralık 2018-08 Şubat 2019 tarihleri arasında Erkan KİLİMCİ Kurumsal Yönetim Komitesi Başkan Vekili olarak görev yapmıştır.

KREDİ DEĞERLENDİRME KOMİTESİ

Kredi Değerlendirme Komitesi; Banka'nın genel amaç ve politikalarına uygun olarak kredilendirme ilke ve esaslarını belirlemek ve günün koşullarına göre geliştirmek, Banka'nın kredi işlemleriyle görevli birimleri arasındaki iş, bilgi ve belge akımının düzenli olarak çalışmasını temin etmek ve izlemek, Banka'nın kredi riskini ve kredi portföyünün durumunu değerlendirmek, kredi tahsis konusunda ilgili birimler tarafından hazırlanan raporları incelemek, değerlendirmek ve karara bağlamak, kredi alacaklarının ertelenmesi, taksitlendirilmesi, şartlarının yeniden düzenlenmesi konularında belirlenen limitler dâhilinde karar almak, Banka'nın kredi politikalarına ilişkin usul ve esasları belirlemek, değişen ve gelişen koşullar çerçevesinde kredi portföyünün verimini artırmak ve sorunlu/kanuni takipteki müşterilerle ilgili stratejilerin belirlenmesi üzerine tedbirler ve kararlar almak ve ilgili birimler tarafından hazırlanan önerileri görüşmek üzere oluşturulmuştur.

2019 yılı içerisinde "Kredi İştirak Komitesi" adı altında faaliyetlerini yürüten Komite; Yönetim Kurulu'nun 17 Ocak 2020 tarih ve 012 sayılı kararı ile Kredi Değerlendirme Komitesi Yönetmeliği'ni yürürlüğe girmesi doğrultusunda, "Kredi Değerlendirme Komitesi" unvanını almış söz konusu yönetmelik çerçevesinde faaliyetlerini yürütmeye devam edecektir.

Kredi Değerlendirme Komitesi Genel Müdürün Başkanlığı'nda; Kredi Tahsis, Kredi İzleme ve Hukuk Birimlerinin bağlı olduğu Genel Müdür Yardımcısı, Kurumsal Bankacılık ve Proje Finansmanı, Müşteri Değer Yönetimi ve İş Geliştirme, Bütçe, Maliyet Yönetimi ve Raporlama ile Bilgi İşlem Birimlerinin bağlı olduğu Genel Müdür Yardımcısı, Yatırım Bankacılığı, Finansal Analiz ve Değerleme, Mühendislik, Ekonomik Araştırmalar Birimlerinin bağlı olduğu Genel Müdür Yardımcısı, Operasyon, Mali İşler, İştirakler, Kurumsal İlişkiler ve Sürdürülebilirlik Birimlerinin bağlı olduğu Genel Müdür Yardımcısı ile İnsan Kaynakları ve Destek Hizmetleri Birimlerinin bağlı olduğu Genel Müdür Yardımcısı'ndan oluşmaktadır.

Genel Müdür'ün bulunmadığı hallerde Genel Müdür Vekili toplantılara başkanlık etmektedir.

Yukarıda belirtilen üyelerin dışında, toplantının gündemine göre, diğer çalışanlar da Komite toplantılarına çağrılabilir. Bununla birlikte, diğer katılımcıların oy kullanma hakkı yoktur.

2019 yılında Komite, 33 adet toplantı yapmış ve Banka Yönetim Kurulu'na sunmak üzere 50 karar almıştır.

Kredi Değerlendirme Komitesi Üyeleri ve Asli Görevleri

Adı - Soyadı	Unvanı	Asli Görevi
İbrahim Halil ÖZTOP	Başkan	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
Ufuk Bala YÜCEL	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Özgü MARAŞ	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Seçil KIZILKAYA YILDIZ	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Satı BALCI	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Zekai İŞILDAR	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
İlgili Birim Yöneticileri	Üye	İlgili Birim Direktörü / Hukuk Müşaviri

Komiteler

AKTİF PASİF YÖNETİM KOMİTESİ

Aktif Pasif Yönetim Komitesi, Banka bilançosunun aktif ve pasif kalemlerinin etkin ve verimli bir biçimde yönetilmesini sağlamak üzere oluşturulmuştur. Çalışmalarını Banka'nın vizyonu, misyonu, stratejik amaçları ve hedefleri ile risk yönetim politikaları ve stratejileri çerçevesinde sürdüren Komite, mevcut ve muhtemel ekonomik gelişmeler ile faiz, vade, para cinsi gibi unsurları dikkate almaktadır.

Banka Yönetim Kurulu'nun 8 Eylül 2008 tarih ve 213 sayılı kararı ile Aktif Pasif Yönetim Komitesi kurulmuş olup, söz konusu komitenin çalışma usul ve esaslarına ilişkin düzenlemede değişiklikler yapılarak Banka Yönetim Kurulu'nun 29 Aralık 2011 tarih ve 283 sayılı kararı ile Aktif Pasif Yönetim Komitesi Yönetmeliği olarak yürürlüğe girmiştir.

Genel Müdür'ün başkanlığındaki Komite'nin üyeleri Genel Müdür Yardımcıları'dır. Başkan'ın bulunmadığı hallerde toplantılara Kalkınma Finansmanı Kuruluşları Biriminden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı başkanlık eder. Komite Başkanı, toplantının gündemine göre ilgili birim yöneticilerini veya personeli toplantılara çağırabilir. Komite, 2019 yılında 24 adet toplantı yapmış ve Banka Yönetim Kurulu'na sunmak üzere 20 karar almıştır.

Aktif Pasif Yönetim Komitesi Üyeleri ve Asli Görevleri

Adı - Soyadı	Unvanı	Asli Görevi
İbrahim Halil ÖZTOP	Başkan	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
Özlem CİNEMRE	Başkan Vekili	Genel Müdür Yardımcısı
Zekai IŞILDAR	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Seçil KIZILKAYA YILDIZ	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Özgür MARAŞ	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Satı BALCI	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Ufuk Bala YÜCEL	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Burak DEDELER	Üye	Genel Müdür Yardımcısı

ÇEVRE YÖNETİM KOMİTESİ

Kalkınma Yatırım Bankası, Çevre Yönetim Politikası çerçevesinde Çevre Yönetim Sistemi'nin oluşturulmasını, yürütülmesini, iyileştirilmesini, izlenmesini ve kurumsal farkındalığın sağlanmasını amaçlamaktadır.

Bu doğrultuda, Çevre Yönetim Komitesi faaliyetlerini Yönetim Kurulu'nun 15 Ağustos 2014 tarih ve 147 sayılı kararı ile revize edilen Çevre Yönetim Komitesi'nin Görev, Yetki, Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esasları çerçevesinde yürütmektedir. Komite, Genel Müdür Yardımcıları veya müdürler arasından bir temsilci ve diğer personel arasından ikisi temsilci yardımcısı olmak üzere Genel Müdür tarafından belirlenen toplam yedi üyeden oluşur. Komite, 2019 yılında 3 adet toplantı yapmış ve 3 adet karar almıştır.

Çevre Yönetim Komitesi Üyeleri ve Asli Görevleri

Adı - Soyadı	Unvanı	Asli Görevi
Satı BALCI	Yönetim Temsilcisi	Genel Müdür Yardımcısı
Fatih SALTUK	Yönetim Temsilcisi Yardımcısı	Müdür
Ender DİNÇER	Yönetim Temsilcisi Yardımcısı	Yönetmen
Zatiye Taş KOÇAK	Üye	Kıdemli Uzman
Zerrin ŞEN	Üye	Kıdemli Uzman
Mehmet ÇAYLIDEMİRCİ	Üye	Kıdemli Uzman
Tülay Morsünbül PARKMAKSIZ	Üye	Uzman

(*) Komite üyelerinden Tülay Morsünbül Parmaksız, Kasım 2019 'da görevinden ayrılmıştır.

İnsan Kaynakları Politikası'na İlişkin Bilgiler

Kalkınma Yatırım Bankası, 2019 yıl sonu itibarıyla 22'si belirli süreli sözleşmeli personel olmak üzere toplam 285 personel istihdam etmektedir.

Çalışana verilen değer, Kalkınma Yatırım Bankası İnsan Kaynakları stratejisinin temelini oluşturmaktadır. Banka, bu doğrultuda en büyük gücünün çalışanlar olduğunu ve stratejisinin temel yapı taşlarından biri olduklarını bilerek insan kaynakları projelerini hayata geçirmektedir. Bu yapıda, Banka vizyon ve misyonuna uygun işin gerektirdiği yetkinliğe sahip nitelikli bir iş gücünü bünyesine kazandırmak, eğitmek ve geliştirmek için gereken çalışmaları yapmanın yanı sıra çalışanlarını tüm becerilerini kullanmaya fırsat tanıyan bir çalışma ortamı sağlamaktadır.

Banka'nın bir diğer önemli değeri olan takım çalışması ve ortak akıl insan kaynakları uygulamalarında yapı taşları arasında yer almaktadır. Kalkınma Yatırım Bankası'nın insan kaynakları politikasının temelinde adil olmak ve eşit fırsat tanınmanın önemi yer almaktadır. Çalışanların işe alınma ve yükselme işlemleri söz konusu kriterler çerçevesinde gerçekleştirilmektedir.

Banka bünyesinde 2019 yıl sonu itibarıyla 22'si belirli süreli sözleşmeli personel olmak üzere toplam 285 personel bulunmaktadır. Banka'nın hedeflerine ulaşabilmesini sağlamak ve personel kalitesini yükseltmek amacıyla; eğitim faaliyetlerine devamın yanı sıra Banka'nın mevcut tecrübe ve bilgi birikimini geleceğe taşıyabilmesi için yeterli ve kaliteli ihtisas personeli alımına öncelik verilmektedir. Banka personelinin gerekli bilgi ve donanıma sahip olmasına yönelik eğitimler düzenlenmenin yanı sıra eğitimlere personelin katılımı teşvik edilmektedir.

Kalkınma Yatırım Bankası, İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) yönetmeliklerine uygun olarak, İnsan Kaynakları altındaki İSG ekibi ile eğitim programları, İSG Kurulları, ramak kala olaylar, iş kazaları ve düzeltici ve önleyici faaliyetler gibi tüm süreçlerinde gerekli koordinasyon ve takibi sağlamaktadır.

Liyakat Odaklı İşe Alım Süreçleri

Kalkınma Yatırım Bankası, doğru göreve doğru kişiyi yerleştirmek için, yetkinlikler üzerine kurgulanmış, objektif, pozisyona özel geliştirilen farklı ölçme ve değerlendirme araç ve yöntemleri kullanmaktadır. İhtiyaç duyulan personel niteliklerine uygun aday araştırmaları yapılması sonucunda uygun adayların görüşmelere çağırılması ve Banka'ya münferiden iş başvurusunda bulunanların başvurularının değerlendirilmesi çalışmaları yapılmaktadır. Adayların yazılı ve/veya sözlü sınav işlemleri ile işe başlama işlemleri İnsan Kaynakları Departmanı tarafından gerçekleştirilmektedir.

Kalkınma Yatırım Bankası tarafından açılan sınavlar, gerek Banka'nın web sayfası gerekse kariyer siteleri aracılığı ile kamuoyuna duyurulmaktadır. Sınav sonuçları ise adaylara e-posta mesajı ile duyurulmaktadır.

Sürekli Gelişim Odaklı Yeni Projeler

2020 yılında 25 çalışan Management Trainee (Yönetici Adayı Yetiştirme) programları kapsamında göreve başlamıştır. İşe alım süreçlerinde online mülakat ve sınav uygulamasına tam geçiş gerçekleştirilmiştir. Tüm kurum içi yükselmeler ve görevler arası geçişler için standart kriterler (deneyim, görevde çalışma süresi, performans, yetkinlik değerlendirmesi, sınav, mülakat vb.) oluşturularak kariyer haritaları kapsamında şeffaf bir yaklaşımla tüm Banka'ya ilan edilmesi planlanmaktadır.

Kalkınma Yatırım Bankası, stratejileriyle paralel olacak şekilde düzenlediği performans sistemiyle daha objektif kriterler temel alınarak, hedef ve yetkinliklerin beraber değerlendirilmesini planlamaktadır. Çalışanların hedef ve yetkinlik sonuçlarından, ücretlendirme, kariyer ve gelişim konularında girdi olarak yararlanması hedeflenmektedir. Banka'nın performans yönetim sistemiyle entegre bir yapıda çalışan Prim Sistemi ile 2020 yılında da hem bireysel başarı hem de başarısı dikkate alınmaya değer yüksek performanslı çalışanların prim tutarlarının ayrıştırması hedeflenmektedir. Kurum değerlerinin tüm İnsan Kaynakları süreçlerine entegrasyonunun ardından 2021 yılında bu süreç ve kültürün yaygınlaştırılması hedeflenmektedir.

Objektif Ücretlendirme Politikası

Kalkınma Yatırım Bankası'nın Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış bir Ücretlendirme Politikası bulunmaktadır. Politika, göreve göre ücretlendirme temeline dayanmanın yanı sıra çalışanlar arasında adil, ölçülebilir ve başarıyı özendirme ve Banka'nın risk prensipleriyle uyumluluk sağlamaktadır. Banka'da sabit gelir ve değişken



İnsan Kaynakları Politikası'na İlişkin Bilgiler

Kalkınma Yatırım Bankası bünyesinde 2019 yıl sonu itibarıyla 6 adet e-öğrenim eğitimi düzenlenerek bu eğitimlere 962 katılım sağlanmıştır.

gelir kalemlerinden oluşan bir ücretlendirme yapısı uygulanmaktadır. Ücretlendirme politikalarının gözden geçirilmesinden ve usulüne uygun yürütülmesinden Ücretlendirme Komitesi ve söz konusu komitenin yetkilendirdiği İnsan Kaynakları Birimi sorumludur.

Kalkınma Yatırım Bankası'nın ücretlendirme politikası "eşit işe eşit ücret" ve "performansa göre ücretlendirme" ilkelerini temeline dayanmaktadır. Bireysel performansın yanı sıra Banka, genel makroekonomik koşulları, enflasyon oranını ve sektördeki eğilimleri de dikkate almaktadır. Kalkınma Yatırım Bankası, ücret sisteminin adil, ölçülebilir, dengeli performans hedeflerine dayanan ve sürdürülebilir başarıyı özendiren bir sistem olması için sürekli takip sistemi oluşturmuştur. Banka'nın ücret sistemi, göreve göre ücretlendirmeyi temel almakta, benzer işi yapan personel benzer ücret almaktadır. Görevler, o görevin gerektirdiği yetkinlikler, taşıdığı risk, yönetilen kişi sayısı gibi objektif kriterler kapsamında değerlendirilmektedir. Bu çerçevede belirlenen Banka'nın ücretlendirme politikası, Yönetim Kurulu'na onaylanmıştır.

Dinamik Performans Değerlendirme Sistemi

Kalkınma Yatırım Bankası'nın performans değerlendirme sisteminde ise hedeflere ve bunların gerçekleştirilmesine bağlı olarak çalışanların performansı ölçülmektedir. Sistematik prim ve performans modelleri, değerlendirme esnasında somut, ölçülebilir kriterlerle desteklenmekte ve çalışanlar arasında adaleti sağlarken, aynı zamanda gider



yönetimi ve verimlilikte de önemli ve etkin yönetim araçları olarak işlev görmektedir. Kalkınma Yatırım Bankası'nın performans değerlendirme sisteminde, çalışanların performansı hedeflere ve bunların gerçekleştirilmesine bağlı olarak ölçülmesi hedeflenmektedir. Sistematik prim ve performans modelleri, değerlendirme esnasında somut, ölçülebilir kriterlerle desteklenmektedir.

Banka, 2019 yıl sonu itibarıyla 22'si belirli süreli sözleşmeli personel olmak üzere toplam 285 personel istihdam etmektedir. Ayrıca, 2019 yıl sonu itibarıyla Banka'nın şubesi bulunmamaktadır.

Mesleki ve Kişisel Eğitim Faaliyetleri

Kalkınma Yatırım Bankası bünyesinde 2019 yıl sonu itibarıyla 6 adet e-öğrenim eğitimi düzenlenerek bu eğitimlere 962 katılım sağlanmıştır. Bunun yanı sıra, yıl içinde 82 adet sınıf eğitimi düzenlenerek 970 katılım sağlanmıştır. Yurt içi ve yurt dışında düzenlenen 8 adet konferans ve kongreye 22 çalışan iştirak etmiştir. Yılın ilk yarısını değişim ve dönüşüm projesi kapsamında yoğun çalışma içinde olan Banka çalışanlarının işe uyumu, bilgi ve becerilerinin artırılması amacıyla yılın son çeyreğinde eğitim çalışmaları hızlanmış olup, önümüzdeki dönemlerde de çalışanların geliştirilmesine yönelik eğitim faaliyetleri yoğunluk gösterebilecektir.



Destek Hizmeti Alınan Faaliyet Konuları

- Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. tarafından, "Bankaların Destek Hizmeti Almalarına İlişkin Yönetmelik" uyarınca Ankara'da bulunan hizmet binaları güvenliğinin sağlanması için, özel güvenliğe ilişkin 5188 sayılı Kanun kapsamındaki düzenlemeler gereği;
 - Yılın ilk 6 aylık döneminde Metin Özel Güvenlik VIP Koruma Hizmetleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.'nden,
 - Yılın ikinci 6 aylık döneminde Efeler Özel Güvenlik Eğitim Hizmetleri Danışmanlık ve Güvenlik Sistemleri Ticaret Ltd. Şti.'nden,
 - Muğla Fethiye'de bulunan diğer bir taşınmaz için 1 yıl süreli olmak üzere, yine Efeler Özel Güvenlik Eğitim Hizmetleri Danışmanlık ve Güvenlik Sistemleri Ticaret Ltd. Şti.'nden
- olmak üzere 2 ayrı özel güvenlik kuruluşundan 2019 hesap dönemi içerisinde toplam 3 ayrı özel güvenlik ve yönlendirme hizmeti,
- Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nden sunucu barındırma hizmeti,
 - Softtech Yazılım Teknolojileri Araştırma Geliştirme ve Pazarlama Ticaret A.Ş.'nden Temel Bankacılık Yazılım Dönüşümü Projesi kapsamında Temel Bankacılık Yazılım ürün ve hizmetleri,
 - Yaz Bilgi Sistemleri Ticaret A.Ş.'nden beyaz alan kiralama hizmeti,
 - Fineksus Bilişim Çözümleri Ticaret A.Ş.'nden SWIFT sistemine ait olmak üzere; ürün alımı, bakım ve destek hizmeti alınmaktadır.
- Aşağıda yer alan 12 şirketten Banka'nın bilançosunda kayıtlı veya Türkiye'nin herhangi bir yerinde bulunan Banka'nın alacaklarına teminat olarak üzerinde ipotek tesis edilmiş/edilecek gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesinin yapılabilmesi amacıyla destek hizmeti alınmış/ alınmaktadır.
 - TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
 - MAKRO Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
 - DENGİ Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
 - EKOL Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
 - REEL Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
 - AVRUPA Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
 - ÇİZGİ Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
 - HARMONİ Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
 - EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.
 - EPOS Gayrimenkul A.Ş.'nden Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.
 - VAKİF Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
 - 24 TAŞINMAZ Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. kuruluşunu düzenleyen 7147 sayılı Kanun, Bankacılık Kanunu ve tabii olduğu diğer yasal düzenlemelere uygun olarak çalışmalarını sürdürmektedir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkelerinden zorunlu olanlarına uyulmakta, zorunlu olmayan ilkelere ise uyum konusunda azami gayret gösterilmektedir. Zorunlu olmayan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne de tam uyum amaçlanmakla birlikte, ilkelerin bir kısmında uygulamada yaşanan zorluklar, bazı ilkelerin ise piyasanın ve Banka'nın mevcut yapısı ile tam örtüşmemesi gibi nedenlerle tam uyum henüz sağlanamamıştır. Henüz uygulamaya konulmamış olan ilkeler üzerinde çalışılmakta olup; Bankamız etkin yönetimine katkı sağlayacak şekilde idari, hukuki ve teknik alt yapı çalışmalarının incelenmesi sonrasında uygulamaya geçilmesi değerlendirilebilecektir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2019 tarih, 2/49 sayılı kararı gereğince; II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca yapılan Kurumsal Yönetim Uyum Raporlaması KAP platformu üzerinden Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) şablonları kullanılarak yapılacaktır. İlgili raporlamalara <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2426-turkiye-kalkinma-ve-yatirim-bankasi-a-s> adresinde bulunan "Kurumsal Yönetim" ve "Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu" sekmeleri üzerinden ulaşılabilir.

Düzenleme uyarınca uygulaması zorunlu olmayan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nden, henüz uyum sağlanamayan başlıca ilkeler aşağıda belirtilmekte, konuya ilişkin ilave açıklamalar ise raporun ilgili kısımlarında yer almaktadır. Zorunlu olmayan ilkelere uyum sağlanamaması nedeniyle Bankamızın maruz kaldığı çıkar çatışması bulunmamaktadır.

- 1.3.7 numaralı ilkeye ilişkin olarak; imtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkanı olan kimseler Banka'nın faaliyet konusu kapsamında işlem yapmamıştır.
- 1.3.10 numaralı ilkeye ilişkin olarak; Bağış ve Yardım bulunmamaktadır.
- 1.5.2 numaralı ilkeye ilişkin olarak; Esas Sözleşmede azlık hakları düzenlenmemiştir.
- 1.6.3 numaralı ilkeye ilişkin olarak; Kâr dağıtmama nedenleri Yönetim Kurulu'nun kârın dağıtılmamasına ilişkin önergesi üzerine görüşülmüş, ancak Genel Kurul Tutanağında yalnızca dağıtılmayan kârın kullanım şekli belirtilmiştir.

- 2.1.2 numaralı ilkeye ilişkin olarak; çıkarılmış sermayenin %5'inden fazlasına sahip gerçek kişi pay sahibi bulunmamaktadır.
- 2.1.4 numaralı ilkeye ilişkin olarak; Banka'nın kurumsal internet sitesindeki bilgiler kısmen İngilizce olarak yayımlanmaktadır.
- 3.2.1 numaralı ilkeye ilişkin olarak; Çalışanların yönetime katılımı ile ilgili herhangi bir yönetmelik düzenlenmemiştir.
- 4.2.8 numaralı ilkeye ilişkin olarak; Banka sermayesinin %25'ini aşan bir bedelle Yönetici Sorumluluk Sigortası yaptırmamıştır.
- 4.3.9 numaralı ilkeye ilişkin olarak; Banka Yönetim Kurulu'nda Kadın Üye için asgari bir oran belirlenmemiştir.
- 4.4.3 numaralı ilkeye ilişkin olarak; Toplantıya katılmayan Yönetim Kurulu Üyesinin görüşlerini yazılı olarak bildirmesine ilişkin Banka içi bir düzenleme ya da uygulama bulunmamaktadır.
- 4.4.7 numaralı ilkeye ilişkin olarak; Yönetim Kurulu Üyelerinin banka dışında başka bir görev almaları sınırlandırılmamıştır.
- 4.5.5 numaralı ilkeye ilişkin olarak; Yönetim Kurulu Üyelerimiz birden çok komitede görevlendirilebilmektedir.
- 4.5.7 numaralı ilkeye ilişkin olarak; Komiteler danışmanlık hizmeti almamaktadır.
- 4.6.1 numaralı ilkeye ilişkin olarak, Yönetim Kurulu seviyesinde performans değerlendirmesi yapılmamaktadır.
- 4.6.5 numaralı ilkeye ilişkin olarak, Olağan Genel Kurulda ve finansal tablo dipnotlarımızda Yönetim Kurulu Üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere yapılan ödemeler toplu olarak kamuya açıklanmaktadır.

2019 yılı içinde Kurumsal Yönetim alanındaki çalışmalar, SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri ile ilgili düzenlemelerini içeren Sermaye Piyasası Kanunu ve bu Kanuna dayanarak hazırlanan tebliğlere uygun biçimde yürütülmüştür.

2019 yılında yapılan Olağan Genel Kurulumuzda Yönetim Kurulumuz ve Yönetim Kurulu Komitelerimiz Tebliğ'deki düzenlemelere uygun olarak oluşturulmuştur. Kurulan Yönetim Kurulu Komiteleri etkin olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Özet Yönetim Kurulu Raporu

Küresel iktisadi faaliyette 2018 yılında başlayan zayıflama 2019 yılında da devam etmiştir. Uluslararası Para Fonu (IMF), 2019 başında %3,5 olarak açıkladığı 2019 yılı küresel büyüme tahminini takip eden raporlarında düşürmüş ve 2020 Küresel Ekonomik Görünüm Raporu'nda %2,9'a indirmiştir. Benzer şekilde 2020 yılına ilişkin büyüme tahminleri %3,6'dan %3,3'e revize edilmiştir.

ABD Merkez Bankası (Fed) 2019 yılının ikinci yarısında politika faizini üç toplantıda toplamda 75 baz puan indirmiş ve %1,5-%1,75 bandına taşımıştır. Avrupa Merkez Bankası (ECB) ise Eylül toplantısında hâlihazırda negatif seviyede olan mevduat faizini 10 baz puan daha aşağı çekmiştir. Küresel büyüme görünümünde devam eden zayıflamaya rağmen petrol fiyatlarındaki artış nedeniyle 2019 yılının son çeyreğinde gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerde bir önceki yılın aynı dönemine göre enflasyon yükselmiştir.

Küresel ekonomi politikalarına ilişkin belirsizliğin yüksek seyri ve uluslararası ticarete ilişkin kaygıların güçlenerek devam etmesi, 2019'un ikinci çeyreği itibarıyla gelişmiş ülke merkez bankalarının para politikalarındaki gevşemenin belirginleşmesine yol açmıştır. 2019 yılının son çeyreğinde gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerde bir önceki yılın aynı dönemine göre enflasyon yükselmiştir. IMF gelişmiş ülkelerde enflasyonun 2020 yılında %1,7'ye yükselmesini (2019: %1,4); gelişmekte olan ülkeler için ise %4,6'ya gerilemesini (2019: %5,1) beklemektedir.

2019 yılının ilk iki çeyreğinde sırasıyla yıllık bazda %2,3 ve %1,6 oranlarında daralan Türkiye ekonomisi, yılın üçüncü çeyreği itibarıyla %0,9'luk büyüme ile tekrar pozitif büyüme trendine geri dönmüştür. Küresel piyasalardaki destekleyici ortam, Merkez Bankası'nın faiz indirimlerinin katkısıyla finansal koşullarda görülen gevşeme ve kredi büyümesindeki canlanma, enflasyondaki düşüşle birlikte risk primi ve belirsizliklerdeki azalmanın yurt içi talebe verdiği destek üçüncü çeyrekte iktisadi faaliyetlerdeki canlanmaya katkı sağlamıştır.

2018 yılını %20,3 ile kapatan yıllık enflasyon başta gıda grubuna yönelik olmak üzere enflasyonla mücadele kapsamında atılan adımların, yurt içi iktisadi faaliyetlerdeki yavaşlamanın, Türk Lirası ve emtia fiyatlarındaki istikrarlı seyrin etkisiyle düşüşe başlamış ve Ekim ayında %8,6'ya kadar gerilemiştir. Takip eden aylarda baz etkisiyle birlikte yükselen enflasyon yılı %11,8 seviyesinde kapatmıştır. Para ve maliye politikaları arasındaki güçlü eşgüdümün devamı, TL'deki istikrarın katkısı ve maliyet enflasyonu kaynaklı baskının önemli ölçüde azalması ile enflasyonun 2020 yılını %8,5 seviyesinde kapatması öngörülmektedir.

Yeniden dengelenmeyi başarıyla tamamlayan Türkiye için 2020 yılı, yüksek büyüme patikasına geri dönüşün başladığı, enflasyonun tek haneye indiği ve cari açığın kontrol altında tutulduğu bir yıl olması beklenmektedir.

Kurulduğu 1975 yılından bu yana Türkiye'nin sürdürülebilir kalkınma sürecine nitelikli katkılar sağlayan Kalkınma Yatırım Bankası, toplam aktiflerini bir önceki yıla kıyasla %23,3 oranında artışla 19.375 milyon TL'ye (2018: 15.714 milyon TL) yükseltmiştir.

Kredilerini istikrarlı bir biçimde artırmaya devam eden Bankamızın toplam kredi hacmi bir önceki yıla kıyasla %10 oranında artışla 15.009 milyon TL'ye (2018:13.641 milyon TL) yükselmiştir. Bankamız, rekabetçi piyasa koşullarının hâkim olduğu 2019'da aktif büyüklüğünün yanı sıra toplam kredi hacminde de artış sağlayarak sağlam finansal temellerini bir kez daha gözler önüne sermiştir.

Bankamızın net kârı ise bir önceki yıla kıyasla % 178 oranında artışla 447,1 milyon TL'ye (2018: 160,3 milyon TL) yükselmiştir. Bankamızın ortalama özkaynak kârlılığı 2019 yılında %23,7 (2018: %11,3) olarak gerçekleşirken, ortalama aktif kârlılığı %2,6 (2018: %1,0) olmuştur.

Kalkınma Yatırım Bankası'nın sermaye yeterlilik rasyosu ise 2019 yıl sonu itibarıyla %22,3 (2018: %14,2) olarak gerçekleşmiştir.

2019 yılı, Bankamızın Kalkınma Bankacılığı'nın yanına Yatırım Bankacılığı ve Türkiye Kalkınma Fonu'nu eklediği bir değişim ve dönüşüm yılı olmuştur. Bankamız, dönüşüm çalışmaları kapsamında Genel Merkezi'ni Haziran ayında Ankara'dan İstanbul'a taşımıştır. Mart ayında İkinci Varlık Finansman Fonu'nu kurarak 1 milyar TL tutarında Varlığa Dayalı Menkul Kıymet ihracı yapmıştır. Bankamız, Birleşmiş Milletler Çevre Programı Finans Girişimi'nin (UNEP FI) bankacılık sektörünün sürdürülebilir gelecek faaliyetlerindeki etkisini artırmak üzere hazırladığı "Sorumlu Bankacılık Prensipleri"nde kurucu imzacıları arasında yer almıştır. Aralık 2019'da Türkiye Kalkınma Fonu'nu kurmuştur.

Bankamız ayrıca, 2019 yılı sonunda Türk Standartları Enstitüsü'nün "İklim Dostu Kuruluş" kriterlerini yerine getirerek İklim Dostu Kuruluş Belgesi'ni almıştır.

Kalkınma Yatırım Bankası Yönetim Kurulu olarak 2019 faaliyet döneminde hayata geçirdiğimiz atılımlarda emeği geçen tüm paydaşlarımıza teşekkürlerimizi sunar ve Kalkınma Yatırım Bankası'nın 2019 yılına ait Yönetim Kurulu ve Denetçi Raporları ile finansal raporlarını değerlendirmelerinize takdim ederiz.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu

Denetim Komitesi'nin İç Kontrol, İç Denetim ve Risk Yönetim Sistemlerinin İşleyişine İlişkin Değerlendirmeleri ve Hesap Dönemi İçindeki Faaliyetleri

Kalkınma Yatırım Bankası Denetim Komitesi, "Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde faaliyetlerini sürdürmektedir. İç Sistemler kapsamında yer alan Teftiş Kurulu Başkanlığı, İç Kontrol ve Uyum Birimi ve Risk Yönetimi Birimi Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyet göstermektedir.

Yıl içinde gerçekleştirilen iç denetim, iç kontrol ve risk izleme faaliyetleri Denetim Komitesi Toplantıları'nda ele alınarak değerlendirilmiştir. 2019 yılında gerçekleştirilen 15 toplantıda 66 karar alınmıştır. BDDK düzenlemelerine uygun olarak Denetim Komitesi tarafından gerçekleştirilen faaliyetler altı ayda bir Yönetim Kurulu'na raporlanmaktadır.

Teftiş Kurulu Başkanlığı Tarafından Gerçekleştirilen Faaliyetler

Teftiş Kurulu Başkanlığı, Banka'nın tüm faaliyetlerinin, Bankacılık Kanunu ve diğer yasal düzenlemeler ile Banka karar, politika ve hedefleri doğrultusunda yürütülmesine ve geliştirilmesine yönelik değer katmak amacıyla denetimler gerçekleştirmektedir. Yıllık denetim planlaması, risk değerlendirmelerine bağlı olarak Banka'nın tüm birim, süreç, bilgi sistemleri, destek hizmeti kuruluşlarını, iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerini kapsayacak biçimde hazırlanmaktadır. Teftiş Kurulu tarafından yürütülen faaliyetlere ilişkin olarak üç ayda bir düzenlenen faaliyet raporları, Denetim Komitesi ile birlikte mütalaa edilmekte ve Yönetim Kurulu'nun onayını müteakip BDDK'ya gönderilmektedir.

Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından 2019 yılında planlı denetim faaliyetleri kapsamında 8 adet denetim raporu hazırlanmıştır. Ayrıca, 2 adet inceleme raporu düzenlenmiştir. Planlı denetim faaliyetleri, banka birimlerinin iş ve işlemleri yanında, İSEDES sürecini, bilgi sistemleri ve bankacılık süreçlerini, derecelendirme, bağımsız denetim ve değerlendirme kuruluşları ile destek hizmetleri kuruluşlarını da kapsamaktadır. Banka Yönetim Kurulu tarafından sözleşmeli bağımsız denetim kuruluşuna verilen yönetim beyanı, Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından yürütülen bilgi sistemleri ve bankacılık süreçleri denetimleri ile destek hizmetleri kuruluşları denetimlerine dayandırılmaktadır.

İç Kontrol ve Uyum Birimi Tarafından Gerçekleştirilen Faaliyetler

İç Kontrol ve Uyum Birimi tarafından bankacılık iş süreçleri kapsamında; muhasebe süreçleri, kredi süreçleri, kredi muhasebesi süreçleri, ödeme sistemleri, hazine ve menkul kıymet süreçleri, bilgi sistemleri süreçleri, raporlama süreçleri ile destek ve diğer hizmet süreçlerine ilişkin kontrol faaliyetleri düzenli olarak sürdürülmektedir.

İç kontrol ve uyum çalışanları tarafından standart kontrol noktaları kapsamında tespit edilen hata veya noksanlar Birim'e bildirilmekte, hazırlanan raporlar İç Kontrol ve Uyum Birimi tarafından birleştirilerek aylık faaliyet raporu haline dönüştürülmektedir. 2019 yılında Birim tarafından hazırlanan 12 adet iç kontrol faaliyet raporu ve 5 adet uyum faaliyet raporu, Denetim Komitesi'nin yanı sıra Genel Müdürlük Makamı ve Teftiş Kurulu Başkanlığı'na da sunulmuştur. Banka'nın tabi olduğu dış mevzuat İç Kontrol ve Uyum Birimi tarafından izlenmekte ve Banka'nın tüm birimlerine duyurulmaktadır.

Risk Yönetimi Daire Başkanlığı Tarafından Gerçekleştirilen Faaliyetler

Risk Yönetimi Birimi tarafından Banka'nın karşı karşıya olduğu mevcut ve olası riskler, günlük, haftalık, aylık ve yıllık sıklıkla hazırlanan raporlamalar çerçevesinde izlenmekte, Denetim Komitesine, Yönetim Kuruluna ve Banka üst yönetimine raporlanmaktadır.

Risk Yönetimi Birimi, Banka'nın karşı karşıya olduğu riskleri tanımlamak, ölçmek, analiz etmek, izlemek ve raporlamak, kontrol edilebilen ve edilemeyen riskleri azaltmak amacıyla uyarılarda bulunmakla görevlidir. Bu kapsamda Banka'nın karşı karşıya olduğu mevcut ve olası riskler, Risk Yönetimi Birimi tarafından günlük, haftalık ve aylık bazda hazırlanan içsel raporlar vasıtasıyla izlenmektedir.

Günlük raporlamalar kapsamında Banka'nın çeşitli senaryolar bazında faiz ve kur riski duyarlılıkları analiz edilmekte, günlük limit ve likidite acil durum göstergeleri izlenmekte, Banka'nın menkul kıymet portföyüne ilişkin durasyon analizleri yapılmakta banka plasmanları ve kabul edilen teminat mektuplarının Banka limitlerine uyumu değerlendirilmektedir. Haftalık raporlamalarda genel ekonomik analizler ve değerlendirmeler ile likidite ve kur risklerine ilişkin limit izleme tabloları yer almaktadır.

Risk Yönetimi Birimi tarafından hazırlanan aylık risklilik analizi raporunda ise, Banka'nın maruz kaldığı risklere ilişkin daha kapsamlı analizler yer almaktadır. Birim tarafından hazırlanan "Risk Limitleri İzleme Raporu" vasıtasıyla da sayısallaştırılabilen riskler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanan risk limitlerine ilişkin gerçekleştirmeler sunulmaktadır. Birim tarafından hazırlanan aylık raporlar, Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu, Aktif-Pasif Komitesi, Üst Yönetim ve ilgili birimlere sunulmaktadır.

Sermaye Yeterliliği Rasyosu, Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Standart Rasyosu, Operasyonel Riske Maruz Değer gibi hesaplamaların yer aldığı ve formatı BDDK tarafından belirlenmiş risk raporlama seti de, yasal raporlamalar kapsamında Risk İzleme Müdürlüğü tarafından hazırlanmakta ve BDDK'ya raporlanmaktadır. Ayrıca, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik gereği, Bankamız yıllık sıklıkla İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci (İSEDES) Raporu hazırlamaktadır. 2019 dönemine yönelik olarak "Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci (İSEDES) Raporunun" da Mart 2020'de Risk Yönetimi Birimi tarafından hazırlanması ve Yönetim Kurulu'nca onaylanarak BDDK'ya gönderilmesi planlanmaktadır.



Turgay Geçer
Denetim Komitesi Başkanı



Kemal Çağatay İmirgi
Denetim Komitesi Başkan Vekili



Hakan Ertürk
Denetim Komitesi Üyesi



Murat Zaman
Denetim Komitesi Üyesi

Risk Yönetimi Politikaları

Banka tarafından izlenecek risk politikalarının genel ilkesi; Kuruluş Kanunu ile belirlenen görev, vizyon ve yapısına uygun nitelikteki faaliyet konularında uzmanlaşmak, bu anlamda da tanımlanabilecek, kontrol edilebilecek ve/veya yönetilebilecek riskleri almak, faaliyetlerinin yapısı gereği oluşan ve kaçınılmaz olan riskler dışında bir risk almamaya çaba sarf etmek şeklinde belirlenmiştir. Bu kapsamda alınacak risklerin de, tanımlanmış ve yönetilebilir riskler olmasını sağlamak temel ilkedir.

Banka, risk ölçüm ve raporlama tekniklerinin elverdiği ölçüde, alınan risklerin mevcut ve gelecekteki potansiyel etkilerinin ölçülmesinin yapılmasını sağlamanın yanı sıra faaliyetlerinden kaynaklanan ve sayısallaştırılabilen riskler için BDDK tarafından yayımlanan "Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" in 38'inci maddesi çerçevesinde yazılı limitler belirlemektedir. Sayısallaştırılabilen risklerin, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan bu limitler dâhilinde seyretmesi sağlanmaktadır.

Ayrıca, risk ölçüm ve raporlama tekniklerinin elverdiği ölçüde, alınan risklerin mevcut ve gelecekteki potansiyel etkilerinin ölçülmesinin yapılması sağlanmakta ve Banka'nın bu yöndeki çabaları devam etmektedir.

Kredi Riski Yönetimi Politikası

Kredi riski, kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Banka; BDDK'nın yasal düzenlemeleri ve sınırlamaları çerçevesinde, en iyi uygulamaları da gözeterek kredilerinin hacmine, niteliğine ve karmaşıklığına uygun olarak kredi riskinin yönetilmesini sağlamaktadır.

Banka; kredi riskine esas tutarı yasal olarak "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" ve Basel II kriterleri çerçevesinde hesaplamaktadır. Kredi riskinin, yasal sermaye yeterliliği standart oranının, mevcut düzenlemelerde yer alan asgari sınırın üzerinde kalmasını sağlayacak tarzda yönetimi esastır.

Banka; kredi riskinin yönetimine ilişkin olarak kredilerin hacmi, niteliği ve karmaşıklığı ile uyumlu ölçme, izleme, stres testi ile senaryo analizi çalışmalarının yürütülmesini ve sonuçlarının Denetim Komitesi ile Üst Yönetim'e raporlanmasını sağlamaktadır. Yeni ürün ve hizmetlerin kredi riski açısından değerlendirilmesi esastır. Banka, sadece kredi ürünleriyle sınırlı kalmaksızın, tüm ürün ve faaliyetlerinin içerdiği kredi risklerinin tanımlanmasını, ölçülmesini ve yönetilmesini sağlamaktadır.

Kredi karar destek sistemlerinin Banka'nın faaliyetlerinin yapısı, büyüklüğü ve karmaşıklığı ile uyumlu olup olmadığı hususu Yönetim Kurulu tarafından sürekli olarak incelenmekte geliştirilmekte ve gerektiğinde sistemde ayarlamalara gidilmektedir.

Kredi riski yönetiminde müşteri veya firma bazındaki izlemelere ilave olarak izleme, toplam kredi portföyünün riskliliği ve kompozisyonu bazında da yapılmaktadır. Kredi riski sektör, vade, teminat, bölge, döviz cinsi, kredi türü gibi parametreler bazında izlenmekte ve yönetilmektedir. Banka, kredi riski yönetimi politikasında, kredi portföyünün çeşitlendirilmesi esastır.

Banka tarafından kredi kullandırılan, kullandığı kredi ertelenen veya yeniden ödeme plânına bağlanan şirketlere ilişkin olarak, riskin tahsil ve tasfiyesi tamamlanıncaya kadar şirketlerin finansal verileri düzenli olarak izlenmektedir. Riski belirli bir tutarın üzerinde olan ya da yerinde inceleme ihtiyacı duyulan şirketler için gerek şirket merkezi, gerekse tesis mahallinde inceleme ve tespit yapılmaktadır. İnceleme ve değerlendirmeler sonucunda geliştirilen önerileri de içeren bir İzleme Raporu hazırlanmaktadır. Bankanın sorunlu kredi portföyüne yönelik bu uygulaması sürdürülmektedir.

Piyasa Riski Yönetimi Politikası

Banka, yaptığı faaliyetler nedeniyle finansal piyasada yaşanabilecek dalgalanmalar sonucu döviz kurlarında, faiz oranlarında ve hisse senetleri fiyatlarında meydana gelebilecek değişimlere bağlı olarak piyasa riskine maruz kalmaktadır. Banka, piyasa riskine esas tutarı "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında Standart Yöntem ile hesaplanmakta ve BDDK'ya raporlanmaktadır.

Kur Riski Yönetimi Politikası

Banka, yabancı para cinsinden yaptığı faaliyetler nedeniyle, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sonucu bilançosunda yer alan yabancı para varlık ve yükümlülüklerindeki uyumsuzluklar nedeniyle kur riskine maruz kalabilmektedir.

Banka'nın kur riski yönetimi politikası, mali durumu, güncel ekonomik gelişmeler ve piyasada oluşan trendler dikkate alınarak "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının" verimlilik kriterleri de gözetilerek yasal sınırlar içinde tutulması şeklinde belirlenmiştir. Bu temel hedef korunmak suretiyle; var olan döviz mevcudu da en uygun faiz oranları ile plase edilmekte ve döviz piyasasında uygun zaman ve koşullarda ortaya çıkan imkanlar, hem aktif hem de pasif yönetimi amacıyla değerlendirilmeye çalışılmaktadır.

Kur riskinin yukarıda belirtilen politika çerçevesinde yönetilebilmesi için gerektiğinde riskten korunma (hedging) amaçlı olarak vadeli (forward, futures) ve swap işlemleri, aktif pasif yönetimi çerçevesinde yapılabilecektir.

Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riski Yönetimi Politikası

Faiz oranı riski, Banka'nın faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle finansal araçlara ilişkin pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski; yeniden fiyatlama riski, verim eğrisi riski, baz riski ve opsiyonaltı riskini içermektedir. Banka yönetiminin faiz oranı riski yönetiminde temel politikası, bilançosunda bulunan vade uyumsuzluklarını minimize etmek suretiyle faiz oranı

dalgalanmalarının yaratacağı etkilerden korunmaktır. Bu temel ilke çerçevesinde faize duyarlı varlıkların yönetiminde portföy dağılımının optimizasyonu; durasyon, faiz oranı beklentileri, alternatif getiri ve katlanılabilir kayıp değerleri dikkate alınarak sağlanmaktadır.

Bankada faiz oranı riski yönetiminde alınacak kararlarda Yönetim Kurulu tarafından onaylanan risk limitlerine uyulması esastır.

Likidite Riski Yönetimi Politikası

Likidite riski, Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin, gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığını ifade etmektedir. Likidite riski ayrıca piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'da likidite riski yönetiminin temel politikası, her türlü yükümlülüğün yerine getirilebileceği kaliteli bir aktif yapısının sağlanmasıdır. İhtisas bankası olması nedeniyle likidite ihtiyaçlarının ticari bankalara göre daha öngörülebilir olması yükümlülüklerden kaynaklanan nakit akışının düzenli olmasını sağlamaktadır. Bilançosundaki varlık ve yükümlülüklerin cinsi, vade yapıları ve faiz oranlarının uyumu Aktif Pasif Yönetim Komitesi kararları çerçevesinde sağlanmakta, likidite rasyolarının yasal mevzuat ve risk limitleri dâhilinde kalması sağlanarak düzenli olarak takip edilmektedir.

Likidite riskini yönetmek amacıyla Banka'da aktif ve pasif yapısı vadeleri itibarıyla değerlendirilerek öngörülebilir veriler üzerinden proforma nakit akımları belirlenmektedir. Likidite fazlasının alternatif getiriler dikkate alınarak uygun yere plasmanı ve likidite ihtiyacının en uygun maliyetli kaynaklarla karşılanması esastır.

Ayrıca, orta-uzun vadeli yükümlülüklerin karşılanma düzeyine ilişkin aylık proforma nakit akımları ve bilanço durasyonu sürekli izlenerek risk yaratan unsurlar önceden tespit edilmeye çalışılmaktadır.

Risk Yönetimi Politikaları

Operasyonel Risk Yönetimi Politikası

Banka, BDDK'nin düzenlemeleri çerçevesinde faaliyetlerin hacmine, niteliğine ve karmaşıklığına uygun olarak operasyonel riskin yönetilmesini sağlamak ve operasyonel risk yönetiminin tüm faaliyetleri ve personeli kapsayan bir süreç olduğunu kabul etmektedir. Banka personelinin görev, yetki ve sorumluluklarını yerine getirirken; operasyonel risklerin farkında olması ve etkilerini değerlendirmesi, söz konusu risklerin azaltılması ve/veya önlenmesine yönelik gerekli tedbirleri alması veya alınmasına yönelik öneriler geliştirmesi ile faaliyetlerini kontrol bilinci içerisinde yürütmesi esastır. Yeni ürün ve hizmetler; personel, süreç, sistem ve dış kaynaklı operasyonel riskler açısından değerlendirilmektedir.

Banka, operasyonel risk yönetim politikalarında temel olarak, risklerin ortaya çıkmadan önce belirlenmesi, düzenli bir şekilde raporlanması ve değerlendirilmesini amaçlamaktadır. Buna bağlı olarak, operasyonel risk yönetimi politikasında temel prensip, riskin gerçekleşmesine engel olmak üzere önlem almak şeklinde belirlenmiştir. Bankada belirlenen tüm iş süreçlerinin her bir aşaması üzerindeki kontrollerin yoğunlaştırılması, operasyonel riskin yönetiminde en etkili politika aracını oluşturmaktadır.

Karşı Taraf Kredi Riski Yönetimi Politikası

Karşı taraf kredi riski, iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödemeden önce temerrüde düşme riskini ifade edilmektedir. Banka, tezgahüstü türev işlemler gibi çift taraflı işlemlerden kaynaklanan karşı taraf kredi risklerinin sınırlandırılması için, risk kapasitelerini de göz önünde bulundurarak gerekli tedbirleri almaktadır.

Yoğunlaşma Riski Yönetimi Politikası

Yoğunlaşma riski; kredilerin portföy içinde belirli sektörler bazında ve belirli bir coğrafi alandaki kredi yoğunlaşmasından kaynaklanan risk, kredi ve diğer finansman sağlayanlardan kaynaklanan yoğunlaşma riski, belirli iş süreçleri veya teknoloji sistemlerinden kaynaklanan operasyonel kayıplara ilişkin operasyonel yoğunlaşma riski, genel piyasa riski, hisse senedi riski ve kur riski gibi risklerden kaynaklanan piyasa yoğunlaşma risklerini içermektedir.

Banka, faaliyetlerini yoğunlaşma riskini göz önünde bulundurarak yürütmektedir. Yoğunlaşma riskinin arttığının belirlenmesi durumunda riskin kabul edilebilir duruma düşürülmesi için gerekli tedbirler alınmaktadır.

Bilgi Teknolojileri Risk Politikası

Banka'nın tüm iç ve dış faaliyetlerine dahil olan bilgi teknolojileri süreçlerinde oluşacak bir tehdidin, aksamanın ya da yanlış uygulamanın, banka için finansal, yönetsel ve itibar kayıplarına yol açması kaçınılmazdır. Bilgi teknolojileri risk yönetim politikasında, Banka'nın, bilgi teknolojileri kapsamında değerlendirilebilecek uygulamalarından (sistem, yazılım, veri güvenliği, veri işleme, veri depolama vb.) kaynaklanan mevcut ve muhtemel risklerle ilgili olarak öncelikle risklerin tespit edilmesi ve bunların giderilmesine yönelik olarak çözüm üretilmesi ve/veya gerekli önlemlerin alınması ve bu sürecin sistematik olarak izlenmesi temel esastır.

Bilgi teknolojileri risk yönetiminde, yıllık risk değerlendirme raporları ile risklere yönelik olarak alınması gereken aksiyonlar ve bunların teminine ilişkin bilgiler dikkate alınmaktadır. Bilgi teknolojileri risk değerlendirme raporlarından hareketle; belirlenen risklere yönelik olarak alınması gereken aksiyonlar ve bu aksiyonların zamanında yerine getirilip, getirilmediği değerlendirilerek Denetim Komitesi kanalıyla Yönetim Kurulu'nun bilgilendirilmesi sağlanmaktadır.

Sermaye Gereksinimi İçsel Değerlendirme ve Sermaye Yeterliliği Politikası

Banka'da sermaye gereksinimi içsel değerlendirme ve sermaye yeterliliği politikasının temel esası, maruz kalınan veya kalabileceği riskleri karşılamak için yeterli gördüğü sermayenin, çeşitleri, bileşenleri ve dağılımının sürekli olarak değerlendirilmesi ve idame ettirilmesine yönelik sağlam, etkin ve eksiksiz strateji ve süreçlerin oluşturulmasıdır.

Banka'nın gerçekleştirdiği faaliyetlerin karmaşıklığına, niteliğine göre risk profiline uygun bir sermaye gereksinimi içsel değerlendirme sürecine sahip olması ve risk profiline, faaliyet ortamı ve stratejilerine uyumlu sermaye hedefleri belirlemesi esastır. Banka'nın ölçeği, faaliyetlerinin niteliği ve karmaşıklığına bağlı olarak içsel sermaye değerlendirme süreci tasarlanmakta ve içsel sermaye değerlendirme sonuçları Banka Üst Yönetim'ine raporlanmaktadır. Sermaye gereksinimi içsel değerlendirme sürecinin tasarlanması ve yürütülmesi risk yönetimi birimi tarafından sağlanmakta ve Denetim Komitesi aracılığı ile Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Sermaye planlamasının ve yönetiminin genel risk yönetimi kültürü ve yaklaşımının bütünlük bir parçası haline getirilmesinden Banka Üst Yönetimi sorumludur. Banka Üst Yönetimi, sermaye planlaması ve yönetimi politikalarının ve usullerinin Banka geneline tebliğ edilerek uygulanmasını ve yeterli yetki ve kaynaklar ile desteklenmesini sağlamaktadır.

Banka'nın stratejilerinde, iş planlarında, faaliyet ortamında ya da sermaye gereksinimi içsel değerlendirme sürecinde kullanılan varsayım ve yöntemleri önemli ölçüde etkileyebilecek diğer faktörlerde değişiklik olması halinde, sermaye gereksinimi içsel değerlendirme sürecinde gerekli düzeltmeler yapılmaktadır. Banka'da içsel değerlendirme sürecinin asgari olarak sermaye yükümlülüğü hesaplamalarında yer alan kredi riski, piyasa riski ve operasyonel risk ile bu risklerin dışında kalan, bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski, yoğunlaşma riski, likidite riski, itibar riski ve stratejik risk gibi tüm önemli riskleri kapsamı esastır.

Bu kapsamda; BDDK'nın 11.07.2014 tarihli 29057 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik"te yer alan "Banka, risk profili ve faaliyet ortamıyla uyumlu içsel sermaye hedeflerini belirlemek üzere ISEDES'i (İçsel Sermaye Değerlendirme Süreci) tesis etmek ve uygulamakla sorumludur." hükmü gereği Banka bünyesinde ISEDES tesis edilmiş ve uygulanmaktadır. Banka bünyesinde tesis edilmiş olan süreç kapsamında; Banka tarafından yıl sonu finansal tablolarından hareketle yıllık sıklıkla ve kapsamlı bir formatta ISEDES raporu hazırlanmakta ve her yıl Mart ayı sonuna kadar BDDK'ya gönderilmektedir.

Mali Durum, Kârlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirmeler

Bankamızın mali durumuna ilişkin finansal veriler, Aralık 2018 ve Aralık 2019 dönemleri için karşılaştırmalı olarak aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Milyon TL	31.12.2018	31.12.2019	Değişim (Değer)	Değişim (%)
Toplam Aktifler	15.714,81	19.375,92	3.661,11	23,30
Toplam Aktifler (Milyon ABD doları)	2.995,41	3.266,34	270,93	9,04
Krediler	13.591,25	15.009	1.412,66	10,39
Yabancı Kaynaklar (Milyon TL)	14.297,52	17.019,51	2.721,99	19,04
Özkaynaklar	1.417,29	2.356,41	939,12	66,26
Serbest Sermaye ^(*)	1.192,36	2.200,89	1.008,53	84,58
Toplam Gelir	734,7	1.237	501,3	68,2
Toplam Giderler	469,58	748	175,42	37,3
Vergi Karşılığı	85,31	144	39,18	37,3
Kâr/Zarar	160,29	447,11	286,93	178,94
Sermaye Yeterliliği St. Rasyosu (%)	14,18	22,29	8,11	57,19

^(*) Serbest Sermaye = Özkaynaklar - (İştirakler + Bağlı Ortaklıklar + Duran Varlıklar + Takipteki Krediler (Net) + Ertelenmiş Vergi Aktifi + Peşin Ödenmiş Giderler)

Bankamız aktif büyüklüğü, 2019 yılı Aralık ayında, bir önceki yılın aynı dönemine göre %23,3 oranında artarak yaklaşık 19,4 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktif büyüklüğünün gelişiminde, likit aktiflerde meydana gelen %127,7'lik artış (2,4 milyar TL) ile kredilerde meydana gelen %10,4'lük artış (1,41 milyar TL) belirleyici olmuştur.

Bilançonun pasif tarafındaki artışın ise yaklaşık %19 oranında artan (2,7 milyar TL) yabancı kaynaklar ile özkaynaklarda meydana gelen yaklaşık %66'lık (939,1 milyon TL) artıştan kaynaklı olduğu görülmektedir.

Bunun yanında aktif ve pasif kalemlerindeki artışlar değerlendirilirken, Banka'nın YP ağırlıklı bilançosu ve döviz kurlarında bu dönem itibarıyla yaşanan artışlar da (USD için %13,1, EUR içinse %11) göz önünde bulundurulmalıdır. Bankamız yabancı para bilançosunda yer alan AVRO USD ağırlığı baz alınarak hesaplanan sepet kur artışından (%11,53) arındırılmış aktif büyümesi ise %10,6 oranında gerçekleşmiştir.

Bankamız aktiflerinin yapısındaki gelişime bakıldığında; krediler toplamının yaklaşık 15 milyar TL seviyesine ulaştığı görülmektedir. Geçen yıl sonunda %86,5 düzeyinde olan kredilerin toplam aktif içerisindeki payı 2019 yılında da %77,5 seviyesinde gerçekleşmiştir. Neredeyse tamamı yabancı paradan oluşan krediler portföyünün payında meydana gelen bu azalışta özkaynaklardaki genişleme etkili olmuştur.

Aktiflerin Yapısı (%)	31.12.2018	31.12.2019
Nakit ve Nakit Benzerleri	10,36	12,72
GUDF Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	0,47
GUDF Diğer Kapsamlı Gelire Yan. Finansal Varlıklar	1,39	3,55
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	0,31	5,50
Türev Finansal Varlıklar	-	-
Krediler	86,49	78,05
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	-	-
Donuk Alacaklar (Net)	0,32	0,03
İştirakler (Net)	0,46	0,08
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	0,40	0,50
Diğer Aktifler	0,27	0,26
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		1,16
Toplam	100,00	100,00

Takipteki Alacaklar (brüt) bakiyesi, 2019 yılında bir önceki yıl seviyesini koruyarak 123 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir. Kredi hacmindeki artışın da etkisi ile brüt takip rasyosu, 2018 yıl sonundaki %0,9 seviyesinden 2019 yıl sonunda %0,82'ye düşmüştür. Takipteki alacaklara karşılık ayırma oranı, 2019 yılında 2018 yılına göre %62,3 artarak 118,3 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Buna bağlı olarak, takipteki krediler (net) / toplam krediler rasyosu ise 0,37'den %0,04'e gerilemiştir.

Toplam Krediler (Bin TL)	31.12.2018	31.12.2019
Krediler	13.641.528	15.009.564
Takipteki Alacaklar (Brüt)	123.142	123.857
Ayrılan Karşılık (-)	72.884	118.278
Takipteki Alacaklar (Net)	50.259	5.579

Mali Durum, Kârlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirmeler

2018 yılı sonunda 1.896 milyon TL olan Bankamız likit aktifleri %127,7 oranında artarak Aralık 2019'da 4.316 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu gelişmede, Nakit ve Nakit Benzerlerinin 1.627 milyon TL'den 2.471 milyon TL'ye ve İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıkların 49,4 milyon TL'den 1.066 milyon TL'ye yükselmesi etkili olmuştur.

Likit Aktifler (Bin TL)	31.12.2018	31.12.2019
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.627.310	2.463.895
GUDF Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	270	90.216
GUDF Diğer Kapsamlı Gelire Yan. Finansal Varlıklar	218.651	688.635
Türev Finansal Varlıklar	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	49.416	1.066.213
Toplam	1.895.646	4.308.959

Kredi plasmanları ağırlıklı olarak yurt dışı kaynaklarla finanse edilen Bankamızda kaynak yapısı içinde alınan krediler yaklaşık 15,4 milyar TL'ye ulaşmış ancak, özkaynak artışı nedeniyle, toplam pasifler içindeki payı aynı dönemde %86,4'ten %79,3'e düşmüştür. Özkaynaklar, Nisan 2019'da Bankamız menkul kıymet portföyüne dahil edilen Özel Tertip DİBS'lere plase edilen borçlanmanın sermaye benzeri kredi olarak muhasebeleştirilmesi ve Temmuz 2019'da ödenmiş sermayede meydana gelen 350 milyon TL'lik artışın ardından Aralık 2019'da yaklaşık 2.4 milyar TL düzeyine yükselmiş ve özkaynakların pasif içindeki payı %9'dan %12,2 seviyesine ulaşmıştır.

Pasiflerin Yapısı (%)	31.12.2018	31.12.2019
Alınan Krediler	86,35	79,29
Para Piyasalarına Borçlar	0,01	0,26
Fonlar	0,11	0,09
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	2,14	7,24
Karşılıklar	1,70	0,14
Diğer Yükümlülükler	0,67	0,82
Özkaynaklar	9,02	12,16
<i>Dönem Kârı / Zararı</i>	<i>1,02</i>	<i>2,31</i>
Toplam	100,00	100,00

2019 yılında toplam gelirdeki artış oranı toplam giderlerin artış oranından daha fazla olmuştur. Toplam gelir %68 artış (503 milyon TL) ile 1.237 milyon TL olurken, toplam giderler ise %28 artışla (135 milyon TL) 604 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Buna bağlı olarak Bankamız dönem net kârı da, önceki yıla göre %179 oranında artış göstererek 447 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Gelir ve Giderler(Milyon TL)	31.12.2018	31.12.2019	Değişim (Değer)	Değişim (%)
Toplam Gelir	734	1.237	503	68,52
Toplam Giderler	469	604	135	28,78
Vergi Karşılığı (-)	85,31	144	58,69	%68,79
Net Kâr (Zarar)	160	447	287	%179

Kârın/Zararın Kaynakları (Milyon TL)	31.12.2018	31.12.2019
Faiz Marjı	456,7	707,7
Kambiyo Marjı	-4,9	13,7
Ücret ve Komisyon Marjı	26,4	14,5
Serm. Piy. İşlem. Marjı	19	24,0
Türev Finansal İşlemler Marjı	0	-3,1
Diğer Gelirler Marjı	-233,4	-170,5
Vergi Öncesi Kâr	244,8	586,3
Vergi Karşılığı (-)	84,5	139,2
Net Kâr (Zarar)	160,3	447,1

Bankamızın faiz gelir/giderlerinin yapısı incelendiğinde, aktif büyüklüğü içindeki yüksek payına bağlı olarak kredilerden sağlanan faiz gelirlerinin belirleyici olmaya devam ettiği görülmektedir.

Bankanın kârlılık yapısındaki en önemli unsur olan faiz marjı, 2019 yılı Aralık ayında, 2018 yılının aynı ayına göre % 55 oranında (yaklaşık 251 milyon TL) artarak 707,7 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2019 yılı sonu itibarıyla kredilerden sağlanan faiz gelirlerinin toplam faiz gelirleri içindeki payı 2018 yılı sonuna göre %72'den %66'ya düşmüştür. 2018 yılında, para piyasası işlemlerinden elde edilen faiz gelirlerinin toplam faiz gelirleri içindeki payı, geçen yılın aynı dönemine göre %9,4'ten %3,5'e düşerken, bankalardan elde edilen faiz gelirlerinin aynı dönemde toplam faiz gelirleri içindeki payı ise %15'ten %21'e yükselmiştir.

Mali Durum, Kârlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirmeler

Faiz Gelirlerinin / Giderlerinin Yapısı (%)	31.12.2018	31.12.2019
Faiz Gelirleri	100,00	100,00
Kredilerden	72,01	66,25
Bankalardan	14,90	20,70
Para Piyasası İşlemlerinden	9,43	3,48
Menkul Değerlerden	3,66	9,54
Diğer	0,00	0,03
Kiralama Faiz Giderleri	100,00	100,00
Para Piyasası İşlemlerine	0,03	0,10
Kullanılan Kredilere	99,97	99,38
Diğer	0,00	0,52

Bankamız net dönem kârındaki yükselmenin, aynı dönemde toplam aktiflerdeki ve toplam özkaynaktaki artış oranının çok üzerinde olmasına bağlı olarak, ortalama aktif kârlılığı %1,30 seviyesinden %2,55 düzeyine, ortalama özkaynak karlılığı ise %12'den %23,7'ye yükselmiştir.

Özkaynaklar, Nisan 2019'da Bankamız menkul kıymet portföyüne dahil edilen Özel Tertip DİBS'lere plase edilen borçlanmanın sermaye benzeri kredi olarak muhasebeleştirilmesi ve Temmuz 2019'da ödenmiş sermayede meydana gelen 350 milyon TL'lik artışın ardından Aralık 2019'da yaklaşık 2,4 milyar TL düzeyine yükselmiş ve özkaynakların pasif içindeki payı %9'dan %12,2 seviyesine ulaşmıştır.

2019 yılı Aralık ayı sonu itibarıyla yasal özkaynak tutarı 3.844,6 milyon TL seviyesine yükselmiş, Kredi Riskine Esas Tutar 16.629 milyon TL, Piyasa Riskine Esas Tutar 20 milyon TL, operasyonel Riske Esas Tutar ise 597 milyon TL olarak hesaplanmıştır. Bunun neticesinde Bankamız SYSR'si 2018 yılı Aralık ayında %14,18 iken, Sermaye Benzeri Kredi kaleminde meydana gelen artışlar ve ödenmiş sermaye girişine bağlı olarak 2019 yılı Aralık ayı sonu itibarıyla %22,29'a yükselmiştir.

Banka'nın Dahil Olduğu **Risk Grubu İle Yaptığı İşlemlere** **İlişkin Bilgiler**

Banka Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Üyeleri ile Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları'nın Banka sermayesinde hissedarlığı yoktur. Yönetim Kurulu Üyeleri'ne talepleri halinde, Banka'nın Personel Kredisi Yönetmeliği çerçevesinde ve Banka personeline uygulanan koşullar dahilinde kredi kullanılmaktadır. Bankacılık mevzuatı çerçevesinde kullanılan bu kredi dışında, Banka Yönetim Kurulu Üyeleri'nden veya yöneticilerinden herhangi birine ait, üçüncü bir kişi aracılığıyla da olsa kullanılmış kredi veya başkaca bir borç kaydı ile lehlerine verilmiş kefalet veya teminat bulunmamaktadır.

Kredi Derecelendirme Notları

Kalkınma Yatırım Bankası'nın 2019-2020 derecelendirmesi Fitch Ratings tarafından yapılmıştır. Fitch Rating analistleri ile 23 Mayıs 2019 tarihinde Banka'da yapılan çalışma toplantısında Kalkınma Yatırım Bankası finansalları ve işleyişine ilişkin bilgi verilmiştir.

12 Kasım 2019' da Banka'nın Rating notları aşağıdaki şekilde revize edilmiştir:

Uzun Dönem Yabancı Para Kredi Notu	BB- Durağan
Uzun Dönem Ulusal Para Kredi Notu	BB- Durağan
Kısa Dönem Yabancı Para Kredi Notu	B
Kısa Dönem Ulusal Para Kredi Notu	B
Destek Derecelendirme Tabanı	BB-

2015-2019 Dönemi İçin Seçilmiş Özet Finansal Bilgiler ve Gösterge Rasyolar

(Milyon TL)	2015	2016	2017	2018	2019
TOPLAM AKTİFLER	4.774,4	7.042,5	8.983,2	15.714,8	19.375,9
FİNANSAL AKTİFLER	724,8	1.470,4	1.919,3	1.895,6	3.242,7
TOPLAM KREDİLER	3.912,9	5.425,7	6.928,9	13.641,5	15.009,5
TAKİPTEKİ KREDİLER (NET)	61,2	75,7	50,6	50,3	5,6
TOPLAM YABANCI KAYNAKLAR	4.071,1	6.267,4	7.726,9	14.297,5	17.019,5
ÖDENMİŞ SERMAYE	160,0	160,0	500,0	500,0	850,0
ÖZKAYNAKLAR	703,3	775,1	1.256,3	1.417,3	2.356,4
NET FAİZ GELİRİ	145,7	165,9	279,4	456,7	707,7
NET KÂR	62,7	71,1	128,3	160,3	447,1
(%)	2015	2016	2017	2018	2019
TOPLAM KREDİLER/TOPLAM AKTİFLER	82,0	77,0	77,1	86,5	77,5
TAKİPTEKİ KREDİLER(BRÜT)/ TOPLAM KREDİLER (BRÜT)	2,7	2,3	1,7	0,9	0,8
TOPLAM YABANCI KAYNAKLAR/ TOPLAM PASİFLER	85,3	89,0	86,0	91,0	87,8
ÖZKAYNAKLAR/TOPLAM AKTİFLER	14,7	11,0	14,0	9,0	12,2
SERMAYE YETERLİLİĞİ STANDART ORANI	17,8	13,4	16,7	14,2	22,3
ORTALAMA AKTİF KÂRLİLİĞİ	1,3	1,0	1,4	1,0	2,6
ORTALAMA ÖZKAYNAK KÂRLİLİĞİ	8,9	9,2	10,2	11,3	23,7

TÜRKİYE KALKINMA VE **YATIRIM BANKASI A.Ş.**

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap
Dönemine Ait Konsolide Olmayan
Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat: 1-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 31 Aralık 2019 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosu, konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ("BDDK Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen kredilere ilişkin değer düşüklüğü

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen kredilere ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Üçüncü Bölüm VIII numaralı nota bakınız.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla krediler hesabı toplam aktiflerinin %78'ini oluşturmaktadır. Banka, itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilerini 22 Haziran 2016 tarihli ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılan Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"e ("Yönetmelik") ve TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına ("Standart") göre muhasebeleştirmektedir. Banka tarafından 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulanmaya başlanan Standart ile finansal varlıklarda değer düşüklüğünün tespitinde "gerçekleşen zarar" modelinden "beklenen kredi zararı modeli"ne geçilmiş olup, bu model Banka yönetiminin önemli varsayım ve tahminlerini içermektedir. Banka yönetiminin kullanmış olduğu önemli varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir: • Kredilerin ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde yaşanan herhangi bir önemli artışın belirlenmesi, • İleriye yönelik makroekonomik bilgilerin kredi riski hesaplamasına dahil edilmesi ve • Değer düşüklüğü modelinin tasarımı ve yapılandırması. İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilerin değer düşüklüğünün tespiti, kredi temerrüt durumuna, kredi riskindeki ilk muhasebeleştirme anına göre gerçekleşen değişime dayanan modele ve söz konusu kredilerin bu modele uygun sınıflandırılmasına bağlıdır. Beklenen kredi zarar karşılıklarının, finansal varlıkların bulundukları aşamaya göre hesaplanması nedeniyle, kredilerin doğru sınıflandırılması önem taşımaktadır. Banka, beklenen kredi zararlarını grup bazında değerlendirerek tahmin etmektedir. Grup bazında ayrılan karşılıklar, geçmiş ve cari dönemlerdeki veri	İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilere ilişkin değer düşüklüğünü denetlemek için uyguladığımız önemli prosedürler aşağıdakileri içermektedir: • Kredi tahsisi, kullanımı, teminatlandırma, tahsilat, takip, sınıflandırma ve değer düşüklüğü süreçlerine yönelik oluşturulan kontrollerin tasarım, uygulama ve işleyiş etkinliği bilgi sistemleri uzmanlarımızdan da yardım alınmak suretiyle test edilmiştir. Banka'nın değer düşüklüğü modelinde tanımlanan özne ve nesnel kriterlerin Yönetmelik ve Standart ile uygunluğu kontrol edilmiştir. • Hazırlanan model ve metodolojinin değerlendirilmesi kapsamında kontrol testleri ve detay analizler ile yapılan hesaplamaların kontrolü için çalışmalarımıza uzmanlar dahil edilmiştir. • Kredi inceleme çalışmaları, örnekleme yoluyla seçilen krediler için kredi dosyalarının ve bilgilerinin detaylı olarak incelenmesini ve sınıflandırılmasının kontrolünü kapsamaktadır. Bu kapsamda kredi müşterisinin cari durumu, ileriye dönük bilgiler ve makroekonomik beklentiler de dahil edilerek değerlendirilmiştir. • Grup bazında değerlendirmeye tabi tutulan krediler için, hesaplama modellerindeki verinin doğruluğu ve bütünlüğü test edilmiş, ayrıca beklenen kredi zararı hesaplamaları, yeniden hesaplama yöntemiyle kontrol edilmiştir. Hesaplama kullanılan, risk parametreleri için kurulan modeller incelenmiş ve seçilen örnek portföyler için risk parametreleri yeniden hesaplanmıştır. • Geleceğe yönelik beklentileri yansıtmak için kullanılan makroekonomik modeller değerlendirilmiş, ilgili modellerin risk parametrelerine etkisi yeniden hesaplama yöntemi ile kontrol edilmiştir. • Kredi riskinde önemli artışın belirlenmesinde kullanılan nitel kriterler incelenmiş ve uygunluğu değerlendirilmiştir.



setleri ile ileriye yönelik beklentiler dikkate alınarak modellenmektedir.

Kredilere ilişkin değer düşüklüğü hesaplaması yukarıda açıklandığı gibi yönetimin önemli tahmin, varsayım ve yargılarını içermesi ve ayrıca karmaşık bir yapıya sahip olması nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

- Kredilerin değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin konsolide olmayan finansal tablolarda yapılan açıklamaların yeterliliği ve uygunluğu değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi, konsolide olmayan finansal tabloların “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka’nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka’yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka’nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS’lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez.

Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların tek başına veya toplu olarak finansal tablo kullanıcılarının konsolide olmayan tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS’lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte, bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Banka’nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka’nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda konsolide olmayan finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda, olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir.

Vardığımız sonuçlar bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka’nın sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide olmayan finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri, üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Banka'nın 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of KPMG International Cooperative

Erdal Fıkmak
Sorumlu Denetçi, SMMM

14 Şubat 2020
İstanbul, Türkiye

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.'NİN 31 ARALIK 2019 TARİHİ
İTİBARIYLA HAZIRLANAN YIL SONU FİNANSAL RAPORU**

Yönetim Merkezinin Adresi	Saray Mahallesi Dr.Adnan Büyükdenez Cad. No:10 Ümraniye / İSTANBUL
Telefon ve Faks Numaraları	Tel : 0216 636 87 01 Faks: 0216 636 89 28
İnternet Sayfası Adresi	http://www.kalkinma.com.tr
Elektronik Posta Adresi	muhassebe@kalkinma.com.tr

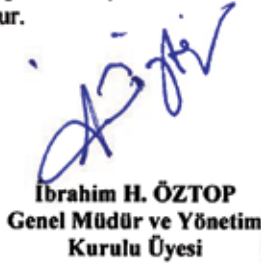
Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğe göre hazırlanan yıl sonu finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- BANKA'NIN FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- BANKA'NIN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMALAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

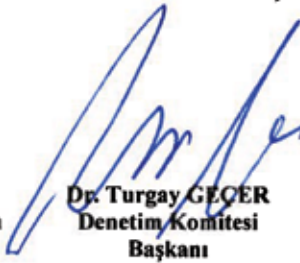
Bu raporda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Banka kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **Bin Türk Lirası** cinsinden hazırlanmış olup bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.



Hayrettin DEMİRCAN
Yönetim Kurulu Başkanı



İbrahim H. ÖZTOP
Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi



Dr. Turgay GECER
Denetim Komitesi Başkanı



Kemal Çağatay İMERGİ
Denetim Komitesi Başkan Vekili



Murat ZAMAN
Denetim Komitesi Üyesi



Dr. Hakan ERTÜRK
Denetim Komitesi Üyesi



S. Balci
Sati BALCI
Finansal Raporlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı



Aydın TOSUN
Mali İşler Daire Başkanı

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı/Unvanı : Atıla ALPTEKİN / Mali İşler / Müdür
Tel No : 0 216 - 636 88 87

BİRİNCİ BÖLÜM**Genel Bilgiler**

I.	Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	114
II.	Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	114
III.	Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	115
IV.	Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	116
V.	Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	116
VI.	Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama	116
VII.	Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller	116

İKİNCİ BÖLÜM**Finansal Tablolar**

I.	Bilanço (Finansal durum tablosu)	118-121
II.	Nazım hesap tablosu	122-123
III.	Kar veya zarar tablosu	124-125
IV.	Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	126-127
V.	Özkaynaklar değişim tablosu	128-129
VI.	Nakit akış tablosu	130-131
VII.	Kar dağıtım tablosu	132

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**Muhasebe Politikaları**

I.	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	133
II.	Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan değerleme esasları	133
III.	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	134
IV.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	134
V.	Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	135
VI.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	135
VII.	Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar	135-138
VIII.	Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar	138-141
IX.	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	142
X.	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	142
XI.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bunlara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	143
XII.	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	143-144
XIII.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	144-145
XIV.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	145
XV.	Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	145
XVI.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	146-147
XVII.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	148
XVIII.	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	148
XIX.	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	148
XX.	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	148
XXI.	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	148
XXII.	Raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	148-149
XXIII.	Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	150-153
XXIV.	Cari dönemde geçerli olmayan önceki dönem muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar	154-155

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
Mali Bünye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler

I.	Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar	156-170
II.	Kredi riskine ilişkin açıklamalar	171-181
III.	Kur riskine ilişkin açıklamalar	181-183
IV.	Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar	184-187
V.	Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar	188
VI.	Likidite riskine yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar	188-195
VII.	Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	196
VIII.	Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeriyle gösterilmesine ilişkin açıklamalar	197-199
IX.	Başkaları nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar	199
X.	Risk yönetimine ilişkin açıklamalar	199-227

BEŞİNCİ BÖLÜM
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

I.	Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	228-245
II.	Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	246-252
III.	Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	252-254
IV.	Kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	255-260
V.	Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	260
VI.	Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	261
VII.	Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	262- 263
VIII.	Banka'nın yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar	263

ALTINCI BÖLÜM
Diğer Açıklamalar

I.	Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar	264
II.	Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar	264

YEDİNCİ BÖLÜM
Bağımsız Denetçi Raporu

I.	Bağımsız denetçi raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	264
II.	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	264

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM

GENEL BİLGİLER

I. Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi:

Banka, 27 Kasım 1975 tarihinde 13 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereğince Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ilgili kuruluşu olarak "Devlet Sanayi ve İşçi Yatırım Bankası A.Ş." unvanı ile kurulmuştur. Banka'nın statüsünde 14 Kasım 1983 tarihli ve 165 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile bazı tadilatlar yapılmıştır.

15 Temmuz 1988 tarihinde 329 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname çerçevesinde hizmet yelpazesindeki gelişmelere paralel olarak T.C. Başbakanlık ile ilişkilendirilerek, unvanı Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 20 Ocak 1989 tarihli ve 89/T-2 sayılı Yüksek Planlama Kurulu Kararı ile T.C. Turizm Bankası A.Ş.'ni tüm aktif ve pasifleriyle birlikte bünyesine alarak, sanayi sektörü yanında, turizm sektöründeki yatırımlara da finansman desteği sağlayan bir kalkınma ve yatırım bankası haline gelmiştir. 12 Şubat 1990 tarihli ve 401 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile de Banka statüsünün bazı maddeleri değiştirilmiştir.

14 Ekim 1999 tarihli ve 4456 sayılı Kanunla, 13, 165, 329 ve 401 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameler yürürlükten kaldırılarak, Banka'nın kuruluş ve faaliyet esasları yeniden düzenlenmiştir.

24 Ekim 2018 tarih ve 7147 Sayılı Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Hakkında Kanun yürürlüğe girerek 14 Ekim 1999 tarih ve 4456 sayılı Kanun yürürlükten kaldırılmıştır. 7147 Sayılı Kanun ile Banka'nın ismi Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

II. Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama:

Kayıtlı sermaye sistemine tabi olan Banka'nın kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000 TL'dir. Banka'nın çıkarılmış sermayesi, tamamen ödenmiş 850.000 TL olup, her biri 0,01 TL itibari değerinde nama yazılı 85 Milyar adet paya bölünmüştür. Banka'nın ortakları ve bu ortakların ödenmiş sermayedeki payları aşağıda gösterilmiştir:

Ortaklar	Sermaye Payı (Bin TL)	Sermaye Oranı (%)	Ödenmiş Sermaye (Bin TL)	Ödenmemiş Sermaye (Bin TL)
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	842.194	99,08	842.194	-
Diğer Ortaklar (*)	7.806	0,92	7.806	-
Toplam	850.000	100,00	850.000	-

(*) Tüm gerçek ve tüzel kişileri kapsamakta ve bu ortaklara ait hisse senetleri Borsa İstanbul'da işlem görmekte olduğundan ortak sayısı bilinmemektedir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM (Devamı)**GENEL BİLGİLER (Devamı)****III. Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa bankada sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar:****Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri:**

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu	Bankacılık ve İşletmecilik Dallarında İş Tecrübesi (Yıl)
Hayrettin DEMİRCAN	Yönetim Kurulu Başkanı	13.12.2018	Yüksek Lisans	32
Dr. Hakan ERTÜRK	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	13.12.2018	Doktora	19
İbrahim H. ÖZTOP	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	13.12.2018	Yüksek Lisans	24
Murat ZAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	05.11.2019	Yüksek Lisans	17
Dr. Turgay GEÇER	Yönetim Kurulu Üyesi	27.05.2019	Doktora	28
Salim Can KARAŞIKLI	Yönetim Kurulu Üyesi	13.12.2018	Lisans	25
Kemal Çağatay İMİRGİ	Yönetim Kurulu Üyesi	13.12.2018	Yüksek Lisans	19

Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları:

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu	Bankacılık ve İşletmecilik Dallarında İş Tecrübesi (Yıl)
İbrahim H. ÖZTOP	Genel Müdür / Tüm Birimler	16.08.2018	Yüksek Lisans	24
Zekai İŞILDAR	GMY/ Kredi Operasyon, Hazine ve Sermaye Piyasası İşlemleri Operasyon, İnsan Kaynakları Yönetimi, İnsan Kaynakları Sistem ve Strajileri, Destek Hizmetleri	30.01.2009	Lisans	32
Satı BALCI (*)	GMY/ Finansal Analiz ve Değerleme, Mühendislik, Ekonomik Araştırmalar, İştirakler Kurumsal İlişkiler ve Sürdürülebilirlik	07.11.2017	Lisans	31
Ufuk Bala YÜCEL	GMY/ Kredi Tahsis, Kredi İzleme, Hukuk Müşavirliği	01.02.2019	Yüksek Lisans	32
Seçil KIZILKAYA YILDIZ (*)	GMY/ Birleşme ve Satın Alma Danışmanlığı, Sermaye Piyasaları Danışmanlığı, Finansal Danışmanlık, Türkiye Kalkınma Fonu	08.03.2019	Lisans	21
Özgür MARAŞ	GMY/ Kurumsal Bankacılık ve Proje Finansmanı, Müşteri Değer Yönetimi ve İş Geliştirme, Mali İşler, Bütçe Maliyet Yönetimi ve Raporlama, BT Sistem ve Altyapı, BT Uygulama Geliştirme	17.04.2019	Lisans	25
Emine Özlem CİNEMRE	GMY/ Hazine, Finansal Kuruluşlar, Kalkınma Finansmanı Kuruluşları	20.05.2019	Lisans	32
Burak DEDELER	GMY/ Türkiye Kalkınma Fonu	08.01.2020	Yüksek Lisans	23

(*) 13.01.2020 tarihinde yapılan organizasyonel değişiklik ile İştirakler Kurumsal İlişkiler ve Sürdürülebilirlik, Mali İşler, Kredi Operasyon, Hazine ve Sermaye Piyasası İşlemleri Operasyon birimleri Genel Müdür Yardımcısı Satı BALCI'ya; Finansal Analiz ve Değerleme, Mühendislik, Ekonomik Araştırmalar birimleri Genel Müdür Yardımcısı Seçil KIZILKAYA YILDIZ'a bağlanmıştır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM (Devamı)

GENEL BİLGİLER (Devamı)

III. Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa bankada sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar (devamı):

Teftiş Kurulu Başkanı:

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu	Bankacılık ve İşletmecilik Dallarında İş Tecrübesi (Yıl)
Dr. Kaan Ramazan ÇAKALI	Teftiş Kurulu Başkanı	27.05.2019	Doktora	17

Yukarıda ve önceki sayfada belirtilen kişilerin Banka'da hisselerin halka açık olmayan kısmında sahip oldukları pay bulunmamaktadır.

IV. Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:

Banka'nın %99,08'i T.C. Hazine Ve Maliye Bakanlığı'na aittir.

V. Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi:

Bir kalkınma ve yatırım bankası olan Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin faaliyet alanı; çağdaş kalkınma ve yatırım bankacılığı araçlarını kullanarak, ülkemizin kalkınma hedefleri doğrultusunda, sürdürülebilir büyümeye yönelik yatırımların ve projelerin desteklenmesi, sermaye ve fon kaynaklarının etkin kullanımının sağlanması, yurt içi, yurt dışı ve uluslararası ortak yatırımların finanse edilmesi ile kar ortaklığı veya kiralama esaslı kredi işlemleri dahil, tüm kalkınma ve yatırım bankacılığı işlevlerinin rekabetçi, dinamik ve etkin bir şekilde yerine getirebilmesini sağlamaktır.

VI. Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama:

Banka'nın bağlı ortaklığı olan Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tasfiye sürecine girmesi sebebiyle, Türkiye Muhasebe Standardı (TMS) ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS)'nin ilgili hükümleri uyarınca Banka'nın bağlı ortaklığı üzerindeki kontrol gücünü kaybettiğine karar verilmiş ve Tasfiye Halinde Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ilişkin net yatırım tutarı, Banka'nın ilişikteki finansal tablolarında gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanmıştır.

Banka, "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıktan dolayı mali kuruluş kapsamında ortaklığı bulunmadığından konsolide finansal tablo düzenlememektedir.

VII. Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller:

Yukarıda açıklandığı üzere, Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tasfiye sürecinde olup, özkaynak transferinin tasfiye işlemi sonunda yapılması beklenmektedir.

İKİNCİ BÖLÜM

FİNANSAL TABLOLAR

- I.** Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
- II.** Nazım hesaplar tablosu
- III.** Kar veya zarar tablosu
- IV.** Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
- V.** Özkaynaklar değişim tablosu
- VI.** Nakit akış tablosu
- VII.** Kar dağıtım tablosu

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Bilanço (Finansal Durum Tablosu)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)	Dipnot (Beşinci Bölüm I)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2019		
		TP	YP	Toplam
VARLIKLAR				
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(1)	2.114.710	1.128.037	3.242.747
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri		1.656.432	807.463	2.463.895
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası		595	-	595
1.1.2 Bankalar		1.602.105	740.977	2.343.082
1.1.3 Para Piyasalarından Alacakları		61.019	66.486	127.505
1.1.4 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		7.287	-	7.287
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	90.216	90.216
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	90.216	90.216
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		458.278	230.358	688.636
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		440.129	217.310	657.439
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		8.037	-	8.037
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		10.112	13.048	23.160
1.4 Türev Finansal Varlıklar		-	-	-
1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		-	-	-
1.4.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-
II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (NET)	(2)	278.894	15.690.162	15.969.056
2.1 Krediler		466.503	14.661.269	15.127.772
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		70	-	70
2.3 Faktoring Alacakları		-	-	-
2.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		37.320	1.028.893	1.066.213
2.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		37.320	1.028.893	1.066.213
2.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		224.999	-	224.999
III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(3)	-	-	-
3.1 Satış Amaçlı		-	-	-
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI	(4)	15.960	-	15.960
4.1 İştirakler (Net)		15.960	-	15.960
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		15.960	-	15.960
4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(5)	94.797	-	94.797
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(6)	2.085	-	2.085
6.1 Şerefiye		-	-	-
6.2 Diğer		2.085	-	2.085
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(7)	850	-	850
VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI	(8)	-	-	-
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(9)	-	-	-
X. DİĞER AKTİFLER	(10)	20.785	29.638	50.423
VARLIKLAR TOPLAMI		2.528.081	16.847.837	19.375.918

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloları, önceki dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla****Bilanço (Finansal Durum Tablosu)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)	Dipnot (Beşinci Bölüm 1)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2018		
VARLIKLAR		TP	YP	Toplam
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(1)	1.190.129	705.518	1.895.647
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri		1.056.965	570.345	1.627.310
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası		1.430	-	1.430
1.1.2 Bankalar		100.819	318.710	419.529
1.1.3 Para Piyasalarından Alacakları		954.716	251.635	1.206.351
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			270	270
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	270	270
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		83.748	134.903	218.651
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		65.604	52.746	118.350
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		8.037	-	8.037
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		10.107	82.157	92.264
1.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		49.416		49.416
1.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		49.416	-	49.416
1.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-
1.5 Türev Finansal Varlıklar				
1.5.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısımı		-	-	-
1.5.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısımı		-	-	-
II. KREDİLER (Net)	(2)	427.305	13.214.223	13.641.528
2.1 Krediler		377.027	13.214.223	13.591.250
2.1.1 İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		377.027	13.214.223	13.591.250
2.1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	-	-
2.1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-	-
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		20		20
2.2.1 Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-
2.2.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		20	-	20
2.2.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-
2.3 Faktoring Alacakları				
2.3.1 İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		-	-	-
2.3.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	-	-
2.3.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-	-
2.4 Donuk Alacaklar		123.142		123.142
2.5 Özel Karşılıklar (-)		72.884		72.884
III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(3)			
3.1 Satış Amaçlı		-	-	-
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI	(4)	15.241	57.713	72.954
4.1 İştirakler (Net)		15.241	57.713	72.954
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		15.241	57.713	72.954
4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)				
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)				
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(5)	61.106		61.106
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(6)	1.706		1.706
6.1 Şerefiye		-	-	-
6.2 Diğer		1.706	-	1.706
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(7)	894		894
VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI	(8)			
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(9)	1.744		1.744
X. DİĞER AKTİFLER	(10)	7.359	31.872	39.231
VARLIKLAR TOPLAMI		1.705.484	14.009.326	15.714.810

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloları, önceki dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Bilanço (Finansal Durum Tablosu)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)	Dipnot (Beşinci Bölüm II)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2019		
		TP	YP	Toplam
YÜKÜMLÜLÜKLER				
I. MEVDUAT	(1)	-	-	-
II. ALINAN KREDİLER	(2)	113	15.363.766	15.363.879
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR	(3)	50.364	-	50.364
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(4)	-	-	-
4.1 Bonolar		-	-	-
4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-
4.3 Tahviller		-	-	-
V. FONLAR	(5)	17.728	427	18.155
5.1 Müstakrizlerin Fonları		-	-	-
5.2 Diğer		17.728	427	18.155
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(6)	-	-	-
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(7)	-	-	-
7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		-	-	-
7.2 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-
VIII. FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ	(8)	-	-	-
IX. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	(9)	15.207	-	15.207
X. KARŞILIKLAR	(10)	26.569	-	26.569
10.2 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-
10.3 Çalışan Hakları Karşılığı		25.628	-	25.628
10.4 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-
10.5 Diğer Karşılıklar		941	-	941
XI. CARİ VERGİ BORCU	(11)	45.843	-	45.843
XII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(12)	11.682	-	11.682
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(13)	-	-	-
13.1 Satış Amaçlı		-	-	-
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(14)	-	1.402.055	1.402.055
14.1 Krediler		-	1.402.055	1.402.055
14.2 Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-
XV. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(15)	22.796	62.955	85.751
XVI. ÖZKAYNAKLAR	(16)	2.352.892	3.521	2.356.413
16.1 Ödenmiş Sermaye		850.000	-	850.000
16.2 Sermaye Yedekleri		208.057	-	208.057
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		1.983	-	1.983
16.2.2 Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		206.074	-	206.074
16.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		152	-	152
16.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		32.683	3.521	36.204
16.5 Kar Yedekleri		682.612	-	682.612
16.5.1 Yasal Yedekler		47.157	-	47.157
16.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		631.753	-	631.753
16.5.4 Diğer Kar Yedekleri		3.702	-	3.702
16.6 Kar veya Zarar		579.388	-	579.388
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		132.282	-	132.282
16.6.2 Dönem Net Kar veya Zararı		447.106	-	447.106
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		2.543.194	16.832.724	19.375.918

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloları, önceki dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla****Bilanço (Finansal Durum Tablosu)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)	Dipnot (Beşinci Bölüm II)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2018		
		TP	YP	Toplam
YÜKÜMLÜLÜKLER				
I. MEVDUAT	(1)	-	-	-
II. ALINAN KREDİLER	(2)	-	13.570.125	13.570.125
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR	(3)	862	-	862
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(4)	-	-	-
4.1 Bonolar		-	-	-
4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-
4.3 Tahviller		-	-	-
V. FONLAR	(5)	16.673	1.217	17.890
5.1 Müstakrizlerin Fonları		-	-	-
5.2 Diğer		16.673	1.217	17.890
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(6)	-	-	-
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(7)	-	-	-
7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		-	-	-
7.2 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-
VIII. FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ	(8)	-	-	-
IX. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	(9)	-	-	-
9.1 Finansal Kiralama		-	-	-
9.2 Faaliyet Kiralaması		-	-	-
9.3 Diğer		-	-	-
9.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-
X. KARŞILIKLAR	(10)	267.648	-	267.648
10.1 Genel Karşılıklar		226.817	-	226.817
10.2 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-
10.3 Çalışan Hakları Karşılığı		40.829	-	40.829
10.4 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-
10.5 Diğer Karşılıklar		2	-	2
XI. CARİ VERGİ BORCU	(11)	35.038	-	35.038
XII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(12)	-	-	-
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(13)	-	-	-
13.1 Satış Amaçlı		-	-	-
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(14)	-	336.270	336.270
14.1 Krediler		-	336.270	336.270
14.2 Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-
XV. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(15)	13.943	55.747	69.690
XVI. ÖZKAYNAKLAR	(16)	1.405.976	11.311	1.417.287
16.1 Ödenmiş Sermaye		500.000	-	500.000
16.2 Sermaye Yedekleri		207.656	-	207.656
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		1.582	-	1.582
16.2.2 Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		206.074	-	206.074
16.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		721	-	721
16.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		14.988	11.311	26.299
16.5 Kar Yedekleri		522.318	-	522.318
16.5.1 Yasal Yedekler		39.142	-	39.142
16.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		480.290	-	480.290
16.5.4 Diğer Kar Yedekleri		2.886	-	2.886
16.6 Kar veya Zarar		160.293	-	160.293
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		-	-	-
16.6.2 Dönem Net Kar veya Zararı		160.293	-	160.293
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		1.740.140	13.974.670	15.714.810

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloları, önceki dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 İtibarıyla****Nazım Hesaplar Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. NAZIM HESAPLAR TABLOSU	Dipnot (Beşinci Bölüm III)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2019		
		TP	YP	Toplam
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I-II+III)	(1), (3)	230.013	1.731.316	1.961.329
I. GARANTİ VE KEFALETLER		13	-	13
1.1 Teminat Mektupları		13	-	13
1.1.1 Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		-	-	-
1.1.2 Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		-	-	-
1.1.3 Diğer Teminat Mektupları		13	-	13
1.2 Banka Kredileri		-	-	-
1.2.1 İhale Katıl Kredileri		-	-	-
1.2.2 Diğer Banka Kabulleri		-	-	-
1.3 Akreditifler		-	-	-
1.3.1 Belgeli Akreditifler		-	-	-
1.3.2 Diğer Akreditifler		-	-	-
1.4 Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-
1.5 Cirolar		-	-	-
1.5.1 T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-
1.5.2 Diğer Cirolar		-	-	-
1.6 Menkul Kıy. İh. Satın Alma Garantilerimizden		-	-	-
1.7 Faktoring Garantilerinden		-	-	-
1.8 Diğer Garantilerimizden		-	-	-
1.9 Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-
II. TAAHHÜTLER	(1), (3)	230.000	1.731.316	1.961.316
2.1 Cayılamaz Taahhütler		-	19.824	19.824
2.1.1 Vadeli, Aktif Değerler Alım-Satım Taahhütleri		-	-	-
2.1.2 Vadeli, Mevduat Alım-Satım Taahhütleri		-	-	-
2.1.3 İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		-	-	-
2.1.4 Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-
2.1.5 Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-
2.1.6 Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-
2.1.7 Çekler İçin Ödeme Taahhütlerimiz		-	-	-
2.1.8 İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-
2.1.9 Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-
2.1.10 Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-
2.1.11 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-
2.1.12 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-
2.1.13 Diğer Cayılamaz Taahhütler		-	19.824	19.824
2.2 Cayılabılır Taahhütler		230.000	1.711.492	1.941.492
2.2.1 Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		230.000	1.711.492	1.941.492
2.2.2 Diğer Cayılabılır Taahhütler		-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	-	-	-
3.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-
3.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
3.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
3.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
3.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-
3.2.1 Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-
3.2.1.1 Vadeli Döviz Alım İşlemleri		-	-	-
3.2.1.2 Vadeli Döviz Satım İşlemleri		-	-	-
3.2.2 Para ve Faiz Swap İşlemleri		-	-	-
3.2.2.1 Swap Para Alım İşlemleri		-	-	-
3.2.2.2 Swap Para Satım İşlemleri		-	-	-
3.2.2.3 Swap Faiz Alım İşlemleri		-	-	-
3.2.2.4 Swap Faiz Satım İşlemleri		-	-	-
3.2.3 Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		-	-	-
3.2.3.1 Para Alım Opsiyonları		-	-	-
3.2.3.2 Para Satım Opsiyonları		-	-	-
3.2.3.3 Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-
3.2.3.4 Faiz Satım Opsiyonları		-	-	-
3.2.3.5 Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-
3.2.3.6 Menkul Değerler Satım Opsiyonları		-	-	-
3.2.4 Futures Para İşlemleri		-	-	-
3.2.4.1 Futures Para Alım İşlemleri		-	-	-
3.2.4.2 Futures Para Satım İşlemleri		-	-	-
3.2.5 Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-
3.2.5.1 Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-
3.2.5.2 Futures Faiz Satım İşlemleri		-	-	-
3.2.6 Diğer		-	-	-
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)		2.857.003	36.461.769	39.318.772
IV. EMANET KIYMETLER		46.920	-	46.920
4.1 Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-
4.2 Emanete Alınan Menkul Değerler		46.920	-	46.920
4.3 Tahsile Alınan Çekler		-	-	-
4.4 Tahsile Alınan Ticari Senetler		-	-	-
4.5 Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-
4.6 İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-
4.7 Diğer Emanet Kıymetler		-	-	-
4.8 Emanet Kıymet Alanlar		-	-	-
V. REHİNLİ KIYMETLER		2.807.997	36.441.823	39.249.820
5.1 Menkul Kıymetler		-	-	-
5.2 Teminat Senetleri		17.255	3.606.492	3.623.747
5.3 Emtia		-	-	-
5.4 Varant		-	-	-
5.5 Gayrimenkul		2.193.249	22.316.924	24.510.173
5.6 Diğer Rehinli Kıymetler		298.450	8.591.729	8.890.179
5.7 Rehinli Kıymet Alanlar		299.043	1.926.678	2.225.721
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		2.086	19.946	22.032
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		3.087.016	38.193.085	41.280.101

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloları, önceki dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2018 İtibarıyla****Nazım Hesaplar Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. NAZIM HESAPLAR TABLOSU	Dipnot (Beşinci Bölüm III)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2018		
		TP	YP	Toplam
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)	(1), (3)	209.537	1.829.621	2.039.158
I. GARANTİ VE KEFALETLER		37	27.788	27.825
1.1 Teminat Mektupları		37	-	37
1.1.1 Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		-	-	-
1.1.2 Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		-	-	-
1.1.3 Diğer Teminat Mektupları		37	-	37
1.2 Banka Kredileri		-	-	-
1.2.1 İthalat Kabul Kredileri		-	-	-
1.2.2 Diğer Banka Kabulleri		-	-	-
1.3 Akreditifler		-	27.788	27.788
1.3.1 Belgeli Akreditifler		-	-	-
1.3.2 Diğer Akreditifler		-	27.788	27.788
1.4 Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-
1.5 Cirolar		-	-	-
1.5.1 T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-
1.5.2 Diğer Cirolar		-	-	-
1.6 Menkul Kıymet Satım Alma Garantilerimizden		-	-	-
1.7 Faktoring Garantilerinden		-	-	-
1.8 Diğer Garantilerimizden		-	-	-
1.9 Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-
II. TAHHÜTLER	(1), (3)	209.500	1.801.833	2.011.333
2.1 Cayılamaz Taahhütler		-	11.428	11.428
2.1.1 Vadeli, Aktif Değerler Alım-Satım Taahhütleri		-	-	-
2.1.2 Vadeli, Mevduat Alım-Satım Taahhütleri		-	-	-
2.1.3 İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		-	11.428	11.428
2.1.4 Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-
2.1.5 Men. Kıym. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-
2.1.6 Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-
2.1.7 Çekler İçin Ödeme Taahhütlerimiz		-	-	-
2.1.8 İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-
2.1.9 Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-
2.1.10 Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-
2.1.11 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-
2.1.12 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-
2.1.13 Diğer Cayılamaz Taahhütler		-	-	-
2.2 Cayılabilir Taahhütler		209.500	1.790.405	1.999.905
2.2.1 Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		209.500	1.790.405	1.999.905
2.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	-	-	-
3.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-
3.1.1 Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
3.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
3.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
3.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-
3.2.1 Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-
3.2.1.1 Vadeli Döviz Alım İşlemleri		-	-	-
3.2.1.2 Vadeli Döviz Satım İşlemleri		-	-	-
3.2.2 Para ve Faiz Swap İşlemleri		-	-	-
3.2.2.1 Swap Para Alım İşlemleri		-	-	-
3.2.2.2 Swap Para Satım İşlemleri		-	-	-
3.2.2.3 Swap Faiz Alım İşlemleri		-	-	-
3.2.2.4 Swap Faiz Satım İşlemleri		-	-	-
3.2.3 Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		-	-	-
3.2.3.1 Para Alım Opsiyonları		-	-	-
3.2.3.2 Para Satım Opsiyonları		-	-	-
3.2.3.3 Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-
3.2.3.4 Faiz Satım Opsiyonları		-	-	-
3.2.3.5 Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-
3.2.3.6 Menkul Değerler Satım Opsiyonları		-	-	-
3.2.4 Futures Para İşlemleri		-	-	-
3.2.4.1 Futures Para Alım İşlemleri		-	-	-
3.2.4.2 Futures Para Satım İşlemleri		-	-	-
3.2.5 Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-
3.2.5.1 Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-
3.2.5.2 Futures Faiz Satım İşlemleri		-	-	-
3.2.6 Diğer		-	-	-
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)		2.837.890	33.090.527	35.928.417
IV. EMANET KIYMETLER		5.286	42	5.328
4.1 Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-
4.2 Emanete Alınan Menkul Değerler		5.286	-	5.286
4.3 Tahsile Alınan Çekler		-	-	-
4.4 Tahsile Alınan Ticari Senetler		-	-	-
4.5 Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-
4.6 İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-
4.7 Diğer Emanet Kıymetler		-	42	42
4.8 Emanet Kıymet Alanlar		-	-	-
V. REHİNLİ KIYMETLER		2.830.102	33.072.511	35.902.613
5.1 Menkul Kıymetler		-	-	-
5.2 Teminat Senetleri		26.185	3.639.280	3.665.465
5.3 Emtia		-	-	-
5.4 Varant		-	-	-
5.5 Gayrimenkul		2.193.249	20.148.216	22.341.465
5.6 Diğer Rehinli Kıymetler		311.387	7.537.758	7.849.145
5.7 Rehinli Kıymet Alanlar		299.281	1.747.257	2.046.538
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		2.502	17.974	20.476
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		3.047.427	34.920.148	37.967.575

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloları, önceki dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine ait****Kar veya Zarar Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. KAR VEYA ZARAR TABLOSU		
GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot (Beşinci Bölüm IV)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2019
I. FAİZ GELİRLERİ	(1)	1.133.147
1.1 Kredilerden Alınan Faizler		750.666
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		-
1.3 Bankalardan Alınan Faizler		234.597
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		39.428
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		108.120
1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		68.121
1.5.3 İtfâ Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		39.999
1.6 Finansal Kiralama Gelirleri		-
1.7 Diğer Faiz Gelirleri		336
II. FAİZ GİDERLERİ (-)	(2)	(425.427)
2.1 Mevduata Verilen Faizler		-
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(422.790)
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		(429)
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-
2.5 Kiralama Faiz Giderleri		(2.194)
2.6 Diğer Faiz Giderleri		(14)
III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)		707.720
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		14.516
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		15.747
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		197
4.1.2 Diğer		15.550
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		(1.231)
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		-
4.2.2 Diğer		(1.231)
V. TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	4.840
VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	(4)	34.617
7.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı		24.045
7.2 Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar		(3.143)
7.3 Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı		13.715
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	23.139
VIII. FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII+VIII)		784.832
IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	(6)	(52.873)
X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)		(19.168)
XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)		(88.900)
XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	(37.587)
XIII. NET FAALİYET KARI/ZARARI (IX-X-XI)		586.304
XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-
XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR		-
XVI. NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI		-
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XII+...+XV)		586.304
XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(8)	139.198
17.1 Cari Vergi Karşılığı	(9)	144.270
17.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-
17.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		(5.072)
XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVI±XVII)		447.106
XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	(10)	-
19.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-
19.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-
19.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-
20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-
20.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-
20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIX-XX)		-
XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-
22.1 Cari Vergi Karşılığı		-
22.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-
22.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-
XXIV. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXI±XXII)		-
XXV. DÖNEM NET KARI/ZARARI (XVIII+XXIII)	(11)	447.106
24.2 Hisse Başına Kar / Zarar (Tam TL)		0,5260

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloları, önceki dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine ait****Kar veya Zarar Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. KAR VEYA ZARAR TABLOSU			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot (Beşinci Bölüm IV)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2018	
I. FAİZ GELİRLERİ	(1)		689.072
1.1 Kredilerden Alınan Faizler			496.229
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler			-
1.3 Bankalardan Alınan Faizler			102.687
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler			64.965
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler			25.189
1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yanstılanlar			-
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yanstılanlar			20.787
1.5.3 İtfâ Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler			4.402
1.6 Finansal Kiralama Gelirleri			-
1.7 Diğer Faiz Gelirleri			2
II. FAİZ GİDERLERİ (-)	(2)		(232.346)
2.1 Mevduata Verilen Faizler			-
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler			(232.279)
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler			(63)
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			-
2.5 Diğer Faiz Giderleri			(4)
III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)			456.726
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ			26.425
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar			27.296
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden			772
4.1.2 Diğer			26.524
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)			(871)
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere			-
4.2.2 Diğer			(871)
V. PERSONEL GİDERLERİ (-)			(64.809)
VI. TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)		1.791
VII. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	(4)		(4.925)
7.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı			19
7.2 Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar			-
7.3 Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı			(4.944)
VIII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)		15.688
IX. FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII+VIII)			430.896
X. KREDİ KARŞILIKLARI (-)	(6)		(154.774)
XI. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)		(31.335)
XII. NET FAALİYET KARI/ZARARI (IX-X-XI)			244.787
XIII. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI			-
XIV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR			-
XV. NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI			-
XVI. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XII+...+XV)			244.787
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(8)		(84.494)
17.1 Cari Vergi Karşılığı	(9)		(85.310)
17.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)			-
17.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)			816
XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVI±XVII)			160.293
XIX. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERDEN GELİRLER	(10)		-
19.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri			-
19.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları			-
19.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri			-
XX. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)			-
20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri			-
20.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları			-
20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri			-
XXI. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIX-XX)			-
XXII. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)			-
22.1 Cari Vergi Karşılığı			-
22.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)			-
22.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)			-
XXIII. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXI±XXII)			-
XXIV. DÖNEM NET KARI/ZARARI (XVIII+XXIII)	(11)		160.293
24.2 Hisse Başına Kar / Zarar (Tam TL)			0,3205

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloları, önceki dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine ait

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2019
I. DÖNEM KARI/ZARARI		447.106
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		38.820
2.1 Kar veya Zarara Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(569)
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(694)
2.1.4 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-
2.1.5 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		125
2.2 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		39.389
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya		
Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		48.055
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-
2.2.5 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-
2.2.6 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(8.666)
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		485.926

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloları, önceki dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine ait
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2018
I. DÖNEM KARI/ZARARI		160.293
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		12.610
2.1 Kar veya Zarara Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(1.143)
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(1.394)
2.1.4 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-
2.1.5 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		251
2.2 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		13.753
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		16.779
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-
2.2.5 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-
2.2.6 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(3.026)
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		172.903

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloları, önceki dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine ait
Özkaynaklar Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak			Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
	Birleşmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Durum Varlıklar Birleşmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanınılan Fayda Planlarının Birleşmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diger (Özkaynak yöntemle değerilenen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kar yenden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birleşmiş tutarları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Birleşmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		
I. Önceki Dönem 31 Aralık 2018								
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	500.000	1.582	206.074	-	-	-	-	1.256.265
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler								
2.1 Hataların Düzeltilebilir Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (+/-)	500.000	1.582	206.074	-	-	-	-	1.256.265
IV. Toplam Kapsamlı Gelir								
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımları	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Etkisiyle Düzeltme Farkları	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Borçları Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-
XL Kar Dağıtım								
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	500.000	1.582	206.074	-	-	-	160.293	1.417.287

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur.

İlişkietki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine ait
Özkaynaklar Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Geçmiş Dönem Karı / Zararı	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
	Duran Varlıklar Birlikte Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tamınlanmış Fayda Planlarının Birlikte Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer Özkaynak sistemleriyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar/zararda payları ile diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birliktir tutarları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gereğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birlikte Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemleriyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar/zararda sınıflandırılmayacak diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birliktir tutarları)			
I. Cari Dönem 31 Aralık 2019									
II. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi									
2.1 TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	26.299 (29.484)	-	160.293	-	1.417.288
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	(29.484)	-	132.282	-	102.798
III. Yeni Bakiye (H1)									
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	500.000	1.582	-	-	(3.185)	-	292.575	-	1.520.086
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı ile Kayıtlardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	350.000	-	-	-	39.389	-	-	-	485.926
VII. Ölenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	350.000
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	401	-	-	-	-	-	-	401
XL Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+...+X+XI)	850.000	1.983	-	-	36.204	-	132.282	447.106	2.356.413

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloları, önceki dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine ait****Nakit Akış Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. NAKİT AKIŞ TABLOSU		Dipnot (Beşinci Bölüm)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2019
A.	BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
1.1	Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı	(1)	527.719
1.1.1	Alınan Faizler		1.062.463
1.1.2	Ödenen Faizler		(382.827)
1.1.3	Alınan Temettümler		4.840
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar		15.747
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar		2.877
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		7.847
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(121.505)
1.1.8	Ödenen Vergiler		(138.008)
1.1.9	Diğer	(1)	76.285
1.2	Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim	(1)	350.982
1.2.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış		(26.203)
1.2.2	Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		-
1.2.3	Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		206.221
1.2.4	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		(26.452)
1.2.5	Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		-
1.2.6	Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		-
1.2.7	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)		-
1.2.8	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		115.520
1.2.9	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-
1.2.10	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	(1)	81.896
I.	Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı	(1)	878.701
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı		(1.367.125)
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-
2.3	Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		(8.891)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		377
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		(605.718)
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		232.135
2.7	Satın Alınan İtf'a Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		(1.014.457)
2.8	Satılan İtf'a Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		30.932
2.9	Diğer		(1.503)
C.	FINANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	(1)	1.324.689
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		978.570
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		350.000
3.4	Temettü Ödemeleri		-
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(3.881)
3.6	Diğer		-
IV.	Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	(1)	10.747
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net (Azalış)/Artış (I+II+III+IV)		847.012
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	(2)	1.623.557
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	(3)	2.470.569

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloları, önceki dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine ait
Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. NAKİT AKIŞ TABLOSU		Dipnot (Beşinci Bölüm)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2018
A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
1.1 Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı	(1)		370.242
1.1.1 Alınan Faizler			640.943
1.1.2 Ödenen Faizler			(180.014)
1.1.3 Alınan Temettüleri			1.791
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar			27.296
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar			8.791
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar			528
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler			(67.068)
1.1.8 Ödenen Vergiler			(62.189)
1.1.9 Diğer	(1)		164
1.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim	(1)		(493.342)
1.2.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış			(270)
1.2.2 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış			-
1.2.3 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış			(3.913.868)
1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış			(24.492)
1.2.5 Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)			-
1.2.6 Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)			-
1.2.7 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)			-
1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)			3.344.317
1.2.9 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)			-
1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	(1)		100.971
I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı	(1)		(123.100)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı			(2.003)
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)			(1.453)
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)			7.897
2.3 Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller			(1.963)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller			8.463
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar			(107.212)
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar			140.736
2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar			(48.491)
2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar			1.908
2.9 Diğer			(1.888)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	(1)		(11.881)
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit			-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı			-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları			-
3.4 Temettü Ödemeleri			(11.881)
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler			-
3.6 Diğer			-
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	(1)		102.934
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net (Azalış)/Artış (I+II+III+IV)			(34.050)
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	(2)		1.657.607
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	(3)		1.623.557

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloları, önceki dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KAR DAĞITIM TABLOSU		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2019(*)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2018
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1. DÖNEM KÂRI	586.304	244.787
1.2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(139.198)	(84.494)
1.2.1. Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(144.270)	(85.310)
1.2.2. Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3. Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	5.072	816
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	447.106	160.293
1.3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4. BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	8.015
1.5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASAR. ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]	447.106	152.278
1.6. ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9. ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11. STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12. OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	151.462
1.13. DİĞER YEDEKLER	-	816
1.14. ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1. DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3. ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4. PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR		
3.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Genel Kurul onayına sunulacak 2019 yılına ilişkin kar dağıtım önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamış olduğundan, 2019 yılı kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**MUHASEBE POLİTİKALARI****I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar:****a. Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması:**

Banka, 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu’nun 37’nci maddesi uyarınca, yasal kayıtlarını, finansal tablolarını ve finansal tablolarına baz teşkil eden dokümanlarını Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik’e, BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile yapılan açıklamalara ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetim Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerine (bundan sonra hep birlikte “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı” olarak anılacaktır) uygun olarak hazırlamaktadır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Bin Türk Lirası (“TL”) olarak hazırlanmıştır.

İlişikteki 31 Aralık 2019 hesap dönemine ait finansal tablolar 1 Şubat 2019 tarihli ve 30673 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ”e göre yeni formatta hazırlanmıştır.

MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER

Kamu Gözetimi Kurumu (KGK) tarafından 19 Ocak 2017 tarihi ve 29953 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı, sınıflandırma, ölçme, değer düşüklüğü ve korunma muhasebesi alanlarında TMS 39 Finansal Araçlar Standardı’nın yerini almıştır. TFRS 9, TMS39’da yer alan geriye dönük gerçekleşen kayıp modelinin yerine ileriye yönelik beklenen kredi kayıp modelini getirmekte olup geleceğe dönük değer düşüklüğü modellerine ve beklenen kredi zararına ilişkin hesaplamalara dayanmaktadır. TFRS 9, 1 Ocak 2018 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu kapsamda, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan BDDK’nın “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik”i ile bankaların 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren TFRS 9’u uygulamaları zorunlu hale gelmiştir. Banka, BDDK’nın 5 Ocak 2018 tarihli ve 247 sayılı onayı ile uygulamayı bir yıl ertelemiş, TFRS 9 Finansal Araçlar standardını 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren uygulamaya başlamıştır. Standartın ilk uygulama etkileri geçmiş dönem kar ve zararlarına yansıtılmış olup geçiş uygulamaları kapsamında önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Bu nedenle ilişikteki finansal tablolar karşılaştırmalı olarak değil ayrı ayrı sunulmuştur.

Banka, TFRS 9 geçişine ilişkin bilgileri Üçüncü bölüm XXIII. no’lu dipnotta açıklamıştır.

TFRS 16 Kiralamalar Standardı, kiralamaların gerçeğe uygun bir şekilde finansal tablolara alınması, ölçümü, sunumu ve açıklanmasına ilişkin ilkeleri belirlemektir. Yeni standart ile kiracılar açısından finansal kiralama – faaliyet kiralaması ayrımı kaldırılmış ve tüm kiralama işlemleri için aynı muhasebeleştirme modeli getirilmiştir. Kiraya verenler için mevcut uygulamalar büyük ölçüde benzer şekilde devam etmektedir. Banka, bu standardın ilk kez uygulandığı tarihte finansal tablolara alınan ilk uygulamanın kümülatif etkisini dikkate alarak ve kısmi geriye dönük yöntemi kullanarak uygulamıştır.

II. Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan değerleme esasları:

Finansal tabloların hazırlanmasına ilişkin izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerleme esasları BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı’nda belirtildiği şekilde uygulanmıştır.

Söz konusu muhasebe politikaları ve değerleme esasları II - XXIII no’lu dipnotlarda açıklanmaktadır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Bin Türk Lirası (“TL”) olarak hazırlanmıştır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

III. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar:

Banka bilançosunun pasif hesapları ağırlıklı olarak, yurt içi ve yurt dışı piyasalardan temin edilen kaynaklardan oluşmaktadır. Yurt içinden sağlanan kaynakların önemli bir bölümü T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı aracılığı ile Dünya Bankası ve Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası gibi uluslararası kuruluşlardan sağlanan kaynaklar ve bütçe kaynaklı fonlardan, bir kısmı da bilanço yönetimi çerçevesinde kısa vadeli para piyasası işlemleri aracılığıyla sağlanan fonlardan oluşmaktadır. Çeşitli sektörlerle plase edilmek üzere T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından aktarılan fonlarda Banka aracılık görevini üstlenmektedir. Yurtdışından sağlanan kaynaklar ise Dünya Bankası'nın yanı sıra, Avrupa Yatırım Bankası, Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası, İslam Kalkınma Bankası, Japonya Uluslararası İşbirliği Bankası, Karadeniz Kalkınma Bankası ve Alman Kalkınma Bankası'ndan temin edilmiş orta ve uzun vadeli kredi niteliğindedir.

Temin edilen kaynakların kullandırılmasında aktif-pasif uyumu gözetilmek suretiyle, borçlanma koşullarına uygun kredilendirme yapısına özen gösterilerek; vade, kur ve likidite riskinden korunmaya çalışılmaktadır. Taşınan kur riski, faiz riski ve likidite riski düzenli olarak ölçülmekte ve izlenmekte, piyasa verilerindeki değişimlerin sonucunda gerekli tedbirler alınarak, bilanço yönetimi belirlenen risk limitleri ve yasal limitler dahilinde yapılmaktadır.

Banka'nın kur riskini sınırlandırmak amacıyla, spekülatif olmayan bir döviz pozisyon riski yönetimi politikası izlenilmektedir. Bu amaçla bilanço içi ve dışı varlıkların para cinsleri itibarıyla dağılımının belirlenmesinde döviz yönetimi politikası etkin şekilde kullanılmaktadır.

Ticari plasmanlar; Banka'ya özgü ve ulusal ekonomik beklentiler, piyasa koşulları, kredi müşterilerinin beklentileri ve eğilimleri, faiz-likidite, kur vb. riskler göz önüne alınarak yüksek getirili ve düşük riskli varlıklara yöneltilmekte, plasman faaliyetlerinde emniyet ilkesi ön planda tutulmaktadır. Bilanço büyüklüklerine ilişkin temel makro hedefler bütçeleme çalışmaları sırasında ortaya konulmakta ve bu çerçevede hazırlanan iş programları ile uyumlu olarak işlemler yürütülmektedir.

Piyasalardaki kur, faiz ve fiyat hareketleri yakından izlenmekte; pozisyon alınırken yasal sınırlar yanında Banka'nın geçmiş dönemlerde elde ettiği birikim dikkate alınarak geliştirilen işlem ve kontrol limitleri esas alınmaktadır. Bu yolla limit aşımalarına sebebiyet verilmemesi de sağlanmaktadır.

Yabancı para işlemlerin yürütülmesinde ise, aşağıda belirtilen uygulamalar yapılmaktadır.

- Yabancı para aktif ve pasif parasal kalemler dönem sonunda geçerli olan Banka döviz alış kurlarından Türk Lirası'na (TL) çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.
- Bilanço tarihi itibarıyla aktifleştirilen kur farkı bulunmamaktadır.
- Kur riski yönetim politikasının temel esasları: Yasal yükümlülükler arasında yer alan Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Rasyosu'nun çizdiği temel sınırlar çerçevesinde hazırlanan modellemeler doğrultusunda, periyodik olarak toplanan Aktif Pasif Yönetim Komitesi tarafından kur ve parite riskinden korunmaya yönelik kararlar alınmakta ve alınan kararlar titizlikle uygulanmaktadır. Parite riskinden korunmak amacıyla döviz pozisyonu tekil ve genel pozisyon dikkate alınarak yönetilmektedir.
- Yabancı para işlemler, işlem tarihinde geçerli olan kurlardan hesaplanmakta olup, bu tür işlemlerden kaynaklanan kar/zararlar ait oldukları dönemin gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

IV. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar:

Banka'nın ana sözleşmesinden ayrıştırılmak suretiyle oluşturulan türev ürünleri bulunmamaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile kayıt altına alınmakta, ayrıca bu işlemlerden doğan alacak ve borçlar nazım hesaplarda izlenmekte ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden değerlendirilmektedir. Değerleme farkının negatif ya da pozitif olmasına göre söz konusu farklar bilançoda ilgili hesaplarda gösterilmektedir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)****V. Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar:**

Faiz gelirleri ve giderleri, etkin faiz yöntemi (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen oran) ile tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faiz tahakkukunun olması durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca elde tutulması esnasında kazanılan faizler gelir tablosunda faiz gelirleri içerisinde gösterilir.

Banka, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak 1 Ocak 2018 itibarıyla yürürlüğe giren “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” çerçevesinde donuk alacak haline gelmiş kredilerin ve diğer alacakların faiz tahakkuk ve reeskontlarını iptal etmemekte ve söz konusu tutarları faiz gelirlerinde izlemektedir. TFRS 9 metodolojisi kapsamında faiz tahakkuk ve reeskontları ilave edilmiş tutarlar üzerinden beklenen zarar karşılığı hesaplaması gerçekleştirmektedir.

VI. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar:

Kredilerden alınan ücret ve komisyonların kredinin faiz oranı ile ilişkilendirilemeyen kısımları ve bankacılık hizmet gelirleri tahsil edildikleri dönemde gelir kaydedilmektedir. Alınan krediler için ödenen ücret ve komisyonlar da kredi faizinin bir parçası olarak değerlendirilmediğinde ödendiği tarihte gider kaydedilmektedir. Bu gelir ve gider kalemleri dışındaki diğer bütün komisyon ve ücret gelir ve giderleri, tahakkuk esasına göre kayıtlara intikal ettirilmekte, sözleşmeler yoluyla sağlanan ya da üçüncü bir gerçek veya tüzel kişi için varlık alımı veya satımı gibi işlemlere ilişkin hizmetler yoluyla sağlanan gelirler tahsil edildiği tarihlerde gelir olarak kaydedilmektedir.

VII. Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar:

Finansal varlıklar, temelde Banka’nın ticari faaliyet ve operasyonlarını meydana getirmektedir. Bu araçlar finansal tablolardaki likiditeyi, kredi ve faiz riskini ortaya çıkarma, etkileme ve azaltabilme özelliğine sahiptir.

Banka finansal varlıklarını TFRS 9 Standardının “Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma” bölümü hükümlerine uygun şekilde finansal tablolarına almakta ve tablolarından çıkarmaktadır. Finansal varlıklar, finansal varlığa ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmakta ve ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir (TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardı kapsamındaki ticari alacaklar hariç olmak üzere).

Finansal varlıklar TFRS 9 Standardının sınıflandırma hükümleri kapsamında aşağıdaki hususlar esas alınarak, sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır:

- Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli,
- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri.

Finansal varlıklarının sınıflandırılmasını belirlemek için İş Modeli Testi ve Nakit Akış Özellikleri Testi gerçekleştirilir.

Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri “teslim tarihine” göre muhasebeleştirilmektedir. Finansal varlıkların sınıflandırılma şekli “Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışların Sadece Faiz ve Anaparadan Oluşup Oluşmadığının Testi ve İş Modeli değerlendirmesi” dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde kararlaştırılmaktadır. Finansal varlıkların yönetimi için kullanılan iş modeli değiştirildiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıklar yeniden sınıflandırılır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

VII. Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (Devamı):

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar; esas itibarıyla yakın bir tarihte satılmak ya da geri alınmak amacıyla edinilmiş kısa vadede kar amacı güdülen menkul değerlerdir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, bilançoya maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Borsa İstanbul'da (BIST) işlem gören menkul kıymetler için gerçeğe uygun değerler bilanço tarihinde BIST'te oluşan ağırlıklı ortalama takas fiyatları kullanılarak bulunur.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların değerlemeleri sonucunda oluşan kazanç veya kayıplar kar/zarar hesaplarına yansıtılmaktadır. Alım satım amaçlı finansal varlıkların elde tutulması esnasında elde etme maliyeti ile iskonto edilmiş değeri arasındaki olumlu fark "Faiz Gelirlerinde", varlığın gerçeğe uygun değerinin iskonto edilmiş değerinin üzerinde olması halinde aradaki olumlu fark "Sermaye Piyasası İşlemleri Karları" hesabında, gerçeğe uygun değerinin iskonto edilmiş değerinin altında olması halinde ise aradaki olumsuz fark "Sermaye Piyasası İşlemleri Zararları" hesabına kaydedilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda söz konusu finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayda alımdan sonra gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların değerlemesi gerçeğe uygun değeri üzerinden yapılmaktadır. Borsa İstanbul'da (BIST) işlem gören menkul kıymetler için gerçeğe uygun değerler bilanço tarihinde BIST'te oluşan ağırlıklı ortalama takas fiyatları kullanılarak bulunur. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve iç verim yöntemi ile hesaplanan iskonto edilmiş değer, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmektedir. Gerçeğe uygun değer ile maliyet arasındaki fark faiz gelir reeskontu veya değer azalış karşılığı olarak muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar içinde yer alan sabit ve değişken faizli menkul kıymetlere ilişkin faiz gelirleri, etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri ile maliyet değerleri arasındaki farkı göstermekte olup menkul değerlerden alınan faiz gelirleri içinde muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkullerin iskonto edilmiş değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların elden çıkarılması durumunda özkaynaklarda menkul değerler değer artış fonu hesabında izlenen bunlara ait değer artış/azalışları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Özkaynak Araçları:

İlk kayda alım esnasında, ticari amaçla elde tutulmayan veya TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardının uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin finansal tablolarına aldığı bir şarta bağlı bedel niteliğinde olmayan ve TFRS 9 kapsamındaki bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki dönemlerde oluşan değişikliklerin diğer kapsamlı gelir tablosuna alınması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Söz konusu tercih her bir finansal araç için ayrı ayrı yapılmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)****VII. Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (Devamı):**

Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ilgili gerçeğe uygun değer farkları, sonraki dönemlerde kar veya zarara aktarılamayıp geçmiş yıllar kar/zararlarına transfer edilmektedir. Bu tür yatırımlardan sağlanan temettüler ise açıkça yatırım maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınmaktadır. Özkaynak yatırımları için TFRS 9 değer düşüklüğü hükümleri geçerli değildir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Yatırımlar ve Krediler:***İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Yatırımlar***

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk kayda alımdan sonra, var ise değer azalışı için ayrılan karşılık düşülerek veya faiz gelir reeskontu yapılarak, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan iskonto edilmiş maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklardan kazanılmış olan faizler, faiz geliri olarak kaydedilmektedir.

Krediler

Krediler ve alacaklar; borçluya para, mal veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen finansal varlıklardır.

Krediler elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş maliyet tutarı üzerinden değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmekte ve müşteriye yansıtılmaktadır.

Kullandırılan nakdi kredilerde yatırım ve işletme kredileri ile bankalar ve leasing şirketleri kanalı ile kullandırılan krediler (APEX yöntemi) bulunmaktadır.

Dövizle endeksli krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası'na çevrilerek Türk Parası hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Banka yönetimi tarafından düzenli aralıklarla kredi portföyü izlenmekte ve kullandırılan kredilerin tahsil edilemeyeceğine ilişkin şüphelerin görülmesi durumunda, sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan ve en son 18 Ekim 2018 tarih ve 30569 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan yönetmelik ile değişiklik yapılan "Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik (Karşılıklar Yönetmeliği)"te yer alan esaslar ve TFRS 9 çerçevesinde sınıflandırılmaktadır. 24 Ekim 2018 tarih ve 7147 sayılı Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Hakkında Kanun ile 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 53'üncü maddesinin birinci fıkrasının Banka hakkında uygulanmamasına; kredilerin sınıflanması, izlenmesi, takibe alınması, karşılık oranları ve teminatlara ilişkin usul ve esasların Banka Yönetim Kurulunca belirlenmesine karar verilmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

VII. Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (Devamı):

Bu kapsamda Banka, kredilerin sınıflandırma ve karşılık ayırma işlemlerinin TFRS 9 Standardı ve “Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik (Karşılıklar Yönetmeliği) ile uyumlu olarak gerçekleştirilmesine karar vermiştir.

Nakit ve Nakit Benzeri Değerler:

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

İştiraklere İlişkin Açıklamalar:

İştirakler, TMS 27 “Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” uyarınca maliyet değeriyle muhasebeleştirilmekte ve varsa değer düşüklüğü netleştirildikten sonra, finansal tablolara yansıtılmaktadır.

VIII. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar:

Banka, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren değer düşüklüğü karşılıklarını “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca TFRS 9 hükümlerine uygun olarak ayırmaya başlamıştır. Bu çerçevede, BDDK’nın ilgili mevzuatı çerçevesinde uygulanan kredi karşılıkları ayırma yöntemi, beklenen kredi zararı modeli ile değiştirilmiştir.

Beklenen kredi zararı (BKZ) modeli itfa edilmiş maliyet ya da gerçeğe uygun değer üzerinden diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilen araçlara (banka mevduatları, krediler ve finansal kiralama alacakları gibi) ve ek olarak, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar olarak ölçülemeyen finansal kiralama alacakları, sözleşme varlıkları, kredi taahhütleri ve finansal garanti sözleşmelerine uygulanır.

BKZ modelinin yol gösterici prensibi, finansal araçların kredi riskindeki artış ya da iyileşmenin genel görünümünü yansıtmaktır. Kayıp karşılığı veya karşılık olarak tanımlanan BKZ miktarı, kredinin ilk verilışinden itibaren kredi riskindeki artışın derecesine bağlıdır.

TFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında, beklenen kredi kaybının ölçümüne ilişkin üç temel unsur dikkate alınmaktadır. Bunlar,

(a) muhtemel sonuç aralığı değerlendirilerek belirlenen tarafsız ve olasılıklara göre ağırlıklandırılmış tutar,

(b) paranın zaman değeri

(c) geçmiş olaylar, mevcut koşullar ve gelecekteki ekonomik koşullara ilişkin tahminler hakkında raporlama tarihi itibarıyla aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen, makul ve desteklenebilir bilgidir.

Bu üç unsur dikkate alınarak, Banka’nın tarihsel verisinden yararlanılarak kredi riskinin modellenmesi ve her bir kredi için beklenen kayıp tutarı hesaplaması gerçekleştirilmektedir. Hesaplanan beklenen zararın gelecekteki değeri ifade etmesi nedeniyle bu tutarın iskontolama faktörü ile bugünkü değeri hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)****VIII. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar (Devamı):**

Kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren kredi riskinde meydana gelen değişiklikleri yansıtmak amacıyla beklenen kayıp hesaplamalarının gerçekleştirildiği her bir raporlama tarihindeki kayıp karşılığı güncellenmektedir.

Banka her raporlama tarihinde, finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığını değerlendirir. Banka, bu değerlendirmeyi yaparken, finansal aracın beklenen ömrü boyunca temerrüt riskinde meydana gelen değişikliği kullanır. Bu değerlendirmeyi yapmak için Banka raporlama tarihi itibarıyla finansal araca ilişkin temerrüt riski ile ilk defa finansal tablolara alma tarihi itibarıyla finansal araca ilişkin temerrüt riskini karşılaştırır ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskindeki önemli artışların göstergesi olan makul ve desteklenebilir bilgileri dikkate alır.

TFRS 9 değer düşüklüğünde kredi risklilik seviyesinin her aşamada arttığı 3 aşamalı bir yaklaşım kullanılmaktadır:

Aşama 1: Kredinin verilışinden itibaren kredi kalitesinde herhangi bir bozulma göstermeyen tüm hesapları ifade eder. Düşük kredi riskine sahip olarak tanımlanan tüm hesapların kredi riskinde önemli derece artış olup olmadığı periyodik olarak kontrol edilmeksizin Aşama 1 olarak sınıflandırılacaklardır. Aşama 1’de sınıflandırılan tüm hesaplar için 12 aylık karşılık hesaplaması gerçekleştirilmektedir.

Aşama 2: kredinin verilışinden itibaren kredi kalitesinde önemli derecede bozulma gösteren tüm hesapları ifade eder. Aşama 2’te sınıflandırılan tüm hesaplar için ömür boyu karşılık hesaplaması gerçekleştirilmektedir.

Aşama 3: tüm değer düşüklüğüne uğrayan varlıkları ifade eder. Aşama 3’te sınıflandırılan tüm hesaplar için ömür boyu karşılık hesaplaması gerçekleştirilmektedir.

TFRS 9 aşama 1’de yer alan tüm krediler için 12 aylık ve kalan diğer tüm krediler için ise ömür boyu karşılık hesaplaması gerektirir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

VIII. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar (Devamı):

Kredi Riskinde Önemli Derecede Artış

1. Aşama olarak sınıflandırılan müşterilerin aşağıdaki kriterleri sağlaması durumunda 2. Aşama altında sınıflandırılmasına Banka tarafından karar verilmiştir:

- Müşterinin gecikme gün sayısının 30'un üzerinde olması
- Finansal güçlük çeken borçluya imtiyaz tanınarak yeniden yapılandırılması
- Müşterinin Yakın İzleme kriterlerine sahip olması
- Müşteri için her yıl dönem sonu mali tablolar dikkate alınarak hesaplanacak kantitatif puanda yüzde 35 ve üzeri düşüş olması ve söz konusu puanın 40'ın altına düşmesi (Kredi riskinde önemli derecede artış kriteri).

Kredi riskinde önemli derecede artış kriterinin değerlendirilebilmesi amacıyla müşteriler periyodik olarak (asgari yılda bir) değerlendirilmekte ve derecelendirme notları güncellenmektedir. Yıl içerisinde kredi riskinde önemli derecede bozulma sinyali alınan borçlular için değerlendirme periyodu kısaltılmaktadır.

2.Aşama altında sınıflandırma kriterleri tüm banka müşterileri için çalışmakta, buna ek olarak olumsuz piyasa istihbaratı olması durumunda 2.Aşama altında sınıflandırma yapılabilmektedir. Bu süreç, TFRS 9 kapsamında da devam etmektedir. TFRS 9 kapsamında belirlenen sınıflandırma kuralları tüm portföyler için çalışmaktadır.

Hazine ve Bankalar portföyleri düşük temerrütlü portföyler arasında yer almakta olup bu portföyde yer alan varlıkların aksi bir değerlendirme olana kadar 1.Aşama altında sınıflandırılmasına Banka tarafından karar verilmiştir.

Yeni karşılıklar yönetmeliği kredilerin sınıflandırılması ile ilgili 4. Madde'de belirtilen kredi riskinde önemli bozulma ile ilgili sayısal kriterler için banka içinde kullanılan kredi derecelendirme modeline göre hesaplanan müşteri derecelendirme notunda yüzde 35 ve üzeri düşüş olması ve söz konusu puanın 40'ın altına düşmesi, kredi riskinde önemli derecede bozulma kriteri olarak Banka tarafından belirlenmiştir. Bu kriterlere ek olarak, *Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik 7. Maddesinde* belirtilen finansal güçlük yaşayan müşteriye yapılan yeniden yapılandırmalar 2.Aşama altında sınıflandırma kriteri olarak kullanılmaktadır.

Temerrüt Tanımı

TFRS 9 Standardının "TFRS 9 uyarınca İşletme temerrüt riskinin belirlenmesi amacıyla temerrüdü tanımlarken, ilgili finansal araca ilişkin işletme içi kredi risk yönetimi amaçları açısından kullanılan tanım ile tutarlı bir temerrüt tanımı kullanır ve uygun olması durumunda nitel göstergeleri (örneğin finansal taahhütleri) dikkate alır. Ancak işletme, daha uzun süreli bir gecikme olduğunda temerrüdün ortaya çıkacağını ortaya koyan makul ve desteklenebilir bilgilere sahip olmadığı sürece temerrüdün, finansal aracın vadesi 90 gün geçtikten sonra meydana gelmeyeceğine yönelik aksi ispat edilebilir bir ön kabul vardır. Bu amaçlar için kullanılan temerrüt tanımı, diğer bir temerrüt tanımının belirli bir finansal araç için daha uygun olduğunu kanıtlayan bilgiler elde edilebilir olmadıkça tüm finansal araçlara tutarlı bir şekilde uygulanır." maddesi uyarınca ilgili temerrüt tanımı modelleme kapsamında kullanılmıştır.

Banka'da kullanılan temerrüt tanımı aşağıdaki gibidir:

- 90 gün üzeri gecikme gün sayısına sahip olan müşteriler (Müşteri gecikme gün sayısı ilgili raporlama tarihinde müşterinin mevcut kredilerinin en yüksek gecikme gün sayısını ifade etmektedir.)
- Banka tarafından teminat amaçlı alınan teminat mektubunun tazmin edilmesi
- Banka tarafından yüksek riskli olarak değerlendirilen müşteriler

12 Aylık Beklenen Kayıp

12 aylık kredi kaybı, raporlama tarihinden sonraki 12 ay içerisinde ilgili kredinin olası temerrüt durumundan kaynaklanabilecek beklenen kredi zararının bir kısmına karşılık gelmektedir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)****VIII. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar (Devamı):****Ömür Boyu Beklenen Kayıp**

Ömür boyu kayıplar, raporlama tarihi sonrasında ilgili finansal aracın beklenen yaşam süresi boyunca yaşanabilecek tüm olası temerrüt olaylarından kaynaklanmaktadır. Yaşam süresi, finansal aracın vadesi ile ilgilidir.

TFRS 9 uyarınca ayrılacak karşılık tutarlarının hesaplanmasında kullanılacak olan risk parametrelerinden birisi Temerrüt Olasılığı (TO) bilgisidir. Temerrüt Olasılığı canlı bir kredinin temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. TO hesaplaması geçmiş veriler, mevcut koşullar ve ileriye dönük makroekonomik beklentiler göz önünde bulundurularak gerçekleştirilmektedir.

Spesifik olarak ise TO hesaplanırken, kalitatif, kantitatif puanlar ile sektör, banka derecesi ve makro etki göz önünde bulundurulmaktadır. Kantitatif değerlendirmesi yapılan şirket için 0 ile 100 aralığında objektif olarak bir puan üretilmektedir. Şirketin faaliyette bulunduğu sektör NACE koduna (Avrupa Topluluğu Ekonomik Faaliyetlerin İstatistikî Sınıflaması; Avrupa'da ekonomik faaliyetlerle ilgili istatistiklerin üretilmesi ve yayılması amacıyla yönelik bir başvuru kaynağıdır.) uygun olarak belirlenmektedir.

Şirketin kalitatif ve kantitatif puanları belirlendikten sonra, söz konusu puanlar şirket ölçeğine göre ağırlıklandırılarak şirketin puanı hesaplanmaktadır.

Bankalar ise sermaye, aktif kalitesi, likidite, karlılık, gelir-gider yapısı ve kapasite olmak çeşitli kriterler dikkate alınarak objektif olarak derecelendirilmektedir.

Son olarak makro etki için de önce bir volatilité endeksi hesaplanmakta devamında ise bununla paralel hareket eden ve aniden yaşanan finansal sarsıntılardan önce kriz olasılıklarının ölçülmesinde yardımcı rol oynayan değişkenlerin tespiti yapılmaktadır. Sonrasında endeks tespit edilen değişkenlerin başarı oranına göre ağırlıklandırılarak oluşturulmaktadır.

Nihai olarak Banka tarafından müşteri skorlarına uygulanan makro etkisi, her bir müşterinin kalitatif (ortaklık bilgileri, şirketler topluluğu vb.) ve kantitatif (likidite, finansal yapı, karlılık vb.) değerlendirmeye tabi tutulması sonucunda hesaplanan şirket notu (makrosuz skor) üzerine hesaplanan makro not doğrultusunda müşterinin skorunda düzeltmeler yapılarak uygulanmaktadır. Bu kapsamda, Türkiye ekonomisi öncü kırılganlık göstergelerinin belirlenmesi için çalışmalar yapılmış ve ekonominin değişik alanlarından türetilmiş bazı değişkenlerin kriz dönemlerini önceden başarılı bir şekilde öngördüğü Banka tarafından tespit edilmiştir. Bu öngörü, kriz yaşanmadan en az 12 ay öncesinden başlayarak eşik değerlerin aşılıp sinyali üretilmesi olarak Banka tarafından kabul edilmiştir.

Baz senaryo değerinin yanısıra olumlu ve olumsuz senaryolar dikkate alınarak hesaplanan makroekonomik notu elde edebilmek için, 0-100 arasına dağıtılan ve 12 aylık ortalaması alınan endeks değerlerinden olumlu ve olumsuz senaryo değerleri için serinin dağılımına uygun belirli marjda değerler hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

IX. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar:

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Banka'nın netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eş zamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilmektedir.

X. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar:

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler (repo), Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak bilanço hesaplarında takip edilmektedir. Buna göre, repo anlaşması çerçevesinde müşterilere satılan devlet tahvili ve hazine bonoları ilgili menkul değer hesapları altında "Repoya Konu Edilenler" olarak sınıflandırılmakta ve Banka portföyünde tutulmuş amaçlarına göre rayiç değerleri veya iç verim oranına göre iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda ayrı bir kalem olarak yansıtılmakta ve faiz gideri için reeskont kaydedilmektedir.

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymetler (ters repo) ise "Para Piyasalarından Alacaklar" ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır. Herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul kıymet işlemi bulunmamaktadır.

XI. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bunlara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar:

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır.

Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir. Banka'nın satış amaçlı elde tutulan duran varlığı bulunmamaktadır.

Durdurulan bir faaliyet, Banka'nın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bölümüdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)****XII. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:**

Bilanço tarihi itibarıyla ilişikteki finansal tablolarda şerefiye bulunmamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar, bu varlıkların tahmini faydalı ömürlerine göre %33,33 olarak belirlenen amortisman oranı ile doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilmektedir. Varlığın faydalı ömrünün tespiti, varlığın beklenen kullanım süresi, teknik, teknolojik veya diğer türdeki eskime ve varlıktan beklenen ekonomik faydayı elde etmek için gerekli olan bakım masrafları gibi hususların değerlendirilmesi suretiyle yapılmıştır.

Devam eden bilgisayar yazılımları ile ilgili maliyetler ve bilgisayar yazılımlarını geliştirici harcamalar ilgili bilgisayar yazılımlarının orijinal içeriğini ve yararlı ömürlerini artırmaya yönelik ise söz konusu yazılımın maliyetine eklenerek aktifleştirilmektedir. Bu şekilde aktifleştirilen harcamalar ilgili varlığın kalan yararlı ömrü boyunca “Doğrusal amortisman yöntemi” kullanılarak itfa edilmektedir.

XIII. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmakta ve ekspertiz sonuçlarının maliyet bedellerinin üstünde olması durumunda herhangi bir yeniden değerlendirilme işlemine tabi tutulmamaktadır. Maddi duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir.

Banka, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklarını 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyon etkilerine göre düzeltilmiş maliyet bedelleri ile bilançosunda göstermiş, izleyen dönemlerde edindiği maddi duran varlıklarını ise tarihi maliyet esasıyla değerlemiştir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kar ve zararlar, ilgili maddi duran varlığın net satış hasılatı ile net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenerek gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır. Maddi duran varlıkların üzerinde rehin, ipotek ve diğer tedbirler veya bunların alımı için verilen taahhütler ya da bunlar üzerindeki tasarruf haklarının kullanılmasını sınırlayan bir husus mevcut değildir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XIII. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar (Devamı):

16 Haziran 2012 tarih ve 28325 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış olan “Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Taşınmazları ile İlgili Yapılacak İşlemler Hakkında 2012/15 Sayılı Başbakanlık Genelgesi” hükümleri gereğince, Kamu kurum ve kuruluşları (Belediyeler ve il özel idareleri hariç) ile sermayesinin yüzde ellisinden fazlası kamu kurum ve kuruluşlarına ait şirketlerin, kendi mülkiyetlerinde veya tasarruflarında bulunan taşınmazlarıyla ilgili olarak; kamu kurum ve kuruluşları, vakıf, dernek veya bunların şirketlerine, gerçek veya tüzel kişilere; satış, kira, irtifak, takas, tahsis, devir vb. her türlü tasarrufa yönelik işlemleri için Başbakanlık’tan izin alınacaktır. Banka taşınmazları ile ilgili olarak söz konusu genelge kapsamında belirtilen tüm işlemler Başbakanlık iznine tabidir. Belirtilen bu husus dışında, maddi duran varlıkların üzerinde rehin, ipotek ve diğer tedbirler veya bunların alımı için verilen taahhütler ya da bunlar üzerindeki tasarruf haklarının kullanılmasını sınırlayan bir husus mevcut değildir.

Maddi duran varlıklar, normal amortisman yöntemi ile faydalı ömür esasına göre amortismanla tabi tutulmuştur. Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir.

	<u>Tahmini Ekonomik Ömür (Yıl)</u>	<u>Amortisman Oranı (%)</u>
Binalar	50	2
Kasalar	50	2
Araçlar	5	20
Diğer Menkuller	3-15	6,66-33,33

Muhasebe tahmininde, cari dönemde önemli bir etkisi olan ya da sonraki dönemlerde önemli bir etkisi olması beklenen değişiklik bulunmamaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değerleri düşüldükten sonraki tutarlar ile bilançoda gösterilmektedirler. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait maliyetler, söz konusu maliyetler ortaya çıktığı anda değerlendirilir. Bu maliyetler, başlangıçta yatırım amaçlı gayrimenkulün elde edilmesine ilişkin olarak gerçekleştirilen maliyetler ile yatırım amaçlı bir gayrimenkule daha sonradan yapılan ilave, değişiklik veya hizmet maliyetlerini içermektedir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil değildir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanında doğrusal amortisman yöntemi kullanılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortisman süresi 50 yıldır.

XIV. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar:

“TFRS 16 Kiralamalar” Standardı, 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulanmak üzere 16 Nisan 2018 tarihli ve 29826 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.

Kiracı olarak Banka

“TFRS 16 Kiralamalar” Standardı, kiracılar açısından finansal kiralama – faaliyet kiralaması ayrımını kaldırmakta ve tüm kiralama işlemleri için tek bir muhasebeleştirme modeli getirmektedir. Standarda göre kiracı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolara bir “kullanım hakkı veren varlık” ve bir “kira yükümlülüğü” yansıtır. Kullanım hakkı veren varlığın başlangıç maliyeti, kira yükümlülüğü ile kiracı tarafından yüklenilen başlangıçtaki doğrudan maliyetlerin toplamından alınan kiralama teşviklerinin düşülmesi suretiyle ölçülür. Kira başlangıcından sonraki ölçümlerde ise maliyet yöntemi kullanılır. Bu yöntemde, kullanım hakkı veren varlık maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşülerek ölçülür. Kira yükümlülüğü başlangıçta, kiralama süresi boyunca yapılacak kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Sonraki ölçümlerde yükümlülüğün defter değeri, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırılır, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltılır. TFRS 16, 12 ay ve daha kısa süreli kiralamalar ile değeri düşük varlıklarla ilgili kiralamalara istisna getirmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)****XIV. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı):**

Finansal kiralama işlemlerinde kiracı durumunda olan Banka, 12 aydan daha uzun tüm kiralama işlemlerini, finansal durum tablosunda varlık ve yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Kiralamaya konu varlığa ilişkin amortisman gideri ile kira ödemelerindeki faiz gideri kar/zarar tablosunda raporlanmaktadır. Kira yükümlülüğü başlangıçta, kiralama süresi boyunca yapılacak kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden Banka TL alternatif kaynak maliyeti oranı kullanılarak ölçülmüştür.

Kiraya veren olarak Banka

“IFRS 16 Kiralamalar” Standardına göre kiraya verenler açısından finansal kiralama – faaliyet kiralaması ayrımı devam etmektedir. Kiraya veren, kiralama sözleşmesine konu olan varlığın mülkiyetine sahip olmaktan kaynaklanan önemli risk ve faydaları kiracıya devrediyorsa, bu sözleşmeyi finansal kiralama olarak sınıflandıracaktır. Diğer kiralamalar ise faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılacaktır. Banka’nın finansal kiralama işlemleri dışında kalan ve Bankacılık işlemlerinde kullanılmayan varlıklarının kiraya verilmesinden doğan alacakları kiralama işleminden alacaklar hesabında izlenmekte ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Bilanço tarihi itibarıyla Banka’nın 2 adet gayrimenkulü faaliyet kiralama sözleşmesi kapsamında olup bu gayrimenkuller bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller adı altında sınıflandırılmaktadır.

XV. Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

Banka, geçmiş bir olaydan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün (hukuki veya zımni) bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda karşılık ayırmaktadır.

Krediler ve diğer alacaklar için ayrılan beklenen zarar karşılıkları dışında kalan karşılıklar ve koşullu yükümlülükler “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (TMS 37) uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Mali bünyeyi etkileyebilecek boyuttaki işlemlerden verileri net olanlar için bu verilere dayanılarak, aksi durumda olanlar için ise tahmini olarak karşılık ayrılmaktadır.

XVI. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülükler, “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (TMS 19) hükümlerine göre muhasebeleştirilmiştir.

Banka çalışanlarının üyesi bulundukları sandık bulunmamaktadır. Bununla birlikte çalışanların üyesi bulunduğu Kalkınma Bankası A.Ş. Personeli Yardımlaşma ve Ek Sosyal Güvenlik Vakfı ile ilgili olarak Banka’nın herhangi bir yükümlülüğü bulunmadığı için ilişikteki finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

Türk yasaları ve sendika sözleşmelerine göre kıdem tazminatları emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Personelin, Banka’daki çalışma statüsü ve bağlı olduğu sosyal güvenlik kurumu mevzuatı uyarınca, 5434 sayılı Kanun ile ilişkilendirilenlere emekli ikramiyesi, 1475 sayılı Kanun ile ilişkilendirilenlere ise kıdem tazminatı hesaplanmaktadır.

Çalışan haklarından doğabilecek toplam yükümlülüğün hesaplanmasındaki ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, karşılıklar geleceğe ilişkin çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, % 3,72 reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2018: %4,59). Banka’nın kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2019 tarihi itibarıyla geçerli olan, 6.379,86 tam TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2018: 5.434,42 tam TL).

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XVII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

Cari Vergi

21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları için %20 oranında uygulanmakta olan kurumlar vergisi oranı, 28 Kasım 2017 tarihli ve 7061 sayılı Kanun ile getirilen düzenleme uyarınca, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren üç yıl süreyle %22 olarak uygulanacaktır. Ayrıca, Bakanlar Kurulu söz konusu %22 oranını %20’ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır. Banka cari ve ertelenmiş vergi sorumluluklarını yeni düzenlemeye göre uygulamaktadır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17’inci gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir. Bankaca uygulanan önemli vergi istisnalarından olan Kurumlar Vergisi Kanunu, 5. 1. e. maddesine göre; Kurumların, en az iki tam yıl (730 gün) süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50’si ve iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların % 75’lik kısmı Kurumlar vergisinden istisnadır. Bu istisna, satışın yapıldığı dönemde uygulanır ve satış kazancının istisnadan yararlanan kısmı satışın yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar pasifte özel bir fon hesabında tutulur. Ancak satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılının sonuna kadar tahsil edilmesi şarttır. Bu süre içinde tahsil edilmeyen satış bedeline isabet eden istisna nedeniyle zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (bu Kanuna göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

Ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu 5.1.f. maddesine göre; Bankalara borçları nedeniyle kanunî takibe alınmış veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna borçlu durumda olan kurumlar ile bunların kefillerinin ve ipotek verenlerin sahip oldukları taşınmazlar, iştirak hisseleri, kurucu senetleri ve intifa senetleri ile rüçhan haklarının, bu borçlara karşılık bankalara veya bu Fona devrinden sağlanan hasılatın bu borçların tasfiyesinde kullanılan kısmına isabet eden kazançların tamamı ile bankaların bu şekilde elde ettikleri söz konusu kıymetlerin satışından doğan kazançların taşınmazlar için %50’lik kısmı diğer kıymetler için %75’lik kısmı da Kurumlar vergisinden istisnadır. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 30’uncu günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir ve 30’uncu günü akşamına kadar tahakkuk eden vergi ödenir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)****XVII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (Devamı):*****Ertelenmiş Vergi***

Banka, uygulanan muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasındaki geçici farklar için TMS 12 “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” uyarınca ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir.

Bununla birlikte, ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir. Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir. BDDK’nın ilgili genelgesi uyarınca ertelenmiş vergi geliri kar dağıtımında dikkate alınmamaktadır.

Vergi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur. Cari döneme ilişkin vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer dönemlerde vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen gelir veya gider kalemlerini hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir.

5411 sayılı Bankacılık Kanunu’nun 53. maddesi uyarınca krediler ve diğer alacaklar ile ilgili olarak ayrılan özel karşılıkların tamamı aynı maddenin 2. fıkrasına istinaden ayrıldıkları yılda kurumlar vergisi matrahının belirlenmesinde gider olarak dikkate alınmaktadır.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de netleştirilmektedir.

Birinci ve ikinci aşama karşılıklar için TFRS 9 kapsamında ertelenmiş vergi hesaplaması yapılmaktadır.

Transfer fiyatlandırması

Transfer fiyatlandırması konusu Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13. maddesi ile düzenleme altına alınmış, konu hakkında uygulamaya yönelik ayrıntılı açıklamalara ise “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ”de yer verilmiştir. Söz konusu düzenlemeler uyarınca, ilişkili kişilerle/kuruluşlarla emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel üzerinden mal veya hizmet alımı ya da satımı yapılması durumunda, kazanç transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılmakta ve bu nitelikteki kazanç dağıtımları kurumlar vergisi açısından indirimine tabi tutulmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XVIII. Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar:

Banka, finansal yükümlülüklerini kayda alınmalarını izleyen dönemlerde “etkin faiz oranı (iç verim) yöntemi” ile değerlemektedir. Borçlanma araçlarının muhasebeleştirilme ve değerlendirme yöntemleri ile borçlanmayı temsil eden yükümlülükler açısından riskten korunma tekniklerini uygulamayı gerektiren borçlanma bulunmamaktadır.

Banka sağlamış ve sağlamakta olduğu finansal desteği, yurt içi ve yurt dışı piyasalardan kaynak temin ederek sürdürmektedir. Banka yurt içinde çeşitli Bütçe kaynaklı fonların kullanılmasında aracılık görevini üstlenmektedir. Bu kaynaktan kredi kullandırımı bitmiş olup, Hazine ve Maliye Bakanlığı’ndan yeni kaynak aktarımı olmamıştır. Temin edilen fonlar aktarım tarihinde Banka’nın kaynak hesaplarına kaydedilmektedir. Bu fonların vade ve faiz oranları kamu otoritesi tarafından Yatırımları Teşvik Tebliği ile belirlenmektedir.

Banka’nın yurt dışından sağlamış olduğu mevcut kaynakları ise Dünya Bankası’ndan, Avrupa Yatırım Bankası’ndan, Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası’ndan, İslam Kalkınma Bankası’ndan, Karadeniz Kalkınma Bankası’ndan, Japonya Uluslararası İşbirliği Bankası’ndan ve Alman Kalkınma Bankası’ndan temin edilen orta ve uzun vadeli krediler olup, temin edildiği tarihte ve temin tarihindeki maliyeti ile Banka hesaplarına kaydedilmektedir.

Banka genel olarak vade, faiz oranı, faiz tipi ve döviz cinsi olarak borçlanma koşullarına paralel kredilendirmeyi tercih ederek vade, kur riski ve likidite riskinden korunmayı amaçlamaktadır.

Banka’nın halihazırda ihraç edilmiş hisse senedine dönüştürülebilir tahvil ya da borçlanmayı temsil eden araçları bulunmamaktadır.

XIX. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar:

Banka’nın çıkarılmış sermayesi cari dönemde 350.000 TL nominal değerli payların ihracı suretiyle 500.000 TL’den 850.000 TL’ye yükseltilmiştir.

XX. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar:

Aval ve kabuller, Banka’nın olası borç taahhütleri olarak “Nazım Hesaplar” altında gösterilmektedir.

XXI. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar:

Banka’nın cari ve önceki dönemde yararlanmış olduğu devlet teşviği bulunmamaktadır.

XXII. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar:

Banka misyonu gereği, ağırlıklı olarak kurumsal bankacılık ve yatırım bankacılığı alanlarında faaliyet göstermektedir. Kurumsal bankacılık orta ve büyük ölçekli anonim şirket statüsündeki müşterilere finansal çözümler ve bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Sunulan hizmetler arasında yatırım kredileri, proje finansmanı, TL ve döviz bazında işletme kredileri, akreditif ve teminat mektuplarını da kapsayan dış ticaret işlemleri hizmetleri bulunmaktadır.

Yatırım bankacılığı faaliyet gelirleri içerisinde Hazine işlemleri faaliyetlerinden elde edilen gelirler yer almaktadır. Yatırım bankacılığı faaliyetleri kapsamında Banka’nın hazine bonosu, devlet tahvili alım-satımı, repo işlemleri, para swapları ve vadeli döviz alım-satım işlemleri yapılmaktadır.

“Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ” çerçevesinde 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan faaliyet bölümlenmesine ilişkin bilgiler tablosuna devam eden sayfada yer verilmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)****XXII. Raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar (Devamı):**

Cari Dönem (31.12.2019)	Yatırım Bankacılığı (Hazine)	Kurumsal Bankacılık	Diğer	Banka'nın Toplam Faaliyeti
Net Faiz Gelirleri	381.716	327.862	(1.858)	707.720
Net Ücret Komisyon Gelirleri	(1.231)	15.603	144	14.516
Diğer Gelirler	21.848	38.533	2.215	62.596
Diğer Giderler	(6.878)	(45.826)	(145.824)	(198.528)
Vergi Öncesi Kar	395.455	336.172	(145.323)	586.304
Vergi Karşılığı	-	-	(139.198)	(139.198)
Net Dönem Karı/(Zararı)	395.455	336.172	(284.521)	447.106
Cari Dönem (31.12.2019)				
Bölüm Varlıkları	4.208.740	15.072.392	78.826	19.359.958
İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	-	15.960	-	15.960
Toplam Varlıklar	4.208.740	15.088.352	78.826	19.375.918
Bölüm Yükümlülükleri	50.364	15.382.036	1.587.105	17.019.505
Özkaynaklar			2.356.413	2.356.413
Toplam Yükümlülükler	50.364	15.382.036	3.943.518	19.375.918

Önceki Dönem (31.12.2018)	Yatırım Bankacılığı (Hazine)	Kurumsal Bankacılık	Diğer	Banka'nın Toplam Faaliyeti
Net Faiz Gelirleri	192.778	263.946	2	456.726
Net Ücret Komisyon Gelirleri	(871)	26.947	349	26.425
Diğer Gelirler	19	15.918	1.561	17.498
Diğer Giderler	-	(159.717)	(96.145)	(255.862)
Vergi Öncesi Kar	191.926	147.094	(94.233)	244.787
Vergi Karşılığı	-	-	(84.494)	(84.494)
Net Dönem Karı/(Zararı)	191.926	147.094	(178.727)	160.293
Önceki Dönem (31.12.2018)				
Bölüm Varlıkları	1.887.340	13.705.529	48.987	15.641.856
İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	-	72.954	-	72.954
Toplam Varlıklar	1.887.340	13.778.483	48.987	15.714.810
Bölüm Yükümlülükleri	862	13.814.834	481.827	14.297.523
Özkaynaklar	-	-	1.417.287	1.417.287
Toplam Yükümlülükler	862	13.814.834	1.899.114	15.714.810

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XXIII. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar:

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına İlişkin Açıklamalar:

Banka, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca, KGK tarafından yayınlanan TFRS 9 Finansal Araçlar (TFRS 9) standardını 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren ilk kez uygulamaya başlamıştır. Standardın ilk uygulama etkileri geçmiş dönem kar ve zararlarına yansıtılmış olup aşağıda söz konusu etkilere ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)****XXIII. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar (Devamı)****TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına İlişkin Açıklamalar (Devamı)****a. Finansal varlıkların TFRS 9'a geçişte finansal durum tablosu mutabakatı:**

VARLIKLAR	31.12.2018	TFRS 9 Sınıflama Etkisi	TFRS 9 Değerleme Etkisi	01.01.2019
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	1.846.231	57.713	(3.134)	1.900.810
1.1.Nakit ve Nakit Benzerleri	1.627.310	-	(3.134)	1.624.176
1.1.1.Nakit Değerler ve Merkez Bankası	1.430	-	-	1.430
1.1.2.Bankalar	419.529	-	-	419.529
1.1.3.Para Piyasalarından Alacaklar	1.206.351	-	-	1.206.351
1.1.4.Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	-	-	(3.134)	(3.134)
1.2.Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	270	57.713	-	57.983
1.2.1.Devlet Borçlanma Senetleri	-	-	-	-
1.2.2.Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	270	57.713	-	57.983
1.2.3.Diğer Finansal Varlıklar	-	-	-	-
1.3.Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	218.651	-	-	218.651
1.3.1.Devlet Borçlanma Senetleri	118.350	-	-	118.350
1.3.2.Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	8.037	-	-	8.037
1.3.3.Diğer Finansal Varlıklar	92.264	-	-	92.264
1.4.Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
1.4.1.Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	-	-	-	-
II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	13.690.944	-	(113.089)	13.577.855
2.1.Krediler	13.591.250	-	123.142	13.714.392
2.2.Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	20	-	-	20
2.3.Faktoring Alacakları	-	-	-	-
2.4.İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	49.416	-	-	49.416
2.4.1.Devlet Borçlanma Senetleri	49.416	-	-	49.416
2.4.2.Diğer Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Donuk Alacaklar	123.142	-	(123.142)	-
Özel Karşılıklar (-)	72.884	-	(72.884)	-
2.5.Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	-	-	(185.973)	(185.973)
III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	-	-	-	-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI	72.954	(57.713)	-	15.241
4.1.İştirakler (Net)	72.954	(57.713)	-	15.241
4.2.Bağlı Ortaklıklar (Net)	-	-	-	-
4.3.Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	-	-	-	-
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	61.106	-	-	61.106
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	1.706	-	-	1.706
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	894	-	-	894
VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	1.744	-	(1.744)	-
X. DİĞER AKTİFLER	39.231	-	-	39.231
VARLIKLAR TOPLAMI	15.714.810	-	(117.967)	15.596.843

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)****XXIII. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar (Devamı)****TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına İlişkin Açıklamalar (Devamı):****a. Finansal varlıkların TFRS 9'a geçişte finansal durum tablosu mutabakatı (Devamı):**

YÜKÜMLÜLÜKLER	31.12.2018	TFRS 9 Sınıflama Etkisi	TFRS 9 Değerleme Etkisi	01.01.2019
I. MEVDUAT	-	-	-	-
II. ALINAN KREDİLER	13.570.125	-	-	13.570.125
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR	862	-	-	862
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	-	-	-	-
V. FONLAR	17.890	-	-	17.890
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-
VIII. FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ	-	-	-	-
IX. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-
X. KARŞILIKLAR	267.648	-	(226.804)	40.844
<i>Genel Karşılıklar</i>	226.817	-	(226.817)	-
10.1.Yeniden Yapılanma Karşılığı	-	-	-	-
10.2.Çalışan Hakları Karşılığı	40.829	-	-	40.829
10.3.Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	-	-	-	-
10.4.Diğer Karşılıklar	2	-	13	15
XI. CARİ VERGİ BORCU	35.038	-	-	35.038
XII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	6.039	6.039
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	336.270	-	-	336.270
XV. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	69.690	-	-	69.690
XVI. ÖZKAYNAKLAR	1.417.287	8.441	94.357	1.520.085
16.1.Ödenmiş Sermaye	500.000	-	-	500.000
16.2.Sermaye Yedekleri	207.656	-	-	207.656
16.2.1.Hisse Senedi İhraç Primleri	1.582	-	-	1.582
16.2.2.Hisse Senedi İptal Karları	-	-	-	-
16.2.3. Diğer Sermaye Yedekleri	206.074	-	-	206.074
16.3.Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	721	-	-	721
16.4.Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	26.299	(38.371)	8.887	(3.185)
16.5.Kar Yedekleri	522.318	-	-	522.318
16.5.1.Yasal Yedekler	39.142	-	-	39.142
16.5.2.Statü Yedekleri	-	-	-	-
16.5.3.Olağanüstü Yedekler	480.290	-	-	480.290
16.5.4.Diğer Kar Yedekleri	2.886	-	-	2.886
16.6.Kar veya Zarar	160.293	46.812	85.470	292.575
16.6.1.Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	-	46.812	85.470	132.282
16.6.2.Dönem Net Kar veya Zararı	160.293	-	-	160.293
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	15.714.810	8.441	(126.408)	15.596.843

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)****XXIII. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar (Devamı)****TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına İlişkin Açıklamalar (Devamı):****b. Değer düşüklüğü karşılıklarının TFRS 9'a geçişte açılış bakiyesinin mutabakatı**

Aşağıdaki tablo Banka'nın 31 Aralık 2018 itibarı ile hesapladığı değer düşüklüğü karşılığı ile 1 Ocak 2019 itibarı ile TFRS 9 öngörülen zarar modeline uygun olarak ölçülen yeni beklenen zarar karşılığının mutabakatını göstermektedir:

	TFRS 9 Öncesi Defter Değeri 31 Aralık 2018	Yeniden Ölçümler	TFRS 9 Kapsamında Defter Değeri 1 Ocak 2019
Kredi Karşılıkları	290.470	(105.164)	185.306
1. Aşama*	185.348	(140.243)	45.105
2. Aşama*	32.238	(4.866)	27.372
3. Aşama**	72.884	39.945	112.829
Finansal Varlıklar***	9.022	(4.777)	4.245
Gayrinakdi Krediler	211	(196)	15
1. ve 2. Aşama	209	(196)	13
3. Aşama	2	-	2
Toplam	299.703	(110.137)	189.566

* TFRS 9 öncesinde 1. ve 2. aşama krediler için ayrılan genel karşılıkları ifade etmektedir.

** TFRS 9 öncesinde 3. aşama krediler için ayrılan özel karşılıkları ifade etmektedir.

*** TFRS 9 kapsamında Merkez Bankası, Bankalar, Para Piyasalarından Alacaklar, Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar, İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar ve Diğer Aktifler için ayrılan karşılıkları içermektedir.

c. TFRS 9 geçişinin özkaynak etkileri:

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı kapsamında önceki dönem bilgilerinin yeniden düzenlenmesi zorunlu olmamakla birlikte, önceki dönem bilgilerinin yeniden düzenlenmemesi durumunda, önceki defter değeri ile ilk uygulama tarihindeki defter değeri arasındaki farkın özkaynakların açılış bakiyesine yansıtılması gerektiği ifade edilmektedir. Bu madde kapsamında özkaynak kalemlerinde gösterilen TFRS 9'a geçiş etkilerine ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

Banka'nın önceki dönemin kapanış değer düşüklüğü karşılığı ile 1 Ocak 2019 itibarıyla TFRS 9 beklenen zarar modeline uygun olarak ölçülen yeni beklenen zarar karşılığı arasındaki 110.137 TL gelir yönlü fark özkaynaklarda "Geçmiş dönem karı/zararı" hesabına yansıtılmıştır.

TFRS 9 geçişi öncesinde pasifte genel karşılıklar altında gösterilmekte olan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin 445 TL tutarındaki genel karşılık, özkaynak altında "Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabında izlenmeye başlanmıştır.

20 Eylül 2017 tarihinde yayımlanan "Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ"inde belirtildiği üzere genel karşılıklar (birinci ve ikinci aşamadaki krediler için ayrılan TFRS 9 beklenen zarar karşılıkları) için 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren ertelenmiş vergi hesaplanmaya başlanmıştır. Bu kapsamda 1 Ocak 2019 açılış mali tablolarına 16.226 TL ertelenmiş vergi borcu yansıtılmış olup söz konusu tutar özkaynaklarda "Geçmiş dönem karı/zararı" hesabına yansıtılmıştır.

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardının sınıflandırma hükümleri çerçevesinde, daha önce "İştirakler" hesabında izlenirken 1 Ocak 2019 itibarıyla "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" hesabına aktarılan sermaye yatırımının sınıf değişikliği özkaynaklarda "Geçmiş dönem karı/zararı" hesabında 38.371 TL artış meydana getirmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XXIV. Cari Dönemde Geçerli Olmayan Önceki Dönem Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar:

Banka, “TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” standardının yerini alan “TFRS 9 Finansal Araçlar” standardını, 1 Ocak 2019 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanmaya başlanmıştır. TFRS 9 geçişi ile beraber geçerliliğini yitiren muhasebe politikalarına aşağıda yer verilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Alım satım amaçlı finansal varlıklar; esas itibarıyla yakın bir tarihte satılmak ya da geri alınmak amacıyla edinilmiş kısa vadede kar amacı güdülen menkul değerlerdir.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar, bilançoaya maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Borsa İstanbul’da (BIST) işlem gören menkul kıymetler için gerçeğe uygun değerler bilanço tarihinde BIST’te oluşan ağırlıklı ortalama takas fiyatları kullanılarak bulunur.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların değerlemeleri sonucunda oluşan kazanç veya kayıplar kar/zarar hesaplarına yansıtılmaktadır. Alım satım amaçlı finansal varlıkların elde tutulması esnasında elde etme maliyeti ile iskonto edilmiş değeri arasındaki olumlu fark “Faiz Gelirlerinde”, varlığın gerçeğe uygun değerinin iskonto edilmiş değerinin üzerinde olması halinde aradaki olumlu fark “Sermaye Piyasası İşlemleri Karları” hesabında, gerçeğe uygun değerin iskonto edilmiş değerinin altında olması halinde ise aradaki olumsuz fark “Sermaye Piyasası İşlemleri Zararları” hesabına kaydedilmektedir.

“Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar” alım satım amaçlı olarak edinilmeyen, ancak ilk muhasebeleştirme sırasında gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılacak şekilde sınıflandırılan finansal varlıkları içermektedir. Banka’nın “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar” altında sınıflandırdığı finansal varlığı bulunmamaktadır.

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar:

Satılmaya hazır finansal varlıklar, krediler ve alacaklar ile vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ve gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılanlar dışında kalan türev olmayan finansal varlıklardır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayda alımdan sonra satılmaya hazır finansal varlıkların değerlemesi gerçeğe uygun değeri üzerinden yapılmaktadır. Borsa İstanbul’da (BIST) işlem gören menkul kıymetler için gerçeğe uygun değerler bilanço tarihinde BIST’te oluşan ağırlıklı ortalama takas fiyatları kullanılarak bulunur. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve iç verim yöntemi ile hesaplanan iskonto edilmiş değer, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmektedir. Gerçeğe uygun değer ile maliyet arasındaki fark faiz gelir reeskontu veya değer azalış karşılığı olarak muhasebeleştirilir. Satılmaya hazır finansal varlıklar içinde yer alan sabit ve değişken faizli menkul kıymetlere ilişkin faiz gelirleri, etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri ile maliyet değerleri arasındaki farkı göstermekte olup menkul değerlerden alınan faiz gelirleri içinde muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkullerin iskonto edilmiş değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde “Menkul Değerler Değerleme Farkları” hesabı altında gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıkların elden çıkarılması durumunda özkaynaklarda menkul değerler değer artış fonu hesabında izlenen bunlara ait değer artış/azalışları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)****XXIV. Cari Dönemde Geçerli Olmayan Önceki Dönem Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar (Devamı):***Krediler ve Alacaklar:*

Krediler ve alacaklar; borçluya para, mal veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen finansal varlıklardır.

Krediler elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş maliyet tutarı üzerinden değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmekte ve müşteriye yansıtılmaktadır.

Kullandırılan nakdi kredilerde yatırım ve işletme kredileri ile fon kaynaklı krediler bulunmaktadır.

Döviz endeksli krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası'na çevrilerek Türk Parası hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Banka yönetimi tarafından düzenli aralıklarla kredi portföyü izlenmekte ve kullandırılan kredilerin tahsil edilemeyeceğine ilişkin şüphelerin görülmesi durumunda, sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan ve en son 14 Aralık 2016 tarih ve 29918 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan yönetmelik ile değişiklik yapılan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmelik"te yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmaktadır. Donuk alacak hesaplarına intikal eden nakdi krediler için, teminatların dikkate alınma oranları uygulanmak suretiyle bulunan teminat tutarı takip risk bakiyesinden düşülmekte, kalan tutar için en az yönetmelikte belirlenen asgari oranlarda olmak üzere özel karşılık ayrılmaktadır. Özel karşılıklar "820 Karşılık ve Değer Düşme Giderleri – 82000 Özel Karşılık Giderleri Hesabı"na aktarılmaktadır. Aynı yıl içinde serbest kalan karşılıklar, Karşılık Giderleri hesabına alacak kaydedilmek suretiyle, geçmiş yıllarda ayrılan karşılıkların serbest kalan bölümü ise "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına aktarılarak muhasebeleştirilmektedir. Yapılan tahsilatlar "Tasfiye Olunacak Alacaklar (Tahsili Şüpheli Alacaklardan Alınanlar Dahil)" ile "Zarar Niteliğindeki Krediler Ve Diğer Alacaklardan Alınan Faizler" hesaplarına intikal ettirilmektedir. Özel karşılıklar dışında, Banka ilgili yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacaklar için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar:

Vade sonuna kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan, ilk muhasebeleştirme sırasında gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve satılmaya hazır olarak sınıflandırılanlar ile krediler ve alacaklar dışında kalan türev olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ilk kayda alımdan sonra, var ise değer azalışı için ayrılan karşılık düşülerek veya faiz gelir reeskontu yapılarak, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan iskonto edilmiş maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan kazanılmış olan faizler, faiz geliri olarak kaydedilmektedir.

Önceden vadeye kadar elde tutulan yatırımlar arasında sınıflandırılan; ancak sınıflandırma esaslarına uyulmadığından iki yıl boyunca bu sınıflandırmaya tabi tutulmayacak finansal varlık bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER****I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar:**

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı “Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik” ile “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” çerçevesinde hesaplanmıştır.

Banka’nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hesaplanan cari dönem özkaynak tutarı 3.840.881 TL (31 Aralık 2018 1.923.585 TL), sermaye yeterliliği standart oranı da %22,29’dur. (31 Aralık 2018: %14,18). Banka’nın sermaye yeterliliği standart oranı ilgili mevzuat ile belirlenen asgari oranın üzerinde seyretmektedir.

Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler:

Cari Dönem (31.12.2019)	Tutar	1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar*
ÇEKİRDEK SERMAYE		
Banka’nın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	1.056.074	
Hisse senedi ihraç primleri	1.983	
Yedek akçeler	682.612	
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	45.123	
Kar	579.388	
Net Dönem Karı	447.106	
Geçmiş Yıllar Karı	132.282	
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem karı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	
İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye	2.365.180	
Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerleme ayarlamaları	-	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	155	-
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	4.097	-
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefîye	-	-
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.085	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-	-
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının. Toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	-

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)****Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler (Devamı):**

Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	-
Banka'nın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde. Kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	-
Banka'nın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Kanunun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-	-
Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	6.337	
Çekirdek Sermaye Toplamı	2.358.843	
İLAVE ANA SERMAYE		
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	997.290	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye	997.290	
İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	-
Banka'nın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Banka'nın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı	-	-

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)****Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler (Devamı):**

Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	
Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	-	
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	
İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı	-	
İlave Ana Sermaye Toplamı	997.290	
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	3.356.133	
KATKI SERMAYE		
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	373.162	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)		
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	115.289	
İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	488.451	
Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	
Banka'nın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	-
Banka'nın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	
Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	-	
Katkı Sermaye Toplamı	488.451	
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	3.844.584	
Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı (Toplam Özkaynak)		
Kanunun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-	
Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri	-	
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	-	

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)****Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler (Devamı):**

Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	45.123	
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
ÖZKAYNAK	-	-
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	3.844.584	-
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	17.247.075	-
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI	-	-
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	13,68	-
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	19,46	-
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	22,29	-
TAMPONLAR	-	-
Toplam ilave çekirdek sermaye gereksinimi oranı	-	-
Sermaye koruma tamponu oranı (%)	2,5	-
Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	-	-
Sistemik önemli banka tamponu oranı (%)	-	-
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	-	-
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)****Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler (Devamı):**

İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-	-
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar	-	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzirmibeşlik sınır öncesi)	115.289	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	115.289	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	(1.789)	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları	-	-
(1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-

(*) Geçiş hükümleri kapsamında dikkate alınacak tutarlar

Özkaynak tablosunda bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye kaleminde, bilançodaki sermaye ve diğer sermaye yedekleri (enflasyon farkı düzeltilmesi) bulunmaktadır. Bilançoda döviz cinsinden yer alan iştirake ilişkin tutar yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar olarak özkaynak tablosunda yer almaktadır. Katkı sermayede karşılıklar kaleminde yer alan tutar genel karşılıklardır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)****Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler (Devamı):**

Önceki Dönem (31.12.2018)	Tutar	1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar*
ÇEKİRDEK SERMAYE		
Banka'nın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	706.074	
Hisse senedi ihraç primleri	1.582	
Yedek akçeler	522.318	
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	39.295	
Kar	160.293	
Net Dönem Karı	160.293	
Geçmiş Yıllar Karı	-	
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem karı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	
İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye	1.429.562	
Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	4.655	-
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	-	-
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	-	-
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.706	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-	-
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının. Toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	-
Banka'nın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde. Kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	-

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER(Devamı)****I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)****Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler (Devamı):**

Banka'nın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Kanunun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-	-
Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	6.361	
Çekirdek Sermaye Toplamı	1.423.201	
İLAVE ANA SERMAYE	-	
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	
İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye	-	
İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	
Banka'nın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Banka'nın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER(Devamı)

I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)

Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler (Devamı):

Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	-	-
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	-
İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı	-	-
İlave Ana Sermaye Toplamı	-	-
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	1.423.201	
KATKI SERMAYE	-	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	336.270	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	164.114	
İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	500.384	
Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	
Banka'nın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	-
Banka'nın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER(Devamı)****I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)****Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler (Devamı):**

Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	
Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	-	
Katkı Sermaye Toplamı	500.384	
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	1.923.585	
Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı (Toplam Özkaynak)		
Kanunun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullandırılan krediler	-	
Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri	-	
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	-	
Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	39.295	
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
ÖZKAYNAK		-
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	1.923.585	-
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	13.564.265	-
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI	-	-
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	10,49	-
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	10,49	-
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	14,18	-
TAMPONLAR	-	-
Toplam ilave çekirdek sermaye gereksinimi oranı	-	-
Sermaye koruma tamponu oranı (%)	1,88	-
Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	-	-
Sistemik önemli banka tamponu oranı (%)	-	-

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER(Devamı)****I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)****Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler (Devamı):**

Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	-	-
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-	-
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar	9.366	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindüyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	-	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	226.817	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	164.114	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları	-	-
(1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-

**Geçiş hükümleri kapsamında dikkate alınacak tutarlar*

Özkaynak tablosunda bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye kaleminde, bilançodaki sermaye ve diğer sermaye yedekleri (enflasyon farkı düzeltmesi) bulunmaktadır. Bilançoda döviz cinsinden yer alan iştirake ilişkin tutar yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar olarak özkaynak tablosunda yer almaktadır. Katkı sermayede karşılıklar kaleminde yer alan tutar genel karşılıklardır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****I – Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)****Özkaynak kalemleri ile bilanço tutarlarının mutabakatına ilişkin açıklamalar:**

Cari Dönem (31.12.2019)	Bilanço değeri	Düzeltilme etkisi	Özkaynak raporundaki değeri
1.Ödenmiş Sermaye	850.000	206.074	1.056.074
2.Sermaye Yedekleri	208.057	(206.074)	1.983
2.1. Hisse Senedi İhraç Primleri	1.983	-	1.983
2.2. Hisse Senedi İptal Karları	-	-	-
2.3.Diğer Sermaye Yedekleri	206.074	(206.074)	-
3. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler	152	-	152
4. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler	36.204	8.919	45.123
5. Kar Yedekleri	682.612	-	682.612
6. Kar veya Zarar	579.388	-	579.388
6.1.Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	132.282	-	132.282
6.2.Dönem Net Kar/Zararı	447.106	-	447.106
Çekirdek Sermayeden İndirimler (-)	-	(6.489)	(6.489)
Çekirdek Sermaye	2.356.413	2.430	2.358.843
Sermaye Benzeri Krediler	-	997.290	997.290
Ana Sermayeden İndirimler (-)	-	-	-
Ana Sermaye	2.356.413	999.720	3.356.133
Sermaye Benzeri Krediler	-	373.162	373.162
Genel Karşılıklar	-	115.289	115.289
Katkı Sermayeden İndirimler (-)	-	-	-
Katkı Sermaye	-	488.451	488.451
Özkaynaktan İndirimler (-)	-	-	-
Toplam	2.356.413	1.488.171	3.844.584

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****I – Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı):****Özkaynak kalemleri ile bilanço tutarlarının mutabakatına ilişkin açıklamalar (Devamı):**

Önceki Dönem (31.12.2018)	Bilanço değeri	Düzeltilme etkisi	Özkaynak raporundaki değeri
1.Ödenmiş Sermaye	500.000	206.074	706.074
2.Sermaye Yedekleri	207.656	(206.074)	1.582
2.1. Hisse Senedi İhraç Primleri	1.582	-	1.582
2.2. Hisse Senedi İptal Karları	-	-	-
2.3.Diğer Sermaye Yedekleri	206.074	(206.074)	-
3. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler	721	-	721
4. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler	26.299	7.620	33.919
5. Kar Yedekleri	522.318	-	522.318
6. Kar veya Zarar	160.293	-	160.293
6.1.Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	-	-	-
6.2.Dönem Net Kar/Zararı	160.293	-	160.293
Çekirdek Sermayeden İndirimler (-)	-	(1.706)	(1.706)
Çekirdek Sermaye	1.417.287	5.914	1.423.201
Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-
Ana Sermayeden İndirimler (-)	-	-	-
Ana Sermaye	1.417.287	5.914	1.423.201
Sermaye Benzeri Krediler	-	336.270	336.270
Genel Karşılıklar	-	164.114	164.114
Katkı Sermayeden İndirimler (-)	-	-	-
Katkı Sermaye	-	500.384	500.384
Özkaynaktan İndirimler (-)	-	-	-
Toplam	1.417.287	506.298	1.923.585

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı):****Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler:**

(Cari Dönem 31.12.2019)	
İhraççı / Krediyi Kullandıran	Banka / T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Aracının kodu (CUSIP, ISIN vb.)	-
Aracın tabi olduğu mevzuat	BDDK
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınma durumu	
1/1/2015'den itibaren %10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu	Hayır
Konsolide veya bazda veya hem konsolide hem bazda geçerlilik durumu	Konsolide Olmayan
Aracın türü	Kredi
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla - Milyon TL)	373
Aracın nominal değeri (Milyon TL)	373
Aracın muhasebesel olarak takip edildiği hesap	Pasif Sermaye Benzeri Krediler
Aracın ihraç tarihi	31.12.2018
Aracın vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadesiz
Aracın başlangıç vadesi	-
İhraççının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Evet
Geri ödeme opsiyonu tarihi, şarta bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar	-
Müteakip geri ödeme opsiyonu tarihleri	-
Faiz/temettü ödemeleri	
Sabit ya da değişken faiz/ temettü ödemeleri	-
Faiz oranı ve faiz oranına ilişkin endeks değeri	-
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	-
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	-
Faiz artırımı gibi geri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	-
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirlik özelliği	
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	-
Değer azaltma özelliği	
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltıma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği	-
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	-
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırımı mekanizması	-
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu aracın hemen üstünde yer alan araç)	Borçlanmalardan sonra, ilave ana sermayeden önce, diğer katkı sermayelerle aynı
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7 nci ve 8 inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8'inci maddesinde yer alan şartları taşımaktadır.
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7 nci ve 8 inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olunmadığı	Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8'inci maddesinde yer alan şartları taşımaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı):****Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler (Devamı):**

(Önceki Dönem 31.12.2018)	
İhraççı / Krediyi Kullandıran	Banka / T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Aracının kodu (CUSIP, ISIN vb.)	-
Aracın tabi olduğu mevzuat	BDDK
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınma durumu	
1/1/2015'den itibaren %10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu	Hayır
Konsolide veya bazda veya hem konsolide hem bazda geçerlilik durumu	Konsolide Olmayan
Aracın türü	Kredi
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla - Milyon TL)	336
Aracın nominal değeri (Milyon TL)	336
Aracın muhasebesel olarak takip edildiği hesap	Pasif Sermaye Benzeri Krediler
Aracın ihraç tarihi	31.12.2018
Aracın vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadesiz
Aracın başlangıç vadesi	-
İhraççının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Evet
Geri ödeme opsiyonu tarihi, şarta bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar	-
Müteakip geri ödeme opsiyonu tarihleri	-
Faiz/temettü ödemeleri	
Sabit ya da değişken faiz/ temettü ödemeleri	-
Faiz oranı ve faiz oranına ilişkin endeks değeri	-
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	-
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	-
Faiz artırım gibi geri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	-
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirlik özelliği	
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	-
Değer azaltma özelliği	
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltıma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği	-
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	-
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırım mekanizması	-
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu aracın hemen üstünde yer alan araç)	Borçlanmalardan sonra, ilave ana sermayeden önce, diğer katkı sermayelerle aynı
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7 nci ve 8 inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8'inci maddesinde yer alan şartları taşımaktadır.
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7 nci ve 8 inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olunmadığı	Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8'inci maddesinde yer alan şartları taşımaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı):****Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler (Devamı):**

İhraççı / Krediyi Kullandıran	Banka / TVF
Aracının kodu (CUSIP, ISIN vb.)	-
Aracın tabi olduğu mevzuat	BDDK
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınma durumu	
1/1/2015’den itibaren %10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu	Hayır
Konsolide veya bazda veya hem konsolide hem bazda geçerlilik durumu	Konsolide Olmayan
Aracın türü	Kredi
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla - Milyon TL)	997
Aracın nominal değeri (Milyon TL)	997
Aracın muhasebesel olarak takip edildiği hesap	Pasif Sermaye Benzeri Krediler
Aracın ihraç tarihi	24.04.2019
Aracın vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadesiz
Aracın başlangıç vadesi	-
İhraççının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Evet
Geri ödeme opsiyonu tarihi, şarta bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar	25.04.2024’te (5.yılın sonrası) erken ödeme opsiyonu bulunmaktadır)
Müteakip geri ödeme opsiyonu tarihleri	-
Faiz/temettü ödemeleri	
Sabit ya da değişken faiz/ temettü ödemeleri	Sabit Faizli
Faiz oranı ve faiz oranına ilişkin endeks değeri	5,08
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	-
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	-
Faiz artırımı gibi geri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	-
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirlik özelliği	
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	-
Değer azaltma özelliği	
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltıma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği	-
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	-
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırımı mekanizması	-
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu aracın hemen üstünde yer alan araç)	Borçlanmalardan ve katkı sermayeden sonra
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7 nci ve 8 inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7’inci maddesinde yer alan şartları taşımaktadır.
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7 nci ve 8 inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olunmadığı	Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7’inci maddesinde yer alan şartları taşımaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar:**

Kredi riski, kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı Bankanın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Banka; BDDK'nın yasal düzenlemeleri ve sınırlamaları çerçevesinde, en iyi uygulamaları da gözeterek kredilerinin hacmine, niteliğine ve karmaşıklığına uygun olarak kredi riskinin yönetilmesini sağlar.

Banka'nın aslı fonksiyonu olan orta ve uzun vadeli yatırımların finansmanını gerçekleştirmek üzere kullandığı en temel bankacılık hizmeti "proje değerlendirmeye dayalı kredilendirme faaliyeti"dir. Bilanço yapısı içindeki oransal büyüklüğü de dikkate alındığında, kredi riski Banka'nın en önemli risk kalemini oluşturmaktadır.

Banka tarafından izlenecek risk politikalarının genel ilkesi; Kuruluş Kanunu ile belirlenen görev, vizyon ve yapısına uygun nitelikteki faaliyet konularında uzmanlaşmak, bu anlamda da tanımlanabilecek, kontrol edilebilecek ve/veya yönetilebilecek riskleri almak, faaliyetlerinin yapısı gereği oluşan ve kaçınılmaz olan riskler dışında bir risk almamaya çaba sarf etmek şeklinde belirlenmiştir. Bu kapsamda alınacak risklerin de, tanımlanmış ve yönetilebilir riskler olmasını sağlamak temel ilkesinden hareketle Banka'nın, kredilendirme gereği oluşan ve kaçınılmaz olan kredi riski ve karşı taraf riski dışında, kredi kullandırımının kredi kaynağı koşullarıyla uyumlu olması konusunda gösterilen hassasiyete bağlı olarak, kredi riskinin kur riski, kredi riskinin faiz riski ya da kredilendirmenin vade riski gibi ilave riskleri bulunmamaktadır.

Faaliyetler bazında kapsamlı şekilde tasarlanmış işleyiş mekanizmalarına sahip olan Bankada, karar alma mekanizması ve risk yönetim süreçlerinde komiteler ve risk bütçelemesi uygulaması aktif olarak kullanılan Banka'da Kredi İştirak Komitesi, Bankanın kredilendirme ilke ve esaslarını belirlemek, kredi-iştirak riskini ve plasman durumunu değerlendirmek, kredi tahsis konusunda hazırlanan raporları değerlendirmek ve karara bağlamak, kredi alacaklarının şartlarının yeniden düzenlenmesi de dahil olmak üzere kredilendirme faaliyetlerini sürekli olarak gözetmek, Bankanın iştirak politikalarına ilişkin usul ve esasları belirlemek ve genel ekonomik politikalar çerçevesinde ihtiyaç duyulan değişikliklerin yapılmasını sağlamak üzere faaliyetlerini sürdürmektedir.

Banka'nın kredi plasmanlarının büyük kısmı, ilgili yasal mevzuata uygun olmak koşuluyla Finansal Analiz ve Değerleme Birimi ile Kredi Tahsis Birimi'nin hazırladıkları raporlar doğrultusunda, Kredi İştirak Komitesi ve Yönetim Kurulu onayı ile tahsis edilmektedir. Banka'nın plasmanları proje finansmanı şeklinde olduğundan, bir şirkete kullandırılacak kredi miktarı, temelde proje değerlendirme çalışmaları neticesinde belirlenmekte olup kredi kullandırılmaları, kontrollü olarak ve harcamaların izlenmesi suretiyle yapılmaktadır.

Banka tarafından kredi kullandırılan, kullandığı kredi ertelenen veya yeniden ödeme plânına bağlanan şirketlere ilişkin olarak, riskin tahsil ve tasfiyesi tamamlanıncaya kadar şirketlerin finansal verileri düzenli olarak izlenmektedir. Riski belirli bir tutarın üzerinde olan ya da yerinde inceleme ihtiyacı duyulan şirketler için gerek şirket merkezi, gerekse tesis mahallinde inceleme ve tespit yapılmaktadır. İnceleme ve değerlendirmeler sonucunda geliştirilen önerileri de içeren bir İzleme Raporu hazırlanmaktadır. Bankanın sorunlu kredi portföyüne yönelik bu uygulaması sürdürülecektir.

Kredi ve diğer alacakların borçlularının kredi değerlilikleri düzenli aralıklarla ilgili mevzuata uygun şekilde izlenmekte ve kredi borçlusunun risk seviyesinin artması durumunda kredi limitleri gözden geçirilmekte ve gerekli görülmesi durumunda ilave teminat alınmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (Devamı):

Temin edilen kaynakların kullandırılmasında, borçlanma koşullarına uygun sektörler belirlenmekte ve kredilendirilmektedir. Kredi müşterilerinin sektörel dağılımı izlenerek, plasman kararları ve hedeflerinde bu dağılım dikkate alınmaktadır.

Banka; BDDK'nın yasal düzenlemeleri ve sınırlamaları çerçevesinde, en iyi uygulamaları da gözeterek kredilerinin hacmine, niteliğine ve karmaşıklığına uygun olarak kredi riskinin yönetilmesini sağlar. Banka, sadece kredi ürünleriyle sınırlı kalmaksızın, tüm ürün ve faaliyetlerinin içerdiği kredi risklerinin tanımlanmasını, ölçülmesini ve yönetilmesini sağlar. Kredi karar destek sistemlerinin Bankanın faaliyetlerinin yapısı, büyüklüğü ve karmaşıklığı ile uyumlu olup olmadığı hususu Yönetim Kurulu tarafından sürekli olarak incelenir, geliştirilir ve gerektiğinde sistemde ayarlamalara gidilir.

Banka, 5411 Sayılı Bankacılık Kanununun 54. maddesiyle tanımlanan genel kredi sınırlamalarına tabi değildir. Ancak, Banka'nın "Kredi Yönetmeliği" ve "Risk Limitleri ve Uygulama Esasları" dokümanlarında, kanunda yer alan sınırlamalara paralel kredi sınırlamaları tanımlamıştır. Banka'nın karşılaşılabileceği kredi riski düzeyinin belirlenebilmesi için Risk Yönetimi Birimi ölçüm, analiz ve izleme sürecine aktif olarak katılır ve Yönetim Kurulu'na, Denetim Komitesi'ne Üst Düzey Yönetime düzenli raporlamalar gerçekleştirir.

BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı kapsamında belirlenen politikalar çerçevesinde;

Banka, TFRS 9 kapsamında finansal varlıklarını 3 aşamada değerlendirmektedir. Bu kapsamda temerrüte düşmüş krediler (3.Aşama) ve henüz temerrütte düşmemiş ama kredinin kullandırım tarihindeki kredi riskinde önemli ölçüde artış meydana gelen krediler (2.Aşama) için Banka, ilgili kredilere ömür boyu beklenen kredi zararı hesaplar. Banka TFRS 9 kapsamında olan diğer finansal varlıklar (1.Aşama) için; raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde temerrüde düşme olasılığını içeren hesaplamayı beklenen zarar karşılığı olarak yansıtmaktadır.

Banka'da aktif-pasif yönetimi çerçevesinde yasal sınırlar göz önünde bulundurularak vadeli işlem ve diğer türev ürün işlemleri yapılmaktadır. Bu tür işlemler nedeniyle üstlenilen kredi riski piyasa hareketlerinden kaynaklanan potansiyel risklerle birlikte yönetilmektedir. Söz konusu türev işlemler nedeniyle, bilanço içindeki payı dikkate alındığında, oldukça düşük düzeyde kredi riski taşınmaktadır. Yapılan türev işlemler nedeniyle önemli ölçüde kredi riskine maruz kalındığında risklerin azaltımı yoluna gidilmektedir. Banka'da opsiyon sözleşmesi bulunmamaktadır.

Banka, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış TFRS 9 Politikası doğrultusunda, "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ile "TFRS 9 Finansal Araçlara İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı Hakkında Tebliğ" de öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (Devamı):**

Risk Sınıfları	Cari Dönem (31.12.2019)		Önceki Dönem (31.12.2018)	
	Risk Tutarı*	Ortalama Risk Tutarı	Risk Tutarı*	Ortalama Risk Tutarı
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	1.726.073	1.197.666	108.155	39.164
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	6.142.824	5.736.317	4.353.036	2.956.715
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	9.137.319	8.611.751	7.834.979	6.223.703
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	270.489	316.627	281.376	207.822
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	1.891.750	1.893.109	1.819.301	1.388.675
Tahsili gecikmiş alacaklar	5.579	8.317	50.258	50.393
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	112.351	99.963	93.195	55.598
Diğer alacaklar	162.117	147.387	118.308	101.239

(*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

Kredilerden yenilenen ve itfa planına bağlanan krediler ilgili mevzuatta belirlenen hususlara uygun olarak öngörülen hesaplarda tutulmakta ve Banka tarafından kredi risk politikaları çerçevesinde izlenmektedir. Bu kapsamda ilgili müşterilerin finansal durumu ve ticari faaliyetleri analiz edilmekte ve yenilenen plana göre anapara ve faiz ödemelerinin yapılıp yapılmadığı takip edilmekte ve gerekli önlemler alınmaktadır.

Bankanın diğer ülkelerde yer alan bankacılık hesaplarında özel sektör kredisi ile alım satım hesapları kapsamında herhangi bir riski bulunmadığından döngüsel sermaye tamponu hesaplanmamaktadır.

- Bankanın ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi kredi portföyü içindeki payı sırasıyla % 89,00 ve %97,47'dir. (31 Aralık 2018: % 86,42 ve %96,62).
- Bankanın ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı sırasıyla %69,49 ve 76,10'dur. (31 Aralık 2018: % 75,46 ve 84,35).
- Bankanın ilk büyük 100 ve 200 gayri nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayri nakdi kredi portföyü içindeki payı % 100'dür (31 Aralık 2018: % 100).

Üstlenilen kredi riski için ayrılan 1. ve 2. aşama beklenen zarar karşılığı 115.289 TL'dir (31 Aralık 2018: genel karşılık 226.817 TL).

Yukarıda belirtilen oranların hesaplamasında 3. aşama beklenen zarar karşılıkları dikkate alınmamıştır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):****Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil**

	Risk Sınıfları***							
	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	Diğer Alacaklar
Cari Dönem (31.12.2019)								
Yurtiçi	1.726.073	6.138.963	9.137.319	270.489	1.891.750	5.579	22.135	-
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	3.861	-	-	-	-	90.216	-
OECD Ülkeleri (*)	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	-	-	-
İşt. Bağ. Ort. ve Birlikte Kont. Edilen Ort.	-	-	-	-	-	-	-	15.959
Dağıtılmamış Varlıklar (**)	-	-	-	-	-	-	-	146.158
Toplam	1.726.073	6.142.824	9.137.319	270.489	1.891.750	5.579	112.351	162.117
Önceki Dönem (31.12.2018)								
Yurtiçi	108.155	4.307.889	7.834.979	281.377	1.819.301	50.258	35.212	-
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	45.147	-	-	-	-	57.983	-
OECD Ülkeleri (*)	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	-	-	-
İşt. Bağ. Ort. ve Birlikte Kont. Edilen Ort.	-	-	-	-	-	-	-	15.241
Dağıtılmamış Varlıklar (**)	-	-	-	-	-	-	-	103.067
Toplam	108.155	4.353.036	7.834.979	281.377	1.819.301	50.258	93.195	118.308

(*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri.

(**) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler.

(***) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Sektörlere veya karşı taraflara göre risk profili:

Cari Dönem (31 Aralık 2019)	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından	Bankalar ve Araçları	Şarta Bağlı Olan ve Kurumsal Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Perakende Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Gayrimenkul İpotekliyle Teminatlandırıl- mış Alacaklar	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	Diger Alacaklar	TP	YP	TOPLAM
Tarım	-	-	-	-	-	2	-	-	2	-	2
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ormançılık	-	-	-	-	-	2	-	-	2	-	2
Balkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi	-	-	7.821.512	236.657	1.634.751	1.924	-	-	25.407	9.669.437	9.694.844
Madencilik ve Tasocakçılığı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İmalat Sanayi	-	-	1.342.408	17.399	94.483	1.924	-	-	11.624	1.444.590	1.456.214
Elektrik, Gaz, Su	-	-	6.479.104	219.258	1.540.268	-	-	-	13.783	8.224.847	8.238.630
İnşaat	-	-	13.348	4.534	-	-	-	-	-	17.882	17.882
Hizmetler	1.726.073	6.142.824	1.258.931	29.298	256.999	3.653	110.040	-	2.420.647	7.107.171	9.527.818
Toplan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	1.113.345	24.639	235.682	3.314	-	-	299.445	1.077.535	1.376.980
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mali Kuruluşlar	1.726.073	6.142.824	-	-	-	-	110.040	-	2.100.140	5.878.797	7.978.937
Gayrimenkul ve Kira, Hizm.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	63.610	2.622	21.317	-	-	-	18.513	69.036	87.549
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	81.976	2.037	-	339	-	-	2.549	81.803	84.352
Diger	-	-	43.528	-	-	-	2.311	162.117	134.789	73.167	207.956
Toplam	1.726.073	6.142.824	9.137.319	270.489	1.891.750	5.579	112.351	162.117	2.580.845	16.867.657	19.448.502

(*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Sektörlere veya karşı taraflara göre risk profili:

Önceki Dönem (31 Aralık 2018)	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından	Bankalar ve Araçları Kurumlarından	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandır ılmış Alacaklar	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	Diğer Alacaklar	TP	YP	TOPLAM
Tarım	-	-	-	-	-	560	-	-	560	-	560
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ormancılık	-	-	-	-	-	560	-	-	560	-	560
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi	-	-	6.285.021	248.952	1.561.709	18.170	-	-	88.582	8.025.270	8.113.852
Madencilik ve Taşocaklığı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İmalat Sanayi	-	-	1.382.648	26.996	110.409	9.837	-	-	63.088	1.466.801	1.529.889
Elektrik, Gaz, Su	-	-	4.902.373	221.956	1.451.300	8.333	-	-	25.494	6.558.469	6.583.963
İnşaat	-	-	12.021	4.494	-	539	-	-	539	16.515	17.054
Hizmetler	108.155	4.353.036	1.491.123	27.931	257.592	30.989	87.116	-	595.413	5.760.528	6.355.941
Toplan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	6	1.137.691	17.674	237.987	26.484	-	-	345.496	1.074.345	1.419.841
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mali Kuruluşlar	108.155	4.353.030	187.964	-	8.391	-	87.116	-	227.873	4.516.783	4.744.656
Gayrimenkul ve Kıra. Hizm.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	69.162	2.896	11.214	-	-	-	13.724	69.548	83.272
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	96.306	7.361	-	4.505	-	-	8.320	99.852	108.172
Diğer	-	-	46.814	-	-	-	6.079	118.308	124.388	46.813	171.201
Toplam	108.155	4.353.036	7.834.979	281.377	1.819.301	50.258	93.195	118.308	809.482	13.849.126	14.658.608

(*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):****Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı**

Risk Sınıfları Cari Dönem (31.12.2019)	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl ve üzeri
Merkezi Yönetimlerden veya bankalardan şarta bağ.ol. ve olmayan alacaklar	14.108	16.653	148.674	85.917	1.456.332
Bankalar ve aracı kur.şarta bağ.olan ve olmayan kurumsal alacaklar	2.378.875	-	34.817	-	3.690.401
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	435.793	242.894	527.096	1.054.191	8.818.838
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	10.640	5.930	12.869	25.738	215.312
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alac.	74.413	41.475	90.004	180.007	1.505.851
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	16	20	30	108	2.137
Genel Toplam	2.913.845	306.972	813.490	1.345.961	15.688.871

(*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

Risk Sınıfları Önceki Dönem (31.12.2018)	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl ve üzeri
Merkezi Yönetimlerden veya bankalardan şarta bağ.ol. ve olmayan alacaklar	61.765	887	16.223	8.111	21.169
Bankalar ve aracı kur.şarta bağ.olan ve olmayan kurumsal alacaklar	607.239	-	10.000	321.087	3.342.364
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	283.374	144.332	273.826	550.871	6.582.576
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	10.195	4.809	9.851	19.703	236.819
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alac.	65.917	31.091	63.696	127.392	1.531.205
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	8	14	17	195	5.845
Genel Toplam	1.028.498	181.133	373.613	1.027.359	11.719.978

Risk sınıflarına ilişkin bilgiler

Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliğin 6 ncı maddesinde belirtilen risk sınıflarına ait risk ağırlıklarının belirlenmesine yönelik olarak herhangi bir derecelendirme kuruluşu yetkilendirilmemiş olup tüm karşı taraflar derecesiz kabul edilerek hesaplamalara dahil edilmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):****Risk ağırlığına göre risk tutarları**

Cari Dönem (31.12.2019)									
Risk Ağırlığı	0%	10%	20%	50%	75%	100%	150%	200%	Özkaynaklardan İndirilenler
Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar	483.989	-	1.602.105	1.863.170	270.489	15.116.398	112.351	-	2.085
Kredi Riski Azaltımı Sonrası Tutar	483.989	-	1.602.105	2.087.168	264.068	14.898.821	112.351	-	

Önceki Dönem (31.12.2018)									
Risk Ağırlığı	0%	10%	20%	50%	75%	100%	150%	200%	Özkaynaklardan İndirilenler
Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar	408.412	-	111.207	1.776.895	281.376	11.987.523	88.478	4.717	3.450
Kredi Riski Azaltımı Sonrası Tutar	408.412	-	111.207	2.025.800	272.682	11.747.312	88.478	4.717	-

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):****Önemli Sektörlere veya Karşı Taraf Türüne Göre Muhtelif Bilgiler:**

Banka Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış TFRS 9 Politikası çerçevesinde kredilerini sınıflamakta ve karşılık ayırmaktadır. Bu kapsamda değer kaybına uğramış krediler için Banka, henüz temerrüte düşmemiş ama kredinin kullandırım tarihindeki kredi riskinde önemli ölçüde artış meydana geldiğinde (2. Aşama) ve temerrüt halinde (3. Aşama), ilgili kredilere ömür boyu beklenen kredi zararı hesaplar ve karşılık olarak yansır.

Banka Yönetim Kurulunca onaylanmış TFRS 9 Karşılıklar Metodolojisi dokümanında “Kredi Riskinde Önemli Derecede Artış” ve “Sınıflandırma” kriterlerini belirlemiş olup, bu kriterler doğrultusunda kredilerini sınıflandırılmakta ve karşılık ayrılmaktadır.

(Cari Dönem 31.12.2019)

Önemli Sektörler / Karşı Taraflar	Krediler		Karşılıklar
	Değer Kaybına Uğramış (TFRS 9)		Beklenen Kredi Zarar Karşılıkları (TFRS 9)
	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)	
Tarım	-	8	6
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	8	6
Ormancılık	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-
Sanayi	1.401.504	50.765	91.982
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-
İmalat Sanayi	109.893	34.100	32.532
Elektrik, Gaz, Su	1.291.611	16.665	59.450
İnşaat	-	1.892	1892
Hizmetler	97.443	70.086	66.813
Toptan ve Perakende Ticaret	19.757	-	26
Otel ve Lokanta Hizmetleri	67.297	63.396	60.322
Ulaştırma Ve Haberleşme	-	77	77
Mali Kuruluşlar	-	-	-
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	8.179	-	111
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	2.210	6.613	6.277
Diğer	-	1.106	1.106
Toplam	1.498.947	123.857	161.799

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):****(Önceki Dönem 31.12.2018)**

Önemli Sektörler / Karşı Taraflar	Krediler			Karşılıklar	
	Değer Kaybına Uğramış (TFRS 9)		Donuk (Karşılık Yönetmeliği)	Beklenen Kredi Zarar Karşılıkları (TFRS 9)	Karşılıklar (Karşılık Yönetmeliği)(*)
	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)			
Tarım	-	-	1.445	-	885
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	1.445	-	885
Ormancılık	-	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	-
Sanayi	-	-	50.508	-	32.338
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-
İmalat Sanayi	-	-	33.843	-	24.006
Elektrik, Gaz, Su	-	-	16.665	-	8.332
İnşaat	-	-	1.873	-	1.334
Hizmetler	-	-	68.147	-	37.158
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	59.115	-	32.631
Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	72	-	72
Mali Kuruluşlar	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	8.960	-	4.455
Diğer	-	-	1.169	-	1.169
Toplam	-	-	123.142	-	72.884

(*) Karşılık yönetmeliğinde yer verilen esaslara göre ayrılan karşılık tutarıdır.

Değer ayarlamaları ve kredi karşılıkları değişimine ilişkin bilgiler:

Cari Dönem (31.12.2019)	Açılış Bakiyesi	Dönem İçinde Ayrılan Karşılık Tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar	Kapanış Bakiyesi
1. Üçüncü Aşama Karşılıkları	112.829	8.060	(2.611)	-	118.278
2. Birinci ve İkinci Aşama Karşılıkları	76.735	38.567	(13)	-	115.289

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

Önceki Dönem (31.12.2018)	Açılış Bakiyesi	Dönem İçinde Ayrılan Karşılık Tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar	Kapanış Bakiyesi
1. Özel Karşılıklar	72.409	579	(104)	-	72.884
2. Genel Karşılıklar	72.623	154.194	-	-	226.817

III. Kur riskine ilişkin açıklamalar:

Banka yabancı para cinsinden yaptığı faaliyetler nedeniyle, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sonucu bilançosunda yer alan yabancı para varlık ve yükümlülüklerindeki uyumsuzluklar nedeniyle kur riskine maruz kalabilmektedir.

Banka'nın kur riski yönetimi politikası, mali durumu, güncel ekonomik gelişmeler ve piyasada oluşan trendler dikkate alınarak "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının" verimlilik kriterleri de gözetilerek yasal sınırlar içinde tutulması şeklinde belirlenmiştir. Bu temel hedef korunmak suretiyle; var olan döviz mevcudu da en uygun faiz oranları ile plase edilmekte ve döviz piyasasında uygun zaman ve koşullarda ortaya çıkan imkanlar, hem aktif hem de pasif yönetimi amacıyla değerlendirilmeye çalışılmaktadır.

Banka'nın karşı karşıya kaldığı kur riskinin ölçülmesinde, yasal raporlama için belirlenen standart metot kullanılmaktadır.

Bunun yanı sıra, günlük bazda Banka'nın karşı karşıya kaldığı kur riski, tekil pozisyonları da kapsayacak şekilde hesaplanan döviz bilançoları yardımıyla belirlenebilmektedir. Gelecek dönem muhtemel kur riskinin ölçümünde ise (dövizde endeksli varlık ve yükümlülükleri de kapsayacak şekilde), proforma döviz bilançoları kullanılmaktadır.

Banka'nın yabancı para cinsinden borçlanma araçlarını ve net yabancı para yatırımlarını riskten korunma amaçlı türev aracı bulunmamaktadır.

Maruz kalınan kur riskinin sınırlandırılması amacıyla, spekülasyon olmayan bir döviz pozisyon riski yönetimi politikası izlenilmekte olup, bu amaçla bilanço içi ve dışı varlıkların para cinsleri itibarıyla dağılımının yapılmasında belirleyici olmaktadır.

Banka'nın kur riski limitleri döviz kurlarındaki değişimin Banka'nın finansal yapısında olumsuz etkiler yaratma ihtimalini azaltmak için, BDDK tarafından belirlenen ve sınırları % 20 olarak belirlenmiş olan Yabancı Para Net Genel Pozisyonu/Özkaynak oranı baz alınarak belirlenmiştir.

Finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü itibarıyla bankaca kamuya duyurulan cari döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

<u>Tarih</u>	<u>ABD Doları</u>	<u>Avro</u>	<u>100 JPY</u>
31/12/2019	5,9320	6,6486	5,4627
30/12/2019	5,9184	6,6156	5,4272
27/12/2019	5,9065	6,5615	5,3980
26/12/2019	5,9102	6,5544	5,4068
25/12/2019	5,9157	6,5581	5,4109

Banka'nın döviz alış kurunun finansal tablo tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değeri; ABD Doları: 5,82160 TL Avro: 6,47331 TL, 100 JPY: 5,34060 TL'dir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****III. Kur riskine ilişkin açıklamalar:****Banka'nın kur riskine ilişkin bilgileri:**

Cari Dönem (31.12.2019)	EURO	USD	Diğer YP ⁽¹⁾	Toplam
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB	-	-	-	-
Bankalar	452.928	287.663	386	740.977
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	90.216	-	-	90.216
Para Piyasalarından Alacaklar	66.486	-	-	66.486
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	186.078	44.280	-	230.358
Krediler	6.398.222	8.263.047	-	14.661.269
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ortaklıkları)	-	-	-	-
İtfâ Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	1.028.893	-	-	1.028.893
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Aktifler	1.580	28.058	-	29.638
Toplam Varlıklar	8.224.403	8.623.048	386	16.847.837

Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Döviz Tevdiat Hesabı	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	6.803.063	8.561.130	-	15.364.193
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	1.414.936	53.595	-	1.468.531
Toplam Yükümlülükler	8.217.999	8.614.725	-	16.832.724

Net Bilanço Pozisyonu	6.404	8.324	385	15.113
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler	-	-	-	-

Önceki Dönem (31.12.2018)				
Toplam Varlıklar	7.026.222	6.982.705	399	14.009.326
Toplam Yükümlülükler	7.011.667	6.963.003	-	13.974.670
Net Bilanço Pozisyonu	14.555	19.702	399	34.656
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Alacak	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler	27.788	-	-	27.788

1) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin, %2'si GBP, % 58'i CHF, %40'ı JPY'den oluşmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****III. Kur riskine ilişkin açıklamalar (Devamı):****Kur Riskine Duyarlılık:**

Aşağıdaki tablo Banka'nın ABD Doları ve EURO kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir.

Cari Dönem (31.12.2019)	Döviz Kurundaki Artış	Kar/Zarar Üzerindeki Etki (*)		Özkaynak Üzerindeki Etki	
	%	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
ABD Doları	10	(3.596)	(1.686)	4.425	545
EURO	10	(17.968)	(14.150)	18.609	7.413
Diğer	10	39	40	-	-

Cari Dönem (31.12.2019)	Döviz Kurundaki Azalış	Kar/Zarar Üzerindeki Etki (*)		Özkaynak Üzerindeki Etki	
	%	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
ABD Doları	10	3.596	1.686	(4.425)	(545)
EURO	10	17.968	14.150	(18.609)	(7.413)
Diğer	10	(39)	(40)	-	-

(*) Vergi etkisi düşülmeden önceki değerleri ifade etmektedir.

Önceki Dönem (31.12.2018)	Döviz Kurundaki Artış	Kar/Zarar Üzerindeki Etki (*)		Özkaynak Üzerindeki Etki	
	%	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
ABD Doları	10	(1.686)	66	545	1.144
EURO	10	(14.150)	(2.649)	7.413	2.382
Diğer	10	40	29	-	29

Önceki Dönem (31.12.2018)	Döviz Kurundaki Azalış	Kar/Zarar Üzerindeki Etki (*)		Özkaynak Üzerindeki Etki	
	%	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
ABD Doları	10	1.686	(66)	(545)	(1.144)
EURO	10	14.150	2.649	(7.413)	(2.382)
Diğer	10	(40)	(29)	-	(29)

(*) Vergi etkisi düşülmeden önceki değerleri ifade etmektedir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar:

Faiz oranı riski, Banka'nın faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle finansal araçlara ilişkin pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Faiz oranlarındaki değişimler aktiflerin getiri düzeyini, pasiflerin ise maliyetini etkilemektedir. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski; yeniden fiyatlama riski, verim eğrisi riski, baz riski ve opsiyonelite riskini içerir.

Merkez bankaları başta olmak üzere piyasa aktörleri tarafından belirlenen faiz oranlarının Banka bilançosunun ekonomik değeri ve Banka gelir-gider dengesi üzerinde belirleyici rolü bulunmaktadır. Piyasada ani faiz şokları, Banka'nın getirili aktiflerine uygulanan faiz oranı ile maliyetli pasiflere ödenen faiz oranı arasındaki makasın açılmasına neden olmaktadır. Bu faiz makasının açılması, Banka faiz gelirlerinin piyasa faizlerindeki dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesine ve Banka karlılığının düşmesine neden olabilecek hususlardır.

Faiz oranı riski politikasına yönelik olarak Banka'nın temel ilkesi, kredi portföyüne yönelik olarak sabit ve değişken faizli kaynaklarla sabit ve değişken faizli kullanımlar arasında paralellik sağlayarak, uyumsuzluk yaratılmaması şeklindedir. Buna bağlı olarak da kredi portföyünün çok önemli bir bölümünü oluşturan uzun vadeli ve yabancı kaynaklı borçlanmalarla finanse edilen verilen kredilere ilişkin olarak faiz, para cinsi ve vade uyumuna riayet edilmektedir. Kredi portföyünün tamamına yakınının değişken faizli kredilerden oluştuğu ve borçlanma yoluyla finanse edildiği, borçlanma maliyetlerindeki değişikliklerin değişken faizli kredilere yansıtıldığı, diğer kredilerin kaynağının da Banka özkaynaklarından oluştuğu göz önüne alındığında, faiz oranı değişiklikleri kaynaklı faiz riski yaşanması muhtemel görülmemektedir.

Banka'nın faiz oranı riski politikasının temel ilkesi çerçevesinde, krediler dışındaki faize duyarlı varlıkların yönetiminde portföy dağılımının optimizasyonu ise; pozisyonların durasyonları ve cari faiz hadlerindeki muhtemel değişimler göz önünde bulundurularak, alternatif getiri, katlanılabilir kayıp ve risk limitleri dikkate alınarak sağlanmaktadır. Bu çerçevede Banka'nın maruz kaldığı faiz oranı riskinin ölçülmesinde menkul kıymet portföyü için faiz oranlarındaki muhtemel değişim senaryoları dikkate alınarak vadeye kalan süre, kar-zarar etkisi analiz edilmekte olup, piyasadaki faiz dalgalanmaları neticesinde ortaya çıkabilecek muhtemel zararın farklı piyasalar kullanılarak nasıl kompanse edileceği irdelenmektedir. Ayrıca menkul kıymet portföyü dışındaki pozisyonlara yönelik olarak da faiz duyarlılığı analizleri yapılmaktadır.

Banka'nın kredi portföyü bazında, kaynak ve kullandırım tarafında faiz uyumunun ana ilke olmasından hareketle kredi portföyü kaynaklı faiz uyumsuzluğu bulunmamaktadır. Bu nedenle Banka kredi portföyü piyasa hareketliliğinden etkilense bile herhangi bir faiz riski taşımamaktadır. Banka bilançosunda faize duyarlı kalemler sadece likit portföy içinde yer alan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar büyüklüğüyle sınırlıdır.

Piyasa faiz oranlarındaki değişimin Banka finansal yapısında olumsuz etkiler ortaya çıkarma ihtimalini minimize etmek için ise, faiz riski yönetimine ilişkin olarak risk yönetimi politikaları çerçevesinde, Aktif Pasif Yönetim Komitesi tarafından belirlenmiş ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış risk limitleri kullanılmakta, Banka'nın faize duyarlı varlıklarının limitler dahilinde olup olmadığı izlenmekte ve kontrol edilmektedir.

Banka'nın menkul kıymet portföy yönetiminde piyasa faiz oranlarındaki değişimin, Banka'nın finansal yapısında olumsuz etkiler ortaya çıkarma ihtimalini minimize etmek için menkul kıymet portföyünün düzeltilmiş süresi üzerine ve menkul kıymet portföyünün ortaya çıkabilecek günlük zarar miktarı üzerine limitler tesis edilmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (Devamı):**

Banka'da faiz oranına ilişkin limitler kapsamında, bankacılık hesaplarında yer alan bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlardan kaynaklanan faiz oranı riskinin standart şok yöntemiyle ölçülmesine ve değerlendirilmesine ilişkin olarak BDDK tarafından % 20 olarak belirlenmiş olan "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riski Standart Rasyosu" yasal oranı baz alınarak, daha temkinli bir yaklaşımla belirlenmiştir.

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):

Cari Dönem Sonu (31.12.2019)	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	595	595
Bankalar ⁽¹⁾	2.312.648	-	-	-	-	23.407	2.336.055
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	90.216	90.216
Para Piyasalarından Alacaklar	127.246	-	-	-	-	-	127.246
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar ⁽³⁾	498	-	213.684	466.416	-	8.038	688.636
Krediler ⁽²⁾	5.351.652	1.914.411	2.853.378	1.282.266	3.498.211	5.579	14.905.497
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	12.540	12.731	-	1.028.786	10.189	-	1.064.246
Diğer Varlıklar ^{(4) (5)}	-	-	-	-	-	163.427	163.427
Toplam Varlıklar ⁽⁶⁾	7.804.584	1.927.142	3.067.062	2.777.468	3.508.400	291.262	19.375.918
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	50.364	-	-	-	-	-	50.364
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	53.773	53.773
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	3.651.879	2.246.663	4.689.396	2.894.905	1.899.191	-	15.382.034
Diğer Yükümlülükler ⁽⁴⁾	-	-	-	-	-	3.889.747	3.889.747
Toplam Yükümlülükler	3.702.243	2.246.663	4.689.396	2.894.905	1.899.191	3.943.520	19.375.918
Bilançodaki Uzun Pozisyon	4.102.341	-	-	-	1.609.209	-	5.711.550
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	(319.521)	(1.622.334)	(117.437)	-	(3.652.258)	(5.711.550)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Pozisyon	4.102.341	(319.521)	(1.622.334)	(117.437)	1.609.209	(3.652.258)	-

(1) Vadesiz olan işlemler "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

(2) Takipteki kredilerin net bakiyesi krediler içerisinde "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

(3) Sermayede payı temsil eden menkul değerler "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

(4) Ertelemiş vergi pasifi ve özkaynaklar, sermaye benzeri borçlanma araçları ile faiz içermeyen diğer aktif ve pasif kalemleri "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

(5) Finansal kiralama alacakları (70 TL) diğer varlıklar içerisinde gösterilmiştir.

(6) Finansal varlıklar ve diğer aktifler için ayrılan beklenen zarar karşılıkları ilgili kalemlere yansıtılmıştır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (Devamı):**

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):

Önceki Dönem Sonu (31.12.2018)	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	1.430	1.430
Bankalar ⁽¹⁾	355.220	-	-	-	-	64.309	419.529
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	270	270
Para Piyasalarından Alacaklar	1.196.351	-	10.000	-	-	-	1.206.351
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ⁽³⁾	-	25.890	122.640	62.084	-	8.037	218.651
Krediler ⁽²⁾	5.664.194	1.651.160	2.404.835	504.306	3.366.755	50.258	13.641.508
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	2.088	-	24.334	22.994	-	-	49.416
Diğer Varlıklar ⁽⁴⁾	-	-	-	-	-	177.655	177.655
Toplam Varlıklar	7.217.853	1.677.050	2.561.809	589.384	3.366.755	301.959	15.714.810
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	862	-	-	-	-	-	862
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	33.875	33.875
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	3.365.274	1.964.877	4.318.491	2.267.001	1.672.372	-	13.588.015
Diğer Yükümlülükler ⁽⁴⁾	-	-	-	-	-	2.092.058	2.092.058
Toplam Yükümlülükler	3.366.136	1.964.877	4.318.491	2.267.001	1.672.372	2.125.933	15.714.810
Bilançodaki Uzun Pozisyon	3.851.717	-	-	-	1.694.383	-	5.546.100
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	(287.827)	(1.756.682)	(1.677.617)	-	(1.823.974)	(5.546.100)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Pozisyon	3.851.717	(287.827)	(1.756.682)	(1.677.617)	1.694.383	(1.823.974)	-

(1) Vadesiz olan işlemler "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

(2) Takipteki kredilerin net bakiyesi krediler ve alacaklar içerisinde "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

(3) Sermayede payı temsil eden menkul değerler "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

(4) Ertelenmiş vergi aktifi, ve özkaynaklar ile faiz içermeyen diğer aktif ve pasif kalemleri "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

(5) Finansal kiralama alacakları (20 TL) diğer varlıklar içerisinde gösterilmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (Devamı):****Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları (%):**

Cari Dönem Sonu (31.12.2019)	EURO	USD	JPY	TRY
Varlıklar (*)				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB	-	-	-	-
Bankalar	0,39	1,80	-	11,23
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	11,36
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	2,65	5,26	-	24,54
Krediler	3,02	5,37	-	15,31
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	5,07	-	-	18,43
Yükümlülükler (*)				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	10,82
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1,26	3,69	-	12,50

(*) Tabloda belirtilen oranlar yıllık basit faiz oranları kullanılarak hesaplanmıştır.

Önceki Dönem Sonu (31.12.2018)	EURO	USD	JPY	TRY
Varlıklar (*)				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez B.	-	-	-	-
Bankalar	1,11	2,25	-	25,41
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	24,68
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	2,73	4,08	-	15,45
Krediler ve Alacaklar	2,76	5,71	-	26,54
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	17,91
Yükümlülükler (*)				
Bankalar Mevduatı	2,60	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	7,35
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	0,71	4,00	-	6,50

(*) Tabloda belirtilen oranlar yıllık basit faiz oranları kullanılarak hesaplanmıştır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

V. Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

VI. Likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar:

1. Likidite risk yönetimine ilişkin açıklamalar

Banka'nın likidite yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış "Risk Yönetimi Stratejileri, Politikaları ve Uygulama Esasları" çerçevesinde Aktif Pasif Yönetim Komitesi'nce oluşturulan stratejiler doğrultusunda ve ilgili birimlerle eşgüdüm içinde Hazine Birimi tarafından yürütülmektedir. Bu uygulama esaslarında likidite riski yönetimine ilişkin hususlar şu şekilde ifade edilmiştir:

"Likidite riski, Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin, gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Likidite riski ayrıca piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'da likidite riski yönetiminin temel politikası, her türlü yükümlülüğün yerine getirilebileceği kaliteli bir aktif yapısının sağlanmasıdır. İhtisas bankası olması nedeniyle likidite ihtiyaçlarının ticari bankalara göre daha öngörülebilir olması yükümlülüklerimizden kaynaklanan nakit akışlarımızın düzenli olmasını sağlamaktadır.

Bilançosundaki varlık ve yükümlülüklerin cinsi, vade yapıları ve faiz oranlarının uyumu Aktif Pasif Yönetim Komitesi kararları çerçevesinde sağlanmakta, likidite rasyolarının yasal mevzuat ve risk limitleri dahilinde kalması sağlanarak düzenli olarak takip edilmektedir.

Likidite riskini yönetmek amacıyla bankada aktif ve pasif yapısı vadeleri itibarıyla değerlendirilerek öngörülebilir veriler üzerinden proforma nakit akımları belirlenir. Likidite fazlasının alternatif getiriler dikkate alınarak uygun yere plasmanı ve likidite ihtiyacının en uygun maliyetli kaynaklarla karşılanması esastır.

Ayrıca orta-uzun vadeli yükümlülüklerin karşılanma düzeyine ilişkin aylık proforma nakit akımları ve bilanço durasyonu sürekli izlenerek risk yaratan unsurlar önceden tespit edilmeye çalışılır.

Banka'nın karşılaşılabileceği likidite riski düzeyinin belirlenebilmesi için risk ölçümü ve izleme faaliyetlerine yönelik olarak esas olarak;

Banka'nın likidite riski, BDDK tarafından belirlenen formata uygun olarak "Likidite Analiz Formları" kullanılarak hesaplanmakta ve BDDK'ya haftalık olarak günlük bazda raporlanmaktadır."

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****VI. Likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (Devamı):**

Likidite riskine ilişkin limitler; BDDK'nın belirlediği yasal sınırlamalar ve Banka "Likidite Acil Durum Planı Yönergesi" kapsamında belirlenen limitler şeklinde iki başlık altında değerlendirilmektedir. Banka "Likidite Acil Durum Planı Yönergesi", Yönetim Kurulu'nun 27/10/2016 tarih ve 2016-20-10/180 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiştir. Likidite Acil Durum Planının uygulanmasını gerektirecek durumlar, Bankaya özgü (iç) ve finansal piyasalardaki gelişmelerden türetilen göstergelerle izlenmektedir. Likidite Acil Durum Planı, Banka'nın vadesi gelen yükümlülüklerini yerine getirmesini sağlamak amacı ile ihtiyaç duyduğu seviyede likiditeyi bulundurması veya kabul edilebilir maliyetlerle likiditeye ulaşması ve Banka'nın itibarını koruması amacı ile gerekli olan likiditenin sağlanmasına ilişkin aksiyonları içerir.

Banka'nın likidite riski yönetiminde, BDDK'nın ilgili düzenlemeleri kapsamındaki sınırlamalar ile Banka "Risk Yönetimi Stratejileri, Politikaları ve Uygulama Esasları" ve genel piyasa koşulları çerçevesinde belirlenen içsel risk limitleri belirleyicidir. Dolayısıyla Hazine Birimi başta olmak üzere likidite riski yönetiminde aktif olan birimler bu sınırlamalar dahilinde hareket ederler. Yasal yükümlülükler kapsamında ilk sınırlama; BDDK'nın "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" kapsamında konsolide ve toplam ve yabancı para likidite karşılama oranı için en düşük sınırların sırasıyla %100 ve %80 olarak belirlenmiş olmasıdır. Ancak söz konusu sınırlamalara ilişkin BDDK tarafından aksi belirleninceye kadar kalkınma ve yatırım bankaları için muafiyet tanınmıştır.

Likidite riski yönetimi kapsamındaki banka içi raporlamalar ise, Risk Yönetimi Birimi tarafından hazırlanan günlük, haftalık raporlar ile aylık sıklıkla hazırlanan risk limitlerini izleme raporundan oluşmaktadır. Risk Yönetimi Birimi tarafından hazırlanan günlük raporda günlük bilanço ve durasyon hesaplamaları ve haftalık raporda ise likidite limitleri izlenmektedir. Aylık risk limitleri izleme raporunda ise, Yönetim Kurulunca belirlenen likidite limitlerinin haftalık gerçekleştirmeleri toplulaştırılmaktadır. Söz konusu raporlamalarda, yasal risklere ve erken uyarı limitlerine uyum takip edilmektedir. Ayrıca aylık sıklıkla hazırlanan "Seçilmiş Göstergelere ve Risk Gruplarına Göre TKB Risklilik Analizi" raporunda likidite riskinin izlenmesine yönelik olarak;

- Proforma Nakit Akım Tablosu,
- Proforma Döviz Bilançosu,
- Bilanço Kalemlerinin, detayda Menkul Kıymetlerin (sınıf bazında) Durasyonu,
- Mali İşler Birimince BDDK'ya gönderilen likidite formlarının özet sunumu

yer almaktadır. Hazırlanan proforma nakit akım tablosu ile gelecekteki likit varlıkların durumu ve miktarı farklı senaryolar altında bir yıllık projeksiyon ile gösterilmektedir.

İlgili rapor, aylık sıklıkla Yönetim Kurulu'na, Denetim Komitesi'ne ve Üst Yönetime gönderilmektedir. Bu raporlar dikkate alınarak gerek Aktif Pasif Yönetim Komitesi gerekse Denetim Komitesinde Banka'nın likidite pozisyonu değerlendirilmekte, böylece likidite ölçüm sisteminin sonuçları karar alma süreçlerine dahil edilmektedir.

Banka risk politikaları metninde de yer aldığı üzere, likidite riskine ilişkin olarak, yasal limitlerin yanı sıra kendi işleyiş biçimi, misyonu ve risk iştahına uygun olarak içsel limitler de belirlenmiştir. Söz konusu limitler, erken uyarı limitlerini de kapsayacak şekilde, yasal limitlerin üstünde Yönetim Kurulu kararıyla tespit edilmiş ve yıllık sıklıkla revize edilmektedir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****VI. Likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (Devamı):****2. Likidite karşılama oranı**

Banka'nın likidite karşılama oranları, Mali İşler Birimi tarafından, 21 Mart 2014 tarihli ve 28948 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" uyarınca haftalık sıklıkla hazırlanmakta ve BDDK'ya raporlanmaktadır. Raporlama dönemi dahil son 3 ay için haftalık olarak hesaplanan yabancı para ve toplam likidite karşılama oranlarının en düşük ve en yüksek değerleri haftaları belirtilmek suretiyle aşağıdaki gibidir:

	Likidite Karşılama Oranı (Haftalık Konsolide Olmayan)			
	YP	Tarih	YP+TP	Tarih
Cari Dönem (31.12.2019)				
En Yüksek (%)	100	04.10.2019	764	04.10.2019
En Düşük (%)	62	13.12.2019	219	15.11.2019

	Likidite Karşılama Oranı (Haftalık Konsolide Olmayan)			
	YP	Tarih	YP+TP	Tarih
Önceki Dönem (31.12.2018)				
En Yüksek (%)	632	26.10.2018	791	19.10.2018
En Düşük (%)	86	14.12.2018	249	14.12.2018

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****VI. Likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (Devamı):****2. Likidite karşılama oranı (Devamı):**

	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer (*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer (*)	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
Cari Dönem (31.12.2019)				
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR			610.262	125.395
Yüksek kaliteli likit varlıklar			610.262	125.395
NAKİT ÇIKIŞLARI				
Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	-	-	-	-
İstikrarlı mevduat	-	-	-	-
Düşük istikrarlı mevduat	-	-	-	-
Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	487.569	450.838	475.278	450.838
Operasyonel mevduat	-	-	-	-
Operasyonel olmayan mevduat	-	-	-	-
Diğer teminatsız borçlar	487.569	450.838	475.278	450.838
Teminatlı borçlar			-	-
Diğer nakit çıkışları	99.527	9.975	99.527	9.975
Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	99.527	9.975	99.527	9.975
Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	1.704.447	1.474.447	85.222	73.722
Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	-	-	-	-
TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			660.027	534.535
NAKİT GİRİŞLERİ				
Teminatlı alacaklar	189.814	175.966	189.814	175.966
Teminatsız alacaklar	2.220.170	995.978	2.219.549	995.357
Diğer nakit girişleri	99.044	90.116	99.044	90.116
TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	2.509.028	1.262.060	2.508.407	1.261.439
			Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
TOPLAM YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR STOKU			610.262	125.395
TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			165.007	133.634
LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			370	94

(*) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan değerlerin son üç ay için hesaplanan basit aritmetik ortalaması.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****VI. Likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (Devamı):****2. Likidite Karşılama Oranı (Devamı):**

	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer ^(*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer ^(*)	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
Önceki Dönem (31.12.2018)				
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR	-	-	374.836	233.073
Yüksek kaliteli likit varlıklar	-	-	374.836	233.073
NAKİT ÇIKIŞLARI	-	-	-	-
Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	-	-	-	-
İstikrarlı mevduat	-	-	-	-
Düşük istikrarlı mevduat	-	-	-	-
Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	164.184	137.897	155.814	137.851
Operasyonel mevduat	-	-	-	-
Operasyonel olmayan mevduat	-	-	-	-
Diğer teminatsız borçlar	164.184	137.897	155.814	137.851
Teminatl borçlar	-	-	-	-
Diğer nakit çıkışları	13.807	13.435	5.802	5.430
Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	465	93	465	93
Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	13.342	13.342	5.337	5.337
Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	2.803.426	2.421.933	140.171	121.097
Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	-	-	-	-
TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI	-	-	301.787	264.378
NAKİT GİRİŞLERİ				
Teminatl alacaklar	199.481	187.538	199.481	187.538
Teminatsız alacaklar	1.067.081	387.270	1.066.362	386.551
Diğer nakit girişleri	463	370	463	370
TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	1.267.025	575.178	1.266.306	574.459
			Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
TOPLAM YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR STOKU			374.836	233.073
TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			75.447	66.095
LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			497	353

(*) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan değerlerin son üç ay için hesaplanan basit aritmetik ortalaması.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****VI. Likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (Devamı):****3. Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar****Likidite karşılama oranı sonucunu etkileyen önemli unsurlar ve bu oran hesaplamasında dikkate alınan kalemlerin zaman içerisindeki değişimi**

Likidite karşılama oranı sonucunu etkileyen önemli unsurlar net nakit çıkışları ile yüksek kaliteli likit varlık stokudur. Oran hesaplamasında dikkate alınan kalemler ekonomik yapı ve banka fon yönetiminin vereceği kararlar doğrultusunda zaman içerisinde farklılıklar gösterebilmektedir.

Yüksek kaliteli likit varlıkların hangi kalemlerden oluştuğu hakkında açıklama

Yüksek kaliteli likit varlıklar ağırlıklı olarak Devlet İç Borçlanma Senetleri ve Eurobond'lardan meydana gelmektedir.

Fon kaynaklarının hangi kalemlerden oluştuğu ve tüm fonlar içerisindeki yoğunlukları

Banka'nın temel fon kaynağı Uluslararası Finansal Kurumlardan tesis edilen uzun vadeli kredilerdir. Bu kaynakların tüm fonlar içerisindeki payı yaklaşık %91,5'tir. Banka'nın toplam fonlamasının %0,1'i fonlardan, %8,4'ü ise sermaye benzeri borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

Türev işlemlerden kaynaklanan nakit çıkışları ve teminat tamamlama ihtimali olan işlemlere ilişkin bilgiler

Banka'nın türev işlemleri ağırlıklı olarak vadeli alım-satım işlemleridir. Yıl içerisinde yapılan türev işlemlere ilişkin gerçekleşen gelir-gider rakamları kambiyo kar-zararı içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Teminat tamamlama ihtimali olan işlem bulunmamaktadır.

Karşı taraf ve ürün bazında fon kaynakları ile teminata ilişkin yoğunlaşma limitleri

Faaliyet alanı kalkınma bankacılığı olan Banka'nın fon kaynakları genel olarak uluslararası kalkınma bankaları ve finansal kuruluşlardır; karşı taraf ve ürün bazında bir yoğunlaşma limiti bulunmamaktadır.

Likidite transferini engelleyici operasyonel ve yasal faktörleri de dikkate alarak bankanın kendisi, yabancı ülkedeki şubesi ve konsolide ettiği ortaklıkları bazında ihtiyaç duyulan fonlama ihtiyacı ile maruz kalan likidite riski

Bu kapsamda bir risk bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****VI. Likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (Devamı):****4. Aktif ve pasif kalemlerin vadelerine göre gösterimi:**

	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan ⁽¹⁾	Toplam
Cari Dönem (31.12.2019)								
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB	595	-	-	-	-	-	-	595
Bankalar	23.407	2.312.648	-	-	-	-	-	2.336.055
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Menkul değer	90.216	-	-	-	-	-	-	90.216
Para Piyasalarından Alacaklar	-	127.246	-	-	-	-	-	127.246
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	8.038	1.568	3.730	257.562	417.738	-	-	688.636
Krediler ⁽²⁾	-	440.401	245.474	1.609.746	9.220.686	3.383.611	5.579	14.905.497
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	12.540	12.923	189	1.028.594	10.000	-	1.064.246
Diğer Varlıklar ⁽²⁾	-	-	-	-	-	-	163.427	163.427
Toplam Varlıklar ⁽³⁾	122.256	2.894.403	262.127	1.867.497	10.667.018	3.393.611	169.006	19.375.918
Yükümlülükler								
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	164.444	225.634	1.052.094	8.439.200	5.500.306	356	15.382.034
Para Piyasalarına Borçlar	-	50.364	-	-	-	-	-	50.364
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	53.773	-	-	-	-	-	-	53.773
Diğer Yükümlülükler ⁽²⁾	-	4.366	41.477	-	-	-	3.843.904	3.889.747
Toplam Yükümlülükler	53.773	219.174	267.111	1.052.094	8.439.200	5.500.306	3.844.260	19.375.918
Likidite Açığı	68.483	2.675.229	(4.984)	815.403	2.227.818	(2.106.695)	(3.675.254)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	-	-	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler	13	-	-	-	-	-	-	13
Önceki Dönem (31.12.2018)								
Toplam Aktifler	74.046	1.914.505	203.591	1.512.842	8.534.894	3.247.019	227.913	15.714.810
Toplam Yükümlülükler	33.875	114.814	189.752	1.282.984	6.963.779	5.072.264	2.057.342	15.714.810
Likidite Açığı	40.171	1.799.691	13.839	229.858	1.571.115	(1.825.245)	(1.829.429)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	-	-	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler	37	-	21.349	6.439	-	-	-	27.825

⁽¹⁾ Bilanço oluşturulan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak, bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve net takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar; bilanço oluşturulan pasif hesaplardan ise belirli bir vadesi olmayan, karşılıklar gibi diğer pasif hesaplar ve özkaynak toplamı dağıtılamayan sütununda gösterilmektedir. Ertelenmiş vergi pasifi dağıtılamayan kolonuna dahil edilmiştir.

⁽²⁾ Finansal kiralama alacakları (70 TL) diğer varlıklar içerisinde gösterilmiştir.

⁽³⁾ Finansal varlıklar ve diğer aktifler için ayrılan beklenen zarar karşılıkları ilgili kalemlere yansıtılmıştır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****VI. Likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (Devamı):****Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülüklerin kalan vade dağılımı:**

Aşağıdaki tabloda Banka'nın türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TFRS 7 hükümleri doğrultusunda hazırlanan vade dağılımı yer almaktadır. Dağılım, Banka'nın yükümlülüklerinin iskonto edilmeden, ödenmesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler tabloya dahil edilmiştir. Düzeltmeler sütunu, ilerleyen dönemdeki muhtemel nakit akımına sebep olan kalemi göstermektedir. İlgili yükümlülüklerin bilançoda kayıtlı değerleri bu tutarları içermemektedir.

Cari Dönem Sonu (31.12.2019)	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Düzeltmeler	Bilanço Değeri
Yükümlülükler							
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	166.679	235.443	1.271.985	10.907.184	6.238.001	(3.437.258)	15.382.034
Para Piyasalarına Borçlar	50.364	-	-	-	-	-	50.364
Toplam	217.043	235.443	1.271.985	10.907.184	6.238.001	(3.437.258)	15.432.398

Önceki Dönem Sonu (31.12.2018)	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Düzeltmeler	Bilanço Değeri
Yükümlülükler							
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	117.490	168.377	1.227.179	8.220.372	5.820.939	(1.966.343)	13.588.015
Para Piyasalarına Borçlar	862	-	-	-	-	-	862
Toplam	118.352	168.377	1.227.179	8.220.372	5.820.939	(1.966.343)	13.588.877

Aşağıdaki tablo, Banka'nın gayrinakdi kredilerinin kalan vadelerine göre dağılımını göstermektedir.

Cari dönem (31.12.2019)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Toplam
Akreditifler	-	-	-	-	-	-	-
Cirolar	-	-	-	-	-	-	-
Teminat Mektupları	13	-	-	-	-	-	13
Kabul kredileri	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	13	-	-	-	-	-	13

Önceki dönem (31.12.2018)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Toplam
Akreditifler	-	-	21.349	6.439	-	-	27.788
Cirolar	-	-	-	-	-	-	-
Teminat Mektupları	37	-	-	-	-	-	37
Kabul kredileri	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	37	-	21.349	6.439	-	-	27.825

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'nın türev niteliğinde olan finansal varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****VII. Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar:**

Cari dönemde toplam risk tutarı artış hızı, ana sermaye artış hızından daha düşük olarak gerçekleşmiştir. Banka'nın 31 Aralık 2019 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı % 16,91'dir (31 Aralık 2018: % 8,83). Cari dönem kaldıraç oranının önceki dönem kaldıraç oranından daha yüksek olmasının sebebi ana sermaye tutarının bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarından daha yüksek oranda artmış olmasıdır.

Bilanço içi varlıklar (*)	Cari Dönem (31.12.2019)	Önceki Dönem (31.12.2018)
Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	19.305.655	15.358.934
(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	-	-
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	19.305.655	15.358.934
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	-	-
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	-	-
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri		
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	-	-
Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	-	-
Bilanço dışı işlemler		
Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	1.792.309	2.551.988
(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	(1.590.792)	(2.251.269)
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	201.517	300.719
Sermaye ve toplam risk		
Ana sermaye	3.299.158	1.381.590
Toplam risk tutarı	19.507.172	15.659.653
Kaldıraç oranı		
Kaldıraç oranı	16,91	8,83

(*) Son üç aylık finansal tablo verilerinin ortalaması alınarak hesaplanmıştır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****VIII. Finansal Varlık ve Borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar:**

Finansal alacak ve borçların gerçeğe uygun değeri bulunurken kalan vadelerine göre iskonto edilmiş değerleri dikkate alınır. Borsada işlem görenler, borsa değeri esas alınarak bilanço günü itibarıyla son iş günü oluşan günlük ağırlıklı ortalama fiyatına göre değerlemeye tabi tutulur.

	Defter Değeri (*)		Gerçeğe Uygun Değer	
	Cari Dönem (31.12.2019)	Önceki Dönem (31.12.2018)	Cari Dönem (31.12.2019)	Önceki Dönem (31.12.2018)
Finansal Varlıklar	19.234.930	15.535.725	19.281.734	15.626.226
Para Piyasalarından Alacaklar	127.505	1.206.351	127.505	1.206.351
Bankalar	2.343.082	419.529	2.343.082	419.529
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	688.636	218.921	688.636	218.921
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	1.066.213	49.416	1.066.501	48.682
Verilen Krediler	15.009.494	13.641.508	15.056.010	13.732.743
Finansal Borçlar	16.837.862	13.958.951	17.876.294	14.015.936
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	15.382.034	13.588.015	16.420.466	13.645.000
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	1.402.055	336.270	1.402.055	336.270
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	53.773	34.666	53.773	34.666

(*) Finansal varlıklar ve finansal yükümlülüklerin tabloda yer alan defter değerleri maliyet bedellerine dönem sonu reeskont tutarları eklenerek ifade edilmiştir.

Finansal tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan metot ve varsayımlar:

- Verilen kredilerin gerçeğe uygun değer hesaplaması için bilanço tarihi itibarıyla geçerli faiz oranları kullanılmıştır.
- Bankaların gerçeğe uygun değerinin hesaplanması için bilanço tarihi itibarıyla geçerli faiz oranı kullanılmıştır.
- Vadeye kadar elde tutulacak yatırımların gerçeğe uygun değerinin hesaplanması için bilanço tarihi itibarıyla borsa değeri kullanılmıştır.
- Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonların gerçeğe uygun değerinin hesaplanması için alternatif kaynak faiz oranları kullanılmıştır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****VIII. Finansal Varlık ve Borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (Devamı):****Finansal tablolarda muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer ölçümlerine ilişkin bilgiler:**

TFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar” standardı, bilançoda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayıtlı kalemlerin dipnotlarda bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini öngörmektedir. Buna göre söz konusu finansal araçlar, gerçeğe uygun değer ölçümleri sırasında kullanılan verilerin önemini yansıtabilecek şekilde, üç seviyede sınıflandırılmaktadır. İlk seviyede gerçeğe uygun değerleri özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalarda kayıtlı fiyatlara, ikinci seviyede gerçeğe uygun değerleri doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine, üçüncü seviyede ise gerçeğe uygun değerleri gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan verilere göre belirlenen finansal araçlar yer almaktadır. Banka bilançosunda gerçeğe uygun değerlerinden kayıtlı finansal araçlar, söz konusu sınıflandırma esaslarına göre aşağıdaki gibi seviyelendirilerek gösterilmiştir.

Cari Dönem (31.12.2019)	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yan. Fin. Var.	-	-	90.216
Borçlanma Senetleri	-	-	-
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Kıymetler	-	-	90.216
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-
Diğer	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar ⁽¹⁾	680.599	-	-
Borçlanma Senetleri	680.599	-	-
Diğer	-	-	-
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ⁽²⁾	-	-	-
Türev Finansal Borçlar	-	-	-

(1) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar kalemi altındaki sermayede payı temsil eden menkul kıymetler 8.037 TL (10.847 TL maliyeti 2.810 TL değer düşüş karşılığı) aktif bir piyasada işlem görmemeleri nedeniyle bu tabloda gösterilmemiştir.

(2) Halka açık olmayan iştirak ve bağlı ortaklıklar elde etme maliyeti üzerinden izlendiğinden, bu şirketlere tabloda yer verilmemiştir.

Önceki Dönem (31.12.2018)	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yan. Fin. Var.	-	-	270
Borçlanma Senetleri	-	-	-
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Kıymetler	-	-	270
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-
Diğer	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar ⁽¹⁾	210.704	-	-
Borçlanma Senetleri	210.704	-	-
Diğer	-	-	-
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ⁽²⁾	-	-	57.713
Türev Finansal Borçlar	-	-	-

(1) Satılmaya hazır finansal varlıklar kalemi altındaki sermayede payı temsil eden menkul kıymetler 8.037 TL (10.847 TL maliyeti 2.810 TL değer düşüş karşılığı) aktif bir piyasada işlem görmemeleri nedeniyle bu tabloda gösterilmemiştir.

(2) Halka açık olmayan iştirak ve bağlı ortaklıklar elde etme maliyeti üzerinden izlendiğinden, bu şirketlere tabloda yer verilmemiştir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****VIII. Finansal Varlık ve Borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (Devamı)**

Aşağıdaki tabloda 3. Seviyedeki finansal varlıkların hareket tablosuna yer verilmiştir.

Seviye 3 Hareket Tablosu	Cari Dönem (31.12.2019)	Önceki Dönem (31.12.2018)
Dönem Başı Bakiyesi	57.983	35.992
Alışlar	-	270
İtfa veya Satış	-	-
Değerleme Farkı	32.233	21.721
Transferler	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	90.216	57.983

IX. Başkaları nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar:

Banka başkalarının nam ve hesabına menkul kıymet alım, satım ve saklama hizmetleri vermektedir. Banka, ayrıca T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı adına turizm ve altyapı yatırımlarının yürütülmesinde aracı rolü üstlenmektedir.

Banka tarafından inanca dayalı işlem yapılmamaktadır.

X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar:**1. Risk yönetimi ve risk ağırlıklı tutarlara ilişkin genel açıklamalar:****Banka'nın risk yönetimi yaklaşımı:**

Faaliyetler bazında kapsamlı şekilde tasarlanmış işleyiş mekanizmalarına sahip olan Banka'nın fonksiyonel ve finansal performansının yanı sıra risk yönetim performansını değerlendirirken, karar alma mekanizması ve risk yönetim süreçlerinde komiteler ve risk bütçelemesi uygulamasının aktif olarak kullanıldığı öncelikle vurgulanmalıdır. Yönetim Kurulu tarafından belirlenen Banka'nın vizyonu, misyonu, stratejik amaçları ve hedefleri ile risk yönetim politikaları ve stratejileri çerçevesinde; mevcut ve muhtemel iktisadi gelişmeler ile faiz, vade, para cinsi gibi unsurları dikkate almak ve Üst Yönetim ile Banka birimleri arasında koordinasyon ve iletişimi tesis etmek suretiyle Banka bilançosunun aktif ve pasif kalemlerinin etkin ve verimli bir şekilde yönetilmesini sağlayan Aktif Pasif Yönetim Komitesi ile Banka'nın kredilendirme ilke ve esaslarını belirlemek, kredi-istihkak riskini ve plasman durumunu değerlendirmek, kredi tahsisi konusunda hazırlanan raporları değerlendirmek özetle tüm kredilendirme faaliyetlerini gözetme işlevini üstlenen Kredi İstihkak Komitesi, Banka'nın icrai faaliyetlerinin ifa edilmesinde rol oynayan iki ana komiteyi oluşturmaktadır. Banka Stratejik Planında yer alan vizyon ve stratejik amaçlar doğrultusunda Aktif Pasif Yönetim Komitesi tarafından belirlenen kısa vadeli stratejiler çerçevesinde, Banka'da yer alan her birimin bu hedeflerle uyumlu bir şekilde bütçesini oluşturması ve bu bütçelerin toplulaştırılması esasına dayanan risk bütçeleme uygulamasıyla ise, bankanın temel faaliyet alanlarına yönelik sayısal hedeflerinin belirlenmesi mümkün olmaktadır.

Banka'da karar alma süreçlerinde risk yönetim politikalarının temel belirleyicisini, risk izleme süreçleri oluşturmaktadır. Risk izleme süreçlerinin organizasyonel yapısı, Bankalar Kanunu ve BDDK mevzuatı gereği Yönetim Kurulu kararıyla Banka bünyesinde ihdas edilen "İç Kontrol ve Uyum" ve "Risk Yönetimi" Birimleri ile görev ve yetkileri, ilgili mevzuat gereği revize edilmiş Teftiş Kurulu Başkanlığı ve denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesine yardımcı olmak üzere kurulan "Denetim Komitesi"nden oluşmaktadır. Bankanın iç sistemleri kapsamındaki birimler ve Denetim Komitesi, BDDK'nın 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı "Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" gereğince faaliyetlerini sürdürmektedir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

1. Risk yönetimi ve risk ağırlıklı tutarlara ilişkin genel açıklamalar (devamı):

Banka'nın risk yönetimi yaklaşımı (devamı):

Karar alma mekanizması ve risk yönetim süreçlerinde komiteler ve risk bütçelemesi uygulamasının aktif olarak kullanıldığı Banka tarafından izlenen risk politikalarının genel ilkesi; 2016-01-15/015 sayılı ve 11.01.2016 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla kabul edilen Banka'nın "Risk Yönetimi Stratejileri, Politikaları Ve Uygulama Esasları" metninde, "Kuruluş Kanunu ile belirlenen görev, vizyon ve yapısına uygun nitelikteki faaliyet konularında uzmanlaşmak, bu anlamda da tanımlanabilecek, kontrol edilebilecek ve/veya yönetilebilecek riskleri almak, faaliyetlerinin yapısı gereği oluşan ve kaçınılmaz olan riskler dışında bir risk almamaya çaba sarf etmek" şeklinde belirlenmiştir. Banka bu genel ilke çerçevesinde vizyon ve yapısına uygun nitelikteki faaliyet konularında uzmanlaşmayı ve aktif kompozisyonunu bu ilke doğrultusunda şekillendirirken, risk yönetim politikasında ise "kontrol edilebilecek ve/veya yönetilebilecek riskleri almak, faaliyetlerinin yapısı gereği oluşan ve kaçınılmaz olan riskler dışında bir risk almamak" ilkesine bağlı kalmayı ve olabildiğince bu ilkeyi uygulamayı benimsemiştir. Bu kapsamda alınacak risklerin de, tanımlanmış ve yönetilebilir riskler olmasını sağlamak temel ilkedir.

Ayrıca, risk ölçüm ve raporlama tekniklerinin elverdiği ölçüde, alınan risklerin mevcut ve gelecekteki potansiyel etkilerinin ölçülmesinin yapılması sağlanmakta ve Bankaca, faaliyetlerinden kaynaklanan ve sayısallaştırılabilen riskler için BDDK düzenlemeleri gereği yazılı limitler belirlenmektedir. Dolayısıyla Banka'nın risk iştahı, BDDK tarafından hazırlanan ve 11 Temmuz 2014 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 29057 no'lu Bankaların İç Sistemleri ve İSEDES Hakkında Yönetmeliğin "Risk İştahı Yapısı" başlıklı 39. maddesi hükümlerine uygun olarak hazırlanan risk limitleri ile belirlenmekte ve izlenmektedir. Risk Yönetimi Birimi tarafından Banka risk politikalarına uygun olarak yıllık sıklıkla revize edilen ve Yönetim Kurulunca kabul edilen "Risk Limitleri ve Uygulama Esasları", Bankanın risk iştahı yapısını belirleyen temel politika metnidir.

Banka'nın risk iştahının en önemli göstergesi niteliğini taşıyan "Risk Limitleri ve Uygulama Esasları"na göre temel risk grupları itibarıyla limitler, erken uyarı limitleri ve limit aşımı durumunda alınacak aksiyonlar belirlenmektedir. Limitlerin belirlenmesinde, öncelikle genel çerçeveyi yasal limitler oluşturmaktadır. Ama bunun dışında risk yönetiminde ihtiyatlılık prensibi gereği, her bir risk türüne yönelik olarak Banka'ya özgü spesifik limitler de oluşturulmaktadır. Erken uyarı limitleri ise, limit aşımına gidilmesini önleme amacı taşımakta olup, limitlerin bir kademe altında (ya da üzerinde) belirlenmektedir. Banka'nın risk limitlerine konu edilen her bir risk grubu, Risk Yönetimi Birimi tarafından hazırlanan günlük, haftalık, aylık sıklıkla üst yönetime ve Denetim Komitesine yapılan raporlamalar ile izlenmekte ve limit aşımının tespiti için alınması gereken aksiyonlar çerçevesinde öncelikle ilgili birimin bilgilendirilmesi (uyarılması) ve limit aşımının giderilmesi sağlanmaktadır.

Gerek karar alma mekanizmaları ve risk yönetim süreçleri gerekse risk politikalarının genel ilkesi ve risk limitleri ve uygulama esasları çerçevesinde Bankanın "riskten kaçınan (risk avoider)" bir risk iştahı yapısına sahip olduğu açıktır.

Banka'nın faaliyetlerinden kaynaklanan ve sayısallaştırılabilen riskler için BDDK tarafından yayımlanan "Bankaların İç Sistemleri Hakkında Yönetmelik" in 37 nci maddesi çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanan "Risk İştahı Yapısı, Risk Limitleri ve Uygulama Esasları" metninde yazılı limitler belirlenmekte, her yıl gözden geçirilerek gerekli görülmesi halinde revize edilmektedir. Risk Yönetimi Birimi bu limitlere uyumu izlemekte ve Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi ve Üst Düzey Yönetime düzenli raporlamalar gerçekleştirmektedir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):****1. Risk yönetimi ve risk ağırlıklı tutarlara ilişkin genel açıklamalar (devamı):****Banka'nın risk yönetimi yaklaşımı (devamı):**

Risk yönetimi faaliyetleri kapsamında Banka'mızca sürdürülen Stres testi senaryo analizleri, banka portföyünün maruz kalabileceği beklenmeyen risklere karşı potansiyel dayanıklılığını ölçmeye yönelik muhtelif teknikleri içermektedir. "Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik"'in 43. maddesinde belirtilen "Stres Testi Programı" hükümleri ve Bankaların Sermaye ve Likidite Planlamasında Kullanacakları Stres Testlerine İlişkin Rehber hükümleri uyarınca hazırlanan ve Yönetmelik'in 59. maddesinde belirtilen Sermaye Planlama Tamponu hesaplamasında kullanılan BDDK tarafından belirlenmiş senaryoların uygulama sonuçları yıllık sıklıkla birimimizce hazırlanan ISEDES (İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci) Raporu kapsamında BDDK'ya gönderilmektedir. ISEDES Raporu'nda Bankamızın 3 yıllık Stratejik Plân öngörülleri üzerine BDDK ve Bankamız senaryoları uygulanarak Bankamızın sermaye yeterliliği düzeyi değerlendirilmektedir.

Bankamız için üçer aylık sıklıkla güncellenen stres testi senaryo analizleri de, ISEDES uygulamalarına paralel bir yapıda kurgulanmıştır. BDDK tarafından belirlenmiş ilgili yılın olumsuz iki senaryosu, stres testi uygulanacak dönemin mali tablolarına ve sermaye yeterlilik rasyosu bileşenlerine uygulanmak suretiyle stres testi gerçekleştirilmektedir.

Stres testi çalışmasında piyasa değişkenlerinden iki temel parametre (faiz ve kur) üzerinden şoklar verilmekte ve bu şokların her parametre ve her senaryo bazında;

- i- Bilanço ve gelir tablosu
- ii- Yasal özkaynak
- iii- Risk Ağırlıklı Varlıklar (RAV)
- iv- Sermaye Yeterlilik Rasyosu (SYR)

üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Senaryo analizlerinde kullanılan temel parametrelerden ilki döviz kuru diğeri ise faiz oranlarıdır. Kur ve faiz şokları BDDK tarafından gönderilen baz, olumsuz ve aşırı olumsuz senaryolar şeklinde kurgulanmaktadır.

Banka menkul kıymet portföyü üzerinde de öncelikle faiz oranlarındaki değişimlere karşı portföy duyarlılığı hesaplanmakta ayrıca, olumsuz faiz değişimi sebebiyle ortaya çıkması muhtemel zararın tazmin edilmesine yönelik iki ayrı senaryo ortaya konulmaktadır.

"Kredi tahsilat oranları"nın yüzde 45 ile yüzde 95 arasında değişen 7 farklı senaryo olarak dikkate alındığı ve zımni olarak kur ve faiz öngörüsü de içeren, gelecek bir yıllık dönemdeki muhtemel nakit giriş ve çıkışlarına dayanılarak hazırlanan Bankanın "Proforma Nakit Akım Tablosu" analizi, senaryo analizleri kapsamında hazırlanan bir diğer analizdir. Bu analizde farklı tahsilat rasyolarının Banka'nın likidite riski üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):****1.Risk yönetimi ve risk ağırlıklı tutarlara ilişkin genel açıklamalar (devamı)****Risk ağırlıklı tutarlara genel bakış:**

		Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari sermaye yükümlülüğü	
		Cari Dönem (31.12.2019)	Önceki Dönem (31.12.2018)	Cari Dönem (31.12.2019)	Önceki Dönem (31.12.2018)
1	Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	16.628.634	13.126.744	1.330.291	1.050.140
2	Standart yaklaşım	16.628.634	13.126.744	1.330.291	1.050.140
3	İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-	-
4	Karşı taraf kredi riski	769	2.372	61	190
5	Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	769	2.372	61	190
6	İçsel model yöntemi	-	-	-	-
7	Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-	-
8	KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-	-	-
9	KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-	-	-
10	KYK'ya yapılan yatırımlar-%125- risk ağırlığı yöntemi	-	-	-	-
11	Takas riski	-	-	-	-
12	Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-
13	İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-	-
14	İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-	-
15	Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-	-
16	Piyasa riski	20.063	36.025	1.605	2.882
17	Standart yaklaşım	20.063	36.025	1.605	2.882
18	İçsel model yaklaşımları	-	-	-	-
19	Operasyonel risk	597.609	399.124	47.809	31.930
20	Temel gösterge yaklaşımı	597.609	399.124	47.809	31.930
21	Standart yaklaşım	-	-	-	-
22	İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-	-
23	Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%25- risk ağırlığına tabi)	-	-	-	-
24	En düşük değer ayarlamaları	-	-	-	-
25	Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)	17.247.075	13.564.265	1.379.766	1.085.142

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):****2. Kredi riski açıklamaları (devamı):****Kredi riskiyle ilgili genel niteliksel bilgiler:**

Banka; kredi riskine esas tutarı yasal olarak “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” ve Basel II kriterleri çerçevesinde hesaplar. Kredi riskinin, yasal sermaye yeterliliği standart oranının, mevcut düzenlemelerde yer alan asgari sınırın üzerinde kalmasını sağlayacak tarzda yönetimi esastır.

Kredi Riskinin ölçülmesinde "Basel II uygulaması" kapsamında BDDK'nın öngördüğü standart metod kullanılmakta ve kredilerin sınıflarına ve teminatlarına göre ağırlıklandırılması temeli'ne dayalı bu ölçüm yöntemi, aylık sıklıkla BDDK'ya raporlaması yapılan KR520 formunda somutlaşmaktadır. Formun temel olarak 3 ana başlığı bulunmaktadır:

- Risk Sınıfları Bazında Ayrım,
- Kredi Riski Azaltım Teknikleri ve Kredi Riskine İkame Etkileri,
- Risk Ağırlıklarına Göre Dağılım.

Kredi Riskinin belirlenmesine, Bankanın Risk Ağırlıklı Varlıkların "Risk Sınıfları Bazında Ayrım"ı ile başlanmaktadır. Aktifin risk sınıflarına göre tasnifi yapıldıktan sonra, krediler karşılığında alınan teminatlar, Basel II tarafından kabul edilen ""Kredi Riski Azaltım Teknikleri ve Kredi Riskine İkame Etkileri"" çerçevesinde değerlendirilmektedir. Kredi riskinin aylık sıklıkla standart metod çerçevesinde ölçülmesinde “Basel II Kredi Riski Sınıflandırması” tablosunda yer alan algoritma kullanılmaktadır.

Banka; kredi riskinin yönetimine ilişkin olarak kredilerin hacmi, niteliği ve karmaşıklığı ile uyumlu ölçme, izleme, stres testi ile senaryo analizi çalışmalarının yürütülmesini ve sonuçlarının Denetim Komitesi ile Üst Yönetime raporlanmasını sağlar.

Bankanın karşılaşılabileceği kredi riski düzeyinin belirlenebilmesine yönelik olarak standart metod dışında risk ölçümü ve izleme faaliyetlerine yönelik olarak Bankanın kredi portföy yapısından hareketle;

- Sektörlere Göre Kredi Riski
- Bölgelere Göre Kredi Riski
- Kredilerin Donuklaşma Analizi
- Kredilerin Yoğunlaşma Analizi
- Kredilerin Risk Ağırlıklarına Göre Teminat Riski
- Kredilerin Risk Ağırlıklarına Göre Sektörel Riski
- Kredilerin Vade ve Kaynağına Göre Dağılımı
- Canlı Kredilerin Kaynak Bazında Dağılımı analizleri yapılır ve raporlanır.

Banka kredi riski yönetimi politikasında, kredi portföyünün çeşitlendirilmesi esastır. Banka, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 77'nci maddesi uyarınca mevduat kabul eden bankalar için getirilmiş olan kredi sınırlamalarına tabi olmamasına rağmen, Yönetim Kurulu onayı ile yayımlanan Ocak 2019 tarihli “Krediler Yönetmeliği” ile Banka kredi sınırlarını belirlemiştir. Yönetim Kurulu tarafından onaylanan “Risk İştahı Yapısı, Risk Limitleri ve Uygulama Esasları” metninde kredi risk limitleri belirlenmiş olup, Risk Yönetimi birimince limitler günlük, haftalık ve aylık sıklıkla izlenmekte ve Üst Yönetim'e raporlanmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):****2. Kredi riski açıklamaları (devamı):****Varlıkların kredi kalitesi:**

Cari Dönem (31.12.2019)		Temerrüt etmiş (a)	Temerrüt etmemiş (b)	Karşılıklar/Amortisman ve Değer düşüklüğü (c)	Net Değer (a+b-c)
		Finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı			
1	Krediler	123.857	15.003.915	(222.275)	14.905.497
2	Borçlanma araçları	-	1.746.864	(52)	1.746.812
3	Bilanço dışı alacaklar	1	12	(1)	12
4	Toplam	123.858	16.750.791	(222.328)	16.652.321

Önceki Dönem (31.12.2018)		Temerrüt etmiş (a)	Temerrüt etmemiş (b)	Karşılıklar/Amortisman ve Değer düşüklüğü (c)	Net Değer (a+b-c)
		Finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı			
1	Krediler	123.142	13.591.270	(72.884)	13.641.528
2	Borçlanma araçları	-	262.567	(2.537)	260.030
3	Bilanço dışı alacaklar	2	27.825	(2)	27.825
4	Toplam	123.144	13.881.662	(75.423)	13.929.383

Temerrüde düşmüş alacaklar ve borçlanma araçları stoğundaki değişimler:**Cari Dönem (31.12.2019)**

1	Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	119.465
2	Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	7.616
3	Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	(3.224)
4	Aktiften silinen tutarlar	-
5	Diğer değişimler	-
6	Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4+-5)	123.857

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):****2. Kredi riski açıklamaları (devamı):****Temerrüde düşmüş alacaklar ve borçlanma araçları stoğundaki değişimler (devamı):****Önceki Dönem (31.12.2018)**

1	Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	123.090
2	Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	402
3	Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	(350)
4	Aktiften silinen tutarlar	-
5	Diğer değişimler	-
6	Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4+-5)	123.142

Varlıkların kredi kalitesi ile ilgili ilave açıklamalar:

Banka, TFRS 9 kapsamında finansal varlıklarını 3 Aşamada değerlendirmektedir. Bu kapsamda temerrüte düşmüş krediler (3.Aşama) ve henüz temerrütte düşmemiş ama kredinin kullandırım tarihindeki kredi riskinde önemli ölçüde artış meydana gelen krediler (2.Aşama) için Banka, ilgili kredilere ömür boyu beklenen kredi zararı hesaplar. Banka TFRS 9 kapsamında olan diğer finansal varlıklar (1.Aşama) için; raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde temerrüde düşme olasılığını içeren hesaplamayı beklenen zarar karşılığı olarak yansıtmaktadır.

Krediler ve diğer alacaklara ilişkin olarak bankaya olan ödeme yükümlülüğünün yerine getirilmemesinin geçici likidite sıkıntısından kaynaklanması halinde, borçluya likidite gücü kazandırmak ve banka alacağının tahsilini sağlamak amacıyla gecikmiş faizler de dahil olmak üzere krediler ve diğer alacaklar gerektiğinde ilave kredi açılmak suretiyle Karşılık Yönetmeliği kapsamında yeniden yapılandırılmaktadır.

Geçici likidite sıkıntısı, yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirebilecek ödeme gücüne sahip olan bir kredi borçlusunun normal faaliyetlerden kaynaklanan fon giriş ve çıkışlarının, satış gelirlerinin veya faaliyet gelirlerinin beklenmedik ve geçici bir nedene bağlı olarak dalgalanmasından dolayı düzensiz hale gelmesinden kaynaklanan yönetilebilir bir nakit açığı olarak dikkate alınmaktadır.

Yeniden yapılandırılan krediler, o tarihe kadar sınıflandırılarak izlendikleri gruplarda takip edilmeye devam olunur. Bu süre içinde söz konusu alacaklar için, izlendikleri gruba uygulanan özel veya genel karşılık oranlarında karşılık ayrılmasına devam edilir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):****2. Kredi riski açıklamaları (devamı):**

Varlıkların kredi kalitesi ile ilgili ilave açıklamalar (devamı):

Alacakların Coğrafi Bölgeler, Sektöre ve Kalan Vadesine Göre Kırılımı

Coğrafi Bölge ve Sektör Bazında Karşılık Ayrılan Alacak Tutarları

Cari Dönem (31.12.2019)	Takipteki Alacak Tutarı	3. Aşama Beklenen Zarar Karşılıkları
Yurtiçi	123.857	118.280
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-
OECD Ülkeleri	-	-
Toplam	123.857	118.280

Önceki Dönem (31.12.2018)	Takipteki Alacak Tutarı	Özel Karşılık
Yurtiçi	123.142	72.884
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-
OECD Ülkeleri	-	-
Toplam	123.142	72.884

**Önemli Sektörlere veya Karşı Taraf Türüne Göre Muhtelif Bilgiler
(Cari Dönem 31.12.2019)**

	Krediler	Donuk Alacaklar	Beklenen Zarar Karşılıkları	Toplam
Tarım	-	8	6	2
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	8	6	2
Ormancılık	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-
Sanayi	9.554.669	50.765	127.620	9.477.814
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-
İmalat Sanayi	1.610.559	34.100	35.070	1.609.589
Elektrik, Gaz, Su	7.944.110	16.665	92.550	7.868.225
İnşaat	19.249	1.892	1.947	19.194
Hizmetler	5.298.560	70.086	91.174	5.277.472
Toptan ve Perakende Ticaret	43.221	-	36	43.185
Otel ve Lokanta Hizmetleri	1.212.563	63.396	64.885	1.211.074
Ulaştırma Ve Haberleşme	123.760	77	489	123.348
Mali Kuruluşlar	3.702.048	-	17.539	3.684.509
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	124.015	-	1.799	122.216
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	92.953	6.613	6.426	93.140
Diğer	131.436	1.106	1.528	131.014
Toplam	15.003.914	123.857	222.275	14.905.496

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):****2. Kredi riski açıklamaları (devamı):****Takipteki Alacaklar İçin Yaşlandırma Analizi**

Cari Dönem (31.12.2019)	3 Aya Kadar	3-12 Ay	1-3 Yıl	3-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri
Kurumsal ve Ticari Krediler	7.041	-	1.280	21.694	92.736
Diğer	-	-	-	-	1.106
Toplam	7.041	-	1.280	21.694	93.842

Önceki Dönem (31.12.2018)	3 Aya Kadar	3-12 Ay	1-3 Yıl	3-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	22.951	3.531	95.491
Diğer	-	-	-	-	1.169
Toplam	-	-	22.951	3.531	96.660

Kredi riski azaltım teknikleri ile ilgili kamuya açıklanacak niteliksel gereksinimler:

Banka, kredi riskine esas tutarların hesaplanmasında, “Kredi Risk Azaltım Tekniklerine İlişkin Tebliğ” kapsamında kredilerini, risk sınıfları, derecelendirme notları ve risk azaltıcı unsurları dikkate almak suretiyle ilgili risk ağırlığında değerlendirmektedir.

Banka, kredi riski azaltımı kapsamında bilanço içi ve bilanço dışı netleştirme yapmamaktadır. Teminatların değerlendirme ve yönetimine ilişkin uygulamalar, Kredi Riski Azaltım Tekniklerine İlişkin Tebliğ’e paralel olarak gerçekleştirilmektedir. Kredi riski azaltım teknikleri kapsamında Banka’nın dikkate aldığı başlıca teminatlar; finansal teminatlar (nakit) ve garantilerdir (T.C. Hazinesi ve bankalar). Parasal teminatlar raporlama tarihi itibarıyla en güncel değerleri ile değerlendirilip, kredi riski azaltımı sürecine dikkate alınmaktadır. Banka kredi müşterisinin, diğer kuruluşlardan aldığı teminat garantisi bulunması durumunda, kredi riski azaltımı sürecinde garanti veren kuruluşun kredi riski değeri dikkate alınmaktadır. Kapsamlı finansal teminat yönteminin kullanıldığı portföylerde standart volatilité ayarlamaları yoluyla teminatların risk azaltıcı etkileri dikkate alınmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):****2. Kredi riski açıklamaları (devamı):****Kredi riski azaltım teknikleri genel bakış:**

	Cari Dönem (31.12.2019)	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısmı	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısmı	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısmı
1	Krediler	75.077	14.934.110	%100	-	-	-	-
2	Borçlanma araçları	-	670.598	%100	-	-	-	-
3	Toplam	75.077	15.604.708	%100	-	-	-	-
4	Temerrüde düşmüş	-	123.857	%100	-	-	-	-

	Önceki Dönem (31.12.2018)	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısmı	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısmı	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısmı
1	Krediler	50.085	13.591.443	%100	-	-	-	-
2	Borçlanma araçları	-	210.614	%100	-	-	-	-
3	Toplam	50.085	13.802.057	%100	-	-	-	-
4	Temerrüde düşmüş	-	123.142	%100	-	-	-	-

Bankaların kredi riskini standart yaklaşım ile hesaplarken kullandığı derecelendirme notlarıyla ilgili nitel bilgi :

Bankaların Sermaye yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliğin 6. maddesinde belirtilen risk sınıflarına ait risk ağırlıkları mevzuat çerçevesinde belirlenmekte, herhangi bir uluslararası derecelendirme kuruluşunun belirlediği dış derecelendirme notları kullanılmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):****2. Kredi riski açıklamaları (devamı):****Standart Yaklaşım- Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım etkileri:**

Banka, kredi riskini standart yaklaşım ile hesaplamakta olup, derecelendirme notu kullanmamaktadır.

Cari Dönem (31.12.2019)	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
Risk sınıfları						
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	1.726.073	-	1.726.073	-	1.246.198	%7,5
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	6.142.814	9	6.427.140	9	4.994.223	%30,0
Kurumsal alacaklar	9.137.317	1.941.495	8.967.705	3	8.967.708	%53,9
Perakende alacaklar	270.489	-	264.068	-	198.051	%1,2
İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	42.074	-	42.074	-	23.213	%0,1
Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	1.849.676	-	1.741.383	-	870.692	%5,2
Tahsili gecikmiş alacaklar	5.579	-	5.579	-	2.790	%0,0
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	92.527	19.824	92.527	19.824	168.526	%1,0
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	162.117	-	162.117	-	158.002	%1,0
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-
Toplam	19.428.666	1.961.328	19.428.666	19.836	16.629.403	%100,0

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):****2. Kredi riski açıklamaları (devamı):****Standart Yaklaşım- Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım etkileri (devamı):**

Önceki Dönem (31.12.2018)	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
Risk sınıfları						
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	108.155	-	108.155	-	-	-
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	4.353.003	33	4.659.976	33	4.113.420	%31,3
Kurumsal alacaklar	7.821.080	1.998.009	7.629.169	13.898	7.643.067	%58,2
Perakende alacaklar	281.376	11.983	272.682	-	204.512	%1,6
İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	44.067	-	44.067	-	24.165	%0,2
Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	1.775.234	-	1.668.867	-	834.434	%6,4
Tahsili gecikmiş alacaklar	50.259	-	50.258	-	49.216	%0,4
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	64.062	29.133	64.062	29.133	142.150	%1,1
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	118.308	-	118.308	-	118.152	%0,9
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-
Toplam	14.615.544	2.039.158	14.615.544	43.064	13.129.116	%100,0

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):****2. Kredi riski açıklamaları (devamı):****Standart Yaklaşım- Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar:**

Banka, kredi riskini standart yaklaşım ile hesaplamakta olup, derecelendirme notu kullanmamaktadır.

Cari Dönem (31.12.2019)											
	Risk sınıfları/Risk ağırlığı	0%	10%	20%	%50 Gayrimenkul İpotegi İle Teminatlandırılanlar	75%	100%	150%	200%	Diğer	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	479.875	-	-	-	-	1.246.198	-	-	-	1.726.073
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	1.602.105	302.484	-	4.522.560	-	-	-	6.427.149
7	Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	8.967.708	-	-	-	8.967.708
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	264.068	-	-	-	-	264.068
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	37.722	-	4.352	-	-	-	42.074
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	1.741.383	-	-	-	-	-	1.741.383
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	5.579	-	-	-	-	-	5.579
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	112.351	-	-	112.351
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	4.114	-	-	-	-	158.003	-	-	-	162.117
17	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Toplam	483.989	-	1.602.105	2.087.168	264.068	14.898.821	112.351	-	-	19.448.502

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):****2. Kredi riski açıklamaları (devamı):****Standart Yaklaşım- Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar(devamı):**

Önceki Dönem (31.12.2018)											
	Risk sınıfları/Risk ağırlığı	0%	10%	20%	%50 Gayrimenkul İpoteki İle Teminatlandırılanlar	75%	100%	150%	200%	Diğer	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	108.155	-	-	-	-	-	-	-	-	108.155
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	300.102	-	111.207	315.043	-	3.933.657	-	-	-	4.660.009
7	Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	7.643.067	-	-	-	7.643.067
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	272.682	-	-	-	-	272.682
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteki ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	39.805	-	4.262	-	-	-	44.067
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteki ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	1.668.867	-	-	-	-	-	1.668.867
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	2.085	-	48.173	-	-	-	50.258
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	88.478	4.717	-	93.195
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	155	-	-	-	-	118.153	-	-	-	118.308
17	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Toplam	408.412	-	111.207	2.025.800	272.682	11.747.312	88.478	4.717	-	14.658.608

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):****3. Karşı taraf kredi riski açıklamaları:****Karşı taraf kredi riskin'nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi nitel açıklama:**

Karşı taraf kredi riski, iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödemeden önce temerrüde düşme riskini ifade eder.

Banka, tezgahüstü türev işlemler gibi çift taraflı işlemlerden kaynaklanan karşı taraf kredi risklerinin sınırlandırılması için, risk kapasitelerini de göz önünde bulundurarak gerekli tedbirleri alır.

Hazine Birimi tarafından yapılan tezgahüstü forward, swap ve opsiyon gibi karşı taraf riski içeren işlemler günlük olarak Üst Düzey Yönetime ve Risk Yönetimi Birimi'ne bildirilir. Karşı tarafla yapılan bütün işlemler, karşı tarafın kendi limitleri içerisinde dikkate alınır. Limitlerin aşıldığı durumlar sorumlu yöneticilere günlük olarak raporlanır ve bu aşımara yönelik alınan tüm önlemlerle kayıt altında tutulur.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):****3. Karşı taraf kredi riski açıklamaları (devamı):****Karşı taraf kredi riskin'nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi**

Cari Dönem (31.12.2019)		Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1	Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	-	-	-	1,4	-	-
2	İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
3	Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem- (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
4	Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem –(repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
5	Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer	-	-	-	-	1.844	769
6	Toplam	-	-	-	-	1.844	769

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):****3. Karşı taraf kredi riski açıklamaları (devamı):****Karşı taraf kredi riskin'nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi**

	Önceki Dönem (31.12.2018)	Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1	Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	-	-	-	1,4	-	-
2	İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
3	Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem- (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
4	Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem –(repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
5	Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer	-	-	-	-	11.851	2.372
6	Toplam	-	-	-	-	11.851	2.372

KKR2: KDA için sermaye yükümlülüğü:

KDA'nın hesaplanmasında gelişmiş yöntem kullanılmadığından bu tablo hazırlanmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):****3. Karşı taraf kredi riski açıklamaları (devamı):****Standart yaklaşım - Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre karşı taraf kredi riski:**

Cari Dönem (31.12.2019)									
Risk ağırlıkları/ Risk sınıfları	0%	10%	20%	50%	75%	100%	150%	Diğer	Toplam kredi riski(*)
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	1.844	-	-	-	-	-	-	-	1.844
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	1.844	-	-	-	-	-	-	-	1.844

(*) Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutardır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):****3. Karşı taraf kredi riski açıklamaları (devamı):****Standart yaklaşım - Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre karşı taraf kredi riski (devamı):**

Önceki Dönem (31.12.2018)									
Risk ağırlıkları/ Risk sınıfları	0%	10%	20%	50%	75%	100%	150%	Diğer	Toplam kredi riski(*)
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	11.851	-	-	-	-	-	-	-	11.851
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	11.851	-	-	-	-	-	-	-	11.851

(*) Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutardır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):****3. Karşı taraf kredi riski açıklamaları (devamı):****Karşı taraf kredi riski için kullanılan teminatlar:**

Karşı taraf kredi riski, iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödemeden önce temerrüde düşme riskini ifade eder.

Banka, tezgahüstü türev işlemler gibi çift taraflı işlemlerden kaynaklanan karşı taraf kredi risklerinin sınırlandırılması için, risk kapasitelerini de göz önünde bulundurarak gerekli tedbirleri alır.

Hazine Birimi tarafından yapılan tezgahüstü forward, swap ve opsiyon gibi karşı taraf riski içeren işlemler günlük olarak Üst Düzey Yönetime ve Risk Yönetimi Birimi'ne bildirilir. Karşı tarafla yapılan bütün işlemler, karşı tarafın kendi limitleri içerisinde dikkate alınır. Limitlerin aşıldığı durumlar sorumlu yöneticilere günlük olarak raporlanır ve bu aşımara yönelik alınan tüm önlemlerle kayıt altında tutulur.

Cari Dönem (31.12.2019)

	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit – yerli para	-	-	-	-	-	-
Nakit – yabancı para	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - yerli	-	-	-	-	62.904	50.281
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	62.904	50.281

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):****3. Karşı taraf kredi riski açıklamaları (devamı):****Karşı taraf kredi riski için kullanılan teminatlar (devamı):****Önceki Dönem (31.12.2018)**

	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit – yerli para	-	-	-	-	-	-
Nakit – yabancı para	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - yerli	-	-	-	-	644.093	865
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	644.093	865

Kredi türevleri

Bulunmamaktadır.

Merkezi karşı taraf (MKT)’a olan riskler

Bulunmamaktadır.

Menkul kıymetleştirme açıklamaları

Bulunmamaktadır.

4. Piyasa riski açıklamaları:**Piyasa riski ile ilgili kamuya açıklanacak niteliksel bilgiler:**

Banka yaptığı faaliyetler nedeniyle finansal piyasada yaşanabilecek dalgalanmalar sonucu döviz kurlarında, faiz oranlarında ve hisse senetleri fiyatlarında meydana gelebilecek değişimlere bağlı olarak piyasa riskine maruz kalmaktadır.

Banka, piyasa riskini, 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış olan “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” hükümleri çerçevesinde standart yöntemi kullanarak hesaplamakta ve yasal olarak raporlamaktadır.

Aylık olarak hesaplanan standart yönteme ek olarak piyasa riski, Riske Maruz Değer (RMD) yaklaşımı ile günlük olarak hesaplanmaktadır. Finansal piyasalarda yaşanabilecek olası kriz durumlarında oluşabilecek zararın öngörülebilmesi için içsel model kullanılarak hesaplanan RMD, geçmiş yıllarda meydana gelen krizlerde oluşan fiyat değişimlerinin ya da farklı faiz ve kur şoklarının mevcut portföylere olası etkilerinin ölçülmesini içeren stres testi ve senaryo analizleri sonuçları ile birlikte Denetim Komitesi ve Üst Yönetime raporlanmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):****4. Piyasa riski açıklamaları (devamı):**

11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi gazetede yayımlanan “Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik” gereğince, Bankanın taşıdığı temel riskler göz önünde bulundurularak bu risklere ilişkin limitler belirlenmekte ve söz konusu risk limitleri değişen piyasa koşulları ve Banka stratejileri çerçevesinde yıllık sıklıkla revize edilen “Risk İştahı Yapısı, Risk Limitleri ve Uygulama Esasları” Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır.

Risk limitlerine uyumun izlenmesi kapsamında hazırlanan raporlar Yönetim Kurulu’na, Denetim Komitesi’ne ve üst düzey yönetime düzenli olarak sunulmaktadır.

PR1 - Standart yaklaşıma göre piyasa riski tutarları:

		Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
		RAT	RAT
	Dolaysız (peşin) ürünler		
1	Faiz oranı riski (genel ve spesifik)	-	22.825
2	Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
3	Kur riski	20.063	13.200
4	Emtia riski	-	-
	Opsiyonlar		
5	Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
6	Delta-plus metodu	-	-
7	Senaryo yaklaşımı	-	-
8	Menkul kıymetleştirme	-	-
9	Toplam	20.063	36.025

5. Finansal tablolar ile risk tutarları arasındaki bağlantılar:**TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar ile risk tutarları arasındaki farklara ilişkin açıklamalar:**

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar” ile “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar”da yer alan menkul kıymetler üzerinden “Kredi Riski” hesaplanmaktadır.

Bankanın “Repo ve Ters Repo” işlemleri “Karşı Taraf Kredi Riski”ne konu edilmekte olup, hesaplanan Karşı Taraf Kredi Riskine Tabi Sermaye Yükümlülüğü “Kredi Riski” başlığında raporlanmaktadır. Ayrıca “Ters Repo” işleminde kullanılan menkul kıymetler üzerinden “Piyasa Riski” hesaplanmaktadır.

B2 tablosunun “Bilanço dışı tutarlar” satırında yer verilen tutar, “Kredi Dönüşüm Oranları” ile çarpılarak “Kredi riskine tabi” tutar olarak raporlanmıştır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

5. Finansal tablolar ile risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı): **Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme:**

	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Yasal konsolidasyon kapsamındaki TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarları			
			Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi
Cari Dönem (31.12.2019)						
Varlıklar						
Nakit değerler ve merkez bankası	595	-	595	-	-	-
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar	90.216	-	90.216	-	-	-
Bankalar	2.343.082	-	2.343.082	-	-	-
Para piyasalarından alacaklar	127.505	-	66.486	61.019	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	688.636	-	688.636	-	-	-
Krediler ve alacaklar	15.009.493	-	15.009.493	-	-	-
Faktoring alacakları	-	-	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	1.066.213	-	1.066.213	-	-	-
İştirakler (net)	15.960	-	15.960	-	-	-
Kiralama işlemlerinden alacaklar	70	-	70	-	-	-
Maddi duran varlıklar (net)	94.797	-	94.797	-	-	-
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	2.085	-	-	-	-	2.085
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	850	-	850	-	-	-
Vergi varlığı	-	-	-	-	-	-
Diğer aktifler	50.423	-	50.423	-	-	-
Toplam varlıklar	19.489.925	-	19.426.821	61.019	-	2.085

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

5. Finansal tablolar ile risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı): **Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme (devamı):**

	Finansal raporlarda TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Yasal konsolidasyon kapsamındaki TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları				Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
			Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi	
Cari Dönem (31.12.2019)							
Yükümlülükler							
Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Alın satım amaçlı türev finansal borçlar	-	-	-	-	-	-	-
Alınan krediler	15.363.879	-	-	-	-	-	-
Para piyasalarına borçlar	50.364	-	-	50.364	-	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-
Fonlar	18.155	-	-	-	-	-	-
Muhtelif borçlar	53.773	-	-	-	-	-	-
Diğer yabancı kaynaklar	31.978	-	-	-	-	-	-
Faktoring Borçları	-	-	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	15.207	-	-	-	-	-	-
Risken korunma amaçlı türev finansal borçlar	-	-	-	-	-	-	-
Karşılıklar	26.569	-	-	-	-	-	-
Vergi borcu	57.525	-	-	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye benzeri krediler	1.402.055	-	-	-	-	-	-
Özkaynaklar	2.356.413	-	-	-	-	-	-
Toplam yükümlülükler	19.375.918	-	-	50.364	-	-	-

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

5. Finansal tablolar ile risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı):

Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme (devamı):

Önceki Dönem (31.12.2018)	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Yasal konsolidasyon kapsamındaki TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarları				Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
			Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi	
Varlıklar							
Nakit değerler ve merkez bankası	1.430	-	1.430	-	-	-	-
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar	270	-	270	-	-	-	-
Bankalar	419.529	-	419.529	-	-	-	-
Para piyasalarından alacaklar	1.206.351	-	307.550	898.801	-	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)	218.651	-	8.037	-	-	210.614	-
Krediler ve alacaklar	13.641.508	-	13.641.508	-	-	-	-
Faktoring alacakları	-	-	-	-	-	-	-
Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)	49.416	-	49.416	-	-	-	-
İştirakler (net)	72.954	-	72.954	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden alacaklar	20	-	20	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar (net)	61.106	-	61.106	-	-	-	-
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	1.706	-	-	-	-	-	1.706
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	894	-	894	-	-	-	-
Vergi varlığı	1.744	-	-	-	-	-	1.744
Diğer aktifler	39.231	-	39.231	-	-	-	-
Toplam varlıklar	15.714.810	-	14.601.945	898.801	-	210.614	3.450

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

5. Finansal tablolar ile risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı):

Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme (devamı):

	Finansal tablolarla raporlanan TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Yasal konsolidasyon kapsamındaki TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları			
			Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi
Önceki Dönem (31.12.2018)						
Yükümlülükler						
Mevduat	-	-	-	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	-	-	-	-	-	-
Alınan krediler	13.570.125	-	-	-	-	-
Para piyasalarına borçlar	862	-	-	862	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Fonlar	17.890	-	-	-	-	-
Muhtelif borçlar	33.940	-	-	-	-	-
Diğer yabancı kaynaklar	35.750	-	-	-	-	-
Faktoring Borçları	-	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	-	-	-	-
Risken korunma amaçlı türev finansal borçlar	-	-	-	-	-	-
Karşıtlıklar	267.648	-	-	-	-	-
Vergi borcu	35.038	-	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları						
Sermaye benzeri krediler	336.270	-	-	-	-	-
Özkaynaklar	1.417.287	-	-	-	-	-
Toplam yükümlülükler	15.714.810	-	-	862	-	-

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):****5. Finansal tablolar ile risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı):****Risk tutarları ile finansal tablolardaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar arasındaki farkların ana kaynakları:**

	Cari Dönem (31.12.2019)	Toplam	Kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Karşı taraf kredi riskine tabi	Piyasa riskine tabi
1	Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları	19.489.926	19.426.822	-	61.019	-
2	Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları	19.375.917	-	-	50.364	-
3	Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar	114.009	19.426.822	-	10.655	-
4	Bilanço dışı tutarlar	1.961.329	19.836	-	-	-
5	Değerleme farkları	-	-	-	-	-
6	Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2 dışındakiler)	-	-	-	-	-
7	Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
8	Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
	Risk tutarları	21.451.254	19.446.658	-	111.383	-

	Önceki Dönem (31.12.2018)	Toplam	Kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Karşı taraf kredi riskine tabi	Piyasa riskine tabi
1	Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları	15.714.810	14.601.945	-	898.800	210.614
2	Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları	15.714.810	-	-	863	-
3	Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar	-	14.601.945	-	897.937	210.614
4	Bilanço dışı tutarlar	2.039.158	43.064	-	-	-
5	Değerleme farkları	-	-	-	-	-
6	Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2 dışındakiler)	-	-	-	-	-
7	Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
8	Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
	Risk tutarları	17.753.968	14.645.009	-	899.663	210.614

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):****6. Operasyonel risk açıklamaları:**

Bankada operasyonel riske esas tutar, “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik”in 14. maddesi kapsamında temel gösterge yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Bankanın son üç yıl itibarıyla gerçekleşen yılsonu brüt gelir tutarlarının yüzde on beşinin ortalamasının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunan değer, operasyonel riske esas tutar olarak dikkate alınmaktadır.

Yıllık brüt gelir, finansal raporların gelir tablosunda yer aldığı şekli ile; net faiz gelirlerine, net ücret ve komisyon gelirlerinin, bağlı ortaklık ve iştirak hisseleri dışındaki hisse senetlerinden elde edilen temettü gelirlerinin, ticari kâr/zararın (net) ve diğer faaliyet gelirlerinin eklenmesi, vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymetler hesaplarında izlenen aktiflerin satılmasından elde edilen kar/zarar, olağanüstü gelirler, destek hizmeti karşılığı yapılan faaliyet giderleri ve sigortadan tazmin edilen tutarların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Cari Dönem (31.12.2019)	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	Toplam / Pozitif BG yılı sayısı	Oran (%)	Toplam
Brüt Gelir	187.223	289.290	479.661	318.725	15	47.830
Operasyonel Riske Esas Tutar(Toplam*12,5)						597.609

Önceki Dönem (31.12.2018)	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	Toplam / Pozitif BG yılı sayısı	Oran (%)	Toplam
Brüt Gelir	162.086	187.223	289.290	212.866	15	31.930
Operasyonel Riske Esas Tutar(Toplam*12,5)						399.124

7. Bankacılık hesaplarındaki faiz oranı riski açıklamaları:

Banka, BDDK tarafından yayımlanan “Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” kapsamında bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riskini hesaplamakta ve aylık olarak BDDK’ya raporlamaktadır.

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski raporu, varlıklarda; bankacılık hesaplarında takip edilen Merkez Bankasından Alacaklar, Para Piyasasından Alacaklar, Bankalardan Alacaklar, Satılmaya Hazır Menkul Değerler (devlet iç borçlanma senetleri hariç), Ters Repo Alacakları, Kredi Alacakları, Vadeye Kadar Elde Tutulacak Menkul Değerler ve Diğer Alacaklar kalemlerini; yükümlülüklerde ise; bankacılık hesaplarında takip edilen Merkez Bankasına Borçlar, Para Piyasalarına Borçlar, Bankalara Borçlar, Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar, İhraç Edilen Menkul Kıymetler, Kullanılan Krediler, Sermaye Benzeri Borçlar, Diğer Borçlar kalemlerini kapsamaktadır.

Aşağıdaki tabloda, Banka’nın, farklı para birimlerine göre bölünmüş olarak, Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca faiz oranlarındaki dalgalanmalardan doğan ekonomik değer farkları gösterilmektedir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara ilişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):****7. Bankacılık hesaplarındaki faiz oranı riski açıklamaları (devamı):**

	Cari Dönem (31.12.2019)	Uygulanan Şok	Kazançlar/ Kayıplar	Kazançlar/Özkaynaklar –
	Para Birimi	(+/- x baz puan)		Kayıplar/Özkaynaklar
1	TRY	(+) 500 baz puan	(26.626)	% (0,69)
2	TRY	(-) 400 baz puan	25.636	% 0,67
3	EURO	(+) 200 baz puan	45.785	% 1,19
4	EURO	(-) 200 baz puan	(53.575)	% (1,39)
5	USD	(+) 200 baz puan	21.685	%0,56
6	USD	(-) 200 baz puan	(30.449)	%(0,79)
	Toplam (Negatif Şoklar İçin)		40.844	%1,06
	Toplam (Pozitif Şoklar İçin)		(58.389)	% (1,52)

	Önceki Dönem (31.12.2018)	Uygulanan Şok	Kazançlar/ Kayıplar	Kazançlar/Özkaynaklar –
	Para Birimi	(+/- x baz puan)		Kayıplar/Özkaynaklar
1	TRY	(+) 500 baz puan	(26.467)	% (1,38)
2	TRY	(-) 400 baz puan	24.230	% 1,26
3	EURO	(+) 200 baz puan	30.011	% 1,56
4	EURO	(-) 200 baz puan	(36.494)	% (1,90)
5	USD	(+) 200 baz puan	(9.115)	%(0,47)
6	USD	(-) 200 baz puan	10.319	% 0,54
	Toplam (Negatif Şoklar İçin)		(5.570)	%(0,29)
	Toplam (Pozitif Şoklar İçin)		(1.944)	% (0,10)

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar:****1. Finansal varlıklara ilişkin bilgiler:****1.1. Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (31.12.2019)		Önceki Dönem (31.12.2018)	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	17	-	73	-
TCMB	578	-	1.357	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	595	-	1.430	-

1.1.1. Zorunlu Karşılıklara ilişkin açıklamalar:

Bankaca mevduat kabulü ve fon toplama işlemi yapılmadığı için T.C. Merkez Bankası'nın 2005/1 sayılı Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliği'ne tabi değildir.

1.1.2. T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2019)		Önceki Dönem (31.12.2018)	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	578	-	1.357	-
Vadeli Serbest Hesap	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	-	-	-
Toplam	578	-	1.357	-

1.1.3.a. Bankalara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2019)		Önceki Dönem (31.12.2018)	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurtiçi	1.602.105	733.308	100.819	272.729
Yurtdışı	-	7.669	-	45.981
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
Toplam	1.602.105	740.977	100.819	318.710

1.1.3.b. Yurtdışı Bankalar Hesabına ilişkin bilgiler:

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem (31.12.2019)	Önceki Dönem (31.12.2018)	Cari Dönem (31.12.2019)	Önceki Dönem (31.12.2018)
AB Ülkeleri	3.860	45.334	-	-
ABD, Kanada	3.809	647	-	-
OECD Ülkeleri	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	7.669	45.981	-	-

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara ilişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)****1.1.4. Para piyasalarından alacaklara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (31.12.2019)		Önceki Dönem (31.12.2018)	
	TP	YP	TP	YP
Para Piyasalarından Alacaklar	-	66.486	55.916	251.635
Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar	61.019	-	898.800	-
Toplam	61.019	66.486	954.716	251.635

1.1.5. Finansal varlıklar için beklenen zarar karşılıklarına ilişkin bilgiler :

	Cari Dönem (31.12.2019)	
	TP	YP
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	1	-
Bankalar ve Para Piyasasından Alacaklar	7.286	-
Toplam	7.287	-

1.2. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olan finansal varlıklara ilişkin bilgiler (Net):

Bulunmamaktadır.

1.2.a) Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklardan teminata verilen/bloke edilenler (Net):

Bulunmamaktadır.

1.3. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**1.3.a-1) Repo işlemlerine konu edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (31.12.2019)		Önceki Dönem (31.12.2018)	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono Tahvil ve Benzeri Menkul Değerler	50.283	-	865	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	50.283	-	865	-

1.3.a-2) Teminata verilen/ bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2019)		Önceki Dönem (31.12.2018)	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono Tahvil ve Benzeri Menkul Değerler	166.896	-	8.938	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	166.896	-	8.938	-

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)****1.3. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler (Devamı):****1.3.a.3) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (31.12.2019)	Önceki Dönem (31.12.2018)
Borçlanma Senetleri	680.651	213.151
Borsada İşlem Gören	680.651	213.151
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Hisse Senetleri	10.847	10.847
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	10.847	10.847
Değer Azalma Karşılığı (-)	(2.862)	(5.347)
Toplam	688.636	218.651

1.4. Türev finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

2. Kredilere ilişkin açıklamalar (Net):**2.1. Kredilere ilişkin bilgiler:****2.1.a) Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (31.12.2019)		Önceki Dönem (31.12.2018)	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	-	-	-	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	2.311	-	6.078	-
Toplam	2.311	-	6.078	-

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)****2. Kredilere ilişkin açıklamalar (Net) (Devamı):****2.1. Kredilere ilişkin bilgiler (Devamı):****2.1.b) Standart nitelikli ve yakın izlemedeki (birinci ve ikinci grup krediler) ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler:**

Nakdi Krediler Cari Dönem (31.12.2019)	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar	
			Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
İhtisas Dışı Krediler	12.195.998	1.072.395	359.255	-
İşletme Kredileri	285.931	448	-	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	1.285.710	-	-	-
Tüketici Kredileri	2.311	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Diğer	10.622.046	1.071.947	359.255	-
İhtisas Kredileri	1.308.965	52.394	14.907	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	13.504.963	1.124.789	374.162	-

Cari Dönem (31.12.2019)	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
12 Aylık Beklenen Zarar karşılığı	60.477	-
Kredi Riskinde Önemli Artış	-	43.519

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****1. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)****2. Kredilere ilişkin açıklamalar (Net) (Devamı):****2.1. Kredilere ilişkin bilgiler (Devamı):****2.1.b) Standart nitelikli ve yakın izlemedeki (birinci ve ikinci grup krediler) ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler (devamı):**

Nakdi Krediler Önceki Dönem (31.12.2018)	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar	
			Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
İhtisas Dışı Krediler	11.115.906	765.468	279.559	-
İşletme Kredileri	192.953	1.856	-	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	1.181.232	-	-	-
Tüketici Kredileri	6.078	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Diğer	9.735.643	763.612	279.559	-
İhtisas Kredileri	1.363.184	61.556	5.577	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	12.479.090	827.024	285.136	-

2.1.c) Vade yapısına göre nakdi kredilerin dağılımına ilişkin bilgiler:

Nakdi Krediler Cari Dönem (31.12.2019)	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar	
			Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
Kısa Vadeli Krediler	251.964	2.971	25.916	-
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	13.252.999	1.121.818	348.246	-

Nakdi Krediler Önceki Dönem (31.12.2018)	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar	
			Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
Kısa Vadeli Krediler	196.986	9	5.316	-
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	12.282.104	827.015	279.820	-

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara ilişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****1. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı):****2. Kredilere ilişkin açıklamalar (Net) (Devamı):****2.1. Kredilere ilişkin bilgiler (Devamı):****2.1.ç) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler:**

Cari Dönem (31.12.2019)	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	-	2.311	2.311
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	2.311	2.311
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP(Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP(Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	-	2.311	2.311

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****1. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı):****2. Kredilere ilişkin açıklamalar (Devamı):****2.1. Kredilere ilişkin bilgiler (Devamı):****2.1.ç) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler:**

Önceki Dönem (31.12.2018)	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	-	6.078	6.078
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	6.078	6.078
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP(Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP(Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	-	6.078	6.078

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara ilişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı):****2. Kredilere ilişkin açıklamalar (Devamı):****2.1. Kredilere ilişkin bilgiler (Devamı):****2.1.d) Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler:**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın kullandırmış olduğu taksitli ticari kredi ve kurumsal kredi kartı bulunmamaktadır.

2.1.e) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:

	Cari Dönem (31.12.2019)	Önceki Dönem (31.12.2018)
Kamu	-	-
Özel	15.003.914	13.591.250
Toplam	15.003.914	13.591.250

2.1.f) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı:

	Cari Dönem (31.12.2019)	Önceki Dönem (31.12.2018)
Yurtiçi Krediler	15.003.914	13.591.250
Yurtdışı Krediler	-	-
Toplam	15.003.914	13.591.250

2.1.g) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler:

Banka bağlı ortaklığı olan Arıcak A.Ş.'ye kullandırılan 1.785 TL tutarındaki kredi V. Grup kredilerde izlenmektedir. Söz konusu kredi için 1.785 TL temerrüt (üçüncü aşama) karşılığı ayrılmıştır.

2.1.ğ) Temerrüt (üçüncü aşama) karşılıkları :

	Cari Dönem (31.12.2019)
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler İçin Ayrılanlar	7.041
Tahsili Şüpheli Krediler İçin Ayrılanlar	-
Zarar Niteliğindeki Krediler İçin Ayrılanlar	111.237
Toplam	118.278

2.1.ğ) Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar:

	Önceki Dönem (31.12.2018)
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler İçin Ayrılanlar	-
Tahsili Şüpheli Krediler İçin Ayrılanlar	-
Zarar Niteliğindeki Krediler İçin Ayrılanlar	72.884
Toplam	72.884

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı):****2. Kredilere ilişkin açıklamalar (Devamı):****2.1. Kredilere ilişkin bilgiler (Devamı):****2.1.h) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net):****2.1.h.1) Donuk alacaklara ve yeniden yapılandırılan kredilere ilişkin bilgiler:**

	III. Grup:	IV. Grup:	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem (31.12.2019)			
Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar	7.041	-	116.816
Yeniden Yapılandırılan Krediler	-	-	-
Önceki Dönem (31.12.2018)			
Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar	-	-	123.142
Yeniden Yapılandırılan Krediler	-	-	-

2.1.h.2) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2018)	-	-	123.142
Dönem İçinde İntikal (+)	7.087	-	1.475
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	-	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-	-	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	(46)	-	(7.801)
Kayıttan Silinen (-)	-	-	-
Satılan (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2019)	7.041	-	116.816
Özel Karşılık (-)	(7.041)	-	(111.237)
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	5.579

2.1.h.3) TFRS 9'a göre beklenen kredi zararı ayıran bankalarca donuk alacaklar için hesaplanan faiz tahakkukları, reeskontları ve değerlendirme farkları ile bunların karşılıklarına ilişkin bilgiler:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem (31.12.2019)			
Faiz Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme Farkları	106		2.029
Karşılık Tutarı (-)	(7.041)		(111.237)
Net Bakiyesi	(6.935)		(109.208)

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı):****2. 1. Kredilere ilişkin bilgiler (Devamı):****2.1.h) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net) (Devamı):****2.1.h.4) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler:**

Banka, Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ'in Üçüncü Bölümü'nde Tasfiye Olunacak Alacaklar, Tahsili Şüpheli Ücret Komisyon ve Diğer Alacaklar ile Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklara ilişkin düzenleme çerçevesinde, donuk alacak haline gelen yabancı para kredileri takipteki krediler hesabına intikal ettikleri tarihteki kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevirmekte ve tutarları üzerinden izlenmektedir.

2.1.h.5) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:

	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem (Net) (31.12.2019)	-	-	5.579
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	7.041	-	116.816
Karşılık Tutarı (-)	(7.041)	-	(111.237)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	-	-	5.579
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Krediler (Net)	-	-	-
Önceki Dönem (Net) (31.12.2018)	-	-	50.258
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	-	-	123.142
Karşılık Tutarı (-)	-	-	(72.884)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	-	-	50.258
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Krediler (Net)	-	-	-

2.1.h.6) Finansal Varlık Sınıfları İtibarıyla, Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Kredilerin Yaşlandırma Analizi:

Cari Dönem (31.12.2019)	0-30 Gün	31-60 Gün	61-90 Gün	Toplam
Verilen Krediler				
Kurumsal / Ticari Krediler	12.344	5.251	1.065	18.660
Tüketici Kredileri	-	-	-	-
İhtisas Kredileri	7.354	-	-	7.354
Toplam	19.698	5.251	1.065	26.014

Önceki Dönem (31.12.2018)	0-30 Gün	31-60 Gün	61-90 Gün	Toplam
Verilen Krediler				
Kurumsal / Ticari Krediler	5.172	4.720	947	10.839
Tüketici Kredileri	-	-	-	-
İhtisas Kredileri	476	-	-	476
Toplam	5.648	4.720	947	11.315

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı):****2. 1. Kredilere ilişkin bilgiler (Devamı):****2.1.h) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net) (Devamı):****2.1.h.7) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:****Yakın İzlemedeki Kredilerin Teminatlarının Net Değeri, Teminat Türü ve Risk Eşlemesi:**

Teminatın Türü	Cari Dönem (31.12.2019)		Önceki Dönem (31.12.2018)	
	Teminatın Net Değeri	Kredi Bakiyesi	Teminatın Net Değeri	Kredi Bakiyesi
Gayrimenkul İpoteği(*)	602.319	602.319	518.951	518.951
Taşıt Rehni	-	-	-	-
Maddi Teminat(Nakit karşılık, menkul kıymet rehni vb.)	877.503	877.503	593.209	593.209
Maaş Rehni	-	-	-	-
Çek/ Senet	-	-	-	-
Diğer(Kefalet, ticari işletme rehni, ihracat vesaiki vb)	-	-	-	-
Teminatsız	-	-	-	-
Toplam	1.479.822	1.479.822	1.112.160	1.112.160

(*) Teminatın net değeri olarak ekspertiz ve ipotek tutarından düşük olan veya bunların kredi riskini aşması durumunda kredi tutarı dikkate alınmıştır.

Takipteki Kredilerin Teminatlarının Net Değeri, Teminat Türü ve Risk Eşlemesi:

Teminatın Türü	Cari Dönem (31.12.2019)		Önceki Dönem (31.12.2018)	
	Teminatın Net Değeri	Kredi Bakiyesi	Teminatın Net Değeri	Kredi Bakiyesi
Gayrimenkul İpoteği (*)	94.538	94.538	99.185	99.185
Nakit Karşılık	-	-	-	-
Taşıt Rehni	-	-	-	-
Diğer (Kefalet, ticari işletme rehni, kıymetli evrak vb.)	7.332	7.332	16.942	16.942
Teminatsız	-	21.987	-	7.015
Toplam	101.870	123.857	116.127	123.142

(*) Teminatın net değeri olarak ekspertiz ve ipotek tutarından düşük olan veya bunların kredi riskini aşması durumunda kredi tutarı dikkate alınmıştır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı):****2. 1. Kredilere ilişkin bilgiler (Devamı):****2.1.1) Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için belirlenen tasfiye politikasının ana hatları:**

Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin dördüncü bölümünde yer alan teminat unsurlarından bulunması halinde, bu unsurlar gerek idari gerek yasal girişimler sonucunda mümkün olan en kısa sürede paraya çevrilerek alacağın tasfiyesi sağlanmaktadır.

Teminat unsuru bulunmaması halinde ise, borçlu hakkında aciz vesikası temin edilse de, muhtelif dönemlerde yoğun istihbarat yapılarak ve sonradan edinilmiş mal varlığı tespitine çalışılarak hukuki takibe müracaat edilmektedir.

Yasal takip işlemleri öncesinde ve sonrasında; alacaklısı olunan firmanın mali bilgileri konusunda Banka tarafından yapılacak incelemeler neticesinde yaşanılması mümkün görülen ve ekonomiye kazandırılması halinde üretime katkıda bulunacağı kanaati hakim olan firmalarla ilgili olarak, anlaşma yolu ile alacağın tasfiyesine çaba harcanmaktadır.

2.1.i) Kayıttan düşme politikasına ilişkin açıklamalar:

Zarar niteliğindeki kredi veya alacak, teminatlar ilgili tebliğde belirtilen oranlarda düşüldükten sonra, %100 karşılık ayrıldığı tarihten sonra kazai bir hükme ve kanaat verici bir vesikaya göre tahsil imkanı kalmadığı takdirde yönetim kurulu kararı ile kayıttan düşürülebilir.

2.2. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (Net):

Banka'nın kiralama işlemlerinden doğan alacak tutarı ise 70 TL'dir (31 Aralık 2018 : 20 TL).

2.3. Faktoring alacaklara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

2.4. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:**2.4.a) Repo işlemlerine konu olan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı):****2.4.b) Teminata verilen/bloke edilen itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (31.12.2019)	Önceki Dönem (31.12.2018)
Devlet Tahvili	12.539	-
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	-
Toplam	12.539	-

2.4.c) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2019)	Önceki Dönem (31.12.2018)
Devlet Tahvili	1.066.213	49.416
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	-
Toplam	1.066.213	49.416

2.4.d) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2019)	Önceki Dönem (31.12.2018)
Borçlanma Senetleri	1.066.213	49.416
Borsada İşlem Görenler	1.066.213	49.416
Borsada İşlem Görmeyenler	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Toplam	1.066.213	49.416

2.4.e) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların yıl içindeki hareketleri:

	Cari Dönem (31.12.2019)	Önceki Dönem (31.12.2018)
Dönem Başındaki Değer	49.416	-
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	(120.831)	-
Yıl İçindeki Alımlar	1.168.560	51.324
Satış ve İtfa Yoluyla Elden Çıkarılanlar (*)	(30.932)	(1.908)
Değer Azalışı Karşılığı (-)	-	-
Dönem Sonu Toplamı	1.066.213	49.416

(*) Satış ve İtfa Yoluyla Elden Çıkarılanlar 25.443 itfa, 5.489 kupon itfası sonrası reeskont ve işlemiş faiz azalış tutarlarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****1. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):****3. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (Net):**

Bulunmamaktadır.

4. Ortaklık yatırımlarına ilişkin bilgiler:**4.1. İştiraklere ilişkin bilgiler:****4.1.a. İştiraklere ilişkin genel bilgiler:**

	Unvanı	Adres (Şehir/ Ülke)	Banka'nın Pay Oranı Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
1	Maksan A.Ş.	Malatya	20	31,14
2	Türk Suudi Holding A.Ş. (*)	İstanbul	10	24,69

(*) Türk Suudi Holding A.Ş. tasfiye sürecindedir.

4.1.b. Yukarıdaki sıraya göre iştiraklere ilişkin finansal tablo bilgileri:

(*)	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kar/Zararı	Önceki Dönem Kar/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1	34.670	23.718	4.387	-	-	3.958	4.463	-
2	37.614	36.771	-	-	-	2.988	8.120	-

(*) Finansal veriler, Maksan A.Ş ve Türk Suudi Holding A.Ş. 30 Eylül 2019 tarihli denetlenmemiş finansal tablolarından alınmıştır. Maksan A.Ş. ve Türk Suudi Holding A.Ş., önceki dönem kar/zarar tutarları 31 Aralık 2018 tarihli denetimden geçmemiş finansal tablolarından alınmıştır.

4.1.c. İştiraklere ilişkin hareket tablosu:

	Cari Dönem (31.12.2019)	Önceki Dönem (31.12.2018)
Dönem Başı Değeri	72.954	46.804
Dönem İçi Hareketler	(56.994)	26.150
Alışlar	-	3.338
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kar	-	-
Satışlar	-	(9)
TFRS 9 Sınıf Değişikliği	(57.713)	-
Yeniden Değerleme Artışı	-	27.260
Değer Azalma Karşılıkları (-) / Karşılık İptalleri	719	(4.439)
Dönem Sonu Değeri	15.960	72.954
Sermaye Taahhütleri	-	11.428
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)	-	-

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara ilişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı):

4.1. İştiraklere ilişkin bilgiler (Net) (Devamı):

4.1.ç. İştiraklere ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar:

	Cari Dönem (31.12.2019)	Önceki Dönem (31.12.2018)
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Faktoring Şirketleri	-	-
Leasing Şirketleri	-	-
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali İştirakler	-	57.713

4.1.d. Borsaya kote edilen iştirakler:

Bulunmamaktadır.

4.2. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (Net):

4.2.a. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler

Şirket yönetim kurulunun SPK'ya başvurusu ve SPK'nın onayı ile Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetleri 31 Aralık 2009 tarihinden itibaren geçici olarak durdurulmuş ve 2011 yılında şirketin yetki belgeleri iptal ettirilmiştir. Şirket, 20 Mart 2012 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulu'nda tasfiye sürecine girme kararı almıştır. Şirket'in tasfiye sürecine girmesi nedeniyle, Banka'nın bağlı ortaklığı üzerindeki kontrol gücünü kaybettiğine karar verilmiş ve Tasfiye Halinde Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ilişkin net yatırım tutarı, Banka'nın ilişikteki finansal tablolarında gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanmıştır.

4.2.b. Bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosu:

Bulunmamaktadır.

4.2.c. Bağlı ortaklıklara ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar:

Bulunmamaktadır.

4.2.d. Borsaya kote edilen bağlı ortaklıklar:

Bulunmamaktadır.

4.3. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıkları) ilişkin bilgiler:

Banka'nın birlikte kontrol edilen ortaklığı bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara ilişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı):****5. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:**

Cari Dönem (31.12.2019)	Gayrimenkuller	Elden Çıkarılacak Gayrimenkuller	Araçlar	Diğer MDV	Toplam
Maliyet					
Dönem Başı Değeri	121.547	26.848	739	12.212	161.346
Değer Düşüş Karşılığı	-	(1.339)	-	-	(1.339)
Dönem İçi Hareketler					
-İktisap Edilenler	13.960	14.883	-	11.825	40.668
-Elden Çıkarılanlar(-)	-	(149)	-	(211)	(360)
-Yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer	-	-	-	-	-
-Değer Düşüş Karşılığı(-)	-	-	-	-	-
-Değer Düşüş Karşılığında silinen	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Değeri	135.507	40.243	739	23.826	200.315
Birikmiş Amortisman					
Dönem Başı Değeri	86.855	1.868	140	10.038	98.901
Dönem İçi Hareketler					
-Amortisman Bedeli	4.435	-	122	2.314	6.871
-Yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer	-	-	-	-	0
-Elden Çıkarılanlar (-)	-	(54)	-	(200)	(254)
-Değer Düşüş Karşılığı(-)	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Değeri	91.290	1.814	262	12.152	105.518
Dönem Sonu Net Defter Değeri	44.217	38.429	477	11.674	94.797

Önceki Dönem (31.12.2018)	Gayrimenkuller	Elden Çıkarılacak Gayrimenkuller	Araçlar	Diğer MDV	Toplam
Maliyet					
Dönem Başı Değeri	121.547	29.252	130	10.872	161.801
Değer Düşüş Karşılığı	(1.797)	(1.524)	-	-	(3.173)
Dönem İçi Hareketler					
-İktisap Edilenler	-	1.042	609	1.354	3.005
-Elden Çıkarılanlar(-)	-	(3.446)	-	(14)	(3.460)
-Yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer	-	185	-	-	37
-Değer Düşüş Karşılığı(-)	-	-	-	-	-
-Değer Düşüş Karşılığında silinen	1.797	-	-	-	1.797
Dönem Sonu Değeri	121.547	25.509	739	12.212	160.007
Birikmiş Amortisman					
Dönem Başı Değeri	84.413	2.310	124	8.181	95.028
Dönem İçi Hareketler					
-Amortisman Bedeli	2.442	-	16	1.868	4.326
-Yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer	-	-	-	-	-
-Elden Çıkarılanlar (-)	-	(442)	-	(11)	(453)
-Değer Düşüş Karşılığı(-)	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Değeri	86.855	1.868	140	10.038	98.901
Dönem Sonu Net Defter Değeri	34.692	23.641	599	2.174	61.106

(*) 2017 yılı gayrimenkul ekspertizi gereği karşılıktan silinen

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı):****6. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:**

	Cari Dönem (31.12.2019)	Önceki Dönem (31.12.2018)
Maliyet		
Dönem Başı Değeri	7.442	5.555
Dönem İçi Hareketler	-	-
-İktisap Edilenler	1.503	1.887
-Elden Çıkarılanlar(-)	-	-
Dönem Sonu Değeri	8.945	7.442
Birikmiş Amortisman		
Dönem Başı Değeri	5.736	4.507
Dönem İçi Hareketler	-	-
-Amortisman Bedeli	1.124	1.229
-Elden Çıkarılanlar	-	-
Dönem Sonu Değeri	6.860	5.736
Dönem Sonu Net Defter Değeri	2.085	1.706

7. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar:

Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kiraya vermek amacıyla elde tuttuğu 850 TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 894 TL) 2017 Aralık ayında SPK lisanslı bağımsız ekspertiz kuruluşuna yaptırılan değerleme çalışmasına göre, söz konusu gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri 23.036 TL'dir. Banka bu gayrimenkullerden 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren dönemde 578 TL kira geliri elde etmiştir (31 Aralık 2018: 587 TL).

	Cari Dönem (31.12.2019)	Önceki Dönem (31.12.2018)
Maliyet		
Dönem Başı Değeri	2.149	2.149
Değer Düşüş Karşılığı	-	-
Dönem İçi Hareketler		
- İktisap Edilenler	-	-
- Elden Çıkarılanlar(-)	-	-
- Maddi duran varlık olarak sınıflandırılanlar (-)	-	-
- Değer Düşüş Karşılığı(-)	-	-
- Değer Düşüş Karşılığından silinen (-)	-	-
Dönem Sonu Değeri	2.149	2.149
Birikmiş Amortisman		
Dönem Başı Değeri	1.255	1.212
Dönem İçi Hareketler		
- Yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandırılanlar birikmiş amortisman (-)	-	-
- Amortisman Bedeli	44	43
- Maddi duran varlıklar olarak sınıflandırılanlar birikmiş amortisman (-)	-	-
- Elden Çıkarılanlar	-	-
- Değer Düşüş Karşılığı(-)	-	-
Dönem Sonu Değeri	1.299	1.255
Dönem Sonu Net Defter Değeri	850	894

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı):****8. Cari vergi varlığına ilişkin açıklamalar:**

Bulunmamaktadır.

9. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar:

Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: 1.744 TL).

10. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2019)	Önceki Dönem (31.12.2018)
Ayniyat mevcudu	4	82
Peşin ödenmiş giderler	36.255	36.266
Borçlu geçici hesaplar	13.850	2.089
Muhtelif alacaklar	314	794
Toplam	50.423	39.231

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara ilişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar:****1. Mevduat / toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler:**

Bankaca mevduat kabulü ve fon toplama işlemleri yapılmamaktadır.

2. Alınan kredilere ilişkin bilgiler:**2.a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (31.12.2019)		Önceki Dönem (31.12.2018)	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	113	1.482.398	-	1.702.215
Yurtdışı Banka Kuruluş ve Fonlardan	-	13.881.368	-	11.867.910
Toplam	113	15.363.766	-	13.570.125

2.b) Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi:

	Cari Dönem (31.12.2019)		Önceki Dönem (31.12.2018)	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	113	-	-	-
Orta ve Uzun Vadeli	-	15.363.766	-	13.570.125
Toplam	113	15.363.766	-	13.570.125

2.c) Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:

Banka mevduat kabulüne yetkili olmayıp finansal tablolarında yer alan yükümlülükler yurt içi ve yurt dışı finansal kuruluşlardan sağlanan fonlar, orta ve uzun vadeli krediler ile sermaye benzeri borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

Yurt dışı finansman kuruluşlarından sağlanan kredilerin büyük kısmı Dünya Bankası, Avrupa Yatırım Bankası, Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası, İslam Kalkınma Bankası, Karadeniz Kalkınma Bankası ve Japonya Uluslararası İşbirliği Bankası'ndan sağlanan kredilerden oluşmaktadır. Yurt içi finansal kuruluşlardan sağlanan krediler ise Eximbank, Arap Türk Bankası gibi yurt içi bankalar ile Hazine ve Maliye Bakanlığı kaynaklıdır.

3. Para Piyasalarına Borçlara ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem (31.12.2019)		Önceki Dönem (31.12.2018)	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar	50.364	-	862	-
Toplam	50.364	-	862	-

4. İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin açıklamalar (Net):

Bulunmamaktadır.

5. Fonlara ilişkin açıklamalar:

Banka'nın sağladığı 18.155 TL'nin (31 Aralık 2018: 17.890 TL) 43 TL'si Dünya Bankası kaynaklı, 18.112 TL'si Hazine ve Maliye Bakanlığı kaynaklıdır.

6. Gerçeğe uygun değer farkı kar zarar yansıtılan finansal yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

7. Türev finansal yükümlülüklerle ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı):****8. Faktoring yükümlülüklerine ilişkin bilgiler**

Bulunmamaktadır.

9. Kiralama işlemlerinden yükümlülüklerine ilişkin bilgiler (Net):

Banka'nın kiralama işlemlerinden doğan borcu 15.207 TL'dir.

10. Karşılıklara İlişkin Açıklamalar:**10.a) Genel karşılıklara ilişkin bilgiler:**

	Önceki Dönem (31.12.2018)
Genel Karşılıklar	226.817
I. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	185.349
Ödeme Süresi Uzatılanlar için İlave Olarak Ayrılanlar	-
II. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	32.237
Ödeme Süresi Uzatılanlar için İlave Olarak Ayrılanlar	-
Gayrinakdi Krediler İçin Ayrılanlar	209
Diğer	9.022

10.b) Dövizde endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıkları:

Dövizde endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

10.c) Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler özel karşılıkları:

Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler üçüncü aşama beklenen zarar karşılığı 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 1 TL (31 Aralık 2018: 2 TL)'dir.

10.ç) Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler:

- Banka'nın aleyhine açılan davalar için ayırdığı 940 TL karşılık bulunmaktadır.
- Banka çalışan hakları karşılığını 19 Sayılı Türkiye Muhasebe Standartları'nda belirtilen hükümlerine göre hesaplayıp finansal tablolarına yansıtmıştır. Banka 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 10.586 TL (31 Aralık 2018: 40.537 TL) tutarında kıdem tazminatı, 1.392 TL (31 Aralık 2018: 292 TL) tutarında izin karşılığı ve 13.650 TL personel prim-ikramiye karşılığı ayırmıştır.

11.a) Cari Vergi Borcuna ilişkin bilgiler:**11.a.1) Vergi karşılığına ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (31.12.2019)		Önceki Dönem (31.12.2018)	
	TP	YP	TP	YP
Kurumlar Vergisi ve Ertelenmiş Vergi				
Ödenecek Kurumlar Vergisi	41.477	-	33.075	-
Ertelenmiş Vergi Borcu	11.682	-	-	-
Toplam	53.159	-	33.075	-

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara ilişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı):****11. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:****11.a.2) Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (31.12.2019)	Önceki Dönem (31.12.2018)
Ödenecek Kurumlar Vergisi	41.477	33.075
Menkul Sermaye İradı Vergisi	2	3
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	2	2
BSMV	974	647
Kambiyo Muameleleri Vergisi	3	
Ödenecek Katma Değer Vergisi	171	104
Diğer	1.309	1.043
Toplam	43.938	34.874

11.a.3) Primlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2019)	Önceki Dönem (31.12.2018)
Sosyal Sigorta Primleri Personel	711	61
Sosyal Sigorta Primleri İşveren	1.041	90
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası Personel	51	4
İşsizlik Sigortası İşveren	102	9
Diğer	-	-
Toplam	1.905	164

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara ilişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı):****12. Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklama:**

Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 11.682 TL ertelenmiş vergi borcu bulunmaktadır. (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır). Söz konusu ertelenmiş vergi borcu, Banka'nın kayıtlarında defter değeri ile takip ettiği varlık ve yükümlülüklerle, bunların vergi mevzuatı gereği hesaplanan vergiye esas değerlerinin oluşturduğu geçici farklar üzerinden hesaplanmıştır. Geçici farkları oluşturan kalemlerin özkaynak unsurları arasında izlenmesi durumunda söz konusu geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü ilgili özkaynak kalemleri ile ilişkilendirilmiş olup, Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla dönem zararı veya vergi indirimi üzerinden hesapladığı herhangi bir vergi varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	(31.12.2019)	(31.12.2018)
Ertelenmiş Vergi Varlığı		-
Amortismanlardan	367	-
Faiz Reeskontlarından	405	245
Kıdem Tazminatlarından	2.635	8.982
Diğer Mali Olmayan Haz.Bon. ve Dev. Tah.	291	292
Tas. Ol. Zar. Nit. Krediler	757	532
Aktüaryel farklar	5	-
Menkul.Kıym.Port.Mali Ku.Bono Ert.Ver.	859	-
Personel İkramiye Prim Karşılığı	3.003	-
Diğer	342	733
Toplam Ertelenmiş Vergi Varlığı	8.664	10.784
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		-
Amortismanlardan	194	194
Faiz Reeskontlarından	810	39
Aktüeryal farklar	48	203
İştirakler	-	4.519
Menkul.Kıym.Port.Mali Ku.Bono Ert.Ver.	2	-
Diğer Mali Olmayan Haz.Bon. ve Dev. Tah.	11.160	-
TFRS 9 Geçiş Karşılık	7.757	-
TFRS 16 Kiralamalar	375	-
Diğer	-	4.085
Toplam Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	20.346	9.040
Net Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	(11.682)	1.744

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı):

13. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler:

Banka'nın satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borcu bulunmamaktadır.

14. Sermaye benzeri borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2019)		Önceki Dönem (31.12.2018)	
	TP	YP	TP	YP
İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçları	-	1.028.893	-	-
Sermaye Benzeri Krediler (*)	-	1.028.893	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-
Katkı sermaye hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçları	-	373.162	-	336.270
Sermaye Benzeri Krediler	-	373.162	-	336.270
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-
Toplam	-	1.402.055	-	336.270

(*) Banka ile Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'nin bünyesindeki TVF Piyasa İstikrar ve Denge Alt Fonu arasında, BDDK'nın 19 Nisan 2019 tarihli onayı ile; süresiz, en erken 5. yılın sonunda erken ödeme opsiyonuna sahip, sabit faizli, ilk faiz ödemesi 5. yılın sonunda ödenecek şekilde 150 milyon Euro tutarında BDDK'nın "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" in 7. maddesi hükümleri uyarınca İlave Ana Sermaye hesaplamasına dahil edilecek nitelikte sermaye benzeri kredi anlaşması imzalanmış olup 24 Nisan 2019 tarihi itibarıyla işlem tamamlanmıştır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara ilişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı):****15. Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları:**

Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

16. Özkaynaklara ilişkin bilgiler:**16.a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:**

	Cari Dönem (31.12.2019)	Önceki Dönem (31.12.2018)
Hisse Senedi Karşılığı	850.000	500.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

16.b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı:

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye	850.000	2.500.000

16.c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Artırıma Konu Edilen Kar Yedekleri	Artırıma Konu Edilen Sermaye Yedekleri
30.06.2019	350.000	350.000	-	-

16.ç) Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler:

Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısım bulunmamaktadır.

16.d) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar:

Sermaye harcamalarına yönelik taahhüt olmamıştır.

16.e) Banka'nın gelirleri, karlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, özkaynak üzerindeki tahmini etkileri:

Banka'nın geçmiş dönem gelirleri, karlılığı ve likiditesi ile gelecek dönemlerdeki projeksiyonlar ilgili birimler tarafından takip edilmektedir. Ülke ekonomisindeki mevcut koşullar ve Banka'nın geçmiş dönem performansı göz önüne alındığında; gelir, karlılık ve likiditeye ilişkin yapılan öngörüler çerçevesinde önümüzdeki dönemde önemli ölçüde sıkıntı yaşamayacağı tahmin edilmektedir.

16.f) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgileri:

Banka'nın sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı):****16.g) Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderlere ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (31.12.2019)		Önceki Dönem (31.12.2018)	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan (İş Ortaklıkları)	-	-	16.022	13.908
Değerleme Farkı	32.235	3.447	(1.034)	(2.597)
Kur Farkı	-	-	-	-
Toplam	32.235	3.447	14.988	11.311

III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar**1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülöklere ilişkin açıklama:****1.a) Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı:**

	Cari Dönem (31.12.2019)	Önceki Dönem (31.12.2018)
İştirak ve Bağlı Ortaklıklar Sermaye İştirak Taahhütleri	-	11.428
Toplam	-	11.428

1.b) Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:

Nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararlar karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: 2 TL).

1.b.1) Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler:

Banka'nın akreditif taahhütleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: 27.788 TL). Garanti ve banka kredileri bulunmamaktadır.

1.b.2) Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler:

Banka'nın Türk Parası teminat mektuplarının toplam tutarı 13 TL'dir (31 Aralık 2018: 37 TL). Bu tutarın 3 TL'si (31 Aralık 2018: 4 TL) gümrük teminat mektubu, geri kalanı ise kesin teminat mektubudur.

1.c.1) Gayrinakdi kredilerin toplamı:

	Cari Dönem (31.12.2019)	Önceki Dönem (31.12.2018)
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	-	-
Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli	-	-
Bir Yıldan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	13	27.825
Toplam	13	27.825

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara ilişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı):****1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama (Devamı):****1.c.2) Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:**

	Cari Dönem (31.12.2019)				Önceki Dönem (31.12.2018)			
	TP	(%)	YP	(%)	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	1	7,68	-	-	2	5,41	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	1	7,68	-	-	2	5,41	-	-
Ormancılık	-	-	-	-	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi	3	17,24	-	-	2	5,41	27.788	100,00
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	-	-	-
İmalat Sanayi	3	17,24	-	-	2	5,41	-	-
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	27.788	100,00
İnşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
Hizmetler	9	75,08	-	-	33	89,18	-	-
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	-	-
Mali Kuruluşlar	9	75,08	-	-	33	89,18	-	-
Gayrimenkul ve Kiralama Hizm.	-	-	-	-	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	13	100,00	-	100,00	37	100,00	27.788	100,00

1.c.3) I. ve II. Grupta sınıflandırılan gayri nakdi kredilere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2019)		Önceki Dönem (31.12.2018)	
	I. Grup		I. Grup	
Gayrinakdi Krediler	TP	YP	TP	YP
Teminat Mektupları	13	-	37	-
Akreditifler	-	-	-	27.788

2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar:

Banka'nın türev işlemleri bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara ilişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

IV. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı):

3. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:

Banka, Lüksemburg mevzuatına tabi olarak, değişken sermayeli anonim şirket niteliğinde kurulmuş olan İstanbul Risk Sermayesi Girişimi (İstanbul Venture Capital Initiative – IVCI-A Lüksemburg Investment Company Fund) “A Grubu” hisselerinden 10 Milyon EURO nominal bedelli payı satın almayı ve bu tutarı fonun yatırım planına göre belirleyeceği tarihte ödemeyi taahhüt etmiştir. Fonun başlangıçta taahhüt edilen sermayesi 150 Milyon EURO olup Mart 2009’da yeni katılımlarla taahhüt edilen sermayesi 160 Milyon EURO’ya çıkarılmıştır. Banka’nın katılımı söz konusu şirketin yönetim kurulunca 13 Kasım 2007 tarihinde onaylanmış ve aynı tarihte hisse satın alma sözleşmesi imzalanmıştır.

Banka, 7 Kasım 2008 tarihinde 300.000 EURO, 6 Temmuz 2009 tarihinde 218.750 EURO, 12 Kasım 2010 tarihinde 281.250 EURO, 15 Temmuz 2011 tarihinde 167.500 EURO, 10 Kasım 2011 tarihinde 437.500 EURO, 15 Şubat 2012 tarihinde 500.000 EURO, 25 Mayıs 2012 tarihinde 500.000 EURO, 10 Ağustos 2012 tarihinde 250.000 EURO, 19 Eylül 2012 tarihinde 500.000 EURO, 18 Ocak 2013 tarihinde 500.000 EURO, 27 Haziran 2013 tarihinde 500.000 EURO, 13 Aralık 2013 tarihinde 500.000 EURO, 1 Ağustos 2014 tarihinde 500.000 EURO ve 29 Ağustos 2014 tarihinde 500.000 EURO, 4 Mayıs 2015 tarihinde 500.000 EURO, 16 Ekim 2015 tarihinde 500.000 EURO, 3 Mayıs 2016 tarihinde 500.000 EURO, 30 Kasım 2017 tarihinde 312.500 EURO, 2 Mart 2018 tarihinde 312.500 EURO ve 12 Aralık 2018 tarihinde 312.500 EURO, 13 Aralık 2019 tarihinde 980.842 EURO olmak üzere toplam 9.073.342 EURO sermaye payı ödemesi yapmıştır.

Yukarıdaki açıklamalara istinaden Banka, taahhüt etmiş olduğu 10 Milyon EURO’luk tutardan bilanço tarihi itibarıyla 9.073.342 EURO’luk kısmı ödemiş olup 926.658 EURO’luk kısmı henüz ödenmemiştir.

Banka kuruluş yeri Lüksemburg olan 212 Regional Fund II’ ye sınırlı ortak olarak toplam fon taahhüt tutarının %10’ unun altında kalmak üzere 3 Milyon EURO ya kadar yatırım taahhüdünde bulunmuştur.

Banka, 31 Aralık 2018 tarihinde 45.000 EURO, 21 Ocak 2019 tarihinde 120.000 EURO, 21 Mart 2019 tarihinde 330.000 EURO, 09 Eylül 2019 tarihinde 120.000 EURO, 09 Aralık 2019 tarihinde 330.000 EURO sermaye payı ödemesi yapmıştır.

Yukarıdaki açıklamalara istinaden Banka, taahhüt etmiş olduğu 3 Milyon EURO’luk tutardan bilanço tarihi itibarıyla 945.000 EURO’luk kısmı ödemiş olup 2.055.000 EURO’luk kısmı henüz ödenmemiştir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka aleyhine açılmış 137 adet dava olup 7.550 TL risk tutarı bulunmaktadır. Banka, aleyhe sonuçlanacağı ya da sonuçlanma ihtimalinin yüksek olduğu düşünülen davalar için 940 TL serbest karşılık ayırmıştır.

4. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:

Banka başkalarının nam ve hesabına menkul kıymet alım, satım ve saklama hizmetleri vermemektedir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara ilişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****IV. Kar veya Zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:****1.a) Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (31.12.2019)		Önceki Dönem (31.12.2018)	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden Alınan Faizler				
Kısa Vadeli Kredilerden	637	11.837	630	5.834
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	85.248	637.465	67.686	421.326
Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	15.479	-	753	-
Toplam	101.364	649.302	69.069	427.160

1.b) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2019)		Önceki Dönem (31.12.2018)	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalardan	225.482	9.106	95.689	6.948
Yurtdışı Bankalardan	9	-	-	50
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
Toplam	225.491	9.106	95.689	6.998

1.c) Menkul değerlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2019)		Önceki Dönem (31.12.2018)	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	62.798	5.323	16.501	4.286
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	8.396	31.603	4.402	-
Toplam	71.194	36.926	20.903	4.286

1.ç) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

1.d) Para piyasası işlemlerinden alınan faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2019)		Önceki Dönem (31.12.2018)	
	TP	YP	TP	YP
Para Piyasası İşlemlerinden	3.685	-	43.332	-
Ters Repo İşlemlerinden	35.743	-	21.633	-
Toplam	39.428	-	64.965	-

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara ilişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****IV. Kar veya Zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı):****2.a) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (31.12.2019)		Önceki Dönem (31.12.2018)	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara Verilen Faizler (*)	-	336.395	-	727
T.C. Merkez Bankası'na	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara	-	7.958	-	727
Yurtdışı Bankalara	-	328.437	-	-
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer Kuruluşlara Verilen Faizler	1.132	85.263	762	230.790
Toplam	1.132	421.658	762	231.517

(*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon giderlerini de içermektedir.

2.b) İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

2.c) İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

Banka'nın ihraç ettiği menkul kıymet bulunmamaktadır.

2.ç) Para piyasası işlemlerine verilen faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2019)		Önceki Dönem (31.12.2018)	
	TP	YP	TP	YP
Para Piyasası İşlemlerine	128	113	-	-
Repo İşlemlerine	188	-	63	-
Toplam	316	113	63	-

2.d) Kiralama faiz giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2019)		Önceki Dönem (31.12.2018)	
	TP	YP	TP	YP
Binalar	1.872	-	-	-
Araçlar	322	-	-	-
Toplam	2.194	-	-	-

3. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem (31.12.2019)	Önceki Dönem (31.12.2018)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	4.449	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	272	-
Diğer	119	1.791
Toplam	4.840	1.791

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****IV. Kar veya Zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı):****4. Ticari kar/zarara ilişkin açıklamalar:**

	Cari Dönem (31.12.2019)	Önceki Dönem (31.12.2018)
Kar	54.704	22.518
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	24.047	20
Türev Finansal İşlemlerden Kar	2.799	-
Kambiyo İşlemlerinden Kar	27.858	22.498
Zarar (-)	(20.087)	(27.443)
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	(2)	(1)
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	(5.942)	-
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	(14.143)	(27.442)

5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2019)	Önceki Dönem (31.12.2018)
Aktif Satışlarından Elde Edilen Gelirler	280	5.018
Geçmiş Yıllarda Ayrılan Karşılıklardan İptaller	19.680	9.110
Diğer	3.179	1.560
Toplam	23.139	15.688

Genel olarak, Banka'nın diğer faaliyet gelirleri önceki yıllarda ayrılmış kıdem tazminat karşılıkları, üçüncü aşama beklenen zarar karşılıkları iptallerinden ve aktif satışından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

6. Banka'nın beklenen kredi zarar karşılıkları giderleri:

	Cari Dönem (31.12.2019)
Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları	52.038
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	21.571
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	16.148
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	14.319
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılıkları	835
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıklar	835
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar Değer Düşüş Karşılıkları	-
İştirakler	-
Bağlı Ortaklıklar	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-
Diğer	-
Toplam	52.873

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****IV. Kar veya Zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı):****6. Banka'nın beklenen kredi zarar karşılıkları giderleri: (Devamı):**

	Önceki Dönem (31.12.2018)
Özel Karşılıklar	579
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler İçin Ayrılanlar	-
Tahsili Şüpheli Krediler İçin Ayrılanlar	190
Zarar Niteliğindeki Krediler İçin Ayrılanlar	389
Genel Karşılıklar	154.194
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılıkları	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıklar	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar Değer Düşüş Karşılıkları	1
İştirakler	1
Bağlı Ortaklıklar	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-
Diğer	-
Toplam	154.774

7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2019)
Kıdem Tazminatı Karşılığı (**)	17.615
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	6.914
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-
Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	1.124
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-
Diğer İşletme Giderleri	18.307
TFRS 16 İstisnalarına İlişkin Kiralama Giderleri	107
Bakım ve Onarım Giderleri	1.508
Reklam ve İlan Giderleri	30
Diğer Giderler (*)	16.662
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	-
Diğer	11.242
Toplam	55.202

(*) Diğer giderlerin 3.833 TL tutarındaki kısmı temizlik giderlerinden 3.099 TL tutarındaki kısmı haberleşme giderlerinden, 2.459 TL tutarındaki kısım güvenlik giderlerinden, 1.242 TL tutarındaki kısmı bilgisayar kullanım giderlerinden, 1.249 TL tutarındaki kısmı ısıtma, aydınlatma ve su giderlerinden, 1.564 TL tutarındaki kısmı taşıt aracı giderlerinden, 233 TL tutarındaki kısmı aidatlar ve 2.983 TL tutarındaki kalan kısım diğer çeşitli giderlerden oluşmaktadır.

(**) "Kıdem Tazminatı Karşılığı" ve "Kısa Vadeli Çalışan Hakları Karşılığı" giderleri, cari dönem kar veya zarar tablosunda "Diğer Karşılık Giderleri" satırında gösterilmektedir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****IV. Kar veya Zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı):****7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler (Devamı):**

	Önceki Dönem (31.12.2018)
Personel Giderleri	64.809
Kıdem Tazminatı Karşılığı	7.671
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	4.370
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-
Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	1.229
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-
Diğer İşletme Giderleri	12.711
Faaliyet Kiralama Giderleri	92
Bakım ve Onarım Giderleri	602
Reklam ve İlan Giderleri	142
Diğer Giderler (*)	11.875
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	5
Diğer	5.349
Toplam	96.144

(*) Diğer giderlerin 4.362 TL tutarındaki kısmı temizlik giderlerinden 1.617 TL tutarındaki kısmı haberleşme giderlerinden, 1.918 TL tutarındaki kısmı güvenlik giderlerinden, 905 TL tutarındaki kısmı bilgisayar kullanım giderlerinden, 1.054 TL tutarındaki kısmı ısıtma, aydınlatma ve su giderlerinden, 659 TL tutarındaki kısmı taşıt aracı giderlerinden 298 TL tutarındaki kısmı aidatlar ve 1.062 TL tutarındaki kalan kısım diğer çeşitli giderlerden oluşmaktadır.

8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama:

Banka'nın 31 Aralık 2019 döneminde sürdürülen faaliyetlerinden vergi öncesi karı 586.304 TL (31 Aralık 2018: 244.787 TL)'dir. Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama:

Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 139.198 TL, (31 Aralık 2018: 84.494 TL) sürdürülen faaliyetlerinden hesaplanan vergi karşılığı giderinin 144.270 TL tutarındaki kısmı cari vergi giderinden (31 Aralık 2018: 85.310 TL), 5.072 TL ertelenmiş vergi geliri etkisinden oluşmaktadır (31 Aralık 2018: 816 ertelenmiş vergi geliri).

10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar / zararına ilişkin açıklama:

Banka 1 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019 döneminde sürdürülen faaliyetleri sonucunda 447.106 TL net dönem karı elde etmiştir (1 Ocak 2018-31 Aralık 2018 dönemi: 160.293 TL kar).

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

IV. Kar veya Zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı):

11. Net dönem kar / zararına ilişkin açıklama:

- 11.a) Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması bankanın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:**

Bulunmamaktadır.

- 11.b) Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kar / zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde belirtilir:**

Muhasebe tahminlerinde değişiklik olmadığı için açıklama yapılmasını gerektirecek bir husus bulunmamaktadır.

- 12. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar:**

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla gelir tablosundaki diğer alınan ücret ve komisyonların toplam tutarı 15.550 TL'dir (31 Aralık 2018: 26.524 TL). Bu tutarın 12.213 TL tutarındaki kısmını proje hizmet gelirleri oluşturmaktadır (31 Aralık 2018: 22.605 TL).

V. Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:

Yasal kayıtlardaki ödenmiş nominal sermaye tutarı 850.000 TL (31 Aralık 2018: 500.000 TL) olup, bilanço tarihi itibarıyla yasal yedek akçeler bakiyesi 47.157 TL (31 Aralık 2018: 39.142 TL), olağanüstü yedek akçeler bakiyesi 631.753 TL (31 Aralık 2018: 480.290 TL) diğer kar yedekleri 3.702 TL'dir (31 Aralık 2018: 2.886 TL).

Menkul değerler değerlendirme farkının tamamı olan 36.204 TL gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar değer artışından kaynaklanmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****VI. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:****1. Nakit Akış Tablosunda yer alan “diğer” kalemleri ve “döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi” kalemine ilişkin açıklamalar:**

Banka'nın bankacılık faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit girişi 878.701 TL (31 Aralık 2018: (123.100) TL) tutarındadır. Bankacılık faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit girişinin 350.982 TL (31 Aralık 2018 (493.342) TL) tutarındaki kısmı aktif ve pasif hesapların değişiminden; 527.719 TL (31 Aralık 2018: 370.242 TL) tutarındaki kısmı ise faaliyet karından kaynaklanmaktadır. Aktif ve pasif hesapların değişimi içinde yer alan “Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)” kalemi alınan fonlar, repo işlemlerinden sağlanan fonlar, muhtelif borçlar, diğer yabancı kaynaklar ve ödenecek vergi, resim, harç ve primlerdeki değişimlerden kaynaklanmakta olup 81.896 TL (31 Aralık 2018 100.971 TL) olarak gerçekleşmiştir. Faaliyet karının içinde yer alan “Diğer” kalemi ise verilen ücret ve komisyonlar, ticari kar/zarar ve personel giderleri hariç diğer faaliyet giderleri gibi kalemlerden oluşmakta olup 76.285 TL (31 Aralık 2018: 164 TL) olarak gerçekleşmiştir.

2019 yılında yapılan nakit sermaye artışı ve sağlanan sermaye benzeri krediler nedeniyle finansman faaliyetlerinden sağlanmış nakit girişi bulunmaktadır.

Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi, yabancı para cinsinden nakit ve nakde eşdeğer varlıkların işlem gördükleri gün kuru ile raporlama tarihindeki kur arasındaki kur farkını içermekte olup 10.747 TL (31 Aralık 2018: 102.934 TL) olarak gerçekleşmiştir.

2. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar:

	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
Nakit	65.738	13.688
Kasa ve Efektif Deposu	73	84
Bankalardaki Vadesiz Mevduat	65.665	13.604
Nakde Eşdeğer Varlıklar	1.557.819	1.643.919
Bankalararası Para Piyasası	1.203.935	323.413
Bankalardaki Vadeli Depo	353.884	1.320.506
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlık	1.623.557	1.657.607

Önceki dönemde gerçekleşen işlemler neticesinde bulunan toplam değer, cari dönem nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamını verir.

3. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2019)	Önceki Dönem (31.12.2018)
Nakit	24.002	65.738
Kasa ve Efektif Deposu	17	73
TCMB ve Bankalardaki Vadesiz Mevduat	23.985	65.665
Nakde Eşdeğer Varlıklar	2.446.567	1.557.819
Bankalararası Para Piyasası	127.486	1.203.935
Bankalardaki Vadeli Depo	2.319.081	353.884
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlık	2.470.569	1.623.557

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****VII. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar:**

Mevduat kabulü ile ilgili işlemleri bulunmayan Banka'da Bankacılık Kanunu'nda öngörülen ve iç düzenlemelerinde yer alan sınırlamalar korunarak, risk grupları ile ilişkilerde normal müşteri ilişkisi ve piyasa koşulları dikkate alınmaktadır. Banka'nın aktiflerinin ve pasiflerinin ilgili risk grubunun hakimiyetinde kalmayacak tutarlarda ve toplam bilanço içinde makul sayılacak seviyelerde bulundurulması politikası benimsenmiş olup, uygulamalar bu politika doğrultusunda yürütülmektedir.

a) Cari Dönem:

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı Bakiyesi	138	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (*)	-	-	-	-	-	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	-	-	-	-

(*) Banka bağlı ortaklığı olan Arıcak A.Ş.'ye kullandırılan 1.785 TL tutarındaki krediyi V. Grup kredilerde izlemektedir. Söz konusu kredi için 1.785 TL üçüncü aşama beklenen zarar karşılığı ayrılmıştır.

b) Önceki Dönem:

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı Bakiyesi	81	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (*)	138	-	-	-	-	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	-	-	-	-

(*) Banka bağlı ortaklığı olan Arıcak A.Ş.'ye kullandırılan 5.684 TL tutarındaki krediyi V. Grup kredilerde izlemektedir. Söz konusu kredi için 5.546 TL özel karşılık ayrılmıştır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara ilişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****VII. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar (Devamı):**

- c) **Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

- d) **Banka Üst Yönetimine Ödenen Ücretlere İlişkin Bilgiler:**

Yönetim Kurulu üyelerine, Denetim Kurulu üyelerine, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları'na ödenen ücret ve temettü tutarlarına aşağıda yer verilmiştir.

	Cari Dönem (31.12.2019)	Önceki Dönem (31.12.2018)
Maaş	5.998	1.684
Temettü ve Ek Ödemeler	80	274
Toplam	6.078	1.958

VIII. Bankanın yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube ve iştirakler ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ALTINCI BÖLÜM

I. Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar:

Banka'nın Uluslararası Derecelendirme Kuruluşlarına Yaptırmış Olduğu Derecelendirmeye İlişkin Özet Bilgiler:

Bankanın uluslararası derecelendirmesi 23 Mayıs 2019 tarihinde Fitch Ratings tarafından yapılmıştır. Fitch Ratings'in 18 Temmuz 2019, 4 Ekim 2019 ve 12 Kasım 2019 tarihlerinde güncellemeler yapmış olduğu Banka derecelendirme notları aşağıda verilmektedir.

	2019	2018
Yabancı Para Taahhütler		
Uzun Vadeli	BB-	BB
Kısa Vadeli	B	B
Görünüm	Durağan	Negatif
Türk Lirası Taahhütler		
Uzun Vadeli	BB-	BB+
Kısa Vadeli	B	F3
Görünüm	Durağan	Negatif
Ulusal (National)		
Uzun Vadeli	AAA(TUR)	AAA(TUR)
Görünüm	Durağan	Durağan
Destek Notu	3	3
Destek Derecelendirme Tabanı	BB-	BB

II. Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar:

Bulunmamaktadır.

YEDİNCİ BÖLÜM

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

I. Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar:

Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihli finansal tabloları KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (the Turkish member firm of KPMG International Cooperative, a Swiss entity) tarafından Bağımsız Denetime tabi tutulmuş olup 14 Şubat 2020 tarihli Bağımsız Denetim raporu finansal tabloların başında yer almaktadır.

II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar:

Bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.



**KALKINMA
YATIRIM
BANKASI**

www.kalkinma.com.tr



Bu faaliyet raporunun basımında %100 geri dönüştürülmüş kâğıt kullanılmıştır.