

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

AKTİF KALEMLER		CARİ DÖNEM (31/12/2021)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2020)
1.	NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	2.050	1.125
2.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FV (Net)	220.867	119.725
3.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	365	43
4.	BANKALAR VE PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR	4.265.568	5.055.482
5.	ZORUNLU KARŞILIKLAR	-	-
6.	KREDİLER VE KREDİ BENZERİ ALACAKLAR	36.691.005	20.054.939
7.	YATIRIM AMAÇLI FİNANSAL VARLIKLAR	6.943.735	2.681.802
7.1.	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	3.932.699	964.894
7.2.	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)	3.011.036	1.716.908
8.	TİCARİ ALACAKLAR	-	30
9.	SİGORTACILIK FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR	-	-
10.	STOKLAR	-	-
11.	İŞTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	14.571	21.997
12.	ŞEREFİYE (Net)	-	-
13.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	17.123	22.545
14.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	21.875	17.744
15.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-
16.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	95.678	18.054
17.	DİĞER AKTİFLER	107.279	78.553
	AKTİF TOPLAMI	48.380.116	28.072.039

PASİF KALEMLER		CARİ DÖNEM (31/12/2021)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2020)
1.	MEVDUAT	-	-
1.1.	Bankalar Mevduatı	-	-
1.2.	Müşteriler Mevduatı	-	-
2.	TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	26.693	47
3.	PARA PİYASALARINA BORÇLAR	629.707	203.850
4.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	51.882	-
5.	ALINAN KREDİLER	39.439.726	22.007.957
6.	TİCARİ BORÇLAR	305	305
7.	ÇALIŞAN HAKLARI KARŞILIĞI	50.974	39.048
8.	KURUMLAR VERGİSİ KARŞILIĞI	25.198	45.284
9.	SİGORTA TEKNİK KARŞILIKLARI (Net)	-	-
10.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR	338.225	194.551
11.	ERTELENMİŞ VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ	-	-
12.	SERMAYE BENZERİ KREDİLER	3.350.857	1.993.243
13.	ÖZKAYNAKLAR	4.466.549	3.587.754
13.1.	Ödenmiş Sermaye	2.276.911	1.876.911
13.1.1.	Ödenmiş Sermaye	2.000.000	1.600.000
13.1.2.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	276.911	276.911
13.2.	Hisse Senedi İhraç Primleri	3.747	3.683
13.3.	Menkul Değerler Değerleme Farkları	(24.551)	14.272
13.4.	Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)	-	-
13.5.	Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-
13.6.	Yasal Yedekler	95.120	70.028
13.7.	Diğer Yedekler	1.380.228	1.203.480
13.8.	Birikmiş Kâr/Zarar	735.094	419.380
13.9.	Azınlık Payları	-	-
	PASİF TOPLAMI	48.380.116	28.072.039

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE GELİR TABLOSU

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		CARİ DÖNEM (31/12/2021)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2020)
1.	FAİZ GELİRLERİ	2.220.127	1.216.379
1.1.	Kredilerden Alınan Faizler	1.373.963	811.131
1.2.	Bankalardan Alınan Faizler	372.703	135.705
1.3.	Menkul Değerlerden Alınan Faizler	333.814	188.423
1.4.	Finansal Kiralama Gelirleri	-	-
1.5.	Diğer Faiz Gelirleri	139.647	81.120
2.	FAİZ GİDERLERİ	843.031	479.060
2.1.	Mevduata Verilen Faizler	-	-
2.2.	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	661.294	399.790
2.3.	Sermaye Benzeri Kredilere Verilen Faizler	111.201	65.571
2.4.	Diğer Faiz Giderleri	70.536	13.699
3.	NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)	1.377.096	737.319
4.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	48.785	20.623
4.1.	Alınan Ücret ve Komisyonlar	64.745	31.144
4.2.	Verilen Ücret ve Komisyonlar	15.960	10.521
5.	TİCARİ KÂR / ZARAR (Net)	69.153	10.063
5.1.	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı	19.594	(57.540)
5.2.	Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı	49.559	67.603
6.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	73.151	140.364
6.1.	Üretim / İmalat Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.2.	Sigortacılık Faaliyetleri Gelirleri (Net)	-	-
6.3.	Yatırım Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.4.	Diğer Faaliyet Gelirleri	73.151	140.364
7.	FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+IV+V+VI)	1.568.185	908.369
8.	KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)	455.158	132.960
9.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	207.281	163.446
9.1.	Üretim / İmalat Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.2.	Sigortacılık Faaliyetleri Giderleri (Net)	-	-
9.3.	Yatırım Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.4.	Diğer Faaliyet Giderleri	207.281	163.446
10.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VII-VIII-IX)	905.746	611.963
11.	TEMETTÜ GELİRLERİ	105.974	5.556
12.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR	4.390	5.000
13.	VERGİ ÖNCESİ K/Z (X+XI+XII)	1.016.110	622.519
14.	VERGİ KARŞILIĞI (±)	(198.556)	(118.868)
14.1.	Cari Vergi Karşılığı	(257.424)	(143.198)
14.2.	Ertelenmiş Vergi Karşılığı	58.868	24.330
15.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIII-XIV)	817.554	503.651
15.1.	Grubun Kârı / Zararı	817.554	503.651
15.2.	Azımlık Payları Kârı / Zararı	-	-
	Hisse Başına Kâr / Zarar	0,005	0,006