

ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce [●] tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 360.000.000 TL'den 378.947.368 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 18.947.368 TL nominal değerli 18.947.368 adet B Grubu pay ile Şirket'in mevcut ortaklarından Sanko Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait toplamda 54.000.000 TL nominal değerli 54.000.000 adet B Grubu pay olmak üzere ve Şirket'in mevcut ortaklarından Sanko Holding Anonim Şirketi'ne ait toplam toplamda 2.842.104 TL nominal değerli 2.842.104 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 75.789.472 TL nominal değerli 75.789.472 adet payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.cimko.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.isyatirim.com.tr, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin www.kalkinma.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.

Maliye Bakanlığı, Dr. Adnan Büyükdenez Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SAN. TİC. A.Ş.

Mik. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Silecek Blok No: 12/A Şahinbey / GAZİANTEP
Mersis No: 0257-0388-37000016
Ticaret Sicil No: 29041 Web Adres: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İbrahimli Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Silecek Blok
A Blok Şahinbey / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 55 57 54

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

SANKO HOLDİNG A.Ş.

Merkul Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim
Binası Silecek Blok No: 12/A Şahinbey / GAZİANTEP
Mersis No: 0744 0052-0580-0018
Ticaret Sicil No: 33703 www.sanko.com.tr

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

İpektaş Mah. Dr. Adnan Büyükceniz Cad.
No:10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.

Mrk. Adnan İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sitesi A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0857-0368-3740-0018
Ticaret Sicil No: 29841 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ

SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sanko Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gözlükent V.D. 745 048 97 54

İS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

SANKO HOLDİNG A.Ş.

Mrk. Adnan İbrahimli Mah. Sanko Sk Holding Yönetim
Binası Sitesi A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0062-0890-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER.....	1
2. ÖZET.....	1
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	26
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	26
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	29
6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER.....	49
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	56
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	108
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	113
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	121
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	135
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	138
13. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	138
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	139
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER..	140
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	150
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	151
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	162
19. ANA PAY SAHİPLERİ.....	163
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	165
21. DİĞER BİLGİLER.....	167
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	172
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	173
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	177
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	186
26. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER.....	199
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	200
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	202
29. SULANMA ETKİSİ.....	204
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER...	205
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	207
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	207
33. İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	215
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	216
35. EKLER.....	216

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İbrahimî Mah. Dr. Adnan Bıyıklı Caddesi No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mik. Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Çimko Holding
Yönetim Binası Sırtı A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0366-3744-0018
Ticaret Sicil No: 29841 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimî Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Sırtı
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gaziantep V.Ş. 744 44 97 54

İŞYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Holding Yönetim Binası Sırtı No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0742 0062 0590 0018
Ticaret Sicil No: 18763 www.sanko.com.tr

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
AB	Avrupa Birliği
ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmi para birimi
Adıyaman Fabrikası	Gölbaşı Karayolu 22. km, Börgenek Köyü Mevkii 11, Adıyaman adresinde bulunan 627.000 ton/yıl klinker ve 1.488.960 ton/yıl çimento üretim kapasitesi olan Adıyaman Fabrikası
Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi	Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, aracılığın türü ve kapsamı, aracılık komisyonu ve masrafları ve hakla arzın satış usulü ve dağıtımına ilişkin hususların düzenlenmesi amacıyla Konsorsiyum Liderleri, Şirket ve Konsorsiyum Üyeleri arasında akdedilen sözleşme
Araştırma ve Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun	5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun
Ar-Ge	Araştırma ve Geliştirme
Ar-Ge Mevzuatı	Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ve Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesine İlişkin Uygulama ve Denetim Yönetmeliği
A.Ş.	Anonim Şirketi
Avro veya Euro	Avrupa Birliği para birimi
Bartın Fabrikası	Gölbucağı Mahallesi 114.Cad. No:72/8 Bartın adresinde bulunan 1.301.250 ton/yıl klinker ve 2.550.450 ton/yıl çimento üretim kapasitesi olan Bartın Fabrikası
BOPET	Çift yönlü gerdirlmiş polyester film
BOPP	Çift yönlü gerdirlmiş polipropilen film
Borsa, Borsa İstanbul veya BİST	Borsa İstanbul A.Ş.
C3A	Trikalsiyum alüminat, klinker oluşumundaki Bogue formülüdür.
CEFLEX	Esnek Ambalajlar İçin Döngüsel Ekonomi
CEM I 42,5 R	Yüksek erken dayanımlı (R), 42,5 dayanım sınıfına uyan Portland çimentosu

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İhtişap Mah. Dış. Adnan Bulvarı Karşıyaka Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mr. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sırası A Blok No: 12/A Şehitkamil/GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0757-0368-3740-0018
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimli Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil/GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 896 97 54

İS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim
Binası Sırası A Blok No: 12/A Şehitkamil/GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0092-0590-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

CEM I 42,5 R - SR5	Klinkerin C3A içeriği kütlece % 5'ten daha düşük, erken yüksek dayanımlı(R), sülfata dayanıklı (SR), dayanım sınıfı 42,5 olan Portland çimentosu
CEM I 52,5 R	Yüksek erken dayanımlı (R), 52,5 dayanım sınıfına uyan Portland çimentosu
CEM I 52,5 N	Normal erken dayanımlı (N), 52,5 dayanım sınıfına uyan Portland çimentosu
CEM II/A-M (P-LL) 42,5 R	Kütlece % 12 - % 20 arasında doğal puzolan (P) ve Toplam organik karbon muhtevası (TOC) muhtevası % 0,20'den fazla olmayan kalker (LL) içeren yüksek erken dayanımlı, dayanım sınıfı 42,5 olan Portland kompoze çimento
CEM II/B-M (P-LL) 32,5 R	Kütlece % 21 - % 35 arasında doğal puzolan (P) ve Toplam organik karbon muhtevası (TOC) muhtevası % 0,20'den fazla olmayan kalker (LL) içeren yüksek erken dayanımlı, dayanım sınıfı 32,5 olan Portland kompoze çimento
CEM II/A (P) 52,5 N	Kütlece % 6 - % 20 arasında doğal puzolan (P) içeren, 52,5 dayanım sınıfına uyan normal erken dayanımlı Portland puzolanlı çimento
CEM II/A-S 42,5 R	Kütlece % 6 - % 20 arasında yüksek fırın cürufu (S) içeren, 42,5 dayanım sınıfına uyan yüksek erken dayanımlı Portland cürufu çimento
CEM III/A-S 32,5	Kütlece % 36 - % 65 arasında granüle yüksek fırın cürufu (S) içeren, normal erken dayanımlı, dayanım sınıfı 32,5 olan cürufu çimento
CEM IV/B (P) 32,5 R	Kütlece % 36 - % 55 arasında doğal puzolan (P) içeren yüksek erken dayanımlı, dayanım sınıfı 32,5 olan puzolanik özellikte çimento
CEM IV/B (P-V) 32,5 R	Kütlece % 36 - % 55 arasında doğal puzolan (P) ve silissi uçucu kül içeren yüksek erken dayanımlı, dayanım sınıfı 32,5 olan puzolanik özellikte çimento
Cüruf	Demir çelik fabrikalarının yan ürünü olan yüksek fırınlardan elde edilen ürün (Yüksek fırın cürufu)

Ceza Kanunu	10.11.2004 tarihli ve 25611 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu
CPP/Bariyer	Cast polipropilen/çok katlı bariyer
Dual Sistem	Her iki tip (beyaz/gri) klinkeri üretebilecek konvertible üretim sistemi
Esas Sözleşme	Şirket Esas Sözleşmesi
G Sınıfı HSR Tipi QWC	Kalsiyum sülfat, su veya krom (VI) indirgenmesi için gerekli olan diğer kimyasal katkıların bir veya birden fazla türleri dışında başka bir katkı maddesi kullanılmadan, Portland çimentosu klinkeri öğütülerek elde edilen mamul olan G sınıfı, sülfata karşı yüksek dirençli (HSR) petrol kuyusu çimentosu.
GES	Güneş enerji sistemi- Güneşten elektrik üreten sistem.
Grup	Sanko Holding'e ait bağlı ortaklıklar ve iştirakleri ile birlikte Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştirakleri
Halka Arz Eden Pay Sahipleri	Sanko Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Sanko Holding Anonim Şirketi
Jet Grout	İnşaat zemininin ince çakıllı, kumlu, siltli ve az killi olduğu durumlarda, yüksek basınçlı pompalar ile çimento/su karışımının zemini sertleştirmek adına enjeksiyonu işlemidir.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KÇK	Kalite ve Çevre Kurulu
Kar Payı Tebliği	23.01.2014 tarihli 28891 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği
Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği	25.12.2013 tarihli 28862 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği
Kişisel Verilerin Korunması Kanunu veya KVKK	6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Kamu İhale Kanunu veya KİK	4734 sayılı Kamu İhale Kanunu
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumlar Vergisi Kanunu	21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
Kurumsal Yönetim İlkeleri	Kurul'un kurumsal yönetim ilkeleri

Kurumsal Yönetim Tebliği	03.01.2014 tarihli 28871 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MPa	Mega Pascal mekanik basınçların gösterilmesinde kullanılan basınç birimi
Narlı Fabrikası	Akcakoyunlu Köyü Burunucu Mevkii Eski Gaziantep Yolu Üzeri Narlı-Pazarcık/Kahramanmaraş adresinde bulunan 3.465.000 ton/yıl klinker ve 5.179.680 ton/yıl çimento üretim kapasitesi olan Narlı Fabrikası
ORC	Organic Rankine Cycle- Atık Isı Geri Dönüştürücü (WHR) teknolojisinde, Isı mühendisliğinde organik Rankine döngüsü (ORC) bir tür termodinamik döngüdür. Buharlaşma sıcaklığı suyunkinden daha düşük olan organik, yüksek moleküler kütleli bir akışkanın (suya kıyasla) kullanılmasıyla adlandırılan Rankine döngüsünün bir varyasyonudur. Sıvı, biyokütle yanması, endüstriyel atık ısı, jeotermal ısı, güneş havuzları vb. gibi düşük sıcaklıklı kaynaklardan ısı geri kazanımına olanak tanır. Düşük sıcaklıktaki ısı, kendisi de elektriğe dönüştürülebilen faydalı işe dönüştürülür.
OWC	Oil Well Cement (Petrol Kuyusu Çimentosu)
Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği	27.06.2020 tarihli 31168 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği
Pay Tebliği	22.06.2013 tarihli ve 28685 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
Perlit	Isıyla genleşme özelliği olan, geliştirildiğinde çok hafif ve gözenekli hale geçen bir kayadır.
Polistren	Monomer hâldeki stirenden polimerizasyon ile üretilen bir polimerdir. İzolasyonlarda kullanılan beyaz köpük plakaların ana maddesi.
Portland Çimentosu	Kalker ve kil karışımı hammaddelerin pişirilmeleri ile ortaya çıkan ve “klinker”

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
İktisat Mah. Dr. Adnan Ruhi Kocayazıcı Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİNKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mik. Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Şişli Blok No: 12/A Şişli/İSTANBUL
Merkez Mersis No: 0257-0368-3700-0016
Ticaret Sicil No: 28641 Web Adresi: www.cinko.com.tr

SANKO ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimî Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Şişli
A Blok Şişli/İSTANBUL
Gaziantep V.D. 744 045 97 54

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimî Mah. Sanko Holding Yönetim
Binası Şişli Blok No: 12/A Şişli/İSTANBUL
Merkez Mersis No: 0744-0002-8590-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

	olarak adlandırılan malzemenin çok az miktarda alçırtaşı ile öğütülmesi sonunda elde edilen bir üründür.
Puzolan	Kendileri hidrolik özellik göstermeyen, ince öğütüldüğünde ve suyun mevcudiyetinde normal çevre sıcaklığında çözünmüş kalsiyum hidroksitle [Ca(OH)2], kalsiyum silikat ve kalsiyum alüminat bileşikler oluşturarak hidrolik özellik göstererek dayanım oluşturan maddeler.
SPKn	30.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Silo	Ürünlerin depolandığı, silindir biçiminde, büyük ambar.
SAP	Kuruluşlar arasında etkili veri işlemeyi ve bilgi akışını kolaylaştıran çözümler geliştiren, iş süreçlerinin yönetimi için yazılım üreten şirkettir.
Sanko Holding	Sanko Holding Anonim Şirketi
Sanko Tekstil	Sanko Tekstil İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Şap	Şap beton zemin, önceden mevcut ve kırılmış bir beton taban üzerine yerleştirilmiş daha ince bir beton tabakasıdır.
Şev	Arazi ve yapay yollarla oluşturulan bir eğimdir.
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
Şirket	Çimko Çimento ve Beton Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
SRC	Buhar Rankine Çevrimi (Steam Rankine Cycle)
TBK	04.02.2011 tarihli ve 27836 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
Ticaret Bakanlığı	Türkiye Cumhuriyeti Ticaret Bakanlığı
Ticaret Sicil Gazetesi	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
TKYB	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
TL	Türk Lirası
TMS/TFRS	Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar

Transmikser	Taze betonun taşınması esnasında, mikser kazanının düşük bir hızla dönmesiyle karıştırılmasını ve priz almadan yapıdaki yerine ulaştırılmasını sağlayan araçlara transmikser denir.
TSEN206-1	(TS) Türk standardı, (EN) European Norm (Avrupa normu Beton- Bölüm 1: Özellik, performans, imalat ve uygunluk standardı. (206-1) standart numarası
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
WHR	West Heat Recovery- Atık ısı geri dönüşümlü
Yatırımcı İlişkileri Birimi	Şirket ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan birim

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**

İhvan: Nispetiye Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 19 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİNKÖ ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.

Mrk. Adres: İbrahimi Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sırtal A Blok No: 12/A Şehitkamil GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0380-3740-0016
Ticaret Sicil No: 29041 Web Adresi: www.cinko.com.tr

SANKO ENERJİ

SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimi Mah. Sanko Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Sırtal A Blok Şehitkamil/GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 046 97 54

İS. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

SANKO HOLDİNG A.Ş.

Merkez Adres: İbrahimi Mah. Sanko Sk. Sanko Holding Yönetim
Binası Sırtal A Blok No: 12/A Şehitkamil GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0062-0590-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

L BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa onayının alınmasını takiben eklenecektir.

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**

İş Merkezi: Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİNKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.

İş Merkezi: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Şişli A Blok No: 12/A Şişli/İSTANBUL
Merkez Mersis No: 0257-0368-374000016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cinko.com.tr

**SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

İş Merkezi: İbrahimli Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Şişli
A Blok Şişli/İSTANBUL
Gazikent V.D. 744 045 87 54

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

SANKO HOLDİNG A.Ş.

İş Merkezi: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim
Binası Şişli A Blok No: 12/A Şişli/İSTANBUL
Merkez Mersis No: 0744-0002-3390-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarının halka arz edilmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi bir kurum veya kuruluştan görüş veya onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
M. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mik. Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası / Blok No: 12/A ŞEHİRCİLİ/GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0757-0368-3100-0016
Ticaret Sicil No: 29841 Web Adresi: www.cimko.com.tr

**SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**
İbrahimî Mah. Sanko Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok ŞEHİRCİLİ/GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 246 97 54

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

SANKO HOLDİNG A.Ş.
İbrahimî Mah. Sanko Sk. Holding Yönetim
Binası / Blok No: 12/A ŞEHİRCİLİ/GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 246 97 54
Tic. Sicil No: 29841 Web Adresi: www.sanko.com.tr

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı	Sorumlu Olduğu Kısım:
Çimko Çimento ve Beton Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	
Tarih: 20.03.2024 Adı Soyadı: Nevra Özhatay Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi / CFO Çimko Çimento ve Beton San. Tic. A.Ş. Yönetim Binası Sitesi A Blok No: 12/A Şehitkamil/GAZİANTEP Merkez Mersis No: 0257-038-3740-0016 Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimko.com.tr	İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 20.03.2024 Adı Soyadı: Tülün Arı Görevi: Mali İşler Direktörü Çimko Çimento ve Beton San. Tic. A.Ş. Yönetim Binası Sitesi A Blok No: 12/A Şehitkamil/GAZİANTEP Merkez Mersis No: 0257-038-3740-0016 Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimko.com.tr	

Halka Arz Eden	Sorumlu Olduğu Kısım:
Sanko Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	
Tarih: 20.03.2024 Adı Soyadı: Nevra Özhatay SANKO ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. İbrahimli Mah. Sanko Sk. Sanko Holding Yönetim Binası A Blok Şehitkamil/GAZİANTEP Gazikent V.D. 744 045 97 54	İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 20.03.2024 Adı Soyadı: Tülün Arı SANKO ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. İbrahimli Mah. Sanko Sk. Sanko Holding Yönetim Binası A Blok Şehitkamil/GAZİANTEP Gazikent V.D. 744 045 97 54	

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adresi: İbrahimli Mah. Sanko Sk. Yönetim Binası
Binası Sitesi No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0003-0250-0011
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Halka Arz Eden Sanko Holding Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 20.03.2024 Adı Soyadı: Nevra Özhatay SANKO HOLDİNG A.Ş. Merkez Adresi: İbrahimî Mah. Sanko Holding Yönetim Binası Sİtesi No:12/A Şahinkent/GAZİANTEP Merkez Mersis No: 0744-0082-0590-0018 Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr	İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 20.03.2024 Adı Soyadı: Tülün Arı SANKO HOLDİNG A.Ş. Merkez Adresi: İbrahimî Mah. Sanko Holding Yönetim Binası Sİtesi No:12/A Şahinkent/GAZİANTEP Merkez Mersis No: 0744-0082-0590-0018 Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 20.03.2024 Adı Soyadı: İdil Er Kurucu Görevi: Müdür İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 20.03.2024 Adı Soyadı: Aydın Eralp Görevi: Müdür İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mrk. Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sİtesi A Blok No: 12/A Şahinkent/GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-0018
Ticaret Sicil No: 29841 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimî Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Sİtesi
A Blok Şahinkent/GAZİANTEP
Tic. Sicil No: 744 045 97 54

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 20.03.2024 Adı Soyadı: Ahmet Melih Gökçe Görevi: MÜDÜR TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 10 Üsküdar / İSTANBUL	İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 20.03.2024 Adı Soyadı: T.C. Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Görevi: Müdür TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 10 Üsküdar / İSTANBUL	

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Engin Ölmez Görevi: Sorumlu Baş Ortak Denetçi	31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİM RAPORLARI
İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Ozan Kolcuoğlu Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	31.12.2023 DEĞER TARİHLİ DEĞERLEME RAPORLARI

ÇİNKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.

Mrk. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sitesi A Blok Kat: 12 A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Telefon No: 0342-0368-3740-0016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cinko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimli Mah. Sanko Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Kat: 12 A Şehitkamil / GAZİANTEP
Tic. Sicil No: 2744955754

İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

SANKO HOLDİNG A.Ş.
İdarece Adresi: İbrahimli Mah. Sanko Sk. Holding Yönetim
Binası Sitesi Kat: 12 A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Telefon No: 0744-0066-8890-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI										
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Ticaret Ünvanı: Çimko Çimento ve Beton Sanayi Ticaret Anonim Şirketi İşletme Adı: Yoktur.								
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<table><tr><td>Hukuki Statüsü</td><td>Anonim Şirket</td></tr><tr><td>Tabi Olduğu Mevzuat</td><td>T.C. Kanunları</td></tr><tr><td>Kurulduğu Ülke</td><td>Türkiye</td></tr><tr><td>Kayıtlı Merkezinin Adresi</td><td>İbrahimli Mahallesi SANKO Sokak SANKO Holding Yönetim Binası Sitesi No:12 A Şehitkamil/ Gaziantep</td></tr></table>	Hukuki Statüsü	Anonim Şirket	Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları	Kurulduğu Ülke	Türkiye	Kayıtlı Merkezinin Adresi	İbrahimli Mahallesi SANKO Sokak SANKO Holding Yönetim Binası Sitesi No:12 A Şehitkamil/ Gaziantep
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket									
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları									
Kurulduğu Ülke	Türkiye									
Kayıtlı Merkezinin Adresi	İbrahimli Mahallesi SANKO Sokak SANKO Holding Yönetim Binası Sitesi No:12 A Şehitkamil/ Gaziantep									

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İhtilap Mah. D1. Adnan Bülent Ersoy Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mik. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Site: 12/A Şehitkamil/GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0360-3741-0016
Ticaret Sicil No: 29041 Web Adres: www.cimko.com.tr

**SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**
İhtilap Mah. Sanko Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Site:
A Blok Şehitkamil/GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 440 97 54

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sk. Sanko Holding Yönetim
Binası Site: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0000-0390-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

		Telefon ve Faks Numaraları Telefon No: 0 (344) 228 77 00 Faks No: 0 (344) 228 77 99 İnternet adresi www.cimko.com.tr KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi cimko.00merkezkamu@hs02.kep.tr
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihracçının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket'in ana faaliyet konuları (i) çimento üretimi ile ilgili fabrikalar kurmak, işletmek gerek ürettiği gerekse satın aldığı çimentoların yurt içinde ve yurt dışında alımını, satımını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını ve dahili ticaretini yapmak ve (ii) hazır beton santralleri kurmak, üretimini yaptığı ve/veya satın aldığı hazır betonların yurt içinde ve yurt dışında satımını ve pazarlamasını yapmaktır. Dolayısıyla Şirket'in ana olarak iki faaliyet alanı bulunmakta olup bunlar çimento üretimi ve satımı ile hazır beton üretimi ve satımıdır. Son olarak Şirket'in toplamda 6 elektrik enerjisi santrali bulunmaktadır. Şirket fiilen Gölbaşı Karayolu 22.km Börgenek Köyü Mevkii 11, Adıyaman adresinde yer alan Adıyaman Fabrikası, Gölbucağı Mahallesi 114.Cad. No:72/8, Bartın adresinde yer alan Bartın Fabrikası ve Akcakoyunlu Köyü Burumucu Mevkii Eski Gaziantep Yolu Üzeri Narlı-Pazarcık/Kahramanmaraş adresinde yer alan Narlı Fabrikası'nda çimento üretmektedir. Şirket'in Kırmacı Mahallesi Hasan Canver Caddesi No.51 Kdz. Ereğli / Zonguldak adresinde yer alan Ereğli Öğütme Tesisi ile klinker öğütülerek çimento üretimi yapılmaktadır. Şirket'in Gaziantep, Kilis, Adıyaman, Şanlıurfa, Kahramanmaraş, Malatya, Osmaniye, Hatay, Adana, Kayseri, Mersin, Zonguldak ve Bartın da dahil olmak üzere Türkiye'nin çeşitli illerinde faal 36 lokasyonda 40 adet hazır beton üretim santrali bulunmaktadır. Ayrıca Şirket'in bünyesinde Sanayi Mah. 60725 Nolu Cadde no:31 Şehitkamil/Gaziantep adresinde yer alan Gaziantep Paketleme Tesisi ve Öncüpınar Yolu Üzeri 4.km Merkez / Kilis adresinde yer alan Kilis Paketleme Tesisi olmak üzere 2 adet paketleme tesisi bulunmakta olup bu tesislerde çimento paketlemesi yapılmaktadır.
B.4a	İhracçının ve faaliyet gösterdiği sektörlü etkileyen	İnşaat sektörü Dünya'da ve Türkiye'de ülkelerin Gayri Safi Milli Hasılası ile paralel büyüme ve daralma eğilimi göstermektedir. İnşaat sektörünün

Önemli en son eğilimler hakkında bilgi

Gayri Safi Milli Hasıla içindeki payının artması ve büyümesi çimento ve hazır beton tüketimlerinde artışa sebep olmaktadır. Nüfus artışı, demografik gelişmeler, kentsel dönüşüm ve altyapı yatırımları Türkiye’de inşaat sektörünün büyümesine sebep olan olgulardır.

6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen merkez üssü sırası ile Kahramanmaraş’ın Pazarcık ve Elbistan olan depremlerin ardından, bölgenin yeniden inşası bölgesel talebin Türkiye talebinin üzerine çıkmasına sebep olmuştur. İlk etapta yıkılan ve ağır hasarlı binaların yeniden inşasına yönelik kamu destekli inşaat projeleri ve altyapı yatırımları; daha sonra deprem öncesinde planlanan kentsel dönüşüm projeleri ve orta hasarlı binaların yenilenmesine yönelik adımlar deprem bölgesindeki talebin önümüzdeki 5 yıl boyunca Türkiye çimento talebinin üzerinde kalacağını göstermektedir.

Pandemi dönemi ve sonrasında yaşanan Tedarik zinciri problemleri ve Rusya – Ukrayna savaşının yarattığı dengesizlik 2021-22 yıllarında emtia fiyatlarını olumsuz etkilemiştir. Çimento sektörünün ana girdilerinden olan kömür ve petrokok fiyatları bu gelişmeler sonucu söz konusu yıllarda yükselmiştir. Ancak 2023 yılında yaşanan makroekonomik gelişmeler sonucu bu emtiaların fiyatlarında geçmiş yıllara göre düşüş yaşanmıştır.

Türkiye çimento sektörü Dünya ihracatında önemli bir konumdadır. Çimento ve klinker ihracat miktarları makroekonomik trendlerden ve bölgesel politik gelişmelerden etkilenmektedir. Türkiye’nin komşusu olan Suriye, Rusya ve Ukrayna’daki bölgesel çatışmaların sönümlenmesinin ardından çimento talebinin artması beklenmektedir.

Dünya’da ve Türkiye’de çimento sektörünü etkileyen trendlerden bir tanesi de iklim değişikliği ile mücadelede ön plana çıkan karbon emisyonlarının azaltma hedefidir. Çimento şirketleri karbon salınımlarını düşürmek amacı ile verimlilik ve modernizasyon yatırımları yapmakta ve karbon yakalama konusunda Ar-Ge faaliyetlerinde bulunmaktadır. Çimento sektöründe enerji verimliliği, biyokütle kullanımı, atık ısıdan elektrik üretimi, katkılı çimento üretimi ve benzer şekilde düşük karbonlu üretim teknikleri şirketlerin tüm süreçlerinde dijitalizasyon ve yapay zekâ kullanımı ile ön plana çıkmaktadır.

B.5 İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri

Çimko Çimento, Sanko Holding'in 4 ana iş kolu olan çimento, enerji, tekstil, ambalaj/plastik 'ten biri alanında faaliyet göstermektedir.

Şirket'in de dahil olduğu Grup, Şirket haricinde Sanko Enerji, Sanko Tekstil İşletmeleri ve Süper Film Ambalaj olmak üzere dört 4 ana iştiraktan oluşmaktadır.

B.6 Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

Şirket sermayesinin %85'ine sahip olan Sanko Holding A.Ş.'nin %5 ve üstü ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Hakan KONUKOĞLU	187.885.903,00	20,378	20,378
Fatih KONUKOĞLU	107.565.827,00	11,667	11,667
Adil Sani KONUKOĞLU	103.060.769,00	11,178	11,178
Abdulkadir KONUKOĞLU	85.262.885,00	9,248	9,248
Zekeriye KONUKOĞLU	66.156.848,00	7,175	7,175
Turgut KONUKOĞLU	50.525.600,00	5,480	5,480
Sani KONUKOĞLU	47.261.720,00	5,126	5,126
Diğer	274.280.449,00	29,748	29,748
TOPLAM	922.000.000	100	100

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir A grubu pay için 5(Beş) oy hakkı, her bir B grubu pay için 1(Bir) oy hakkı bulunmaktadır.

B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, finansal yatırımlar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Nakit ve nakit benzerleri, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 6.832.102 bin TL, 1.632.427 bin TL ve 1.223.136 bin TL tutarındadır.

Finansal yatırımlar, para piyasası fonu ve kur korumalı mevduat hesabından oluşmaktadır. 31

Aralık 2021 tarihli finansal tabloda bakiye bulunmazken, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 409.049 bin TL ve 267.135 bin TL tutarındadır. Son dönemdeki söz konusu azalışın temel sebebi kur korumalı mevduat hesapların vadeleri dolması sebebiyle kapatılmasıdır.

Ticari alacaklar; 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 1.387.866 bin TL, 1.808.533 bin TL ve 2.214.582 bin TL tutarındadır. Ticari alacakların vadeleri müşterilerle yapılan sözleşmelerle ve satılan mamullerin cinsine göre değişiklik göstermekle birlikte; 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 30 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda ticari alacakların vadesi sırasıyla 62 gün, 45 gün ve 47 gün olarak gerçekleşmiştir. Ticari alacaklar; ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar, alacak senetleri, alınan çekler ve şüpheli ticari alacaklar karşılıklarından oluşmaktadır. Ticari alacaklarda, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %30,31'lik, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %22,45'lik artış gerçekleşmiştir.

Diğer alacaklar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 27.709 bin TL, 1.941.456 bin TL ve 59.965 bin TL tutarındadır. Diğer alacaklar, vergi dairesinden alacaklar, ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar, şüpheli diğer alacaklar karşılığı ve ilişkili taraflardan diğer alacaklardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla, 31 Aralık 2022'de sona eren finansal dönemde diğer alacaklarda %6.906,59'luk artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %96,91'lik azalış gerçekleşmiş olup, 2022 yılı içerisinde grup içi iştirakin satılmasından kaynaklanan alacak 2023 yılı içerisinde tahsil edilmesi sebebiyle söz konusu değişiklikler gerçekleşmiştir.

Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda bakiye bulunmazken, 31 Aralık 2021 tarihli finansal tabloda 5.614 bin TL tutarındadır.

Stoklar, hammadde, yarı mamul, mamul, yoldaki mallar ve diğer stoklardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 1.258.948 bin TL, 2.006.548 bin TL ve 1.232.736 bin TL tutarındadır.

31 Aralık 2021'e kıyasla, 31 Aralık 2022'de sona eren finansal dönemde stoklarda %59,38'lik artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %38,56'lık azalış gerçekleşmiş olup, söz konusu değişiklikler klinker stoklarının yıllar içerisinde dalgalanmasından kaynaklanmaktadır.

Peşin ödenmiş giderler, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla, 21.413 bin TL, 25.111 bin TL ve 63.746 bin TL tutarındadır. İlgili peşin ödenmiş giderler, ilişkili olmayan taraflara verilen sipariş avansları kaleminden oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %17,27'lik artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %153,86'lik artış gerçekleşmiş olup, söz konusu değişiklikler yakıt alımlarının peşin ödenmesinden ve sigorta giderlerinden kaynaklanmaktadır.

Diğer dönen varlıklar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 48.734 bin TL, 33.561 bin TL ve 213.782 bin TL tutarındadır. Söz konusu hesap gelir tahakkukları, verilen iş avansları, personelden alacaklar, devreden KDV, verilen depozito ve teminatlar, blokeli mevduatlar ve diğer alacaklardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %31,13'lük azalış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %537'lik artış gerçekleşmiş olup, söz konusu değişiklikler sigorta hasar tahakkukundan kaynaklanmaktadır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları; finansal yatırımlar, özkaynak yöntemi ile değerlendirilen finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, şerefiye, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, varlık kullanım hakları, peşin ödenmiş giderler, ertelenmiş vergi varlığı ve diğer duran varlıklardan oluşmaktadır.

Finansal yatırımlar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 400.433 bin TL, 1.700.161 bin TL tutarında olup 31 Aralık 2023 itibarıyla bakiye bulunmamaktadır. Söz konusu hesap Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayi A.Ş. paylarının izlendiği hesaptır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %324,58'lik artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %100 oranında azalış gerçekleşmiş olup, söz konusu değişiklikler Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayi A.Ş. pay

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İhtilaf Mah. Dr. Adnan Bülent Yılmaz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

piyasasında yapılan alım ve satım işlemlerinden kaynaklanmaktadır.

Öz Kaynak Yöntemiyle Değerlenen Finansal Yatırımlar, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 46.993 bin TL, 83.357 bin TL tutarında olup 31 Aralık 2023 itibarıyla bakiye bulunmamaktadır. Söz konusu hesap Şirket'in iştiraki olan SNK Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin %27,63 oranında pay sahipliğinin izlendiği hesaptır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %77,38'lik artış gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2023'te söz konusu şirketin paylarının tamamı satılmıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 191.460 bin TL, 342.184 bin TL ve 494.790 bin TL tutarındadır. İlgili yatırım amaçlı gayrimenkuller, yatırım amaçlı arsalarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %78,72'lik artış, 31.12.2022'ye kıyasla 31.12.2023'te %42,53'lük artış gerçekleşmiş olup, söz konusu değişiklikler değerlendirme artışlarından kaynaklanmaktadır.

Şerefiye, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda bakiye bulunmazken 31 Aralık 2023'te 351.656 bin TL tutarındadır. 31 Aralık 2023'teki 351.656 bin TL tutar enerji üretim şirketi satın almasından doğan şerefiyedir.

Maddi Duran Varlıklar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 6.940.009 bin TL, 7.467.077 bin TL ve 14.102.062 bin TL tutarındadır. İlgili maddi duran varlıklar arsa ve araziler, yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri, binalar, makine ve teçhizat, taşıt araçları, demirbaşlar, yapılmakta olan yatırımlar ve özel maliyetler kalemlerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %7,59'luk artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %88,86'lık artış gerçekleşmiş olup, söz konusu değişiklikler şirket satın alımından, değerlendirme artışlarından ve yapılan yatırımlardan kaynaklanmaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 18.304 bin TL, 16.278 bin TL ve 24.994 bin TL tutarındadır. İlgili maddi olmayan duran varlıklar haklar ve diğer maddi

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.

Mrk. Adres: İbrahimî Mah. Sanko Solt. Sanko Holding
Yönetim Binası Sitesi A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-000000016
Ticaret Sicil No: 29641 - Web Adresi: www.cimko.com.tr

**SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

Mrk. Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 446 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.

Mrk. Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sk. Holding Yönetim
Binası Sitesi A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0052-0590-0016
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

olmayan duran varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %11,07'lik azalış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %53,54'lük artış gerçekleşmiş olup, söz konusu değişiklikler diğer maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanmaktadır.

Varlık Kullanım Hakları, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 117.169 bin TL, 176.920 bin TL ve 219.788 bin TL tutarındadır. İlgili varlık kullanım hakları, Şirket'in binalar ve taşıtlar üzerindeki kullanım hakkı varlıklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %51'lik artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %24,23'lük artış gerçekleşmiş olup, söz konusu değişiklikler yeni taşıt kiralamalarından kaynaklanmaktadır.

Peşin Ödenmiş Giderler, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda bakiye bulunmazken 31 Aralık 2023'te 14.762 bin TL tutarındadır. İlgili peşin ödenmiş giderler ilişkili taraflara verilen sipariş avansları ile ilişkili olmayan taraflara verilen sipariş avansları kalemlerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2023'teki 14.762 bin TL planlanan bakım onarımlara istinaden gerçekleştirilen ödemelerden kaynaklanmaktadır.

Diğer Duran Varlıklar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 315.238 bin TL, 201.855 bin TL ve 82.873 bin TL tutarındadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %35,97 azalış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %58,94 azalış gerçekleşmiş olup, söz konusu değişiklikler yatırımlar kapsamında verilen iş avansları ve verilen depozitolardan kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı, kiralama yükümlülüğü, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ile diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar, 31 Aralık 2021 tarihli finansal tabloda bakiye bulunmazken, 31 Aralık

2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 234.842 bin TL ve 4.242 bin TL tutarındadır. Kısa vadeli borçlanmalar hesabı, banka kredilerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %98,19'luk azalış gerçekleşmiş olup, söz konusu değişiklikler banka kredilerinin kapatılmasından kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 1.200.500 bin TL, 1.470.158 bin TL ve 1.865.023 bin TL tutarındadır. İlgili tutarlar çoğunlukla yabancı para banka kredilerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla, 31 Aralık 2022'de sona eren finansal dönemde uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları %22,46'lık, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %26,86'lık artış gerçekleşmiş olup, söz konusu değişiklikler kurdaki artışlardan kaynaklanmaktadır.

Kiralama Yükümlülüğü, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 6.194 bin TL, 53.531 bin TL ve 59.646 bin TL tutarındadır. İlgili tutarlar, finansal kiralama borçlanmalarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla, 31 Aralık 2022'de sona eren finansal dönemde kiralama yükümlülükleri %764,24'lük, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %11,42'lik artış gerçekleşmiş olup, söz konusu değişiklikler kurdaki artışlardan kaynaklanmaktadır.

Ticari Borçlar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 1.496.111 bin TL, 1.469.156 bin TL ve 2.280.905 bin TL tutarındadır. İlgili tutarlar, ilişkili taraflara ticari borçlar ve ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar kalemlerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla, 31 Aralık 2022'de sona eren finansal dönemde ticari borçlarda %1,83'lik azalış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %35,59'lik artış gerçekleşmiş olup, söz konusu değişiklikler etkin işletme sermayesi yönetiminden ve üretimde kullanılan girdilerin fiyat artışlarından kaynaklanmaktadır.

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 45.600 bin TL, 74.064 bin TL ve 191.638 bin TL

tutarındadır. İlgili tutarlar, ödenecek sosyal güvenlik primleri ve ücret tahakkukları kalemlerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla, 31 Aralık 2022'de sona eren finansal dönemde %62,42'lik artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %158,75'lik artış gerçekleşmiş olup, söz konusu değişiklikler deprem nedeniyle ertelenen SGK prim ödemeleri ve personele ödenen ücret artışlarından kaynaklanmaktadır.

Diğer Borçlar, 31.12.2022 tarihli finansal tabloda bakiye bulunmazken, 31 Aralık 2021'de 93.826 bin TL, 31 Aralık 2023'te 697 bin TL tutarındadır. İlgili tutarlar, ilişkili taraflara diğer borçlar kaleminden oluşmaktadır. Söz konusu değişiklikler ilişkili taraf borçlarının kapatılmasından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Gelirler, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 76.524 bin TL, 43.616 bin TL ve 73.305 bin TL'dir. İlgili tutarlar, müşterilerden alınan iş avansları ile bankalardan alınan promosyon ödemeleri kaleminden oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla, 31 Aralık 2022'de %43 azalış ve 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %68,07'lik artış gerçekleşmiş olup söz konusu değişiklikler alınan iş avanslarındaki dalgalanmalardan kaynaklanmaktadır.

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü, 31 Aralık 2021 tarihli finansal tabloda bakiye bulunmazken, 31 Aralık 2022'de 120.417 bin TL, 31 Aralık 2023'te 18.567 bin TL'dir. İlgili tutarlar, kurumlar vergisi karşılığı ve peşin ödenen vergiler kaleminden oluşmaktadır. 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %84,58'lik azalış gerçekleşmiş olup yatırım teşvik belgesi kapsamında sağlanan vergi avantajından yararlanılmıştır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 12.837 bin TL, 61.218 bin TL ve 84.840 bin TL tutarındadır. İlgili tutarlar ödenecek vergi ve fonlar, alınan depozito ve teminatlar ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'te %376,89 artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %38,59 artış gerçekleşmiştir. söz

konusu değişiklikler ödenecek vergi ve fonlardaki artışlardan kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri uzun vadeli borçlanmalar, kiralama yükümlülüğü, ticari borçlar, ertelenmiş gelirler, uzun vadeli karşılıklar, ertelenmiş vergi yükümlülüğü, diğer uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Uzun vadeli borçlanmalar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 7.966.852 bin TL, 4.326.437 bin TL ve 1.308.493 bin TL tutarındadır. İlgili tutarlar uzun vadeli banka kredilerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %45,69'luk azalış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %69,76'lık azalış gerçekleşmiştir. Söz konusu değişiklikler banka kredilerinin kapatılmasından kaynaklanmaktadır.

Kiralama Yükümlülüğü, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 180.237 bin TL, 297.887 bin TL ve 250.308 bin TL tutarındadır. İlgili tutarlar finansal kiralama borçlanmalarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %65,28'lik artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %15,97'lik azalış gerçekleşmiştir. Söz konusu değişiklikler taşıtlar ve tesislerdeki kiralama artışlarından kaynaklanmaktadır.

Diğer Borçlar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 918.967 bin TL, 949.461 bin TL ve 1.102.486 bin TL tutarındadır. İlgili tutarlar ilişkili taraflara diğer borçlardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %3,32'lik artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %16,12'lik artış gerçekleşmiştir.

Uzun vadeli karşılıklar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 126.456 bin TL, 211.214 bin TL ve 204.947 bin TL tutarındadır. İlgili hesap çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar ile diğer uzun vadeli karşılıklardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %67,03'lük artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %2,97'lik azalış gerçekleşmiştir. Söz konusu değişiklikler kıdem tazminatından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tabloda bakiye bulunmazken, 31 Aralık 2021'de 930.207 bin TL ve 31 Aralık 2023'te 884.524 bin TL tutarındadır. Söz konusu tutarlardaki değişimler enflasyon muhasebesi uygulamasından ve yeniden değerlemeden kaynaklanmaktadır.

Öz Kaynaklar

Şirketin öz kaynakları, ödenmiş sermaye, sermaye düzeltmesi farkları, kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı giderler, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar karları, net dönem karından oluşmaktadır.

Ödenmiş Sermaye, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda 360.000 bin TL tutarında olup, herhangi bir değişim göstermemiştir.

Sermaye Düzeltmesi Farkları, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda 4.336.517 bin TL tutarında olup, herhangi bir değişim göstermemiştir.

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 2.788.984 bin TL, 3.852.640 bin TL ve 5.102.316 bin TL tutarındadır. İlgili hesap nakit akış risklerinden korunma fonundan oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı giderlerde 31 Aralık 2022'de sona eren finansal dönemde %38,14'lük artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %32,44'lük artış gerçekleşmiş, söz konusu değişiklikler riskten korunma fonundaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler,

31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 104.487 bin TL, 402.314 bin TL ve 3.065.671 bin TL tutarındadır. İlgili hesap tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıp fonu, maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme kazançları, özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan kaynaklanan birikmiş kazançlardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e

		kıyasla kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirlerde 31 Aralık 2022'de sona eren finansal dönemde %285,04'luk artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %662,01'lik artış gerçekleşmiş, söz konusu değişiklikler maddi duran varlık yeniden değerlendirme kazançlarından ve finansal varlıklar değer artış fonundaki değişimlerden kaynaklanmaktadır. Net Dönem Karı, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 2.283.669 bin TL, 4.494.491 bin TL ve 2.940.466 bin TL tutarındadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla net dönem karında 31 Aralık 2022'de sona eren finansal dönemde %96,81 artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %34,58 azalış gerçekleşmiş, söz konusu değişiklikler Şirket'in karlılığını artırmasından kaynaklanmaktadır. Özkaynaklar, 2021 yılında 4.354.717 bin TL iken, 2022 yılında %94,59'lik artışla 8.473.911 bin TL'ye, 2023 yılında %41,71'lik artışla 12.008.308 bin TL'ye yükselmiştir. Bu artışlarda maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi ve ilgili yıllarda elde edilen geçmiş yıllar kârları etkili olmuştur.
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemlerine ait özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına olumlu görüş verilmiştir.
B.11	İhraççının işletme sermayesinin yükümlülüklerini karşılamaması	İhraççının işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirketin sermayesini temsil eden A grubu ve B grubu paylar nama yazılı ve B grubu paylar nama yazılı olmak üzere iki pay grubu bulunmaktadır. A grubu paylar imtiyazlıdır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir sermaye piyasası aracı Şirket'in B grubu paylarıdır. Söz konusu
-----	---	---

		payların ISIN numarası işbu izahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. B grubu paylara ilişkin herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar, TL olarak ihraç edilecektir.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirket'in çıkarılmış sermayesi 360.000.000 TL değerindedir ve tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye, her biri beheri 1 (bir) TL değerinde 360.000.000 adet paya bölünmüş olup 108.000.000 adedi nama yazılı A grubu ve 252.000.000 adedi nama yazılı B grubu olarak ayrılmıştır.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır: - Kar Payı Hakkı (SPKn m.19), - Oy Hakkı (SPKn m.30, TTK m.434), - Yeni Pay Alma Hakkı (TTK m.461, SPKn m.18), - Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK m.507), - Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn m.14, TTK m.437), - Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn m.19), - Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn m.29 ve m.30, TTK m.414, 415, 425 ve 1527), - İptal Davası Açma Hakkı (TTK m.445, 451, SPKn m.18/6, 20/2), - Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn m.24), - Ortaklıktan Çıkma ve Satma Hakkı (SPKn m.27), - Azınlık Hakları (TTK m.411, 412, 439, 531 ve 559), - Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK m.438). Halka Arz Edilen Paylar, mevzuatın verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka Arz Edilen Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Pay Piyasası Yıldız Pazar'da işlem görmesi için Borsa

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Mevki: Mevlâki D. Adnan Bıyıklıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mkt. Adres: İbrahimî Meh. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Site: A Blok No: 12/A Şenlikent / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-37000016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimî Meh. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Site:
A Blok Şenlikent / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 044 67 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimî Meh. Sanko Sok. Holding Yönetim
Binası Site: A Blok No: 12/A Şenlikent / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0002-00000018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

	yapılıp yapılmadığı veya yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	İstanbul başvurusu, 20.03.2024 tarihinde yapılmıştır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in kar dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı maddesinde düzenlenmiştir. İlgili madde uyarınca Şirket, kar tespiti ve dağıtım konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Şirket tarafından 06.03.2024 tarih ve 20 sayılı yönetim kurulu kararı ile kar dağıtım politikası belirlenmiştir.

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu Türkiye'deki olumsuz ekonomik ve finansal koşullardan ve döviz kurundaki dalgalanmalardan etkilenebilir. Enerji, yakıt fiyatları ve taşımacılık giderlerinde yaşanacak dalgalanmalar Şirket'in satış maliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Enerji tedarikinde kesintiler Şirket'in faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkileyebilir. Şirket, dağıtım maliyetlerindeki dalgalanmalara tabidir. Şirket'in faaliyeti yoğun bir işletme sermayesi gerektirmektedir, Şirket işletme sermayesi ihtiyacını karşılayacak finansmanı bulamayabilir. Şirket'in yatırımlarını yapabilmesi, satın alımlarını finanse etmesi için finansman bulması gerekebilir. Fabrika ve tesislerin işletilmesi ve bakımında yaşanabilecek aksaklıklar Şirket'in faaliyetleri ve üretimi üzerinde olumsuz etkiye sahip olabilir. Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki aksaklıklar, sistem ve ağlarındaki arızalar, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber saldırılar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in faaliyetleri sırasında yürütülen işler çok tehlikeli iş kategorisinde olup Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir.
-----	---	--

Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki değişimler veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Muhasebe standartlarındaki değişiklikler Şirket'in finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerine ve ürünlerine uygulanan standartlardaki değişimler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, doğal afetler de dahil olmak üzere, dalgalanmalara ve çeşitli iş kesintisi risklerine maruz kalabilir.

Şirket aleyhine davalar açılabilir, olumsuz sonuçlanan davalar, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerini yürütebilmek için yürürlükteki mevzuat ve idari uygulamalar gereği çeşitli izin ve ruhsatlara sahip olması gerekmektedir.

Şirket çalışanlarının iş yavaşlatma, grev ve sair işçi eylemleri ile üretim faaliyetlerini aksatma riski bulunmaktadır.

Şirket çalışanlarının değişim hızı ve istihdam maliyetinin artması Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerinin sürdürülmesi yönetim ekibine bağlı olup kilit çalışanların işten ayrılması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket sigorta tazminatını tahsil edemeyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, mevcut veya ileride tesis edilebilecek finansman kaynaklarına ilişkin düzenlemeler kapsamında bazı mali ve diğer sınırlayıcı taahhütlere uymakla yükümlü olacaktır.

Düzenleyici kurumların Şirket'e uygulayabileceği ceza ve yaptırımlar, Şirket'in zarar görmesine neden olabilir.

Bölgesel ve küresel çatışmalar ekonomiyi olumsuz etkileyebilir. Şirket, kârlılığının devamlılığı konusunda herhangi bir garanti verememektedir.

Şirket, kârlılığının devamlılığı konusunda herhangi bir garanti verememektedir.

Şirket, gelecekte gerçekleştirmeyi planladığı yatırımlarından beklenen kâr elde edilemeyebilir.

Şirket'in çalışanlarının, tedarikçilerinin, müşterilerinin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan veya hukuka aykırı davranışları Şirket açısından itibar riski yaratabilir.

Şirket müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi Şirket'in mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Çevre mevzuatındaki değişiklikler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

KVKK sürecinin doğru yönetilememesi sebebiyle oluşabilecek bilgi sızıntıları, Şirket'e finansal veya hukuki olarak olumsuz sonuçlar doğurabilir.

Şirket'in tedarikçi konsantrasyon riski bulunmaktadır. Şirket'in, tedarikçi konsantrasyonu oluşan iş ortaklıklarının ve tedarik ilişkilerinin sona ermesi veya kapsamının daralması, Şirket faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in satış konsantrasyon riski bulunmaktadır. Şirket'in, satış konsantrasyon riski yaşadığı müşterileri ile iş ortaklıklarının ve müşteri ilişkilerinin sona ermesi veya kapsamının daralması, Şirket faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in gelecekte oluşabilecek borçluluğu ve mali yükümlülükleri, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı hareketinden müstereken ve müstesilsilen sorumludur. Alt yüklenicilerin faaliyeti sonucu Şirket'in sorumluluğu doğabilir veya Şirket yasal takibe maruz kalabilir.

Şirket ilgili ulusal ve uluslararası kuruluşlar veya kamu düzenleyici otoriteleri tarafından ileriki dönemlerde karbon vergileri de dahil olmak üzere karbon salınımları hakkında ek yükümlülöklere tabi olabilir. Bu düzenlemelere uyum süreçlerinin Şirket'in faaliyetlerine ve finansal sonuçlarına olumsuz etkisi olabilir.

Makroekonomik gelişmeler ve uluslararası siyasi krizler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

D.3

Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

İnşaat faaliyetlerinin mevsimsel olması sebebiyle çimento sektörü ve Şirket'in faaliyetleri doğrudan etkilenmektedir.

İnşaat sektöründeki döngüsel yapı ve bu yapıdaki değişim ve gelişimler çimento sektörünü doğrudan etkilemektedir.

Şirket'in rekabet yoğun bir sektörde faaliyet göstermesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Çimento sektöründe faaliyet gösteren teşebbüsler hakkında Rekabet Kurumu ve diğer düzenleyici otoriteler tarafından incelemeler yapılabilir, soruşturma açılabilir, yerinde incelemeler yapılabilir ve idari yaptırımlar uygulanabilir.

İhraç edilen paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Paylar, tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Şirket, esas sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir.

Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.

Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Sermayenin sulanma riski mevcuttur

Halka arz edilecek paylar düzenleyici ve denetleyici kuruluşlar tarafından uygulanabilecek tedbirlere maruz kalabilir.

Halka arz edilecek paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

İhraççı'nın payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççı'nın ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden, çoğunluk pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ayrıca ileride Şirket paylarının önemli bir kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı

menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ayrıca ilerde Şirket paylarının önemli bir kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka arz edilen Payların piyasa değeri üzerinde olumsuz etki oluşturabilir.

E—HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Şirket halka arzdan [•] TL gelir elde edecektir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin; [•] TL; halka arz edilecek pay başına maliyetin ise [•] TL; olacağı tahmin edilmektedir.

Şirket tarafından karşılanacak toplam maliyetin [•] TL olması beklenmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Maliyet	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	Toplam Maliyet
Bağımsız Denetim	[•]	[•]	[•]
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)	[•]	[•]	[•]
SPK Kurul Ücreti (Arz Edilen Payların Nominal Değeri ile Halka Arz Değeri Arasındaki Fark Üzerinden)	[•]	[•]	[•]
Borsa Kotasyon Ücreti (BSMV Dahil)	[•]	[•]	[•]
MCK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	[•]	[•]	[•]
Araçlık Komisyonu (BSMV Dahil)	[•]	[•]	[•]
Hukuki Danışmanlık Giderleri (KDV ve diğer vergiler dahil)	[•]	[•]	[•]
Diğer Danışmanlık Giderleri (KDV ve diğer vergiler dahil)	[•]	[•]	[•]
Rekabet Kurulu Ücreti	[•]	[•]	[•]
Reklam, Pazarlama, Halka İlişkiler Giderleri (KDV Dahil)	[•]	[•]	[•]
Diğer Giderler	[•]	[•]	[•]
Toplam Maliyet	[•]	[•]	[•]

E.2a

Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi

Talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi ve bunlarla sınırlı olmayan konularda konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler.

Şirket'in 360.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 1.800.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde mevcut ortakların yeni pay alma hakkı kısıtlanarak 18.947.368 TL artırılarak 378.947.368 TL'ye çıkarılacaktır.

Şirket'in sermaye artırımını ile ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi sonucunda halka arz masraflarının çıkarılmasından sonra elde edilecek gelirin kullanım yerleri ile ilgili detaylı bilgiler ve kullanım yerlerinin dağılımı aşağıda sunulmaktadır:

Fonun Kullanım Yeri	Fonun Kullanıma İlişkin Yüzdesel Arahk (%)
Çimento, Hazır Beton ve AGREGA İş Kollarında Yapılacak Yatırımlar ile Yurt İçi ve Yurt Dışı Şirket ve Varlık Alımları İşletme Sermayesi	40-60
	40-60

Halka arz neticesinde elde edilecek fonun yukarıda belirtilen alanlarda kullanılması planlanmakta olup, döviz kuru, faiz oranlarındaki yüksek oynaklık seviyesi ve diğer ekonomik göstergeler dikkate alınarak Şirket belirtilen tahsis oranını artırmak veya azaltmak durumunda kalabilecektir. Şirket, halka arzdan elde edeceği fonu, yukarıda yer alan alanlara kullanmaya başlayana kadar fonun değerini korumak adına koruma sağlayabilecek herhangi bir surette değerlendirebilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatlerini gözетerek kategoriler arasında geçiş yapabilecektir.

E.3

Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları

Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, halka arz edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un görüşünün alınması gerekmektedir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

Şirket çıkarılmış sermayesinin 360.000.000 TL'den 378.947.368 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 18.947.368 TL nominal değerli B grubu 18.947.368 adet pay ve mevcut ortaklardan Sanko Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait toplamda 54.000.000 TL nominal değerli 54.000.000 adet B Grubu pay olmak üzere ve Şirket'in mevcut ortaklarından Sanko Holding Anonim Şirketi'ne ait toplam toplamda 2.842.104 TL nominal değerli 2.842.104 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 75.789.472 TL nominal değerli 75.789.472 adet payın halka arz edilecektir.

Sermaye artımı yoluyla halka arz edilecek payların Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %5,26 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %4,99'dur. Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek payların Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %14,67 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %13,94'tür. Halka arz sonrası Şirket'in halka açıklık oranının ise %19,99 olması planlanmaktadır.

Şirket paylarının halka arzı İş Yatırım ve TKYB liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama Yöntemi" kullanılarak ve "En İyi Gayret Aracılığı" ile gerçekleştirilecektir.

Halka arzın süresi ve bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri, ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Tasarruf sahiplerine satış duyurusu, halka arzdan önce Şirket'in www.cimko.com.tr; İş Yatırım'ın www.isyatirim.com.tr ve TKYB'nin www.kalkinma.com.tr adresi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr adresinde yayınlanacaktır.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İzmir Mah. D. Adnan Bülent Yılmaz Cad.
No: 10 Ümraniye / İstanbul

		Şirket paylarının halka arzında talepte bulunan yatırımcılar, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'dır. Bu halka arzda pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) bölümünde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar taleplerini sadece İş Yatırım'a başvuruda bulunarak iletebileceklerdir. SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir. Halka arz edilen toplam 75.789.473 TL nominal değerli payların; Halka arz edilecek toplam 75.789.473 TL nominal değerli payların; [●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a [●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a, gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden üçüncü iş gününe kadar teslim edilecektir. İş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listelerinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket ile halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan İş Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. İş Yatırım ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. İş Yatırım'ın halka arz işlemi

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mah. 191. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. İş Yatırım'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşması yoktur.

Şirket ile halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan TKYB arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. TKYB ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. TKYB'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. TKYB'nin Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşması yoktur.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Akol Avukatlık Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Akol Avukatlık Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ilişkin mali tablolarının bağımsız denetimini yapan KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. KPMG Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

E.5 Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı

Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 360.000.000 TL'den 378.947.368 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 18.947.368 TL nominal değerli 18.947.368 adet B Grubu pay ile Şirket'in mevcut ortaklarından Sanko Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait toplamda 54.000.000 TL nominal değerli 54.000.000 adet B Grubu pay olmak üzere ve Şirket'in mevcut ortaklarından Sanko Holding Anonim Şirketi'ne ait toplamda 2.842.104 TL nominal değerli 2.842.104 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 75.789.472 TL nominal değerli 75.789.472 adet pay halka arz edilecektir.

Şirket, 06.03.2024 tarihli ve 15 sayılı yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü kapsamında; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri olarak Sanko Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Sanko Holding A.Ş. ise 06.03.2024 tarihli yönetim kurulu kararları uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa konu etmeyeceklerine (Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasını takiben gerçekleştirilecek fiyat istikrarı işlemleri neticesinde geri alınan paylar haricinde Borsa

		İstanbul'dan alınan Şirket payları satışa konu edilebilecektir.), halka arza konu etmeyeceklerine, bu doğrultuda bir karar almayacaklarına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarına ve ayrıca, halka arza konu olmayan Şirket paylarını, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarına, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarına veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerine, Borsa İstanbul'un ilgili pazarında bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacaklarına ve yönetim kontrolüne sahip oldukları herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacaklarına ilişkin taahhütte bulunmuştur.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Halka arzda, mevcut ortakların yeni pay alma haklarını kısıtlanarak sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek yeni payların halka arzı ve ortak pay satışı şeklinde gerçekleşecektir. Sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için sulanma etkisi [%] TL (%[•]) olacaktır. Yeni ortaklar için ise sulanma etkisi [%] TL (-%[•]) olacaktır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, konsorsiyum üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tabloları hazırlayan bağımsız denetçiye ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

Ünvanı	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Engin Ölmez
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	Ankara Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası
Adresi	Paragon İş Merkezi, Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No: 2 Kat: 13 Çukurambar Ankara

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin seçilmiş bağımsız denetimden geçmiş finansal tablo kalemleri aşağıda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu			
(Bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Dönen Varlıklar	9.582.385	7.856.685	5.275.082
Nakit ve nakit benzerleri	6.832.102	1.632.427	1.223.136
Finansal yatırımlar	0	409.049	267.135
Ticari alacaklar	1.387.865	1.808.523	2.214.582
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	12.546	28.411	64.243
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1.375.319	1.780.122	2.150.339
Diğer alacaklar	27.709	1.941.456	59.965
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	0	1.862.428	33
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	27.709	79.028	59.932
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	5.614	0	0
Stoklar	1.258.948	2.006.548	1.232.736
Peyin ödenmiş giderler	21.413	25.111	63.746
Diğer dönen varlıklar	48.734	33.561	213.782
Duran Varlıklar	8.029.606	10.050.449	15.290.925
Finansal yatırımlar	400.433	1.700.161	0
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen finansal yatırımlar	46.993	83.357	0
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	191.460	342.184	494.790

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İhtilaf Mah. Dr. Adnan Büyükkaya Cad.
No:10 Ümraniye / İSTANBUL

CINKO ÇİMENTO ve BETON SAN. T.C. A.Ş.
Mik. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Site A Blok No: 12/A Şehitkamil/GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0398-30000018
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adres: www.cinko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANKO ENERJİ TİCARET A.Ş.
İhtilaf Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Site
A Blok Şehitkamil/GAZİANTEP
Gözetim V. 744 045 97 54

26

İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Holding Yönetim
Binası Site A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0062-0590-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Finansal Durum Tablosu

(Bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Şerefiye	0	0	351.656
Maddi duran varlıklar	6.940.009	7.467.077	14.102.062
Maddi olmayan duran varlıklar	18.304	16.278	24.994
Kullanım hakkı varlıkları	117.169	176.920	219.788
Peşin ödenmiş giderler	0	0	14.762
- İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	0	0	4.001
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	0	0	10.761
Ertelenmiş vergi varlığı	0	62.617	0
Diğer duran varlıklar	315.238	201.855	82.873
AKTİF TOPLAMI	17.611.991	17.907.134	20.566.007
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.951.801	3.553.280	4.606.226
Kısa vadeli borçlanmalar	0	234.842	4.242
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	1.200.500	1.470.158	1.865.023
Kiralama yükümlülüğü	6.194	53.531	59.646
Ticari borçlar	1.496.111	1.469.156	2.280.905
- İlişkili taraflara ticari borçlar	488.830	216.346	699.325
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	1.007.281	1.252.810	1.581.580
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	45.600	74.064	191.638
Diğer borçlar	93.826	0	697
- İlişkili taraflara diğer borçlar	93.826	0	697
Ertelenmiş gelirler	76.524	43.616	73.305
Dönem karı vergi yükümlülüğü	0	120.417	18.567
Kısa vadeli karşılıklar	20.209	26.278	27.363
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	9.041	19.955	23.194
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	11.168	6.323	4.169
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	12.837	61.218	84.840
Uzun Vadeli Yükümlülükler	10.214.615	5.879.944	3.951.472
Uzun vadeli borçlanmalar	7.966.852	4.326.437	1.308.493
Kiralama yükümlülüğü	180.237	297.887	250.308
Ticari borçlar	0	0	73.559
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	0	0	73.559
Diğer borçlar	918.967	949.461	1.102.486
- İlişkili taraflara diğer borçlar	918.967	949.461	1.102.486
Ertelenmiş gelirler	0	0	10.881
Uzun vadeli karşılıklar	126.456	211.214	204.947
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	91.393	172.105	178.540
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	35.063	39.109	26.407
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	930.207	0	884.524
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	91.896	94.945	116.274
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	13.166.416	9.433.224	8.557.698
ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR	4.445.575	8.473.910	12.008.309

Finansal Durum Tablosu

(Bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Ödenmiş sermaye	360.000	360.000	360.000
Sermaye düzeltmesi farkları	4.336.517	4.336.517	4.336.517
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı giderler	-2.788.984	-3.852.640	-5.102.316
Nakit akış riskinden korunma kayıp fonu	-2.788.984	-3.852.640	-5.102.316
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	104.487	402.314	3.065.671
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıp fonu	-24.972	-109.078	-181.403
Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme kazançları	0	0	3.247.074
Özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan kaynaklanan birikmiş kazançlar	129.459	511.392	0
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	206.694	206.694	338.087
Geçmiş yıllar karları	(56.808)	2.526.534	6.069.884
Net dönem karı	2.283.669	4.494.491	2.940.466
TOPLAM KAYNAKLAR	17.611.991	17.907.134	20.566.007

Gelir Tablosu

(Bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Hasılat	8.109.043	12.800.441	14.612.083
Satışların maliyeti (-)	-6.116.453	-9.438.984	-10.079.598
Brüt Kar	1.992.590	3.361.457	4.532.485
Genel yönetim giderleri (-)	-505.474	-555.209	-929.049
Pazarlama giderleri (-)	-101.062	-57.515	-119.871
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	539.583	492.793	562.313
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-594.717	-718.680	-633.690
Esas Faaliyet Karı	1.330.920	2.522.846	3.412.188
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	153.262	294.676	200.054
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-	-	-133.165
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	15.919	40.431	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	1.500.101	2.857.953	3.479.077
Finansman gelirleri	1.762.390	2.079.402	903.463
Finansman giderleri (-)	-1.339.495	-2.184.055	-2.205.005
Net parasal kazanç	619.419	1.155.606	1.393.751
Vergi Öncesi Kar/ (Zarar)	2.542.415	3.908.906	3.571.286
Dönem vergi gideri	-13.138	-556.615	-381.003
Ertelenmiş dönem vergisi geliri/ (gideri)	-245.608	1.242.200	-249.817
Net Dönem Karı/ (Zararı)	2.283.669	4.494.491	2.940.466
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar:			
Özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan kaynaklanan kazançlar/(kayıplar)	988.676	852.007	-809.938

Gelir Tablosu			
(Bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme kazançları	-	-	4.170.990
Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kayıpları	-27.862	-105.131	-96.434
Ertelenmiş vergi gideri	-192.162	-149.376	-697.323
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar:			
Birlikmiş nakit risken korunma kayıpları	-2.788.984	-1.289.820	-1.503.266
Vergisi etkisi	-	226.163	253.590
Toplam Kapsamlı Gelir	263.337	4.028.334	4.258.085

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskleri barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu İzahname'nin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahname'nin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve işbu nedenle de Halka arz edilen Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri değişebilir ve yatırımda kayıplar söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve ileriye yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcı adayları bu izahnamede gösterilen bilgiler çerçevesinde ve kendi şahsi durumlarını göz önünde bulundurarak, Halka arz edilen paylara Yatırım yapmanın uygunluğunu dikkatlice değerlendirmelidirler.

5.1. İhraççıya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler

Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu Türkiye'deki olumsuz ekonomik ve finansal koşullardan ve döviz kurundaki dalgalanmalardan etkilenebilir.

Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu Türkiye'deki yüksek enflasyon oranı, faiz oranları, Türk lirasındaki değer kaybı ve ücret artışlarının devam eden etkileri ve dış ticaret açığı gibi ve bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli olumsuz ekonomik ve finansal koşullardan etkilenebilir. Anılan ekonomik ve finansal koşullar; Şirket'in süregelen faaliyetlerini ve geleceğe yönelik beklentilerini, tahsilat ve alacaklarını olumsuz olarak etkileyebilir.

Şirket'in, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk lirasına çevrilmesinde kullanılacak oranların değişmesi sebebiyle kur riskini yönetmek için kullanacağı yöntemler etkili olmayabilir ve hammadde fiyatlarındaki kura dayalı oynamalar satış fiyatlarına hemen yansıtılamayabilir. Bu kapsamda, döviz kurlarındaki ve faiz oranlarındaki dalgalanmalar Şirket'in maliyetlerini artırabilir ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir, Şirket'in

karlılığını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Enerji, yakıt fiyatları ve taşımacılık giderlerinde yaşanacak dalgalanmalar Şirket'in satış maliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Çimento üretimi, özellikle pişirme ve öğütme işlemleri için büyük miktarda enerji tüketmektedir. Şirket'in ekipmanlarının çalıştırılmasının yanı sıra, üretilen ürünlerin taşınması ve dağıtımı için de yakıt gerekmektedir. Şirket'in faaliyet sonuçları, enerji fiyatlarındaki dalgalanmalardan önemli ölçüde etkilenebilir. Enerji fiyatları, enerji fiyatlarına uygulanan ilgili mevzuat, düzenleyici hükümler veya politikalarındaki değişiklikler de dahil olmak üzere Şirket'in kontrolü dışındaki diğer faktörler nedeniyle gelecekte önemli ölçüde değişebilir. Enerji ve yakıt maliyetlerindeki, navlun oranlarındaki veya diğer nakliye maliyetlerindeki artışlar veya önemli dalgalanmalar, Şirket'in faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Sürdürülebilirlik konusunda artan farkındalık ve çevreci uygulama ve regülasyonlar, çimento endüstrisi gibi enerji ihtiyacı yüksek endüstriler üzerinde enerji verimliliklerini artırmaları ve yenilenebilir enerji kaynakları gibi daha çevre dostu enerji kaynakları kullanmaları yönünde bir eğilim oluşturmıştır. Anılan uygulamalar ve değişiklikler Şirket'in faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir. Ayrıca, Şirket'in doğal hammaddelere olan bağımlılığını kademeli olarak azaltmak amacıyla alternatif hammadde kullanımına yaptığı yatırımlar beklenenden daha maliyetli olabilir veya başarılı bir şekilde uygulanamayabilir. Bu talepleri karşılayacak enerji kaynaklarının mevcudiyetindeki değişiklikler, Şirket'in faaliyet kabiliyetini olumsuz etkileyebilir ve sonuç olarak enerji fiyatlarındaki değişiklikler Şirket'in işletme maliyetlerini önemli ölçüde artırabilir.

Enerji tedarikinde kesintiler Şirket'in faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

Şirket fabrika ve tesislerinde gerçekleştirdiği üretim faaliyetleri için elektrik enerjisi tedarikine ihtiyaç duymaktadır. Elektrik enerjisi ağında meydana gelebilecek herhangi bir aksama, arıza veya yetersiz enerji sağlanması gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerinin durmasına veya önemli ölçüde aksamasına sebep olabilir. Şirket'in üretiminde verimliliğin düşmesi, gecikmeler, teslimatların aksaması gibi durumlar Şirket'in müşterilerini kaybetmesine ve çeşitli tazminat talepleri ile karşılaşmasına sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Şirket dağıtım maliyetlerindeki dalgalanmalara tabidir

Şirket, ürünlerinin faaliyet gösterdiği pazarlara dağıtımıyla ilgili önemli giderlere katlanmaktadır. Dağıtım giderleri; akaryakıt maliyetleri, işçilik maliyetleri (soför, operatör gibi), hasat dönemi/liman yoğunluğu gibi lojistik dönerselliği, hava/yol koşulları, filonun büyüklüğü ve kullanımı, üçüncü taraflardan kiralama maliyeti (tesis, santral, araç) ve diğer dağıtım altyapı maliyetleri de dahil olmak üzere bir dizi faktörden etkilenmektedir. Bu kapsamda Şirket'in dağıtım maliyetleri Şirket'e bağlı olmayan nedenlerden dönersel veya kalıcı olarak artabilir, beşeri ve diğer koşullar nedeniyle dağıtım sürecinde aksaklıklar yaşanabilir veya işbu koşullar nedeniyle dağıtım gerçekleşmeyebilir. Şirket artan dağıtım maliyetlerini müşterilerine yansıtamayabilir. Anılan durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi; Şirket'in operasyonunu, beklentilerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyeti yoğun bir işletme sermayesi gerektirmektedir, Şirket işletme sermayesi ihtiyacını karşılayacak finansmanı bulamayabilir. Şirket'in yatırımlarını yapabilmesi, satın alımlarını finanse etmesi için finansman bulması gerekebilir.

Şirket'in faaliyetleri, önemli bir işletme sermayesi ve nakit akışı yönetimi gerektirir. Piyasa koşulları, faaliyet performansı ve/veya kendi kontrolünde olmayan diğer etmenlerle net işletme sermayesi gereksinimi olabilir.

Finansal piyasalardaki sert dalgalanmalar ve bozulmalar, Şirket'in kontrolü dışındaki ekonomik koşullar, mevzuattaki gelişmeler ve finansmanın mevcut olmaması gibi faktörler Şirket'in finansman bulma kabiliyetini etkileyebilir. İşletme sermayesi yetersizliği ve Şirket'in ihtiyaç duyduğu finansmanı sağlayamaması halinde, Şirket'in faaliyetlerini öngördüğü şekilde sürdürememesi, yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirememesi veya gecikmeli olarak yerine getirmesi, tazminat talepleriyle karşılaşması durumu ortaya çıkabilir, Şirket itibar kaybı yaşayabilir ve tüm bunların Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri üzerinde önemli bir olumsuz etkisi olabilir.

Fabrika ve tesislerin işletilmesi ve bakımında yaşanabilecek aksaklıklar Şirket'in faaliyetleri ve üretimi üzerinde olumsuz etkiye sahip olabilir.

Şirket'e ait fabrika ve tesislerde; ekipmanların arızalanması, beklenen verim düzeyinin sağlanamaması, ekipman bakım sürelerinin beklenilenden uzun sürmesi, kesintilerin meydana gelmesi, hatalı üretimlerin yapılması, çeşitli işletme hatalarının meydana gelmesi ve teknik müdahalede hata veya gecikme yaşanması benzeri durumlar Şirket'in faaliyetlerini aksatabilir veya durdurabilir. Anılan durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, karlılığını, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in fabrika ve tesislerinde yaşanabilecek ekipman arızaları, işletme hataları, bakım eksikliği ve zamanla oluşan genel yıpranmadan kaynaklı teknik arızalar, Şirket'in faaliyetleri ve verimliliğini olumsuz etkileyebilir. Bu kapsamda ilgili üretim hatlarında, makine ve ekipmanın çoğunda, önemli periyodik bakım faaliyetleri veya iyileştirmeler gerçekleştirilmekle birlikte Şirket'in düzenli olarak yürüttüğü bakım faaliyetleri arızaları önleyemeyebilir ve arıza ve plansız bakım ve tamirlerden kaynaklanan kapanmalar olabilir, üretimde kesintiler, verimlilik düşüşleri yaşanabilir, onarım için gereken yedek parça ve ekipman veya teknik servis hizmeti derhal bulunamayabilir veya yüksek maliyetli olabilir.

Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki aksaklıklar, sistem ve ağlarındaki arızalar, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber saldırılar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısının etkin ve kesintisiz çalışması Şirket faaliyetleri açısından büyük önem taşımaktadır. Şirket'in fabrika ve tesisleri büyük ölçüde otomatize olup, sistem ve ağlar Şirket'in kontrolünde olmayan arıza ve kesintilere maruz kalırsa Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Sistem güncellemelerindeki sorunlar, doğal afetler, siber saldırılar, kazalar, güç kesintileri, telekomünikasyon arızaları, virüsler, fiziksel veya elektronik ihlaller, Şirket'in üçüncü taraf hizmet aldığı şirketler (tedarikçiler, bankalar, hizmet sağlayıcılar vd.) tarafında oluşabilecek kesinti ve aksaklıklar ve benzeri olaylar kesintiye sebep olabilir. Şirket'in bilgi teknolojileri sistemlerindeki (ERP sistemleri vb.) aksamalar, Şirket'in üretim kapasitesi ve kritik veri kaybı dahil, idari, endüstriyel, operasyonel, ticari ve finansal kontrol sistemlerini ciddi düzeyde sekteye uğratabilir. Şirket'in bilgi teknolojileri ağları da telekomünikasyon arızaları, doğal afetler veya diğer felaketlerden olumsuz etkilenebilir.

Yaşanabilecek kritik düzeyde büyük bir kesinti veya siber saldırı Şirket'in faaliyetlerinin durmasına sebep olabilir ve müşterilerine ürün satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket, güvenlik ihlallerini ve sistem hasarını onarmaya yönelik önemli ve beklenmedik masraflara maruz kalabilir. Meydana gelebilecek kesinti ve arızalar, gizli bilgi veya diğer veri ve bilgilerin kaybına yol açabilir, bunların muhafaza edildiği sistemlere zarar verebilir.

Meydana gelebilecek siber saldırılar, Şirket'in gizli bilgilerinin ifşa olmasına yol açabilir. Bu gibi durumlar, Şirket'e karşı taleplere, dava açılmasına, itibar kaybına neden olabilir veya başka bir şekilde Şirket'in faaliyetlerine zarar verebilir. Şirket'in fabrikalarının faaliyet ve verimliliği, operasyonel gözetim, iş sağlığı, güvenlik ve çevreyle ilgili kanun ve yönetmeliklere uyum üzerine odaklanan izleme ve kontrol sistemlerindeki bilgi teknolojileri kaynaklı bir arıza faaliyetlerdeki aksamaların yanı sıra idari para cezalarına sebep olabilir. Yukarıda belirtilen sebeplerden herhangi birinden dolayı Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki bir aksaklık veya siber saldırı Şirket'in faaliyeti, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri sırasında yürütülen işler çok tehlikeli iş kategorisinde olup Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir.

Şirket'in faaliyetleri çok tehlikeli iş kategorisindedir. Şirket, çalışanlarının iş kazalarına ve meslek hastalıklarına maruz kalmasını önleyebilmek amacıyla ilgili mevzuata uygun önlemlerin etkin şekilde alınmasına özen göstermektedir. Şirket çalışanları, operasyonlar çerçevesinde yaralanma, kesik, yanık, elektrik çarpması gibi iş kazalarına maruz kalabilir. Şirket'in alınan tedbirlere rağmen Şirket çalışanlarının iş sahalarında iş kazasına uğraması sebebiyle hukuki veya cezai sorumluluğu doğabilir. Şirket'in çalışanları açısından iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin mevzuata uygun tedbirleri almak ve alınmasını sağlamak için gösterdiği çabaya rağmen önlenemeyen kaza ve hasarlar sonucunda faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve kısmen veya tamamen sigorta ile karşılanamayan tazminat sorumlulukları doğabilir.

Çimento üretiminde hava ve sıcaklık gibi Şirket'in kontrolü dışındaki faktörler çimento üretimi ve taş ocaklarının işletilmesiyle ilgili riskleri artırabilir. İş güvenliği, Şirket'in en önemli önceliklerinden biri olup Şirket'in tesislerinin işletilmesi için bir ön koşuldur. Şirket güvenlik politikaları ve eğitim programlarının yanı sıra ayrıntılı prosedürler ve sistemler uygulasa da bu programlar bu tür kazaların tümünü önleyemeyebilir ve sonuç olarak Şirket, çalışanlarının sağlık ve güvenlik ihlalleri sonucunda ortaya çıkan idari ve/veya yasal işlemlere maruz kalabilir ve bunlardan herhangi biri Şirket'in faaliyetleri ve itibarı üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olabilir.

Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki değişimler veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, Vergi Usul Kanunu ve sair vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda yurt içinde ve faaliyet gösterdiği veya ürün sattığı yurt dışı ülkelerde, uygulamaya konulan yeni vergiler, ithalata konu vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilir. Şirket'in herhangi bir finansal yıldaki fiili vergi oranındaki bir artış, ek vergiler, vergi denetimleri ve vergi cezaları Şirket'in finansal durumu ve ileriye yönelik beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Muhasebe standartlarındaki değişiklikler Şirket'in finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını etkileyebilir

Şirket, konsolide mali tablolarını Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına (UFRS) ve Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS) uygun olarak hazırlamaktadır. UFRS ve TFRS'deki değişimler Şirket'in finansal tablolarını etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerine ve ürünlerine uygulanan standartlardaki değişimler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İhtilaf Mah. Dr. Adnan Bülent Yılmaz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Şirket'in satış yaptığı iç ve dış pazarlarda ürün standartlarında değişiklik meydana gelmesi halinde Şirket de ürün ve üretim süreçlerini yeni standartlara uyumlandırmalıdır. Şirket'in ürünlerini yurt dışına ihraç edebilmesi veya iç piyasada satış yapabilmesi için çeşitli kalite belgelerine sahip olması gerekmektedir. Şirket'in gerekli belgeleri muhafaza edememesi veya yenilerini edinmemesi Şirket'in satışlarını olumsuz etkileyebilir. Ayrıca, Şirket'in yeni standartlar gelmesi halinde üretim süreçlerini ve teknolojisini değiştirmesi gerekebilir ve bunlar için yatırım yapmak, ek maliyetlere katlanmak veya başka yükümlülükler üstlenmek zorunda kalabilir. Şirket, standartları karşılayamaması halinde müşteri kaybı yaşayabilir, finansal durumunu ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyecek cezai yaptırımlarla karşı karşıya kalabilir.

Şirket, doğal afetler de dahil olmak üzere, dalgalanmalara ve çeşitli iş kesintisi risklerine maruz kalabilir.

Yapı malzemeleri sektörünün yüksek sabit maliyetli yapısı nedeniyle, herhangi bir tesisteki üretim kapasitesindeki kesintiler, etkilenen dönemde Şirket'in verimliliğinin ve karlılığının önemli ölçüde azalmasına neden olabilir. Yapı malzemeleri üreticilerinin üretim süreçleri, çimento fırınları, kırıcılar, öğütücüler ve diğer ekipmanlar gibi önemli ekipman parçalarına bağlıdır. Bu ekipmanlar zaman zaman grevler, beklenmedik arızalar, kazalar veya diğer mücbir sebepler nedeniyle hizmet dışı kalabilir. Ayrıca, ekipman veya üretim tesislerinin bu tür olaylar nedeniyle hasar görmesi veya tahrip olması riski de bulunmaktadır.

Buna ek olarak, değişen çevre, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı (bunların yorum veya uygulamasındaki değişiklikler dahil), kaza, sel, yangın, deprem, fırtına gibi kısa ya da uzun süreli beşerî ve doğal afetler nedeniyle, Şirket'in fabrika ve tesislerinden herhangi birinin tamamı veya bir kısmının kullanımında meydana gelebilecek ciddi bir aksaklık, üretimde durma veya kesintilere sebep olabilir. Şirket'in faaliyetlerini yürütmesini önemli ölçüde engelleyebilir, beklenmedik yatırım harcamalarına sebep olabilir. Makine ve ekipmanların garanti süresinin sona ermesinden sonra arızalanması veya gereken şekilde performans göstermemesi durumunda Şirket, ilgili onarım veya yenileme maliyetini karşılamak zorunda kalabilir. Üretim faaliyetlerindeki kesintiler veya verim düşüklüğü, Şirket'in gelirlerini azaltabilir, fiyatlara yansıtılamayan işletme ve bakım giderlerini arttırmak suretiyle birim maliyetlerinin artmasına yol açabilir, karlılığın azalmasına neden olabilir.

Şirket aleyhine davalar açılabilir, olumsuz sonuçlanan davalar, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerini yürütürken ticari ilişki içine girdiği kişiler, kurumlar veya çalışanları ile hukuki itilaflar yaşayabilir ve bu uyuşmazlıklar neticesinde talep ve davalara ve Şirket aleyhinde çeşitli yargı ve idari merci hüküm, karar ve yaptırımlarına maruz kalabilir. Söz konusu taraflarla yaşanması muhtemel uyuşmazlıklar sonucunda Şirket aleyhinde davalar açılabilir. Bu davalar, Şirket şirketlerinin sözleşmeleri kapsamındaki yükümlülüklerini tam, eksiksiz ve zamanında yerine getirememesine bağlı olarak müşterileri tarafından açılabilir. Buna ek olarak Şirket şirketlerinin aleyhine çalışan personeller arasında veya tedarikçiler tarafından da çeşitli davalar açılabilir. Davaların aleyhte sonuçlanması durumunda, Şirket çeşitli tazminatlar ödemek zorunda kalabilir. Aleyhte sonuçlanan davalar, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerine ilişkin idari mercilerin denetimlerinde mevzuat ihlali olarak nitelendirilebilecek durumların tespiti söz konusu olabilir ve aykırılık halinde Şirket'in sahip olduğu ruhsat, lisans, izin veya diğer belgeler iptal edilebilir, Şirket'e idari para cezası

verilebilir. Bu tip durumlar neticesinde Şirket faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in faaliyetlerini yürütmek için yürürlükteki mevzuat ve idari uygulamalar gereği çeşitli izin ve ruhsatlara sahip olması gerekmektedir.

Şirket sanayi sektöründe faaliyet gösterdiğinden ve ihracat yapmakta olduğundan çeşitli izin ve ruhsatlara sahip olması gerekmektedir ve faaliyetleri çeşitli idari kurumlar tarafından denetlenmektedir. Şirket'in özellikle üretim ve ihracat faaliyetleri için mevzuatın gerektirdiği izin ve ruhsatları elde edememesi, yenilenmemesi, bu ruhsatların muhafazası için gerekli koşulları sağlayamaması Şirket'in faaliyetlerinde önemli aksaklıklara sebep olabilir. Şirket'in tabi olduğu mevzuat, yargı ve idari mercilerin uygulamalarında, zaman içinde gerçekleşebilecek değişiklikler de Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir. Şirket, değişen mevzuat ve idari uygulamalara uyum sağlayamayabilir, mevcut mevzuat, izin ve ruhsatlarının gerekliliklerini yerine getiremeyebilir.

Şirket faaliyetleri çeşitli çevre, sağlık ve güvenlik mevzuatına ve uygulamalarına tabidir. Bu mevzuat ve uygulamalar genel sağlık ve güvenlik, hava emisyonları, atık su depolama, arıtma ve deşarjlar, tehlikeli, toksik veya tehlikeli maddelerin kullanımı, tutulması ve taşınması, atık bertaraf uygulamaları ve çevresel kirlenmenin önlenmesine ilişkin düzenlemeler, gümrük, veri güvenliği konularındaki düzenlemeler gibi giderek daha katı standartlar getiren düzenlemeleri kapsamaktadır. Bu mevzuat ve uygulamalara uygun yükümlülüklerin yerine getirilmemesinin maliyeti önemli boyutta olabilir. Yeni veya daha katı yükümlülüklerle uyum, üretim ve işletme uygulamalarında revizyonlar, ek sermaye harcamaları ve organizasyonel değişiklikler gerektirebilir. Yurt içi ve faaliyet gösterilen yurt dışı pazarlarda meri mevzuat ve idari uygulamaların ihlali, değişen mevzuata uyum sağlayamama, hukuki ve veya cezai cezalar uygulanmasına, izinlerin kaybedilmesine, askıya alınmasına, Şirketle iş yapan üçüncü tarafların Şirketle ticari faaliyetlerini kısıtlama veya askıya almalarına neden olabilir.

16.03.2024 tarih ve 32491 sayılı Resmî Gazete'de CEM I-Portland çevresel etki kapsamından daha avantajlı olan daha düşük klinker ve karbon emisyonuna sahip yeşil çimentoların (CEM II, CEM III, CEM IV, CEM V ve benzeri) kullanımı teşvik etmek ve kamu yapım işi sözleşmeleri ile çimento içerikli mal alımı ihalelerinde sınırlama getirmek amacıyla Kamu İhale Sözleşmelerinde Düşük Karbon Emisyonuna Sahip Yeşil Çimento Kullanımının Yaygınlaştırılmasına İlişkin Tebliğ yayımlanmıştır. İşbu tebliğ henüz yürürlüğe girmemiş olup 01.01.2025 tarihinde yürürlüğe girecektir. Bu kapsamda 01.01.2025-31.12.2029 tarihleri arasında kamu yapım işi sözleşmeleri ve çimento içerikli mal alımı ihalelerinde kullanılacak çimentoda klinker/çimento oranı en fazla 0,80 olarak, 01.01.2030 tarihinden itibaren ise en fazla 0,75 olarak sınırlandırılacaktır. Şirket, bu ve benzeri mevzuat değişikliklerine uyum göstermesi zorunlu kılınabilir, Şirket gereken zamanda mevzuat değişikliklerinden kaynaklanan yükümlülükleri gereken zamanda yerine getiremeyebilir.

Faaliyetlerinin tabi olduğu çevre, sağlık, güvenlik, imar ile ilgili düzenlemeler kapsamında idari mercilerce yapılabilecek incelemeler haricinde üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikayetler veya talepler de ortaya çıkabilir. Mevzuata aykırı durumlarda, Şirket için hukuki ve cezai yaptırımlar ortaya çıkabilir.

Şirket'in işlettiği maden ocağı yakınlarında kentsel yapılaşmanın artması sonucu üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikayetler veya talepler ortaya çıkabilir.

Şirket, ticari faaliyetlerinin doğası gereği, çevreye salındığında kirletici olarak kabul edilebilecek ürünlerin, hammaddelerin ve yakıtların üretimi, kullanımı, depolanması, bertarafı ve deniz ve kara taşımacılığı ve satışından kaynaklanan çevresel maliyet ve yükümlülük riskleri ile karşı karşıyadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İhtilap Mah. Dr. Adnan Büyükgünç Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Şirket çalışanlarının iş yavaşlatma, grev ve sair işçi eylemleri ile üretim faaliyetlerini aksatma riski bulunmaktadır.

Şirket bünyesinde 31.12.2023 tarihli finansal tablolar itibarıyla 1.590 çalışan istihdam etmektedir. Şirket'in faaliyetleri, üretim tesislerinde görev alan çalışanları, işletme ve üretim tesislerinin bakımından sorumlu olan teknik personel, yöneticiler ve diğer çalışanların tecrübesine ve bunlar tarafından sağlanan hizmetlere dayanmaktadır. Anılan çalışanların iş yavaşlatma, durdurma, grev ilanı ve benzeri eylemleri gerçekleştirmesi halinde Şirket'in üretim planlamasında aksaklıklar ortaya çıkabilir, üretim tesislerindeki faaliyetini durdurmasına ve üretimlerin planlandığı gibi gerçekleşmemesine sebep olabilir. Şirket gelecekte lokavt ilan etmek zorunda kalabilir. Böyle bir durumda Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in çimento iş kolunda çalışan mavi yakalı personeli sendika üyesi olup Şirket toplu iş sözleşmesine taraftır. Sendika ile Şirket arasında anlaşmazlıklar oluşması durumunda veyahut işbu sözleşmelerin yenilenme dönemlerinde Şirket ile sendikanın sözleşmenin şartlarında mutabık kalamamaları halinde ilgili çalışanlar geçici olarak işi bırakabilir veya greve gidebilir. Mevcut sözleşmelerin sona ermesini takiben akdedilmesi beklenen yeni toplu iş sözleşmesi önemli maaş zamları, yan hak ve faydalar veya ek ödeme gibi Şirket için elverişsiz veya katı hükümler içerebilir. Bu durum Şirket'in ilave işgücü maliyetlerine maruz kalmasını gerektirebilir. Şirket, çalışanlarının maaş zammı talepleriyle veya diğer tür uyuşmazlıklarla karşı karşıya kalabilir. Bu tür işçi sorunları, sendika müzakereleri ve ayrıca gelecekteki iş uyuşmazlıkları, Şirket'in faaliyeti, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir. Şirket'in taraf olduğu toplu iş sözleşmesi 01.01.2024 tarihinde yürürlüğe girmiş olup 31.12.2025 tarihine kadar yürürlükte olacaktır.

Şirket'in, iş durdurma eylemlerinden etkilenmeyeceği konusunda garanti verilememektedir. Şirket, çalışanlarının maaş zammı talepleriyle veya diğer tür uyuşmazlıklarla karşı karşıya kalabilir. Bu tür işçi sorunları ayrıca gelecekteki iş uyuşmazlıkları, Şirket'in karlılığını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket çalışanlarının değişim hızı ve istihdam maliyetinin artması Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye'de istihdam maliyetinde gerçekleşebilecek olası bir artış Şirket'in finansal performansını etkileyebilecektir. Şirket'in fabrika çalışanları yerine yeni çalışan istihdam etmekte zorluklar yaşaması, Şirket'in faaliyetlerinde aksamalara neden olabilir. Şirket'in yeni personel istihdam etmekte yaşayacağı zorluklar Şirket'in gelecekte gerçekleştireceği yatırımları ertelemesine neden olabilir.

Türkiye'de, asgari ücret, yeniden değerlendirme oranlarına bağlı olarak artırılmaktadır. Türkiye'de asgari ücrete gelecekte önemli ölçüde zam yapılması, Şirket'in istihdam maliyetinde artışa neden olabilir. Bu durum Şirket'in maliyetlerinin artmasına neden olabilir. Şirket, artan istihdam maliyetini ürün fiyatlarına yansıtamayabilir. Artan maliyetin ürün fiyatlarına yansıtılabilmesi halinde bile bu durum müşterilerin Şirket ürünlerine olan taleplerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Bu durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi Şirket'in karlılığını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerinin sürdürülmesi yönetim ekibine bağlı olup kilit çalışanların işten ayrılması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri ve geleceğe yönelik beklentileri yönetim ekibi, tecrübeli ve uzman çalışan grubunun katkısına bağlıdır. Şirket, üst düzey yöneticilerinden veya kilit çalışanlarından

herhangi birinin kendi işine devam edeceğini veya gelecekte rakipleri için çalışmayacağını garanti edemez. Bir veya daha fazla yöneticiyi veya çalışanı yeni personel olarak ikame etmek zaman alıcı olabilir ve Şirket'in operasyonel hedeflerine ulaşmasını geciktirebilecek veya engelleyebilecek ek maliyetlere neden olabilir. Bu tür olaylar, Şirket'in karlılığını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in stratejik hedeflerinden bazıları, uygun deneyime sahip çalışanları işe almasını ve/veya eğitmesini gerektirebilir. Yetenekli personel için rekabet yoğunudur ve Şirket, gelecekte yeterli sayıda nitelikli personeli işe alabileceğini garanti edememektedir.

Şirket'in çalışanları çekme ve elde tutma konusunda karşılaşabileceği bazı zorluklar arasında değişen rekabet ve iş koşullarına yanıt vermek, bütümeye devam ederken kültürünü korumak ve değerlerini paylaşan çalışanları çekmeye ve elde tutmaya devam etmek yer almaktadır. Şirket, uygun becerilere sahip yetenekli çalışanları elde tutamaz, çekemez ve motive edemez ise veya organizasyon yapısında, faaliyetlerinde veya iş modelinde yapılan değişiklikler çalışanların moralini veya Şirket bütüyesindeki devamlılıklarını olumsuz etkilerse, hedeflerine ulaşamayabilir ve faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Ek olarak, bir veya daha fazla kilit çalışanın kaybı Şirket'in karlılığını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket sigorta tazminatını tahsil edemeyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in sigorta kapsamı karşılaşacağı tüm riskleri kapsamada ve/veya karşılamada yetersiz kalabilir, yaptırdığı sigortaların kapsamı, meydana gelebilecek bazı hasarları veya Şirket'in işinin doğal afet, pandemi gibi sebeplerle durması halinde uğranabilecek kâr kaybını karşılayamayabilir, sigorta teminat miktarı yetersiz kalabilir. Şirket'in mevcut sigorta teminatı ile tazmin edilemeyen risklerin gerçekleşmesi halinde veya kapsam dahilinde olmakla beraber sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'in tazminat alamaması durumunda Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket, mevcut veya ileride test edilebilecek finansman kaynaklarına ilişkin düzenlemeler kapsamında bazı mali ve diğer sınırlayıcı taahhütlere uymakla yükümlü olabilir.

Şirket, mevcut finansman kaynaklarına ilişkin düzenlemeler kapsamında birtakım mali ve diğer sınırlayıcı taahhütlere uymakla yükümlü olabilir. Şirket mevcut durumda imzaladığı kredi sözleşmesi veya ileride imzalaması muhtemel kredi sözleşmeleri hükümleri uyarınca öngörülen mali taahhütlerin devamlı bir şekilde tamamen karşılanabileceğini garanti edememektedir. Şirket'in mevcut veya gelecek dönemlerde taraf olacağı finansman veya diğer sözleşmelerinde yer alan sınırlanma ve taahhütlere uyma konusunda başarısız olması durumunda, söz konusu sözleşmeler kapsamında temerrüt hali oluşabilir. Bu sözleşmeler uyarınca temerrüt halinin oluşması, olası tüm telafi imkanlarının tüketilmesinin ardından, sözleşme taraflarının Şirket'e kredi vermeye yönelik tüm taahhütlerini sona erdirmek yerine ilgili kredileri vadesinden önce geri çağırarak borçlanmış olan tutarların tamamını derhal muaccel hale getirmelerine sebep olabilir. Bu durum, diğer finans sözleşmeleri uyarınca da temerrüt halinin meydana gelmesini ve anılan sözleşmeler çerçevesinde verilmiş olan tüm teminatların paraya çevrilmesine sebep olabilir. Bu durumlardan herhangi biri meydana geldiği takdirde mevcut varlıkların, borçların tamamı veya anılan durumlardan etkilenen kısmını karşılamaya yeteceğine dair herhangi bir garanti verilememektedir. Ayrıca, alternatif finansman sağlanabilir olsa bile söz konusu finansmanın hüküm ve koşullarının Şirket açısından elverişli veya kabul edilebilir nitelikte olacağı da garanti edilememektedir.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İzmir Mah. Dr. Adnan Bülend Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Dolayısıyla yukarıda bahsedilen durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Düzenleyici kurumların Şirket'e uygulayabileceği ceza ve yaptırımlar, Şirket'in zarar görmesine neden olabilir.

Şirket'in faaliyetleri, Rekabet Kurumu ve diğer muhtelif kamu otoritelerinin düzenleme ve denetimlerine tabidir. Yapılan denetimler neticesinde Şirket'in sahip olduğu ruhsat, lisans, izin veya diğer belgeler iptal edilebilir, Şirket'e idari para cezası verilebilir veya Şirket, muhtelif diğer yaptırımlarla karşılaşabilir. Bahsi geçen durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Anılan durumların gerçekleşmesi sonucunda Şirket bünyesinde devam eden faaliyetleri tamamlamanın ve/veya yeni işler almanın koşulları ağırlaşabilir, maliyetleri artabilir. Alınması gereken ruhsatların, izinlerin vb. hususların hiç veya zamanında alınamaması, yenilenememesi gibi durumlar, Şirket için ilave yatırımlar yapılmasını gerektirebilir veya mevcut izin ve ruhsatların iptal edilmesine sebep olabilir.

Bölgesel ve küresel çatışmalar, ekonomiyi olumsuz etkileyebilir. Şirket, kârlılığının devamlılığı konusunda herhangi bir garanti verememektedir.

Bölgesel ve küresel savaş ve çatışmalar ile savaşın göç, yaptırımlar gibi sonuçları bölge ekonomisine, Türkiye'nin ihracat pazarlarına, AB ekonomisine, Türkiye ile ticari bağları olan ülkelerin ekonomilerine zarar verebilir. Savaş ve uygulanan yaptırımlar, enerji ve emtia fiyatlarında ani dalgalanmalara, hammadde, yarı mamul ve enerji kaynaklarında tedarik sıkıntılarına sebep olabilir. Bu durum Türkiye makroekonomisine olumsuz yansırabilir. Yukarıda bahsedilen bölgesel çatışmalar ve/veya gelecekte yaşanabilecek savaşlar ile çeşitli politik olaylar sonucu gerek enerji gerek hammadde tedarikinde meydana gelebilecek aksaklıklar ve maliyet artışları, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirket, kârlılığının devamlılığı konusunda herhangi bir garanti verememektedir.

Şirket'in sürdürülebilir kârlılık hedefine ulaşması birçok faktöre bağlıdır. Bu faktörler arasında gelecekteki faaliyet zararlarının büyüklüğü ve süresi, gelecek yatırımların ve projelerin seviyesi ve zamanlaması, Şirket'in yeni teknolojileri, piyasa ve mevzuat gelişmelerine uyum sağlayabilmesi, hedeflenen fiyatlardan satış yapılabilmesi veya hizmetlerin sunulabilmesi, Şirket'in operasyonel verimliliği ve benzeri faktörler sıralanabilir. Bu faktörlerin Şirket'in sürdürülebilir kârlılık hedefine ulaşması doğrultusunda gerçekleşmemesi halinde Şirket kârlılık hedefine ulaşamayabilir.

Şirket'in, gelecekte gerçekleştirmeyi planladığı yatırımlarından beklenen kâr elde edilemeyebilir.

Şirket, faaliyet gösterdiği sektörlerdeki pazar payını koruyamayabilir veya büyütemeyebilir. Şirket'in büyüme hedefleri ve stratejisi tam olarak hayata geçirilemeyebilir veya Şirket stratejileri yeterince kârlı olmayabilir. Şirket'in aşağıda belirtilen gerçekleştirilmesi planlanan yatırımlarından Şirket beklenen kâr elde edemeyebilir ve bu durum Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Yatırımlar içerisinde birçok risk unsurunu da barındırmaktadır. Bu kapsamda finansal, yasal risklerin yanı sıra çevre koruma tedbirleri, gerekli izin ve lisansların alınması, uygun tedarikçilerin bulunması gibi dış kaynaklı risklerle birlikte özkaynak, uygun fizibilite, uygun mühendislik, tasarım çalışmaları, proje uygulaması, iş gücü gibi iç faktörleri ilgilendiren riskler de etkili olabilmektedir. Bu başlıklar altında oluşabilecek riskler, yatırımlara ilişkin iş

planlarında aksama, duraksama ya da ilgili proje ya da yatırımın iptal olmasına neden olabilmektedir. Bu kapsamda Şirket, yaptığı yeni yatırımlara ilişkin olarak ileride hedeflediği kârlılığı, yatırım yapmayı hedeflediği iş kolları ve ürün kategorileri bakımından yakalayamayabilir. Şirket'in yatırımları, planlanan kârlılığı sağlayamayabilir. Tüm bu durumlar Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etki yaratabilir.

Ek olarak yatırımlar, Türkiye'deki ekonomik şartlarda dahil olmak üzere, Şirket'in kontrolü dışında çeşitli faktörlere de bağlıdır. Şirket, üretim ve ihracatını artırmak için düşündüğü yatırımların finansmanını sağlamada zorluklarla karşılaşabilir. Bu durum yatırım tutarının beklenenden daha yüksek olması ve Şirket'in daha fazla mali yük altına girmesi riskini doğurur. Dahası, yatırımlar tamamlandığında bile, istenilen performans yakalanamayabileceği bir senaryo söz konusu olabilir. Bu durumda, yatırımdan beklenen hasılat ve karlılık katkısı sağlanamayabilir. Tüm bu nedenlerle, Şirket, uzun vadeli hasılat ve karlılık hedeflerine planlandığı tutar, oran ve zamanda ulaşma konusunda zorluklarla karşılaşabilir. Ayrıca büyüme planlarının gerçekleşmemesi ve yatırımlardan elde edilecek sonuçların istenilen seviyede olmaması durumunda Şirket'in faaliyetleri ve mali performansı olumsuz şekilde etkilenebilir.

Hukuki durum, finansal yapı ya da kaynaklar bakımından Şirket'in yatırım kriterlerini karşılayan fırsatlar elde etme imkânı kısıtlı olabilir veya hiç olmayabilir veya bulunan yatırımlar kabul edilebilir maliyetleri aşabilir, Şirket doğru yatırım projelerini seçemeyebilir veya bulunan yatırım fırsatları için Şirket yeterli kaynak ve finansman yaratamayabilir.

Neticede hedeflenen sürdürülebilir karlılık odaklı stratejileri ve büyüme hedefleri gerçekleşmeyebilir ve Şirket'in faaliyet sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in sektördeki ana yatırımları aşağıda listelenmiştir;

Güneş Enerjisi Santrali: Şirket Kahramanmaraş- Pazarcık mevkinde Şirket'in mülkiyetinde yer alan 410 dönümlük bir arazide 3 adet GES projesi (NARLI GES-1 3,25 MW) (NARLI GES-2, 19,15 MW) (NARLI GES-3, 7,5 MW) toplamda yaklaşık 30 MW kurulu güçte bir lisanssız güneş enerjisi santrali kuruluşu için çalışmalara başlamıştır. Şirket, bu yatırımını hayata geçirerek, Narlı Fabrikası'nın elektrik tüketiminin yaklaşık %16'sının santralden elde edilen yenilenebilir elektrik enerjisi ile karşılanması hedeflenmektedir. Bu vesileyle Şirket'in elektrik maliyetlerinin düşürülmesi ve Şirket'in de-karbonizasyon ve sürdürülebilirlik hedeflerine katkı sağlanması beklenmektedir.

Şirket, ayrıca, ilgili dönemlerdeki ticari ve ekonomik koşullara tabi olarak, Narlı Fabrikası için yapmış olduğu WHR (ORC) sistemiyle Bartın fabrikası için yapmış olduğu WHR(SRC) sistemi, toplamda (Narlı + Bartın Fabrikaları için) tüketimlerinin %10'unu atık ısıdan karşılamakta olup söz konusu 3 adet GES yatırımların tamamlanması ile toplam tüketimlerinin %26'sını karşılamayı hedeflemektedir.

Enerji Verimlilik Yatırımları: Şirket, Narlı Fabrikası'nda işbu izahname tarihi itibarıyla mevcut olan Kömür ve Farin değirmeni separatörleri, ESP fanı ve diğer verimsiz fanları değiştirerek sistem verimliliğini artırmayı ve tasarruf sağlamayı hedeflemektedir.

Alternatif Yakıt ve Alternatif Hammadde Kullanımı: Şirket, karbondioksit emisyonu ve doğal kaynak tüketiminin azaltılmasına yönelik olarak takip ettiği yol haritası ve sürdürülebilirlik hedefleri dahilinde mevcut sistemlerin kapasitelerini artırmayı hedeflemektedir.

Çimko/Adıyaman Beyaz Klinker Üretim Yatırımı; Mevcut Çimko-Adıyaman gri klinker hattının Dual Sistem'e dönüştürülerek değişen piyasa şartlarına göre gerektiğinde gri klinker

gerektiğinde beyaz klinker üretimi yaparak değişen üretim kapasitelerine sahip olunması hedeflenmektedir.

Çimko Narlı Ar-Ge Merkezi ve Mini Döner Fırın Projesi; Narlı Fabrikası'nda bir Ar-Ge merkezi kurarak, yeni ürünlerin geliştirilmesi, mevcut ürünlerin yeni üretim yöntemleriyle üretilmesi, verimlilik artırıcı çalışmalar, alternatif katkı ve hammadde çalışmalarının yapılması, çimento sektörüne personel yetiştirmesi hedeflenmektedir.

Bu amaçla kurulacak mini fırın küçük ölçekli tesistir. Pilot üretim tesisinin yapılması, yeni ürünlerin veya işlemlerin geliştirilmesine yönelik çalışmaların daha efektif yürütülmesini sağlayacaktır. Bu tesis, ürünlerin üretim verimliliğini ve kalitesini test etmek, üretim maliyetlerini tahmin etmek, pazar araştırması yapmak ve gaz emisyon yönetiminde etkin adımlar atmak için kullanılacaktır. Tesis, yeni fikirlerin ve konseptlerin pratikte nasıl çalıştığını anlamak için ideal bir ortam sağlayacaktır. Pilot tesis, ticarileştirmeden önce bir üretim teknolojisini pratik olarak test etmek ve doğrulamak için döner fırın pilot üretim tesisi kullanılan küçük ölçekli bir üretim tesisi olacaktır.

Edinilecek tecrübeler, daha güvenli, daha verimli ve ticari olarak uygulanabilir daha büyük üretim tesisi ile sonuçlanabilecek deneyim ve verilerin oluşturulmasına da katkı sağlayacaktır.

ÇİMKO/NARLI Atık Isı Geri Dönüşümü (WHR) İyileştirme Yatırımı: 2025 yılı içerisinde tamamlanması planlanan atık ısıdan elektrik enerjisi üreten WHR tesisi iyileştirme yatırımıyla, elektrik enerjisi üretiminde 1 MWh'lik artış olacaktır. Yatırım öncesi enerji tüketiminin yaklaşık %10 atık ısıdan karşılanırken, iyileştirme yatırımı sonrası bu oranın %12,5 seviyelerine ulaşması beklenmektedir.

Şirket'in çalışanlarının, tedarikçilerinin, müşterilerinin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan veya hukuka aykırı davranışları Şirket açısından itibar riski yaratabilir.

Şirket çalışanlarının, tedarikçilerinin veya Şirket faaliyetlerinde görev alan diğer kişilerin, Şirket'in iç politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verilememektedir. Şirket'in çalışanları, tedarikçileri, müşterileri veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, suç gelirlerinin aklanmasının önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket'in önemli para cezalarına maruz kalmasına neden olabilir, Şirket'in belirli ihalelere katılmasını engelleyebilir veya mevcut sözleşmelerin feshi gibi birçok diğer sonuca yol açabilir.

Her ne kadar, Şirket, gelecekte kanun, mevzuat ve iç prosedürlerine uygun faaliyet gösterecek olsa da yukarıda belirtilen tarafların geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket itibar kaybı yaşayabilir. Çalışanların, tedarikçilerin veya üçüncü kişilerin bu tür ihlalleri Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket müşterilerinin ödeme gücüne girmesi Şirket'in mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket yurt içinde/dışında satış yaptığı müşterileriyle peşin ödeme, vadesinde ödeme veya ön ödeme yoluyla çalışmaktadır. Yurt içi satışlarda müşterilerden sipariş miktarlarına ve çalışma geçmişine göre değişen koşullarda farklı nitelikteki teminatlar (Teminat mektubu ve DBS gibi) alınarak teminat modeli oluşturulmaktadır.

Müşterilerin yaşayabileceği mali sıkıntılar veya ekonomik gelişmeler sonucunda müşterilerin nakit sıkışıklığı, konkordato veya iflas gibi durumlarla karşılaşması halinde; güçlü teminat modeli önemli ölçüde bir tahsilat riskini önlemekle birlikte, satışların azalması riskini taşıyabilir.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Bülendiz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mik. Adres: İbrahim Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası 5. Kat No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkezi Mersis No: 0257-0368-3740-0016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adres: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahim Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası 5. Kat
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 0014

İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mik. Adres: İbrahim Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim
Binası 5. Kat No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkezi Mersis No: 0744-0000-0590-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Bu ve benzer durumlarla karşılaşılması, Şirket'in kendi yükümlülüklerini yerine getirmesinde de sorunlara yol açarak finansal durumun olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

Çevre mevzuatındaki değişiklikler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Üretimde kullanılan hammadde ve hizmetlerin kullanımı, üretim ve pazarlamasını düzenleyen bir dizi yerel ve uluslararası çevre yönetmelikleri bulunmaktadır.

İmal edilen ürünlere gelen gözetim uygulaması, Avrupa Birliği başta olmak üzere Uluslararası Çevre Standartları ile Türkiye Standartları arasında uyum problemleri doğurabilmektedir. Çevreci eğilimler ve sağlıkla ilgili yeni düzenlemeler bazı ürünlerin kullanımını kısıtlama yönünde devam edebilir ya da tüketici tercihleri değişebilir. Faaliyetlerin devam edebilmesi için yurt dışında veya yurt içinde, üretim maliyetini artırıcı şekilde yeni üretim koşulları ve kriterler ile ek vergiler getirilebilir. Bu durum, bazı ürünlerde öncelikle ihracatın, genel olarak ise tüm satışların azalmasına ve hatta durmasına sebep olabilir, mevcut üretim tesislerine yeni yatırımlar yapılması gerekebilir, üretim maliyetini artırabilir ve bunun neticesinde sektörde yer alan şirketlerin faaliyetleri, ciro, karlılığı ve finansal durumu olumsuz eklenebilir.

KVKK sürecinin doğru yönetilememesi sebebiyle oluşabilecek bilgi sızıntıları, Şirket'e finansal veya hukuki olarak olumsuz sonuçlar doğurabilir.

Şirket faaliyetleri ve operasyonları nedeniyle Şirket ortaklarının, çalışanlarının, çalışan adaylarının, yetkililerinin, iş ortaklarının, iş ortağı yetkililerinin, ürün ve hizmet alıcılarının ve ziyaretçilerinin kişisel verilerini işlemektedir. İlgili mevzuat uyarınca Şirket, veri sorumlusu olarak nitelendirildiğinden, bu verilere erişimin düzenlenerek üçüncü tarafların bunlara ulaşmasının engellenmesi için gerekli güvenlik ortamı sağlamak adına teknik ve idari önlemler almaktadır. Ancak, Şirket'in depoladığı kişisel verilerin sayısı gitgide arttığından, Şirket her ne kadar bu konuda gereken tüm özeni gösterse de bu kişisel verilerin halihazırda kullandığı güvenlik sistemi kapsamında korunabileceğini garanti edemez.

Şirket'in uyguladığı güvenlik tedbirlerine rağmen hukuka aykırı yöntemlerle ulaşılan kişisel veriler kullanılarak üçüncü taraflar tarafından Şirket'in sistemine giriş yapılabilir ve bu kapsamda şirkete zarar verecek bazı işlemler gerçekleştirilebilir.

Şirket'in tedarikçi konsantrasyon riski bulunmaktadır. Şirket'in, tedarikçi konsantrasyonu oluşan iş ortaklıklarının ve tedarik ilişkilerinin sona ermesi veya kapsamının daralması, Şirket faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket; 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla; hammadde, enerji ve diğer satın alım hacminin sırasıyla %14,20, %13,34 ve 11,81'ini ilgili yılın en büyük tedarikçisinden, %31,06, %46,29 ve %37,64'ünü ise ilgili yılın en 10 büyük tedarikçisinden karşılamaktadır. Dolayısıyla halihazırda Şirket'in tedarik zincirinin büyüklüğü, en büyük tedarikçileri ile sahip olduğu iş ilişkisine önemli ölçüde bağlıdır. Şirket'in tedarikçi konsantrasyonu oluşan tedarikçileri, çeşitli sebeplerle Şirket ile olan ticari ilişkilerini sonlandırabilir, rakip firmalarla çalışmayı tercih edebilir veya Şirket ile ticaretlerinin kapsamını daraltabilir. İş ilişkisi sürse dahi ticari koşulları Şirket aleyhine değişebilir. Şirket'in, tedarikçileri ile sahip olduğu ticari ilişki kapsamındaki tedarik ilişkisinin devam edeceğinin bir garantisi bulunmamaktadır. Şirket; tedarikçi konsantrasyonu oluşan tedarikçileri ile tedarik ilişkisinde sorun yaşayabilir ve Şirket'in tedarikçi konsantrasyonu oluşan tedarikçileri ile aralarındaki iş ilişkisinin sona ermesi, koşullarının Şirket aleyhine değişmesi, tedarik zincirinde aksamalar olması, Şirket satışlarında ve dolayısıyla hasılatında önemli bir düşüşe sebep olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İhtilap Mh. 0r. Adnan Bıçkıcıoğlu Cad.
No: 39 Ümraniye / İstanbul

ÇİMCO ÇİMENTO VE BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mtk. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası-Site A Blok No: 12/A Şehitkamil GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-0016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimco.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimli Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil/GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 046 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adresi: İbrahimli Mah. Sanko Holding Yönetim
Binası-Site No:12/A Şehitkamil GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0032-0590-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Şirket'in satış konsantrasyon riski bulunmaktadır. Şirket'in, satış konsantrasyon riski yaşadığı müşterileri ile iş ortaklıklarının ve müşteri ilişkilerinin sona ermesi veya kapsamının daralması, Şirket faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket; 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla çimento ve hazır beton satış hacmi bakımından sırasıyla %5,07, %9,09 ve %10,00'ını ilgili yılda en çok satış yaptığı müşterisinden, 15,64, %24,76 ve %33,44'ünü ise ilgili yılda en çok satış yaptığı ilk 10 müşterisinden sağlamaktadır. Dolayısıyla halihazırda Şirket'in satış hacminin büyüklüğü, bahsi geçen müşterileri ile sahip olduğu iş ilişkisine önemli ölçüde bağlıdır. Şirket'in satış konsantrasyonu oluşan müşterileri, çeşitli sebeplerle Şirket ile olan ticari ilişkilerini sonlandırabilir, rakip firmalarla çalışmayı tercih edebilir veya Şirket ile ticaretlerinin kapsamını daraltabilir. İş ilişkisi sürse dahi ticari koşulları Şirket aleyhine değişebilir. Şirket'in, müşterileri ile sahip olduğu ticari ilişkinin kapsamındaki devam edeceğinin bir garantisi bulunmamaktadır. Şirket, satış konsantrasyonu oluşan müşterilerine yönelik satışlarda sorun yaşayabilir ve Şirket'in satış konsantrasyon riski yaşadığı müşterileri ile aralarındaki iş ilişkisinin sona ermesi, koşullarının Şirket aleyhine değişmesi, satışlarda aksamalar olması, Şirket hasılatında önemli bir düşüşe sebep olabilir, bu durum Şirket'in faaliyetlerinin, finansal durumunun, faaliyet sonuçlarının ve geleceğe yönelik beklentilerini önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in gelecekte oluşabilecek borçluluğu ve mali yükümlülükleri, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in ileride Şirket'in işletme sermayesi, faaliyetleri, yatırım harcamaları, satın almalar, kurumsal faaliyetlerini finanse etmek ve benzeri sebeplerle finansal borcu oluşabilir.

Şirket'in ileride yukarıda açıklanan çeşitli sebeplerle oluşabilecek finansal borçları, aşağıda belirtilen durumlar dahil olmak üzere faaliyetleri üzerinde önemli sonuçlara yol açabilir:

- Borç ödeme yükümlülüklerinden dolayı işletme sermayesini, yatırım harcamalarını, satın almalar ve diğer genel kurumsal faaliyetleri finanse etmek için gereken nakdin azalması,
- Yeni finansman bulma kabiliyetinin sınırlanması ve yeni finansman maliyetinin potansiyel olarak artması,
- Kur dalgalanmalarına ve faiz oranlarındaki değişikliklere daha fazla maruz kalması,
- Şirket'in, borcunun tamamını veya bir kısmını vadesinde ya da daha önce yeniden yapılandırmak veya yeniden finanse etmek zorunda kalması,
- Şirket'in faaliyetlerindeki, faaliyet gösterdiği sektördeki ve genel ekonomideki değişikliklere karşı planlama veya bunlara karşı önlem alma esnekliğinin azalması ve Şirket'in kırılganlığının artması.

Yukarıda açıklanan durumlardan herhangi biri veya Şirket'in gelecekte oluşabilecek borçlarından kaynaklanabilecek diğer sonuçlar, Şirket'in nakit akışı yaratma ve borçlarını ödeme kabiliyetini olumsuz etkileyebilir. Bu durum, bir ölçüde genel ekonomik ve düzenleyici faktörlere ve Şirket'in kontrolü dışında gelişen diğer faktörlere de bağlıdır. Borcun ödenmemesinden dolayı herhangi bir temerrüt durumunun oluşması üzerine ve söz konusu temerrüdün giderilmediği ve borçtan feragat edilmediği durumda, Şirket'in kredi verenleri, henüz kullanılmamış kredileri iptal edebilir, mevcut kredileri geri çağırabilir veya pay rehinleri, Şirket'in bağlı ortaklıkları olan Bornova Enerji Üretim A.Ş., BRNK Tarım Hayvancılık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Gölen 2 Elektrik Üretim Danışmanlık A.Ş., New Solar Elektrik Üretim Danışmanlık Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Toygar Enerji Üretim A.Ş. payları

üzerinde yer alan pay rehinleri nakde çevirebilir, doğmuş ve/veya doğacak tüm alacakları ile kredi veren bankalar nezdinde açılmış olan tüm hesaplar, kredi veren lehine geçebilir. Pay rehinlerinin nakde çevrilecek olması Şirket'in yukarıda sayılı bağlı ortaklıklarındaki paylarının üçüncü kişilere devredilmesine yol açabilir. Bu kapsamda Şirket'in enerji üretim faaliyetleri sektöre uğrayabilir ya da tamamen durabilir.

Şirket, işletme sermayesi, faaliyetleri, yatırım harcamaları, satın almalar, kurumsal faaliyetlerini finanse etmek ve benzeri sebeplerle ileride bankalarla genel kredi sözleşmeleri akdedebilir ve ilgili genel kredi sözleşmeleri, kontrol değişikliği hükümleri, bankanın yazılı onayı olmaksızın kredi vadesi boyunca üçüncü kişilere rehin, teminat verememe, garantör olamama, yeni bir yatırım yapamama, yürürlükte olanlar haricinde bir başka banka veya finansal kuruluştan veya ortaklardan ve grup şirketlerinden borçlanamama, temettü dağıtılabilmesi için ek koşullar uyma, kredi sözleşmeleri kapsamında ek sözleşmeler akdetme dahil olmak üzere, kredi sözleşmeleri kapsamında birtakım kısıtlayıcı taahhütlerde bulunabilir. Bu taahhütlerin herhangi birinin ihlali veya belirli olayların meydana gelmesi, ilgili telafi sürelerine ve diğer sınırlamalara tabi olarak, bu kredi sözleşmeleri kapsamında temerrüt haline yol açacaktır. İleride bankalarla akdedilebilecek kredi sözleşmeleri çerçevesinde herhangi bir temerrüt halinden feragat edilmediği durumda, henüz kullanılmamış krediler iptal edilebilir. Ayrıca, kredi sözleşmeleri kapsamında bir ihlal veya temerrüt hali, çapraz temerrüt hükümleri içeren diğer sözleşmeler kapsamında da temerrüt haline ve kredinin geri çağırılmasına yol açabilir. Kredi sözleşmeleri kapsamındaki kredi verenler dahil olmak üzere Şirket'in kredi verenlerinin söz konusu diğer sözleşmeler kapsamındaki kredileri geri çağırılmaları halinde Şirket, Şirket'in varlıklarının, söz konusu tutarları tamamıyla geri ödemeye ve ödemek zorunda olduğu diğer borçlarını karşılamaya yeterli olacağı konusunda garanti vermemektedir. Ayrıca, Şirket'in, ilgili tutarları geri ödeyememesi halinde alacaklılar kendilerine verilen teminatları nakde çevirip bunları gelir kaydedebilir.

Yukarıdaki durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in ileride oluşabilecek borçları, yabancı para cinsinden olabilir ancak bu durumda Şirket'in operasyonları ve raporlamaları TL cinsinden yapılmakta olduğundan Şirket'in dolara endeksli gelirleri, dolar cinsinden borcuna karşı doğal bir koruma sağlasa da gelecekte dolar endeksli gelir elde edilebileceğinin herhangi bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca Şirket'in mali tablolarını TL cinsinden hazırlaması dolayısıyla diğer kurlara karşı, özellikle de dolara karşı, TL'nin değer kaybetmesi, ileride oluşabilecek dolara endeksli borcun ve faiz giderlerinin artması nedeniyle Şirket'in kur zararlarında artışa yol açabilir. Bu durum da Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca Şirket açısından dış kaynak ihtiyacının ortaya çıkması ve finansman maliyetlerinin artması, Şirket'in konsolide finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Şirket'in faaliyetlerinin büyümesi ile paralel olarak, Şirket'in dış kaynak ihtiyacı da artabilecektir. Finansman maliyetlerinin çok yükselmesinin Şirket'in kullanacağı dış kaynaklarda ek maliyet yaratması sonucunda Şirket'in kârlılığı olumsuz etkilenebilir. Finansman kaynaklarında yaşanabilecek daralma sonucunda Şirket, nakit akışını yönetmekte ve faaliyetlerini yürütmekte sorun yaşayabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Z. Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO & BETON SAN. TİC. A.Ş.
Merkezi Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Site: A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkezi Mersis No: 0257-0368-3740-0006
Ticaret Sicil No: 29841 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimî Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Site:
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 9254

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkezi Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Site: A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkezi Mersis No: 0744-0062-0590-0008
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Şirket alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı hareketinden müştereken ve müteselsilen sorumludur. Alt yüklenicilerin faaliyeti sonucu Şirket'in sorumluluğu doğabilir veya Şirket yasal takibe maruz kalabilir.

Şirket, faaliyetlerine ilişkin olarak maden çıkarma, nakliye, paketlenme, servis hizmetleri ve dönemsel olarak bazı revizyon ve bakım işlemlerinin gerçekleşmesi gibi birtakım işlerin görülmesi amacıyla ilişkili olmayan taraflardan hizmet almaktadır.

Uygulanabilir mevzuat uyarınca Şirket, alt işverenlerin kendi çalışanlarıyla ilgili olarak iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırılıklardan, iş ilişkisinden doğacak işçilik alacaklarından ve SGK prim borçlarından müştereken ve müteselsilen sorumludur. Ayrıca alt yüklenicilerin Şirket adına yaptıkları işle bağlantılı olarak yol açtığı her türlü hasar ve zarardan dolayı da Şirket alt yükleniciyle birlikte müştereken ve müteselsilen sorumludur. Şirket'in alt yüklenici ile birlikte bu şekilde müştereken ve müteselsil sorumluluğu, ilgili Şirket'i yükümlülük altına sokabilir veya davalara maruz bırakabilir. Ayrıca, alt yüklenicilerin çeşitli davranışları, Şirket'in marka imajını ve itibarını zedeleyebilir ve Şirket için olumsuz sonuçların doğmasına sebep olabilir. Alt yüklenici faaliyetlerinin, Şirket'in faaliyetleri ve faaliyet sonuçları üzerindeki etkilerinin hangi boyutlarda olabileceği kesin olarak öngörülememektedir ve bu etki, Şirket ürünlerine olan talepleri etkileyebilir.

Şirket bu kapsamda zaman zaman alt yüklenici çalışanlarının ve/veya diğer tarafların açtığı davalara maruz kalabilir. Şirket bu davaların bir kısmını veya tamamını kaybedebilir ve alt yüklenicilerin çalışanlarına ya da diğer taraflara tazminat ödemek zorunda kalabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve finansallarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket ilgili ulusal ve uluslararası kuruluşlar veya kamu düzenleyici otoriteleri tarafından ileriiki dönemlerde karbon vergileri de dahil olmak üzere karbon salınımları hakkında ek yükümlülüklerle tabi olabilir. Bu düzenlemelere uyum süreçlerinin Şirket'in faaliyetlerine ve finansal sonuçlarına olumsuz etkisi olabilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği çimento sektörü demir-çelik, alüminyum ve gübre gibi sektörler ile birlikte en yüksek karbon emisyon yoğunluğuna sahiptir ve karbon emisyonu açısından hassas faaliyetler arasında yer almaktadır. Çimento sektöründeki karbon emisyonu, klinker üretimi sırasında kalsiyum karbonatın kalsinasyonundan, fosil yakıt kullanılmasından ve elektrik tüketiminden dolayı kaynaklanmaktadır.

İlgili kamu düzenleyici otoriteler ve uluslararası kuruluşlar tarafından uygulanan veya uygulanabilecek olan düzenleme ve yaptırımlar (karbon vergileri gibi) Şirket'in işleyişine ve operasyonel maliyetlerine ek maliyetler getirebilir. Bu düzenlemeler Şirket'in mevcut çalışma usulleri ve altyapısı bakımından değişiklikler ya da iyileştirmeler yapılmasını gerektirebilir ve dolayısı ile Şirket nezdinde maliyet artışlarına neden olabilir. Bu durumlardan her biri Şirket'in faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

5.2. İhraççının İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler

Makroekonomik gelişmeler ve uluslararası siyasi krizler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Yurt dışı ve yurt içi piyasalarda oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar, devalüasyon, enflasyon, siyasi riskler, küresel veya bölgesel bazda yaşanabilecek ekonomik ve finansal krizler, jeopolitik riskler Şirket'in faaliyet gösterdiği ülkelerin finansal piyasalarında dalgalanmalar yaşanmasına ve çimentoya talebin azalmasına sebep olabilir. Ülkelerarası yaşanan jeopolitik veya siyasi gerilimler Türkiye'de çimento sektöründe hammadde ve enerji tedarikinde güçlükler, maliyet artışı ve çimento ürünleri ihracatına karşı korumacı tedbirlerin gelmesi gibi olumsuz etkilere sebep olabilir. Ayrıca kur, faiz politikaları, enflasyon ve

Sektörün daralması ve rekabetin artması neticesinde Şirket pazardaki rekabet nedeniyle mevcut pazar payını, gelirini veya kârlılığını koruyamayabilir. Şirket rakipleri ile ürün satışlarında fiyat bazlı rekabete girebilir. Şirket müşterilerine sunduğu kalitede ürün üretimine devam etse ve rekabetçi bir fiyat politikası uygulasa dahi, faaliyetine konu ürün segmentlerine yeni yerel veya uluslararası şirketlerin faaliyete başlaması ve/veya rakip şirketlerin yatırımlarını artırması, rekabetin artmasına, dolayısıyla kâr marjının baskılanmasına sebep olabilir.

Rakipler müşterilerin değişen ihtiyaçlarına daha hızlı tepki verebilir, kendilerini daha etkili bir şekilde farklılaştırabilir veya ürünlerinin işlevselliğini veya performansını Şirket'ten daha hızlı veya daha uygun maliyetli bir şekilde geliştirebilir. Sonuç olarak, Şirket gelecekte önemli fiyat, marj veya hacim düşüşleriyle karşı karşıya kalabilir ve bu durum, özellikle çimento kapasite fazlası veya arz fazlasının yaygın olduğu pazarlarda, Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir.

Çimento sektöründe faaliyet gösteren teşebbüsler hakkında Rekabet Kurumu ve diğer düzenleyici otoriteler tarafından incelemeler yapılabilir, soruşturma açılabilir, yerinde incelemeler yapılabilir ve idari yaptırımlar uygulanabilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği çimento sektörüne yönelik olarak, Rekabet Kurumu tarafından 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili ikincil düzenlemeler kapsamında Rekabet Kurumu tarafından inceleme, araştırma ve soruşturma gerçekleştirilebilir. Rekabet incelemeleri kapsamında Şirket soruşturmaları, yerinde incelemelere ve idari para cezalarına maruz kalabilir. Bu durum Şirket'in gelirinde tahmin edilemeyen düşüşler ve maliyet kalemlerinde tahmin edilemeyen artışlara sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal sonuçları, karlılığı ve gelecek beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

5.3. İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler

İhraç edilen paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arz işleminden önce, Şirket'in payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin istikrarlı bir fiyatlandırma ve işlem hacmi gelişeceğine, gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durumda yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka arz edilen paylara ilişkin pazarın sınırlı olması ve SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcıların, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaması, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaması veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edememesi, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arz ettikleri miktarda, fiyatta, zamanda ve üçüncü taraflara borsa dışında satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir, fiyat halka arz fiyatının altına düşebilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu izahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların piyasa

değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelebilecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara duyarlılık gösterebilir ve önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen Şirket paylarının fiyatının düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Paylar, tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Yatırım araçlarının uygunluğu; yatırımcıların finansal durumları, sahip oldukları portföylerin niteliği gibi etkenlere göre yatırımcıdan yatırımcıya farklılık göstermekte olup paylar, her yatırımcı için uygun bir yatırım aracı olmayabilir. Bu durum, ilgili yatırımcıların yatırımdan bekledikleri faydayı elde edememelerine ve zarar etmelerine yol açabilecektir.

Şirket, esas sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir.

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabii oldukları mevzuata ve ayrıca Şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtımları gerekmekte olup söz konusu kâr payı dağıtım politikaları zaman zaman SPK'nın ortaya koyduğu belirli düzenlemelerden etkilenebilir.

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabılır kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Söz konusu dağıtılabılır kâr payının hesaplanmasında kullanılan meblağlar, usuller ve esaslar, SPK tarafından değiştirilebilir. Şirket tarafından kendi pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kâr elde edilmesi,
- Dağıtılabılır kâr veya yedeklerin durumu,
- Şirket'in serbest nakit akışının müsait olması,
- Şirket'in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri,
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları,
- Pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri,
- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükümetlerin aldığı tedbirler,
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında bankalara verilen negatif taahhütler,
- Yönetim kurulunun takdirine bağlı diğer etkenler,
- Taraf olunan kredi sözleşmelerinin bir bölümünde kar dağıtımına ilişkin sınırlamalar veya ancak belirli şartların sağlanması halinde kar dağıtılabileceğine ilişkin düzenlemeler mevcuttur.

Şirket'in kârlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Şirket'in yönetim kurulu, Şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir. Bu durumda Şirket'e ve/veya Şirket tarafından kendi pay sahiplerine kâr payı ödenmeyebilir. Bunların sonucunda Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir.

Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.

Şirket payları TL cinsinden kote edilecektir ve kâr payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla TL'nin diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine döndürülecek kâr payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

İhraç edilen paylarda, ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinin beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. Şirket'in ekonomik konjonktürden kaynaklanan durum nedeniyle faaliyetleri yavaşlayabilir, geçici veya sürekli durabilir, mali yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda BİAŞ, Şirket paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir ve işlem sırasının sürekli veya geçici olarak kapatılması, Borsa Yönetim Kurulu tarafından Şirket paylarının Borsa kotundan çıkarılması vb. durumlarda Şirket paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir, payların el değiştirmesi kısıtlı veya imkânsız hale gelebilir.

Şirket'in mevcut pay sahiplerinin ekonomik konjonktür nedeniyle gerçekleştirebileceği pay satışları, Şirket'in pay değerinde bir düşüşe neden olabilir veya Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir ve Şirket'in yönetim anlayışı/tarzı değişebilir.

Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleşmemesi durumunda Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirket'e ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in pay fiyatını düşürebilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyebilir.

Sermayenin sulanma riski mevcuttur

Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca, Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uyulmak sureti ile sermayesini arttırmak veya azaltmak için karar alabilir. Dolayısıyla gelecekte yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması veya bu hakların kullanılmaması durumunda, İhraççı'nın sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir. Ayrıca hâkim ortağın paylarını satması ve satmak istemesi durumunda piyasada pay arzı fazlası olabilecek ve bu durum şirket değeri ile pay fiyatını aşağı yönlü etkileyecektir.

Halka arz edilecek paylar düzenleyici ve denetleyici kuruluşlar tarafından uygulanabilecek tedbirlere maruz kalabilir.

İhraççı'nın faaliyetleri ekonomik konjonktürden veya herhangi başka bir nedenden kaynaklanan durum nedeni ile yavaşlayabilir, geçici ya da sürekli olarak durabilir veya mali

yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda BİAŞ, İhraççı'nın paylarının işlem görmesini kısa veya uzun vadeli olarak durdurabilir ve işlem sırasını sürekli veya geçici olarak kapatabilir. Borsa yönetim kurulunca şirket paylarının Borsa kotundan çıkarılması vb. ya da herhangi başka bir tedbir uygulanması durumunda, İhraççı'nın paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da payların el değiştirmesi kısıtlanabilir veya imkânsız hale gelebilir.

İhraççı'nın payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççı'nın ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden, çoğunluk pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ayrıca ileride Şirket paylarının önemli bir kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka arz edilen Payların piyasa değeri üzerinde olumsuz etki oluşturabilir.

İhraççı'nın payları birincil piyasada halka arzından sonra, halka arz öncesindeki pay sahibi olan Sanko Holding, pay çoğunluğuna sahip olmaya devam edecektir. Bu durumun, kar payı dağıtımı ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayı gerektiren işlemler üzerinde etkisi olabilir.

Sanko Holding'in çıkarılarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz etkileyebilir. Sanko Holding'in Şirket'in payları üzerinde gerçekleştireceği işlemlere ilişkin planları hakkındaki beyanları, açıklamaları, kararları ve bu yöndeki söylentilerin Şirket'in paylarının piyasa fiyatındaki gerçekçi veya spekülasyon etkisi olabilir. Bu durum Şirket'in performansını, Şirket'in yatırımcı, kamuoyu veya özel sektör nezdindeki imajını, Şirket'in paylarını veya payların değerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Ayrıca Şirket'in sermayesini temsil eden ve Halka Arz Edilen Paylar dışındaki kalan payların önemli bir kısmının, Şirket'in Halka Arz Edilen Paylar dışındaki tüm paylarının maliki olan Sanko Holding tarafından Halka arz ve Halka arz ile ilgili olarak verilen satmama taahhütlerinin vadelerinin dolmasını takiben borsa dışında satılması, satışının gerçekleştirileceği hakkında açıklamalar yapılması veya MKK nezdinde borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesi halinde Halka Arz Edilen Payların piyasa fiyatı düşebilir.

5.4. Diğer Riskler

Piyasa riski

Şirket'in, bağlı ortaklıklarının ve iştirakinin faaliyetleri öncelikle, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Faiz oranı riski

Şirket, bağlı ortaklıkları ve iştiraki, faiz oranlarındaki değişimlerin faiz getiren yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

Kredi riski

Finansal varlıkların sahipliği karşı tarafın sözleşmeyi yerine getirmeme riskini beraberinde getirir. Ticari alacaklar, Şirket yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve gerektiğinde uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosu net olarak gösterilmektedir.

Likidite riski

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İhtilaf Mah. Dr. Adnan Boyduzcu Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mik. Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası 5. Kat A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0757-0368-3740-0016
Ticaret Sicil No: 29841 Web Adres: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANKO ENERJİ TİC. A.Ş.
İbrahimî Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası 5. Kat
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimî Mah. Sanko Holding Yönetim
Binası 5. Kat No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0000-590-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmekte ve Grup likidite ihtiyacını kısa vadeli finansal araçlarını nakde çevirerek örneğin ticari alacakların tahsilatı ile fonlamada esnekliği sağlamaya çalışmaktadır.

Döviz kuru riski

Şirket, bağlı ortaklıkları ve iştiraki, döviz kuru riskini faaliyetlerinden elde ettiği döviz fazlası ile azaltmaktadır. Şirket, bağlı ortaklıkları ve iştirakinin kur farkı gideri genel olarak çevrilen (tahakkuk eden ancak nakit çıkışı gerçekleşmeyen), uzun vadeli banka kredilerinin kur farkı giderlerinden oluşmaktadır.

Şirket, bağlı ortaklıkları ve iştiraki, etkin olarak nitelendirilen nakit akış finansal riskten korunma işlemlerine ilişkin kazanç ve kayıplarını özkaynaklarda "nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gelir/(gider)" olarak göstermektedir. Şirket, bağlı ortaklıkları ve iştirakinin ABD Doları cinsinden satış gelirleri bulunmaktadır. Bunun sonucu olarak, ABD Doları kredilerden kaynaklanan kur farkı giderleri, ABD Doları'na endeksli satışlar ile korunmaktadır. 31.12.2023 tarihi itibarıyla, 1.249.676 TL kredilerden kaynaklı kur farkı tahakkuk gideri, kapsamlı gelir tablosunda "Nakit akış riskinden korunma kazanç/ (kayıpları)" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Ticaret Unvanı	Çimko Çimento ve Beton Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
İşletme Adı	İşletme adı yoktur.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Sicili	Gaziantep Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret Sicil No	29641
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	19.04.2002

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, 25.04.2002 tarih ve 5534 sayılı TTSG uyarınca 19.04.2002 tarihinde "Çimko Çimento ve Beton Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" ünvanı ile tescil edilerek süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının Kurulduğu Ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Kayıtlı Merkezinin Adresi:	İbrahimli Mahallesi SANKO Sokak SANKO Holding Yönetim Binası Sitesi No:12 A Şehitkamil/ Gaziantep

İnternet Adresi:	www.cimko.com.tr
Telefon Numarası:	0 (344) 228 77 00
Faks Numarası:	0 (344) 228 77 99

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarih	Gelişme
1995	1995 yılında T.C. Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı'nın özelleştirme faaliyetleri sonucunda Adıyaman Fabrikası Sanko Holding bünyesine katılmıştır.
2002	Şirket, 25.04.2002 tarih ve 5534 sayılı TTSG uyarınca 19.04.2002 tarihinde "Çimko Çimento ve Beton Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile tescil edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluş sermayesi eski para ile 150.000.000.000.000 TL'dir. 2002 yılının Nisan ayında Adıyaman Fabrikası, Gaziantep Paketleme Tesisi, Çimko bünyesine devrolmuş, Organize Hazır Beton Tesisi kurulmuştur.
2005	Bartın Fabrikası 2005 yılının Aralık ayında Şirket tarafından devralınmıştır.
2006	2006 yılının Temmuz ayında Şirket'in Narlı Fabrikası yatırımına başlanmıştır. Yine aynı dönemde Kahramanmaraş Hazır Beton Tesisi kurulmuştur.
2007	Bartın Fabrikası'nda 2007 yılında 80 ton/saat kapasiteli çimento değirmeni yatırımı yapılarak çimento üretim kapasitesi artırılmıştır. 2007 yılının Şubat ayında Şirket'in Osmaniye Hazır Beton Tesisi kurulmuştur.
2008	Şirket'in 2006 yılında yatırımına başladığı Narlı Fabrikası, 2008 yılının Ocak ayında üretime geçmiştir. İlgili fabrika yıllık 5.179.680 ton üretim kapasitesi ile çimento üretimi gerçekleştirmektedir.
2009	2009 yılının Mayıs ayında Kilis Paketleme Tesisi, Ekim ayında ise Adana Hazır Beton Tesisi kurulmuştur.
2010	2010 yılının Ekim ayında Antakya Hazır Beton Tesisi kurulmuştur.
2011	2011 yılının Nisan ayında Kilis Hazır Beton Tesisi, Adıyaman Hazır Beton Tesisi, kurulmuştur.
2012	2010 yılında fabrikanın modernizasyonu için olumlu ÇED raporu alınarak çalışmalara başlanmış ve 2012 yılının Mayıs ayında Bartın Fabrikası yaş üretim sisteminden kuru üretim sistemine geçirilmiştir. Teknolojik geliştirme ve modernizasyon projeleri sayesinde Şirket Türkiye'nin en düşükleri arasında yer alan pişirme kalorili, spesifik enerjili ve CO2 emisyonlu klinker üretimi hattına sahip olmuştur.
2013	Şirket'in Narlı Fabrikası, Çimento Endüstrisi İşverenler Sendikası tarafından verilen İSG Performans Ödülü'nü almıştır.

2014	2014 yılının Haziran ayında ihracat faaliyetlerine yönelik olarak Sanko Limanı ilk iznini almış olup, Eylül ayında Şirket ilk ihracatını Sanko Limanı'ndan gerçekleştirmiştir.
2015	Şirket'in Narlı Fabrikası, Çimento Endüstrisi İşverenler Sendikası tarafından verilen İSG Performans Ödülü'nü almıştır. 2015 yılının Mart ayında Ereğli Öğütme Tesisi, Sanko Holding bünyesine katılmıştır.
2016	Adıyaman Fabrikası otomasyona geçmiş olup bu sayede klinker üretiminde elektrik enerjisinden 11,74 kWh/ton klinker ve ısı enerjiden de 34 kcal/kg klinker tasarruf edilmiştir.
2017	Narlı Fabrikası'nda yıllık 158.400 ton kapasiteli atık hazırlama tesisi kurulmuş olup Şirket bu sayede Narlı Fabrikası'nda dışarıdan temin edilen atıkları bertaraf etmektedir. Narlı Fabrikası'nda soğutucu yenilenmesi yapılmış olup bu sayede Narlı Fabrikası'nın kapasitesi 10.500 ton/gün klinker olmuştur. 13.03.2017 tarih ve 9282 sayılı TTSG uyarınca Şirket'in sermayesi 150.000.000 TL'den ile 200.000.000 TL'ye artırılmış olup bahsi geçen sermaye artırımını Okyanus Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin devralınarak birleşmesinden karşılanmıştır. 2017 Yılı Ocak ayında Mersin Hazır Beton Tesisi kurulmuştur.
2018	Adıyaman Fabrikası Petrol Kuyusu Çimentosu (OWC) üretimine başlamıştır. 2018 yılının Şubat ayında Malatya Hazır Beton Tesisi kurulmuştur. Türkiye Hazır Beton Birliği'nin düzenlediği mavi baret denetiminde, Çimko Hazır Beton Tesisleri'nden Altınşehir ve Osmaniye Tesisi ödül almıştır. Çimento Endüstrisi İşverenleri Sendikası tarafından yıllık yapılan İSG Performans yarışmasında Adıyaman Fabrikası 1.seçilmiştir.
2019	2019 yılının Haziran ayında Şanlıurfa Hazır Beton Tesisi, Ekim ayında ise Kayseri Hazır Beton tesisi kurulmuştur. Şirket'in Narlı Fabrikasında WHR ve ORC yatırımlarını tamamlanmıştır. Yine aynı yılda Şirket'in Bartın Fabrikası'nda WHR yatırımları tamamlanmıştır. Şirket'in Adıyaman Fabrikası ve Narlı Fabrikası, Çimento Endüstrisi İşverenler Sendikası tarafından İSG Performans Ödülleri değerlendirmesinde 60 fabrika arasında en yüksek performans gösteren 3 fabrika arasında yer almıştır. Şirket, British Safety Council tarafından yapılan Uluslararası İş Sağlığı ve Güvenliği Ödül yarışmasında "five star" denetimlerinde 2019 yılında Narlı Fabrikası ve Adıyaman Fabrikası'nda 4 yıldız alarak ödüllendirilmiştir.

	Çimko Osmaniye ve Altınşehir Hazır Beton Tesisleri, çevreye ve insan kaynaklarına yönelik uygulamalarda gösterdiği hassasiyet ve başarılarından dolayı, Uluslararası Beton Sürdürülebilirlik Konseyi tarafından "Kaynakların Sorumlu Kullanımı Belgelendirmesi (CSC)"ni almaya hak kazanmıştır. KGS (Kalite Güvence Sistemi) Türkiye Hazır Beton Birliği Tarafından Osmaniye ve Altınşehir Tesisleri Mavi Baret ve Yeşil Nokta Belge Ödülü almıştır.
2021	Şirket'in Narlı ve Bartın Fabrikası, Çimento Endüstrisi İşverenler Sendikası tarafından verilen İSG Performans Ödülü'nü almıştır. Çimento Endüstrisi İşverenleri Sendikası tarafından yıllık yapılan İSG Performans yarışmasında Narlı Fabrikası 1., Bartın Fabrikası 3. ve Adıyaman Fabrikası 5. seçilmiştir. Şirket, British Safety Council tarafından yapılan Uluslararası İş Sağlığı ve Güvenliği Ödül yarışmasında ödüllendirilmiştir. Şirket, 2020 yılına ait sürdürülebilirlik raporunu yayınlamıştır. Bu raporda karbon emisyonlarının azaltılması, alternatif yakıt oranının artırılması, toz emisyonunun azaltılması, klinker/çimento oranının azaltılması ve su tüketiminin azaltılması gibi hedeflerini paylaşmıştır.
2022	06.01.2022 tarih ve 10489 sayılı TTSG uyarınca Şirket'in sermayesi 200.000.000 TL'den ile 360.000.000 TL'ye artırılmış olup bahsi geçen sermaye artırımının 80.000.000 TL'lik kısmı Bartın Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin devralınması suretiyle, 78.840.185,06 TL'lik kısmı sermaye düzeltmesi olumlu farklarından ve 1.159.814,94 TL'lik kısmı ise ortaklar tarafından nakden taahhüt edilerek karşılanmıştır. 2022 yılının Ocak ayında Şirket'in Bartın Fabrikası, Devrek Hazır Beton Tesisi, Ereğli Hazır Beton Tesisi, Bartın Hazır Beton Tesisi ve Filyos Hazır Beton Tesisi devralınmıştır. Yine 2022 yılının Ocak ayında Şirket, Zonguldak Hazır Beton Tesisi'ni kiralamıştır. 2022 yılının Kasım ayında Organize Hazır Beton şubeye bağlı olarak çalışan Başpınar Hazır Beton Tesisi, Beylerbeyi Hazır Beton Tesisi, Körkütün Hazır Beton Tesisi, Kuzeykent Hazır Beton Tesisi, Şehitkamil Hazır Beton Tesisi, Taşlıca Hazır Beton Tesisi, Nizip Hazır Beton Tesisi olmak üzere her tesis kendi adına şubeye dönüştürülmüştür. 2022 yılının Aralık ayında Şirket'in Adana Dikili Hazır Beton Tesisi, Adana Sarıçam Hazır Beton Tesisi, Adıyaman Altınşehir Hazır Beton Tesisi kurulmuştur. Adıyaman Fabrikası 2022 yılı Temmuz ayında atık yakma lisansı almış ve yıl sonu itibarı ile %14,8 alternatif yakıt kullanımı yapmıştır. Bartın Fabrikası'nda Kömür değirmeni sistem filtresi ve fanı büyütülerek montajı yapılmış olup 6,9 kWh/t kuru türlün enerji düşürülmüştür. Otomasyon sistemi yeni güncel versiyona yükseltilmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İstanbul, Mühürde Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

	Ereğli Öğütme Tesisi, Ekim 2022 döneminde Enerji izleme sistemi kurulumu, otomasyon yedek bilgisayar sistemi kurulumu, otomasyon lisans yedekleme ve otomasyon içi değirmen kilit sistemi kurulumu çalışmaları yapılmıştır. Şirket'in ISO listesinde Üretimden Satışlar kategorisinde bir önceki yıla kıyasla 48 sıra yükselerek 150. sırada yer almıştır.
2023	2022 yılında Bartın Fabrikası'nda yatırımına başlanan 154 kV şalt tesisi 2023 yılının Mart ayında kurularak bu yatırım ile enerji dalgalanmaları ve kesintilerin önüne geçilmesi; üretimin daha güvenilir ve stabil halde devam etmesi hedeflenmiştir. Ayrıca bu yatırım ile elektrik maliyetinde tasarruf sağlanmıştır. 11 Mayıs 2023 tarihinde Toygar, BRNK, Bornova, New Solar ve Gölen 2 Şirketleri'nin hisse devri ve Pelit Enerji Üretim Anonim Şirketi'nden varlık devir işlemleri sonucunda, ilgili mevzuatın izin verdiği şekilde toplam 49,2 MWp kurulu güce sahip lisanssız güneş enerji santralleri alımı gerçekleştirilerek yenilenebilir enerji sektörüne yatırım yapılmıştır. Hazır beton iş kolunda 2023 yılı sonuna kadar 11 adet hazır beton üretim tesisi faaliyete alınmıştır. Bu tesisler 06.02.2023 tarihinde meydana gelen, merkez üssü Kahramanmaraş olan ve çevre birçok ili etkileyen depremlere ilişkin, deprem bölgelerinde faaliyet gösteren proje tesisleri olarak faaliyetine başlamıştır. Gaziantep'te 2023 yılı Şubat ayında Nurdağı Hazır Beton Tesisi, İslahiye Hazır Beton Tesisi, Eylül ayında Evri Hazır Beton Tesisi kurulmuştur. Yine 2023 yılının Mart ayında Hatay'da Payas Hazır Beton Tesisi, Antakya EXPO Hazır Beton Tesisi, Adana Yumurtalık Tesisi Mayıs ayında Kahramanmaraş'ta Karacasu Hazır Beton Tesisi kurulmuştur. Zonguldak Hazır Beton Tesisi 2023 yılı Haziran ayında satın alınmıştır. 2023 yılı Temmuz ayında Adıyaman'da Besni Hazır Beton Tesisi, Gözene Hazır Beton Tesisi, Karadağ Hazır Beton Tesisi, Hatay'da Gülderen Hazır Beton Tesisi kurulmuştur. Narlı Fabrikası, Türk Çimento- KÇK tarafından verilen ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi belgesi kapsamında almıştır. (Belge No: İSGYS-0001) Şirket, İş sağlığı ve güvenliğinde dijitalleşme çalışmalarına başlamıştır. Tüm fabrikalarda yapay zekâ destekli İSG ihlalleri takibi başlamış, VisitPro alt yüklenici ve ziyaretçi yönetim sistemine geçilmiş ve iş sağlığı ve güvenliğinde kâğıt üzerinde yürütülen tüm süreçlerin dijitalle taşındığı ve şirkete özel olan Çimko ISG360 yazılımına geçiş tamamlanmıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracçının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Kullanım Yeri	Yatırımlar	Yatırım Bedeli (Bin TL)	Yatırım Yılı	Tamamlanma Derecesi (%)	Tamamlanma Yılı	Finansman Şekli
Adıyaman Fabrika	Özel ürün tesis kurulması (Beyaz klinker dönüşümü)	1.032.790	2021	54,3%	2025	Kredi/Özkaynak
Adıyaman Fabrika	154 Kv açık şalt tesisi kurulması	107.560	2021	74,5%	2024	Özkaynak
Narlı Fabrika	Mekanik atık besleme sistemi	76.653	2022	90,0%	2024	Özkaynak
Narlı Fabrika	Satış otomasyonu ve kantarlar (RFID)	20.202	2022	90,0%	2024	Özkaynak
Bartın Fabrika	Gezer vinç yenileme	14.697	2021	100,0%	2022	Özkaynak
Bartın Fabrika	154 Kv açık şalt tesisi kurulması	92.658	2022	100,0%	2023	Özkaynak
Bartın Fabrika	Atık sistemi için dozajlı kantar kurulması	28.164	2023	100,0%	2023	Özkaynak
Hazır Beton	Hazır Beton mobil araç alımları (*)	1.165.400	2021	100,0%	2023	Kredi/Özkaynak
Hazır Beton	Hazır beton yeni tesis yatırımları (*)	238.885	2022	100,0%	2023	Özkaynak
Hazır Beton	Kırma-eleme tesis yatırımları	72.683	2021	100,0%	2023	Özkaynak
Hazır Beton	Zonguldak Hazır beton tesis alımı	71.812	2023	100,0%	2023	Özkaynak
GES	GES varlık alımı	31.547	2023	100,0%	2023	Özkaynak

(*) Her yıl ihtiyaç kapsamında yenilenen yatırım

6.2.2. İhracçı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İzmir Yıkılı Dr. Adnan Bulut Mah. Cad.
No: 10 Ümraniye / İZMİR

ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mrk. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası 3. Kat A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-37400016
Ticaret Sicil No: 29841 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimli Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası 3. Kat
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 0257 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim
Binası 3. Kat A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 075400182-0590-0016
Ticaret Sicil No: 18707 www.sanko.com.tr

NO	PROJE TÜRÜ	YATIRIMIN NİTELİĞİ	FİNANSMAN ŞEKLİ	TAMAMLANMA DERECE (%)	PROJE BAŞLANGIÇ TARİHİ	PROJE TAHMİNİ BİTİŞ TARİHİ
1	Adıyaman fabrika özel ürün tesis kurulması (Beyaz klinker dönüşümü)	Stratejik	Kredi/Özkaynak	54,3	2021	2025
2	Adıyaman 154 KV	Maliyet düşürücü	Özkaynak	74,5	2021	2024
3	Narlı atık tesisi ATY kurucu	Çevresel-Maliyet düşürücü	Özkaynak	0,0	2024	2024
4	Narlı ARGE tesisi ve mini fırın kurulması	Arge-Stratejik	Özkaynak	0,0	2024	2024
5	Bartın çamur besleme sistemi yenilenmesi	Çevresel-Maliyet düşürücü	Özkaynak	0,0	2024	2024
6	Bartın RDF besleme sistemi yenilenmesi	Çevresel-Maliyet düşürücü	Özkaynak	0,0	2024	2024
7	Hazır beton yeni tesis ve mobil araç alımları	İdame	Özkaynak	0,0	2024	2024
8	Narlı GES kurulumu	Çevresel-Maliyet düşürücü	Özkaynak	0,0	2024	2025

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim kurulu tarafından 06.03.2024 tarih ve 14 sayılı fon kullanım yeri raporu hazırlanmıştır.

Bu rapor haricinde yatırımlar hakkında bağlayıcı alınan bir karar veya imzalanan bir sözleşme ile girişim bulunmamaktadır.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

YATIRIM ADI	BAŞLAM A TARİHİ	BELGE NO	YERİ	CİNSİ	KONUSU	BİTİŞ TARİHİ	İSTİSNALAR	DESTEK ORANLARI	DESTEKLEMESİNİ Fİ	Durumu	SABİT YATIRIM TUTARI (Bin TL)
BARTIN MAKİNE TECH ZAT MODB	17.02.2020	508794 1012376	BARTIN	MODER NİZASYON	ÇİMENT O, KIREÇ VE ALÇI İMALATI	17.08.2024	GÜMRÜK MUAFİYETİ KDV İSTİSNASI	%18	GENEL	Açık	62.538

ADİYA MAN BEYAZ ÇİMEN TO YATIRI M/TEV Sİ	9.09.2021	52791 4	ADİYA MAN	TEVSI	ÇİMENT O, KİREÇ VE ALÇI İMALAT I	9.09.2028	VERGİ İNDİRİMİ	%90, YOK %50	BÖL GESE L/CA ZİBE MER KEZİ	Açık	1.002.334
							KDV İSTİSNASI	%18			
							SSK PRİM İŞVEREN HİSSESİ	10 yıl			
							GÜMRÜK MUAFİYETİ				
		10335 25					FAİZ DESTEĞİ	TL 7/döviz 2 puan			
							DESTEĞİ	10 yıl			
							SİGORTA PRİMİ DESTEĞİ	10 yıl			
NARLI ŞUBE DEPRE M HASAR / MODE RNİZA SYON	10.05.2023	55393 3	Pazarlık /KAHRA MANM ARAŞ	MODER NİZASY ON	ÇİMENT O, KİREÇ VE ALÇI İMALAT I	10.05.2026	KDV İSTİSNASI	%18	BÖL GESE L/CA ZİBE MER KEZİ	Açık	122.419
							FAİZ DESTEĞİ	TL 7/döviz 2 puan			
							Vergi İndirimi	%90, YOK %50			
		10673 05					SSK PRİM İŞVEREN HİSSESİ	10 yıl			
							SİGORTA PRİMİ DESTEĞİ	10 yıl			
							GELİR VERGİSİ STOPAJI DESTEĞİ	10 yıl			
ADİYA MAN ŞUBE DEPRE M HASAR / MODE RNİZA SYON	10.05.2023	55393 6	ADİYA MAN MERKE Z	MODER NİZASY ON	ÇİMENT O, KİREÇ VE ALÇI İMALAT I	10.05.2026	KDV İSTİSNASI	%18	BÖL GESE L/CA ZİBE MER KEZİ	Açık	136.267
							FAİZ DESTEĞİ	TL 7/döviz 2 puan			
							Vergi İndirimi	%90, YOK %50			
		10673 51					SSK PRİM İŞVEREN HİSSESİ	10 yıl			
							SİGORTA PRİMİ DESTEĞİ	10 yıl			
							GELİR VERGİSİ STOPAJI DESTEĞİ	10 yıl			
BARTI N ŞUBE- WHR TESİSİ/ KOMP LE YENİ YATIRI M	7.08.2018	50016 2	BARTIN	KOMPLE YENİ YATIRI M	ATIK ISIDAN GERİ KAZANI M TESİSİ (WHR)	7.08.2020	GÜMRÜK MUAFİYETİ		BÖL GESE L/ ÖNC ELİK Lİ YATI RIM	Kapıt ma talepli	41.646
							KDV İSTİSNASI				
							VERGİ İNDİRİMİ	%80, YOK %40			
							SSK PRİM İŞVEREN HİSSESİ	7 YIL			
		10004 75					FAİZ DESTEĞİ	TL 5/döviz 2 puan			
							KDV İSTİSNASI	%18			

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

Şirket'in ana faaliyet konuları (i) çimento üretimi ile ilgili fabrikalar kurmak, işletmek, gerek ürettiği gerekse satın aldığı çimentoların yurt içinde ve yurt dışında alımını, satımını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını ve dahili ticaretini yapmak ve (ii) hazır beton santralleri kurmak, üretimini yaptığı ve/veya satın aldığı hazır betonların yurt içinde ve yurt dışında satımını ve pazarlamasını yapmaktır. Dolayısıyla Şirket'in ana olarak iki faaliyet alanı bulunmakta olup bunlar çimento üretimi ve satımı ile hazır beton üretimi ve satımıdır. Son olarak Şirket ve bağlı ortaklarının toplamda 6 adet elektrik enerjisi santrali bulunmaktadır.

Şirket fiilen Gölbaşı Karayolu 22.km Börgenek Köyü Mevkii 11, Adıyaman adresinde yer alan Adıyaman Fabrikası, Gölbucağı Mahallesi 114.Cad. No:72/8, Bartın adresinde yer alan Bartın Fabrikası ve Akcakoyunlu Köyü Burunucu Mevkii Eski Gaziantep Yolu Üzeri Narlı-Pazarlık/Kahramanmaraş adresinde yer alan Narlı Fabrikası'nda çimento ve klinker üretmektedir. Şirket'in Kırmacı Mahallesi Hasan Canver Caddesi No.51 Kdz. Ereğli / Zonguldak adresinde yer alan Ereğli Öğütme Tesisinde klinker öğütülerek çimento üretimi yapılmaktadır.

Şirket'in Gaziantep, Kilis, Adıyaman, Şanlıurfa, Kahramanmaraş, Malatya, Osmaniye, Hatay, Adana, Kayseri, Mersin, Zonguldak ve Bartın da dahil olmak üzere Türkiye'nin çeşitli illerinde faal 36 lokasyonda 40 adet hazır beton üretim santrali bulunmaktadır.

Ayrıca Şirket'in bünyesinde Sanayi Mah. 60725 Nolu Cadde no:31 Şehitkamil/Gaziantep adresinde yer alan Gaziantep Paketleme Tesisi ve Öncüpınar Yolu Üzeri 4.km Merkez / Kilis adresinde yer alan Kilis Paketleme Tesisi olmak üzere 2 adet paketleme tesisi bulunmakta olup bu tesislerde çimento paketlemesi yapılmaktadır.

Şirket'in 2022 yılı itibarıyla Bartın Çimento ile birleşmesi ile yıllık toplam 9.435.090 ton çimento ve 5.393.250 ton klinker üretim kapasitesi bulunmaktadır. Şirket 2021, 2022 ve 2023 yıllarında işbu kapasitelerin çimento için sırasıyla %49,45, %46,11 ve %50,74'ü, klinker için ise %94,34, %95,73 ve %82,02'sini kullanmıştır.

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in faaliyetleri için hammadde, enerji ve diğer satın alımlarının ilk 10 tedarikçi dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. Tedarikçilerin sıralanması her yıl kendi içerisinde değerlendirilerek sunulmuştur. Tedarikçi sıralamaları yıllar bazında 2021 yılı baz alınarak sıralanmıştır.

Çimko Tedarikçi Listesi 2021	
Şirket İsmi	%
Tedarikçi 1	14,20
Tedarikçi 2	4,81
Tedarikçi 3	2,05
Tedarikçi 4	1,90
Tedarikçi 5	1,93
Tedarikçi 6	1,66
Tedarikçi 7	1,65
Tedarikçi 8	1,02

Tedarikçi 9	0,95
Tedarikçi 10	0,89
Toplam	31,06

Çimko Tedarikçi Listesi 2022	
Şirket İsmi	%
Tedarikçi 1	13,34
Tedarikçi 7	9,51
Tedarikçi 2	5,81
Tedarikçi 3	4,80
Tedarikçi 5	3,06
Tedarikçi 11	2,51
Tedarikçi 12	1,98
Tedarikçi 13	1,94
Tedarikçi 14	1,84
Tedarikçi 6	1,50
Toplam	46,29

Çimko Tedarikçi Listesi 2023	
Şirket İsmi	%
Tedarikçi 1	11,81
Tedarikçi 3	5,59
Tedarikçi 2	3,81
Tedarikçi 15	3,49
Tedarikçi 16	3,25
Tedarikçi 5	2,80
Tedarikçi 13	2,20
Tedarikçi 7	1,63
Tedarikçi 17	1,58
Tedarikçi 10	1,50

Toplam	37,66
--------	-------

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in çimento ve hazır beton satışlarının ilk 10 müşteri arasındaki dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. Müşteri sıralamaları yıllar bazında 2021 yılı baz alınarak sıralanmıştır.

İlk 10 Müşterinin Çimento Satış Gelirindeki Payı 2021	
Şirket İsmi	%
Müşteri 1	5,07
Müşteri 2	3,08
Müşteri 3	1,78
Müşteri 4	1,24
Müşteri 5	1,07
Müşteri 6	0,99
Müşteri 7	0,91
Müşteri 8	0,55
Müşteri 9	0,50
Müşteri 10	0,45
Toplam	15,64

İlk 10 Müşterinin Çimento Satış Gelirindeki Payı 2022	
Şirket İsmi	%
Müşteri 1	9,09
Müşteri 2	4,96
Müşteri 5	1,69
Müşteri 4	1,47
Müşteri 6	1,32
Müşteri 11	1,28
Müşteri 7	1,25
Müşteri 3	1,24
Müşteri 7	1,24
Müşteri 13	1,22
Toplam	24,76

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İp Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye / İstanbul

ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mik. Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Kat: A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-0016
Ticaret Sicil No: 29041 Web Adresi: www.sanko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimî Mah. Sanko
Sanko Holding Yönetim Binası Kat: A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 0644 0368 3740

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimî Mah. Sanko 8A Holding Yönetim
Binası Kat: A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0000-5500-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İlk 10 Müşterinin Çimento Satış Gelirindeki Payı 2023	
Şirket İsmi	%
Müşteri 2	10,00
Müşteri 1	5,80
Müşteri 7	3,14
Müşteri 9	3,06
Müşteri 5	2,66
Müşteri 14	2,12
Müşteri 12	1,74
Müşteri 15	1,71
Müşteri 4	1,63
Müşteri 6	1,58
Toplam	33,44

Şirket'in çimento ve hazır beton satışı yaptığı ilk 10 müşterisinden kaynaklı satış geliri 31.12.2021 tarihinde sona eren döneme kıyasla 31.12.2022 tarihinde sona eren dönemde %9,12 büyümeye, 31.12.2022 tarihinde sona eren döneme kıyasla 31.12.2023 tarihinde sona eren dönemde de %8,68 büyümeye göstermiştir.

Şirket'in yoğunlaşmış olduğu faaliyet alanlarından ilki olan çimento üretimi ve ticaretine ilişkin detaylı bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

ÇİMENTO

Çimento, inşaat sektöründe yaygın olarak yapı malzemelerinin birleştirilmesi için kullanılan bağlayıcı bir maddedir. Çimento üretiminde temel olarak kireçtaşı ve killi malzemeler hammadde olarak kullanılmakta olup bu hammaddeler ise doğrudan maden ocaklarından çıkarılmaktadır.

Çimento Üretimi

Çimento üretimi temelde (i) hammadde temini, (ii) hammaddenin öğütülmesi ve karıştırılması, (iii) klinkerin pişirilmesi, (iv) klinkerin soğutulması ve öğütülmesi ve (v) katkı maddeleri eklenmesi olmak üzere 5 aşamadan oluşmaktadır. Bu aşamaların detaylarına aşağıda yer verilmektedir.

- 1. Hammadde Temini:** Çimentonun hammaddeleri olan kil ve kalker bulundukları ocaklardan çıkarılmakta ve fabrikaya sevk edilmektedir. Şirket, kil ve kalker kendi sahibi olduğu ocaklardan çıkarmakta ve bu ocaklara yakın lokasyonlarda bulunan fabrikalarına ulaştırmaktadır.
- 2. Hammaddenin Öğütülmesi ve Karıştırılması:** Ocaklardan çıkarılan hammaddeler 0-1.5 m³ boyutundan 0-50 mm³ boyutuna kadar küçülmesi gerekmekte olup bu amaçla hammaddeler Şirket'in fabrikalarında bulunan kırıcılarda öğütülmektedir. Hammaddelerin öğütülmesinin

sebebi, çimento üretimi sırasında elde edilen klinker isimli yarı mamul, hammaddelerin çok yüksek sıcaklıkta pişirilmesi sonucu elde edilmesi ve bu işlemin veriminin artması için de hammaddelerin yüzey alanının mümkün olduğunca geniş olması gerekmektedir. Hammaddeler öğütülüp karıştırıldıktan sonra elde edilen ürüne ise farin adı verilmektedir.

3. **Klinkerin Pişirilmesi:** Farin pişirilmeden önce farine ön ısıtma işlemi uygulanmaktadır. Ön ısıtma neticesinde farinin sıcaklığı 800 C°'a kadar çıkar. Bu aşamadan sonra farinin kendi eksenini etrafında dönen bir fırın aracılığıyla pişirilmesine başlanır ve sıcaklığı 1500 C°'a kadar çıkar. Pişen farin tanecikleri arasında yüksek sıcaklık ile kimyasal reaksiyonlar gerçekleşir ve bu işlemin sonucunda klinker adı verilen yarı mamul ürün oluşur.
4. **Klinkerin Soğutulması ve Öğütülmesi:** 1250 C°'un altında klinkerin dayanıklılığı artıran bileşenler değişime uğrar ve bu değişim çimentonun dayanıklılığı açısından istenmeyen bir durum yaratır. Bu değişimin önlenmesi için klinker 1450 C° sıcaklıkta ike ani soğutma yapılır ve bu değişimin önüne geçilir. Soğutulan klinker yaklaşık 1-3 cm boyutlarında sert topraklar şeklini alır ve bu topraklar ince bir şekilde öğütüldükten sonra bağlayıcı olarak kullanılabilir duruma gelir.
5. **Katkı Maddeleri Eklenmesi:** İnce bir şekilde öğütüldükten sonra elde edilmek istenen çimento türüne göre çeşitli katkı maddeleri eklenir. Öğütme işlemi tamamlanan çimento soğuması ve kararlı hale gelmesi için silolarda bekletilir.

Çimento üretim aşamalarını gösteren görsele aşağıda yer verilmektedir.¹

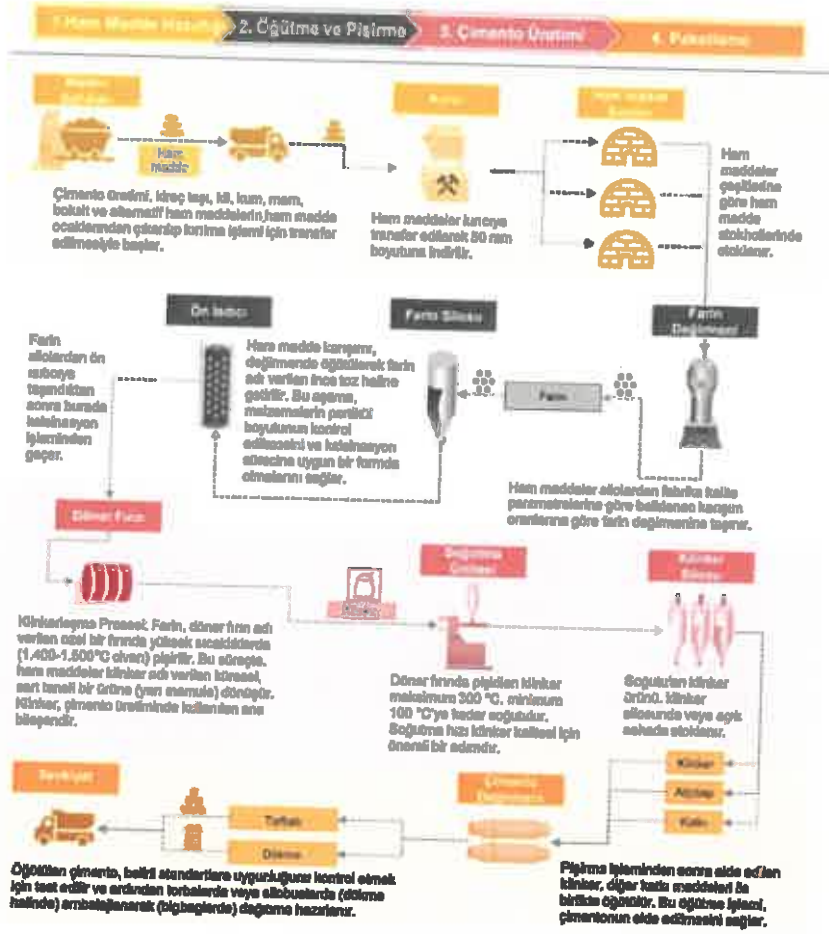
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
P. Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

¹ PwC Dünyada ve Türkiye'de Çimento Sektörü Raporu

ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mrk. Mah. İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası No: 12/A Şehitkamil/GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257 0366 3000 0016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.sanko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimî Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil/GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
P. Mah. İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim
Binası No: 12/A Şehitkamil/GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744 0362 0090 0018
Ticaret Sicil No: 18708 www.sanko.com.tr



Şirket Narlı Fabrikası, Adıyaman Fabrikası ve Bartın Fabrikası olmak üzere toplamda 3 fabrikası ile çimento üretimi gerçekleştirmektedir. 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in çimento ve klinker üretimi miktarlarına ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Ürün Bazında Üretim Miktarı			
Ürün Adı	31.12.2021 (Ton)	31.12.2022 (Ton)	31.12.2023 (Ton)
Çimento	4.665.310	4.350.398	4.787.532
Klinker	5.088.243	5.162.982	4.423.358

Çimento satışında üretim yeri ile satışın yapıldığı bölgenin yakınlığı önem arz ettiğinden Şirket Akdeniz ve Güneydoğu Anadolu bölgesinde bulunan Narlı Fabrikası ve Adıyaman Fabrikası ile Karadeniz bölgesinin Marmara bölgesine yakın konumunda bulunan Bartın Fabrikası'nda çimento üretimi yapmaktadır. Bu 3 fabrikaya ek olarak Şirket'in Zonguldak/Ereğli'de öğütme tesisi bulunmakta olup bu tesiste Şirket tedarik ettiği klinker ile kullanacağı katkıları öğütterek çimento üretimi ve paketlemesi gerçekleştirmektedir.

Adıyaman Fabrikası

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İzmir Şubesi, Dr. Adnan Buyukhançazade Cad.
No: 10 Ümraniye / İstanbul

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mkt. Adres: İbrahim H. Mah. Sanko Sok. Sanko Hldg. Yönetim Binası Sitesi, Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-374000118
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahim H. Mah. Sanko Hldg. Yönetim Binası Sitesi, Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-374000118
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahim H. Mah. Sanko Sok. Sanko Hldg. Yönetim Binası Sitesi, Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0262-0590-0018
Ticaret Sicil No: 18703 Web Adresi: www.sanko.com.tr

Yapımına 1976 yılında başlanan Adıyaman Fabrikası 1983 yılında faaliyete başlamıştır. 1995 yılında T.C. Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı'nın özelleştirme faaliyetleri sonucunda Sanko Holding bünyesine katılmıştır. 2002 yılından itibaren Şirket'in Adıyaman Şubesi olarak faaliyetlerine devam etmektedir. Göğbaşı Karayolu 22.km Börgenek Köyü Mevkii 11, Adıyaman adresinde bulunan Adıyaman Fabrikası'nın klinker ve çimento üretimi kurulu kapasitesi ve kapasite kullanım oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

ADİYAMAN FABRİKASI KURULU KAPASİTE	
Klinker Üretim Kapasitesi (ton/gün)	2.000
Klinker Üretim Kapasitesi (ton/yıl)	627.000
Çimento Üretim Kapasitesi (ton/yıl)	1.488.960

ADİYAMAN FABRİKASI KAPASİTE KULLANIM ORANLARI			
Üretim Yılı	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Klinker Üretimi (ton/yıl)	722.571	707.672	625.822
Çimento Üretimi (ton/yıl)	711.537	551.352	745.863
Klinker Üretimi Kapasite Kullanım Oranı (%)	115,24	112,87	99,81
Öğütme Kapasite Kullanım Oranı (%)	47,79	37,03	50,09

* Kapasite kullanım oranları virgülden sonra iki basamak hassasiyetle gösterilecek şekilde yuvarlanmıştır.

Adıyaman Fabrikası'nın hammadde ihtiyacı kalemlerinden olan kalker, Şirket'in Adıyaman ili, Merkez ilçesi, Kuyulu köyü mevkiinde bulunan 86419 Sicil Numaralı II-A kalker grubu (agrega) ocağından ve Atmalı mevkiinde bulunan 86420 Sicil Numaralı II-A grubu kalker ocağından karşılanmaktadır.

2016 yılında Adıyaman Fabrikası döner fırın otomasyon yatırımı ve iyileştirme projeleri sayesinde otomasyona geçmiş olup bu sayede klinker üretiminde üretim maliyetinin en yüksek kalemi olan elektrik enerjisinden 11,74 kWh/ton klinker ve ısı enerjiden 34 kcal/kg klinker tasarruf edilmiştir. 2022 yılında ise Adıyaman Fabrikası atık yakma lisansı almış olup, Adıyaman Fabrikası'nda toplam kullanılan yakıtın 2022 ve 2023 yıl sonu itibarıyla sırasıyla %14,8'i ve %18,4'ü alternatif yakıtlardan kullanılmıştır.

Adıyaman Fabrikası'nda detaylarına aşağıda Çimento Çeşitleri başlığı altında yer verilecek olan CEM I 42,5 R, CEM I 42,5 R – SR5, CEM II/A-M (P-LL) 42,5 R, CEM II/B-M (P-LL) 32,5 R ve G Sınıfı HSR Tipi OWC çeşitlerin çimento üretimi yapılmaktadır.

Narlı Fabrikası

Narlı Fabrikası 26.07.2006 yılında yatırımına başlanmış olup 2008 yılında devreye alınmıştır. Akcakoyunlu Köyü Buruncu Mevkii Eski Gaziantep Yolu Üzeri Narlı-Pazarcık/Kahramanmaraş adresinde bulunan Narlı Fabrikası'nın klinker ve çimento üretimi kurulu kapasitesi ve kapasite kullanım oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

NARLI FABRİKASI KURULU KAPASİTE*	
Klinker Üretim Kapasitesi (ton/gün)	10.500
Klinker Üretim Kapasitesi (ton/yıl)	3.465.000

Çimento Üretim Kapasitesi (ton/yıl)	5.179.680
-------------------------------------	-----------

NARLI FABRİKASI KAPASİTE KULLANIM ORANLARI			
Üretim Yılı	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Klinker Üretimi (ton/yıl)	3.172.672	3.280.000	2.603.306
Çimento Üretimi (ton/yıl)	2.871.610	2.608.776	2.948.785
Klinker Üretimi Kapasite Kullanım Oranı (%)	91,56	94,66	75,13**
Öğütme Kapasite Kullanım Oranı (%)	55,44	50,37	56,93

*Kapasite kullanım oranları virgülden sonra iki basamak hassasiyetle gösterilecek şekilde yuvarlanmıştır.

**Kapasite kullanım oranları klinker için planlı duruşlar ve planlı olmayan arızalar sebebiyle değişkenlik gösterebilirken çimento için bu oran tamamen arz /talep dengesine ve elektrik tüketim maliyetlerine paralel olarak değişkenlik gösterebilir. 2023 yılında kapasite kullanım oranlarının diğer yıllara göre gözle görülür düşüş sebebi yaşanan depremler ve uzun süren duruşlardan kaynaklanmaktadır.

Narlı Fabrikası'nın hammadde ihtiyacı kalemlerinden olan kalker, Şirket'in Kahramanmaraş ili, Akçakoyunlu mevkiinde 20053095, 20054343, 20054342, 20060743, 20060742, 20060829 ve 82744 sicil numaralı II-A grubu kalker ocaklarının yanı sıra Karabıyıklı mevkiinde yer alan 200703010, 200703011 sicil numaralı II-a grubu kalker ocaklarından karşılanmaktadır.

2017 yılında Narlı Fabrikası'nda yıllık 158.400 ton kapasiteli atık hazırlama tesisi kurulmuş olup bu tesis ile Şirket Narlı Fabrikası'nda dışarıdan temin edilen atıklar bertaraf edilmektedir. 2015 ve 2017 yıllarında sırasıyla kalsinatör ve soğutma iyileştirme yatırımları ile günlük klinker üretim kapasitesinde artış sağlanmıştır. 2019 yılında Şirket'in Narlı Fabrikası'nda WHR ve ORC yatırımları tamamlanmıştır. Bu yatırım sayesinde fabrikanın elektrik enerjisi tüketiminin %10'u WHR enerji üretim tesisi ile karşılanmaktadır.

Narlı Fabrikası'nda detaylarına aşağıda Çimento Çeşitleri başlığı altında yer verilecek olan CEM I 42,5 R, CEM I 52,5 N, CEM II/A-M (P-L) 42,5 R, CEM II/A (P) 52,5 N ve CEM IV/B (P) 32,5 R çeşitlerin çimento üretimi yapılmaktadır.

Bartın Fabrikası

Bartın Fabrikası 27.12.2005 tarihinde Şirket tarafından devralınmıştır. Bartın Fabrikası'nda faaliyetler 31.12.2021 tarihine kadar Bartın Çimento San. ve Tic. A.Ş. ünvanıyla ayrı bir tüzel kişilik olarak devam etmiş olup 31.12.2021 tarihinde Şirket bünyesine dahil edilmiştir. Bartın Fabrikası'nda 2007 yılında 80 ton/saat kapasiteli çimento değirmeni yatırımı yapılarak çimento üretim kapasitesi artırılmıştır. 2010 yılında fabrikanın modernizasyonu için olumlu ÇED raporu alınarak çalışmalara başlanmış ve 2012 yılının Mayıs ayında Bartın Fabrikası yaş üretim sisteminden kuru üretim sistemine geçirilmiştir. Bartın Fabrikası, teknolojik geliştirme ve modernizasyon projeleri ile birlikte Türkiye'nin en düşük pişirme kalorili, en düşük spesifik enerjili ve en düşük CO₂ emisyonlu klinker üretimi hattına sahiptir. Gölbucağı Mahallesi

114.Cad. No:72/8, Bartın adresinde bulunan Bartın Fabrikası'nın klinker ve çimento üretimi kurulu kapasitesi ve kapasite kullanım oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

BARTIN FABRİKASI KURULU KAPASİTE	
Klinker Üretim Kapasitesi (ton/gün)	3.750
Klinker Üretim Kapasitesi (ton/yıl)	1.301.250
Çimento Üretim Kapasitesi (ton/yıl)	2.550.450

BARTIN FABRİKASI KAPASİTE KULLANIM ORANLARI*			
Üretim Yılı	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Klinker Üretimi (ton/yıl)	1.193.000	1.175.310	1.194.230
Çimento Üretimi (ton/yıl)	937.519	1.034.769	921.439
Klinker Üretimi Kapasite Kullanım Oranı (%)	91,68	90,32	91,78
Öğütme Kapasite Kullanım Oranı (%)	36,76	40,57	36,13

*Kapasite kullanım oranları virgülden sonra iki basamak hassasiyetle gösterilecek şekilde yuvarlanmıştır.

Bartın Fabrikası'nın hammadde ihtiyaçları Aladağ Mah. Gürgenpınarı Köyü Mevkii 73936-74004 I-B Grubu Marn Ocağı, Gürgenpınarı Köyü Mevkii 76663 RN Silt Taşı Ocağı, Suludere Mevkii II-A Grubu 200800692 RN Kalker Ocağı, Gürgenpınarı Köyü Mevkii II-A Grubu Kalker Ocağı, Çamyanı Deresi Batısı Mevkii I-B Grubu 72582 RN Tras Ocağı, Damyanı Tepesi Çamyanı Deresi Mevkii I-B Grubu Tras Ocağı, Kuyupınar Köyü IV. Grup Kuvars Kumu Ocağı'ndan karşılanmaktadır.

2019 yılında Şirket'in Bartın Fabrikası'nda WHR yatırımları tamamlanmıştır. Bu yatırım sayesinde 2023 yılında fabrikanın elektrik enerjisi tüketiminin %28,91'ini WHR enerji üretim tesisi ile karşılanmaktadır.

2022 yılında Bartın Fabrikası'nda yatırımına başlanan 154 kV şalt tesisi 2023 yılının Mart ayında kurularak enerji dalgalanmaları ve kesintilerin önüne geçilmiş; üretimin daha güvenilir ve stabil halde devam etmesi sağlanmıştır. Ayrıca bu yatırım ile elektrik maliyetinde tasarruf sağlanmıştır.

Bartın Fabrikası'nda detaylarına aşağıda Çimento Çeşitleri başlığı altında yer verilecek olan CEM I 42,5 R, CEM I 52,5 R, CEM IV/B (P-V) 32,5 R, CEM I 42,5 R – SR5 çeşitlerinde çimento üretimi yapılmaktadır.

Ereğli Öğütme Tesisi

Ereğli Öğütme Tesisi 16.09.1991 tarihinde kurulmuştur. 15.03.2015 tarihinden itibaren Sanko Grubu bünyesinde faaliyetlerine devam etmiş olup, 31.12.2021 tarihinde Şirket bünyesine dahil edilmiştir. Ereğli Öğütme Tesisinde, Bartın Fabrikası'ndan gelen klinker öğütülerek çimento üretimi yapılmaktadır. Ereğli Öğütme Tesisleri Entegre bir tesis olmayıp sadece mamul düzeyinde çimento üretimi gerçekleştirilmektedir. Kırmacı Mahallesi Hasan Canver Caddesi No.51 Kdz. Ereğli / Zonguldak adresinde bulunan Ereğli Öğütme Tesisinde çimento üretimi kurulu kapasitesi ve kapasite kullanım oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

EREĞLİ ÖĞÜTME TESİSİ KURULU KAPASİTE

Çimento Üretim Kapasitesi (ton/yıl)

216.000

EREĞLİ ÖĞÜTME TESİSİ KAPASİTE KULLANIM ORANLARI*

Üretim Yılı	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Çimento Üretimi (ton/yıl)	144.645	155.501	171.445
Öğütme Kapasite Kullanım Oranı (%)	66,97	71,99	79,37

* Kapasite kullanım oranları virgülden sonra iki basamak hassasiyetle gösterilecek şekilde yuvarlanmıştır.

Ereğli Öğütme Tesisinde çimento üretiminde kullanılan yüksek fırın cürufu, uçucu kül ve alçı dışarıdan tedarik edilmektedir. Puzolan ise Şirket'e ait olan 72582 ruhsat numaralı tras hammadde ocağından sağlanmaktadır.

Ereğli Öğütme Tesisinde, 2022 yılında enerji izleme sistemi kurulumu, otomasyon yedek bilgisayar sistemi kurulumu, otomasyon lisans yedekleme ve otomasyon içi değirmen kilit sistemi kurulumu çalışmaları yapılmıştır. Ereğli Öğütme Tesisinde detaylarına aşağıda Çimento Çeşitleri başlığı altında yer verilecek olan CEM II/A-S 42,5R, CEM III/A 32,5N, CEM I 42,5R, CEM III/A 42,5N, CEM II/A-V 42,5R, CEM IV/B (V) 32,5R çimento tipleri üretilmektedir.

TÜRKİYE KALKINMA VE**YATIRIM BANKASI A.Ş.**İşletme Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.
No: 18 Ümraniye / İSTANBUL**İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.****ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SAN. TİC. A.Ş.**

Mrk. Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding

Yönetim Binası Sırası A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP

Merkez Mersis No: 0257-0368-37000016

Ticaret Sicil No: 28641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ**SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

İbrahimî Mah. Sanko

Sanko Holding Yönetim Binası 1. Slt.

A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP

Gazikent V.D. 744 046 5000

SANKO HOLDİNG A.Ş.

Mrk. Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sk Holding Yönetim

Binası Sırası A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP

Merkez Mersis No: 0744-0062-87000018

Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Çimento Çeşitleri



Şirket, yukarıda detayları verilmiş olan 3 çimento fabrikasında ve 1 öğütme tesisinde toplamda 15 farklı çeşitte çimento üretimi yapmaktadır². Bu çimento tiplerine ilişkin detaylı bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

1. **CEM I 42,5 R: Portland Çimentosu** klinkeri, priz düzenleyici olarak alçı taşı ve minör ilave bileşen ile öğütülmesi sonucu elde edilen TS EN 197 -1: 2012 standardına uygun çimentodur. Yüksek oranda klinker içermesi sebebiyle erken dayanım ve nihai mukavemet özelliğine sahiptir. Bu tip çimento genel amaçlarda, hazır beton üretiminde, erken kalıp alınması gereken imalatlarda, yüksek ön dayanım istenen imalatlarda, her türlü betonarme yapılarda, yüksek yapılarda, sanat yapılarında, yol kaplamalarında, kaldırım betonlarında, zemin betonlarda, kayar-kalıp, tünel kalıp sisteminin kullanıldığı yapılarda, prefabrik betonarme elemanları imalatında ve beton briket, karo, bims, gaz beton üretiminde kullanılmaktadır.

² PwC Dünyada ve Türkiye'de Çimento Sektörü Raporu

2. **CEM I 42,5 R – SR5:** Sülfatlara Dayanıklı Portland Çimentosu, C3A miktarı en çok %5 olan Portland Çimentosu klinkeri, priz düzenleyici olarak alçı taşı ve minör ilave bileşen ile birlikte öğütülmesi sonucu elde edilen TS EN 197 -1: 2012 standardına uygun çimentodur. Düşük C3A etkisiyle sülfata dayanıklı olma özelliğine sahiptir. Yüksek sülfata maruz kalan ortamlardaki (deniz suyu, kanalizasyon vb.) uygulamalarda tercih edilir. Bu tip çimento deniz suyu etkilerine maruz kalan yapılarda, sülfatlı sulara maruz kalan ortamlardaki betonarme imalatlarda, şiddetli çevresel etkilere karşı uzun dayanıklılık istenen yapılarda, yeraltı suları ile temas eden temel ve altyapı imalatlarında, evsel atıklar ve sanayi atıklarıyla ilgili beton boru ve menfez imalatlarında, deniz suyuna maruz kalacak bina cephelerindeki sıva imalatlarında, arıtma tesisleri, kanalizasyon beton boruları ve menfezlerde, gübre tesisleri ve kimyasal tesis yapılarında, su depoları, beton silolar ve istinat duvar imalatında, viyadük, beton yol, tünel, köprü gibi sanat yapılarında, prefabrike betonarme aydınlatma ve enerji nakil hattı direk imalatlarında kullanılmaktadır.
3. **CEM I 52,5 R:** Portland Çimentosu klinkeri, alçı taşı ve en çok %5'e kadar minör ilave bileşen maddenin birlikte öğütülmesi sonucu TS EN 197 -1 / Mart: 2002 "Çimento – Bölüm 1: Genel Çimentolar – Bileşim, Özellikler ve uygunluk kriterleri" standardına uygun imal edilen, 2 günlük basınç mukavemeti en az 30 MPa ve 28 MPa, günlük basınç mukavemeti en az 52,5 MPa olan çimentodur. Bu tip çimento özellikle yüksek erken dayanım gerektiren ve genel amaç için her türlü inşaat, her türlü betonarme yapılar, yüksek yapılar, yol kaplamaları, kaldırım betonları, yer betonları, kayar-kalıp sisteminin kullanıldığı yapılar, genel olarak prefabrik betonarme elemanların üretimi, köprüler, demiryolu traversleri, sanat yapıları (viyadük, alt geçit, üst geçit), su depoları, beton ve betonarme borular, beton briket üretimi, tünel kalıp uygulamaları ve öngermeli betonlarda kullanılmaktadır.
4. **CEM I 52,5 N:** Portland Çimentosu klinkeri, priz düzenleyici olarak alçı taşı ve minör ilave bileşen ile öğütülmesi sonucu elde edilen TS EN 197 -1: 2012 standardına uygun, 28 günlük basınç mukavemeti en az 52,5 MPa olan çimentodur. Bu tip çimento her türlü betonarme yapılar, hazır beton üretiminde, yüksek dayanım gerektiren imalatlar, prefabrik ve öngermeli betonarme imalatlar, demiryolları betonarme traversleri, gaz beton üretiminde, yapı kimyasallarında, erken kalıp alınması gereken imalatlar, yüksek ön dayanım istenen imalatlar, her türlü betonarme yapılar, yüksek yapılar, sanat yapıları, yol kaplamaları ve kaldırım betonlarında kullanılmaktadır.
5. **CEM II/A-M (P-LL) 42,5 R:** Portland Çimentosu klinkeri, priz düzenleyici olarak alçı taşı, %12-20 oranında katkı (Puzolan – kalker) ve minör ilave bileşen ile birlikte öğütülmesi sonucu elde edilen TS EN 197 -1 : 2012 standardına uygun katkılı çimentodur. İşlenebilirliği yüksek olup içerdiği ince dolgu malzemeleri sayesinde beton içindeki mikro gözenekleri sıkılaştırır, geçirimsizliğini artırır ve hidrasyon ısısını dengeler. Özellikle sıcak havada beton dökümünde ve kütle betonlarda tercih edilir. Bu tip çimento her türlü betonarme yapılarda, hazır beton üretiminde, yapı kimyasallarında, beton briket, karo, bims, gaz beton üretiminde, baraj gövdesi gibi kütle beton uygulamalarında, Jet Grout uygulamalarında, her türlü betonarme yapılar, yüksek yapılar ve sanat yapılarında kullanılmaktadır.
6. **CEM II/B-M (P-LL) 32,5 R:** Portland Çimentosu klinkeri, priz düzenleyici olarak alçı taşı, %21-35 oranında katkı (Puzolan- kalker) ve minör ilave bileşen ile birlikte öğütülmesi sonucu elde edilen TS EN 197 -1: 2012 standardına uygun katkılı çimentodur.

İşlenebilirliği ve durabilitesi yüksek olup sıva, şap ve harç gibi uygulamalarda tercih edilir. Bu tip çimento sıva uygulamaları, şap uygulamaları, tamir harcı ve örme harcı uygulamalarında, yapı kimyasallarında, zemin ve kaplama betonları, beton boru ve briket üretiminde kullanılmaktadır.

7. **CEM II/A (P) 52,5 N:** Portland Çimentosu klinkeri, priz düzenleyici olarak alçı taşı, %6-20 oranında katkı (Puzolan) ve minör ilave bileşen ile birlikte öğütülmesi sonucu elde edilen TS EN 197 -1: 2012 standardına uygun katkılı çimentodur. İşlenebilirliği yüksek olup erken dayanım ve nihai mukavemet özelliğine sahiptir. Özellikle sıcak havada beton dökümünde ve kütle betonlarda tercih edilir. Bu tip çimento genel amaçlarda, hazır beton üretiminde, yüksek ön dayanım istenen imalatlar, her türlü betonarme yapılar, yüksek yapılar, sanat yapılarında, yol kaplamaları, kaldırım betonları, zemin betonları, kayar-kalıp, tünel kalıp sisteminin kullanıldığı yapılar, prefabrik betonarme elemanları imalatında, beton briket, karo ve gaz beton üretiminde kullanılmaktadır.
8. **CEM II/A-S 42,5 R:** Portland Çimentosu klinkeri, alçı taşı, %6-20 oranında katkı (yüksek fırın cürufu) ve en çok %5'e kadar minör ilave bileşen maddenin birlikte öğütülmesi sonucu TS EN 197 -1: 2012 "Çimento – Bölüm 1: Genel Çimentolar – Bileşim, Özellikler ve uygunluk kriterleri" standardına uygun imal edilen, 2 günlük basınç mukavemeti en az 20 MPa ve 28 MPa, günlük basınç mukavemeti en az 42,5 MPa en fazla 62,5 MPa olan çimentodur. Bu tip çimento genel amaç için her türlü inşaat, her türlü betonarme yapılar, yüksek yapılar, yol kaplamaları, kaldırım betonları, yer betonları, kayar-kalıp sisteminin kullanıldığı yapılar, genel olarak prefabrik betonarme elemanların üretimi, köprüler, demiryolu traversleri, sanat yapıları, su depoları, beton ve betonarme borular, beton briket üretimi, tünel kalıp uygulamaları ve öngermeli betonlarda kullanılmaktadır.
9. **CEM III/A-S 32,5N:** Portland Çimentosu klinkeri, alçı taşı, %36-65 oranında katkı (yüksek fırın cürufu) ve en çok %5'e kadar minör ilave bileşen maddenin birlikte öğütülmesi sonucu TS EN 197-1 / Mart: 2002 "Çimento – Bölüm 1: Genel Çimentolar – Bileşim, Özellikler ve uygunluk kriterleri" standardına uygun imal edilen, 2 günlük basınç mukavemeti en az 10 MPa ve 28 MPa, günlük basınç mukavemeti en az 32,5 MPa, en fazla 52,5 MPa olan çimentodur. Deniz suyu, kanalizasyon gibi yüksek sülfata maruz kalan ortamlarda yüksek fırın cüruf katkısının sağladığı fayda ile kullanılabilir. Yüksek katkı içerdiği için hidratasyon ısısı düşük, alkali-agrega reaksiyonuna ve kimyasal dış etkilere karşı daha dayanıklıdır. Bu tip çimento genel amaç için her türlü inşaat, yer betonları, genel olarak prefabrik betonarme elemanların üretimi, su depoları, beton ve betonarme borular, beton briket üretimi, duvar ve sıva işlerinde kullanılmaktadır.
10. **CEM IV/B (V) 32,5 R:** Portland Çimentosu klinkeri, alçı taşı, %36-55 oranında katkı (Uçucu Kül) ve en çok %5'e kadar minör ilave bileşen maddenin birlikte öğütülmesi sonucu TS EN 197 -1: 2012 "Çimento – Bölüm 1: Genel Çimentolar Bileşim, Özellikler ve uygunluk kriterleri" standardına uygun imal edilen, 2 günlük basınç mukavemeti en az 10 MPa ve 28 MPa günlük basınç mukavemeti en az 32,5 MPa, en fazla 52,5 MPa olan çimentodur. Yüksek katkı içerdiği için hidratasyon ısısı düşük, alkali-agrega reaksiyonuna ve kimyasal dış etkilere karşı daha dayanıklıdır. İçeriği sayesinde Sülfata Dayanıklılık kazandığı için Deniz suyu, kanalizasyon gibi yüksek sülfata maruz kalan ortamlarda kullanılabilir.
11. **CEM III/A 42,5 N:** Portland Çimentosu klinkeri, alçı taşı, %36-65 oranında katkı (Yüksek Fırın Cürufu) ve en çok %5'e kadar minör ilave bileşen maddenin birlikte öğütülmesi

sonucu TS EN 197 -1: 2012 "Çimento – Bölüm 1: Genel Çimentolar – Bileşim, Özellikler ve uygunluk kriterleri" standardına uygun imal edilen, 2 günlük basınç mukavemeti en az 10 MPa ve 28 MPa, günlük basınç mukavemeti en az 32,5 MPa en fazla 52,5 MPa olan çimentodur. Deniz suyu, kanalizasyon gibi yüksek sülfata maruz kalan ortamlarda yüksek fırın cüruf katkısının sağladığı fayda ile kullanılabilir. Yüksek katkı içerdiği için hidratasyon ısısı düşük, alkali-agrega reaksiyonuna ve kimyasal dış etkilere karşı daha dayanıklıdır. Bu tip çimento genel amaç için her türlü inşaat, her türlü betonarme yapılar, yüksek yapılar, yol kaplamaları, kaldırım betonları, yer betonları, kayar-kalıp sisteminin kullanıldığı yapılar, genel olarak prefabrik betonarme elemanların üretimi, köprüler, demiryolu traversleri, sanat yapıları, su depoları, beton ve betonarme borularda kullanılmaktadır.

12. **CEM IV/B (P) 32,5 R:** Portland Çimentosu klinkeri, priz düzenleyici olarak alçı taşı, %36-55 oranında katkı (Puzolan) ve minör ilave bileşen ile birlikte öğütülmesi sonucu elde edilen TS EN 197 -1: 2012 standardına uygun katkılı çimentodur. İşlenebilirliği ve durabilitesi yüksek olup sıva, şap ve harç gibi uygulamalarda tercih edilir. Bu tip çimento sıva uygulamaları, şap uygulamaları, tamir harcı ve örme harcı uygulamalarında, yapı kimyasallarında, zemin ve kaplama betonları, beton boru, briket ve karo üretiminde kullanılmaktadır.
13. **CEM IV/B (P-V) 32,5 R:** Portland Çimentosu klinkeri, alçı taşı, % 36-55 oranında katkı (Puzolan - Uçucu Kül) ve en çok % 5' e kadar minör ilave bileşen maddenin birlikte öğütülmesi sonucu TS EN 197 -1 2012 "Çimento – Bölüm 1 :Genel Çimentolar Bileşim, Özellikler ve uygunluk kriterleri" standardına uygun imal edilen, 2 günlük basınç mukavemeti en az 10 ve 28 günlük basınç mukavemeti en az 32,5 MPa, en fazla 52,5 MPa olan çimentodur. Yüksek katkı içerdiği için hidratasyon ısısı düşük, alkali-agrega reaksiyonuna ve kimyasal dış etkilere karşı daha dayanıklıdır. Bu tip çimento genel amaç için her türlü inşaat, yer betonları, genel olarak prefabrik betonarme elemanların üretimi, su depoları, beton ve betonarme borular, beton briket üretimi, duvar ve sıva işlerinde kullanılmaktadır.
14. **G Sınıfı HSR Tipi Kuyu Çimentosu:** Yüksek sıcaklık altında hızla ve istenilen dayanımı sağlayan, yüksek sülfat direnci gösteren ve uygun koyulaşma zamanı sahip bir diğer adıyla petrol kuyusu çimentosu yaygın olarak petrol sondaj kuyularında, jeotermal enerji santrallerinde ve soda kuyularında kullanılmaktadır. Bu tip çimento petrol sondaj kuyularında, jeotermal enerji santrallerinde, soda kuyularında ve jeotermal enerji santrallerinde kullanılmaktadır.

Ürün Gruplarının Toplam Satış Miktarı İçindeki Yüzdeleri			
Ürün Grupları	31.12.2021 (%)	31.12.2022 (%)	31.12.2023 (%)
API G SINIF HSR KUYU CİM.	0,94	1,39	1,17
CEM I 42,5 R	35,31	33,51	44,87
CEM I 42,5 R – SR5	1,45	4,14	1,28
CEM I 52,5 N	1,49	8,55	3,33
CEM I 52,5 R	0,00	0,00	0,00

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İzmir Mah. Dr. Adnan Kahraman Caddesi
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMCO ÇİMENTO VE BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mik. Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sıf. A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-0016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adres: www.cimco.t.c

SANKO ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimî Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Sıf.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 015 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
İzmir Mah. Sanko Sok. Holding Yönetim
Binası Sıf. A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0003-0580-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Ürün Gruplarının Toplam Satış Miktarı İçindeki Yüzdeleri			
CEM II/A-P 52,5 N	21,77	19,61	20,81
CEM II/A-S 42,5 R	2,01	2,62	0,39
CEM III/A (S) 32,5 N	1,00	0,71	0,07
CEM III/A 42,5 N	0,06	0,08	0,00
CEM IV/B (P) 32,5 R	7,70	6,37	7,21
CEM IV/B (P-V) 32,5 R	1,89	1,67	1,62
CEMII/A-M(P-L) 42,5R	24,55	20,24	15,00
CEMII/B-M(P-L) 32,5R	1,76	1,11	1,04
CEM II/A (V) 42,5 R	0,00	0,00	2,73
CEM IV/B (V) 32,5 R - SR	0,00	0,00	0,48
D.AMAÇLI KOMP.MLZ.	0,07	0,00	0,00

Tedarik Zinciri Yönetimi

Yurtiçi/yurtdışı satış planlaması ile belirlenen üretim/sevkiyat programına göre hammadde, yedek parça, işçilik, lojistik vb. ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik belirlenen taleplerin Şirket hedefleri doğrultusunda sağlanması Şirket'in tedarik zinciri sürecinin temelini oluşturmaktadır. Talep edilen ürün/hizmetin miktar, kalite ve teslim süresi gibi kriterleri göz önüne alınarak tedarik planlaması yapılmaktadır. Ayrıca üretim departmanının belirttiği revizyon dönemine ve/veya yatırım takvimine istinaden yedek parça, kritik ekipman, işçilik ihtiyaçlarına yönelik tedarik anlaşmaları ve planlamaları yapılmaktadır. Fonksiyonların ERP sistemi üzerinden oluşturduğu satın alma talebinin onay hiyerarşisi tamamlandıktan sonra kategori satın alma yöneticiliği uhdesinde teklif alma süreçleri başlamaktadır. Teklif mukayeseleri detayında ERP sistemi üzerinden sipariş açılarak onay hiyerarşisine gönderilir. Şirket'in onay hiyerarşisinde talep eden ilgili birim amirleri, tedarik zinciri bölümü, mali işler bölümü, genel müdür, yönetim kurulu başkanı düzeyinde sipariş onay formları iletilir. Tedarikçi işletmeler için dönemler itibarıyla, tedarikçi performans göstergeleri (fiyat, kalite, tedarikçi çalışanına kolay ulaşabilme, siparişi verilen malzemelerin zamanında ve istenen miktarlarda yapılan teslimatların oranları, teslimatların ambalajlama ve sevkiyat kalitesinin ölçümü vs.) belirlenmekte, ölçülmekte ve değerlendirilmesi yapılmaktadır. Onaylanan siparişe istinaden tedarikçiye sipariş teyit bilgisi aktarılmaktadır.

Şirket, müşterilerine teklif hazırlama sürecinden başlayarak üretim için gerekli hammadde planlama ve tedarik, müşterilerinin taleplerini planlama, kısa - orta - uzun dönem üretim planlaması, üretim yönetimi, ürünlerin paketlenmesi, depolanması, lojistiği, satış ve satış sonrası hizmetleri için SAP sistemi kullanmaktadır.

Hammadde Tedariği

Klinker hammaddesi her bir tesiste değişkenlik göstermekle beraber temel olarak kalker, marn ve kildir. Bu hammaddelerin büyük kısmı Şirket'in Kahramanmaraş ili, Onikişubat ilçesi, Çakırlar Mahallesi, Çakırlar Küme Evleri, No:2/1 D. No:02 adresinde yer alan, 200804817 sicil numaralı II-A grubu kalker ocağı, Adıyaman ili, Merkez ilçesi, Kuyulu köyü mevkiinde bulunan 86419 Sicil Numaralı II-A kalker grubu kalker ocağından karşılanmaktadır. Bu maden ocaklarının sahibi Şirket olmakla birlikte bu ocakları üçüncü taraf kişiler işletmektedir.

Bartın Fabrikası'nın hammadde ihtiyaçları Aladağ Mahallesi, Gürgenpınarı Köyü Mevkii 73936-74004 I-B Grubu Marn Ocağı, Gürgenpınarı Köyü Mevkii 76663 RN Silt Taşı Ocağı, Suludere Mevkii II-A Grubu 200800692 RN Kalker Ocağı, Gürgenpınarı Köyü Mevkii II-A Grubu Kalker Ocağı, Çamyanı Deresi Batısı Mevkii I-B Grubu 72582 RN Tras Ocağı, Damyanı Tepesi Çamyanı Deresi Mevkii I-B Grubu Tras Ocağı, Kuyupınar Köyü IV. Grup Kuvars Kumu Ocağı'ndan karşılanmaktadır.

Çimento üretiminde klinker yarı mamul olarak ve maden ocaklarından çıkarılan mineral katkıların yanında öğütme kolaylaştırıcı ve mukavemet artırıcı birtakım kimyasallar da kullanılmaktadır

Şirket klinker hammaddesi ihtiyacının %99'u yurt içi kaynaklardan karşılamaktadır.

Şirket'in hammadde alım süreci aşağıda kronolojik sıra ile yer almaktadır.

1. Hammadde alımı ihtiyacı üretim planlarına göre fabrika müdürlükleri tarafından miktarsal olarak belirlenir,
2. Belirlenen miktar öngörülerini ile istenilen teknik özellikler tedarik zinciri fonksiyonu ile paylaşılır,
3. Talep edilen hammadde Şirket'e ait ruhsatlı ocaklardan temin ediliyor ise yıllık bazda anlaşılan maden işletmecisi (hammadde taşeronu) ile teknik ekibinin beklentileri, şartname koşulları üzerinden anlaşmaya varılır,
4. Anlaşma koşullarına istinaden tedarikçi firma ile sözleşme yapılarak üst yönetim onayına sunulur,
5. Sipariş sürecini yönetmeye yönelik ERP sistemi üzerinden sipariş onay hiyerarşisi tetiklenir,
6. Onaylanan siparişe istinaden tonaj teyidi, teknik açıdan mal kabulü onayı, puantaj gibi hesaplamalar ile faturalama işlemi gerçekleşir,
7. Son olarak mevcut tedarikçi ile anlaşılabilir ise (düşük performans veya ticari koşullar beklenti uyumsuzluğu sebebi ile) yeni ihale sürecine girilerek yeni tedarikçi firma seçimi yapılır ve sonrasında yukarıda belirtilen süreçler tekrarlanır,
8. Eğer talep edilen hammadde dışarıdan mal bedeli olarak satın alınıyor ise istenilen teknik özellik ve teslimat koşulları doğrultusunda uygun firma seçimi yapılır,
9. Anlaşma koşullarına istinaden firma ile sözleşme yapılarak üst yönetim onayına sunulur. Ayrıca sipariş sürecini yönetmeye yönelik ERP sistemi üzerinden Sipariş onay hiyerarşisi tetiklenir,
10. Onaylanan siparişe istinaden tonaj teyidi, teknik açıdan mal kabulü onayı, puantaj gibi hesaplamalar ile faturalama işlemi gerçekleşir.

Hammadde Dışı Tedarik

Tedarik zinciri fonksiyonu, hammadde harici yedek parça, yatırım kalemleri, yakıt, enerji, hizmet başlıkları altında üretim tesislerinin taleplerini karşılamaktadır. Yedek parçalar üretim tarafında kullanılan makine teçhizatlarına yönelik her türlü alımları kapsamakta olup tedarik süreci aşağıda kronolojik olarak sıralanmaktadır:

1. Üretim tesisleri için yedek parça ihtiyaçları teknik ekipler tarafından belirlenir ve ERP sisteminde satın alma talebi açılır,
2. Tedarik zinciri departmanı açılan satın alma taleplerine istinaden teklif toplar ve ilgili birimler ile tedarikçi seçimi yapar,
3. Tedarikçi belirlendikten sonra ERP sisteminde satın alma siparişi yaratılır ve alım sürecine geçilir,

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnşaat Müh. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu
No: 19 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mik. Adres: İbrahim Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sırası A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-0016
Ticaret Sicil No: 29841 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANKO VE TİCARİT A.Ş.
İbrahim Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Sırası A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahim Mah. Sanko Sok. Holding Yönetim
Binası Sırası No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0042-0590-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

4. Tesislere gelen malzemeler ambarlar tarafından kabul edilmekte olup alım süreci tesellüm ile tamamlanır.

Yatırım süreçlerinde bütçe onayını takiben teknik bölümler tarafından metraj ve özellikler belirlenmektedir. Bu tip alımlarda teklif kıyaslamalar teknik ekip ile birlikte yapılmakta olup tedarik zinciri departmanı üst yönetim onayı ile firma seçimi, sözleşme yönetimi, yatırım başlangıcı sonrası hakkediş ve faturalama süreçlerinde aktif rol almaktadır.

Yakıt alımlarında stok pozisyonlarının yönetimi, piyasanın yakın takibi, teknik ekibin teknik spekt beklentileri doğrultusunda teklif toplama ve ihale süreçleri yönetilmektedir.

Hizmet alımlarında yemek, servis, kiralama, paketlenme vb. süreçlerden bahsedilmekte olup departman taleplerine istinaden teklif alınmakta ve gerekli onayları takiben anlaşmalar yapılarak süreç yönetilmektedir.

Enerji Tedariği

Çimento üretimi maliyetinin en büyük kısmı elektrik enerjisinden oluşmaktadır. Çimento üretimi maliyetinin, bölgesel puant saatleri ve işlemlere göre farklılık göstermekle birlikte, yaklaşık %25,00- %35,00'ı elektrik enerjisinden kaynaklanmaktadır. 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in iç ve dış kaynaklardan tedarik ettiği enerji miktarı ve oranı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Şirket'in Kendi Kaynaklarından Karşıladığı ve Dışarıdan Tedarik Ettiği Enerji						
KwH	31.12.2021	İhtiyaç karşılama oranı (%)	31.12.2022	İhtiyaç karşılama oranı (%)	31.12.2023	İhtiyaç karşılama oranı (%)
İç Kaynaklar	60.161.035	11,61	41.839.730	8,13	56.833.881	11,83
Dış Kaynaklar	457.931.906	88,39	472.945.014	91,87	423.472.086	88,17
Toplam	518.092.941	100,00	514.784.744	100,00	480.305.967	100,00

Lojistik Yönetimi

Şirket'in lojistik departmanı yurt içi ve yurt dışı çimento satışları ile hazır beton operasyonunda kullanılan çimentonun müşterilere, limanlara ve hazır beton tesislerine sevkiyatından sorumludur. Müşterilerin tesislerine nakledilecek olan çimentonun planlaması lojistik departmanı ile yürütülmektedir. Hazır beton santrallerine sevk edilecek çimento ise hazır beton üretim ihtiyacına göre belirlenmektedir. Denizaşırı yurtdışı satışlarında ise ihracatı yapılacak çimentoların gemi projeksiyonuna göre limanlara sevkı yapılmaktadır.

Şirket'in denizaşırı satışlarında kullandığı limanlara ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

No	Liman İsmi	En Yakın Fabrikaya Uzaklık (km)			Çimento Sevk (ton)			Klinker Sevk (ton)		
		Narlı Mesafe	Adıyaman Mesafe	Bartın Mesafe	2021	2022	2023	2021	2022	2023
1	Bartın Limanı	-	-	9	147.587	50.585	62.252	203.840	258.595	209.769
2	Sanko Limanı	170	-	-	585.556	645.715	357.264	715.938	456.218	210.710
3	Elcineller Limanı	180	-	-	-	-	501	258.125	656.550	190.340
4	Tosyalı Limanı	168	-	-	-	4.002	-	-	-	-
5	Atakış Limanı	168	-	-	-	28.934	-	10.850	-	-
6	Limakport	180	-	-	-	-	21	-	-	-
7	Mersin Limanı	-	390	-	377	1.809	3.135	-	-	-
8	Assan Limanı	-	300	-	501	594	2.771	-	-	-

Satışlar ve Satış Kanalları

Şirket ürettiği çimentonun bir kısmını kendi hazır beton üretimi faaliyetinde kullanmakta ve bir kısmını da müşterilerine satmaktadır. 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in kendi hazır beton üretiminde kullandığı çimento miktarı ve müşterilerine sattığı çimento miktarını karşılaştıran tabloya aşağıda yer verilmiştir.

Şirket'in Kendi Faaliyetlerinde Kullandığı ve Müşterilerine Sattığı Çimento (Ton)						
Satış Türü	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.12.2023	%
Şirket'in Kendi Hazır Beton Üretim Santrallerine Sevk	1.178.442	20,06	1.114.697	19,41	1.302.571	24,21
Müşterilere Çimento Satışı	3.481.732	59,28	3.257.198	56,71	3.467.283	64,44
Müşterilere Klinker Satışı	1.213.470	20,66	1.371.363	23,88	610.819	11,35
Toplam	5.873.644	100,00	5.743.258	100,00	5.380.673	100,00

Şirket çimento satışını inşaat sektöründe dahilinde yeniden satıcılar ve müşteri kanalı ile gerçekleştirmektedir. 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in çimento satışı gelirlerinin satış kanallarına göre dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Satış Kanalı	31.12.2021 (%)	31.12.2022 (%)	31.12.2023 (%)
Dökme Çimento Satış	45,04	44,62	59,11
Torbalı Çimento Satış	14,63	10,82	14,69
Yurt İçi Klinker	0,42	0,00	0,00

Satış Kanalı	31.12.2021 (%)	31.12.2022 (%)	31.12.2023 (%)
Yurt Dışı Dağıtım Kanalı (Klinker Çimento Dahil)	39,91	44,56	26,20
Toplam	100,00	100,00	100,00

İhracat

Şirket 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla toplam çimento satış gelirinin sırasıyla %36,18, %33,53 ve %18,36'ini ihracattan elde etmiştir. Şirket toplamda 20'yi aşkın farklı ülkeye ihracat gerçekleştirmektedir. Şirket ihracat kanalı ile yaptığı satışların tahsilatını yabancı para cinsinden yapmaktadır.

Şirket, denizyolu ile ihracat yükleme operasyonlarını İskenderun ve Yumurtalık bölgelerindeki limanlardan gerçekleştirmektedir. Söz konusu bölgelerdeki limanlar depolama ve sahil vinçleri imkanları, yüksek draftlı gemileri yanaştırabilme kabiliyetleri ve hızlı yükleme operasyonları ile Şirket'e lojistik kabiliyetleri sağlamaktadır.

Şirket'in 2021, 2022 ve 2023 yıllarında satış yaptığı kıtalara aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Kıtalar	Satış Miktarları (bin ton)		
	2021	2022	2023
Kuzey Amerika	67	148	0
Avrupa	522	637	417
Afrika	307	563	6
Asya	449	752	658
Güney Amerika	998	459	328
Toplam	2.343	2.559	1.409

06.02.2023 tarihinde meydana gelen, merkez üssü Kahramanmaraş olan ve çevre birçok ili etkileyen depremler nedeniyle Şirket'in özellikle deprem bölgesinde olmak üzere yurt içi satışları 2023 yılında artmış, yurt dışındaki satışları ise azalmıştır.

Şirket'in Çimento Ürünlerine İlişkin Sahip Olduğu Ürün ve Yönetim Sistemleri Belgeleri

Şirket'in ürettiği çimentolara ilişkin üretim yapılan fabrikalar bazında sahip olduğu belgeleri gösterir tablolara aşağıda yer verilmektedir.

ADIYAMAN FABRİKASI ÜRÜN VE YÖNETİM SİSTEMLERİ BELGE LİSTESİ		
BELGE ADI	Belge Numarası	Belgelendirme Kuruluşu
TSE UYGUNLUK BELGESİ (Kapsamı)	002692-TSE-07/04	TSE
CEM I 42,5 R Portland Çimento		

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
İktisadiyatı Dr. Adnan Oktar
No: 10 Ümraniye / İstanbul

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Merkezi Adres: İbrahim Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Site: A Blok No: 12/A Şahitkamili / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3700016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adres: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahim Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Site: A Blok Şahitkamili / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 015 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahim Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Site: A Blok Şahitkamili / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0062-0390-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

ADİYAMAN FABRİKASI ÜRÜN VE YÖNETİM SİSTEMLERİ BELGE LİSTESİ

CEM II/A-M (P-LL) 42,5 R Portland Kompoze Çimento		
CEM II/B-M (P-LL) 32,5 R Portland Kompoze Çimento		
CEM I 42,5 R-SR5 Sülfata Dayanıklı Portland Çimento		
EC UYGUNLUK BELGELERİ-CE SERTİFİKALARI		
CEM I 42,5 R Portland Çimento	1784-CPR-0149	Kalite ve Çevre Kurulu
CEM II/A-M (P-LL) 42,5 R Portland Kompoze Çimento	1784-CPR-0508	Kalite ve Çevre Kurulu
CEM II/B-M (P-LL) 32,5 R Portland Kompoze Çimento	1784-CPR-0401	Kalite ve Çevre Kurulu
CEM I 42,5 R - SR5 Sülfata Dayanıklı Portland Çimento	1784-CPR-0436	Kalite ve Çevre Kurulu
API SPECIFICATION 10 A G Sınıfı, HSR Tip Kuyu Çimentosu Ürün Belgesi	10A-0146	Amerikan Petrol Enstitüsü
YÖNETİM SİSTEMLERİ BELGELERİ		
TS EN ISO 9001:2015 KALİTE YÖNETİM SİSTEMİ BELGESİ	KYS-0019	Kalite ve Çevre Kurulu
TS ISO 45001:2018 İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ YÖNETİM SİSTEMİ BELGESİ	İSGYS-0002	Kalite ve Çevre Kurulu
TS EN ISO 14001:2015 ÇEVRE YÖNETİM SİSTEMİ BELGESİ	ÇYS-0010	Kalite ve Çevre Kurulu
TS EN ISO 50001:2011 ENERJİ YÖNETİM SİSTEMİ BELGESİ	EnYS-0004	Kalite ve Çevre Kurulu
TS ISO/IEC 27001:2013 BİLGİ GÜVENLİĞİ YÖNETİM SİSTEMİ	IS-190773	PROKS
API SPECIFICATION Q1 KALİTE YÖNETİM SİSTEMİ BELGESİ	Q1-3411	Amerikan Petrol Enstitüsü

NARLI ÇİMENTO FABRİKASI ÜRÜN VE YÖNETİM SİSTEMLERİ BELGE LİSTESİ

BELGE ADI	Belge Numarası	Belgelendirme Kuruluşu
TSE UYGUNLUK BELGESİ (Kapsamı)		
CEM I 42,5 R Portland Çimento	002692-TSE-06/05	Türk Standartları Enstitüsü

NARLI ÇİMENTO FABRİKASI ÜRÜN VE YÖNETİM SİSTEMLERİ BELGE LİSTESİ

CEM I 52,5N Portland Çimento		
CEM IV/ B (P) 32,5 R Puzolanik Çimento		
CEM II / A-P 52,5 N Portland Puzolonik Çimento		
CEM I 42,5 R Portland Çimento		
EC UYGUNLUK BELGELERİ-CE SERTİFİKALARI		
CEM I 42,5 R Portland Çimento	1784-CPR-0214	Kalite ve Çevre Kurulu
CEM I 52,5 N Portland Çimento	1784-CPR-0489	Kalite ve Çevre Kurulu
CEM II/A-M (P-L) 42,5 R Portland Kompoze Çimento	1784-CPR-0426	Kalite ve Çevre Kurulu
CEM II / A-P 52,5 N Portland Puzolonik Çimento	1784-CPR-0512	Kalite ve Çevre Kurulu
CEM IV/ B (P) 32,5 R Puzolanik Çimento	1784-CPR-0506	Kalite ve Çevre Kurulu
CEM II / B-M (P-L) 42,5 R Portland Kompoze Çimento	1784-CPR-0674	Kalite ve Çevre Kurulu
ASTM C 150 Portland Çimento Type/I-II	CPC-CEMENT-0120	CPC Belgelendirme Muayene Deney Hizmetleri Tic.Ltd.Şti
ASTM C1157 Hidrolik Çimento Type GU	CPC-CEMENT-0114	CPC Belgelendirme Muayene Deney Hizmetleri Tic.Ltd.Şti
YÖNETİM SİSTEMLERİ BELGELERİ		
TS EN ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi	KYS-0020	Kalite ve Çevre Kurulu
TS ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Belgesi	İSGYS-0001	Kalite ve Çevre Kurulu
TS EN ISO 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemi Belgesi	ÇYS-0012	Kalite ve Çevre Kurulu
TS EN ISO 50001:2018 Enerji Yönetim Sistemi Belgesi	EnYS-0015	Kalite ve Çevre Kurulu
TS ISO/IEC 27001:2013 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Belgesi	IS-190773	PROKS

NARLI ÇİMENTO FABRİKASI ÜRÜN VE YÖNETİM SİSTEMLERİ BELGE LİSTESİ			
KAYNAKLARIN SORUMLU KULLANILMASI BELGESİ (Responsible sourcing certificate for concrete and its supply chain)	227-CSC18-2017	KGS İktisadi İşletmesi	
Marka Tescil Belgesi	2021 164553	Türk Patent ve Marka Kurumu	

BARTIN FABRİKASI ÜRÜN VE YÖNETİM SİSTEMLERİ BELGE LİSTESİ			
SAYI	BELGE ADI	BELGE NUMARASI	BELGELENDİRME KURULUŞU
TSE UYGUNLUK BELGESİ (Kapsamı)			
1	CEM I 32,5 R Portland Çimento	002692-TSE-10/02	Türk Standartları Enstitüsü (TSE)
2	CEM I 42,5 R Portland Çimento		
3	CEM II/B-M (P-L-S) 32,5N Portland Kompoze Çimento		
4	CEM II/A-M (P-L) 42,5R Portland Kompoze Çimento		
5	CEM II/ B-M (P-L) 32,5N Portland Kompoze Çimento		
6	CEM II/A-M (P-L) 42,5 N Portland Kompoze Çimento		
7	CEM IV /B (P) 32,5 R Puzolonik Çimento		
8	CEM I 42,5 N Portland Çimento		
9	CEM IV /B (P-V) 32,5 R Puzolonik Çimento		
10	CEM I 42,5 R - SR 5 Sülfata Dayanıklı Portland Çimento		
PERFORMANS DEĞİŞMEZLİĞİ BELGELERİ -CE SERTİFİKALARI			
1	CEM I 42,5 R Portland Çimento	1784-CPR-0165	Kalite ve Çevre Kurulu
2	CEM I 52,5 R Portland Çimento	1784-CPR-0588	Kalite ve Çevre Kurulu
3	CEM IV/ B (P-V) 32,5 R Puzolanik Çimento	1784-CPR-0548	Kalite ve Çevre Kurulu
4	CEM I 42,5 R - SR5 Sülfata Dayanıklı Portland Çimento	2404-CPR-0149	CPC Certification
IMS Sırbistan Uygunluk Belgesi			

ÜRKİYE KALKINMA VE
ATIRIM BANKASI A.Ş.
İnk. Adres: Dış Adnan Bülent Cad.
No: 10 Umranıye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mrk. Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sitesi A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-0016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adres: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimî Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası / Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 9064

78

İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim
Binası Sitesi No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0062-590-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

BARTIN FABRİKASI ÜRÜN VE YÖNETİM SİSTEMLERİ BELGE LİSTESİ			
1	CEM I 42,5 R	030-IMS-188/21	Institut IMS a.d.
Ulusal Teknik Onay ve G Belgesi			
1	UTO Belgesi - Dolgu Amaçlı Kompozit Malzeme (CFM)	CPC-UTO-19/229	CPC Certification
2	G Belgesi - Dolgu Amaçlı Kompozit Malzeme (CFM)	008-UTO-229	CPC Certification
YÖNETİM SİSTEMLERİ BELGELERİ			
1	TS EN ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi	KYS-0054	Kalite ve Çevre Kurulu
2	TS ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Belgesi	ISGYS-0009	Kalite ve Çevre Kurulu
3	TS EN ISO 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemi Belgesi	ÇYS-0022	Kalite ve Çevre Kurulu
4	TS EN ISO 50001:2018 Enerji Yönetim Sistemi Belgesi	EnYS-0006	Kalite ve Çevre Kurulu
5	Entegre Yönetim Sistemi Belgesi (EYS-IMS)	-	Kalite ve Çevre Kurulu
6	TS EN ISO/IEC 27001:2013 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi	IS-190773	Proks Certification
DİĞER BELGELER			
1	Gost-R Belgesi (CEM I 52,5 R)		

EREĞLİ ÖĞÜTME TESİSİ ÜRÜN VE YÖNETİM SİSTEMLERİ BELGE LİSTESİ			
SAYI	BELGE ADI	BELGE NUMARASI	BELGELENDİRME KURULUŞU
TSE UYGUNLUK BELGESİ (Kapsamı)			
1	CEM II/ A-S 42,5 R Portland Cürufu Çimento	002692-TSE-09/02	Türk Standartları Enstitüsü
2	CEM III/A-S 32,5 N Yüksek Fırın Cürufu Çimento		
3	CEM III/A 42,5 N Yüksek Fırın Cürufu Çimento		
4	CEM IV /B (P) 32,5 N Puzolanik Çimento		
5	CEM II/ B-M 42,5N Portland Kompoze Çimento		
6	CEM III/B 32,5 N Yüksek Fırın Cürufu Çimento		

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Kuruluş Yılı: 1980
Sicil No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SAN. Tİ.C.A.Ş.
Merk. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Şişli A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merk. Mersis No: 0257-0368-3740-0016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimli Mah. Sanko Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 046 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merk. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sk. Holding Yönetim
Binası Şişli No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merk. Mersis No: 0744-0062-0890-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

EREĞLİ ÖĞÜTME TESİSİ ÜRÜN VE YÖNETİM SİSTEMLERİ BELGE LİSTESİ

7	CEM V /A (S-V) 42,5 N Kompoze Çimento		
8	CEM II/ B-S 42,5 R Portland Cürufu Çimento		
9	CEM II/ A-S 42,5 R Portland Cürufu Çimento		
10	CEM IV /B (V) 32,5 R Puzolonik Çimento		
PERFORMANS DEĞİŞMEZLİĞİ BELGELERİ-CE SERTİFİKALARI			
1	CEM II/ A S 42,5 R Portland Cürufu Çimento	1784-CPR-0574	Kalite ve Çevre Kurulu
2	CEM III/A 32,5 N Yüksek Fırın Cürufu Çimento	1784-CPR-0575	Kalite ve Çevre Kurulu
3	CEM I 42,5 R Portland Çimento	2404-CPR-0217	CPC Certification
4	CEM III/A 42,5 N Yüksek Fırın Cürufu Çimento	2404-CPR-0237	CPC Certification
5	CEM II/A V 42,5 R Portland Uçucu Küllü Çimento	2404-CPR-0301	CPC Certification
6	CEM IV/B (V) 32,5 R- SR Sülfata Dayanıklı Puzolanik Çimento	2404-CPR-0302	CPC Certification
YÖNETİM SİSTEMLERİ BELGELERİ			
1	TS EN ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi	KYS-0054	Kalite ve Çevre Kurulu
2	TS ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Belgesi	İSGYS-0009	Kalite ve Çevre Kurulu
3	TS EN ISO 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemi Belgesi	ÇYS-0022	Kalite ve Çevre Kurulu
4	Entegre Yönetim Sistemi Belgesi	-	Kalite ve Çevre Kurulu
5	TS EN ISO/IEC 27001:2013 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi	IS-190773	Proks Certification

HAZIR BETON

Beton; çimento, su, agrega, kimyasal katkı ve mineral katkı maddelerinin homojen olarak karıştırılmasından oluşan; başlangıçta plastik kıvamda olup şekil verilebilen, zamanla katılaşarak sertleşerek dayanım kazanan bir yapı malzemesidir.

Hazır Beton Üretimi

Hazır beton üretimi temelde (i) üretim yapılacak beton türüne göre bileşenlerin (çimento, agrega, kimyasal katkı, mineral katkı ve su) karıştırıcıya gönderilmesi, (ii) karıştırma işlemi ve

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İmza Yeri: Dr. Adnan Bülent Yılmaz
No: 10 Ümraniye / İstanbul

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mik. Adres: İbrahim Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sitede A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-374000116
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahim Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Sitede
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

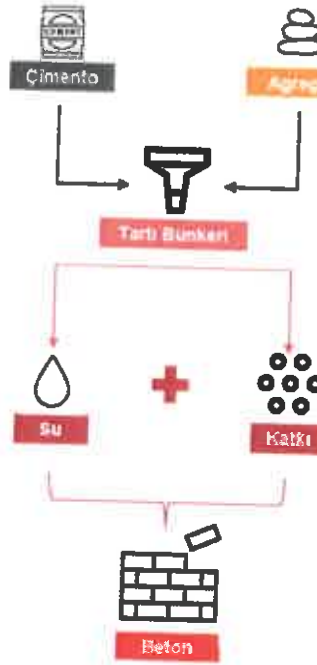
80

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahim Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim
Binası Sitede No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0062-0590-0016
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

(iii) transmiklere boşaltım olmak üzere 3 aşamadan oluşmaktadır. Bu aşamaların detaylarına aşağıda yer verilmektedir.

1. **Karıştırıcıya Gönderim:** Üretim yapılacak beton türüne göre agrega, çimento, su ve diğer katkı maddeleri karıştırıcıya gönderilmektedir.
2. **Karıştırma İşlemi:** Karıştırıcıda TSEN206-1 A+2'ye göre karıştırma işlemine beton homojen bir görünüm kazanıncaya kadar devam edilir.
3. **Transmiklere Boşaltım:** Yeterince karıştırılmış olan ve homojen bir görünüm kazanan harman transmiklere boşaltılır.

Hazır beton üretim aşamalarını gösteren görsele aşağıda yer verilmektedir.



Şirket, Gaziantep, Kilis, Adıyaman, Şanlıurfa, Kahramanmaraş, Malatya, Osmaniye, Hatay, Adana, Kayseri, Mersin, Zonguldak ve Bartın da dahil olmak üzere Türkiye'nin çeşitli illerinde faaliyet gösteren toplam 36 lokasyonda 40 adet hazır beton üretim santralinde hazır beton üretimi yapmaktadır. 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in hazır beton üretimi miktarlarına ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Ürün Bazında Üretim Miktarı			
Ürün Adı	31.12.2021 (m ³)	31.12.2022 (m ³)	31.12.2023 (m ³)
Hazır Beton	3.961.149	3.557.357	4.160.632

Şirket'in bölgelere göre hazır beton tesislerine ilişkin bilgileri gösterir tabloya aşağıda yer verilmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İçişleri Bakanlığı Adnan Büyükkaya Cad.
No: 20 Ümraniye / İstanbul

ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mik. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Site No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-0016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ 81
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimli Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Site
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim
Binası Site No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0032-0590-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Şirket'in Hazır Beton Tesisleri				
Bölge Adı	Üretim Kapasitesi (m ³ /yıl)	Üretim Miktarı (m ³)		
		31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	3.501.360	2.593.706	2.200.929	2.570.157
Akdeniz Bölgesi	2.154.640	902.580	870.162	1.258.241
Doğu Anadolu Bölgesi	345.600	149.360	106.377	87.460
İç Anadolu Bölgesi	108.000	84.209	65.839	78.136
Karadeniz Bölgesi	648.000	231.294	314.050	166.638
TOPLAM	6.757.600	3.961.149	3.557.357	4.160.632

Beton Çeşitleri

Şirket yukarıda detayları verilmiş olan 36 lokasyonda bulunan 40 hazır beton santralinde toplamda 9 Ts En 206 A+2 Standardı'na uygun, 10 özel ürün reçetesi olmak üzere 19 beton sınıfında farklı üretim yapmaktadır. Bu beton tiplerine ilişkin detaylı bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Ts En 206 A+2 Standardına Uygun Hazır Beton Tipleri

1. **C 12/15 Hazır Beton:** Grobeton – Koruma Betonu olarak tabir edilen beton sınıfıdır.
2. **C 16/20 Hazır Beton:** Grobeton – Koruma Betonu olarak tabir edilen beton sınıfıdır.
3. **C 20/25 Hazır Beton:** Döşeme altları, duvarlar ve hafif yüklerin taşınması için kullanılan beton sınıfıdır.
4. **C 25/30 Hazır Beton:** Orta yüklerin taşınması için kullanılan beton sınıfıdır.
5. **C 30/37 Hazır Beton:** Yaşam alanları ve ağır yüklerin taşınması için kullanılan beton sınıfıdır.
6. **C 35/45 Hazır Beton:** Çok ağır yüklerin taşınması için kullanılan beton sınıfıdır.
7. **C 40/50 Hazır Beton:** Köprüler, viyadükler, tüneller ve diğer yapısal elemanlar için kullanılan beton sınıfıdır.
8. **C 45/55 Hazır Beton:** Ağır endüstriyel yapılar için kullanılan beton sınıfıdır.
9. **C 50/60 Hazır Beton:** Özellikle yüksek binalar, köprüler ve diğer büyük yapılar için kullanılan beton sınıfıdır.

Özel Hazır Beton Tipleri

1. **Cimko Dinamik:** Kendi ağırlığı altında istenen yere yayılabilen, iç ve dış vibrasyon gerektirmeksizin ayrışma ve terlemeye bağlı kusurlar göstermeyen, iyi sıkışma elde edilebilen çok akıcı kıvamlı kendiliğinden yerleşen betondur. Akıcılığına rağmen ayrışmadan ve vibratör ile sıkıştırmaya gerek kalmadan kendiliğinden yayılır, sık donatıların arasından hızla geçerek boşluksuz ve pürüzsüz bir yüzey elde edilmesini

sağlar. Bu tip betonlar standart beton yerine tüm yatay ve düşey yapı elemanlarında, depreme karşı yapılan güçlendirme projelerinde, yüksek dayanım istenilen yapı elemanlarında, geçirimsizlik istenilen tüm projelerde, sık donatılı kesitlerde, gece beton dökümlerinde, vibratör kullanımının mümkün olmadığı durumlarda, zor ve ulaşılmaz kalıplarda, şehir merkezlerinde, estetik ve mimari özgürlüğün istendiği yapı elemanlarında kullanılmaktadır.

2. **Cimko Dinamik Şap:** Çimento esaslı, yüksek nitelikli granülometrik kum ile elle uygulanan ve makine ile de pompalanabilen, ısı ve ses geçişini kısmen önleyen, normal klasik şaplara göre binaya daha az ölü yük oluşturan, polimer modifiyeli kendiliğinden yayılma özelliğine sahip diğer şaplara kıyasla basınç dayanımı yüksek zemin şapıdır. Bu tip betonlar iç ve dış mekanlarda yüzey düzgünlüğü elde etmekte kullanılmaktadır.
3. **Perlitli Şap:** Perlit, çimento ve/veya kum kullanılarak ($400 \text{ kg/m}^3 - 1600 \text{ kg/m}^3$) arası yoğunluklarda üretilen hafif bir betondur. Bu tip betonlar çatılar, duvarlar ve döşemelerde kullanılmaktadır.
4. **EPS Hafif Beton:** Çimento, ince agrega, hafif agrega ve kimyasal katkı maddeleriyle üretilen hafif, yalıtım amaçlı bir üründür. Geleneksel betona göre bileşiminde bulunan genişletilmiş polistren beton birim ağırlığı %50 oranında azaltılır. Bu tip betonlar mevcut yapıyı gereksiz yüklemekten kaçınmak için şap ve dolgu uygulamaları, prefabrik katmanları üzerinde veya altında tesviye ve koruma betonu, yüksek dayanım beklentisi olmayan eski zeminleri tamiri ve yapılarda dolgu gerektiren gereksiz boşlukların doldurulması alanlarında kullanılmaktadır.
5. **Cimko Limitsiz:** Uzak mesafeli döküm yerleri için tasarlanan, kalite ve beton standartlarından ödün vermeden beton içerisindeki hidratasyon ısısını kontrol altına alarak, betonun priz alma süresini isteğe bağlı olarak öteleyen bir beton türüdür. Bu tip betonlar trafiğin yoğun olduğu bölgeler, yer altı tünel betonları, metro inşaatları, riskli bölgedeki yapılar ve dökümü yavaş yapılan yapılarda kullanılmaktadır.
6. **Cimko Betoyol:** Çimento betonu ile yapılan kaplamalara yol betonu denmektedir. Şehir içi yollarda, orta ve ağır trafik yoğunluğu olan yollarda kullanılan kaliteli bir beton tipidir. Yol kaplaması olarak betonun görevi, trafikten gelen şiddetli tekil yükleri tabana iletmek ve bu sırada tabanın deforme olmamasını sağlamaktır. Bu tip betonlar yüksek dayanım gerektiren yollar, yaya yolları ve yangın tehlikesi olan tünellerde kullanılmaktadır.
7. **Cimko Donatı:** Donatılı zemin betonlarında komple çözüm sunan bir üründür. Cimko Donatı kompozit, esnek, sünek ve yüksek yük dayanım özelliğine sahip bir üründür. Bu tip betonlar donatılı zemin betonları, kapalı/açık fabrika alanları, otoparklar, dış saha alanları, liman ve tersaneler, soğuk hava depoları, atölye/amburlar, akaryakıt istasyonları, geniş derz açıklığı istenen zeminler, çatlak istenmeyen ince kaplama betonları, yol projeleri, beton yollar, şap betonları, koruma betonları ve prefabrik elemanların kaplanması kullanılmaktadır.
8. **Cimko Fiber:** Polipropilen liflerin kullanılmasıyla oluşturulan çatlamaya karşı yüksek direnç gösteren özel hazır betondur. Bu tip betonlar endüstriyel zeminler, saha betonları, beton yollar, şap betonları, limanlar / marinalar, hava meydanları, püskürtme beton ve beton borularda kullanılmaktadır.

9. **Beto-Filtre:** Geleneksel betonlardan farklı olarak birbirine bağlı boşluklar içeren bir betondur. Betonda iri agreganın fazla miktarda kullanılması geleneksel betona göre daha fazla hava ve su geçirirliiği sağlamaktadır. Bu tip betonlar kaldırımlar ve yollar, otoparklar, düşük su geçitleri, yağmur bahçeleri, Şev stabilizasyonu, seralar, su eğlence merkezleri ve hayvanat bahçeleri, hidrolik yapılar, kaldırım kenarı drenaj yapılarında kullanılmaktadır.
10. **Çimko Estetik:** İç ve dış mekanlar için hazırlanmış, doğal görüntüm sağlayan bir zemin kaplama malzemesidir. Uygulaması kolay, uzun ömürlü, doku, desen ve renk çeşitliliği, aşınma ve darbelere karşı dayanıklı olması temel avantajlarıdır. Araç, bisiklet ve yaya yolları, park ve bahçeler, rekreasyon alanları, bahçe duvarları, sanayi tesisleri gibi alanlarda kullanılmaktadır.

TS EN 206 A+2 Standardına Uygun Hazır Beton Ürünleri			
Toplam Satış Miktarı İçindeki Yüzdeleri			
Ürün Grupları	31.12.2021(%)	31.12.2022(%)	31.12.2023(%)
C 12/15	0,04	0,03	0,04
C 16/20	5,37	5,29	6,24
C 20/25	3,45	1,94	2,53
C 25/30	25,43	19,28	12,44
C 30/37	57,88	64,84	67,97
C 35/45	5,97	6,32	8,91
C 40/50	1,59	2,16	1,66
C 45/55	0,00	0,01	0,06
C 50/60	0,00	0,01	0,03
Hazır Beton Özel Ürünler	0,27	0,12	0,12
TOPLAM	100,00	100,00	100,00

Tedarik Zinciri Yönetimi

Hammadde Tedariği

Hazır betonun hammaddesi çimento, su, agrega ile kimyasal ve gerek duyulması durumunda mineral katkılarıdır.

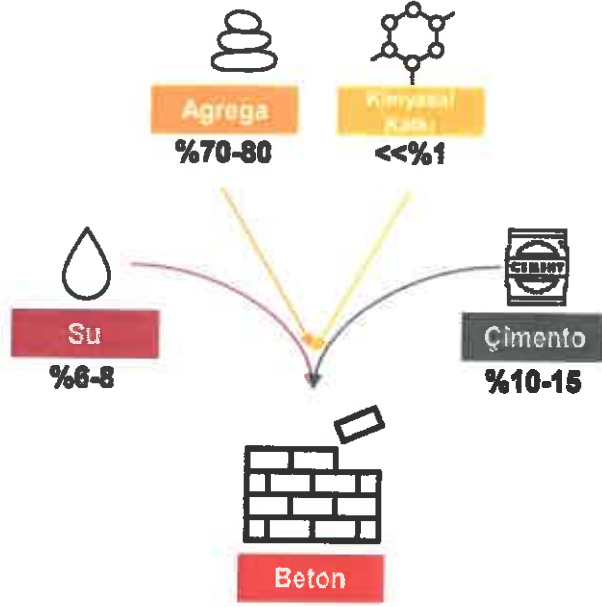
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İ. Mah. Dr. Adnan Büyükkentler Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SAN. TİC. A.Ş.
Merkezi Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası / Şişli / İSTANBUL
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-0001
Ticaret Sicil No: 2964 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimli Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 94

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim
Binası / Şişli / İSTANBUL
Merkez Mersis No: 0744-0062-0000-0016
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Bu hammaddeler Şirket'in kendisine ait Kahramanmaraş ili, Onikişubat ilçesi, Çakırlar Mah. Çakırlar Küme Ev. No:2/1 D. No:02 adresinde yer alan, 200804817 sicil numaralı II-A grubu kalker ocağı ve Adıyaman ili, Merkez ilçesi, Kuyulu köyü mevkiinde bulunan 86419 Sicil Numaralı II-A kalker grubu kalker ocaklarından ve bölgede bulunan diğer tedarikçilerden karşılanmaktadır. Bu maden ocaklarının sahibi Şirket olmakla birlikte bu ocakları üçüncü taraf kişiler işletmektedir.

Hammaddelerden çimentonun tamamına yakını Şirket'in ürettiği çimentolardan karşılanmaktadır.

Şirket hammadde ihtiyacının tamamını yurt içi kaynaklardan karşılamaktadır.

Hammadde alımı ihtiyacı üretim planlarına göre hammadde bölge müdürlükleri tarafından miktarsal olarak belirlenmektedir. Şirket'in hazır beton hammadde tedarikine ilişkin adımlar aşağıda kronolojik olarak sıralanmaktadır.

1. Belirlenen miktar öngörülerini ile istenilen teknik özellikler tedarik zinciri fonksiyonu ile paylaşılır,
2. Eğer talep edilen hammadde Şirket'e ait ruhsatlı ocaklardan temin ediliyor ise yıllık bazda anlaşılan tedarikçi ile teknik ekibinin beklentileri, şartname koşulları üzerinden anlaşmaya varılır,
3. Anlaşma koşullarına istinaden tedarikçi ile sözleşme yapılarak üst yönetim onayına sunulur.
4. Ayrıca sipariş sürecini yönetmeye yönelik ERP sistemi üzerinden sipariş onay hiyerarşisi tetiklenir,
5. Onaylanan siparişe istinaden tonaj teyidi, teknik açıdan mal kabulü onayı, puantaj vb. hesaplamalar ile faturalama işlemi gerçekleşir,
6. Son olarak mevcut tedarikçi ile anlaşılabilir ise (düşük performans veya ticari koşullar beklenti uyumsuzluğu sebebi ile) yeni ihale sürecine girilerek tedarikçi seçimi yapılır ve sonrasında yukarıda belirtilen süreçler doğrultusunda ilerlenir.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İhtilaf Mah. 8. Adnan Büyükkarapınar Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mik. Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası / Sırtal A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-0010
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.sanko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimî Mah. Sanko Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 025 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sk. Holding Yönetim
Binası / Sırtal No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0750-0062-0590-0018
Ticaret Sicil No: 18700 www.sanko.com.tr

Hammadde Dışı Tedarik

Şirket'in hazır beton iş koluna yönelik tedarik zinciri fonksiyonu, hammadde harici yedek parça, yatırım kalemleri, akaryakıt-madeni yağ, hizmet başlıkları altında talepleri yönetmektedir.

Yedek parçalar üretim tarafında kullanılan mobil araçlara, hazır beton üretim santrallerine yönelik makine teçhizatlarına için her türlü alımları kapsamaktadır. Özellikle mobil pompa revizyon, santral bakımları dönemlerinde teknik ekip ile koordinasyon sağlanarak süreç yönetilmektedir.

Yatırım kalemlerinde bütçe onaylı alımlarda teklif kıyaslamalar, teknik ekip ile teknik kıyaslama paylaşımı, üst yönetim onayı ile firma seçimi, sözleşme yönetimi, yatırım başlangıcı sonrası hakediş ve faturalama süreçlerinde aktif rol alınmaktadır.

Akaryakıt-madeni yağ başlığında stok pozisyonlarının yönetimi, piyasanın yakın takibi, teknik ekibin teknik özellik beklentileri doğrultusunda teklif toplama ve ihale süreçleri yönetilmektedir.

Hizmet alımlarında yemek, servis, kiralama, işçilik gibi süreçlerden bahsedilmekte olup departman taleplerine istinaden teklif alınmakta ve gerekli onayları takiben anlaşmalar yapılarak süreç yönetilmektedir.

Lojistik Yönetimi

Hazır betonun yapısı itibarıyla üretildikten sonra kısa sürede kullanılması gerekmektedir. Bu sebeple lojistik süreci hazır beton satımında önem arz etmekte olup Şirket kendi sahip olduğu 240'tan fazla transmikser ve 75'ten fazla mobil pompa vasıtasıyla hazır betonu müşterilerine ulaştırmaktadır. Şirket'in hazır beton tesislerinin Güneydoğu, Batı Karadeniz ve Marmara bölgelerine yakın olması sebebiyle bu bölgelerdeki müşterilerine hazır beton sağlayabilmektedir.

Hazır Beton Satışları ve Satış Kanalları

Şirket hazır beton satışını başta inşaat sektöründe faaliyet gösteren müşterilerine satmaktadır. 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in hazır beton satışı gelirlerinin satış kanallarına göre dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Satış Kanalı	31.12.2021 (%)	31.12.2022 (%)	31.12.2023 (%)
Nihai Kullanıcı	31,18	32,58	39,79
Yeniden Satıcı	68,82	67,42	60,21
Toplam	100,00	100,00	100,00

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İtliklar Mah. Dr. Adnan Büyükgözü Caddesi
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SAN. TİC. A.Ş.
Merk. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sitesi A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-0018
Ticaret Sicil No: 29841 Web Adres: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimli Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

SANKO MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim
Binası Sitesi A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0000-0000-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Şirket'in Hazır Beton Ürünlerine İlişkin Sahip Olduğu Ürün ve Yönetim Sistemleri Belgeleri

ÇİMKO HAZIR BETON ÜRÜN VE YÖNETİM SİSTEMLERİ BELGE LİSTESİ		
BELGE ADI	BELGE NUMARASI	Belgelendirme Kuruluşu
UYGUNLUK BELGESİ		
G BELGESİ		
KGS BELGESİ		KGS Türkiye Hazır Beton Birliği
YÖNETİM SİSTEMLERİ BELGELERİ		
TS EN ISO 9001:2015 KALİTE YÖNETİM SİSTEMİ BELGESİ	KYS 0023	Kalite ve Çevre Kurulu
TS ISO 45001:2018 İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ YÖNETİM SİSTEMİ BELGESİ	ISGYS 0014	CPC Belgelendirme
TS EN ISO 14001:2015 ÇEVRE YÖNETİM SİSTEMİ BELGESİ	ÇYS 0061	Kalite ve Çevre Kurulu
CSC BELGESİ	221-CSC18-2017-U	KGS Türkiye Hazır Beton Birliği
MAVİ BARET BELGESİ		KGS Türkiye Hazır Beton Birliği
YEŞİL NOKTA BELGESİ		KGS Türkiye Hazır Beton Birliği

ELEKTRİK ENERJİSİ

Şirket, hem kendi sahip olduğu hem de bağlı ortaklıklarının sahip olduğu elektrik santrallerinde üretmektedir. Şirket'in sahip olduğu elektrik santrallerine ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

A)	ÇAĞRI MEKTUBU ALINMIŞ GES (MW)	Güç (AC)	Güç (DC)	Türü	Açıklama
1	Çimko Narlı 1. Faz	3,25	3,58	Çatı+Arazi	İmar planı deprem dolayısıyla değişen koordinatlar sebebiyle yenilenmiştir. 1/5000'lik imar planı Kahramanmaraş Belediyesinde onaylanmıştır. Pazarcık Belediyesine 1/1000'lik imar planı yeni koordinatlarla sunulmuştur. Pazarcık Belediyesi Onayı ve Aslı süreci ardından Kahramanmaraş Belediyesi onayı ve aslı süreci olacaktır. İmar plan onaylanması ile yapı ruhsatı alınarak inşaatı hazır hale gelecektir.
2	Çimko Narlı 2. Faz	19,24	21,16	Arazi	
3	Çimko Narlı 3. Faz	7,50	8,25	Arazi	10.02.2023 tarihinde Çağrı Mektubu alınmıştır. Deprem sonrası revize koordinatlarla halihazır harita onayı alınmıştır. Paleoseismoloji çalışmaları tamamlanmış olup jeolojik etüt raporu onayı alınmaktadır, onay ile birlikte imar planı Kahramanmaraş Belediyesi'ne sunulacaktır.
4	Çimko Dikili GES (5.1.h Farklı Barajdan)	24,00	26,40	Arazi	18.07.2023 tarihinde Çağrı Mektubu alınmıştır. ÇED ve İmar planı kurum görüşleri süreci devam etmektedir.

Başvuru No	İl	İlçe	MAHALLE	Ada	PARSEL	Alan Dönüm	KURULABİLEK GÜÇ (MW)	Başvuru Kurum	BASVURU AC GÜCÜ (MWa)	Kurulanak DC GÜCÜ (MWp)	ÇAĞRI MEKURU BASVURUSU TARİHİ
959668	İzmir	Dikili	Mazılı	101	259	483,22	35,69	TEİAŞ	6,3	6,9	31.01.2024 24MW'e Bağlantı görüldüğüne kapasite artışı olarak başvurulmuştur.
959652	Adıyaman	Tut	Salah	228	64	180,60	20,00	TEİAŞ	20,0	22,0	31.01.2024
1505523	Ankara	Ayaz	Cuma	120	144-145	82.823,97	3,35	Başkent EDAŞ	3,4	3,7	31.01.2024
1505565	Ankara	Gölbaşı	Oyaca	121534	19	111.649,02	4,00	Başkent EDAŞ	4,0	4,4	31.01.2024
1505603	Ankara	Gölbaşı	Topaklı	115382	2	72.042,46	2,56	Başkent EDAŞ	2,6	2,8	31.01.2024
2265	İzmir	Foça	Fevziye	167	2	131.337,61	0,40	GDZ EDAŞ	0,4	0,4	31.01.2024
2250	İzmir	Foça	Yarıbağarası	515187	1834	108.848,29	1,68	GDZ EDAŞ	1,7	1,8	31.01.2024

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Bülent
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

İS BİRLİK MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Merkezi Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sek. Sanko Holding
Yönetim Binası Şehit A. Blok Kat: 12/A Şehitkamil/GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3700-0016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimî Mah. Sanko Sek.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil/GAZİANTEP
Gazikent V.D. 745 37 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkezi Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sek. Sanko Holding Yönetim
Binası Şehitkamil/GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0092-0000-0018
Ticaret Sicil No: 8703 www.sanko.com.tr

SANTRAL YERİ	SANTRALİN SAHİBİ OLAN ŞİRKET	TOPLAM	
		Üretim Değeri	Üretim Bedeli
		(kWh)	KDV Hariç
		Şirket	Şirket Tutarı (Bin TL)
İzmir Foça Fevzipaşa	Toygar Enerji Üretim A.Ş.	6.604.0934	42.052
İzmir Seferihisar Turabiye	BRNK Tarım Hayv. Enerji San. ve Tic. A.Ş.	7.140.797	42.868
İzmir Foça Yenibağarası	Şirket	3.884.713	23.410
Manisa Yunusemre Akçaköy	Bornova Enerji Üretim A.Ş.	5.552.508	35.330
Ankara Gölbaşı Oyaca Topaklı	Gölen 2 Elektrik Üretim Danışmanlık A.Ş.	7.428.125	47.697
Ankara Ayaş Cuma	New Solar Elektrik Ürt. Danışmanlık San. ve Tic. A.Ş.	3.830.092	24.366

İzmir MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
p M. h. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİNKO NİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mrk. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sanko A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-0001
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cinko.com.tr

SANKO ENERJİ
SAN. YAT. VE TİCARET A.Ş.
İbrahimli Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 57 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim
Binası Sanko A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-00824580-0018
Ticaret Sicil No: 15703 www.sanko.com.tr

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Şirket'in 27.02.2020 tarihli beton kalıp koruma çantası ve 22.02.2022 tarihli transmikser yıkama istasyonu için patent başvuruları bulunmakta olup süreçler devam etmektedir. Şirket'in 15.02.2022 tarihli beton mikserleri için sızdırma önleyici kapak ve 22.02.2022 tarihli beton mikserleri için oluk filtresi için faydalı model başvuruları bulunmakta olup süreçler devam etmektedir.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket Türkiye'de 7 bölgede, 3 entegre çimento üretim tesisi, 1 öğütme tesisi, 2 paketleme tesisi ve 36 lokasyonda 40 adet hazır beton santrali ile faaliyet göstermektedir. Klinker, çimento ve beton ürünleri özel ürünleri de içeren geniş bir ürün yelpazesine sahiptir. Türkiye'nin en önde gelen limanlarına ulaşabilirliği ve Grup'a ait Yumurtalık limanı avantajını da kullanarak 5 kıtaya klinker ve çimento ihracatı gerçekleştirmektedir.

Türkiye'de 2023 yıl sonu itibarıyla klinker üretim kapasitesi ile Şirket 5.sırada yer almaktadır³. Şirket'in Narlı Fabrikası ise klinker üretim kapasitesi ile Türkiye fabrikaları arasında da 5.sırada yer almaktadır.

Üretim tesislerine yaptığı modernizasyon, iyileştirme ve sürdürülebilirlik yatırımları sayesinde operasyonel verimliliği ile ön plana çıkarmaktadır. Hazır beton iş kolunda yaygın tesis ağı ve mobil ekipman filosu ile müşterilerine hizmet vermektedir.

Şirket faaliyet gösterdiği coğrafyada gerçekleştirilen, afet konutları, kentsel dönüşüm, liman, sulama, karayolu, hızlı tren, havalimanı ve prestijli özel projelerin birçoğunda tedarikçi konumundadır. Afetten etkilenen 11 ilde en büyük tedarikçi pozisyonun da olan şirketin Zonguldak'ta yapımı devam eden Filyos Vadisi projesi ile yeni taşımacılık koridorlarının oluşturulması, İstanbul ve Çanakkale boğazlarının trafik yükünün azaltılması, nitelikli üretimin artırılması, ulusal ve uluslararası taşımacılık ve ticaretin geliştirilmesine katkı sağlarken, Gaziantep il sınırlarında yapımı devam eden hızlı tren projesi ile taşımacılık, sera gazı salınımının azaltılması ve sürdürülebilir yaşama destek olmaktadır.

Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından yayınlanan 2023 Kahramanmaraş ve Hatay Depremleri Raporu'na göre, depremlerden etkilenen yaklaşık 650 bin konut ve 278 bin binanın olduğunu tahmin edilmekte olup 2022 yılında önceki yıla kıyasla %7 azalmasına rağmen 2023 yılında gerçekleşen Kahramanmaraş Depremi sebebiyle, deprem bölgesindeki 11 ilde 2023 yılı ve sonrasında tüketimde artış olması beklenmektedir.

Depremden etkilenen 11 ilde binaların yeniden yapılandırılması için faaliyetlerini devam ettirirken, barınma ihtiyacını en kısa zamanda karşılayabilmek için ilk etapta konutların yeniden inşasına öncelik verilmiş olup 2023 yılında yaklaşık 650 bin konutun %26'sının ihalesi gerçekleştirilmiştir.

Ayrıca bölgede deprem öncesi planlanan kentsel dönüşüm kapsamında dönüştürülecek ve depremden az hasarlı ve hasarsız çıkan yapıların dönüşüm projeleri de 2024 yılı ilk çeyrek sonunda başlamış olup ilgili ihalelere kamu ihale platformunda yayımlanmaya başlamıştır.

³ PwC Dünyada ve Türkiye'de Çimento Sektörü Raporu

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İncekapı Mah. 1. Dk. Adnan Bıyıklıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mik. Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sırtı A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-0016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.sanko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimî Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Sırtı
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 746 050 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim
Binası Sırtı No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0002-0880-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yapılan konutların yanında altyapı ve kamu binalarının da yenileneceği düşünüldüğünde öntümüzdeki 4 yıllık projeksiyonda arz talep dengesinde talebin ağır basacağı ön görülmektedir.

Dünyada Çimento Sektörü

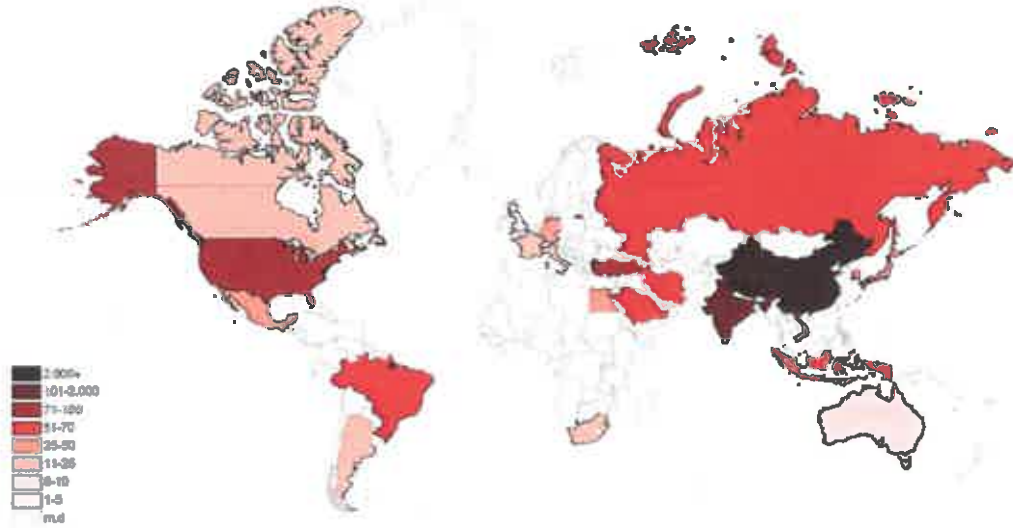
Dünyada çimento üretimi son 10 yıllık dönemde yılda ortalama 4,1 milyar ton seviyesinde gerçekleşmiştir. 21. yüzyıl başından itibaren GSYİH gelişim hızı azalmış ve nüfus artış hızı azalan gelişmiş ülkelerin çimento tüketimi gerilemeye başlamıştır. Altyapı yatırımlarını son 20 yılda hızlandıran gelişmekte olan ülkelerin toplam üretim ve tüketimdeki payı artmıştır.⁴

Dünyada gerçekleştirilen yıllık çimento üretim miktarına aşağıdaki grafikte yer verilmektedir.⁵



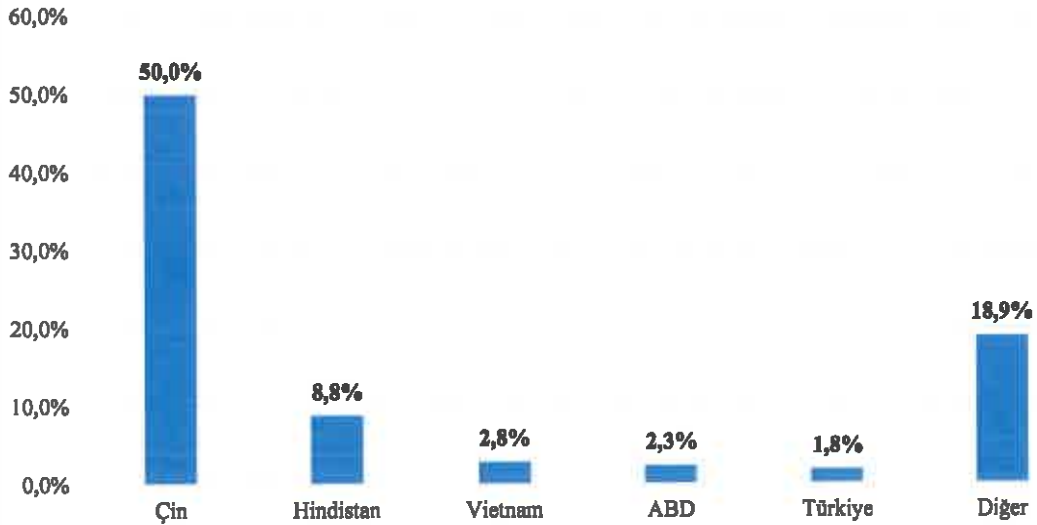
Dünyada çimento üretiminin yapıldığı ülke dağılımına aşağıdaki görselde yer verilmektedir.⁶

⁴ PwC Dünyada ve Türkiye’de Çimento Sektörü Raporu
⁵ PwC Dünyada ve Türkiye’de Çimento Sektörü Raporu
⁶ PwC Dünyada ve Türkiye’de Çimento Sektörü Raporu



2022 yılında dünyada en çok çimento üretimi yapan ilk beş ülke sırasıyla Çin, Hindistan, Vietnam, ABD ve Türkiye olup bu ülkelerin dünya çimento üretimindeki paylarına aşağıdaki grafikte yer verilmektedir.⁷

Dünya'da en çok Çimento Üreten Ülkeler (2022)



2022 yılında dünya çimento tüketimi 4.125 mn ton olup tüketimin %50'sinden fazlasını Çin gerçekleştirmektedir.⁸

Çin ve Hindistan çimento üretim kapasitesinde lider konumdadır. Çin, 875 adet üretim tesisi ile sektörde birinci sıradadır, Hindistan ise 254 adet üretim tesisi ile ikinci sıradadır. Entegre çimento fabrikaları, çimento üretiminin bütün aşamalarını tek bir tesis içinde gerçekleştirirken; öğütme tesisleri yalnızca klinkerin öğütme işlemine tabi tutulduğu daha küçük ölçekli fabrikalardır.⁹

⁷ PwC Dünyada ve Türkiye'de Çimento Sektörü Raporu

⁸ PwC Dünyada ve Türkiye'de Çimento Sektörü Raporu

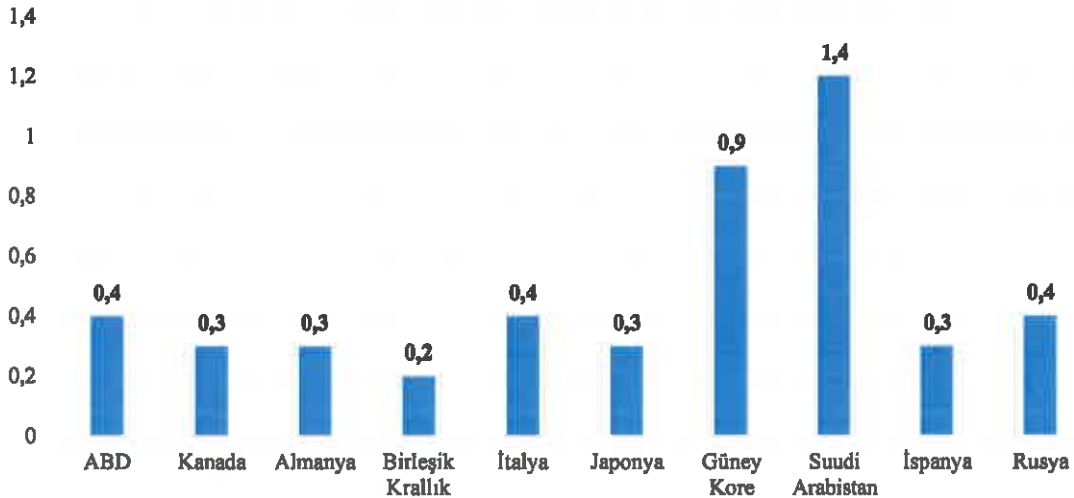
⁹ PwC Dünyada ve Türkiye'de Çimento Sektörü Raporu

Çimento sektör yatırımları 2017 yılında 8,6 milyar ABD Doları, 2018 yılında 6,0 milyar ABD Doları, 2019 yılında 6,5 milyar ABD Doları, 2020 yılında 5,1 milyar ABD Doları, 2021 yılında 5,9 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. 2022-2025 yılları arasında ise çimento sektörü yatırım harcamalarının 5,5 – 7,5 milyar ABD Doları seviyelerinde seyretmesi beklenmektedir. 2017-2022 yılları arasında dünya çimento üretimi ve reel GSYİH büyümesi karşılaştırıldığında korale bir şekilde ilerledikleri görülmektedir. Çimento üretimi, 2021 yılında pandeminin getirdiği ertelenmiş talebin etkisiyle 4.400 milyon ton seviyelerine çıkmış, 2022 yılında ise yaklaşık 4.200 milyon ton ile normal seviyelerine geri gelmiştir. Reel GSYİH değişim oranı ise 2021 yılında 2020 yılıyla karşılaştırıldığında %3 seviyesinden %6 seviyesine çıkarken 2022 yılında %4 seviyesine inmiştir. 2023 yılı ve sonrasında da çimento üretiminin GSYİH büyümesine paralel gerçekleşmesi beklenmektedir.¹⁰

Kişi başına düşen çimento tüketimi; GSYİH'si hızla artma evresinde olan ve nüfusu da buna paralel bir şekilde artan ülkelerde altyapı projeleri, konut inşaatları ve ekonomik büyümeyle bağlantılı bir şekilde gelişmiş ülkelere oranla daha yüksektir.

2022 yılında ülkelere göre kişi başı çimento tüketim miktarlarını gösteren tablolara aşağıda yer verilmektedir.¹¹

Kişi Başı Milli Geliri 15,000 ABD Dolarının Üstünde Olan Ülkelerde Kişi Başına Çimento Tüketimi (ton)



TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.

Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

¹⁰ PwC Dünyada ve Türkiye'de Çimento Sektörü Raporu

¹¹ PwC Dünyada ve Türkiye'de Çimento Sektörü Raporu

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.

Mrk. Adnan İbrahim Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Site: A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0350-0000-0016
Ticaret Sicil No: 25441 Web Adresi: www.cimko.com.tr

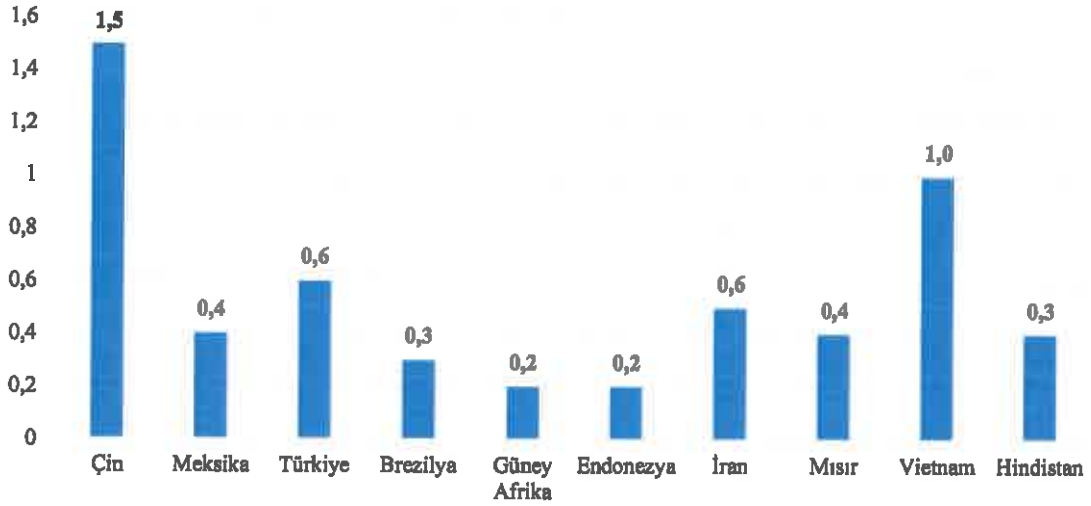
SANKO ENERJİ 93

SANAYİ VE TİCARİT A.Ş.
İbrahim Mah. Sanko Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.

Merkez Adres: İbrahim Mah. Sanko Sk Holding Yönetim
Binası Site: A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0022-0000-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

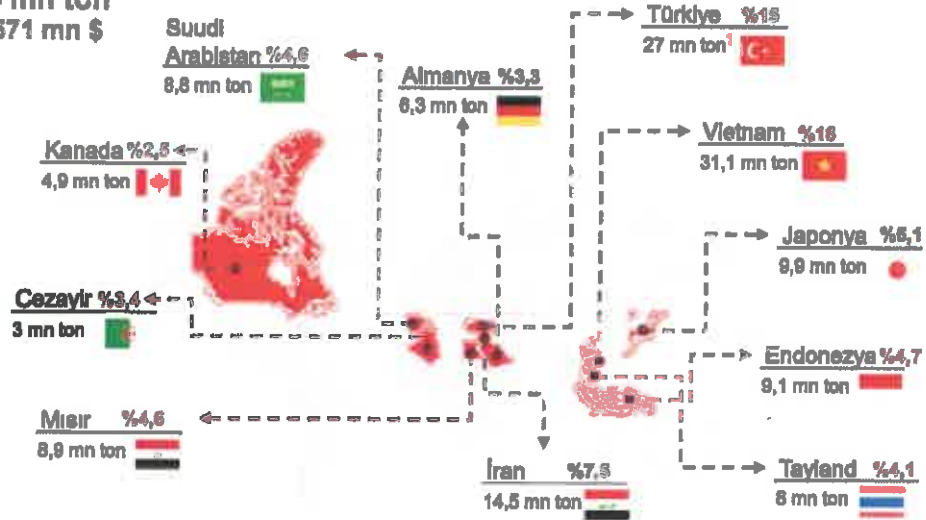
Kişi Başı Milli Geliri 15,000 ABD Dolarının Altında Olan
Ülkelerde Kişi Başına Çimento Tüketimi (ton)



2022 yılında Dünya’da toplamda 194 milyon ton çimento ve klinker ihracatı yapılmıştır. Türkiye 2022 yılında yılda 27 milyon ton çimento ve klinker ihracatı ile Dünya’da önemli bir konuma sahiptir. Çoğunlukla Çin talebine yönelik üretim yapan Güneydoğu Asya ülkeleri Dünya ihracat pazarını domine etmektedir. 2020 yılında COVID-19 kısıtlamaları sebebiyle oluşan talep ertelenmesi sonucunda 2021 yılında çimento ve klinker ihracatı %20 artarak 255 milyon tona ulaşmıştır. 2022 yılında ertelenmiş talep etkisinin ortadan kalkmasıyla ihracatta %24’lük bir düşüş yaşanmıştır.¹² Ülkelerin çimento ve klinker ihracatında miktar bakımından paylarına aşağıdaki görselde yer verilmektedir.¹³

Dünya Çimento ve Klinker İhracatı (2022)

194 mn ton
13.571 mn \$



(¹) 18,5 milyon tonu çimentodan, 8,5 milyon tonu klinkerden oluşmaktadır ve TÜRKÇEMENTO dışarı olmayan fabrikalar dahil değildir.

¹² PwC Dünyada ve Türkiye’de Çimento Sektörü Raporu

¹³ PwC Dünyada ve Türkiye’de Çimento Sektörü Raporu

TÜRKİYE KALKINMA VE
TİCARET BANKASI A.Ş.
İzmir Şubesi, Dr. Adnan Beyazdemir Cad.
No: 10 Ümraniye / İstanbul

ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mik. Adres: İbrahim Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sırası A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-0016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

**SANKO ENERJİ
SANAATİ VE TİCARET A.Ş.**
İzmir Şubesi, Dr. Adnan Beyazdemir Cad.
Sanko Holding Yönetim Binası Sırası
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent / D. 744 045 97 54

94

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahim Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim
Binası Sırası No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0400002-0890-0016
Ticaret Sicil No: 18993 www.sanko.com.tr

İZMİR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

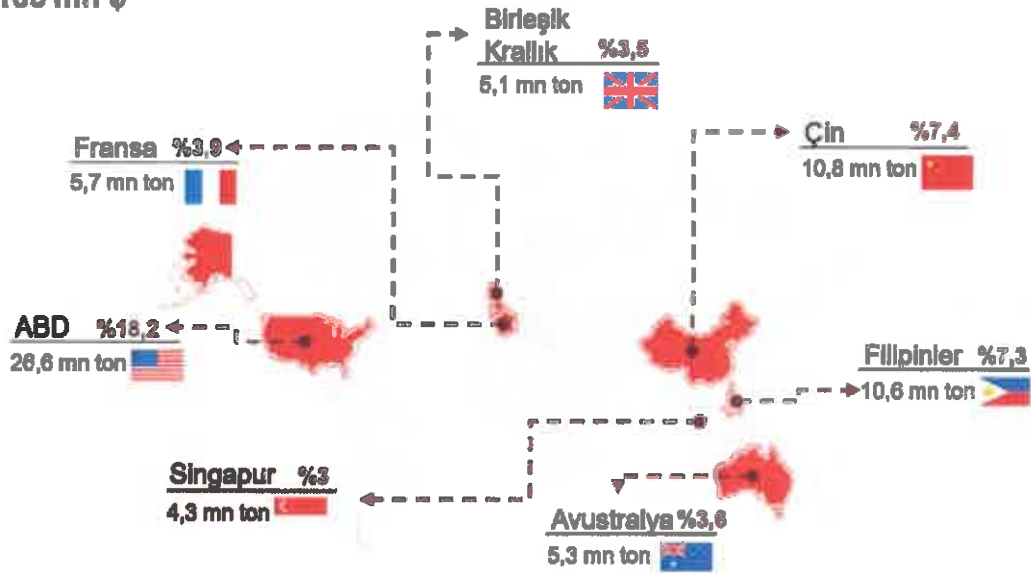
Dünyada gerçekleştirilen ortalama ihracat fiyatı ise 2018 yılında 55 ABD Doları/ton, 2019 yılında 53 ABD Doları/ton, 2020 yılında 55 ABD Doları/ton, 2021 yılında 53 ABD Doları/ton ve 2022 yılında 70 ABD Doları/ton olarak gerçekleşmiştir.¹⁴

Dünya'da 2022 yılında 146 mn ton çimento ve klinker ithalatı yapılmıştır. ABD, dünya genelinde en fazla ithalat yapan ülkedir. Bu bağlamda, ABD toplam dünya ithalatında %18,2'lik bir paya sahiptir. Her ne kadar Çin üretimde lider konumda olsa da iç talebini karşılayamamaktadır. Bu sebeple 2022 yılında yaklaşık 10,8 milyon tonluk çimento ve klinker ithalatı yapmıştır. Bu da Çin'i %7,4 payla ABD'den sonra en güçlü ithalatçı pozisyonuna koymaktadır. Ülkelerin çimento ve klinker ihracatında miktar bakımından paylarına aşağıdaki görselde yer verilmektedir.¹⁵

Dünya Çimento ve Klinker İthalatı (2022)

146 mn ton

16.183 mn \$



Dünyada gerçekleştirilen ortalama ithalat fiyatı ise 2018 yılında 82 ABD Doları/ton, 2019 yılında 73 ABD Doları/ton, 2020 yılında 74 ABD Doları/ton, 2021 yılında 78 ABD Doları/ton ve 2022 yılında 111 ABD Doları/ton olarak gerçekleşmiştir.¹⁶

2022 yılı itibarıyla dünyanın en büyük çimento şirketi İrlanda'da bulunan CRH'dir. Dünya'nın en önemli çimento şirketleri genellikle Uzak Doğu, Avrupa ve Orta ve Güney Amerika'da konumlanmıştır. Dünyadaki önemli 15 çimento üreticisinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.¹⁷

¹⁴ PwC Dünyada ve Türkiye'de Çimento Sektörü Raporu

¹⁵ PwC Dünyada ve Türkiye'de Çimento Sektörü Raporu

¹⁶ PwC Dünyada ve Türkiye'de Çimento Sektörü Raporu

¹⁷ PwC Dünyada ve Türkiye'de Çimento Sektörü Raporu

İBRAHİM MENKUR DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Polatkan Caddesi
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mik. Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim Binası Site: A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0857-0368-3740-0016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim Binası Site: A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim Binası Site: A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0862-0990-0016
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Sıra No	Şirketin İsmi	Piyasa Değeri (mn \$) (*)	Şirket Değeri (mn \$) (**)	Net Satış (mn \$) (***)	Kapasite (mn ton)
1	CRH	39.595	46.474	33.861	61
2	Holcim	38.118	47.381	30.815	274
3	UltraTech Cement	28.118	28.695	7.701	79
4	Heidelberg Materials AG	18.681	18.967	23.598	186
5	CEMEX	14.134	16.021	17.041	84
6	China National Building Material Company	11.038	29.920	29.255	530
7	Shree Cement	10.306	10.545	2.174	50
8	Ambuja Cements	10.117	9.380	3.779	68
9	Anhui Conch Cement	9.318	13.004	19.973	388
10	Xinjiangtianshan Cement	5.486	28.368	15.669	483
11	Buzzi	4.789	4.139	4.659	57
12	Vicat	2.781	3.315	4.148	30
13	Titan Cement	1.388	2.119	2.659	27
14	Cementir Holding	1.361	1.354	1.850	13
15	PT Semen Indonesia	1.315	3.796	2.420	56

(*) 01.01.2022-31.12.2023 arası ortalama piyasa değerini ifade etmektedir.

(**) Şirket Değeri, 01.01.2022-31.12.2023 arası ortalama piyasa değeri ve 01.01.2022-31.12.2023 arası ortalama net nakit/(borç) dikkate alınmıştır.

(***) Net Satışlar 01.01.2022-31.12.2023 arası ortalama net satış değerlerini göstermektedir.

Çimento ve beton ürünlerinin pazar büyüklüğü 2022 yılında 359 milyar ABD Dolarıdır. 2023 yılında yaklaşık 384 milyar ABD Doları olması, 2027 yılında ise yaklaşık 470 milyar ABD Doları olması beklenmektedir.¹⁸

Küresel çimento ve beton ürünleri pazar büyüklüğü ve tahminleri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.¹⁹

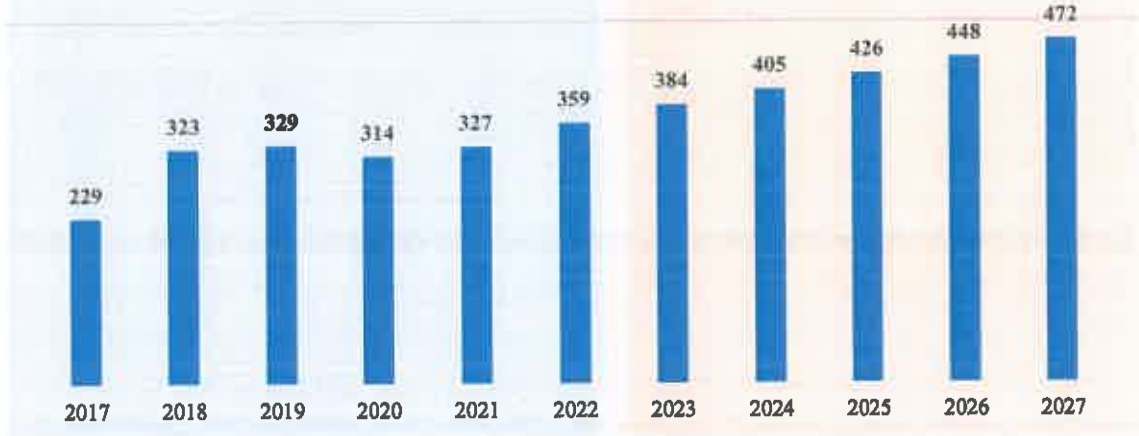
¹⁸ PwC Dünyada ve Türkiye'de Çimento Sektörü Raporu

¹⁹ PwC Dünyada ve Türkiye'de Çimento Sektörü Raporu

Küresel Çimento ve Beton Ürünleri Pazar Büyüklüğü ve Tahminleri (milyar \$)

Gerçekleşme

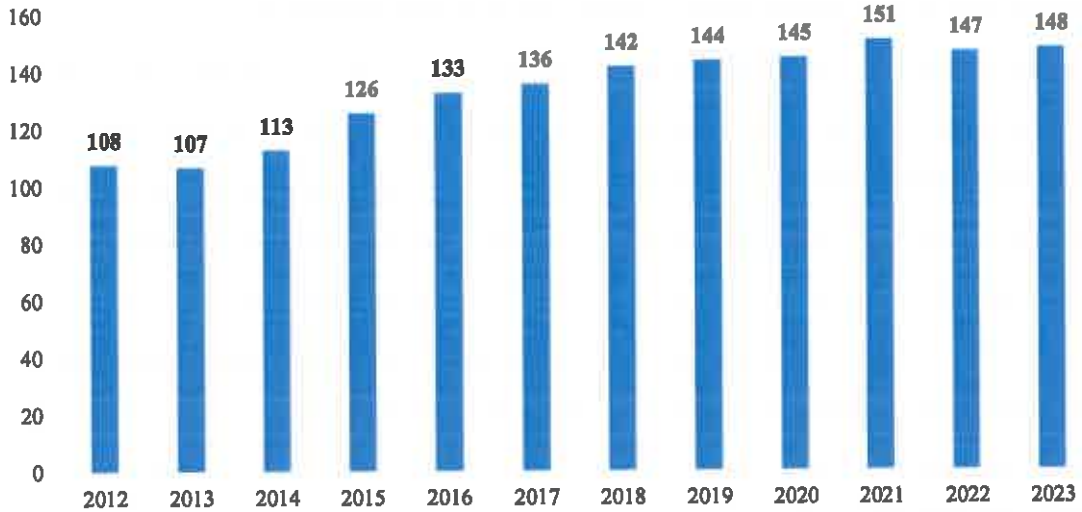
Tahmin Dönemi



Türkiye'de Çimento Sektörü

Türkiye çimento sektörü liberalleşme adımlarından sonra ciddi bir büyüme ivmesi yakalamıştır. Marmara Depremi'nin etkisiyle 1999-2001 yılları arasında sektörde daralma yaşansa da çimento kapasitesi her yıl düzenli olarak artmıştır. Türkiye 2000 yılında 64 mn tonluk çimento üretim kapasitesine sahipken 2010 yılında gelindiğinde toplam çimento üretim kapasitesini 105 mn tona çıkarmıştır. 2012 – 2023 yılları arasında Türkiye'deki çimento üretim kapasiteleri aşağıdaki grafikte gösterilmektedir.²⁰

Türkiye Dönemsel Çimento Üretim Kapasiteleri (milyon ton)



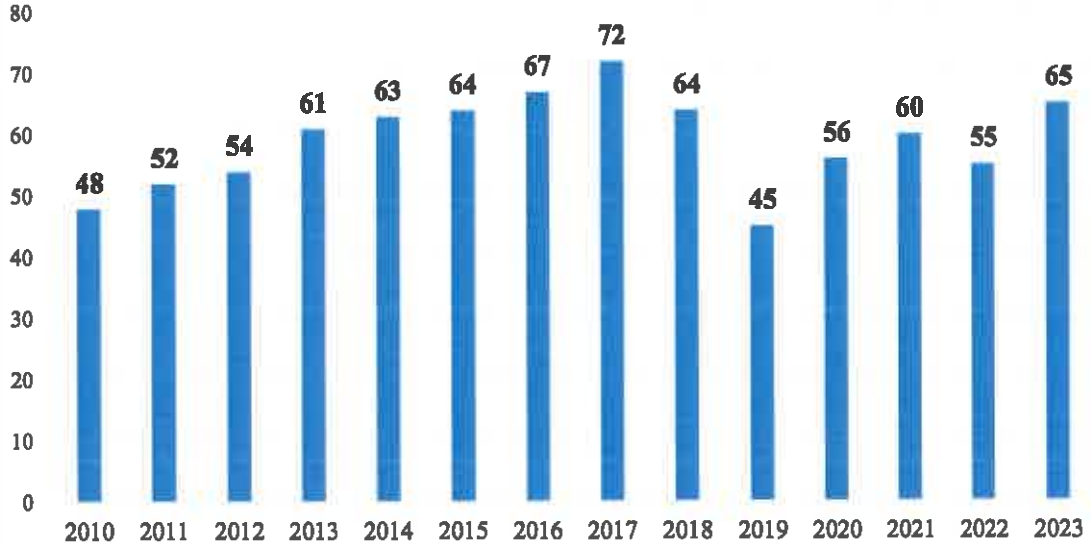
2010-2017 yılları arasında Türkiye'de çimento satışları, yıllık ortalama %6 büyüme oranıyla artarak özellikle 2010-2013 döneminde belirgin bir ekonomik büyüme sürecini yansıtmıştır. Bu dönemde inşaat sektörü, genel büyümeye önemli katkılarda bulunarak lokomotif sektörlerden

²⁰ <https://www.turkcimento.org.tr/tr/istatistikler/kapasite>

biri olmuştur. Ancak, 2018-2019 yılları arasında ekonomik daralma sebebiyle çimento tüketiminde bir azalma gözlemlenmiştir. Daha sonra ise 2020-2023 yılları arasında çimento talebinde tekrar bir toparlanma yaşanmıştır.²¹

Türkiye’de 2010 yılından itibaren gerçekleşen çimento iç tüketimini gösterir grafiğe aşağıda yer verilmektedir.²²

Türkiye’de Çimento İç Tüketimi (milyon ton)



Kaynak: Türk Çimento, Türk Çimento Sektörü, 2022

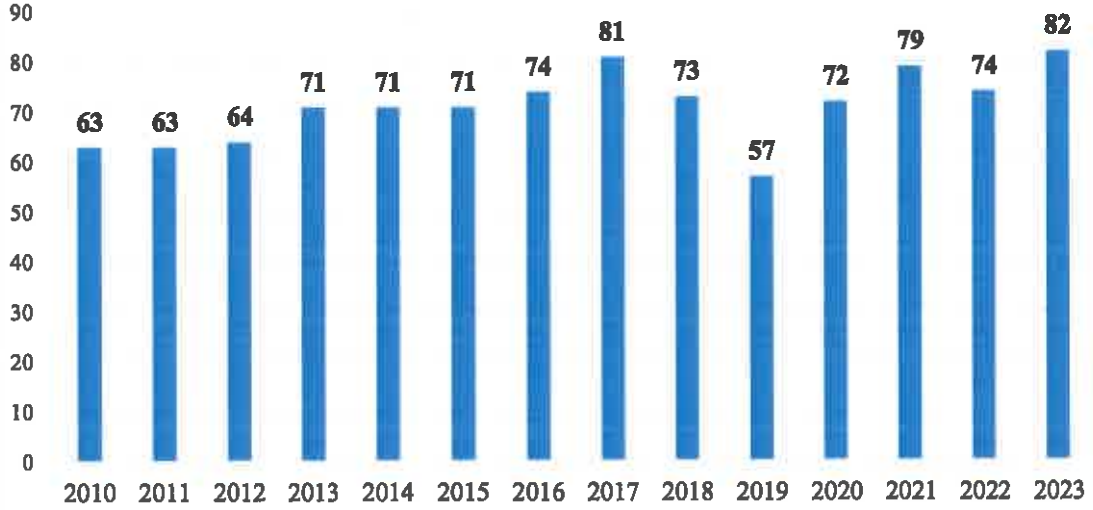
²¹ PwC Dünyada ve Türkiye’de Çimento Sektörü Raporu

²² <https://www.turkcimento.org.tr/tr/istatistikler/aylik-veriler>

İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye'de 2010 yılından itibaren gerçekleşen çimento üretimini gösterir grafiğe aşağıda yer verilmektedir.²³

Türkiye'de Çimento Üretimi(milyon ton)



Türkiye'de 2010 yılı itibarıyla gerçekleştirilen çimento satışlarının ihracat ve iç satış dağılımını gösterir tabloya aşağıda yer verilmektedir.²⁴

Yıl (mn ton)	Çimento İç Satış (mn ton)	Çimento İhracat Satış (mn ton)	Çimento Toplam Satış (mn ton)
2010	48	15	63
2011	52	11	63
2012	54	10	64
2013	61	10	71
2014	63	8	71
2015	64	7	71
2016	67	7	74
2017	72	8	80
2018	64	7	72
2019	45	11	57
2020	56	16	72
2021	60	18	78
2022	55	18	73
2023	65	15	80

²³ <https://www.turkcimento.org.tr/tr/istatistikler/aylik-veriler>

²⁴ PwC Dünyada ve Türkiye'de Çimento Sektörü Raporu

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İhtilap Mah. Dr. Adnan Büyükkaya Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMCO ÇİMENTO VE BETON SAN. TİC. A.Ş.
Merkezi Adres: İbrahim Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Site: A Blok No: 12/A Şehitkamil / ANKARA
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-0001
Ticaret Sicil No: 29841 Web Adresi: www.cimco.com.tr

**SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**
İbrahim Mah. Sanko Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Site:
A Blok Şehitkamil / ANKARA
Gazikent V.D. 7-41 045 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahim Mah. Sanko Sk Holding Yönetim
Binası Site: A Blok No: 12/A Şehitkamil / ANKARA
Merkez Mersis No: 0744-0052-0590-0018
Ticaret Sicil No: 13753

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

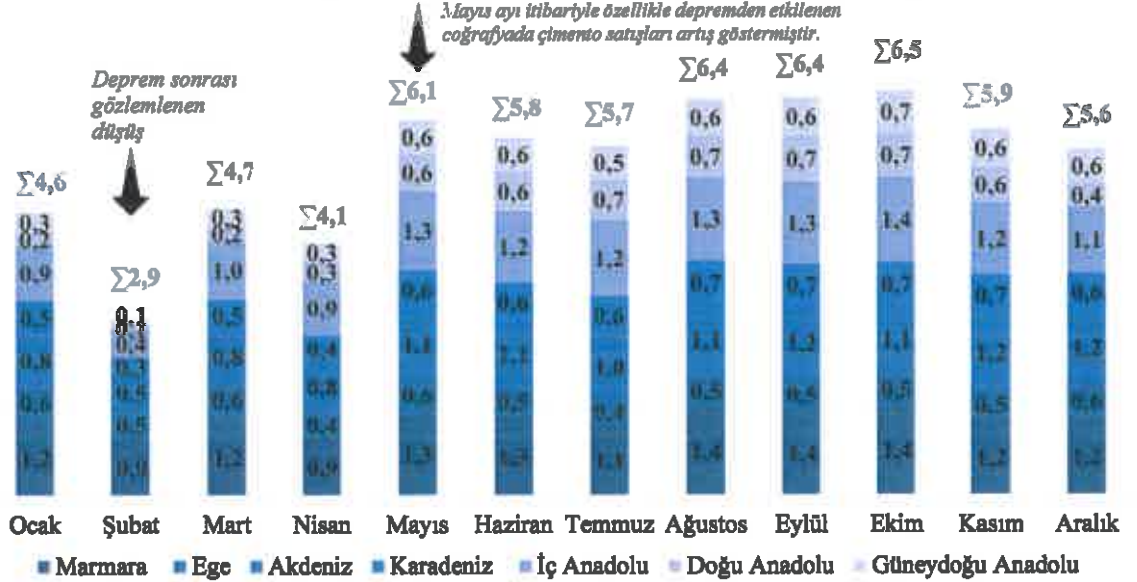
2017 yılında Türkiye’den en fazla Asya’ya ihracat yapılırken 2019 yılından itibaren en fazla ihracat yapılan kıta Amerika olmuştur. 2022 yılı itibarıyla Türkiye çimento ihracatının yarısından fazlası Amerika kıtasına yapılmaktadır.

2023 yılında Türkiye’nin yaptığı çimento ihracatının ülkelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.²⁵

Ülke	İhracat Tutarı ²⁶ (Bin \$)	Miktar (milyon ton)
ABD	473.786	7.109
İsrail	174.125	3.487
Suriye	65.136	963
Haiti	44.089	647
İtalya	40.901	499
Bulgaristan	39.528	350
Romanya	30.642	228
Arnavutluk	24.602	228

2023 Ocak-Aralık döneminde Türkiye’de gerçekleşen aylık bölgesel çimento satışları aşağıdaki görselde gösterilmektedir.²⁷

2023 Yılı Aylık Bölgesel Çimento Satışları (milyon ton)



²⁵ PwC Dünyada ve Türkiye’de Çimento Sektörü Raporu

²⁶ <https://oaib.org.tr/index>

²⁷ <https://www.turkcimento.org.tr/tr/istatistikler/aylik-veriler>

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İzmirli Mah. Dr. Adnan Bülent Çelebi Cad.
No: 10 Ümraniye / İstanbul

ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mrk. Adres: İzmirli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sitesi A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0267-0368-374-0016
Ticaret Sicli No: 29641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

**SANKO ENERJİ
SANAYİ TİCARET A.Ş.**
İzmirli Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası; Sil
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 50001 54

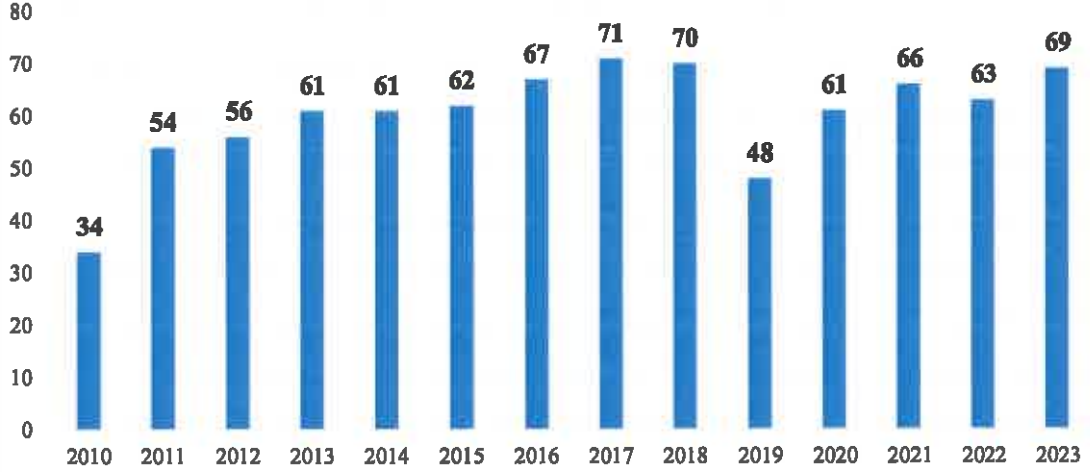
SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İzmirli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim
Binası Sitesi No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0002-0590-0018
Ticaret Sicli No: 18703 www.sanko.com.tr

Türkiye'de Klinker Üretim ve Satışı

Türkiye'de 2018 yılından itibaren klinker ithalatı olmamıştır. İlgili dönemdeki iç tüketimdeki 10 puanlık düşüş ihracata kaymış ve bu dönemde ihracatın payı artmıştır.

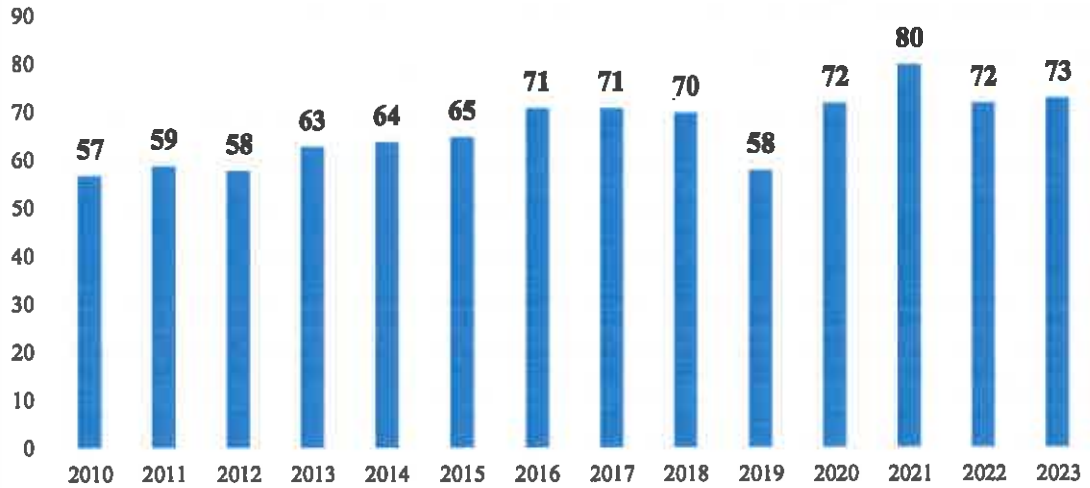
2010 yılından itibaren Türkiye'de klinker iç tüketimi aşağıdaki grafikte gösterilmektedir.²⁸

Türkiye'de Klinker İç Tüketimi (milyon ton)



2010 yılından itibaren Türkiye'de klinker üretimi aşağıdaki grafikte gösterilmektedir.²⁹

Türkiye'de Klinker Üretimi (milyon ton)



Türkiye'de 2010 yılından itibaren gerçekleştirilen klinker satışlarının ihracat ve iç satış dağılımını gösterir tabloya aşağıda yer verilmektedir.³⁰

²⁸ PwC Dünyada ve Türkiye'de Çimento Sektörü Raporu

²⁹ <https://www.turkcimento.org.tr/tr/istatistikler/aylik-veriler>

³⁰ <https://www.turkcimento.org.tr/tr/istatistikler/aylik-veriler>

Yıl	Klinker İ Tüketim (milyon ton)	Klinker İhracat Satış (milyon ton)	Klinker Toplam Satış (milyon ton)
2010	54	3	57
2011	56	2	59
2012	56	3	58
2013	61	2	63
2014	61	3	64
2015	62	3	65
2016	67	4	71
2017	63	5	68
2018	62	6	68
2019	48	12	59
2020	61	14	75
2021	66	12	78
2022	63	8	71
2023	69	4	73

Şirket'in Çimento Sektöründeki Konumu

Şirket hali hazırda 3 entegre fabrika, 1 öğütme tesisi, 2 paketleme tesisi ve 40 hazır beton santrali ile yıllık 5,4 milyon ton klinker ve 6,8 milyon m³/yıl hazır beton kapasitesine sahiptir. Şirket, ISO 500'un 2022 verileri uyarınca üretimden satışlar (net TL) bakımından Türkiye'de sektördeki şirketler arasında 4. sıradadır.³¹

ISO 500 verilerine göre 2021 yılında 198. sırada yer alan Şirket, 2022 yılında 48 sıra yükselerek 150. sıraya yerleşmiştir/ilerlemiştir.

Şirket'in 2021 yılında çimento iç satış pazar payı %5,7 iken, çimento ihracatında pazar payı %6,4, klinker ihracatında ise %10,1'dir.

Şirket'in 2022 yılında çimento iç satış pazar payı %5,8 iken, çimento ihracatında pazar payı %6,2, klinker ihracatında ise %16,2'dir.

Şirket'in 2023 yılında çimento iç satış pazar payı %6,1 iken, çimento ihracatında pazar payı %5,2, klinker ihracatında ise %15,4'tür.³²

Şirket'in 2022 yılında 2021 yılına kıyasla iç satış pazar payı %0,1, çimento ihracatında pazar payı -%0,2 ve klinker ihracatındaki pazar payı %6,1 büyümüştür. Benzer şekilde 2023 yılında 2022 yılına kıyasla aynı sıralama ile büyüme oranları %0,3, -%1,0, -%0,8 olarak gerçekleşmiştir.

³¹<https://iso500.org.tr/500-buyuk-sanayi-kurulusu?yil=2022&nace=65&bagliOlduguSanayiOdasi=&calisanAraligiMin=0&calisanAraligiMax=0&sermayeYapisi=&kurulusAdi=&birincilKinci500=1&lisansId=17>

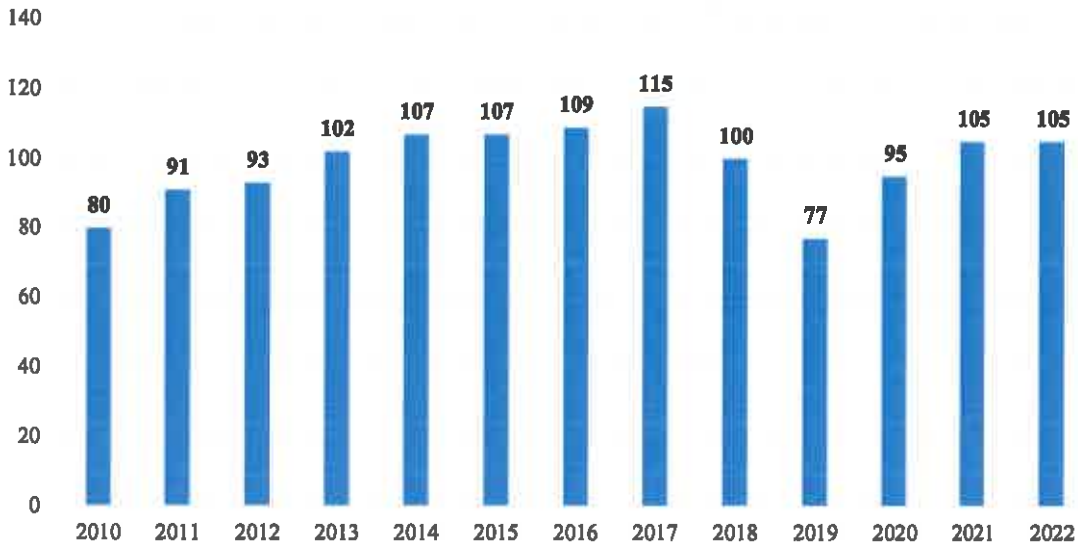
³² <https://www.turkcimento.org.tr/tr/istatistikler/satis-dagilimi>

Dünyada ve Türkiye’de Hazır Beton Sektörü

Türkiye Hazır Beton Birliği’nin 2022 yılına ilişkin Hazır Beton Sektör Raporu’nda yayımladığı verilere göre Türkiye’de 2020, 2021 ve 2022 yıllarında hazır beton üretim miktarları sırasıyla 95 milyon m³, 105 milyon m³, 105 milyon m³’tür. Tüketim 2021 yılında göre %10,5 artış gösterse de 2022 yılında sabit kalmıştır. Sektörün hali hazırda tahminlenen toplam kapasitesi 237 milyon m³’tür. Yine aynı raporda yer alan verilere göre hazır beton sektörü, 1.114 hazır beton tesisi ve 606 firmanın faaliyet gösterdiği bir sektördür.³³

Türkiye’de 2010 yılı itibarıyla gerçekleştirilen hazır beton üretimi miktarları aşağıdaki grafikte gösterilmektedir.³⁴

Türkiye’de Hazır Beton Üretimi (milyon m3)



2022 yılı sektörel araştırma çalışması verilerine göre bölgelerde gerçekleşen tahmini üretimlerin Türkiye ortalaması görülmektedir. Marmara Bölgesi’nde hazır beton üretiminin %34’ü gerçekleşmektedir. İç Anadolu Bölgesi %19’luk oran ile Marmara Bölgesini takip etmektedir. En düşük üretim oranı ise %7 ile Doğu ve Güneydoğu Anadolu Bölgeleri’nde gerçekleşmiştir.³⁵

Avrupa ülkelerinde 2022 yılı itibarıyla gerçekleştirilen hazır beton üretimi miktarları aşağıdaki grafikte gösterilmektedir.³⁶

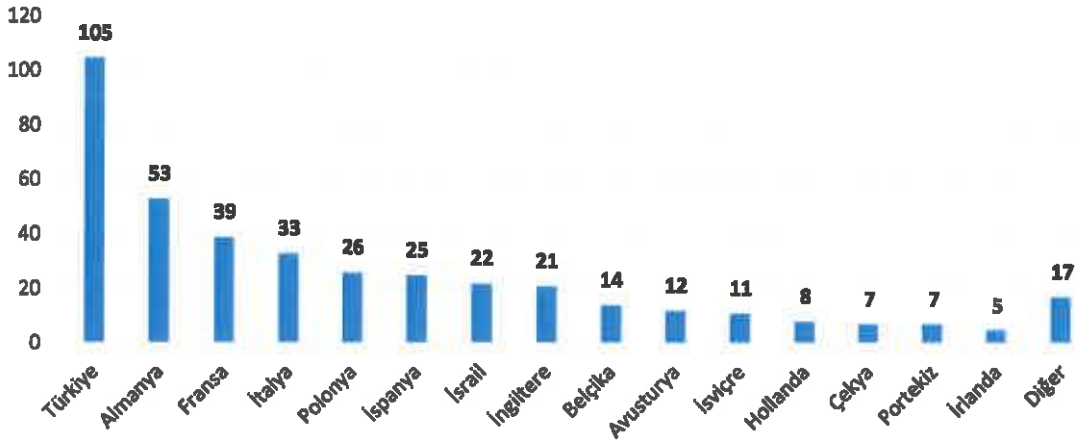
³³ <http://www.thbb.org/sektor/istatistikler/>

³⁴ PwC Dünyada ve Türkiye’de Çimento Sektörü Raporu

³⁵ <https://www.thbb.org/media/661866/2022-haz%C4%B1r-beton-sekt%C3%B6r-raporu-04052023.pdf>

³⁶ PwC Dünyada ve Türkiye’de Çimento Sektörü Raporu

Avrupa'da Hazır Beton Üretimi (milyon m³)



Şirket'in Hazır Beton Sektöründeki Konumu

Şirket'in satış miktarlarının Türkiye Hazır Beton Birliği tarafından açıklanan satış miktarlarına oranlanması sonucunda elde edilen pazar payları aşağıda sunulmaktadır.

Şirket, 2020 yılında 3,5 milyon m³ beton satışı gerçekleştirmiş olup Türkiye Hazır Beton Birliği'nin açıkladığı toplam tüketime göre %3,7 pazar payına sahiptir. 2021 yılında 3,7 milyon m³ satış ile pazar payı %0,2 gerileyerek %3,5 seviyesine gelmiştir. 2022 yılında ise 3,3 milyon m³ satış ile pazar payı %0,4 gerileyerek %3,1 seviyesine gelmiştir.

Şirket Tesis Haritası



Şirket'in Çimento ve Hazır Beton Sektörlerindeki Avantajları

Şirket'in Çimento ve Hazır Beton tesislerinin geniş bir coğrafyada hizmet vermesi ve yurtdışı pazarlara erişme imkanının sağladığı esneklik

Şirket'in entegre çimento üretim tesisleri Akdeniz, Güneydoğu Anadolu ve Batı Karadeniz bölgelerinde; Hazır Beton tesisleri ise Batı Karadeniz, Doğu Anadolu, Güneydoğu Anadolu, Akdeniz ve İç Anadolu bölgelerinde bulunmaktadır. Şirket bu tesislerinden Türkiye'nin tüm bölgelerine satış yapmakta olup her üç çimento üretim tesisinden ihracat da yapmaktadır. Bu

kapsamda şirket söz konusu pazarlardaki olası talep daralmalarına karşılık satışlarını yurtiçinde başka pazarlara kaydırarak ya da yurtdışı satışlarını arttırarak kapasite kullanımını maksimize etmektedir. Geniş müşteri portföyü ile dağınık bir müşteri konsantrasyon yapısına sahiptir.

Şirket'in Hazır Beton iş koluna olan yatırımları

Şirket'in Yurt içi çimento satışlarının %30'dan fazlası kendi hazır beton tesislerine sevk edilerek hazır beton olarak nihai müşteriye ulaşmaktadır. Yaygın hazır beton tesis ağına destek veren kuvvetli bir mobil ekipman filosuna sahip Şirket bulunduğu bölgelerde oluşan talebe ivedi olarak cevap verebilmektedir. Hazır beton üretiminde çimentodan sonra en büyük girdi olan agreganın temini için Şirket agrega ocağı ruhsatları ve kırma eleme tesisleri satın almakta ve yatırım yapmaktadır.

Şirket'in faaliyet gösterdiği pazarlardaki talebin canlılığı

Şirketin Narlı ve Adıyaman üretim tesislerinin satışlarının yoğunlaştığı pazarlar 6 Şubat 2023 depreminin ardından yeniden inşa edilen şehirlerimizden oluşmaktadır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından ilan edilen konut ihtiyacı ve ihale edilen projeler göz önüne alındığında bölgedeki talebin önümüzdeki yıllarda Türkiye talep büyümesinden daha fazla olacağı gözükmemektedir. Şirketin Bartın üretim tesisi Türkiye'nin en önde gelen limanlarından biri olacak olan Filyos Liman projesine hizmet vermek için çok elverişli olup, Sinop'ta yapılması planlanan Nükleer Santral projesi de tesisin satış yaptığı pazarlar arasında bulunmaktadır.

Şirket'in yenilenebilir enerji sektörüne olan yatırımları

Şirket hem kendi bünyesinde bulunan elektrik santralinde hem de bağlı ortaklıklarının bünyesinde bulunan elektrik santrallerinde elektrik üretmektedir. Şirket yenilenebilir enerji üretimi yatırımlarına devam etmekte olup öncelikle öz tüketim amaçlı güneş santralleri için gerekli izinlerini tamamlamıştır. Şirketin uzun vadeli hedefi tüm enerji ihtiyaçlarını yenilenebilir enerji üreten kendi santrallerinden karşılamaktır.

Şirket'in Narlı ve Bartın fabrikalarında kurmuş olduğu WHR tesisleri ile Şirket enerji ihtiyacının %10'unu üretim tesislerden elde edilen atık ısı ile karşılamaktadır.

Ürün çeşitliliği

Şirket standart çimento ve hazır beton ürünlerinin yanı sıra; çimento ve hazır beton müşterilerinin farklı ihtiyaçlarına yönelik ürettiği özel ürünleri ile sektörde ayrılmaktadır. Şirket Petrol Kuyusu Çimentosu, Çimko Dinamik ve Kolay Çimento ailesi ürünleri ile yurt içi pazarlarda olduğu kadar yurt dışı pazarlarda da yer almaktadır. Şirket'in yurt dışı satışları Şirket'in finansal risklerden korunması için etkili olmaktadır. Ayrıca Şirket'in sunduğu özel ürünlerin inşaat sektörü dışında diğer sektörlerde de kullanılabilmesi ile farklı sektörlerdeki müşterilere hizmet verilmektedir. Şirket Adıyaman Fabrikası'nda başladığı dönüşüm yatırımı ile beyaz çimento üretecektir. Söz konusu yatırım ile oluşacak talebe karşılık vermek üzere göre tesis gri ya da beyaz çimento üretme kabiliyetine haiz olacaktır. 2025 yılında devreye alınacak yatırım ile Adıyaman fabrikası aynı lokasyonda gri çimento, petrol kuyusu çimentosu ve beyaz çimento üretme esnekliğine sahip olacaktır.

Yetkin ve tecrübeli yönetim ekibi

Şirketin Üst yönetim ekibi Türkiye'nin farklı şirketlerinde uzun yıllar çalışmış olan deneyimli yöneticilerden oluşmaktadır.

Şirket'in Lojistik imkanlarının yurtdışı satışlarına destek olması

Şirket Türkiye'nin en etkin ve önde gelen limanlarına ulaşabilirliği ve Grup'a ait Yumurtalık limanı avantajını da kullanarak 5 kıtaya klinker ve çimento ihracatı gerçekleştirmektedir.

Şirket'in ihracat yaptığı ülkelerin dünyanın birçok yerinde farklı bölgelere dağılmış olması Şirket'in ülke ve bölge özelinde zaman zaman karşılaşabileceği daralmanın önüne geçmektedir.

Sanko Holding, Adana'nın Yumurtalık ilçesinde bulunan Sanko Limanı'nın sahibidir. Şirket Sanko Limanı'na yakın konumdaki çimento üretim tesislerinden buraya ürün lojistiği sağlayarak Sanko Limanı'ndan yabancı ülkelere ürün satışı gerçekleştirmekte, başka limanlarda olduğu gibi uzun sıralar beklemeden ürünlerini müşterilerine gönderebilmektedir.

Operasyonel verimlilik

Şirket tüm fabrikalarında ve Hazır Beton tesislerinde en son teknoloji yatırımları ve dijitalleşme çalışmaları ile sektörde rekabetçi bir operasyonel verimliliğe sahiptir. Yıllar itibarı ile yapılan modernizasyon ve iyileştirme yatırımları ile yakıt ve enerji tüketimlerinde önde eğelen tesisler olmuşlardır. Şirket'in fosil yakıt kullanım çeşitliliği, kendi enerjisini üretme kabiliyeti, alternatif yakıt kullanım kapasitesi ve sürdürülebilirlik yatırımları Şirket'in yarattığı katma değeri artırmaktadır.

Şirket'in Çimento ve Hazır Beton Sektörlerindeki Dezavantajları

Şirket'in Çimento ve Hazır Beton satışı inşaat sektörünün büyüklüğüne bağlı olması

Şirket'in içinde bulunduğu sektör, makroekonomik gelişmelere paralel gelişim göstermektedir. İnşaat sektörü Gayri Safi Milli Hasıla'ya bağlı olarak büyümekte ya da küçülmekte olup çimento ve hazır beton tüketimleri inşaat sektörü büyüklüklerinden etkilenmektedir.

Şirket'in faaliyet kârı navlun ve nakliye maliyetlerindeki dalgalanmalardan etkilenmektedir.

Şirket müşterilerine yaptığı çimento ve beton satışları için nakliye giderlerine katlanmaktadır. Aynı şekilde hammadde alımlarında navlun ve nakliye bedelleri Şirket'in giderlerini etkilemekte olup yaşanabilecek dalgalanmalar Şirket'in faaliyet kârını etkilemektedir.

Dünya emtia fiyatlarındaki artışlar Şirket'in üretim giderlerini artırmaktadır.

Şirket'in ürettiği çimento ve beton ürünlerinin üretim maliyetleri dünya emtia fiyatlarından etkilenmektedir. Bu kapsamda, fosil yakıt fiyatlarındaki olası artışlar Şirket'in üretim maliyetlerini artırmaktadır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracatının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in izahnamede yer alan 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren dönemlere göre satış gelirlerinin coğrafi pazar ve faaliyet alanı dağılımları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Bin TL	Satış Gelirleri		
YURTIÇİ BÖLGE	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
İç Anadolu	183.728	224.252	191.852
Ege	2.576	1.955	3.190
Marmara	192.380	360.972	320.893
Akdeniz	1.155.081	1.583.883	2.859.487
Karadeniz	771.444	1.922.894	1.639.428
Güneydoğu Anadolu	2.682.576	4.202.376	6.626.143

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İzmiriye Mah. Dr. Adnan Bıyıkçıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.

Mikr. Adres: İbrahim Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sileği A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-37400019
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.sanko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahim Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 57 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahim Mah. Sanko Holding Yönetim
Binası Sileği No: 2/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0000-0590-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

BİN TL	Satış Gelirleri		
Doğu Anadolu	187.412	211.982	287.995
Yurtiçi Toplam	5.175.197	8.508.314	11.928.988
YURTDIŞI BÖLGE			
Asya	921.584	1.522.824	1.301.163
Güney Amerika	1.164.214	827.472	683.043
Avrupa	686.120	995.013	680.295
Afrika	2.095	691.949	18.594
Kuzey Amerika	159.833	254.869	0
Yurtdışı Toplam	2.933.846	4.292.127	2.683.095
Genel Toplam	8.109.043	12.800.441	14.612.083

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahnamenin Risk Faktörleri başlıklı 5. bölümünde açıklanan unsurlar 7.1.1 ve 7.2'de verilmiş olan bilgileri etkileyebilmekte olup başkaca bir olağanüstü unsur bulunmamaktadır.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Markalar

Şirket adına kayıtlı olan markalar aşağıdaki gibidir:

Marka Sahibi	Marka No	Koruma Tarihi	Marka İhbarı	Türü	Sınıf	Ülke
Şirket	2016/107921	30/12/2026	Kolay	Ticaret	19	Türkiye
Şirket	2016/107933	30/12/2026	Çimko Kolay Beton	Ticaret	19	Türkiye
Şirket	2016/107943	30/12/2026	Çimko Kolay Harç	Ticaret	19	Türkiye
Şirket	2016/107955	30/12/2026	Çimko Kolay Çimento	Ticaret	19	Türkiye
Şirket	2017/100116	07/11/2027	Betoyol/Logo	Ticaret-Hizmet	19,35,37	Türkiye
Şirket	2017/120424	28/12/2027	Parmak İzi / Logo	Ticaret-Hizmet	19,35	Türkiye
Şirket	2018/38082	16/04/2028	Çimko Limitsiz/Logo	Ticaret	19	Türkiye
Şirket	2019/08228	20/05/2019	Çimko Dinamik	Ticaret	19	Türkiye
Şirket	2018/0803	-	Betofiltre	Ticaret-Hizmet	19,35,37	Türkiye
Şirket	2017/12024	26/06/2028	Çimko Parmak İzi Görseli	Ticaret-Hizmet	19,35	Türkiye
Şirket	12640	31/07/2018	Çimko Easy Cement	Ticaret	19	K.K.T.C.
Şirket	12641	31/07/2018	Easy	Ticaret	19	K.K.T.C.

Marka Sahibi	Marka No	Koruma Tarihi	Marka İhtaresi	Türü	Sınıf	Ülke
Şirket	2021/164553	18/11/2031	Narlı Çimento	Ticaret-Hizmet	19	Türkiye
Şirket	206871	23/03/2028	Bartın Çimento San.T.A.Ş.	Ticaret	19	Türkiye
Şirket	162514	27/08/2025	ÇİMKO	Ticaret	19	Türkiye
Şirket	2010/33704	21/05/2030	ÇİMKO	Ticaret-Hizmet	01-45	Türkiye
Şirket	2016/38247	18/10/2026	ÇİMKO	Ticaret-Hizmet	06,07,09,16,20,24,32,37,44,45	Türkiye
Şirket	2017/80883	30/01/2028	ÇİMKO	Ticaret-Hizmet	01-45	Türkiye

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin bilgiler ve veriler, PwC Dünyada ve Türkiye’de Çimento Sektörü Raporu, Türkiye Hazır Beton Birliği verileri, ISO 500 verileri, Türkiye Çimento Sanayicileri Birliği verileri ile Şirket’ten elde edilen bilgilerden oluşmaktadır.

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

6 Şubat 2023 yılında Kahramanmaraş merkezli meydana gelen deprem sebebiyle 2023 yılında Adıyaman Fabrikası’nda toplam 34,7 gün klinker üretimi durmuş, Narlı Fabrikası’nda ise klinker üretimi 87,5 gün durmuştur. Söz konusu fabrikalarda bulunan klinker stokları ile çimento üretimi yapılarak çimento satışları devam etmiştir.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Grup, 100 yılı aşkın geçmişiyle; başta grubun amiral gemisi konumundaki tekstil sektöründe olmak üzere, Türkiye’nin en büyük yenilenebilir enerji, çimento ve ambalaj üreticileri arasında yer almaktadır.

Anadolu sanayileşmesinin öncülerinden olarak Türkiye ihracatında önemli bir pay sahibidir.

11 farklı sektörde ve 4 ana iş kolunda faaliyetlerini sürdüren Grup, dünyanın birçok noktasında bulunan irtibat ofisleri ile 100’ün üzerinde ülkeye ihracat gerçekleştirmektedir.

Sanko Holding 14.000 kişiye yarattığı istihdam ile Türkiye’nin önemli işverenleri arasında bulunmaktadır.

Kendini ülkesine ve toplumuna karşı her alanda sorumlu hisseden Grup, eğitim, sağlık ve kültür-sanat alanında yaptığı yatırımlar ve sosyal sorumluluk çalışmaları ile toplumsal gelişime katkı sunmayı hedeflemektedir. Grup tarafından, Sani Konukoğlu Vakfı aracılığıyla okullar, üniversiteler, hastaneler, camiler, kültür merkezleri ile 46 kalıcı eser bırakılmış, şimdiye dek 30.000’den fazla öğrenciye karşılıksız eğitim bursu verilmiştir.

Sanko Holding'in sahip olduğu şirketlerine ilişkin sermaye ve ortaklık bilgileri aşağıda sunulmaktadır:

Şirket Adı	Ülke	Sermaye (TL)	Ortaklık (%)
Gaziantep Ytong Sanayi A.Ş.	Türkiye	8.000.000	Doğrudan: 88,75 Toplam: 88,75
Enko Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	260.000.000	Dolaylı: 58,60 Toplam: 58,60
Sanko Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	400.000.000	Doğrudan: 58,60 Toplam: 58,60
Sanko Tekstil İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	1.210.000.000	Doğrudan: 100,00 Toplam: 100,00
Süperfilm Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	200.000.000	Doğrudan: 100,00 Toplam: 100,00

Gaziantep YTONG

Gaziantep YTONG, "Gaziantep YTONG Sanayi Anonim Şirketi" ünvanı ile dünyanın en yüksek üretim hacmine sahip gazbeton üreticisi ve yaygın yapı malzemesi markasıdır. Gaziantep Ytong, Ytong'un Türkiye'deki 6 tesisinden biri olarak 10.000 m²'si kapalı olmak üzere, toplam 80.000 m² alanda kurulmuştur. Yılda 450.000 m³ blok malzeme kapasitesine sahiptir.

Sanko Enerji Grubu

Sanko Enerji, "Sanko Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ticaret ünvanı ile 16.10.2006 tarihinde ticaret siciline tescil edilerek kurulmuştur. Daha sonra 15.12.2010 tarihinde ticaret ünvanı "Sanko Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak tadil edilmiştir. Ayrıca Sanko Enerji Grubu'na "Enko Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş." ticaret ünvanına sahip şirkette dahildir.

Sanko Enerji'nin ana faaliyet konusu, esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca; elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak, elektrik enerjisi üretimi faaliyetlerinde bulunmak, yurt içinde ve yurt dışında bulunan mevcut ve potansiyel enerji kaynaklarından, hidroelektrik enerjisi, rüzgar enerjisi, güneş enerjisi, hidrojen enerjisi, hidrotermal enerji, jeotermal enerji, termik enerji, biyokütle enerjisi, atık ısı enerjisi ve deniz kökenli yenilenebilir enerji gibi kaynaklardan elektrik üretmek, ürettiği elektrik ve ısı enerjisini veya kapasiteyi satmak, madencilik faaliyetleri yapmak, petrol ve doğalgaz gibi madenlerin işleme ve ticaretini yapmak, jeotermal kaynakları işletmek şeklinde sıralanmaktadır.

Sanko Enerji Grubu Bugüne dek yaptığı toplam 1,5 milyar dolarlık yatırımla; 6 hidroelektrik santrali, 6 rüzgâr santrali, 3 jeotermal santrali ve 1 güneş enerjisi olmak üzere, tamamı yenilenebilir enerji kaynaklarından oluşan yaklaşık 1000 MW kurulu güçtiyle, yılda 3,4 milyar kWh enerji üretme kapasitesine sahiptir.

%100 yenilenebilir enerjiye dayalı üretimi sayesinde karbon salımının azaltılmasına katkı sağlayan Sanko Enerji Grubu, aynı zamanda teknoloji ve verimlilik odaklı yatırımları ve operasyonları ile sürdürülebilirliğe önemli katkılar sunmaktadır.

Sanko Tekstil İşletmeleri

Sanko Tekstil İşletmeleri, "Sanko Tekstil İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ticaret ünvanı ile 14.06.2001 tarihinde ticaret siciline tescil edilerek kurulmuştur.

Sanko Tekstil İşletmeleri'nin ana faaliyet konusu, esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca; pamuklu, yünlü, suni ve sentetik elyaftan her tür iplik üretimi yapmak ve bu ipliklerden çeşitli kumaşlar, örgü kumaşlar ve denim kumaşlar üretmek, PTA ve MEK'den başlayarak polyester elyaf, polyester cips, polyester poy iplik ve tekstüre iplik üretimi yapmak, T-Shirt, gecelik, pijama, fanila, atlet, don, kilot, gömlek, bluz, etek, ceket, kravat, atkı, sabahlık, pardösü, manto, pantolon, shirt, kadın-erkek çorapları, kazak gibi ürünlerin yurt içinde ve yurt dışında ihracatı, ithalatı ve pazarlaması, masa örtüsü, yastık örtüsü, nevresim, çarşaf, yastık kılıfı, peltüş, havlu bornoz ve hamam takımının yurt içinde ve yurt dışında ihracatı, ithalatı ve pazarlaması ve bu ürünlerin alımı ve satımı ile ticaretinin yapılması ve üretim tesislerinin kurulup işletilmesi şeklinde sıralanmaktadır.

Sanko tekstil pamuktan iplik üretimine, yuvarlak örgüden, kumaş boyaya uzanan geniş üretim parkı ve entegre tesisleriyle, sürdürülebilir iplik ve kumaş üretimini hızlandırmak ve geliştirmek adına yenilikçi yaklaşımlara ve teknolojilere sürekli yatırım yapmaktadır. ZDHC (Zero Discharge), GOTS (Global Organik Tekstil Standardı), OCS (Organik İçerik Standardı) OEKO-TEX STANDARD 100, ISO 50001, ISO 14001, ISO 9000, ISO 9001 gibi kalite standardı belgelerine sahip olan Sanko Tekstil aynı zamanda Türkiye'nin bakanlık onaylı ilk Tekstil Ar-Ge merkezlerinden birine sahiptir. Sanko Tekstil iç giyim, aktif giyim, ev giyimi ve çocuk giyim gibi farklı pazarlara yönelik sürdürülebilir iplik ve kumaşlar üretmektedir.

Sanko Tekstil, günlük 400 ton iplik, 100 ton ham kumaş, 35 ton boyalı kumaş üretim kapasitesine sahiptir.

Sanko Tekstil çatısı altında faaliyet gösteren Sanko Tekstil İşletmeleri A.Ş. İsko Şube ticaret unvanıyla yıllık 350 milyon metre üretim kapasitesine, 2000 adet dokuma tezgâhına, 300 bin metrekaare alana kurulu bir denim üretim tesisine ve 35 farklı ülkede satış ofisine sahiptir.

Sanko Tekstil çatısı altında faaliyet gösteren Sanko Havlu ise, Sanko Tekstil İşletmeleri A.Ş. Organize Şube ticaret unvanıyla yılda 5.500 ton kapasite ile dünyanın en büyük havlu üreticilerinden biri konumundadır.

Süper Film Ambalaj

Süper Film "Süper Film Ambalaj Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile 15.04.2022 tarihinde ticaret siciline tescil edilerek kurulmuştur.

Süper Film, çeşitli ambalaj filmlerini tek çatı altında yüksek kalitede üreten, dünyanın önde gelen, yenilikçi ambalaj film üreticilerinden biridir. 1993 yılında atılan temellerle Süper Film, ambalaj sektöründe paydaşlarına 70.000 ton/yıl BOPP, 48.000 ton/yıl BOPET, 6.000 ton/yıl CPP/Bariyer filmin yanı sıra, 12.000 ton/yıl özel kaplı ürünler sunmaktadır.

Avrupa'nın önde gelen esnek ambalaj film üreticisi Süper Film, mevcut kapasitesine ilave olarak 2024 yılı başında devreye alacağı yeni BOPP hat yatırımını ile 185.000 ton esnek ambalaj film kurulu kapasitesine ulaşması hedeflenmektedir.

Süper Film, kendi ürettiği ambalaj filmlerini 39.000 ton/yıl kapasiteli 6 metalize kaplama makinesinde alüminyum kaplayarak, oksijen ve su buharı bariyer özellikleri artırılmış metalize BOPP ve BOPET filmleri de üretmektedir. Süper Film'in 300.000.000 m²/yıl kapasiteli üretim tesisinde Süper Film bünyesinde çeşitli markalar altında yapışkan bant üretimi de yapılmaktadır.

İnovasyon ve Ar-Ge yatırımlarını sürdüren Süper Film'e ait Ar-Ge Merkezi, 2017 yılı itibari ile Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı onayı ile Ar-Ge Merkezi statüsünü almıştır. Margarin ambalajı patenti ile başlayan Ar-Ge faaliyetleri kapsamında, 15 patent/faydalı model ve sayısız özel ürün geliştirilmiş; çeşitli üniversite ve akademik destekli projeler hayata geçirilmiştir. Ar-Ge çalışmalarında en önemli enstrüman olarak kullanılan pilot hat, 2008 yılında kurulmuştur.

Pilot hatta BOPP, BOPET, CPP, BOPA ve çok katlı bariyer filmler için deneme çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Yeni ürün ve ürün geliştirme çalışmaları çok düşük maliyette ve kısa sürelerde yapılabilmektedir.

Süper Film, Avrupa döngüsel ekonomisinde esnek ambalajın performansını arttırmak amacıyla faaliyet gösteren CEFLEX konsorsiyumunun bir paydaşı olarak, atıkların toplanması, ayrıştırılması ve geri dönüştürülmesi hedefleri doğrultusunda, esnek ambalaj ürün yaşam döngüsü çalışmalarını hızlandırarak, "Döngüsel Ekonomi için Tasarım" yönergelerini takip etmektedir.

8.2. İhracçının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Ticaret Ünvanı	Merkezi	Ortaklık Durumu	Faaliyet Konusu	Etkin pay ve oy hakkı	Sermaye (Bin TL)	Sermaye Taahhüdü	Sermaye Yedekleri (TL)	Net Dönem Karı/Zararı (31.12.2023) (Bin TL)
DKB Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İbrahimî Mahallesi SANKO Sokak SANKO Holding Yönetim Binası Sitesi No:12 A Şehitkamil/ Gaziantep	-	Yurt içi ve yurt dışında maden arama ve çıkarma faaliyetleri yapmak, maden ruhsatları almak, maden sahalarının işletmek, madenlerle ilgili tesisler kurmak, kiralamak ve kiraya vermek, madenleri yurt içinde ve yurt dışında satmak, nakletmek, inşaat malzemeleri üretmek, tesisler kurmak, bunları ithal ve ihrac etmek, enerji üretim tesisleri kurmak ve işletmek.	100	13.002	-	-	-3.128
Bornova Enerji Üretim A.Ş.	İbrahimî Mahallesi SANKO Sokak SANKO Holding Yönetim Binası Sitesi No:12 A Şehitkamil/ Gaziantep	-	Yenilenebilir enerji kaynaklarından üretim tesisleri kurmak, güneş ve rüzgar enerjisi santralleri için araştırma ve fizibilite çalışmaları yapmak, enerji verimliliğini artırmaya yönelik mimari ve mühendislik çalışmalarını yürütmek, Temiz enerji alanında Ar-Ge faaliyetlerinde bulunmak, yenilenebilir enerji ekipmanlarının üretim, ithalat ve ihracatını yapmak, güneş enerjisi sistemleri kurmak ve elektrik üretim tesislerini projelendirmek, elektrik enerjisi üretmek için ruhsat almak, üretilen enerjiyi satmak, inverter, panel gibi ekipmanların temin, üretim, ithalat ve ihracatını yapmak, enerji tesislerini kurmak, montaj ve bakımını yapmakta, elektrik santrallerini işletmekte ve denetlemek, enerji sektöründe kullanılan malzeme ve ekipmanların ticaretini yapmak.	100	7.833	-	-	6.270
BRNK Tarım Hayvancılık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İbrahimî Mahallesi SANKO Sokak SANKO Holding Yönetim Binası Sitesi No:12 A Şehitkamil/ Gaziantep	-	Yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretmek, satmak ve dağıtmak, enerji üretim ekipmanlarını imal etmek ve ticaretini yapmak, enerji santralleri için alt yapı hazırlamak ve kurmak, stoklardan enerji üretmek için tesisler kurmak, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretmek, enerji piyasasına yönelik iftuna.	100	6.183	-	20	3.659

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Oktar Bulvarı No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mik. Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim Binası Sitesi A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-0016
Ticaret Sicil No: 29841 Web Adres: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim Binası Sit. A Blok Şehitkamil/GAZİANTEP Gazikent V.D. 744 095 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Holding Yönetim Binası Sitesi No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0062-0590-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Miklaç Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

			izin ve belgeler almak, enerji dağıtım şirketleri ile enerji alışverişini yapmak, büyükbaş, küçükbaş ve kırmızı hayvanları ile su ürünlerini beslemek ve üretmek, hayvansal ve tarımsal ürünleri işlemek, ambalajlamak, depolamak ve nakletmek, sebze, meyve, tohum, fide, fidan ve tarla bitkileri üretmek ve satmak, tarımsal ürünlerden konserve, salça, marmelat gibi ürünler üretmek ve ticaretini yapmak, hayvancılık alanında teknoloji ve danışmanlık hizmetleri vermek, peyzaj düzenlemesi ve tarımsal projeler yapmak, tarımda kullanılan ekipman ve malzemelerin ticaretini yapmak, sera ve sera teknolojilerine yönelik çalışmalar yapmak					
Göksu 2 Elektrik Üretim Danışmanlık A.Ş.	İbrahimli Mahallesi SANKO Sokak SANKO Holding Yönetim Binası Sitesi No:12 A Şehitkamil/ Gaziantep		Elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak, işletmeye almak, kiralamak, elektrik enerjisi üretmek ve üretilen elektrigi satmak. Üretilen elektrigi lisanslı kişilere satmak. Dağıtım şirketleriyle iştirak ilişkisine girmek. Elektrik alanında mühendislik, danışmanlık, proje hizmetleri vermek ve almak. Elektrik, elektronik sistemlerle ilgili ürün geliştirmek, üretmek, ithalat ve ihracat yapmak, elektrik alanında danışmanlık hizmetleri vermek ve almak, elektrik alanında temsilcilik, distribütörlük, acentalık yapmak	100	7.257	-		13.671
New Solar Elektrik Üretim Danışmanlık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İbrahimli Mahallesi SANKO Sokak SANKO Holding Yönetim Binası Sitesi No:12 A Şehitkamil/ Gaziantep		Elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak, işletmeye almak, kiralamak, elektrik enerjisi üretmek, üretilen elektrik enerjisini ve/veya kapasitesini müşterilere satmakla iştigal etmek, üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasiteyi toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere, perakende satış lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere ikili anlaşmalar yoluyla satmak, kontrol oluşturmalarının kurulmuş veya kurulacak dağıtım şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek, yurtiçinde ve yurt dışında her türlü Elektrik Alçak Gerilim, Orta Gerilim, Yüksek Gerilim ve Otomasyon tesisatı, mühendislik, müşavirlik proje ve danışmanlık işleri yapmak ve yaptırmak, her türlü elektrik, elektronik, otomasyon ve Bilgi Sistemlerine ait ürün geliştirmek, üretimini yapmak, ithalat ve ihracatını yapmak, alım satım ve kiralamasını yapmak, komuta dahilinde alınan projelerle ilgili olarak bunların tatabilmesini müteahhit firma olarak üstlenmek, teknik hesaplarını yapmak, bu yolda gerekli elektronik sistemleri kurmak, kiralamak ve geliştirmek, elektrik işlerinde	100	8.525	-	-	2.028

ÇİMENTO VE BETON SAN. TİC. A.Ş.
Yık. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim Binası Sitesi A Blok No: 12/A Şehitkamil/ GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-37410016
Ticaret Sicil No: 29841 Web Adres: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimli Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil/ GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimli Mah. Sanko Holding Yönetim Binası Sitesi No:12/A Şehitkamil/ GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0062-0590-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

			her türlü danışmanlık hizmeti vermek, almak ve bu amaçla danışmanlıklar yapmak ve yaptırmak, elektrik işleri ile ilgili olarak temsilcilikler, distribütörlükler, mühendislikler, acentelikler, bayilikler vermek ve bu amaçla çalışmalar yapmak.					
Toygar Enerji Üretim A.Ş.	İbrahim Mahallesi SANKO Sokak SANKO Holding Yönetim Binası Site No:12 A Şehitkamil/ Gaziantep	-	Yenilenebilir enerji kaynaklarından (güneş, rüzgâr, su vb.) elektrik ve ısı enerjisi üretmek için tesisler kurmak, bu tesislerin araştırma, planlama, mimari, mühendislik, ürün geliştirme çalışmalarını yapmak, kurulan tesislerin işletilmesi, bakımı, onarımı ve yönetimini sağlamak, bu alanda kişi ve kurumlara eğitim, danışmanlık, mühendislik hizmetleri vermek, gerekli teçhizat ve ekipmanların üretim, temin, ithalat ve ihracatını yapmak.	100	8.304	-		5.999

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in önemli maddi duran varlıklarını arazi ve arsalar, binalar, tesis, makine ve teçhizat, taşıtlar, demirbaşlar, özel maliyetler, yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri ile yapılmakta olan yatırımlardan oluşturmaktadır. Şirket'in sahibi olduğu maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek net defter değerleri üzerinden gösterilmektedir. Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıklarının net defter değeri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Aşağıdaki tabloda, İzahname'de yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıklarının dökümü, net defter değeri olarak yer almaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İzmir Mah. Dr. Adnan Bıyıksoy Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mk. Adres: İbrahim Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Blok No: 12/A Şehitkamil/ GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-374000016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adres: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ 13
SANAYİ VE TİCARİT A.Ş.
İbrahim Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil/ GAZİANTEP
Gazikent V.D. 74/015 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Mk. Adres: İbrahim Mah. Sanko Holding Yönetim
Binası Site No:12/A Şehitkamil/ GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0002-0590-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Cins	Edinildiği Yıl	m2	Mevki	Net Defter Değeri (Bin TL)	Kullanım Amacı
Arazi ve Arsalar	Muhtelif zamanlarda edinilmiştir.	-	Adana, Adıyaman, Ankara, Bartın, Gaziantep, Hatay, İzmir, Kahramanmaraş, Kayseri, Kilis, Manisa, Malatya, Osmaniye, Şanlıurfa, Zonguldak	2.881.452	Fabrika Alanı
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	Muhtelif zamanlarda edinilmiştir.	-	Adana, Adıyaman, Ankara, Bartın, Gaziantep, Hatay, İzmir, Kahramanmaraş, Kayseri, Kilis, Manisa, Malatya, Osmaniye, Şanlıurfa, Zonguldak	212.898	Fabrika Alanı
Binalar	Muhtelif zamanlarda edinilmiştir.	-	Adana, Adıyaman, Bartın, Gaziantep, Hatay, İzmir, Kahramanmaraş, Kayseri, Kilis, Osmaniye, Zonguldak	3.682.577	Fabrika ve İdari Binalar
Tesis, Makine ve Cihazlar	Muhtelif zamanlarda edinilmiştir.	-	Adana, Adıyaman, Bartın, Gaziantep, Hatay, İzmir, Kahramanmaraş, Kayseri, Kilis, Osmaniye, Zonguldak	5.040.437	Üretim
Taşıtlar	Muhtelif zamanlarda edinilmiştir.	-	Adana, Adıyaman, Ankara, Bartın, Gaziantep, Hatay, İzmir, Kahramanmaraş, Kayseri, Kilis, Manisa, Malatya, Osmaniye, Şanlıurfa, Zonguldak	1.015.294	Genel
Demirbaşlar	Muhtelif zamanlarda edinilmiştir.	-	Adana, Adıyaman, Ankara, Bartın, Gaziantep, Hatay, İzmir, Kahramanmaraş, Kayseri, Kilis, Manisa, Malatya, Osmaniye, Şanlıurfa, Zonguldak	67.295	Genel
Yapılmakta Olan Yatırımlar	Muhtelif zamanlarda edinilmiştir.	-	Adana, Adıyaman, Ankara, Bartın, Gaziantep, Hatay, İzmir, Kahramanmaraş, Kayseri, Kilis, Manisa, Malatya, Osmaniye, Şanlıurfa, Zonguldak	1.192.940	Fabrika Alanı
Özel Maliyetler	Muhtelif zamanlarda edinilmiştir.	-	Adana, Adıyaman, Ankara, Bartın, Gaziantep, Hatay, İzmir, Kahramanmaraş, Kayseri, Kilis, Manisa, Malatya, Osmaniye, Şanlıurfa, Zonguldak	9.012	Fabrika Alanı

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevre mevzuatı, Türkiye’de faaliyette bulunan işletmeleri etkileyen bir takım kanun ve yasal düzenlemeler içermektedir. Çevre Kanunu, çevre konularına ilişkin temel düzenlemeleri içermekte olup, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği vb. gibi alt düzenlemeler ile de işletmelerin tabi olduğu özel

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
İktisat Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mh. Adres: İbrahim Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Şişli A Blok No: 12/A Şişli/İSTANBUL
Merkez Mersis No: 0257 0350 3700 0016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adres: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahim Mah. Sanko Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Şişli
A Blok Şişli/İSTANBUL
Gazikent V.D. 7 990 99 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahim Mah. Sanko Sk. Holding Yönetim
Binası Şişli No: 12/A Şişli/İSTANBUL
Merkez Mersis No: 0744 0002 0590 0018
Ticaret Sicil No: 13703 www.sanko.com.tr

nitelikli yükümlülükler düzenlenmektedir. Şirket'in ve iştiraklerinin hukuka uygun bir biçimde işletilebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır.

Şirket, çimento fabrikaları, 100m³/sa üzeri üretime sahip hazır beton tesisleri ve tüm maden ocakları için "ÇED Gerekli Değildir" veya "ÇED Olumlu" belgesi almak zorundadır. Ayrıca, "ÇED Olumlu" kararı olan tesis ve madenler ile 10m³ ile 100m³ arasında üretime sahip hazır beton tesisleri için çevre izin ve lisans belgesi, aylık 1000 kilogram tehlikeli atık üreten fabrika ve tesisler için geçici depolama izni, motor yağı değişimi yapılan tesisler için motor yağı değişim noktası izin belgesi, çimento fabrikaları için toprak kirliliği önlemleri kapsamında faaliyet ön bilgi formunun doldurulup il müdürlüğüne bildirilmesi, atıksu deşarj eden veya geri dönüşümlü kullanan atıksu artırma tesisleri için atıksu arıtma tesisi kimlik belgesi, tehlikeli maddelerin karayoluyla taşınması faaliyetinde bulunan işletmeler için tehlikeli madde faaliyet belgesi, hava emisyonu iznine sahip işletmelerin her iki yılda bir izin verileriyle uyum raporu hazırlaması, ÇED uygulamasına tabi işletmelerin sıfır atık belgesi alması, maden ocakları için işletme izni ve ruhsatının yanı sıra devlet ormanları içinde bulunan madenler için özel izin alınması gerekmektedir.

Güneş Enerjisi Santralleri;

Tesis	ÇED Belgesi Türü	Tarih	Karar No
NEW SOLAR 1 GES	ÇED Kapsam Dışı	25.06.2015	53430385-220.02-E-2015955
NEW SOLAR 2 GES	ÇED Kapsam Dışı	25.06.2015	53430385-220.02-E-2015959
NEW SOLAR 3 GES	ÇED Kapsam Dışı	26.06.2015	53430385-220.02-E-2015978
NEW SOLAR 4 GES	ÇED Kapsam Dışı	25.06.2015	53430385-220.02-E-2015960
NEW SOLAR 5 GES	ÇED Kapsam Dışı	25.06.2015	53430385-220.02-E-2015961
GÖLEN 2B GES	ÇED Kapsam Dışı	28.10.2015	53430385-220.03-E-20151737
GÖLEN 5 GES	ÇED Kapsam Dışı	28.10.2015	53430385-220.02-E-20151740
GÖLEN 8D GES	ÇED Kapsam Dışı	28.10.2015	53430385-220.03-E-20151743
GÖLEN 11 GES	ÇED Kapsam Dışı	28.10.2015	53430385-220.03-E-20151746
GÖLEN 12 GES	ÇED Kapsam Dışı	28.10.2015	53430385-220.03-E-20151747
GÖLEN 2A GES	ÇED Kapsam Dışı	26.10.2015	53430385-220.03-E-20151712
GÖLEN 3 GES	ÇED Kapsam Dışı	26.10.2015	53430385-220.03-E-20151713
GÖLEN 4 GES	ÇED Kapsam Dışı	26.10.2015	53430385-220.03-E-20151714
GÖLEN 8C GES	ÇED Kapsam Dışı	28.10.2015	53430385-220.03-E-20151716
BERİLSU GES	ÇED Kapsam Dışı	8.07.2015	48557465-220.03-E-24450
ÇAĞATAY GES	ÇED Kapsam Dışı	8.07.2015	48557465-220.03-E-24449
DEREBAŞ GES	ÇED Kapsam Dışı	8.07.2015	48557465-220.03-E-24502
ELSA GES	ÇED Kapsam Dışı	8.07.2015	48557465-220.03-E-24485
ERCAN GES	ÇED Kapsam Dışı	8.07.2015	48557465-220.03-E-24483
LARA GES	ÇED Kapsam Dışı	8.07.2015	48557465-220.03-E-24508
TARIK GES	ÇED Kapsam Dışı	8.07.2015	48557465-220.03-E-24504
TOYGAR GES	ÇED Kapsam Dışı	8.07.2015	48557465-220.03-E-24319
BAĞARASI GES	ÇED Kapsam Dışı	29.06.2015	48657465-220.03-E-2015416
BURHAN GES	ÇED Kapsam Dışı	29.06.2015	48657465-220.03-E-2015414
MELİK GES	ÇED Kapsam Dışı	29.06.2015	48657465-220.03-E-2015415
PELİT GES	ÇED Kapsam Dışı	29.06.2015	48657465-220.03-E-2015412
SEZİN GES	ÇED Kapsam Dışı	29.06.2015	48657465-220.03-E-2015413
BALÇOVA GES	ÇED Kapsam Dışı	9.05.2017	34629761-155-E-2017188
BORNOVA GES	ÇED Kapsam Dışı	9.05.2017	34629761-155-E-2017189
ÇAKABEY GES	ÇED Kapsam Dışı	9.05.2017	34629761-155-E-2017187
KÜÇÜKYALI GES	ÇED Kapsam Dışı	9.05.2017	34629761-155-E-2017186

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnönü Mah. Dr. Adnan Bıyıklı Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mik. Adres: İbrahim Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Site: A Blok No: 12/A Beşiktaş / İSTANBUL
Merkez Mersis No: 0257-0358-3000016
Ticaret Sicil No: 28141 Web Adres: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahim Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Site:
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent Y.D. 744/045 97 54

İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahim Mah. Sanko Holding Yönetim
Binası Site: A Blok Beşiktaş / İSTANBUL
Merkez Mersis No: 0744-0082-0590-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Tesis	ÇED Belgesi Türü	Tarih	Karar No
MENDERES GES	ÇED Kapsam Dışı	9.05.2017	34629761-155-E-2017190
PINARÇAY GES	ÇED Kapsam Dışı	9.05.2017	34629761-155-E-2017184
SAKLİKENT GES	ÇED Kapsam Dışı	9.05.2017	34629761-155-E-2017185
YAMANLAR GES	ÇED Kapsam Dışı	9.05.2017	34629761-155-E-2017183
BRNK GES	ÇED Kapsam Dışı	3.08.2017	48657465-220.03-E-28957
SVD GES	ÇED Kapsam Dışı	22.08.2017	48657465-220.03-E-31128
YDR GES	ÇED Kapsam Dışı	3.08.2017	48657465-220.03-E-28962
YKŞ GES	ÇED Kapsam Dışı	3.08.2017	48657465-220.03-E-28959
YMZ GES	ÇED Kapsam Dışı	22.08.2017	48657465-220.03-E-31134
ZFR GES	ÇED Kapsam Dışı	22.08.2017	48657465-220.03-E-31136
ZMR GES	ÇED Kapsam Dışı	22.08.2017	48657465-220.03-E-31131

Fabrikalar;

Tesis Adı	Çevre İzin Tarihi	Çevre İzin Sayısı
Narlı Fabrikası	27.03.2023	222704704.0.1
Bartın Fabrikası	16.12.2022	222675194.0.1
Adıyaman Fabrikası	23.06.2022	223274954.0.1

Tesis	ÇED Konusu	ÇED Belgesi Türü	Tarih	Karar No
Narlı Fabrika	Klinker ve Çimento Kapasite Artışı Projesi	ÇED Olumlu Kararı	18.06.2014	3508
Narlı Fabrika	Atık Yakma ve Beraber Yakma	ÇED Kapsam Dışı	14.05.2016	98840047 E-2015355 220-99/
Narlı Fabrika	ATY Hazırlama Tesisi	ÇED Gerekli Değildir Kararı	03.06.2016	98840047 220-02 E-2016206
Narlı Fabrika	Atık Isıdan (WHR) Elektrik Enerjisi Üretim Tesisi	ÇED Gerekli Değildir Kararı	08.11.2017	98840047 220-02 E-2017215
Bartın Fabrika	Çimento Değirmeni Değişimi ve Teknolojik ve İyileştirme Çalışmaları	ÇED Gerekli Değildir Kararı	17.02.2009	06
Bartın Fabrika	Teknoloji Geliştirme ve İyileştirme (Modernizasyon) Yatırımı	ÇED Gerekli Değildir Kararı	28.07.2010	1948
Bartın Fabrika	Atık Isıdan (WHR) Elektrik Enerjisi Üretim Tesisi	ÇED Gerekli Değildir Kararı	02.05.2018	E-201822

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Ulukışla Mah. Dr. Adnan Bülent Özalp Cad.
No: 10 Ümraniye / İstanbul

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mrk. Adres: İbrahim Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Site 1 / Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-37 000018
Ticaret Sicil No: 29841 Web Adres: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahim Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Site 1 / Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 00 97 54

116

İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Mrk. Adres: İbrahim Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim
Binası Site 1 / Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0063-00000018
Ticaret Sicil No: 18708 www.sanko.com.tr

Tesis	ÇED Konusu	ÇED Belgesi Türü	Tarih	Karar No
Bartın Fabrika	ATY Hazırlama Tesisi	ÇED Gerekli Değildir Kararı	24.05.2018	E-201831
Bartın Fabrika	Kapasite Artışı	ÇED Gerekli Değildir Kararı	31.08.2018	E-201850
Adıyaman Fabrika	Teknoloji Geliştirme ve Kapasite Artışı	ÇED Olumlu Kararı	31.07.2021	6359

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket'in bağlı ortaklıklarına ilişkin olarak Şirket'in maddi hakları üzerinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Aşağıda yer verilen bilgiler, bağlı ortaklıkların kendi kredileri sebebiyle payları üzerinde aynı hak ve rehin kısıtlamalarını oluşturmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı (Bin \$)
Toygar Enerji Üretim A.Ş.	Alacağın Temliki; Gayrimenkul İpoteki; Kefalet; Pay Senedi Rehni	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Kredi Teminatı	11 Mayıs 2023	31.12.2023 tarihli olarak; 3.816 Bin \$
New Solar Elektrik Üretim Danışmanlık San. ve Tic. A.Ş.	Garantörülük; Hisse Rehni; Hesap Rehni; Alacak Temliki; İpotek/Üst Kullanım Hakkı İpoteki; Ticari İşletme Rehni	Akbank Türk A.Ş.	Kredi Teminatı	11 Mayıs 2023	31.12.2023 tarihli olarak; 1.815 Bin \$
Gölen 2 Elektrik Üretim Danışmanlık A.Ş.	Garantörülük; Hisse Rehni; Hesap Rehni; Alacak Temliki; İpotek/Üst Kullanım Hakkı İpoteki; Ticari İşletme Rehni	Akbank Türk A.Ş.	Kredi Teminatı	11 Mayıs 2023	31.12.2023 tarihli olarak; 4.294 Bin \$
BRNK Tarım Hayvancılık Enerji San. Tic. A.Ş.	Garantörülük; Hisse Rehni; Hesap Rehni; Alacak Temliki;	Akbank Türk A.Ş.	Kredi Teminatı	11 Mayıs 2023	31.12.2023 tarihli olarak; 3.895 Bin \$

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
İktisadi Mah. Dr. Adnan B. Çankaya Cad.
No: 10 Ümraniye / İstanbul

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.

Mrk. Adres: İbrahim Akın, Sanko Sol. Sanko Holding
Yönetim Binası Şişli A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-0000-0018
Ticaret Sicil No: 2964 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İbrahim Akın, Sanko Sol. Sanko Holding
Yönetim Binası Şişli A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0082-0000-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

117

SANKO HOLDİNG A.Ş.

Merkez Adres: İbrahim Akın, Sanko Sol. Sanko Holding
Yönetim Binası Şişli A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0082-0000-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Maddi Duran Varlıklar (Zerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi)					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı (Bin \$)
	İpotek/Üst Kullanım Hakkı İpoteki; Ticari İşletme Rehni				
Bornova Enerji Üretim A.Ş.	Hesap Rehni; Garantörlük; Ticari İşletme Rehni; Alacak Temliki; İpotek; Hisse Rehni	ICBC Turkey Bank A.Ş.	Kredi Teminatı	11 Mayıs 2023	31.12.2023 tarihli olarak; 3.117 Bin \$

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (KDV Hariç)	Ekspertiz Raporu No	Ekspertiz Tarihi	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşükliği Tutarı (TL)
Adana İli, Çukurova İlçesi Soğutlu Mahallesi 17274 ada 2 parsel ve Yüreğir İlçesi Güzel Cumhuriyet Mahallesi 0 ada 2639 parselde yer alan taşınmazlar	28.11.2008, 11.03.2011	15.005.000 – 40.675.000	2023A800 – 2023A801	31.12.2023	Yatırım amaçlı değil. Yatırım amaçlı.	Yoktur
Adıyaman İli, Besni İlçesi, Güneykaş, Şambayat Mahalleleri 0 ada ve Merkez İlçesi Altınşehir, Gölbaşı, Yeniköy, Börgenek Mahalleleri 3352 ada 115 ada ve diğer adalarda bulunan 16 adet taşınmaz	30.12.2003, 31.12.2003, 29.04.2002, 19.06.2014, 19.01.2017, 12.12.2017, 29.11.2022	99.000 34.299.000 48.480.000 5.245.000 17.005.000 934.060.000	2023C340 2023C341 2023C344 2023C342 2023C345 2023C346	31.12.2023	Yatırım amaçlı. Yatırım amaçlı değil. Yatırım amaçlı değil. Yatırım amaçlı değil. Yatırım amaçlı. Yatırım amaçlı değil.	Yoktur.
Ankara İli Ayaş İlçesi Sinanlı Cuma Mahallesi 120 ada 144, 145 parsel parsel ve Gölbaşı İlçesi 115382 Ada ve 2 Parcelde bulunan taşınmazlar	11.05.2023	32.127.000	2023B423 2023B424	31.12.2023	Yatırım amaçlı değil. Yatırım amaçlı değil.	Yoktur.
Bartın İli, Merkez İlçesi, Gölbaşı İlçesi	25.02.2022, 02.09.2022, 31.08.2023	1.278.380.000	2023A778	31.12.2023	Yatırım amaçlı değil.	Yoktur.

Mahallesinde yer alan 85 farklı parseldeki taşınmazlar						
Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi Karpuzkaya, 15 Temmuz, Aktoprak Mahalleleri, 115 Ada 21 parsel, 7827 Ada 2 parsel, 230 ada 5 parsel Şahinbey İlçesi, Mavikent ve Yamaçtepe Mahallesi 9029 ada 1 parsel ve 10158 ada 3 parsel, Oğuzeli İlçesi, Gürsu Mahallesi 918 ada 62 parsel ve 1408 ada 2 parsel	30.11.2020, 10.11.2021, 12.01.2022, 20.06.2022, 30.11.2022, 04.10.2023, 09.06.2023, 12.12.2023	30.510.000 91.925.000 160.700.000 142.655.000 24.420.000 35.750.823	2023B390 2023B391 2023B389 2023B387 2023B388 2023B386	31.12.2023	Yatırım amaçlı. Yatırım amaçlı. Yatırım amaçlı. Yatırım amaçlı. Yatırım amaçlı. Yatırım amaçlı değil	Yoktur.
Hatay İli Atakya İlçesi, Narlıca Mahallesi 4057 Ada 11 Parsel ve Dörtöyl İlçesi Yeşilköy Mahallesi 106 Ada 12 Parselde yer alan taşınmazlar	21.10.2015, 23.01.2018	29.375.000 42.115.000	2023C347 2023C348	31.12.2023	Yatırım amaçlı değil Yatırım amaçlı.	Yoktur.
İzmir İli Seferihisar İlçesi 3792 Ada 128 Parsel ve Foça İlçesi Fevzipaşa Mahallesi 167 ada 2 parsel ile Yeni Bağarası Mahallesi 515187 Ada 1834 Parselde yer alan taşınmazlar	11.05.2023	66.320.000 213.537.131	2023C369 2023C323	31.12.2023	Yatırım amaçlı değil. Yatırım amaçlı değil.	Yoktur.
Kahramanmaraş İli, Pazarcık İlçesi Akçakoyunlu, Karabıynıklı, Kızıkapanlı, Memişkahya ve Nefsidoğanlı Mahallelerinde yer alan farklı 74 parseldeki taşınmazlar, Oniki Şubat İlçesi Barbaros Mahallesi 185 ada 25 parselde yer alan taşınmaz, Dulkadiroğlu İlçesi Doğanlıkarahana Mahallesi 113 ada 1 parsel ve 170 ada 7 parselde yer alan taşınmazlar	10.08.2012, 11.08.2023, 31.08.2023	3.350.000 926.667 3.280.390.550 141.640.000 5.675.716 4.568.461 3.720.000	2023B383 2023B384 2023B378 2023B379 2023B380 2023B381 2023B382	31.12.2023	Yatırım amaçlı. Yatırım amaçlı. Yatırım amaçlı değil. Yatırım amaçlı değil. Yatırım amaçlı. Yatırım amaçlı. Yatırım amaçlı.	Yoktur.

Makutuşağı Mahallesi 209 ada 13 parselde yer alan taşınmaz						
Kayseri İli Talas İlçesi Başakpınar Mahallesi 3186 ada 2 parselde yer alan taşınmaz	02.02.2022	24.255.000	2023A787	31.12.2023	Yatırım amaçlı.	Yoktur.
Kilis İli Merkez İlçesi Ebulüle Mahallesi 3189 ada 1 parsel, 3190 ada 8 parsel ve 3190 ada 253 parselde yer alan taşınmazlar	23.12.2020	60.595.000	2023B392	31.12.2023	Yatırım amaçlı değil.	Yoktur.
Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi Karayaka Mahallesi 179 ada 49 parselde yer alan taşınmaz	20.02.2018	79.960.000	2023A788	31.12.2023	Yatırım amaçlı değil.	Yoktur.
Manisa İli Yunus Emre İlçesi 469 parselde yer alan taşınmaz	11.05.2023	12.440.000	2023C370	31.12.2023	Yatırım amaçlı değil.	Yoktur.
Osmaniye İli Toprakale İlçesi Maymunsuyu Mahallesi 115 ada 2 parselde yer alan taşınmaz	02.05.2012	71.110.000	2023C349	31.12.2023	Yatırım amaçlı değil.	Yoktur.
Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi 218 parselde yer alan taşınmaz	26.02.2021	14.950.000	2023C350	31.12.2023	Yatırım amaçlı değil.	Yoktur.
Zonguldak İli Ereğli İlçesi Kırmacı Mahallesi 1333 ada 4 parsel ve Kozlu İlçesi Taşbaca Mahallesi 77 ada 8 parsel	05.05.2022, 31.08.2023	79.150.000 21.405.000	2023A798 2023A799	31.12.2023	Yatırım amaçlı değil. Yatırım amaçlı değil.	Yoktur.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut durumda son finansal tablo dönemi itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları 24.994 bin TL olup, haklar ve diğer maddi olmayan duran varlıklarından (maden saha ruhsatları ve lisanslardan oluşmaktadır.) oluşmaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Mikla Mah. Dr. Adnan Bursalı Caddesi
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mik. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Site: A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3700-0016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimli Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Site: A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Holding Yönetim
Binası Site: A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0062-0890-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal durum tabloları aşağıda yer almaktadır.

(Bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Dönen Varlıklar	9.582.385	7.856.685	5.275.082
Nakit ve nakit benzerleri	6.832.102	1.632.427	1.223.136
Finansal yatırımlar	0	409.049	267.135
Ticari alacaklar	1.387.865	1.808.523	2.214.582
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	12.546	28.411	64.243
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1.375.319	1.780.122	2.150.339
Diğer alacaklar	27.709	1.941.456	59.965
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	0	1.862.428	33
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	27.709	79.028	59.932
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	5.614	0	0
Stoklar	1.258.948	2.006.548	1.232.736
Peşin ödenmiş giderler	21.413	25.111	63.746
Diğer dönen varlıklar	48.734	33.561	213.782
Duran Varlıklar	8.029.606	10.050.449	15.290.925
Finansal yatırımlar	400.433	1.700.161	0
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen finansal yatırımlar	46.993	83.357	0
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	191.460	342.184	494.790
Şerefiye	0	0	351.656
Maddi duran varlıklar	6.940.009	7.467.077	14.102.062
Maddi olmayan duran varlıklar	18.304	16.278	24.994
Kullanım hakkı varlıkları	117.169	176.920	219.788
Peşin ödenmiş giderler	0	0	14.762
- İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	0	0	4.001
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	0	0	10.761

İş YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

(Bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	206.694	206.694	338.087
Geçmiş yıllar karları	(56.808)	2.526.534	6.069.884
Net dönem karı	2.283.669	4.494.491	2.940.466
TOPLAM KAYNAKLAR	17.611.991	17.907.134	20.566.007

Bilançodaki Önemli Değişiklikler

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, finansal yatırımlar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Nakit ve nakit benzerleri, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 6.832.102 bin TL, 1.632.427 bin TL ve 1.223.136 bin TL tutarındadır.

Finansal yatırımlar, para piyasası fonu ve kur korumalı mevduat hesabından oluşmaktadır. 31 Aralık 2021 tarihli finansal tabloda bakiye bulunmazken, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 409.049 bin TL ve 267.135 bin TL tutarındadır. Son dönemdeki söz konusu azalışın temel sebebi kur korumalı mevduat hesapların vadeleri dolması sebebiyle kapatılmasıdır.

Ticari alacaklar; 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 1.387.865 bin TL, 1.808.523 bin TL ve 2.214.582 bin TL tutarındadır. Ticari alacakların vadeleri müşterilerle yapılan sözleşmelerle ve satılan mamullerin cinsine göre değişiklik göstermekle birlikte; 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 30 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda ticari alacakların vadesi sırasıyla 62 gün, 45 gün ve 47 gün olarak gerçekleşmiştir. Ticari alacaklar; ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar, alacak senetleri, alınan çekler ve şüpheli ticari alacaklar karşılıklarından oluşmaktadır. Ticari alacaklarda, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %30,31'lik, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %22,45'lik artış gerçekleşmiştir.

Diğer alacaklar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 27.709 bin TL, 1.941.456 bin TL ve 59.965 bin TL tutarındadır. Diğer alacaklar, vergi dairesinden alacaklar, ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar, şüpheli diğer alacaklar karşılığı ve ilişkili taraflardan diğer alacaklardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla, 31 Aralık 2022'de sona eren finansal dönemde diğer alacaklarda %6.906,59'luk artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %96,91'lik azalış gerçekleşmiş olup, 2022 yılı içerisinde grup içi iştirakin satılmasından kaynaklanan alacak 2023 yılı içerisinde tahsil edilmesi sebebiyle söz konusu değişiklikler gerçekleşmiştir.

Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda bakiye bulunmazken, 31 Aralık 2021 tarihli finansal tabloda 5.614 bin TL tutarındadır.

Stoklar, hammadde, yarı mamul, mamul, yoldaki mallar ve diğer stoklardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 1.258.948 bin TL, 2.006.548 bin TL ve 1.232.736 bin TL tutarındadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla, 31 Aralık 2022'de sona eren finansal dönemde stoklarda %59,38'lik artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %38,56'lık azalış gerçekleşmiş olup, söz konusu değişiklikler klinker stoklarının yıllar içerisinde dalgalanmasından kaynaklanmaktadır.

Peşin ödenmiş giderler, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla, 21.413 bin TL, 25.111 bin TL ve 63.746 bin TL tutarındadır. İlgili peşin

ödenmiş giderler, ilişkili olmayan taraflara verilen sipariş avansları kaleminden oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %17,27'lik artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %153,86'lik artış gerçekleşmiş olup, söz konusu değişiklikler yakıt alımlarının peşin ödenmesinden ve sigorta giderlerinden kaynaklanmaktadır.

Diğer dönen varlıklar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 48.734 bin TL, 33.561 bin TL ve 213.782 bin TL tutarındadır. Söz konusu hesap gelir tahakkukları, verilen iş avansları, personelden alacaklar, devreden KDV, verilen depozito ve teminatlar, blokeli mevduatlar ve diğer alacaklardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %31,13'lük azalış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %537'lik artış gerçekleşmiş olup, söz konusu değişiklikler sigorta hasar tahakkukundan kaynaklanmaktadır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları; finansal yatırımlar, özkaynak yöntemi ile değerlendirilen finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, şerefiye, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, varlık kullanım hakları, peşin ödenmiş giderler, ertelenmiş vergi varlığı ve diğer duran varlıklardan oluşmaktadır.

Finansal yatırımlar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 400.433 bin TL, 1.700.161 bin TL tutarında olup 31 Aralık 2023 itibarıyla bakiye bulunmamaktadır. Söz konusu hesap Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayi A.Ş. paylarının izlendiği hesaptır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %324,58'lik artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %100 oranında azalış gerçekleşmiş olup, söz konusu değişiklikler Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayi A.Ş. pay piyasasında yapılan alım ve satım işlemlerinden kaynaklanmaktadır.

Öz Kaynak Yöntemiyle Değerlenen Finansal Yatırımlar, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 46.993 bin TL, 83.357 bin TL tutarında olup 31 Aralık 2023 itibarıyla bakiye bulunmamaktadır. Söz konusu hesap Şirket'in iştiraki olan SNK Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin %27,63 oranında pay sahipliğinin izlendiği hesaptır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %77,38'lik artış gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2023'te söz konusu şirketin paylarının tamamı satılmıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 191.460 bin TL, 342.184 bin TL ve 494.790 bin TL tutarındadır. İlgili yatırım amaçlı gayrimenkuller, yatırım amaçlı arsalardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %78,72'lik artış, 31.12.2022'ye kıyasla 31.12.2023'te %42,53'lük artış gerçekleşmiş olup, söz konusu değişiklikler değerlendirme artışlarından kaynaklanmaktadır.

Şerefiye, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda bakiye bulunmazken 31 Aralık 2023'te 351.656 bin TL tutarındadır. 31 Aralık 2023'teki 351.656 bin TL tutar enerji üretim şirketi satın almasından doğan şerefiyedir.

Maddi Duran Varlıklar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 6.940.009 bin TL, 7.467.077 bin TL ve 14.102.062 bin TL tutarındadır. İlgili maddi duran varlıklar arsa ve araziler, yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri, binalar, makine ve teçhizat, taşıt araçları, demirbaşlar, yapılmakta olan yatırımlar ve özel maliyetler kalemlerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %7,59'luk artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %88,86'lık artış gerçekleşmiş olup, söz konusu değişiklikler şirket satın alımından, değerlendirme artışlarından ve yapılan yatırımlardan kaynaklanmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İhtilaf Mah. Dr. Adnan Kahraman Bulvarı
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

CİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Merk. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sit. A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merk. Hrsle No: 0257-0368-9740-0016
Ticaret Sicil No: 28641 Web Adres: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimli Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merk. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Holding Yönetim
Binası Sit. A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merk. Hrsle No: 0744-0060-3536-0016
Ticaret Sicil No: 45705

Maddi Olmayan Duran Varlıklar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 18.304 bin TL, 16.278 bin TL ve 24.994 bin TL tutarındadır. İlgili maddi olmayan duran varlıklar haklar ve diğer maddi olmayan duran varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %11,07'lik azalış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %53,54'lük artış gerçekleşmiş olup, söz konusu değişiklikler diğer maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanmaktadır.

Varlık Kullanım Hakları, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 117.169 bin TL, 176.920 bin TL ve 219.788 bin TL tutarındadır. İlgili varlık kullanım hakları, Şirket'in binalar ve taşıtlar üzerindeki kullanım hakkı varlıklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %51'lik artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %24,23'lük artış gerçekleşmiş olup, söz konusu değişiklikler yeni taşıt kiralamalarından kaynaklanmaktadır.

Peşin Ödenmiş Giderler, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda bakiye bulunmazken 31 Aralık 2023'te 14.762 bin TL tutarındadır. İlgili peşin ödenmiş giderler ilişkili taraflara verilen sipariş avansları ile ilişkili olmayan taraflara verilen sipariş avansları kalemlerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2023'teki 14.762 bin TL planlanan bakım onarımlara istinaden gerçekleştirilen ödemelerden kaynaklanmaktadır.

Diğer Duran Varlıklar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 315.238 bin TL, 201.855 bin TL ve 82.873 bin TL tutarındadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %35,97 azalış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %58,94 azalış gerçekleşmiş olup, söz konusu değişiklikler yatırımlar kapsamında verilen iş avansları ve verilen depozitolardan kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı, kiralama yükümlülüğü, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ile diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar, 31 Aralık 2021 tarihli finansal tabloda bakiye bulunmazken, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 234.842 bin TL ve 4.242 bin TL tutarındadır. Kısa vadeli borçlanmalar hesabı, banka kredilerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %98,19'lük azalış gerçekleşmiş olup, söz konusu değişiklikler banka kredilerinin kapatılmasından kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 1.200.500 bin TL, 1.470.158 bin TL ve 1.865.023 bin TL tutarındadır. İlgili tutarlar çoğunlukla yabancı para banka kredilerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla, 31 Aralık 2022'de sona eren finansal dönemde uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları %22,46'lık, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %26,86'lık artış gerçekleşmiş olup, söz konusu değişiklikler kurdaki artışlardan kaynaklanmaktadır.

Kiralama Yükümlülüğü, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 6.194 bin TL, 53.531 bin TL ve 59.646 bin TL tutarındadır. İlgili tutarlar, finansal kiralama borçlanmalarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla, 31 Aralık 2022'de sona eren finansal dönemde kiralama yükümlülükleri %764,24'lük, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %11,42'lik artış gerçekleşmiş olup, söz konusu değişiklikler kurdaki artışlardan kaynaklanmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İhtilaf Mah. Dr. Adnan Bıyıkçıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

İS. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ticari Borçlar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 1.496.111 bin TL, 1.469.156 bin TL ve 2.280.905 bin TL tutarındadır. İlgili tutarlar, ilişkili taraflara ticari borçlar ve ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar kalemlerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla, 31 Aralık 2022'de sona eren finansal dönemde ticari borçlarda %1,83'lik azalış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %35,59'lik artış gerçekleşmiş olup, söz konusu değişiklikler etkin işletme sermayesi yönetiminden ve üretimde kullanılan girdilerin fiyat artışlarından kaynaklanmaktadır.

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 45.600 bin TL, 74.064 bin TL ve 191.638 bin TL tutarındadır. İlgili tutarlar, ödenecek sosyal güvenlik primleri ve ücret tahakkukları kalemlerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla, 31 Aralık 2022'de sona eren finansal dönemde %62,42'lik artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %158,75'lik artış gerçekleşmiş olup, söz konusu değişiklikler deprem nedeniyle ertelenen SGK prim ödemeleri ve personele ödenen ücret artışlarından kaynaklanmaktadır.

Diğer Borçlar, 31.12.2022 tarihli finansal tabloda bakiye bulunmazken, 31 Aralık 2021'de 93.826 bin TL, 31 Aralık 2023'te 697 bin TL tutarındadır. İlgili tutarlar, ilişkili taraflara diğer borçlar kaleminden oluşmaktadır. Söz konusu değişiklikler ilişkili taraf borçlarının kapatılmasından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Gelirler, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 76.524 bin TL, 43.616 bin TL ve 73.305 bin TL'dir. İlgili tutarlar, müşterilerden alınan iş avansları ile bankalardan alınan promosyon ödemeleri kaleminden oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla, 31 Aralık 2022'de %43 azalış ve 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %68,07'lik artış gerçekleşmiş olup söz konusu değişiklikler alınan iş avanslarındaki dalgalanmalardan kaynaklanmaktadır.

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü, 31 Aralık 2021 tarihli finansal tabloda bakiye bulunmazken, 31 Aralık 2022'de 120.417 bin TL, 31 Aralık 2023'te 18.567 bin TL'dir. İlgili tutarlar, kurumlar vergisi karşılığı ve peşin ödenen vergiler kaleminden oluşmaktadır. 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %84,58'lik azalış gerçekleşmiş olup yatırım teşvik belgesi kapsamında sağlanan vergi avantajından yararlanılmıştır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 12.837 bin TL, 61.218 bin TL ve 84.840 bin TL tutarındadır. İlgili tutarlar ödenecek vergi ve fonlar, alınan depozito ve teminatlar ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'te %376,89 artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %38,59 artış gerçekleşmiş, söz konusu değişiklikler ödenecek vergi ve fonlardaki artışlardan kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri uzun vadeli borçlanmalar, kiralama yükümlülüğü, ticari borçlar, ertelenmiş gelirler, uzun vadeli karşılıklar, ertelenmiş vergi yükümlülüğü, diğer uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Uzun vadeli borçlanmalar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 7.966.852 bin TL, 4.326.437 bin TL ve 1.308.493 bin TL tutarındadır. İlgili tutarlar uzun vadeli banka kredilerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %45,69'luk azalış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %69,76'lık azalış gerçekleşmiştir. Söz konusu değişiklikler banka kredilerinin kapatılmasından kaynaklanmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İzmir (Mali) Dr. Adnan Bülent Deniz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

SANKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Merk. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Site A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTP
Merkaz Mersis No: 0257-0368-37302316
Ticaret Sicil No: 29841 Web Adres: www.sanko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimli Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTP
Gazikent V.D. 744 046 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merk. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Bina Site No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTP
Merkaz Mersis No: 0254-0062-0590-
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Kiralama Yükümlülüğü, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 180.237 bin TL, 297.887 bin TL ve 250.308 bin TL tutarındadır. İlgili tutarlar finansal kiralama borçlanmalarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %65,28'lik artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %15,97'lik azalış gerçekleşmiştir. Söz konusu değişiklikler taşıtlar ve tesislerdeki kiralama artışlarından kaynaklanmaktadır.

Diğer Borçlar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 918.967 bin TL, 949.461 bin TL ve 1.102.486 bin TL tutarındadır. İlgili tutarlar ilişkili taraflara diğer borçlardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %3,32'lik artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %16,12'lik artış gerçekleşmiştir.

Uzun vadeli karşılıklar, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 126.456 bin TL, 211.214 bin TL ve 204.947 bin TL tutarındadır. İlgili hesap çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar ile diğer uzun vadeli karşılıklardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %67,03'lük artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %2,97'lik azalış gerçekleşmiştir. Söz konusu değişiklikler kıdem tazminatından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tabloda bakiye bulunmazken, 31 Aralık 2021'de 930.207 bin TL ve 31 Aralık 2023'te 884.524 bin TL tutarındadır. Söz konusu tutarlardaki değişimler enflasyon muhasebesi uygulamasından ve yeniden değerlemeden kaynaklanmaktadır.

Öz Kaynaklar

Şirketin öz kaynakları, ödenmiş sermaye, sermaye düzeltmesi farkları, kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı giderler, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar karları, net dönem karından oluşmaktadır.

Ödenmiş Sermaye, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda 360.000 bin TL tutarında olup, herhangi bir değişim göstermemiştir.

Sermaye Düzeltmesi Farkları, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda 4.336.517 bin TL tutarında olup, herhangi bir değişim göstermemiştir.

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 2.788.984 bin TL, 3.852.640 bin TL ve 5.102.316 bin TL tutarındadır. İlgili hesap nakit akış risklerinden korunma fonundan oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı giderlerde 31 Aralık 2022'de sona eren finansal dönemde %38,14'lük artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %32,44'lük artış gerçekleşmiş, söz konusu değişiklikler riskten korunma fonundaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler,

31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 104.487 bin TL, 402.314 bin TL ve 3.065.671 bin TL tutarındadır. İlgili hesap tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıp fonu, maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme kazançları, özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan kaynaklanan birikmiş kazançlardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirlerde 31 Aralık 2022'de sona eren finansal dönemde %285,04'lük artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %662,01'lik artış gerçekleşmiş, söz konusu

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İcra Kurulu Başkanı Dr. Adnan Özyüzlüm
No: 10 Ümraniye / İstanbul

ÇİNKÖ ÇİMENTO ve BETON A.Ş.

Merkezi Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. No: 12/A

Yatırım Binası Sitesi A Blok No: 12/A Ş.İ.İ.İ.

Merkezi Mersis No: 0257-035-0001-00000000000

Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cinko.com.tr

127

SANKO ENERJİ

ŞİRKETİ VE TİCARET A.Ş.

İbrahimli Mah. Sanko Sok.

Sanko Holding Yönetim Binası Sit.

A Blok Şişli/İstanbul/ANTEP

Gaziantep V.D. 744 05 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.

Merkezi Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Holding Yönetim

Binası Sitesi No:12/A Şişli/İstanbul/ANTEP

Merkezi Mersis No: 0744-0000-0590-0018

Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

değişiklikler maddi duran varlık yeniden değerlendirilme kazançlarından ve finansal varlıklar değer artış fonundaki değişimlerden kaynaklanmaktadır.

Net Dönem Karı, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 2.283.669 bin TL, 4.494.491 bin TL ve 2.940.466 bin TL tutarındadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla net dönem karında 31 Aralık 2022'de sona eren finansal dönemde %96,81 artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 31 Aralık 2023'te %34,58 azalış gerçekleşmiş, söz konusu değişiklikler Şirket'in karlılığını artırmasından kaynaklanmaktadır.

Özkaynaklar, 2021 yılında 4.354.717 bin TL iken, 2022 yılında %94,59'lik artışla 8.473.911 bin TL'ye, 2023 yılında %41,71'lik artışla 12.008.308 bin TL'ye yükselmiştir. Bu artışlarda maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi ve ilgili yıllarda elde edilen geçmiş yıllar kârları etkili olmuştur.

Oran Analizleri

Likidite Oranları: Şirket'in likiditesi açısından dönen varlıkların ne oranda güvenli olduğunu gösteren oranlardır. İşletmenin likidite durumunun, vadesi gelen borçları ödeme gücünün, beklenmedik piyasa şartlarında ve ekonomik durumlarda işletmenin faaliyetlerini sürdürebilme yetisinin de göstergeleridir.

Mali Yapı Oranları: Şirket'in kaynak yapısını gösteren ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçları ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

Şirket'in finansal tablolarından hesaplanan bazı finansal oranlara aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Mali Oranlar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
1. LİKİDİTE ORANLARI			
Cari Oran	325%	221%	115%
Likidite Oranı	282%	165%	88%
Nakit Oranı	231%	46%	27%
2. MALİ YAPI ORANLARI			
Kaldıraç Oranı	75%	53%	42%
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Aktif Toplamı	17%	20%	22%
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Aktif Toplamı	58%	33%	19%
Özkaynaklar/Aktif Toplamı	25%	47%	58%
Toplam Yükümlülükler/Özkaynaklar	296%	111%	71%

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Aşağıda yer alan tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 dönemlerine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu içermektedir. Tablolar aynı zamanda, söz konusu her bir kalemin bir önceki yıla göre değişimini de göstermektedir.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Yatırımlar Genel Müdürlüğü
Muhirip Mah. Dr. Adnan Bülent Eratlı Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkezi Adres: İbrahimli Mah. Sanko Çiğ Holding Yönetim
Binası Sırası No:12/A Şehitkamil/GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744 0062 0580 0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.ccm.tr

SANKO ÇİMENTO ve BETON SANAYİ A.Ş.
Mik. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Hold.
Yönetim Binası Sırası A Blok No: 12/A Şehitkamil/GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-9
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.sanko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimli Mah. Sanko Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Sırası
A Blok Şehitkamil/GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 005 97 54

İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

(Bin TL)	31.12.2021	Değişim (2021/2022) (%)	31.12.2022	Değişim (2022/2023) (%)	31.12.2023
Hasılat	8.109.043	57,85	12.800.441	14,15	14.612.083
Satışların maliyeti (-)	-6.116.453	54,32	-9.438.984	6,79	-10.079.598
Brüt Kar	1.992.590	68,70	3.361.457	34,84	4.532.485
Genel yönetim giderleri (-)	-505.474	9,84	-555.209	67,33	-929.049
Pazarlama giderleri (-)	-101.062	-43,09	-57.515	108,42	-119.871
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	539.583	-8,67	492.793	14,11	562.313
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-594.717	20,84	-718.680	-11,83	-633.690
Esas Faaliyet Karı	1.330.920	89,56	2.522.846	35,25	3.412.188
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	153.262	92,27	294.676	-32,11	200.054
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-	A.D.	-	A.D.	-133.165
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	15.919	153,98	40.431	A.D.	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	1.500.101	90,52	2.857.953	21,73	3.479.077
Finansman gelirleri	1.762.390	17,99	2.079.402	-56,55	903.463
Finansman giderleri (-)	-1.339.495	63,05	-2.184.055	0,96	-2.205.005
Net parasal kazanç	619.419	86,56	1.155.606	20,61	1.393.751
Vergi Öncesi Kar/ (Zarar)	2.542.415	53,75	3.908.906	-8,64	3.571.286
Dönem vergi gideri	-13.138	4.136,68	-556.615	-31,55	-381.003
Ertelenmiş dönem vergisi geliri/ (gideri)	-245.608	-605,77	1.242.200	-120,11	-249.817
Net Dönem Karı/ (Zararı)	2.283.669	96,81	4.494.491	-34,58	2.940.466
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar:					
Özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan kaynaklanan kazançlar/(kayıplar)	988.676	-13,82	852.007	-195,06	-809.938
Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme kazançları	-	A.D.	-	A.D.	4.170.990
Tanınılanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kayıpları	-27.862	277,33	-105.131	-8,27	-96.434
Ertelenmiş vergi gideri	-192.162	-22,27	-149.376	366,82	-697.323
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar:					
Birlikmiş nakit risikten korunma kayıpları	-2.788.984	-53,75	-1.289.820	16,55	-1.503.266
Vergi etkisi	-	A.D.	226.163	12,13	253.590
Toplam Kapsamlı Gelir	263.337	1.429,73	4.028.334	5,70	4.258.085

A.D. "Anlamlı Değil" anlamında kullanılmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları aşağıda yer almaktadır. Tablolar aynı zamanda, söz konusu her bir kalemin ilgili döneme ait hasılatla göre değişimini de göstermektedir.

(Bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	2021 Hasılat Oranı (%)	2022 Hasılat Oranı (%)	2023 Hasılat Oranı (%)
Hasılat	8.109.043	12.800.441	14.612.083	100	100	100
Satışların maliyeti (-)	-6.116.453	-9.438.984	-10.079.598	-75,4	-73,7	-69,0
Brüt Kar	1.992.590	3.361.457	4.532.485	24,6	26,3	31,0
Genel yönetim giderleri (-)	-505.474	-555.209	-929.049	-6,2	-4,3	-6,4
Pazarlama giderleri (-)	-101.062	-57.515	-119.871	-1,2	-0,4	-0,8

(Bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	2021 Hasılat Oranı (%)	2022 Hasılat Oranı (%)	2023 Hasılat Oranı (%)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	539.583	492.793	562.313	6,7	3,8	3,8
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-594.717	-718.680	-633.690	-7,3	-5,6	-4,3
Esas Faaliyet Karı	1.330.920	2.522.846	3.412.188	16,4	19,7	23,4
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	153.262	294.676	200.054	1,9	2,3	1,4
Yatırım faaliyetlerinden giderler	0	0	-133.165	0,0	0,0	-0,9
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	15.919	40.431	0	0,2	0,3	0,0
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	1.500.101	2.857.953	3.479.077	18,5	22,3	23,8
Finansman gelirleri	1.762.390	2.079.402	903.463	21,7	16,2	6,2
Finansman giderleri (-)	-1.339.495	-2.184.055	-2.205.005	-16,5	-17,1	-15,1
Net parasal kazanç	619.419	1.155.606	1.393.751	7,6	9,0	9,5
Vergi Öncesi Kar/ (Zarar)	2.542.415	3.908.906	3.571.286	31,4	30,5	24,4
Dönem vergi gideri	-13.138	-556.615	-381.003	-0,2	-4,3	-2,6
Ertelenmiş dönem vergisi geliri/ (gideri)	-245.608	1.242.200	-249.817	-3,0	9,7	-1,7
Net Dönem Karı/ (Zararı)	2.283.669	4.494.491	2.940.466	28,2	35,1	20,1
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER						
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar:						
Özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan kaynaklanan kazançlar/ (kayıplar)	988.676	852.007	-809.938	12,2	6,7	-5,5
Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilme kazançları	0	0	4.170.990	0,0	0,0	28,5
Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kayıpları	-27.862	-105.131	-96.434	-0,3	-0,8	-0,7
Ertelenmiş vergi gideri	-192.162	-149.376	-697.323	-2,4	-1,2	-4,8
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar:						
Birlikli nakit riskten korunma kayıpları	-2.788.984	-1.289.820	-1.503.266	-34,4	-10,1	-10,3
Vergisi etkisi	0	226.163	253.590	0,0	1,8	1,7
Toplam Kapsamlı Gelir	263.337	4.028.334	4.258.085	3,2	31,5	29,1

Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(Bin TL)	31.12.2021	Değişim (2021/2022) (%)	31.12.2022	Değişim (2022/2023) (%)	31.12.2023
Yurt içi satışlar	5.258.566	62,63	8.551.900	39,99	11.972.028
Yurt dışı satışlar	2.981.108	44,72	4.314.114	-37,58	2.692.775
Satış iade, indirim ve iskontolar (-)	-130.631	-49,80	-65.573	-19,60	-52.720
Net Satışlar	8.109.043	57,85	12.800.441	14,15	14.612.083

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 8.109.043 bin TL olan toplam net satışlar, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %57,85'lik bir artış göstererek 12.800.441 bin TL'ye yükselmiştir. 31 Aralık 2023 tarihinde ise net satışlar, bir önceki finansal yıla kıyasla %14,15'lik bir artışla 14.612.083 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Satışlardaki artış esas olarak mamul ve yarı mamul satış fiyatlarında yaşanan artıştan kaynaklanmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İşletme Müdürü Dr. Adnan Bulut
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

CİNKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mik. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Bld. Sanko Holding
Yönetim Binası Site 1 A Blok No: 12/A Şehitkamil/GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0380-0740-0016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adres: www.cinko.com.tr

130
SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimli Mah. Sanko Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Site
A Blok Şehitkamil/GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimli Mah. Sanko Bld. Sanko Holding Yönetim
Binası Site 1 A Blok No: 12/A Şehitkamil/GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0762-0990-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Maliyetler ve maliyetlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(Bin TL)	31.12.2021	Değişim (2021/2022) (%)	31.12.2022	Değişim (2022/2023) (%)	31.12.2023
Enerji, yakıt ve su giderleri	2.646.971	76,66	4.676.131	-10,92	4.165.469
İlk madde ve malzemeler	1.747.871	28,06	2.238.399	38,40	3.097.989
Amortisman ve itfa payları	580.027	10,97	643.639	11,46	717.376
Personel giderleri	230.422	39,07	320.453	65,89	531.595
Bakım ve onarım giderleri	164.968	50,60	248.435	98,91	494.152
Nakliye giderleri	341.624	113,47	729.272	-36,44	463.521
Dışarıdan sağlanan faydalar	301.159	7,71	324.364	17,36	380.667
Kira giderleri	84.877	49,04	126.497	36,25	172.346
Diğer	18.534	611,10	131.794	-57,14	56.483
Satışların Maliyeti Toplamı	6.116.453	54,32	9.438.984	6,79	10.079.598

Satışların maliyeti 31 Aralık 2021 tarihinde 6.116.453 bin TL iken 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren finansal yılda %54,32'lik bir artışla 9.438.984 bin TL'ye, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren finansal yılda %6,79'luk bir artışla 10.079.598 TL'ye ulaşmıştır. Satışların maliyetindeki artış esas olarak, ABD Doları cinsinden fiyatı belirlenen kömür maliyetindeki artıştan, ilgili dönemde döviz kurunda yaşanan artış neticesinde gerçekleşen enerji maliyetlerinden ve nakliye giderlerinden kaynaklanmaktadır.

Brüt kârda meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Brüt Kâr	1.992.590	3.361.457	4.532.485
Brüt Kâr Marjı	24,57	26,26	31,02

Yıllar itibarıyla satış maliyetleri, hasılat artışı ile karşılaştırıldığında Şirket'in brüt kar marjı da yıllar itibarıyla artış göstermektedir.

Faaliyet gelir ve giderleri:

Aşağıdaki tabloda faaliyet gelir ve giderleri ve dönemler içerisindeki değişimlerine yer verilmiştir.

(Bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	2021 Hasılat Oranı (%)	2022 Hasılat Oranı (%)	2023 Hasılat Oranı (%)
Genel yönetim giderleri (-)	-505.474	-555.209	-929.049	-6,23	-4,34	-6,36
Pazarlama giderleri (-)	-101.062	-57.515	-119.871	-1,25	-0,45	-0,82
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	539.583	492.793	562.313	6,65	3,85	3,85
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-594.717	-718.680	-633.690	-7,33	-5,61	-4,34

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İktisadi Menk. Dr. Adnan Büyükoğlu Caddesi
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

SANKO ÇİMENTO ve PETROL SAN. TİC. A.Ş.
Merkezi Adres: İbrahimî Meh. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Site: A Blok No: 12/A Şehitkamil GAZİANTEP
Merkezi Mersis No: 0257-0360-3700000010
Ticaret Sicil No: 26641 / İletişim: 0342 257 0360
www.sanko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimî Meh. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Site:
A Blok Şehitkamil/GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkezi Adres: İbrahimî Meh. Sanko Sok. Holding Yönetim
Binası Site: A Blok No: 12/A Şehitkamil GAZİANTEP
Merkezi Mersis No: 0744-0002-0590-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Genel Yönetim Giderleri:

Genel Yönetim Giderleri (Bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Personel giderleri	198.782	190.944	321.181
Yönetim hizmetleri giderleri	38.761	103.749	154.800
Dışardan sağlanan faydalar	117.318	76.156	135.565
Vergi, resim ve harç giderleri	47.364	53.089	83.133
Danışmanlık giderleri	27.276	26.627	57.791
Servis giderleri	2.861	22.239	44.222
Genel ofis giderleri	9.199	13.742	29.188
Amortisman ve itfa payları	23.678	23.844	27.742
Sigorta giderleri	12.761	9.551	21.259
Kira giderleri	15.106	14.272	20.819
Taşıt giderleri	4.010	10.253	13.391
Seyahat giderleri	4.225	5.726	8.048
Enerji, yakıt ve su giderleri	3.603	3.864	5.675
Bakım ve onarım giderleri	530	1.153	4.015
Diğer	-	-	2.220
Toplam	505.474	555.209	929.049

Şirket'in genel yönetim giderlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Şirket'in 2021 yılında 505.474 bin TL olan genel yönetim giderleri 2022 yılında %9,84 oranında artarak 555.209 bin TL, 2023 yılında ise %67,33 oranında artarak 929.049 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu tutarlarda meydana gelen değişiklik personel gideri artışları ve yönetim hizmet giderleri ve dışarıdan sağlanan hizmetlerdeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (Bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Personel giderleri	40.080	37.047	55.331
Sponsorluk giderleri	-	-	36.142
Dışardan sağlanan faydalar	52.259	7.094	12.033
Reklam ve tanıtım giderleri	3.386	3.613	4.613
Amortisman ve itfa payları	3.011	3.354	4.139
Kira giderleri	710	2.175	2.111
Organizasyon giderleri	169	425	1.722
Servis giderleri	656	1.558	1.630
Diğer	791	2.249	2.150
Toplam	101.062	57.515	119.871

Şirket'in 2021 yılında 101.062 bin TL olan pazarlama, satış ve dağıtım giderleri 2022 yılında %43,09 oranında azalarak 57.515 bin TL, 2023 yılında ise %108,42 oranında artarak 119.871 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu tutarlarda yıl sonları itibarıyla meydana gelen değişiklik personel giderleri ve sponsorluk giderlerindeki artışlardan kaynaklanmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler:

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (Bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Sigorta hasar tazminatı	696	1.001	210.409

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (Bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	391.178	389.976	132.453
Reeskont gelirleri	24.838	42.925	90.252
Yansıtma fatura gelirleri	-	-	47.095
Pazarlıklı satın alma geliri	-	-	29.796
Hurda satış geliri	11.936	11.630	17.406
Ticari işlemlerden kaynaklanan vade farkı gelirleri	74.417	19.443	5.176
Banka promosyon gelirleri	-	-	2.604
Diğer gelirler	36.518	27.818	27.122
Toplam	539.583	492.793	562.313

Şirket'in 2021 yılında 539.583 bin TL olan esas faaliyetlerinden diğer gelirleri 2022 yılında %8,67 oranında azalarak 492.793 bin TL, 2023 yılında ise 562.313 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu tutarlarda meydana gelen değişiklik genel olarak sigorta hasar tazminatı ve kur farkı gelirlerinden kaynaklanmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler:

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (Bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Bağış ve yardımlar	19.556	73.047	192.733
Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı giderleri	425.457	480.143	176.429
Ticari işlemlerden kaynaklanan vade farkı giderleri	92.446	35.904	93.288
Sabit kıymet değer düşüklüğü	-	-	71.744
Şerefiye değer düşüklüğü giderleri	-	-	45.340
Karşılık giderleri	4.242	72.716	11.228
Rehabilitasyon karşılık gideri	6.944	17.765	2.672
Diğer giderler	46.072	39.105	40.256
Toplam	594.717	718.680	633.690

Şirket'in 2021 yılında 594.717 bin TL olan esas faaliyetlerinden diğer giderleri 2022 yılında 718.680 bin TL, 2023 yılında ise 633.690 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu tutarlarda meydana gelen değişiklik genel olarak bölgede yaşanan deprem nedeniyle yapılan bağış ve yardımlar ile kur farkı giderlerinden kaynaklanmaktadır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(Bin TL)	31.12.2021	Değişim (2021/2022) (%)	31.12.2022	Değişim (2022/2023) (%)	31.12.2023
Çimento gelirleri	5.571.797	33,34	7.429.319	0,47	7.464.066
Hazır beton gelirleri	2.308.281	106,54	4.767.482	37,23	6.542.625
Nakliye gelirleri	345.558	83,63	634.534	-36,28	404.338
Enerji gelirleri	-	A.D.	-	A.D.	215.723
Diğer gelirler	14.038	147,04	34.679	9,72	38.051
Satış indirimleri (-)	-130.631	-49,80	-65.573	-19,60	-52.720
Net Satışlar	8.109.043	57,85	12.800.441	14,15	14.612.083

A.D. "Anlamalı Değil" anlamında kullanılmıştır.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İhtilaf Mah. Dr. Adnan Bülentkaya Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

SANKO ÇİMENTO ve BETON A.Ş.
Mik. Adres: Toluhimil Mah. Sanko
Yönetim Binası Şişli A Blok No: 19/A
Merkez Mersis No: 0257-02
Ticaret Sicil No: 28641 Web Adres:

133
SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İhtilaf Mah. Sanko Bk.
Sanko Holding Yönetim Binası Slt.
A Blok Şişli/Şişli/GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 67 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: Toluhimil Mah. Sanko Ssk Holding Yönetim
Binası Şişli No:12/A Şişli/Şişli/GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0002-0590-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 8.109.043 bin TL olan toplam net satışlar, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %57,85'lik bir artış göstererek 12.800.441 bin TL'ye yükselmiştir. 31 Aralık 2023 tarihinde ise net satışlar, bir önceki finansal yıla kıyasla %14,15'lik bir artışla 14.612.083 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in çimento gelirleri 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren finansal yılda 5.571.797 bin TL iken 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren finansal yılda %33,34'lük bir artışla 7.429.319 bin TL'ye, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren finansal yılda %0,47'lik bir artışla 7.464.066 bin TL'ye ulaşmıştır.

Şirket'in hazır beton gelirleri 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren finansal yılda 2.308.281 bin TL iken 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren finansal yılda %106,54'lük bir artışla 4.767.482 bin TL'ye, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren finansal yılda %37,23'lük bir artışla 6.542.625 TL'ye ulaşmıştır.

Yıllar içerisinde çimento ve hazır beton satışlarında görülen artışın temel sebepleri; Şirket'in yıllar içerisinde yaptığı kapasite ve iyileştirme yatırımlarına bağlı olarak faaliyet gösterdiği coğrafi bölgelerdeki müşterileriyle artan ticaret hacmi, yeni müşterilerin portföye eklenmesi, hedeflediği pazarlardaki artan varlığı ve genel olarak piyasada oluşan fiyat artışlarından kaynaklanmaktadır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyetleri sebebiyle maruz kaldığı önemli finansal riskler aşağıda belirtilmiştir:

Kur Riski

Döviz kurlarındaki dalgalanmalar Şirket'in faaliyetlerine ilişkin olarak fiyat belirsizliğine ve kur farkı kayıplarına yol açabilir. Ülkemizde son dönemde meydana gelen döviz kuru artışları sonucunda ithal ham madde maliyeti ile enerji fiyatlarının ciddi artış göstermesi nedeniyle Şirket'in faaliyetlerini sürdürmede ihtiyaç duyduğu enerji ile beraber ham madde, malzeme ve ekipman temininde ciddi fiyat artışları görülebilmektedir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilecektir.

Finansal Araçlar Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir.

Likidite Riski

Şirket'in ve bağlı ortaklığının ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamam riskidir. Şirket'in ve bağlı ortaklığının likidite riski, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında fonlanabilmesi için çeşitli finansal kuruluşlardan Şirket'in ve bağlı ortaklığının zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde yeterli finansman olanakları temin edilerek yönetilmesidir. Şirket ve bağlı ortaklığının yeterli finansman bulamaması durumunda Şirket ve bağlı ortaklığı likidite riskine maruz kalabilir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in borçluluk durumu 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İzmir / Marmarış Mah. Adnan Bülend Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO VE PCC SAN. TİC. A.Ş.
Mik. Adnan Bülend Mah. Sanko Sk. Sanko Holding
Yönetim Binası Sitesi A Blok No: 12/A Şenlikent / GAZİANTEP
Mersis No: 0742-0062-0590-0018
Ticaret Sicil No: 25641 Yabancı Kurumlar: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahim Mah. Sanko Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şenlikent / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkezi Adres: İbrahim Mah. Sanko Sk Holding Yönetim
Binası Sitesi No:12/A Şenlikent / GAZİANTEP
Mersis No: 0742-0062-0590-0018
Ticaret Sicil No: 18763 www.sanko.com.tr

Borçluluk Durumu	Tutar (Bin TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	
Garantili	4.606.226
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	-
	4.606.226
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	
Garantili	3.951.472
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	-
	3.951.472
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	8.557.698
Özkaynaklar	
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	12.008.309
Yasal yedekler	360.000
Diğer yedekler	338.087
	-
TOPLAM KAYNAKLAR	20.566.006
Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	Tutar (Bin TL)
B. Nakit Benzerleri	120.446
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	1.102.690
D. Likidite (A+B+C)	267.135
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	1.490.271
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	-
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	4.242
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	1.865.023
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	59.646
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	1.928.911
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	438.640
L. Tahviller	1.308.493
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	-
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	1.308.493
	1.747.133

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in yükümlülükleri, finansal borçları ve özkaynakları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(Bin TL)	31.12.2023
Kısa Vadeli Fon Kaynağı Kaynakları	
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.242
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.865.023
Kiralama Yükümlülüğü	59.646
Ticari Borçlar	2.280.905
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	191.638
Diğer Borçlar	697
Ertelenmiş Gelirler	73.305
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	18.567
Kısa Vadeli Karşılıklar	27.363
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	84.840

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Yatırım Yat. Dr. Adnan Polatlıoğlu
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

SANKO ENERJİ VE TİCARET A.Ş.
Muhasebe Sorumlusu
Yönetim Kurulu Başkanı
Ticaret Sicil No: 260447

SANKO ENERJİ
SANKI VE TİCARET A.Ş.
İbrahimi Mah. Sanko Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Sk.
A Blok Şehitkamil/GAZİANTEP
Gazikent M.D. 744 045 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Muhasebe Sorumlusu
Yönetim Kurulu Başkanı
Ticaret Sicil No: 12703
www.sanko.com.tr

(Bin TL)	31.12.2023
Kısa Vadeli Fon Kaynağı Toplamı	4.606.226
Uzun Vadeli Fon Kaynakları	
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.308.493
Kiralama Yükümlülüğü	250.308
Ticari Borçlar	73.559
Diğer Borçlar	1.102.486
Ertelenmiş Gelirler	10.881
Uzun Vadeli Karşılıklar	204.947
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	884.524
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	116.274
Uzun Vadeli Fon Kaynağı Toplamı	3.951.472
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.606.226
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.951.472
Özkaynaklar	
Ödenmiş Sermaye	360.000
Sermaye Düzeltme Farkları	4.336.517
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler	-5.102.316
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler	3.065.671
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	338.087
Geçmiş Yıl Karları	6.069.884
Net Dönem Karı	2.940.466
Toplam Özkaynaklar	12.008.309
Toplam Kaynaklar	20.566.007
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar	22,40%
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar	19,21%
Özkaynaklar/Toplam Kaynaklar	58,39%

31.12.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in kaynaklarının %22,40'ı kısa vadeli yükümlülüklerden, %19,21'i uzun vadeli yükümlülüklerden ve %58,39'i özkaynaklardan oluşmaktadır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla nakit akış tabloları aşağıda yer almaktadır.

Özet Nakit Akış Tablosu (Bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	4.345.887	-3.020.320	4.478.402
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-562.697	-81.464	-2.436.927
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	1.442.116	-2.097.891	-2.450.767
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış	5.225.306	-5.199.675	-409.292
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	1.606.797	6.832.102	1.632.427
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	6.832.102	1.632.427	1.223.136

Şirket'in İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla işletme faaliyetlerinden nakit akışlarında faaliyetler sonucunda elde edilen dönem karı belirleyici unsurlardan biri olmuştur. Şirket'in işletme faaliyetlerinden nakit akışları 2021 yılında 4.345.887 bin TL olarak

gerçekleşirken, 2022 yılında 3.020.320 bin TL ve 2023 yılında 4.478.402 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden, 2021 yılında 562.697 bin TL, 2022 yılında 81.464 bin TL, 2023 yılında ise 2.436.927 bin TL tutarında nakit çıkışı gerçekleşmiştir.

Şirket'in finansman faaliyetlerinden, 2021 yılında 1.442.116 bin TL nakit akışı, 2022 yılında 2.097.891 bin TL nakit çıkışı, 2023 yılında 2.450.767 bin TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir.

Yukarıda özetlenen nakit hareketlerinin sonucunda, Şirket'in dönem sonu nakit ve nakit benzerleri 2021 yıl sonu itibarıyla 6.832.102 bin TL, 2022 yıl sonu itibarıyla 1.632.427 bin TL ve 2023 yıl sonu itibarıyla 1.223.136 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla borçluluk durumu ile söz konusu borçların özkaynaklara oranı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(Bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Finansal Borçlar	9.353.783	6.382.855	3.487.712
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	6.832.102	1.632.427	1.223.136
Net Finansal Borçlar	2.521.681	4.750.428	2.264.576
Özkaynaklar	4.445.575	8.473.910	12.008.309
Özkaynaklar-Net Finansal Borçlar	1.923.894	3.723.482	9.743.733
Net Finansal Borçlar/Özkaynaklar	19%	56%	57%

Şirket'in özkaynakları yıllar itibarıyla artış göstermiştir. Bu durumun sonucunda ise net finansal borçlar/özkaynaklar oranı 2021 yıl sonu itibarıyla %19, 2022 yıl sonu itibarıyla %56 ve 2023 yıl sonu itibarıyla %57 olarak gerçekleşmiştir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihli finansal tabloları uyarınca dönen varlıkları, kısa vadeli yükümlülüklerinin üzerindedir. Aşağıdaki tablolardan da görüleceği üzere Şirket'in yeterli işletme sermayesi mevcuttur.

(Bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Dönen Varlıklar	9.582.385	7.856.685	5.275.077
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.951.801	3.553.280	4.606.226
Net İşletme Sermayesi	6.630.584	4.303.405	668.851

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket tarafından İzahname'de yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla verilen teminat, rehin ve ipotekler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(Bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
A) Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.490.698	1.061.680	797.969
-Teminatlar	1.490.698	1.061.680	797.969
-Keşfetler	-	-	-
-Rehinler	-	-	-
B) Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	498.590

YATIRIM BANKASI A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
No: 10 Ümraniye / İstanbul

ÇİNKÖ ÇİMENTO ve BETON SA
Mek. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. 5
Yönetim Binası Şişli A Blok No: 12/A Şişli
Merkez Mersis No: 0257-0360-0141
Ticaret Sicil No: 29841 Web Adres: www.cinko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANKO VE TİCARET A.Ş.
İbrahimli Mah. Sanko Sok. 5
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 046 97 54

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SANKO HOLDİNG A.Ş.
Mek. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Holding Yönetim
Binası Şişli A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0062-0000-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

(Bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
-Rehinler	-	-	498.590
C) Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3.Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
-Kefaletler	-	-	-
D) Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
Toplam	1.490.698	1.061.680	1.296.559

Şirket'in 31.12.2023 tarihli finansal tablosunda tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu 498.590 bin TL tutarındaki rehinler, satın alınan şirketler kapsamındaki devralınan banka kredilerine ilişkin oluşan hesap rehni sözleşmesi, ardıl alacak sözleşmesi, garanti mektubu, işletme rehni, alacak temliki, ipotek ve pay senedi rehninden oluşmaktadır.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

İnşaat sektörü Dünya'da ve Türkiye'de ülkelerin gayri safi milli hasılası ile paralel büyüme ve daralma eğilimi göstermektedir. İnşaat sektörünün gayri safi milli hasıla içindeki payının artması ve büyümesi çimento ve hazır beton tüketimlerinde artışa sebep olmaktadır. Nüfus artışı, demografik gelişmeler, kentsel dönüşüm ve altyapı yatırımları Türkiye'de inşaat sektörünün büyümesine sebep olan olgulardır.

6 Şubat 2023 de meydana gelen merkez üssü sırası ile Kahramanmaraş'ın Pazarcık ve Elbistan olan depremlerin ardından, bölgenin yeniden inşası bölgesel talebin Türkiye talebinin üzerine çıkmasına sebep olmuştur. İlk etapta yıkılan ve ağır hasarlı binaların yeniden inşasına yönelik kamu destekli inşaat projeleri ve altyapı yatırımları; daha sonra deprem öncesinde planlanan kentsel dönüşüm projeleri ve orta hasarlı binaların yenilenmesine yönelik adımlar deprem bölgesindeki talebin önümüzdeki 5 yıl boyunca Türkiye çimento talebinin üzerinde kalacağını göstergesidir.

ÇİNKO ÇİMENTO VE BETON SAN. TİC. A.Ş.
TATİSİM BANKASI A.Ş.
İmza: Dr. Adnan Bayraktar
No: 10 Ümraniye / İstanbul

ÇİNKO ÇİMENTO VE BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mrk.Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Şişli / Beşiktaş / 34398 / İZMİR
Merkez Mersis No: 0857-0368-3740-0015
Ticaret Sicil No: 29841 Web Adresi: www.cinko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimli Mah. Sanko Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

138

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merk. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sk. Sanko Holding Yönetim
Binası Şişli / Beşiktaş / 34398 / İZMİR
Merkez Mersis No: 0857-0368-3740-0015
Ticaret Sicil No: 16703 www.sanko.com.tr

Pandemi dönemi ve sonrasında yaşanan Tedarik zinciri problemleri ve Rusya – Ukrayna savaşının yarattığı dengesizlik 2021-22 yıllarında emtia fiyatlarını olumsuz etkilemiştir. Çimento sektörünün ana girdilerinden olan kömür ve petrokok fiyatları bu gelişmeler sonucu söz konusu yıllarda yükselmiştir. Ancak 2023 yılında yaşanan makroekonomik gelişmeler sonucu bu emtiaların fiyatlarında geçmiş yıllara göre düşüş yaşanmıştır.

Türkiye çimento sektörü Dünya ihracatında önemli bir konumdadır. Çimento ve klinker ihracat miktarları makroekonomik trendlerden ve bölgesel politik gelişmelerden etkilenmektedir. Türkiye'nin komşusu olan Suriye, Rusya ve Ukrayna'daki bölgesel çatışmaların sönümlenmesinin ardından çimento talebinin artması beklenmektedir.

Dünya'da ve Türkiye'de çimento sektörünü etkileyen trendlerden bir tanesi de iklim değişikliği ile mücadelede ön plana çıkan karbon emisyonlarının azaltma hedefidir. Çimento şirketleri karbon salınımlarını düşürmek amacı ile verimlilik ve modernizasyon yatırımları yapmakta ve karbon yakalama konusunda Ar-Ge faaliyetlerinde bulunmaktadır. Çimento sektöründe enerji verimliliği, biyokütle kullanımı, atık ısıdan elektrik üretimi, katkılı çimento üretimi ve benzer şekilde düşük karbonlu üretim teknikleri şirketlerin tüm süreçlerinde dijitalizasyon ve yapay zekâ kullanımı ile ön plana çıkmaktadır.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. Bölümünde yer alan Riskler dışında ihraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler aşağıda belirtilmiştir.

İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyecek faktörler arasında dünya ve bölgesel ekonomilerde yaşanacak olası olumsuz finansal gelişmeler, politik çatışmalar ve doğal afetler bulunmaktadır.

İhraççının girdi maliyetlerine olumsuz etki edebilecek bu gelişmelerin dışında enerji ve emtia fiyatlarında öngörülemeyen artışlar da karlılığı etkileyebilecektir.

Kamu otoritesinin uygulayabileceği iklim değişikliği önlemleri şirketin içinde bulunduğu sektördeki üretim ve yatırım maliyetlerini artırabilecektir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilir şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.3. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İhtilaf Mah. Dr. Adnan Özüdoğru Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Merkezi Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Hol. :
Yönetim Birimi: Sırası A Blok No: 12/A Şehitkamil/GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-0216
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimn.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İhtilaf Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil/GAZİANTEP
Gazikent Y.D. 744 445 97 54

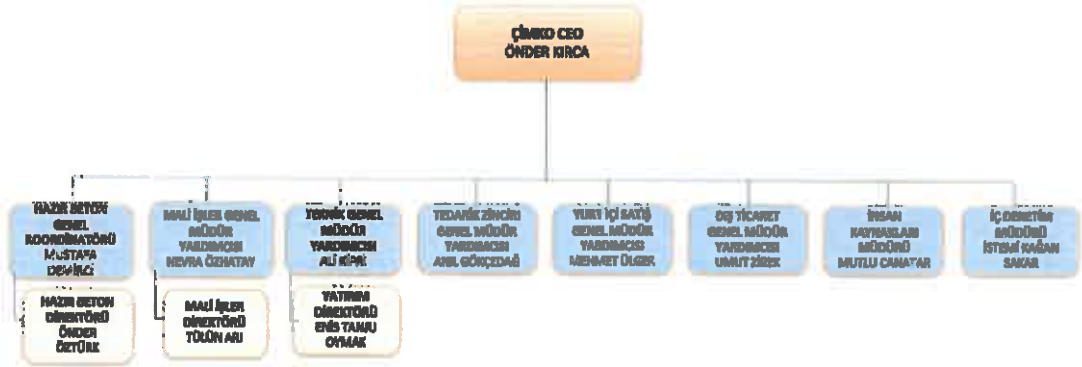
139

İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkezi Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Holding Yönetim
Binası Sırası No: 12/A Şehitkamil /GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0062-0890-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Adil Sani KONUKOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	İbrahimli Mah. Sanko Sk. Sanko Holding Yönetim Binası Sitesi A Blok No: 12A Şehitkamil / Gaziantep	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 3yıl	0	0
Mustafa Gökhan GÜNBULUT	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	İbrahimli Mah. Sanko Sk. Sanko Holding Yönetim Binası Sitesi A Blok No: 12A Şehitkamil / Gaziantep	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 3yıl	0	0
Önder KIRCA	Yönetim Kurulu Üyesi / CEO	Akcakoyunlu Köyü Burunucu Mevkii Eski Gaziantep Yolu Üzeri Narlı-Pazarcık/Kahramanmaraş	Yönetim Kurulu Üyesi / CEO	3 yıl / 3yıl	0	0
Nevra ÖZHATAY	Yönetim Kurulu Üyesi / CFO	Akcakoyunlu Köyü Burunucu Mevkii Eski Gaziantep Yolu Üzeri Narlı-Pazarcık/Kahramanmaraş	CFO	3 yıl / 3yıl	0	0

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
İlhamı KOÇ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. Eski Büyükdere Caddesi Orjin İş Merkezi No:27, Kat:1 34485 Maslak-Sarıyer, İstanbul	-	3 yıl / 3yıl	0	0
Ali PASTONOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Tualcom Elektronik A.Ş., Mustafa Kemal Mahallesi, 2129. Cadde No:11, 06530 Çankaya, Ankara	-	3 yıl / 3yıl	0	0
Bartolo MIGNOSA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Cementerie Aldo Barbetti S.p.A., Corso Garibaldi 81, 06024 Gubbio (PG), İtalya	-	3 yıl / 3yıl	0	0

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Onder KIRCA	CEO	Akcakoyunlu Köyü Burunucu Mevkii Eski Gaziantep Yolu Üzeri Narlı-Pazarcık/Kahramanmaraş	-	0	0

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnkilâp Mah. Dr. Adnan BÜDÜKÇEZİZ Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mrk.Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sırtı A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0388-3740-0001
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimî Mah. Sanko Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Sırtı A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 245 97 54

SANKO MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sk Holding Yönetim
Binası Sırtı No:12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0062-0600-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Nevra ÖZHATAY	CFO	Akcakoyunlu Köyü Burunucu Mevkii Eski Gaziantep Yolu Üzeri Narlı-Pazarcık/Kahramanmaraş	-	0	0
Mustafa DEMİRCİ	Hazır Beton Genel Koordinatör	Akcakoyunlu Köyü Burunucu Mevkii Eski Gaziantep Yolu Üzeri Narlı-Pazarcık/Kahramanmaraş	2019 -2020 yılları arasında Hazır Beton Direktörü 2020-2023 yılları arasında Çimko Hazır Beton Genel Müdür Yardımcısı	0	0
Ali KİPRİ	Teknik Genel Müdür Yardımcısı	Akcakoyunlu Köyü Burunucu Mevkii Eski Gaziantep Yolu Üzeri Narlı-Pazarcık/Kahramanmaraş	2019-2020 yılları arasında Teknik Danışman	0	0
Mehmet ÜLGER	Yurt içi Satış Genel Müdür Yardımcısı	Akcakoyunlu Köyü Burunucu Mevkii Eski Gaziantep Yolu Üzeri Narlı-Pazarcık/Kahramanmaraş	2009-2016 yılları arasında Satış Grup Müdürü 2016-2020 yılları arası Satış Direktörü	0	0
Emin Anıl GÖKÇEDAĞ	Tedarik Zinciri Genel Müdür Yardımcısı	Akcakoyunlu Köyü Burunucu Mevkii Eski Gaziantep Yolu Üzeri Narlı-Pazarcık/Kahramanmaraş	2017-2019 yılları arasında Gelir Yön. ve Fiyatlandırma Müdürü Satış Grup Müdürü 2019-2020 yılları arasında Strateji ve Pazarlama Direktörü 2020-2022 yılları arasında Satın alma Genel Müdür Yardımcısı	0	0

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Dr. Adnan Saygun Caddesi
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mrk.Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sitesi A Blok Kat: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-0016
Ticaret Sicil No: 29841 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimî Mah. Sanko Sok. 142
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 0 397 54

SANKO MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Holding Yönetim
Binası Sitesi No:12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0002-0580-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Umut ZİREK	Dış Ticaret Genel Müdür Yardımcısı	Akcakoyunlu Köyü Burunucu Mevkii Eski Gaziantep Yolu Üzeri Narlı-Pazarcık/Kahramanmaraş	2008-2019 yılları arasında İhracat Müdürü 2019-2022 yılları arasında Yurt dışı Satış Direktörü	0	0
Tülün ARI	Mali İşler Direktörü	Akcakoyunlu Köyü Burunucu Mevkii Eski Gaziantep Yolu Üzeri Narlı-Pazarcık/Kahramanmaraş	2016-2021 yılları arasında Çimko Çimento Mali İşler Müdürü	0	0
Enis Tanju OYMAK	Yatırım Direktörü	Akcakoyunlu Köyü Burunucu Mevkii Eski Gaziantep Yolu Üzeri Narlı-Pazarcık/Kahramanmaraş	2017-2023 yılları arasında Yatırım ve Otomasyon Direktörü	0	0
Önder ÖZTÜRK	Hazır Beton Direktörü	Sanayi Mahallesi 60725 Nolu Cadde Dış kapı :31 Şehitkamil/Gaziantep	2019-2023 yılları arasında Hazır Beton Teknik Müdürü	0	0

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Adil Sani KONUKOĞLU

1987 yılında Sanko Tekstil A.Ş. iplik tesislerinde çalışma hayatına başlamıştır. 1992-2006 yılları arasında SANKO Holding'te CFO görevini üstlenmiştir. 2006 yılından itibaren SANKO Holding'e bağlı Okul, Hastane, Çimento-Beton ve İplik-Havlü Grup Başkanlıklarını

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İktisadi Men. Dr. Adnan Büyükdemir Sad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mrk. Adres: Şehitkamil Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Şişli A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3744-0016
Ticaret Sicil No: 29841 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANKO ENERJİ A.Ş.
İbrazimli Mah. Sarı Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Şişli
A Blok Şehitkamil/GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 0257 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: Şehitkamil Mah. Sanko Holding Yönetim
Binası Şişli A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0007-0000-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

stürdürmüş, 2014-2020 yılları arasında SANKO Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmıştır. 2020 tarihinden itibaren SANKO Holding Yönetim Kurulu Başkanı görevini yürütmektedir.

Adil Sani Konukoğlu halen; SANKO Holding Yönetim Kurulu Başkanlığı, Gaziantep Sanayi Odası Meclis Başkanlığı, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) Türkiye Tekstil Sanayi Meclis Başkanlığı, TOBB Sanayi Odaları Konseyi Üyeliği, TOBB Strateji Geliştirme Yüksek Kurulu Üyeliği, TOBB Tahkim Divanı Başkanlığı, İslam İşbirliği Teşkilatı Tahkim Merkezi Yönetim Kurulu Üyeliği, Gaziantep Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti Başkan Vekilliği, Gaziantep'i Geliştirme Vakfı Yönetim Kurulu Üyeliği, Türk Çimento Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği ve ÇEİS Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini yürütmektedir.

Konukoğlu geçmişte; Gaziantepspor Kulübü Yönetim Kurulu Üyesi, Sankospor Kulübü Yönetim Kurulu Başkanı, Gaziantep Genç İş İnsanları Derneği Kurucu Başkanı, Güneydoğu Anadolu Tekstil ve Hammaddeleri İhracatçıları Birliği Başkanı, Gaziantep Tekstil Sanayi İşverenleri Derneği Yönetim Kurulu Başkanı, Gaziantep Sanayi Odası Yönetim Kurulu Başkanı, TOBB Tahkim Divanı Üyesi, B20 Türkiye İş Dünyası Liderleri Forumu Üyesi, Gazışehir Gaziantep Futbol Kulübü Yönetim Kurulu Başkanı ve Gaziantep Kent Konseyi Başkan Vekilliği görevlerini üstlenmiştir.

Mustafa Gökhan GÜNBULUT

Bilkent Üniversitesi İşletme Fakültesi'nden mezun olduktan sonra Texas Üniversitesi'nde Finans ve Muhasebe alanında yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. Deloitte LLP Dallas ofisinde kıdemli mali denetçi olarak çalıştıktan sonra Sanko Holding bünyesinde üst düzey yöneticiliği dahil olmak üzere farklı iştiraklerde Yönetim Kurulu üyeliği yapmıştır.

Günbulut, US Teksas Eyalet Muhasebe Kurulu'ndan Yeminli Mali Müşavirlik Lisansı olup halen Sanko Holding CFO görevini yürütmektedir.

Önder KIRCA

Ortadoğu Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümünden mezun olan Kırca, aynı bölümde Yüksek Lisans ve Doktora derecelerini almıştır. 1998 – 2000 yılları arasında ODTÜ İnşaat Mühendisliği Bölümünde Araştırma Görevlisi olarak akademik kariyer yapmış, 2000-2018 yıllarında Sabancı Grubu şirketlerinden Çimsa Çimento bünyesinde Ar-Ge, Pazarlama, Satış, İş Geliştirme ve Hazır Beton gibi fonksiyonlarda çeşitli kademelerde yöneticilik görevini üstlenmiştir. Aşkale Çimento ve Akçansa Çimento'da Çimento Satış ve Pazarlama Fonksiyonundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak da görev alan Dr. Kırca, Haziran 2019 tarihinden itibaren Çimko Çimento ve Beton CEO görevini yürütmektedir.

Nevra ÖZHATAY

Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuş ve ardından İngiltere Exeter Üniversitesi'nde MBA programını tamamlamıştır. Sabancı Topluluğu'na 1994 yılında katılan Özhatay, Akçansa'da 1994-1998 yılları arasında Finans Uzmanı, 1998-2000 yılları arasında Strateji ve İş Geliştirme Uzmanı, 2000-2004 yılları arasında Planlama ve Kontrol Müdürü, 2004-2008 yılları arasında Strateji ve İş Geliştirme Müdürü olarak görev yapmış ve 2008 yılında Lojistik, Strateji ve İş Geliştirme Direktörü olarak atanmıştır. 2009 yılında Çimsa'da Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaya başlamış, Haziran 2013 tarihinde Çimsa Beyaz Çimento ve Özel Ürünler Genel Müdür Yardımcısı, 2014-2018 yılları arasında Çimsa Genel Müdürü olarak çalışmıştır. Sonrasında TFF bünyesinde CFO olarak görev almıştır.

Eylül 2022 itibarıyla Çimko Mali İşler ve Finans Genel Müdür Yardımcısı (CFO) olarak görevini yürütmektedir.

İlhami KOÇ

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Mikl 31. Mah. Dr. Adnan Beyazıt Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SAN. TİC. A.Ş.

Mrk.Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Şişli A Blok No: 12/A ŞİŞLİ / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-374-0016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ

SANAYİ VE TİCARİ A.Ş.
İbrahimî Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil/GAZİANTEP
Gazikent V.D. 74 045 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.

Merkez Adresi: İbrahimî Mah. Sanko Holding Yönetim
Binası Şişli No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0002-0890-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Ankara Üniversitesi, Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden mezun olmuştur. 1986 yılında İş Bankası'nda müfettiş olarak iş hayatına başlayan İlhami Koç, bu görevini 1994 yılına kadar sürdürmüştür. 1994-1996 yılları arasında ise İş Bankası Sermaye Piyasaları Bölümü'nde müdür yardımcısı, 1997-1999 yılları arasında İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de bölüm müdürü, 1999-2001 yılları arasında genel müdür yardımcısı, 2001-2002 yılları arasında İş Girişim Sermayesi'nde genel müdür, 2002-2013 yılları arasında ise İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de genel müdür olarak görev almıştır. 2013-2016 yıllarında İş Bankası'nda genel müdür yardımcısı olarak görev alan İlhami Koç, 2016 yılında Anadolu Sigorta'ya geçmiş ve 2016-2019 yılları arasında Anadolu Sigorta'da genel müdür olarak görev almıştır. 2019 yılından itibaren Ernst & Young'da çalışma hayatını devam ettiren İlhami Koç, 2019-2024 yılları arasında ortak olarak görev almış olup Ocak 2024 itibarıyla Ernst & Young'da çözüm ortağı olarak görevini yürütmektedir.

Ali PASTONOĞLU

Orta Doğu Teknik Üniversitesi, İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 1997 yılında Arsan Arıtma ve İnşaat A.Ş.'de saha mühendisi ve yöneticisi olarak iş hayatına başlayan Ali Pastonoğlu, 2000-2005 yılları arasında Holcim Group'ta çeşitli marketing ve pazarlama görevlerinde yer almış, 2005-2007 yılları arasında endüstriyel çimento satışlarından sorumlu olmuştur. 2007-2008 yıllarında InterCement'te endüstriyel çimento satışlarından sorumlusu olarak görev yapmış, 2008-2010 yıllarında ise doğu anadolu satış müdürü olarak görev almıştır. 2012-2013 yıllar arasında Say A.Ş.'de inşaat koordinatörü / ortağı olarak görev alıp 2013-2014 yıllarında ise VICAT'te pazarlama ve satış müdürü olarak çalışmıştır. 2014 yılında Nuh Çimento Grubu'na geçen Ali Pastonoğlu, Nuh Çimento Grubu'nda 2014-2015 yıllarında pazarlama ve satış direktörü olarak görev almıştır. 2015-2016 yıllarında ise agrega ve çimento direktörü olarak Votrantim Cimentos'da çalışmıştır. 2017-2018 yıllarında Oyak Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de genel müdür, 2019-2023 yıllarında ise Oyak Çimento Beton Kağıt'ta CEO olarak görev almıştır. Yine 2019-2023 yılları arasında Ali Pastonoğlu, CIMPOR Global Holdings'te COO olarak görev almıştır. Ocak 2024 itibarıyla Tualcom'da CEO olarak görevini yürütmektedir.

Bartolo MIGNOSA

Catania Üniversitesi'nin İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 1988 yılında Schlumberger Industries'de proje müdür olarak iş hayatına başlayan Bartolo Mignosa, bu görevini 1989 yılına kadar sürdürmüştür. 1989-1994 yılları arasında Telespazio S.p.A.'da uluslararası iş geliştirme ve satış bölümü yöneticisi olarak görev almış 1994-1996 yıllarında ise Telecom Italia S.p.A'de ise özel proje müdürü olarak çalışmıştır. 2001-2002 yıllarında ise TV Files S.p.A.'de genel müdür olarak görev alan Bartolo Mignosa, 2002-2007 yılları arasında Tadfın/Enertad Group'ta genel müdür olarak görev almış, 2007 yılından itibaren de Cementerie Aldo Barbetti S.p.A.'de genel müdür olarak görev almaktadır. Bu görevi ile beraber Haziran 2023 itibarıyla AITEC - Italian Cement Producers Association'da genel konsey üyesi olarak görevini yürütmektedir.

Mustafa DEMİRCİ

Lisans eğitimini Ortadoğu Teknik Üniversitesi Jeoloji Mühendisliği bölümünde tamamlayan Demirci, LaFarge ve Akçansa'da Hazır Beton Tesis Şefi, Çimsa'da Hazır Beton Bölge Müdürü olarak çalışmıştır. Doğa Beton bünyesinde Genel Müdür olarak görev yapan Demirci son olarak Akkuyu Nükleer Santrali Proje Direktörlüğü'nü yapmıştır. Nisan 2019 itibarıyla Çimko Çimento ve Beton Hazır Beton Genel Müdür Yardımcısı olarak Çimko ailesine katılmış olup; Mayıs 2023 tarihinden itibaren Çimko Hazır Beton Genel Koordinatör görevini yürütmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mik. Adres: İbrahim Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sıfır A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3700018
Ticaret Sicil No: 28641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahim Mah. Sanko Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Sıfır A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 025 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahim Mah. Sanko Holding Yönetim
Binası Sıfır A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0062-0500-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Ali KİPRİ

Ortadoğu Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuş ve İstanbul Üniversitesi'nde Uluslararası İşletme Yüksek Lisansını tamamlamıştır. Çalışma hayatına 1993 yılında Akçimento'da başlamış ve Bütükçekmece Fabrikası'ndaki çeşitli görevlerden sonra, Bütükçekmece Fabrika Müdür Yardımcılığı görevini üstlenmiştir. 2009 tarihinde Akçansa Ladik Fabrika Müdürü, 2012 tarihinde Akçansa Çanakkale Fabrika Müdürü olarak atanmıştır. 2014-2019 yılları arasında Akçansa İşletmelerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmüştür. Sanko Holding ailesine, 2019 yılında Teknik Danışman olarak katılmıştır. Haziran 2020 tarihi itibarıyla Çimko Teknik Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini yürütmektedir.

Mehmet ÜLGER

Gazi Üniversitesi Eğitim Fakültesi Yabancı Diller (İngilizce) Bölümünden mezun olan Ülger, Çukurova Grubuna bağlı, Çukurova İthalat İhracat Tic. A.Ş. Adana Bölge Müdürlüğü'nde 1995 yılında Yedek Parça Satış Temsilcisi olarak çalışmaya başlamıştır. Çalışma hayatına 1998 yılında Adana Çimento Şirketi'nde İç Pazar Satış Uzmanı olarak devam etmiş ve sırasıyla şirkette İthalat, İhracat, Yatırım Teşvik Uygulama Uzmanlığı ve Satış Şefliği görevlerini yürütmüştür.

2009 yılında Çimko Narlı Fabrikası'nın inşasının tamamlanmasından sonra göreve başlamış olup halen Çimko Yurtiçi Satış Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.

Emin Anıl GÖKÇEDAĞ

Lisans eğitimini Yıldız Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümünden tamamlamış olup ardından 2007-2017 yılları arasında Çimsa Çimento Şirketi'nde sırasıyla Adana – Mersin Bölge Hazır Beton Tesis Şefliği, Eskişehir – Ankara Çimento Bölge Satış Müdürlüğü son olarak da Gri Çimento Pazarlama ve Gelir Yönetimi Müdürlüğü yapmıştır.

2017 yılında Çimko bünyesinde Pazarlama ve Gelir Yönetimi Müdürü olarak çalışmaya başlayan Gökçedağ, Strateji ve Pazarlama Direktörü ve Strateji ve Satın Alma Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmıştır. 2022 yılından itibaren Çimko Tedarik Zinciri Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini yürütmektedir.

Umut ZİREK

Lisans eğitimini Uludağ Üniversitesi Uluslararası İlişkiler bölümünde, yüksek lisans eğitimini Illinois Institute of Technology'de tamamlamıştır. 2005 yılında Sanko Holding bünyesinde Yönetim Kurulu Asistanı olarak görev yapmıştır. 2008 yılında Çimko bünyesinde Yurtdışı Satış Müdürü olarak başladığı görevini, Çimko Çimento ve Beton Dış Ticaret Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini yürütmektedir.

Tülün ARI

Lisans eğitimini Cumhuriyet Üniversitesi İktisat Bölümünde tamamlamıştır. 2003-2004 yılında Sanko Tekstil İşletmeleri A.Ş. 'de Muhasebe Uzmanı, 2004-2006 yılı arasında Sanko Holding Muhasebe Uzmanı, 2007-2008 yılları arasında Sanko Holding Proje Yönetimi ve İş Geliştirme Uzmanı, 2009-2016 yılları arasında Sanko Teks. İşlt Organize Şube Muhasebe ve Bütçe Raporlama Müdürü -2016-2021 yılları arasında Çimko Çimento Mali İşler Müdürü olarak çalışmıştır.

2021 yılından itibaren Çimko Mali İşler Direktörü olarak görevini yürütmektedir.

Enis Tanju OYMAK

Lisans eğitimini Yıldız Üniversitesi Kocaeli Mühendislik Fakültesi Elektronik ve Haberleşme Mühendislik bölümünde tamamlamış, çalışma hayatına elektronik ekipman ithalatı yapan

firmada Proje Yöneticisi olarak başlamıştır. 1996-2001 yıllarında Cimes Elektronik A.Ş. Şirketinde Proje Müdürü olarak çalışmış, 2001-2017 yılları arasında ise Oyak Adana Çimento ve Bolu Çimento fabrikalarında farklı pozisyonlarda Bakım ve Yatırım Müdürlüğü yapmıştır. 2017 Kasım itibariyle Çimko Yatırım Direktörü olarak görevini yürütmektedir.

Önder ÖZTÜRK

Çukurova Üniversitesi Mühendislik Mimarlık Fakültesi İnşaat Mühendisliği (İngilizce) bölümünden mezun olmuştur. Çalışma hayatına 2000 yılında Güneydoğu Ytong A.Ş. firmasında Satış Mühendisi olarak başlamış, 2001-2005 yılı arasında Sanko Tek Beton firması bünyesinde Satış ve Saha Mühendisi olarak devam etmiştir. 2005-2015 yılları arasında Çimko'da Tesis İşletme Şefi olarak Başpınar, Şehitkamil, İbrahimli, Körkün, Narlı hazır beton tesislerinde çalışmıştır.

2015- 2017 Çimko Hazır Beton Doğu Bölge Müdürü, 2017-2019 yılları arasında yılları arasında Proje Destek Müdürü, 2019-2023 yıllarında Hazır Beton Teknik Müdürü ve 2023 Eylül tarihi itibari ile Çimko Hazır Beton Direktörü olarak görevini yürütmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

ADI SOYADI	GÖREVİ	SON 5 YILDA GÖREV ALDIĞI ŞİRKET	GÖREVE DEVAM EDİP ETMEDİĞİ	HİSSEDARLIK DURUMU (%)
ADİL SANİ KONUKOĞLU	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	AJK GAYRİMENKUL MENKUL İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	DEVAM EDİYOR	60,000000
	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	AJK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	DEVAM EDİYOR	60,000000
	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	SANKO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	DEVAM EDİYOR	11,177958
	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	KONUKOĞLU YATIRIM VE YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ	DEVAM EDİYOR	20,000000
	PAY SAHİBİ	AJK TEKSTİL PAZARLAMA İTHALAT İHRACAT ANONİM ŞİRKETİ	DEVAM EDİYOR	20,000000
	PAY SAHİBİ	SANKO ENERJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	DEVAM EDİYOR	7,336487
	PAY SAHİBİ	SANKO TEDARİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	DEVAM EDİYOR	19,607150
MUSTAFA GÖKHAN NBULUT	PAY SAHİBİ	SAYINLAR GIDA MADDELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	DEVAM EDİYOR	28,000000
	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	GAZİANTEP YTONG SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ	DEVAM EDİYOR	-
	YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ	SANKO PAZARLAMA İTHALAT İHRACAT ANONİM ŞİRKETİ	DEVAM EDİYOR	-

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
İhtilap Mah. Dr. Adnan Özyükdüz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mrk. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sola Sanko Holding
Yönetim Binası Site: A Blok No: 12/A Şehitkamil/GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0361-1740-0018
Ticaret Sicil No: 29841 Web Adres: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ SAN. VE TİCARET A.Ş.
İbrahimli Mah. Sanko Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil/GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 445 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sola Sanko Holding Yönetim
Binası Site: A Blok No: 12/A Şehitkamil/GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0002-0590-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

ADI SOYADI	GÖREVİ	SON 5 YILDA GÖREV ALDIĞI ŞİRKET	GÖREVE DEVAM EDİP ETMEDİĞİ	HİSSEDARLIK DURUMU (%)
	YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ	ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	DEVAM EDİYOR	-
	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	BORNOVA ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ	DEVAM EDİYOR	-
	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	BRNK TARIM HAYVANCILIK ENERJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	DEVAM EDİYOR	-
	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	GÖLEN 2 ELEKTRİK ÜRETİM DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ	DEVAM EDİYOR	-
	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	NEW SOLAR ELEKTRİK ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	DEVAM EDİYOR	-
	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	TOYGAR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ	DEVAM EDİYOR	-
ÖNDER KIRCA	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	DEVAM EDİYOR	-
	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	DKB MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	DEVAM EDİYOR	-
NEVRA ÖZHATAY	PAY SAHİBİ	ÇORUM GÜNEY TAVUK ÇİFTLİĞİ İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	DEVAM EDİYOR	4,530000
	PAY SAHİBİ	HATAP DEĞİRMENLERİ GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	DEVAM EDİYOR	4,500000
İLHAMİ KOÇ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	ANADOLU ANONİM TÜRK SİGORTA ŞİRKETİ	DEVAM EDİYOR	-
ALİ PASTONOĞLU	GENEL MÜDÜR	TUALCOM UK LIMITED	DEVAM EDİYOR	-
	İDARİ YÖNETİCİ İ	TUALCOM UK LIMITED	DEVAM EDİYOR	-
	İDARİ YÖNETİCİ İ	NORTHCRAFT VENTURES LIMITED	DEVAM EDİYOR	100,000000
	GENEL MÜDÜR	OYAK ÇİMENTO FABRİKALARI A.Ş.	DEVAM ETMİYOR	-
	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	CIMPOR CAMEROON	DEVAM ETMİYOR	-
	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	CIMPOR IVORY COAST	DEVAM ETMİYOR	-
	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	SACAPOR-SOCIEDADE DE EMBALAGENS E SACOS DE PAPEL S.A.	DEVAM ETMİYOR	-

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
İhkiçap Mah. Dr. Adnan Boyacıoğlu Cadd.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mrk. Adres: İbn-i Hımmi Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Site: A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0388-37400016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adres: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ TİCARET A.Ş.
İbn-i Hımmi Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Site:
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbn-i Hımmi Mah. Sanko Sok. Holding Yönetim
Binası Site: A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0062-0890-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

ADI SOYADI	GÖREVİ	SON 5 YILDA GÖREV ALDIĞI ŞİRKET	GÖREVE DEVAM EDİP ETMEDİĞİ	HİSSEDARLIK DURUMU (%)
	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	AGREPOR AGREGADOS S.A. (Portekiz)	DEVAM ETMİYOR	-
	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	BETOA LIZ S.A.	DEVAM ETMİYOR	-
	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	CIARGA AGRAMASASSECAS S.A.	DEVAM ETMİYOR	-
	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	CIMPOR INDUSTRIA DE CIMENTOS S.A.	DEVAM ETMİYOR	-
	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	NOVA CIMPOR SERVICIOS S.A.	DEVAM ETMİYOR	-
	GENEL MÜDÜR	OYAK BETON A.Ş.	DEVAM ETMİYOR	-
	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	TÜRK ÇİMENTO	DEVAM ETMİYOR	-
	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	TÜRKİYE HAZIR BETON BİRLİĞİ	DEVAM ETMİYOR	-
BARTOLO MIGNOSA	GENEL MÜDÜR	CEMENTERIE ALDO BARBETTI S.P.A.	DEVAM EDİYOR	-
	GENEL MÜDÜR	BARBETTI INERTI E AGGREGATI S.R.L.	DEVAM EDİYOR	-

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıda ki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle, genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere, 31.12.2023 tarihinde sona eren dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı 32.650 Bin TL olup 31 Aralık 2022 ve 2021' de sona eren yıllar için de sırasıyla 27.260 Bin TL, 13.682 Bin TL'dir.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket, yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için herhangi bir tutar tahakkuk etmemiştir.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İkinci Mah. Dr. Adnan Bülükçüoğlu Cad.İ
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mrk. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sıra A Blok No: 12/A Şehitkamil GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0388-3740000016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adres: www.sanko.com.tr

150
SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimli Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası S1.
A Blok Şehitkamil/GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

SANKO MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimli Mah. Sanko Holding Yönetim
Binası Sıra A Blok No: 12/A Şehitkamil GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744 0000 0590 0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Adil Sani KONUKOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	İbrahimli Mah. Sanko Sk. Sanko Holding Yönetim Binası Sitesi A Blok No: 12A Şehitkamil / Gaziantep	Yönetim Kurulu Üyesi/ Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 3 yıl	-	-
Mustafa Gökhan GÜNBULUT	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	İbrahimli Mah. Sanko Sk. Sanko Holding Yönetim Binası Sitesi A Blok No: 12A Şehitkamil / Gaziantep	Yönetim Kurulu Üyesi/ Yönetim Kurulu Başkanvekil i	3 yıl / 3 yıl	-	-
Önder KIRCA	Yönetim Kurulu Üyesi/ CEO	Akcakoyunlu Köyü Burunucu Mevkii Eski Gaziantep Yolu Üzeri Narlı-Pazarcık/Kahramanmaraş	Yönetim Kurulu Üyesi/ CEO	3 yıl / 3 yıl	-	-
Nevra ÖZHATAY	Yönetim Kurulu Üyesi/ CFO	Akcakoyunlu Köyü Burunucu Mevkii Eski Gaziantep Yolu Üzeri Narlı-Pazarcık/Kahramanmaraş	CFO	3 yıl / 3 yıl	-	-
İlhami KOÇ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. Eski Büyükdere Caddesi Orjin İş Merkezi No:27, Kat:1 34485 Maslak-Sarıyer, İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İbrahimli Mah. Dr. Adnan Büyükdere / Gaziantep
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mik. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sk. Sanko Holding
Yönetim Binası Sitesi A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3744-0016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

151
SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimli Mah. Sanko Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Slt.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 64

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adresi: İbrahimli Mah. Sanko Sk. Sanko Holding Yönetim
Binası Sitesi No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0062-0690-0016
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Ali PASTONOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Tualcom Elektronik A.Ş., Mustafa Kemal Mahallesi, 2129. Cadde No:11, 06530 Çankaya, Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-
Bartolo MIGNOSA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Cementerie Aldo Barbetti S.p.A., Corso Garibaldi 81, 06024 Gubbio (PG), İtalya	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personellere, iş ilişkisi sona erdirildiğinde Şirket tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'te Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi bulunmaktadır. Kurumsal Yönetim Komitesi Aday Gösterme Komitesi görevlerini de yerine getirmektedir.

Komite başkanlıkları Şirket'in bağımsız yönetim kurulu üyeleri tarafından yürütülmektedir. Komitelere ait çalışma esasları Şirket yönetim kurulunun 11.03.2024 tarih ve 17 sayılı yönetim kurulu kararı ile onaylanmıştır.

Komite üyeleri Şirket'in 11.03.2024 tarih ve 17 ve 18 sayılı yönetim kurulu kararları ile atanmış olup işbu İzahname tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Komitelerinin yapısı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Komite	Komite Üyeleri	Komitedeki Görevi	Niteliği
Denetimden Sorumlu Komite	İlhami Koç	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
	Ali Pastonoğlu	Üye	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	Bartolo Mignosa	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
	Mustafa Günbulut	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi
	Meltem Funda Ekmekçi	Üye	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi
Riskin Erken Saptanması Komitesi	İlhami Koç	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

	Ali Pastonoğlu	Üye	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
	Mustafa Günbulut	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi; şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakta olup, risk yönetimi sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir.

Denetim Komitesi; Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirket'in iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir.

Şirket'in hizmet alacağı bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir ve yönetim kurulunun onayına sunulur.

Şirket'in muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak şirkete ulaşan şikayetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, şirket çalışanlarının, Şirket'in muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve kriterler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir.

Denetimden sorumlu komite, kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tabloların şirketin izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerini, şirketin sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerini alarak kendi değerlendirmeleriyle birlikte yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir.

Kurumsal Yönetim, Ücretlendirme ve Aday Gösterme Komitesi; Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir. Komite ayrıca, Yönetim kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapmak ile yönetim kurulunun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunmaktan sorumludur. Bunlara ek olarak, yönetim kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları Şirket'in uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler ve bunların gözetimini yapar, ücretlendirmede kullanılan kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini yönetim kuruluna sunar.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5'inci maddesi uyarınca payların ilk kez halka arz edilmesi veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklıklar, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabidir. Bu nedenle Şirket, SPK tarafından yeni liste ilan edilene kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır.

Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülöklere Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin sermaye piyasası mevzuatına uyumu tamamlanmış olup Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 16'ncı maddesi uyarınca SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkelerine uyulacak olup zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılacaktır.

Ayrıca Şirket'in faaliyetleri, sektörel gelişmeler, yeni pazarlara ulaşma ve yeni ürünler geliştirme ile ilgili yatırımcıların kararlarında önem arz eden hususlar, özel durum açıklamaları www.kap.org.tr ve Şirket'in <https://www.cimko.com.tr/> adresli internet sitesinde duyurulacaktır. Şirket'in internet adresi; <https://www.cimko.com.tr/> adresidir. Aşağıda belirtilen konu başlıkları ile ilgili dosyaların halka açılma sonrası zaman içerisinde Şirket'in internet sitesinde yer alması için gerekli çalışmalar sürdürölmektedir.

SPK ve BİST düzenlemeleri ile TTK hükümleri çerçevesinde Şirket, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirmede aşağıdaki araçları kullanır:

- Özel durum açıklamaları,
- Finansal raporlar,
- Yıllık faaliyet raporları,
- Kurumsal internet sitesi,
- Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dokümanları,
- SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken izahname seti, tasarruf sahiplerine satış duyurusu, duyuru metinleri ve dokümanlar,
- Yazılı ve görsel medya aracılığıyla yapılan basın açıklamaları,
- TTSG ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular.

Şirket tarafından Bilgilendirme Politikası, Ücretlendirme Politikası, Kar Dağıtım Politikası ve Bağış ve Yardım Politikası'nın belirlenmesine ilişkin 11.03.2024 tarihli ve 19, 20, 21 ve 22 sayılı yönetim kurulu kararları alınmış olup politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir:

Bilgilendirme Politikası

1. Amaç

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler ve ilgili yetkili kurumlar olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eşzamanlı paylaşarak aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır.

Şirket kamuyu aydınlatma konusunda 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn"), 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemeler ile Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST") düzenlemelerine uyar. Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer verilen ilkelerin gerçekleştirilmesine azami özen gösterir.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İstanbul Mah. Dr. Adnan B. Bulut Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.

Mrk. Adres: İbrahimî Müh. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sitesi A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-0018
Ticaret Sicil No: 29841 Web Adresi: www.cimko.com.tr

154
SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARİT A.Ş.
İbrahimî Müh. Şah. San. Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent M.D. 744 440 97 54

İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: Şehitkamil, Sanko Sok. Holding Yönetim
Binası Sitesi A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0068-3590-0018
Ticaret Sicil No: 29703 www.sanko.com.tr

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Bilgi Verme, Kamuyu Aydınlatma ve İlanlar" başlıklı 20. maddesine göre:

"Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan usul ve esaslar dairesinde SPK'ya bilgi verme yükümlülüklerini yerine getirir. SPK tarafından düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporları TTK'nın ilgili hükümleri ve sermaye piyasası mevzuatında belirlenen usul ve esaslar dahilinde kamuya duyurulur.

Şirket'e ait ilanlar, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ve belirtilen sürelerde ve zamanında yapılır. SPK'nın düzenlemelerine göre yapılacak özel durum açıklamaları ile SPK tarafından öngörülecek her türlü açıklamalar, ilgili mevzuata uygun olarak belirtilen sürelerde ve zamanında yapılır."

Şirket Bilgilendirme Politikası, SPK'nın Özel Durumlar Tebliği (II 15.1)'nin 17. maddesi ile Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) uyarınca hazırlanmış olup tüm menfaat sahiplerine Şirket internet sitesi www.cimko.com.tr aracılığıyla duyurulmaktadır.

2. Yetki ve Sorumluluk

Bilgilendirme Politikası, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulur, Şirket genel kurulunda pay sahiplerinin bilgisine sunulur. Şirket'in kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bilgilendirme Politikası'nda yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu'nun onayını takiben Şirket internet sitesinde www.cimko.com.tr yayımlanır. Yatırımcı İlişkileri Bölümü kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek üzere görevlendirilmiştir. Bilgilendirme Politikası'nın uygulama esas ve usulüne ilişkin tüm sorular, Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne yöneltilmelidir.

3. Bilgilendirme Yöntem ve Araçları

Bilgilendirme Politikası çerçevesinde Şirket tarafından kullanılan bilgilendirme yöntem ve araçları aşağıda belirtilmiştir.

- Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla iletilen özel durum açıklamaları,
- Kamuyu Aydınlatma Platformu'na (KAP) periyodik olarak iletilen mali tablo ve dipnotları, bağımsız denetim raporu, beyanlar ve faaliyet raporu,
- T.Ticaret Sicili Gazetesi vasıtasıyla yapılan ilanlar ve duyurular (sirküler, genel kurul çağrısı vb.),
- Yazılı, görsel veya dijital medya vasıtasıyla yapılan basın açıklamaları,
- Reuters, Foreks vb. veri dağıtım kuruluşlarına yapılan açıklamalar,
- Sermaye piyasası katılımcıları ile yüz yüze veya tele-konferans vasıtasıyla yapılan bilgilendirme görüşme ve toplantıları,
- Kurumsal İnternet Sitesi, (www.cimko.com.tr) bilgilendirmeleri,
- MKK'nın e-Şirket ve e-GKS platformları,
- SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken izahname, sirküler, ihraç belgesi, duyuru metinleri ve diğer dokümanlar,
- Telefon, cep telefonu üzerinden iletişim (wap ve benzeri teknolojiler), elektronik posta telefaks vb. iletişim yöntem ve araçları üzerinden yapılan açıklamalar.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İhtisap Mah. Dr. Adnan Bayındır Caddesi
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

CİMENTO ve BETON SAN. T.İ.Ş.
Mrk. Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. 3. Kat Kat:
Yönetim Binası Blok No: 12/A Şişli / İSTANBUL
Merkez Mersis No: 0257-0368-310-0018
Tic. Sicil No: 28641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANKO ENERJİ TİCARET A.Ş.
İbrahimî Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 07 54

SANKO MENKUL DEĞERLER A.Ş.

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimî Mah. Sanko Holding Yönetim
Binası Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0002-0590-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

4. Bilgilendirme toplantıları veya basın toplantılarında açıklanan sunum ve raporlara ilişkin esaslar

Pay sahipleri, yatırımcılar ve analistlerden Şirket'e iletilen bilgi talepleri, kamuya açıklanmış bilgiler çerçevesinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından doğru, eksiksiz ve eşitlik ilkesi gözetilerek yazılı, sözlü ya da bilgilendirme toplantıları vasıtasıyla yanıtlanır.

Geleceğe yönelik değerlendirmeler de dahil olmak üzere, özel durumlara konu hususların kamuya duyurulmasında basın-yayın organlarından yararlanılabilir, basın toplantıları yapılabilir ve/veya basın bültenleri yayınlanabilir ve diğer iletişim yolları kullanılabilir. Özel durumlara konu hususların bahsedilen şekilde kamuya duyurulmasından önce veya eş zamanlı olarak KAP'ta da açıklama yapılır ve ilgili açıklamaya Şirket internet sitesinde de ayrıca yer verilir.

Şirket yetkilileri, zaman zaman, yatırımcılar ve analistlerle bilgi paylaşmak amacıyla ulusal ve uluslararası düzeyde konferanslara veya toplantılara iştirak edebilirler. Bu etkinliklerde kullanılan sunumlar ve raporlar Şirketin internet sitesinde yayımlanabilir.

5. Şirket hakkında basın-yayın organlarında veya İnternet sitelerinde yer alan haber ve söylentilerin takibi ile buna ilişkin açıklamaların yapılma esasları

Şirket, ulusal veya uluslararası basın-yayın organları, internet siteleri ve diğer iletişim kanallarında yer alan haber ve söylentileri bir medya takip şirketi aracılığıyla takip eder.

Şirket prensip olarak basın-yayın organları, internet siteleri ve diğer iletişim kanallarında yer alan spekülasyonlar konusunda herhangi bir görüş bildirmez. Herhangi bir haber ve söylentinin Şirket paylarının değeri ve yatırımcıların kararları üzerinde etki yapıp yapmayacağını değerlendirmesini Yönetim Kurulu Başkanı ve İcra Kurulu Başkanı/CEO yapar ve özel durum açıklamasının yapılıp yapılmamasına karar verir. Çıkan haber ve söylentilerin Şirket paylarının değerini ve yatırımcıların kararlarını etkileyebilecek bir husus olduğu kanaatine varılırsa, konu ile ilgili özel durum açıklaması yapılır. Şirket adına bu özel durum açıklamalarını yapmaya Yönetim Kurulu Başkanı ve İcra Kurulu Başkanı yetkilidir.

6. Özel durumların kamuya açıklanmasına kadar gizliliğinin sağlanmasına yönelik alınan tedbirler

Özel durumların kamuya açıklanmasına kadar, Şirket yönetimi söz konusu bilgilerin gizliliğinin sağlanmasından sorumludur. Bu kapsamda ilgili bilgilere sahip olan çalışanlar özel durum açıklaması yapıncaya kadar bilgileri üçüncü kişilerle paylaşamazlar. Şirket, meşru çıkarlarının zarar görmemesi için içsel bilgilerin kamuya açıklanmasını, yatırımcıların yanıltılmasına yol açmaması ve bu bilgilerin gizli tutulmasını sağlayabilecek olması kaydıyla erteleyebilir. Bu durumlarda Şirket, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, içsel bilgilerin gizliliğini temin etmek üzere her türlü tedbiri alır. İçsel bilginin üçüncü kişilere açıklanmış olduğunun belirlenmesi halinde, Sermaye Piyasası düzenlemeleri kapsamında, bilginin gizliliğinin sağlanamayacağı sonucuna ulaşırsa derhal özel durum açıklaması yapılır. İçsel bilgilerin kamuya açıklanmasının ertelenme sebepleri ortadan kalkar kalkmaz, mevzuata uygun şekilde kamuya açıklama yapılır. Yapılacak açıklamada erteleme kararı ve bunun temelindeki sebepler belirtilir.

Şirket, yönetici ve çalışanlarını, meslek içi eğitimleri kanalıyla, içsel bilgilerle ilgili olarak kanun ve ilgili mevzuatta yer alan yükümlülüklerle ve bu bilgilerin kötüye kullanımı veya yayılması ile ilgili yaptırımlara ilişkin bilgilendirir. Şirket, içsel bilgilere erişimi olan kişiler listesinde yer alanlar haricindeki çalışanlar ve hizmet alınan üçüncü kişilerin bu bilgilere erişimini önleyecek nitelikte gizlilik taahhüdü alınması ve benzeri yöntemlerle gereken tedbirleri alır. İçsel bilgilere erişimi olan kişiler ise, içsel bilgilerle ilgili olarak kanun ve ilgili mevzuatta yer alan yükümlülükleri kabul etmelerini sağlayacak şekilde, bu bilgilerin kötüye

kullanımı veya yayılması ile ilgili yaptırımlara ilişkin olarak yazılı olarak imza karşılığı bildirilir.

7. İdari sorumluluğu bulunan kişilerin belirlenmesinde kullanılan esaslar

Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, "İdari Sorumluluğu Bulunan Kişiler", (i) Şirketin yönetim kurulu üyelerini, (ii) yönetim kurulu üyesi olmadığı halde, Şirketin içsel bilgilerine doğrudan ya da dolaylı olarak düzenli bir şekilde erişen ve Şirketin gelecekteki gelişimini ve ticari hedeflerini etkileyen idari kararları verme yetkisi olan kişiler olarak tanımlanmıştır.

Şirketimizde İdari Sorumluluğu Bulunan Kişiler, Yönetim Kurulu Üyeleri, İcra Kurulu Başkanı, Genel Müdür Yardımcıları ve Direktörler olarak belirlenmiştir.

8. Geleceğe yönelik değerlendirmelerin açıklanmasına ilişkin esaslar

Geleceğe ilişkin içsel bilgi niteliğindeki plan ve tahminleri içeren veya yatırımcılara Şirketin gelecekteki faaliyetleri ile finansal durumu ve performansı hakkında fikir veren değerlendirmeler sermaye piyasası mevzuatında belirtilen esaslar çerçevesinde kamuya açıklanabilir. Geleceğe yönelik bilgilerin kamuya açıklanmış olması durumunda, bunlar varsayımlar ve varsayımların dayandığı geçmişe yönelik gerçekleştirmelerle birlikte açıklanır. Geleceğe yönelik tahminlerin daha sonra önemli ölçüde gerçekleşmeyeceğinin anlaşılması halinde söz konusu bilgiler gözden geçirilerek yeniden düzenlenir.

Geleceğe yönelik değerlendirmeler, makul varsayım ve tahminlere dayandırılır. Öngörülemeyen riskler ve gelişmeler dolayısıyla sapma durumunda, daha önce kamuya açıklanan hususlar ile gerçekleştirmeler arasında önemli ölçüde bir farklılık bulunması halinde, bu farklılıkların nedenlerine de yer verilmek suretiyle kamuya açıklama yapılır.

Şirketin geleceğe yönelik değerlendirmelerini açıklamaya Yönetim Kurulu Başkanı ve İcra Kurulu Başkanı yetkilidir.

Geleceğe yönelik değerlendirmeler, sermaye piyasası mevzuatındaki esaslar çerçevesinde, özel durum açıklamalarının yanı sıra, basın-yayın organları, basın toplantısı, basın bültenleri, ulusal ve uluslararası düzeyde konferans veya toplantılar ile diğer iletişim yollarından yararlanılarak da yapılabilir.

9. Şirket İnternet Sitesi (www.cimko.com.tr)

Kamunun aydınlatılmasında, SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin tavsiye ettiği şekilde www.cimko.com.tr internet adresindeki Şirket internet sitesi aktif olarak kullanılır. Şirket'in internet sitesinde yer alan açıklamalar, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca yapılması gereken bildirim ve özel durum açıklamalarının yerine geçmez. Şirket tarafından kamuya yapılan tüm açıklamalara internet sitesi üzerinden erişim imkânı sağlanır. İnternet sitesi buna uygun olarak yapılandırılır ve bölümlendirilir. İnternet sitesinin güvenliği ile ilgili her türlü önlem alınır. İnternet sitesi SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin öngördüğü içerikte ve şekilde düzenlenir. Özellikle yapılacak genel kurul toplantılarına ilişkin ilana, gündem maddelerine ilişkin bilgilendirme dokümanına, gündem maddeleri ile ilgili diğer bilgi, belge ve raporlara ve genel kurula katılım yöntemleri hakkındaki bilgilere, internet sitesinde dikkat çekecek şekilde yer verilir. İnternet sitesinin geliştirilmesine yönelik çalışmalara sürekli olarak devam edilir.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mühürli Mavi, Dr. Adnan Saygıdemir Cad.ı
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.

İktisadi Adres: İbrahim Paşa Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Site: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-0016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

157
SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahim Paşa Sok. Sanko Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Site:
A Blok Şehitkamil/GAZİANTEP
Gazikent Y.D. 7/A 045 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahim Paşa Sok. Sanko Sk Holding Yönetim
Binası Site: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0002-0690-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Ücretlendirme Politikası

1. Amaç

Ücretlendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarının belirlenmesidir.

Şirket ücretlendirme konusunda 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemelere uyar. Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer verilen ilkelerin gerçekleştirilmesine azami özen gösterir.

Şirket Ücretlendirme Politikası, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) uyarınca hazırlanmış olup; pay sahipleri başta olmak üzere tüm menfaat sahiplerine Şirket internet sitesi www.cimko.com.tr aracılığıyla duyurulmaktadır.

2. Yetki ve Sorumluluk

Ücretlendirme Politikası, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulur, Şirket genel kurulunda pay sahiplerinin onayına sunulur. Şirket'in ücretlendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Ücretlendirme Politikası'nda yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu'nun onayını takiben, genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşüne sunulur, Şirket internet sitesinde www.cimko.com.tr yayımlanır.

3. Ücretlendirme Esasları

Kurumsal Yönetim, Ücretlendirme ve Aday Gösterme Komitesi, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini yönetim kuruluna sunar.

Yönetim kurulu, Şirket'in belirlenen ve kamuya açıklanan operasyonel ve finansal performans hedeflerine ulaşmasından sorumludur. Şirket'in kamuya açıklanan operasyonel ve finansal performans hedeflerine ulaşıp ulaşmadığına ilişkin değerlendirme ve ulaşamaması durumunda gerekçeleri yıllık faaliyet raporunda açıklanır. Yönetim Kurulu hem kurul hem üye hem de idari sorumluluğu bulunan yöneticiler bazında özeleştirisini ve performans değerlendirmesini yapar. Yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri bu değerlendirmeler dikkate alınarak belirlenir.

Genel olarak ücret seviyesi belirlenirken, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörün yapısı ve rekabet koşulları, sürdürülen faaliyetler, faaliyet konu ve alanlarının yaygınlığı, sahip olunan bağlı ortaklıkların ve iştiraklerin yapısı, bunların toplam içerisindeki ağırlığı, faaliyetlerin sürdürülmesi için gerekli bilgi seviyesi ve çalışan sayısı ölçütleri göz önünde bulundurulmaktadır.

İdari Sorumluluğu Bulunan Yöneticilerin ücretleri, Şirket'in faaliyet çeşitliliği ve hacmi çerçevesinde görevin gerektirdiği bilgi, beceri, yetkinlik, deneyim seviyesi, sorumluluk kapsamı ve problem çözme ölçütleri dikkate alınarak kademelendirilir. Tespit edilen kademelere göre İdari Sorumluluğu Bulunan Yöneticilerin aylık sabit ücretleri belirlenirken piyasadaki makroekonomik veriler, piyasada geçerli olan ücret politikaları, şirketin büyüklüğü, uzun vadeli hedefleri ve kişilerin pozisyonları dikkate alınarak uluslararası standartlar ve yasal yükümlülüklerle uygun olarak belirlenir ve Türkiye çapında aynı sektör ve faaliyet konularında

iştilgal eden önde gelen şirketlerin yer aldığı ücret araştırmaları kullanılır. Böylece, Şirket içerisinde adil, piyasada rekabetçi bir ücretlendirme yapılması sağlanır.

Bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretin üyenin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilir ve Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde kâr payı, pay opsiyonları veya şirketin performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz.

Kâr Dağıtım Politikası

1. Amaç

Kâr Dağıtım Politikası'nın amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in kâr dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtım konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir.

Şirket, kâr dağıtım konusunda 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn"), 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemelere uyar. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer verilen ilkelerin gerçekleştirilmesine azami özen gösterir.

Şirket Kâr Dağıtım Politikası, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ve Kâr Payı Tebliği (II-19.1) uyarınca hazırlanmış olup; pay sahipleri başta olmak üzere tüm menfaat sahiplerine Şirket internet sitesi www.cimko.com.tr aracılığıyla duyurulmaktadır.

2. Yetki ve Sorumluluk

Kâr Dağıtım Politikası, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulur, Şirket Genel Kurulu'nda pay sahiplerinin onayına sunulur. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Kâr Dağıtım Politikası'nda yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu'nun kararını takiben, gerekçesi ile birlikte özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeler çerçevesinde kamuya duyurulur ve genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur, Şirket internet sitesinde www.cimko.com.tr yayımlanır.

3. Kâr Dağıtım İlkeleri

İlke olarak, mevzuat ve finansal imkanlar elverdiği sürece piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, sermaye gereksinimi, yatırım ve finansman politikaları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişiklikler, borçluluk, karlılık ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlar dikkate alınarak kar dağıtımına karar verilir. Kar dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir. Kar Dağıtım ilkeleri Şirket esas sözleşmesinin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 18. Maddesi'nde belirtilmiştir.

Yönetim kurulu, kâr dağıtım politikası çerçevesinde her yıl kâr payı dağıtımına ilişkin teklifini karara bağlar ve genel kurulun onayına sunar. Yönetim kurulunun genel kurula karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bunun nedenleri ve dağıtılmayan karın kullanım şekline ilişkin bilgilere kar dağıtımına ilişkin gündem maddesinde yer verilir ve bu husus genel kurulda pay sahiplerinin bilgisine ve onayına sunulur.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak, en kısa sürede dağıtılması kabul edilmekle

birlikte, belirlenmiş yasal süreler içerisinde Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılır. Şirketimizin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtabilir.

4. Kâr Payı Dağıtım Esasları

Kâr payı nakit ve/veya bedelsiz olarak dağıtılabilir. Kâr payı dağıtım esasları, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 18. maddesinde düzenlenmiştir.

5. Kâr Payı Avansı Dağıtım Esasları

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kar Payı Avansı" başlıklı 19. maddesi uyarınca "Genel kurul, SPK ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi zorunludur."

Bağış ve Yardım Politikası

1. Amaç

Bağış ve yardım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in bağış ve yardım esaslarının belirlenmesidir.

Şirket, bağış ve yardımlar konusunda 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn"), 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemelere uyar. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer verilen ilkelerin gerçekleştirilmesine azami özen gösterir.

Şirket Bağış ve Yardım Politikası, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ve Kâr Payı Tebliği (II-19.1) uyarınca hazırlanmış olup; pay sahipleri başta olmak üzere tüm menfaat sahiplerine Şirket internet sitesi www.cimko.com.tr aracılığıyla duyurulmaktadır.

2. Yetki ve Sorumluluk

Bağış ve Yardım Politikası, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulur, Şirket genel kurulunda pay sahiplerinin onayına sunulur. Şirket'in Bağış ve Yardım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bağış ve Yardım Politikası'nda yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu'nun kararını takiben, genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulularak Şirket internet sitesinde www.cimko.com.tr yayımlanır.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İzmir Mah. İr. Adnan B. Yüceer Sok.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

CİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mrk. Adres: İbrahim Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası S1 No: 2/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-0018
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahim Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası S1
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahim Mah. Sanko Holding Yönetim
Binası S1 No: 2/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0002-0090-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

3. Bağış ve Yardım İlkeleri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Bağışlar" başlıklı 15. maddesine göre:

"Şirket, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi şartıyla, kendi işletme amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde her türlü bağış yapabilir.

Şirket tarafından yapılacak bağışların üst sınırı Genel Kurul tarafından belirlenir ve yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. SPK yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, SPK'nın örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve sair ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlara dair bilgiler Genel Kurul'da ortakların bilgisine sunulur."

Şirketimizin bağış yapılabilmesi yukarıdaki Esas Sözleşme hükmü ile mümkün kılınmıştır. Bu kapsamda, Şirket tarafından yapılacak bağışların üst sınırının Genel Kurul tarafından belirleneceği belirtilmiştir. Şirket'in pay sahiplerinin haklarının korunması esasından uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve yardımların yapılmasından kaçınılır. Ancak, sosyal sorumluluk anlayışı çerçevesinde, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve Şirket politika ve uygulamalarına uygun olmak suretiyle, Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen bağış ve yardımlar Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde yapılabilir. Her türlü tüzel veya gerçek kişiye bağış ve yardımlar nakdi veya ayni olarak yapılabilir.

Şirket tarafından yukarıdaki Esas Sözleşme hükmü çerçevesinde yapılacak bağış ve ödemeler, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur. İlgili dönem içinde yapılan tüm bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları ile politika değişiklikleri hakkında genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile ortaklara bilgi verilir. Bağış ve yardımların olağan genel kurulda ortakların bilgisine sunulması zorunludur.

Bağış ve yardımlar konusunda SPK'nın örtülü kazanç aktarımı yasağına ilişkin düzenlemeleri ve uyulması zorunlu kurumsal yönetim ilkeleri başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri

- Pay sahiplerine ve pay sahipleri ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yönetmek,
- Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini, kamuya açıklanmamış gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, mevzuat ve Şirket'in kamuyu aydınlatma politikası çerçevesinde açık ve net olarak yanıtlamak,
- Genel Kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuatta, Esas Sözleşme 'ye ve diğer ortaklık iç düzenlemelerine uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dahil Sermaye Piyasası Mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonunu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve tanıtım toplantılarına katılım sağlamak.

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

Şirket bünyesinde halihazırda Yatırımcı İlişkileri birimi oluşturulmuştur. Ek olarak işbu izahname tarihi itibarıyla Şirket bünyesinde sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmiştir.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in çalışan sayıları 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.201, 1.307 ve 1.590'dır. Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının izahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için dönem sonu toplam personel sayısı aşağıda sunulmaktadır.

Çalışan	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Beyaz Yaka	376	351	330
Mavi Yaka	1.214	956	871
Toplam	1.590	1.307	1.201

31.12.2023 tarihinde sona eren dönem itibarıyla Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının toplam çalışanlarının üretim tesisleri bazında kırılımı ise aşağıda sunulmaktadır.

Çalışan	Genel Merkez	Adıyaman Fabrikası	Bartın Fabrikası	Ereğli Öğütme Tesisi	Narlı Fabrikası	Hazır Beton Tesisleri	GES	Paketleme Tesisleri
Beyaz Yaka	10	43	70	6	142	96	4	5
Mavi Yaka	0	140	142	14	198	702	12	6
Toplam	10	183	212	20	340	798	16	11

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

İŞYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ÇİREKÖ ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.

Mrk. Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Site: A Blok No: 12/A Şehitkamil/GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0237-0368-3740-0016
Ticaret Sicil No: 29841 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ

SANKO ENERJİ TİCARET A.Ş.
İbrahimî Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Site:
A Blok Şehitkamil/GAZİANTEP
Gazikent V.D. 074 045 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.

Merkez Adres: İbrahimî Mah. Sanko Holding Yönetim
Binası Site: A Blok No: 12/A Şehitkamil/GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0740-0362-0590-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket sermayesinin %85'ine sahip olan Sanko Holding'te pay sahipliği oranı %5 ve üzerinde olan gerçek ve tüzel kişilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Sanko Holding A.Ş. Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						
Ortağın; Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
	Son Genel Kurul Toplantısı 16.08.2023			Son Durum 19.03.2023		
	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Hakan KONOĞLU	187.885.903,00	20,378	20,378	187.885.903,00	20,378	20,378
Fatih KONOĞLU	107.565.827,00	11,667	11,667	107.565.827,00	11,667	11,667
Adil Sani KONOĞLU	103.060.769,00	11,178	11,178	103.060.769,00	11,178	11,178
Abdulkadir KONOĞLU	85.262.885,00	9,248	9,248	85.262.885,00	9,248	9,248
Zekeriye KONOĞLU	66.156.848,00	7,175	7,175	66.156.848,00	7,175	7,175
Turgut KONOĞLU	50.525.600,00	5,480	5,480	50.525.600,00	5,480	5,480
Sani KONOĞLU	47.261.720,00	5,126	5,126	47.261.720,00	5,126	5,126
Diğer	274.280.449,00	29,748	29,748	274.280.449,00	29,748	29,748
TOPLAM	922.000.000,00	100,00	100,00	922.000.000,00	100,00	100,00

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca Şirket'in çıkarılmış sermayesi 360.000.000 adet paya bölünmüş olup 108.000.000 adedi nama yazılı A grubu ve 252.000.000 adedi nama yazılı B grubu olarak ayrılmıştır.

A Grubu payların Yönetim Kurulu'na aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca A Grubu paylar, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı sahibidir. Bahse konu imtiyazlara ilişkin bilgiye işbu İzahname'nin 21.15 numaralı bölümünde yer verilmektedir.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İktisadi İşler, Dr. Adnan Kahraman
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mik. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sitede A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-374000016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

163
SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARİT A.Ş.
İbrahimli Mah. Sanko Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Sitede
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

SANKO MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adresi: İbrahimli Mah. Sanko Holding Yönetim
Binası Sitede A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0746-0002-0500-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 23.01.2024 tarih ve E-29833736-110.03.03-48510 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.800.000.000TL olup her biri beheri 1 (bir) TL değerinde 1.800.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Şirket'in sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi aşağıda yer alan tabloda yer almaktadır:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Sermayeye Oranı (%)	Toplam (TL)
A	Nama	Yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve genel kurulda oyda imtiyaz	1,00	30	108.000.000
B	Nama	Yoktur	1,00	70	252.000.000
TOPLAM				100,00	360.000.000

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 360.000.000 TL değerindedir ve tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye, her biri beheri 1 (bir) TL değerinde 360.000.000 adet paya bölünmüş olup 108.000.000 adedi nama yazılı A grubu ve 252.000.000 adedi nama yazılı B grubu olarak ayrılmıştır.

A Grubu payların Yönetim Kurulu'na aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca A Grubu paylar, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme ve genel kurulda oyda imtiyaz sahibidir.

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in yönetimi sırasında Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı maddesi kapsamında SPK tarafından uyulması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulması gerekmektedir. Söz konusu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersizdir ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne aykırı sayılacaktır.

TTK ve SPKn'da yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasına engel olmaya yönelik hükümler yer almaktadır. Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uygun nitelikte ve sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunduracaktır.

Şirket'in halka arzı ile birlikte denetimlere tabi olması da kontrol gücünün kötüye kullanımı engelleyecek etkenler arasındadır

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişiklikte yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

İS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mik. Adres: İbrahim Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sitesi A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-374-0016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahim Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahim Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim
Binası Sitesi No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-002-0590-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Şirket'in gerçek kişi pay sahibi bulunmamaktadır.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Aşağıda verilen tarihler itibarıyla Şirket ilişkili taraflarından işlemleri aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Poligon İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	30.829	35.944	52.718
Gaziantep Ytong Sanayi Anonim Şirketi	147	9.959	6.865
Diğer	2.989	912	4.660
Toplam	33.965	46.815	64.243

İlişkili taraflardan diğer alacaklar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Ajk Gayrimenkul Menkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	-	-	33
YPS İş ve Tarım Makinaları Yedek Parça Sanayi Ticaret Anonim Şirketi (*)	-	151.715	-
Sanko Enerji Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi(*)	-	1.710.713	-
Toplam	-	1.862.428	33

(*) YPS İş ve Tarım Makinaları Yedek Parça Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Sanko Enerji'den olan kısa vadeli alacaklar iştirak satışından kaynaklanmaktadır. YPS İş ve Tarım Makinaları Yedek Parça Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'den olan alacak, Ocak 2023'te tahsil edilmiştir. Sanko Enerji'den olan alacak Nisan 2023'te tahsil edilmiştir.

İlişkili taraflara olan ticari borçlar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Ana sermayedarlara			
Sanko Holding(***)	16.435	54.531	49.917
Ana sermayedarların kontrolündeki şirketlere			
Sanko International B.V. (*)	244.690	-	423.525
Enko Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (**)	163.922	209.634	125.123
Chemko Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	-	46.009	40.863

YATIRIM BANKASI A.Ş.
İhtisap No: 8444444444444444
No: 4444444444444444

SANKO ENERJİ
Merkezi Adres: Gaziantep
Yönetim Binası Katı
Merkezi Adres:
Ticaret Sicil No: 296...

SANKO ENERJİ TİC. A.Ş.
Merkezi Adres: Gaziantep
Yönetim Binası Katı
Merkezi Adres:
Ticaret Sicil No: 296...

SANKO ENERJİ
SANKI VE TİCARET A.Ş.
İbrahimi Mah. Sanko Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Katı
A Blok Şehitkamil/GAZİANTEP
Gaziantep V.D. 744 045 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkezi Adres: İbrahimi Mah. Sanko Sk. Holding Yönetim Binası Katı
Bina Katı No: 12/A Şehitkamil/GAZİANTEP
Ticaret Sicil No: 0744-0062-0590-0017
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Süper Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi	4.363	3.242	23.040
Sanko Petrokimya Mamulleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	12.191	14.129	17.231
Sanko Tekstil İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	42.528	14.411	1.627
Diğer	4.702	14.522	21.027
Toplam	488.831	356.478	702.353

(*) Şirket, bağlı ortaklıkları ve iştirakinin yurtdışından yakıt temini konusunda aracılık etmektedir.

(**) Şirket, bağlı ortaklıkları ve iştirakinin operasyonel süreçlerinden kullanılmak üzere elektrik tüketim ihtiyacı karşılanmaktadır.

(***) Alınan yönetim ve danışmanlık hizmetleri kapsamındaki hizmetler sonucunda meydana gelmiştir.

İlişkili taraflara olan diğer borçlar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Sanko Holding Anonim Şirketi	93.826	-	697
Toplam	93.826	-	697

İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Poligon İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	-	-	10.761
Toplam	-	-	10.761

İlişkili taraflara mal ve hizmet satışları	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2023
Poligon İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (*)	15.112	152.807	278.290
Gaziantep Ytong Sanayi Anonim Şirketi (*)	28.109	32.017	39.048
Diğer	3.600	3.600	18.100
Toplam	46.821	188.424	335.438

(*) Çimento ve hazır beton satışı yapılmaktadır.

Finansal giderler	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2023
Ana sermayedarlara			
Sanko Holding Anonim Şirketi	28.526	36.725	18.590
Ana sermayedarların kontrolündeki şirketlere			
Sanko Tekstil İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	25.922	44.070	17.492
Toplam	54.448	80.795	36.082

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı 2021,2022,2023 yılları için sırasıyla %15,07, %17,02, %18,50'dir.

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren dönemlerde ilişkili taraflardan mal ve hizmet alımlarını gösterir tablo aşağıda sunulmaktadır:

İlişkili taraflardan mal ve hizmet alımları	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2023
Ana sermayedarlara			
Sanko Holding(****)	81.369	139.681	204.186
Ana sermayedarların kontrolündeki şirketlere			
Enko Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (*)	751.607	1.217.135	1.203.037
Sanko International B.V.(**)	157.653	532.589	586.766
Poligon İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (***)	-	31.818	380.744
Sanko Petrokimya Mamulleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (****)	147.524	103.089	98.746
Diğer	83.879	154.648	230.291
Toplam	1.222.032	2.178.960	2.703.770

(*) Şirket, bağlı ortaklıkları ve iştirakinin operasyonel süreçlerinden kullanılmak üzere elektrik tüketim ihtiyacı karşılanmaktadır.

(**) Şirket, bağlı ortaklıkları ve iştirakinin yurtdışından yakıt temini konusunda aracılık etmektedir.

(***) Alınan inşaat hizmetleri kapsamında oluşmuştur.

(****) Alınan yönetim ve danışmanlık hizmetleri kapsamındaki hizmetler sonucunda meydana gelmiştir.

(*****) Adana Yumurtalık ilçesinde bulunan limana sahip olan Sanko Petrokimya Mamulleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nden alınan liman hizmetlerinden oluşmaktadır

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 360.000.000 TL değerindedir. İşbu sermaye, her biri beheri 1 (bir) TL değerinde 360.000.000 adet paya bölünmüş olup 108.000.000 adedi nama yazılı A grubu ve 252.000.000 adedi nama yazılı B grubu olarak ayrılmıştır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.800.000.000TL olup her biri beheri 1 (bir) TL değerinde 1.800.000.000 adet paya ayrılmıştır.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİNKÖ ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mrk Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Site1 A Blok No: 12/A Şehitkamil/GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-2740-0916
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adres: www.cinko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimli Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Slt.
A Blok Şehitkamil/GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimli Mah. Sanko Ek Holding Yönetim
Binası Site1 No:12/A Şehitkamil/GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0002-0590-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Ticaret Siciline Tescil ve TTSG İlan Tarihi	Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelli Artırım (TL)	Bedelsiz Artırım (TL)	Artırım Kaynağı
31.12.2021 / 06.01.2022	200.000.000	360.000.000	160.000.000	-	Devir İç Kaynaklar Nakden

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca Yönetim Kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 10. maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde A Grubu pay sahipleri ve/veya A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek bir veya

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İzmir Mah. Dr. Adnan Bayındır Caddesi
No: 10 Ümraniye / İstanbul

ÇİNKO ÇİMENTO VE BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mik. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sitesi A Blok Kat: 12/A ŞEHİTKAMİL / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-300000016
Ticaret Sicil No: 29841 Web Adresi: www.cinko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimli Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok ŞEHİTKAMİL / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim
Binası Sitesi A Blok Kat: 12/A ŞEHİTKAMİL / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0000-300000018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

birden fazla üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu Üyeleri en çok üç yıl için seçilirler. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilirler. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) veya 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) veya 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi, A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, (İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurulu toplanmasına gerek olmaksızın) A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı ile veya alacakları yazılı bir karar ile A Grubu payların çoğunluğu tarafından belirlenir.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK'nın 371/7 maddesi uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. Maddesi uyarınca, Şirket'in amaç ve faaliyetleri çimento üretimi ile ilgili olarak fabrikalar kurmak, işletmek, kiraya almak, kurulu tesisleri fason olarak çalıştırmak, gerek ürettiği gerekse satın aldığı çimentoların yurt içinde ve yurt dışında alımını, satımını, ithalatını ihracatını, pazarlamasını ve dahili ticaretine ilişkin faaliyetlerde bulunmaktadır.

Şirket, SPKn ve Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere ikincil mevzuatın emredici hükümlerine uymak kaydıyla yukarıda belirtilen konularla ilgili olarak faaliyette bulunabilir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca Yönetim Kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca

- Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş), en fazla 12 (on iki) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.
- A Grubu paylar, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) veya 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) veya 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi, A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, (İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurulu toplanmasına gerek olmaksızın) A Grubu pay sahiplerinin

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İmza ve Mühür Dr. Adnan Polatçıoğlu
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMCO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mrk. Adres: İbrahim Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Site: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-0016
Ticaret Sicil No: 29841 Web Adresi: www.cimco.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahim Mah. Sanko Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahim Mah. Sanko Sk. Holding Yönetim
Binası Site: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0002-0590-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

kendi aralarında yapacakları bir toplantı ile veya alacakları yazılı bir karar ile A Grubu payların çoğunluğu tarafından belirlenir.

- Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden oluşacaktır.
- Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir. Yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Yönetim Kurulu üyelerinin pay sahibi olması zorunlu değildir. Genel kurul, lüzum görürse Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.
- Yönetim kurulu üyeliği boşaldığında, Şirket yönetim kurulu, boşalan üyeliği bir sonraki Genel Kurul toplantısının onayına sunar ve bu süre zarfında geçici bir üye atanır. A grubu pay sahipleri, Yönetim Kurulu üyelerinin yerine aday gösterme hakkına sahiptir. Adaylar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmalıdır. Yönetim Kurulu üyeleri, gündemde ilgili bir madde bulunması veya haklı bir sebep olması durumunda, Genel Kurul kararı ile her zaman görevden alınabilirler. Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiğinde, tüzel kişi adına sadece bir gerçek kişi tescil edilir. Tüzel kişi, bu gerçek kişiyi istediği zaman değiştirme hakkına sahiptir.

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Yönetimi ve Temsili" başlıklı 11.maddesine göre;

- Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat ile bu Esas Sözleşme uyarınca Genel Kurul'un yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu, TTK'nın 367'nci maddesi uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkili kılınabilir.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesi ile paylar A Grubu ve B Grubu olmak üzere ikiye ayrılmıştır. A Grubu paylara yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazları tanınmıştır. B grubu pay sahiplerine herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. Maddesi uyarınca A Grubu payların Yönetim Kurulu'na aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir. Yönetim Kurulu, SPK'n hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz. Sermaye artırımlarında, Yönetim Kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise A Grubu pay karşılığında A Grubu pay ve B

Grubu pay karşılığında B Grubu pay çıkarılacaktır. Yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B grubu pay çıkarılacaktır. Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

“Esas Sözleşme Değişikliği” başlıklı 22. Maddesi uyarınca Esas Sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda, Genel Kurul kararının imtiyazlı pay sahipleri kurulunca onaylanması gerekir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket’in Esas Sözleşmesi’nin **“Genel Kurul”** başlıklı 13. Maddesi uyarınca;

- Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur.
- Olağan Genel Kurul her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır ve yılda en az bir defa toplanır. Olağanüstü Genel Kurul toplantıları ise şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde toplanır.
- Genel kurul, Şirket’in merkez adresinde veya Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde veya şirket şubelerinin bulunduğu herhangi bir ilde toplanır.
- Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oy hakkı, her bir B Grubu pay için 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.
- Şirket’in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan pay sahipleri bu toplantılara, TTK’nın 1527. Maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

A grubu paylar ve bu paylara ait yeni pay alma hakları ancak Şirket’in onayı ile devredilebilir.

A grubu pay sahipleri kendi paylarını, aynı grup paylara sahip diğer pay sahiplerine, Şirket’in doğrudan ortakları ile doğrudan veya dolaylı iştiraklerine ve bağlı iştiraklerine, pay sahiplerinin birinci derece yakınlarına serbestçe devredebilirler ya da onlar lehine payları üzerinde intifa hakkı tesis edebilirler. Bunların dışındaki üçüncü kişi alıcıya (“Potansiyel Alıcı”), Potansiyel Alıcı’nın piyasa koşullarına uygun olarak teklif ettiği fiyat ve diğer satış koşulları (“Teklif Fiyatı ve Şartları”) ile devretmek isteyen bir pay sahibi olması halinde TTK’nın 493’üncü maddesi uyarınca Şirket, önemli sebeplerden birini (“Önemli Sebep”) ileri sürerek veya Devreden’e paylarını başvurma anındaki gerçek değeriyle satın almayı önererek pay devirleri ve intifa hakkı tesisleri hakkındaki onay istemlerini reddedebilir.

ULUSİYE KALKINMA VE
FİNANSMAN BANKASI A.Ş.
S.Ç. Yolu No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SAN. TİC. A.Ş.

Mrk. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Site A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0388-374000018
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

**SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**
İbrahimli Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Site
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

171

İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

SANKO HOLDİNG A.Ş.

Merkez Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim
Binası Site A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0082-0590-0018
Ticaret Sicil No: 16703 www.sanko.com.tr

Devreden, Devre Konu Paylar'ını devretme niyetini, Potansiyel Alıcı'nın kimliği ve niteliklerine ilişkin detaylı açıklama ile birlikte Teklif Fiyat ve Şartları'nı Şirket'e ve diğer A grubu pay sahiplerine yazılı olarak (bir kopya da taahhütlü posta ile yollayarak) bildirir.

Şirket'in, Devre konu payları TTK'nın 493'üncü maddesi uyarınca gerçek değeri üstünden satın alma niyeti varsa, niyetini yazılı olarak Devreden tarafından yapılan bildirimi takiben 10 iş günü içinde Devreden'e bildirilir. Şirket'in Devre Konu Paylar'ın gerçek değerini usulünce belirleyip Devreden'e bildirmesini takiben 5 iş günü içerisinde eş zamanlı olarak gerçek değerden hesaplanan bedelin ödenmesi ve payların devri gerçekleştirilir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Pay Alım Satım Sözleşmesi

Şirket alıcı sıfatıyla 11.05.2023 tarihinde satıcı şirket ile pay alım satım sözleşmesi akdetmiştir. Bu kapsamda, hedef şirketler olan Bornova Enerji, BRNK Tarım, Gölen 2 Elektrik, New Solar Elektrik ve Toygar Enerji'nin sermayelerinin %100'ünü temsil eden devre konu payların tamamının Şirket'e mevcut teminatlar hariç olmak üzere her türlü takyidattan ari olarak satılması ve devredilmesine ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmiştir.

Pay alım satım sözleşmesinin imza tarihinde gerçekleştirilen kapanış sonrasına ilişkin taahhütler aşağıda yer almaktadır:

- Şirket, 2023 yılı mali yılına ilişkin olarak yapılacak genel kurul toplantısında hedef şirketlerin kapanış tarihinde görevleri sona eren yönetim kurulu üyelerinin 01.01.2023 ile kapanış tarihi arasındaki dönem için yönetim kuruluna olmalarından kaynaklanan her türlü sorumluluktan ilgili mevzuatın izin verdiği en geniş anlamda ibra edilmesini sağlayacaktır.
- Şirket, satıcı ve hedef şirketlerde kapanış tarihinde görevi sona eren yönetim kurulu üyeleri aleyhine hedef şirketlerde herhangi bir sıfatla yürüttükleri görevleri ağır kusur halleri dışında ihlal ettikleri veya ihmalde bulundukları iddiasına istinaden herhangi bir talepte bulunmamasını sağlayacaktır.
- Satıcı, kapanışın gerçekleşmesi kaydıyla işbu sözleşmede yer alan hükümlere tabi olmak üzere satıcının beyan ve tekefüllerinin ihlalinden veya satıcının sözleşme tahtındaki yükümlülüklerinin hiç ya da gereği gibi ifa edilmemesinden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zararlardan veya hedef şirketlerin maruz kalabileceği zararlardan sorumlu olacaktır.
- Şirket, satıcının sözleşme tahtındaki sorumluluk halinin tazminine ilişkin azamî sorumluluğunun pay devir bedeli ile sınırlı olduğunu kabul etmektedir.

Varlık Devri Sözleşmesi

Şirket alıcı sıfatıyla 11.05.2023 tarihinde satıcı şirket ile varlık devir sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme uyarınca devre konu varlıklar satıcı tarafından Şirket'e mevcut teminatlar hariç olmak üzere her türlü takyidattan ari olarak devri sözleşmenin konusunu oluşturmaktadır. Satıcı, devre konu varlıklar olarak lisanssız GES ve bu GES mal varlıklarının sahibi olarak sözleşmenin hüküm ve koşullarına uygun olarak Şirket'e devretmiştir.

Sözleşmenin önemli hükümleri aşağıda yer almaktadır:

ÖZKİYE KALKINMA VE
MÜHÜR BANKASI A.Ş.
Adnan Kahraman Caddesi
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMCO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mik. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sitesi A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-0016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adres: www.cimco.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimli Mah. Sanko Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sk Holding Yönetim
Binası Sitesi No: 2/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0000-0090-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

- Satıcı, kapanışın gerçekleşmesi kaydıyla işbu sözleşmede yer alan hükümlere tabi olmak üzere satıcının beyan ve tekeffüllerinin ihlalinin veya satıcının sözleşme tahtındaki yükümlülüklerinin hiç ya da gereği gibi ifa edilmemesinden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zararlardan veya devre konu varlıkların maruz kalabileceği zararlardan sorumlu olacaktır.
- Şirket, satıcının sözleşme tahtındaki sorumluluk halinin tazminine ilişkin azamî sorumluluğunun varlık devir bedeli ile sınırlı olduğunu kabul etmektedir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihli konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim görüşü izahnamenin ekinde (Ek/3) yer almakta olup, ayrıca www.kap.org.tr'de yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("II-14.1 sayılı Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan konsolide finansal tabloları ve dipnotları KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiştir. 2023, 2022 ve 2021 yıl sonu konsolide finansal tablolarına ilişkin denetçi raporlarında olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kâr payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 18. maddesi uyarınca kar payı dağıtım esaslarına aşağıda yer verilmiştir:

"Şirket kar tespiti ve dağıtım konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
İstanbul Mah. 97. Adnan Bulvarı / Beşiktaş / İstanbul
No: 10 Ümraniye / İstanbul

SANKO ÇİMENTO VE BETON SAN. TİC. A.Ş.
İş Adres: İbrahim Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sitesi A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-016
Ticaret Sicil No: 29841 Web Adresi: www.sanko.com.tr

173
SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahim Mah. Sanko Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahim Mah. Sanko Sk. Holding Yönetim
Binası Sitesi A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0362-0690-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr payı:

Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düştükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

İşbu Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınmaz."

Şirket'in kar dağıtım politikası uyarınca;

"Kâr Dağıtım İlkeleri

İlke olarak, mevzuat ve finansal imkanlar elverdiği sürece piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, sermaye gereksinimi, yatırım ve finansman politikaları, ilgili mevzuatta

gerçekleşen değişiklikler, borçluluk, karlılık ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlar dikkate alınarak kar dağıtımına karar verilir. Kar dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir. Şirket esas sözleşmesinin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 18. maddesi uyarınca:

"Şirket kar tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

d) İkinci Kâr payı:

Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

e) Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kasımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

İşbu Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz."

Yönetim kurulu, kâr dağıtım politikası çerçevesinde her yıl kâr payı dağıtımına ilişkin teklifini karara bağlar ve genel kurulun onayına sunar. Yönetim kurulunun genel kurula karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bunun nedenleri ve dağıtılmayan karın kullanım şekline

ŞİRKİYE KALKINMA VE
TİCARET BANKASI A.Ş.
Adnan Bülent
10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SAN. TİC. A.Ş.

Mrk Adres: İbrahim Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sırtı A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-0016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

175

**SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**
İbrahim Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Sırtı
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

İŞYATIRICI MENKUL DEĞERLER A.Ş.

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahim Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim
Binası Sırtı No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0082-0690-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

ilişkin bilgilere kar dağıtımına ilişkin gündem maddesinde yer verilir ve bu husus genel kurulda pay sahiplerinin bilgisine ve onayına sunulur.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketimizin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının Genel Kurul toplantısını takiben en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarı ile başlanması kaydıyla ödenir. Kâr dağıtım tarihine Genel Kurul karar verir. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtabilir.

Kâr Payı Dağıtım Esasları

Kâr payı dağıtım esasları, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 18. maddesinde düzenlenmiştir.

"Şirket kar tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

d) İkinci Kâr payı:

Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

e) Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

İşbu Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınmaz."

Kâr Payı Avansı Dağıtım Esasları

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kar Payı Avansı" başlıklı 19. maddesi uyarınca "Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi zorunludur."

İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri olan 31.12.2021, 31.12.2022, tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin kâr dağıtımı yapılmamış olup 16.08.2023 tarihli 2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda ise gündemin 4. maddesi uyarınca geçmiş yıl karından, geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan 735.961.509,66 TL kardan, 104.677730,78 TL'nin yasal yedekler hesabına, 4.818,80 TL'nin ise olağanüstü yedekler hesabına aktarılmasına, brüt 65.578.960,08 TL'nin kurucu intifa senedi sahiplerine, 565.700.000,00 TL'nin ise pay sahiplerine temettü olarak nakden dağıtılmasına karar verilmiştir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Ortaklara ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Miktar: 1 Adet, Dr. Adnan Bilgili, Genel Müdür
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Halk Arz Sonrası Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur	56.842.104	20,97	1	56.842.104	14,99

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Halk Arz Sonrası Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur	18.947.368	6,99	1	18.947.368	4,99

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. Maddesi uyarınca Şirket'in çıkarılmış sermayesi 360.000.000 TL değerindedir ve tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye, her biri beheri 1 (bir) TL değerinde 360.000.000 adet paya bölünmüş olup 108.000.000 adedi nama yazılı A grubu ve 252.000.000 adedi nama yazılı B grubu olarak ayrılmıştır.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 16. maddesi uyarınca, Genel Kurul toplantılarında A Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 oy hakkı, B Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 oy hakkı vardır.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 10. Maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş), en fazla 12 (on iki) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

A Grubu paylar, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) veya 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) veya 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi, A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, (İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurulu toplanmasına gerek olmaksızın) A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı ile veya alacakları yazılı bir karar ile A Grubu payların çoğunluğu tarafından belirlenir.

A grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmakta olup B grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar, Şirket Esas Sözleşmesi'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir. Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a. İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Yok

- b. İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yok

- c. Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yok

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydıleştirilip kaydıleştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydıleştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydıleştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kârdan Pay Alma Hakkı (SPKn m. 19 ve TTK m. 507, II-19. 1 sayılı Kâr Payı Tebliği)

TTK'nın 507. maddesi, SPKn'nin 19. maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, pay sahipleri, genel kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK m. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn m. 18, II-18. 1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği)

TTK m. 461 uyarınca, her pay sahibi, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 6'ncı maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırımını kararında yeni pay haklarını sınırlandırmaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

SPKn m. 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz Pay Edinme (TTK m. 462, SPKn m. 19 ve VII-128. 1 sayılı Pay Tebliği)

Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK m. 507)

TTK m. 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn m. 29, 30, TTK m. 414, 415, 419, 425, 1527, II-30. 1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği)

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dahil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK m. 407, 409, 417)

TTK m. 407 uyarınca, pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Kanuni istisnalar saklıdır.

TTK m. 409 uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır.

Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerekli takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağırılır.

TTK m. 417 uyarınca, yönetim kurulu, SPKn'nin 30. maddesi 2. fıkrası uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'dan sağlayacağı pay sahipleri çizelgesine göre düzenler.

Oy Hakkı (SPKn m. 30 ve TTK m. 432, 433, 434, 435, 436)

TTK m. 434 uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK m. 432 uyarınca, bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır.

Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK m. 433 uyarınca, oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK m. 435 uyarınca, oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK m. 436 uyarınca, pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn m. 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn m. 14, TTK m. 437, II-14. 1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği)

SPKn. 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK m. 445-451, SPKn m. 18/6, 20/2)

TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararların ilanından itibaren 30 gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, yıl sonu finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın, çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK m. 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn m. 27)

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurul toplantıya çağırmasını ve genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK m. 207, 438, 439)

TTK m. 207 uyarınca; Denetçi, özel denetçi, riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi; bağlı Şirket'in, hâkim şirketle veya diğer bağlı bir şirketle ilişkilerinde hilenin veya dolanın varlığını belirtir şekilde görüş bildirmişse, bağlı Şirket'in her pay sahibi, bu konunun açıklığa kavuşturulması amacıyla, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK m. 438 uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK m. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Dilekçe sahiplerinin, kurucuların veya şirket organlarının, kanunu veya esas sözleşmeyi ihlal ederek, şirketi veya pay sahiplerini zarara uğrattıklarını, ikna edici bir şekilde ortaya koymaları hâlinde özel denetçi atanır.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn m. 24, II- 23. 3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği)

SPKn. m. 24 uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İhtilaf Mah. 1. Adnan Oktan Bulvarı
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

CİMCO MENETÇİ ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mkt. Adres: İhtilaf Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası / Site: A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-0016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimco.com.tr

SANKO ENERJİ
SANKI VE TİCARET A.Ş.
İhtilaf Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası / Site:
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 740045 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İhtilaf Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim
Binası / Site: A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0000-0590-0016
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir.

Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurul tarafından II- 23. 3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn m. 27, II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği)

SPKn madde 27 ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Şüpheyi mahal vermemek adına, yönetim kontrolünün elde edilmesi ile aynı zamanda halka açık şirketten çıkarma ve satma hakkının da doğması durumunda pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü doğmaz. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Dönüştürme Hakkı

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

İtfa/ Geri Satma Hakkı

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 06.03.2024 tarih ve 13 sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca;

1. Şirket'in 360.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 1.800.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 18.947.368 TL artırılarak 378.947.368 TL'ye çıkarılmasına,
2. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 18.947.368 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 18.947.368 adet nama yazılı B grubu payın halka arz fiyatından primli olarak çıkarılmasına,
3. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 18.947.368 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 18.947.368 adet nama yazılı B grubu paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
4. Şirket'in mevcut pay sahipleri arasında yer alan Sanko Holding A.Ş.'nin sahip olduğu beheri 1 TL olan 2.842.104 TL nominal değerli 2.842.104 adet nama yazılı B grubu pay ile Sanko Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Sanko Holding A.Ş. ile Sanko Enerji Sanayi ve

5. Sermaye artırımı ve ortak satışı kapsamında ihraç edilen toplamda 75.798.472 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 75.798.472 adet nama yazılı B grubu payın belirlenecek halka arz fiyatından, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") ilgili düzenlemeleri kapsamında halka arz edilmesine,
6. Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan payların tamamının halka arz kapsamında satılamaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların halka arz sonrasında alınacak yeni bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,
7. Bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461'inci maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun Gaziantep Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil ve ilan edilmesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulması da dahil olmak üzere gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,
8. Sermaye artırımı ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırımı tutarını yansıtacak şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tadil tasarısına dair uygun görüş alınmasını müteakip esas sözleşmesinin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
9. Halka arz edilecek paylar için İş Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin ("İş Yatırım") Konsorsiyum Lideri olarak yetkilendirilmesine, Şirket, İş Yatırım, Türkiye Kalkınma Yatırım Bankası A.Ş. ("TKYB") ve sözleşmede adı geçebilecek diğer konsorsiyum üyeleri ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri ile "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" imzalanmasına,
10. İş Yatırım tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda belirlenecek fiyatın halka arz fiyatı olarak kabul edilmesine ve halka arz fiyatının Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu ile kamuya duyurulmasına,
11. Fiyat istikrarına ilişkin işlemlerin gerçekleştirilmesine karar verilmesi halinde Halka Arz Eden Pay Sahipleri ile İş Yatırım arasında Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler Sözleşmesi'nin imzalanmasına ve bu sözleşme hükümleri çerçevesinde, Pay Tebliği'nin 11. maddesi kapsamında İş Yatırım tarafından fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
12. Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve ilgili Ticaret Sicili Müdürlükleri de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle, ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirmeye, bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil etmeye Nevra Özhatay,

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Etiler Man. Dr. Adnan Büyükkentli
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
 Mrk.Adres: Mahatma Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
 Yönetim Binası Sitesi A Blok No: 12/A Şehitkamil / KAZIANTEP
 Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-0016
 Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

184

SANKO GİRİŞİMİ
SANKO VE TİCARET A.Ş.
İbrahim Mah. Sanko Sk.
Sanko Holding Yatırım Menkul Binası Sit.
A Blok Şehitlik Mah./GAZIANTEP
Gazikent V.D. 744 045 87 54

SANKO HOLDING A.Ş.
Merkezi Adres: İnciraltı Mah. Sanko Holding Yönetim
Binası Kat: 0112/A Sahilhan 1 / GAZİANTEP
Merkez Mers No: 0750005205900018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Önder Kırca, Ökkeş Yeniekinci, Mustafa Gökhan Günbulut, Tülün Arı ve Bahadır Özdağ'ın yetkili kılınmasına,
katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır. Ancak, SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k) İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nin 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nin 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık, bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nin 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi,

çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde Halka Arz Edilen Paylar'ın borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un payların halka arzı sonrası işlem görüp göremeyeceği görüşüne İzahname'nin 1 numaralı bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, BİST'te işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen B Grubu hamiline yazılı payların nominal değeri 75.789.473 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %20,00'dir.

Pay Grubu	Nama / Hamiline	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	1	18.947.368 (Sermaye Artırımı)	%5,00
B	Hamiline	Yoktur	1	56.842.105 (Ortak Satışı)	%15,00
Toplam					%20,00

Ayrıca, Şirket kayıtlı sermaye sisteminde olması nedeniyle halka arzda sermaye artırımı kapsamında satılamayan paylar iptal edileceğinden, sermaye artırımına ilişkin tutar ve oran değişebilecektir. Nihai tutar ve oran, yönetim kurulu kararı ile belirlenecek ve SPK onayından sonra tescil ve ilan edilecektir.

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arzın süresi ve bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri, ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış, İş Yatırım ve TKYB liderliğinde ve diğer aracı kurumların katılacağı konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** (i) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dahil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek kişiler ve (ii) bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturan gerçek kişiler ile (iii) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k) sayılı İlke Kararı uyarınca işbu İzahname'nin 25.1.14 numaralı bölümünde yer alan halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde bulunan kişiler ve bu kişilerin eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan; a) aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansmanı kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, b) emekli ve yardım sandıkları, 17 Temmuz 1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu geçici madde 20 uyarınca kurulmuş olan sandıklar, c) kamu kurum ve kuruluşları, T.C. Merkez Bankası, ç) nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul'ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır.

Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı gereği portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

Bu halka arzda pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) bölümünde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar taleplerini sadece İş Yatırım'a başvuruda bulunarak iletebileceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi
- **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi

Tüm yatırımcılar, taleplerini talep ettikleri pay adedi şeklinde talep formlarında belirterek Konsorsiyum Üyeleri'ne ileteceklerdir.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna ve SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı'na göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtımına dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a Dağıtım:** Eşit Dağıtım Yöntemi kullanılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen toplam pay adedi, talep eden yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki talepler karşılanacaktır. Kalan tahsisat tutarı, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine tahsis edilen payların tamamı dağıtımcıya kadar devam edilecektir.

Sorumluluğu talep toplayan aracı kurumda olmak üzere sadece tekil nitelikli hesaplardan talep kabul edilecek olup, müşterek nitelikli hesaplardan talep kabul edilmeyecektir. Halka arza talep ileten hesapların müşterek hesap olup olmadığının kontrolü ve varsa müşterek hesaplardan iletilen taleplerin nihai talep olarak Konsorsiyum Lideri'ne gönderilmeden iptal edilmesi, Konsorsiyum Üyesi kurumların sorumluluğundadır.

- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a Dağıtım:** Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına, İş Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak Şirket tarafından karar verilecektir. Ancak, Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı gereği, yeterli talep olması halinde, her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarı, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini, bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından ise portföy yönetim şirketi bazında %3'ünü aşmayacak şekilde belirlenecektir. Portföy yönetim şirketlerine ilişkin bahsi geçen kısıtlama kapsamında İş Yatırım ve TKYB, portföy yönetim şirketlerinin yöneticisi oldukları fonların belirlenmesinde yetkili ve sorumludur.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar, alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek; ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde, yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar; pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Konsorsiyum Liderleri, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket'e verecektir. Şirket, dağıtım listelerini kendisine teslim edilen iş günü içerisinde onaylayacak ve onayladığını

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
İmza: Mah. Of. Adnan Bıyıkdemir
No: 10 Ümraniye / ÜSTANBOY

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mrk. Adres: İbrahimî Mah. Banko Sok. Sanko Holding Yönetim Binası Sitesi / Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0398-3740-010
Ticaret Sicil No: 29841 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimî Mah. Sanko Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 97 54

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimî Mah. Banko Sk. Sanko Holding Yönetim Binası Sitesi / Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0082-6530-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Konsorsiyum Liderleri'ne bildirecektir. İş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Tüm yatırımcılar taleplerini talep ettikleri pay adedi şeklinde Konsorsiyum Üyeleri'ne ileteceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden ikinci işgünü saat 12:00'ye kadar İş Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın talep anında veya bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir blokaj olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile halka arz fiyatı çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a ilişkin yatırımcıların pay bedellerinin ödenmemesi ile ilgili risk İş Yatırım'a ait olup, İş Yatırım dağıtım listesinin konsorsiyuma iletilmesini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde ilgili pay bedellerini halka arz özel hesabına yatıracaktır. İş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır. İş Yatırım, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışı ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar ve teminat tutarı hesaplamasında uygulanacak formül aşağıda gösterilmektedir:

Teminata Alınacak Varlık	Teminat Katsayısı	Teminata Alında Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
[.]	[.]	[.]	[.]

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki blokaj aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödemeyenler ile kısmen nakden ödeyenlerin bedeli ödenmeyen kısmın

tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetleri yatırımcının belirteceği sıra ile bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve emir iletimine aracılık eden yetkili kuruluşlar teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile re'sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşlar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşların teminata kabul edecekleri kıymetler İzahname'nin 25.1.3.2 (c) bölümünde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtar gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir konsorsiyum üyesi, SPK'nın kredili menkul kıymet alımına ilişkin Seri V, No: 65 Sayılı Tebliğ'i ve 24.03.2022 tarih, İ-SPK.45.4 Sayılı İlke Kararı düzenlemeleri çerçevesinde, kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla, talep tarihinde yine SPK'nın anılan düzenlemelerinde belirtilen teminatlandırma ve özkaynak esasları çerçevesinde kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, halka arz talebinin yapıldığı günden itibaren kullanılmış sayılacaktır. Tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı, taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki yetkili kuruluşların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine, taleplerini iletmek için başvurulabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurulabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın talepleri sadece İş Yatırım tarafından toplanacaktır.

KONSORSİYUM LİDERLERİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnönü Mah. D. Adnan Büyükgünç Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mrk. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Site 1 A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740 0016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimli Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 046 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim
Binası Site 1 A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0062-0690-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: (0212) 350 20 00, Faks: (0212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum, Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Mersin, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İstanbul (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Bahçeşehir, Beylikdüzü, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt), Samsun ve Trabzon şubeleri, TradeMaster Web Uygulaması, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No:10 Ümraniye/İSTANBUL

Tel: 0216 636 87 00

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'ye telefon vasıtasıyla iletilen emirler İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye bildirilecektir.

[•]

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin (Her bir Konsorsiyum Lideri aynı zamanda Konsorsiyum Üyesidir) teminata kabul edeceği varlıklar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	[•]
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	[•]
[•]	[•]

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları; Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde, MKK nezdinde ve hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar, Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 3 (üç) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

[•]

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli; dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, talebi giren Konsorsiyum Üyeleri tarafından İzahname'nin 25.1.3.2 (c) bölümünde belirtilen başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a iade edilecektir.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep adetleri 1 adet ve katları şeklindedir. Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı gereği yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mrk. Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sitesel A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0388-37000016
Ticaret Sicil No: 29841 Web Adresi: www.cimko.com.tr

191
SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimî Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Holding Yönetim
Binası Sitesel No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0002-0580-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

BANK HOPPING A.Ş.
 Merkez Adres: İbrahim Paşa, Senko Ak Holding Yönetim
 Binası Şişli No:12/A Beşiktaş/İSTANBUL
 Merkez Mersis No: 0744-00061590-0016
 Ticaret Sicili No: 18703 www.senko.com.tr

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Kişi	Kurum
Adil Sani Konukoğlu	Çimko Çimento ve Beton San.Tic.A.Ş.
Mustafa Gökhan Günbulut	Çimko Çimento ve Beton San.Tic.A.Ş.
Önder Kırca	Çimko Çimento ve Beton San.Tic.A.Ş.
Nevra Özhatay	Çimko Çimento ve Beton San.Tic.A.Ş.
İlhami Koç	Çimko Çimento ve Beton San.Tic.A.Ş.
Ali Pastonoğlu	Çimko Çimento ve Beton San.Tic.A.Ş.
Bartolo Mignosa	Çimko Çimento ve Beton San.Tic.A.Ş.
Mustafa Demirci	Çimko Çimento ve Beton San.Tic.A.Ş.
Ali Kipri	Çimko Çimento ve Beton San.Tic.A.Ş.
Mehmet Ülger	Çimko Çimento ve Beton San.Tic.A.Ş.
Emin Anıl Gökçedağ	Çimko Çimento ve Beton San.Tic.A.Ş.
Umut Zirek	Çimko Çimento ve Beton San.Tic.A.Ş.
Tülün Arı	Çimko Çimento ve Beton San.Tic.A.Ş.
Enis Tanju Oymak	Çimko Çimento ve Beton San.Tic.A.Ş.
Önder Öztürk	Çimko Çimento ve Beton San.Tic.A.Ş.
Taşkın Karginer	Çimko Çimento ve Beton San.Tic.A.Ş.
Cemal Gülsoy	Çimko Çimento ve Beton San.Tic.A.Ş.
Özcan Akarsu	Çimko Çimento ve Beton San.Tic.A.Ş.
Metin Baş	Çimko Çimento ve Beton San.Tic.A.Ş.
Sinan Hacıömeroğlu	Çimko Çimento ve Beton San.Tic.A.Ş.
Mehmet Hakan Yılmaz	Çimko Çimento ve Beton San.Tic.A.Ş.
Gözde Müge Kavak	Çimko Çimento ve Beton San.Tic.A.Ş.
Temir Anıl Yurdakul	Çimko Çimento ve Beton San.Tic.A.Ş.
Ersun Kırveli	Çimko Çimento ve Beton San.Tic.A.Ş.
Derya Özkan	Çimko Çimento ve Beton San.Tic.A.Ş.
Yeliz Sarı	Çimko Çimento ve Beton San.Tic.A.Ş.
Abdulkadir Konukoğlu	Sanko Holding A.Ş.
Hakan Konukoğlu	Sanko Holding A.Ş.
Zekeriya Konukoğlu	Sanko Holding A.Ş.
Turgut Konukoğlu	Sanko Holding A.Ş.
Yiğitcan Konukoğlu	Sanko Holding A.Ş.
Ertuğrul Konukoğlu	Sanko Holding A.Ş.
Cengiz Konukoğlu	Sanko Holding A.Ş.
Fatih Konukoğlu	Sanko Holding A.Ş.
Alperen Sani Konukoğlu	Sanko Holding A.Ş.
Çağatay Abraş	Sanko Holding A.Ş.
Arif Özefe	Sanko Holding A.Ş.
İhsan Akyol	Sanko Holding A.Ş.
Mehmet Tekin Alpay	Sanko Holding A.Ş.
Ajda Düzgün Ertuğrul	Sanko Holding A.Ş.

Burcu Kertmen	Sanko Holding A.Ş.
Ayça Topal	Sanko Holding A.Ş.
Bahadır Özdağ	Sanko Holding A.Ş.
Büşra Yıldız	Sanko Holding A.Ş.
Ökkeş Yeniekinci	Sanko Holding A.Ş.
Mehmet Arif Durak	Sanko Holding A.Ş.
Halil Ersu	Sanko Holding A.Ş.
Tezcan Yaramancı	Sanko Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sabri Metin Ar	Sanko Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Hüseyin Yusuf Ziya Erdem	Sanko Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Adil Tekin	Sanko Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yves Pierre Christian Rannou	Sanko Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sabine Maria Busse	Sanko Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Özkan Yıldırım	The Street FNC Danışmanlık A.Ş.
Eda Uzun	The Street FNC Danışmanlık A.Ş.
Seçil Kızılkaya Yıldız	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Dilan Pamir	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Gökhan Demir	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Ahmet Melih Gökce	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Halil İbrahim Kendirli	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Ömer Burak Aydemir	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Abdullah Adıgüzel	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Murat Kural	İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hikmet Mete Gorbon	İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Reha Pamir	İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Aydın Eralp	İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İdil Er Kurucu	İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Elif Kömürcü	İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mert Kudat	İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ayla Hale Akbeniz	İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Can Taşal	İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Engin Ölmez	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Meltem Akol	Akol Hukuk Bürosu
Denizhan Budak	Akol Hukuk Bürosu
Muhammed Talha Sazak	Akol Hukuk Bürosu
İpek Çelik	Akol Hukuk Bürosu
Can Ata Ünal	Akol Hukuk Bürosu
Mertcan Sami Yılmaz	Akol Hukuk Bürosu
Sarper Kılıç	Akol Hukuk Bürosu
Pınar Toykan	Akol Hukuk Bürosu
Tunahan Çalkan	Akol Hukuk Bürosu
Erhan Ceylan	Akol Hukuk Bürosu

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mah. Değirmentepe Bulvarı No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

CİMCO CEMENT ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mik. Adres: İbrahim Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim Binası Sırası A Blok No: 12/A Şehitkamil/GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3100-0016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimco.com.tr

SANKO ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahim Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim Binası Sit. A Blok Şehitkamil/GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 016 97 54

194

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahim Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim Binası Sırası No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0062-0990-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a. Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Halka arz edilecek toplam 75.789.473 TL nominal değerli payların;

[●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a

[●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a,

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

b. Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı gereği talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla yurt içi bireysel yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya yurt içi bireysel yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

c. Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubunda aşırı talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem yoktur. Şirket'in çalışanlarına ilişkin bir tahsisat grubu bulunmamaktadır.

d. Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

e. Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının, bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden az veya eşit olduğu durumlarda; o grupta bulunup da talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki tüm yatırımcılara en az 1 adet pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının, bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise, hangi yatırımcılara 1'er adet lot dağıtılacağına Konsorsiyum Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak Şirket tarafından Kurul'un II-5.2 Sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 19'uncu maddesinde yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

TEKNOLOJİ KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İstanbul Mah. Dr. Adnan Büyükcengiz Caddesi
No: 10 Ümraniye / İstanbul

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Merkezi Adres: Kurum Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Site: A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-37400016
Ticaret Sicil No: 2964 Web Adresi: www.cimko.com.tr

195

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimli Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Site:
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 04597 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim
Binası Site: A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0002-0590-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

f. Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Tüm yatırımcı gruplarında nihai talep adedi belirlendikten sonra bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda ilgili yatırımcının yalnızca en yüksek miktartlı talep tutarı kabul edilecektir. Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa hangi talebin kabul edileceğine İş Yatırım tarafından karar verilecektir.

Ancak, talep toplama süresi sonunda ilgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise; mükerrer talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktartlı 2'nci talep tutarları da dikkate alınabilecektir. İlgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarın tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

g. Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılacak tarihler:

Yoktur.

h. Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak iletilen taleplerin işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcıların, en geç dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü; talepte bulundukları Konsorsiyum Üyeleri'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarlarını öğrenmeleri mümkündür.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı [●] TL olarak belirlenmiştir.

SPK'nın Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği (II-5.2) hükümlerine uygun olarak halka arz fiyatı yapılacak bir özel durum açıklamasıyla talep toplama süresinin başlangıç tarihinden önce veya söz konusu süreler içerisinde izahname değişikliği gerektirmeksizin aşağı yönlü revize edilebilir. Fiyatın talep toplama süresinin başlangıç tarihinden önce revize edilmesi durumunda halka arza en erken yapılacak özel durum açıklamasını takip eden ikinci gün başlanacak, revizenin talep toplama süresi içerisinde yapılması durumunda ise belirlenen halka arz süresine en az iki iş günü ilave edecektir.

Konsorsiyum Üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Ankara, Dr. Adnan Boydaklı Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mrk.Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası / Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-0016
Ticaret Sicil No: 29841 Web Adres: www.sanko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimî Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

196

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SANKO HOLDİNG A.Ş.
Mrk.Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Holding Yönetim
Binası / Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0082-0590-0016
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Kurum	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]
[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Halka arz fiyatı 1 TL nominal değerli pay için [•] TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz fiyatı ve bu fiyatın belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak İş Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu halka arzın başlayacağı tarihten en az üç gün önce KAP'ta ilan edilecektir. Halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları sermaye artırımını yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından doğrudan sadece Şirket menfaat sağlayacaktır. Sermaye artırımını yoluyla halka arz edilen paylar karşılığında Şirket fon elde edecektir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler, İzahname'nin 25.1.3.2 (c) bölümünde yer almaktadır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara satış yalnızca İş Yatırım aracılığıyla yapılacaktır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir ülkede halka arz gerçekleşmeyecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Liderleri ve Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kurum veya kişi bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Şirket ve Konsorsiyum Liderleri arasındaki Halka Arz Aracılık Yetki ve Konsorsiyum Sözleşmesi [●] tarihinde imzalanmıştır. Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Şirket ve Konsorsiyum Liderleri ve Konsorsiyum Üyeleri arasındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi [●] tarihlerinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmelerde, aracılığın türü ve kapsamı, Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Şirket ve Konsorsiyum Liderleri'nin hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtım ile ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir. Söz konusu sözleşmede yer alan önemli hususlara ilişkin bilgilere İzahname'nin 25, 26, 28 numaralı bölümlerinin ilgili başlıklarında yer verilmektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, 18.947.368 TL nominal değerinde 18.947.368 adet pay satarak, elde edilen gelir ile özkaynağını artıracaktır. Sermaye artırımı yoluyla elde edilecek kaynağın kullanım yeri İzahname'nin 28.2 numaralı bölümünde açıklanmaktadır.

Şirket ile halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan İş Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. İş Yatırım ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. İş Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. İş Yatırım'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşması yoktur.

Şirket ile halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan TKYB arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. TKYB ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. TKYB'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. TKYB'nin Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşması yoktur.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Akol Avukatlık Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Akol Avukatlık Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ilişkin mali tablolarının bağımsız denetimini yapan KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'ında işlem görmesi için [●] tarihinde Borsa'ya başvuru yapılmıştır.

Halka arzın tamamlanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte, halka arz edilen payların Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görülüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin maliyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

İş Yatırım, Çimko Çimento ve Beton Sanayi Ticaret A.Ş. paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, İş Yatırım fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin bir taahhüt vermemektedir. İş Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren [●] gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İçişleri Bakanlığı Dr. Adnan Büyükdere Bulvarı
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mik. Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sitesi A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-0016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimî Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 046 37 54

199

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim
Binası Sitesi No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0062-0000-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum İş Yatırım'a aittir. İş Yatırım fiyat istikrarı işlemlerinde yabancı kaynak kullanacaktır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi	İş Adresi	Son 3 Yıl İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Sanko Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	İbrahimli Mah. Sanko Sk. Sanko Holding Yönetim Binası Sitesi A Blok No: 12A Şehitkamil / Gaziantep	Yoktur.	Yoktur.
Sanko Holding Anonim Şirketi	İbrahimli Mah. Sanko Sk. Sanko Holding Yönetim Binası Sitesi A Blok No: 12A Şehitkamil / Gaziantep	Yoktur.	Yoktur.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin Şirket sermayesinde sahip olduğu 90.730.948 TL nominal değerde 56.842.104 adet B grubu payların halka arz edilmesi planlanmaktadır. Halka arz sonucunda Şirket sermaye yapısının, aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Atatürk Mah. Dışişleri Binası Kat: 10
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Merkezi Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sk. Sanko Holding
Yönetim Binası Sitesi A Blok No: 12A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-0016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

**SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**
İbrahimli Mah. Sanko Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 9154

200

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkezi Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sk. Holding Yönetim
Binası Sitesi A Blok No: 12A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0062-0590-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi Hissedarlık Yapısı			Halka Arz Sonrası Hissedarlık Yapısı	
	Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)	Tutar (TL)	Oranı (%)
Sanko Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	A	0	0,00	0	0,00
	B	54.000.000	15,00	0	0,00
Sanko Holding A.Ş.	A	108.000.000	30,00	108.000.000	28,50
	B	198.000.000	55,00	195.157.896	51,50
Halka Açık	B	-	-	75.789.472	20,00
TOPLAM		360.000.000	100,00	378.947.368	100,00

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 06.03.2024 tarihli ve 15 sayılı yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü kapsamında; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Sanko Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 06.03.2024 tarihli yönetim kurulu kararı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa konu etmeyeceklerine (Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasını takiben gerçekleştirilecek fiyat istikrarı işlemleri neticesinde geri alınan paylar haricinde Borsa İstanbul'dan alınan Şirket payları satışa konu edilebilecektir.), halka arza konu etmeyeceklerine, bu doğrultuda bir karar almayacaklarına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarına ve ayrıca halka arza konu olmayan Şirket paylarını, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarına, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarına veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerine, Borsa İstanbul'un ilgili pazarında bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacaklarına ve yönetim kontrolüne sahip oldukları herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacaklarına ilişkin taahhütte bulunmuştur.

İS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İzmir Şubesi
Adres: Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇANKAYA BİTÖN SAN. TİC. A.Ş.
Mik. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Site No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-0016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.sanko.com.tr

**SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**
İbrahimli Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 046 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Mik. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim
Binası Site No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0062-0549-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Sanko Holding Anonim Şirketi 06.03.2024 tarihli yönetim kurulu kararı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa konu etmeyeceklerine (Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasını takiben gerçekleştirilecek fiyat istikrarı işlemleri neticesinde geri alınan paylar haricinde Borsa İstanbul'dan alınan Şirket payları satışa konu edilebilecektir.), halka arza konu etmeyeceklerine, bu doğrultuda bir karar almayacaklarına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarına ve ayrıca halka arza konu olmayan Şirket paylarını, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarına, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarına veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerine, Borsa İstanbul'un ilgili pazarında bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacaklarına ve yönetim kontrolüne sahip oldukları herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacaklarına ilişkin taahhütte bulunmuştur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

İşbu izahnamenin 27.3. bölümünün (b) bendinde yer alan taahhütler, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrası ile SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı kapsamında verilmesi gereken taahhütleri de kapsamaktadır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket halka arzdan [●] TL gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri, halka arzdan [●] TL; gelir elde edecektir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin; [●] TL halka arz edilecek pay başına maliyetin ise [●] TL olacağı tahmin edilmektedir.

Şirket tarafından karşılanacak toplam maliyetin [●] TL olması beklenmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Maliyet	Karşılaman Taraf	TL
Bağımsız Denetim	Şirket	[●]
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	[●]
MKK Üyelik Ücreti	Şirket	[●]
SPK Kurul Ücreti* (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	[●]
SPK Kurul Ücreti (İhraç Değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	[●]

Tahmini Maliyet	Karşılaman Taraf	TL
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	[•]
Aracılık Komisyonu	Şirket	[•]
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	[•]
Hukuki Danışmanlık Hizmeti	Şirket	[•]
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	[•]
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket	[•]
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	[•]
Diğer Maliyetler	Şirket	[•]
Toplam Maliyetler		[•]
Halka Arz Edilen Pay Başına Maliyet (TL)		[•]
Şirket'in Elde Edeceği Halka Arz Geliri		[•]
Şirket Tarafından Karşılanacak Maliyetler		[•]
Şirket'in Elde Edeceği Net Gelir		[•]

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket paylarının halka arzı ile Şirket özkaynak yapısının güçlendirilmesi, Şirket değerinin ortaya çıkması, kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi, marka bilinirliği ve tanınırlığının pekiştirilmesi, kurumsal yönetim, şeffaflık ve sürdürülebilirlik ilkelerinin daha güçlü şekilde uygulanması hedeflenmektedir. Şirket'in 360.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, 1.800.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 18.947.368 TL artırılarak 378.947.368 TL'ye çıkarılacaktır.

Halka arz, sermaye artırım ve ortak satışı yöntemleriyle gerçekleştirilecek olup ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımı ortakların tasarrufunda olacaktır.

Elde Edilecek Fonun Kullanım Yeri

Şirket'in 360.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 1.800.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde mevcut ortakların yeni pay alma hakkı kısıtlanarak 18.947.368 TL artırılarak 378.947.368 TL'ye çıkarılacaktır.

Şirket'in sermaye artırım ile ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi sonucunda halka arz masraflarının çıkarılmasından sonra elde edilecek gelirin kullanım yerleri ile ilgili detaylı bilgiler ve kullanım yerlerinin dağılımı aşağıda sunulmaktadır:

İşletme Sermayesi

Şirket sermaye artışı yoluyla elde edeceği halka arz gelirini, hammadde, yakıt (kömür ve petrokok alımı), enerji, motorin ile iş sürekliliğinin sağlanması için gerekli diğer işletme sermayesi finansmanında kullanılacaktır. Elde edilecek halka arz gelirinin %40 ile %60 oranları arasındaki tutarı Şirket'in işletme sermayesi finansmanı kapsamında kullanılacaktır.

Yatırımlar

Sermaye artışı yoluyla halka arzdan elde edilecek gelirlerin %60 ile %40 oranları arasındaki tutarı, Şirket'in üretim tesislerinin modernizasyonu, sürdürülebilirlik kapsamında yapılacak olan yenilenebilir enerji, alternatif yakıt kullanımının artırılması, üretim tesislerinin faaliyetlerini sürdürebilmesi için gerekli olan idame yatırımlar, araştırma-geliştirme yatırımları, deprem bölgesindeki talebe karşılık vermek amacı ile hazır beton iş segmentindeki mobil ekipmanı için yapılacak yatırımlar ve ürün çeşitliliğini artırmak amaçlı Adıyaman Fabrikası'nda yapılacak olan özel ürün üretim yatırımı, yurt içi ve yurt dışında çimento, hazır beton ve AGREGA ve diğer yapı malzemeleri üreten şirket ile varlık alımlarından ve diğer yatırımlardan oluşmaktadır. Yatırım tutarları ileriki dönemlerde meydana gelebilecek maliyet değişiklikleri ile tahminlerden farklılaşabilecektir.

Fonun Kullanım Yeri	Fonun Kullanıma İlişkin Yüzdesel Arahık (%)
Çimento, Hazır Beton ve AGREGA İş Kollarında Yapılacak Yatırımlar ile Yurt İçi ve Yurt Dışı Şirket ve Varlık Alımları	40-60
İşletme Sermayesi	40-60

Halka arz neticesinde elde edilecek fonun yukarıda belirtilen alanlarda kullanılması planlanmakta olup, döviz kuru, faiz oranlarındaki yüksek oynaklık seviyesi ve diğer ekonomik göstergeler dikkate alınarak Şirket belirtilen tahsis oranını artırmak veya azaltmak durumunda kalabilecektir. Şirket, halka arzdan elde edeceği fonu, yukarıda yer alan alanlara kullanmaya başlayana kadar fonun değerini korumak adına koruma sağlayabilecek herhangi bir surette değerlendirebilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanamadığı ölçüde, Şirket menfaatlerini gözeterek kategoriler arasında geçiş yapabilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar, Şirket'in 31.12.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla hazırlanan özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak sermaye artırım ve ortak satışı suretiyle gerçekleştirilecektir. Bu kapsamda, sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplamalar aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar, varsayımlar ile tahmini veriler dikkate alınarak yapılmış olup gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklı değerler ortaya çıkabilecektir.

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için sulanma etkisi [●] TL ve % [●] olacaktır.

Sulanma Etkisi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı	[●]	[●]
Halka Arz Edilecek Pay Adedi (Sermaye Artırımı)	[●]	[●]
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti	[●]	[●]
Halka Arz Brüt Gelir	[●]	[●]

Sulanma Etkisi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Net Geliri	[●]	[●]
Özkaynak (31.12.2023)	[●]	[●]
Çıkarılmış Sermaye	[●]	[●]
Pay Başına Defter Değeri	[●]	[●]
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)	[●]	[●]
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)	[●]	[●]
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)	[●]	[●]
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (%)	[●]	[●]

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

İzahnamenin 29.1. numaralı bölümünde gösterildiği üzere mevcut ortaklar için sulanma etkisi [●] TL ve %[●] olacaktır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Şirket, paylarının halka arzı sürecinde İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'den danışmanlık ve aracılık hizmeti almaktadır İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. ve diğer danışmanların da yer aldığı tablo aşağıda verilmektedir:

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Halka Arza Aracılık Hizmetleri
Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	Halka Arza Aracılık Hizmetleri
Akol Avukatlık Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bağımsız Denetim Raporları

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli mali tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı: KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Sorumlu Denetçi: Engin Ölmez

Adresi: Paragon Tower, Kızılırmak Mahallesi, Ufuk Üniversitesi Caddesi, No: 2 Kat:13 Çukurambar, Ankara

Telefon: +90 312 491 72 31

Faks: +90 312 491 72 31

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
İş Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
No: 10 Ümraniye / İstanbul

ÇİNKÖ ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mik. Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim Binası / Gaziantep
Merkez Mersis No: 0257-0368-3741-0016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimî Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası / Gaziantep
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 046 97 54

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimî Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim Binası / Gaziantep
Merkez Mersis No: 0744-0662-0590-0016
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Hesap Dönemleri	Bağımsız Denetim Şirketi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Denetçisinin Adı ve Soyadı	Görüş
01.01.2021 - 31.12.2021	KMPG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Engin Ölmez	Olumlu
01.01.2022 - 31.12.2022			
01.01.2023 - 31.12.2023			

Aşağıda belirtilen uzman ve özel bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili rapordan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde izahnamede yer almaktadır. Bu raporların yayımlanmasıyla ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin dipnotlar KMPG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır. Bağımsız denetim şirketinin özel bağımsız denetim görüşünün, izahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket'in konsolide finansal tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde görüş vermiştir:

"Çimko Çimento ve Beton Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Hukukçu Raporu

İzahnamenin 5 numaralı ekinde yatırımcıların incelenmesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Akol Avukatlık Bürosu tarafından hazırlanmıştır.

Adresi: Levent Mahallesi, Kanyon Ofis Binası Büyükdere Cad. No:185 Kat:18, 34394 Şişli/İstanbul

Telefon: 0212 264 60 00

Faks: 0212 264 60 01

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Mıllap Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mrk. Adres: Büyükdere Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Site: A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0388-37410016
Ticaret Sicil No: 29841 Web Adresi: www.cimko.com.tr

206
SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İstiklal Mah. Sanko Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İTO HOLDİNG A.Ş.
Adres: Büyükdere Mah. Sanko Holding Yönetim
Binası Site: A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Mersis No: 0744-0062-0590-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Akol Avukatlık Bürosu'nun hukukçu raporunun izahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri, süreç danışmanlığı hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir.

Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, izahnamenin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamında olmayan bağlı ortaklığı ve iştiraki bulunmamaktadır.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

32.1 Genel Bakış

32.1.1. Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen 2 çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin TMK hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlülükleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İhtilaf Mah. Dr. Adnan Bülent Yener Cad.
No: 10 Ümraniye / İstanbul

Halka Arz Edilecek Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilecek Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilecek Paylar ile ilgili dağıtılan kar paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2024 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
110.000 TL'ye kadar	15
230.000 TL'nin 110.000 TL'si için 16.500 TL, fazlası	20
580.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL (ücret gelirlerinde 870.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL), fazlası	27
3.000.000 TL'nin 580.000 TL'si için 135.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'nin 870.000 TL'si için 213.300 TL), fazlası	35
3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 982.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 958.800 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK)'na göre sermaye şirketleri, kooperatifler, ikdisadî kamu kuruluşları, demek veya vakıflara ait ikdisadî işlemler, iş ortaklıkların, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârı Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. Kurumlar Vergisi oranı KVK'nun 32. maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %25 olarak belirlenmiştir. Bununla birlikte, 22.04.2021 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı Kanun değişikliği ile 2021 ve 2022 vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir.

15.07.2023 tarih ve 32249 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25'tir. Ayrıca, 17.11.2020'de Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da değişiklik yapılarak, payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranının 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanmasına hükmedilmiştir. İndirimden yararlanılan hesap dönemleri süresince şirketlerin bu halka açıklık oranını sağlayamaması halinde ise zamanında indirim sebebiyle tahakkuk ettirilmeyen vergiler vergi ziyası cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İstanbul Mah. Pr. Adnan Buyukcelik Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

KVK'unda tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu İK şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancım doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir.

"Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2025 yılları arasında Borsa'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nun Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nun Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 2025 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 2025 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören paylarının alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ-Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu paylarının bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak veri tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- Bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ifası halinde alış bedeli ile ifa bedeli arasındaki fark,
- Bankalar ve aracı kurumların aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler,
- Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasır menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Kanun a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uyabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarması durumunda, elden çıkarma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifatı matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliğ uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkiyat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında tevkiyata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkiyata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkiyata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkiyata tabi tutulacaktır.

GVK'nun Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntılan verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkiyat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nun Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkiyat uygulamalarında, tevkiyata konu geliri elde emiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. KKTC vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca te dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi izleyen yılın dördüncü aya kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO CEMENT ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mrk. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Site: A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 9257-0388-3740-016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

211
SANKO ENERJİ
SANAT VE TİCARET A.Ş.
İbrahimli Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil/GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 07 54

İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim
Binası Site: A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 07400062-0590-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımın yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyan doğmuş sayılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsüne belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşmıyor ise (bu tutar 2024 yılı için 230.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde 86/2 çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde 101/2 uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'den elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satış yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticaret ile uğraşmaması gerekmektedir.

32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimî temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticaret ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimî temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.2.4. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren SPK'nın düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirket sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35. maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin, her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nun 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Yatırım İşleri Genel Müdürlüğü
Adnan Polatkan Caddesi
No: 10 Ümraniye / İstanbul

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mrk. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sitesi A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 023-0368-3740-0016
Ticaret Sicil No: 29641 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimli Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 54

SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Holding Yönetim
Binası Sitesi No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0000-0503-0018
Ticaret Sicil No: 13703

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nın 94/1-6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nun 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (v) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.2.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İlaveten, GVK'ya 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/4 maddesi uyarınca kanuni merkezleri Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki, kurumlardan edinilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı %50'si, (i) ilgili şirketin ödenmiş sermayesinin en az %50'sine sahip olmak ve (ii) edinilen kâr paylarını ilgili kurumlar vergisi beyannamesi verilme süresine kadar Türkiye'ye transfer etmek şartıyla, kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2024 yılı gelirleri için 230.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesinde, banka ve aracı

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
M. Adnan Büyükgöçmen
No: 10 Ümraniye / İstanbul

ÇİMKO MENKUL DEĞERLER ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
M. Adres: İzzet Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Şişli A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0388-3740 0016
Ticaret Sicil No: 29841 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahim Mah. Sanko Sk.
Sanko Holding Yönetim Binası Sit.
A Blok Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 87 54

SANKO MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adres: İzzet Mah. Sanko Sk. Sanko Holding Yönetim
Binası Şişli A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0002-0590-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr

kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 numaralı fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkifat suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safı kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Bununla birlikte, 22.04.2021 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı Kanun değişikliği ile 2021 ve 2022 vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir. 7456 sayılı Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25'tir.

Ancak, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesinde, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler, Şehitkamil İlçesi'dir. Adresi İbrahimli Mahallesi SANKO Sokak SANKO Holding Yönetim Binası Sitesi No:12 A Şehitkamil/ Gaziantep adresindeki Şirket'in merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi (www.cimko.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1. İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2. İhraççı'nın izahnamede yer alması gereken finansal tabloları.

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 hesap dönemlerine ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporları

EK 3: 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu'na ilişkin Bağımsız Denetim Kuruluşu'ndan alınan Sorumluluk Beyanı

EK 4: Akol Avukatlık Bürosu tarafından hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu ve Bağımsız Hukukçu Beyanı

EK 5: Fon Kullanım Yeri Raporu

EK 6: Fiyat Tespit Raporu

EK 7: TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan Değerleme Raporları

EK 8: TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan Değerleme Raporları'na ilişkin Sorumluluk Beyanı

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
İbrahimli Mah. De. / İdman Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ÇİMKO ÇİMENTO ve BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mrk. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding
Yönetim Binası Sitesi A Blok No: 12/A Şehitkamil/GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0257-0368-3740-0016
Ticaret Sicil No: 29841 Web Adresi: www.cimko.com.tr

SANKO ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İbrahimli Mah. Sanko Sok.
Sanko Holding Yönetim Binası Slt.
A Blok Şehitkamil/GAZİANTEP
Gazikent V.D. 744 045 97 64

216

İŞMENİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SANKO HOLDİNG A.Ş.
Merk. Adres: İbrahimli Mah. Sanko Sok. Sanko Holding Yönetim
Binası Sitesi A Blok No: 12/A Şehitkamil / GAZİANTEP
Merkez Mersis No: 0744-0098-3000-0018
Ticaret Sicil No: 18703 www.sanko.com.tr