

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.

Finansal Kiralama/Leasing

Müşteri Bilgilendirme Formu

İşbu **Müşteri Bilgilendirme Formu**, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 30 Kasım 2021 tarih ve 31675 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan *"Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları Kapsamında Müşterilerin ve Kamuoyunun Bilgilendirilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ* ("Tebliğ") çerçevesinde Bankamızın, Şubat 2023 depreminden etkilenen illerin ekonomik ve sosyal açıdan desteklenmesine yönelik belirli yatırım projelerinin Katılım Finans İlke ve Standartları'na uygun olarak finansmanı işlemlerinde kullanılacak olan **"Finansal Kiralama/Leasing"** ürününün açıklanması amacıyla hazırlanmıştır.

Bankamız, Katılım Finans İlke ve Standartları'na uygun olarak yapılandırılan ve işbu Formda açıklaması yapılan **"Finansal Kiralama/Leasing"** adlı ürünü, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayınlanan ilgili Tebliğinin kalkınma bankalarına ilişkin maddeleri çerçevesinde müşterilerine sağlamaktadır.

Kasım 2021 tarihli BDDK Tebliği uyarınca, Finansal Kiralama/Leasing ürününe ilişkin tanıtıcı bilgiler:

1) Ürün adı

Finansal Kiralama/Leasing

2) Finansal kiralama/Leasing, Katılım Finans işlemlerine uygulanan akitlerden hangisine veya hangilerine dayandığı, söz konusu akdin veya akitlerin temel özellikleri ve müşterinin bu akit veya akitler çerçevesindeki konumu: (Md. 4/a)

- 2.1. Finansal Kiralama, bir varlığın mülkiyet hakkının kiralayanda kalmak üzere, belirli bir kira bedeli karşılığında kullanım hakkının kiracıya verildiği ve kira süresinin sonunda kira konusu varlığın mülkiyetinin kiracıya devrinin hedeflendiği bir finansman yöntemidir.
- 2.2. Finansal Kiralama işleminde kiralayan, kiracı ve satıcı olmak üzere üç taraf söz konusudur.
- 2.3. Kiralayan, banka veya finansal kiralama şirketi, kiracı, sözleşme konusu malın kullanım hakkına sahip olan taraf, satıcı ise, kira konusu malın satın alındığı taraf olmaktadır.
- 2.4. Kiraya verilene malın mülkiyeti, Kiralama sözleşmesinin sonuna kadar, kiralayan tarafta kalır; kiracı, Kiralama sözleşmesi süresinde, kira konusu malın kullanım hakkına sahip olur.

3) Finansal kiralama/Leasing işleminde işleyiş süreci: (Md. 4/b)

- 3.1. Kiralayan ile kiracı arasında Finansal Kiralama sözleşmesi ve gerekli diğer belgeler imzalanır.
- 3.2. Kira konusu malın özellikleri, cinsi, türü, bedeli, ödenecek kira bedelleri, kira bedelindeki artışın tabi olacağı koşullar vb. ayrıntılar yanında, kiracının, söz konusu malın kendisine kiralınması yönündeki talebi Finansal Kiralama sözleşmesinde belirtilir.
- 3.3. Finansal Kiralamaya konu malın Katılım Finans İlke ve Standartlarına uygun ve aynı zamanda da söz konusu ilke ve standartlara aykırı bir kullanıma konu edilmemesi gerekmektedir.

- 3.4. Kiracı, kendisine kiraya verilmesini talep ettiği malın hangi satıcıdan alınacağını, mal bedeli ödemesinin kime yapılacağını kiralayan tarafa vereceği, satıcıya ödeme talebinde belirtir.
- 3.5. Kiralayan, kiracının, ödeme talebine uygun olarak, mal bedelini belirtilen satıcıya öder.
- 3.6. Kiralayan tarafından ödemesi yapılan mal, Finansal Kiralama sözleşmesi uyarınca, fiilen kiracının kullanımında olmak üzere kiracıya teslim edilir, Finansal Kiralama sözleşmesindeki hükümler uyarınca kiracının, kiralayana kira ödeme takvimi işlerlik kazanır.
- 3.7. Kiralayan tarafından ödemesi yapılan mal, satıcı tarafından, kiralayana fatura edilir ve söz konusu malın mülkiyeti, Finansal Kiralama sözleşmesinin sonuna kadar kiralayanda kalır.
- 3.8. Finansal Kiralama sözleşmesinin sonunda kira konusu malın mülkiyeti, kiralayan tarafından, kiracıya devredilir. Bu devir işlemi, Katılım Finans İlke ve Standartları açısından, kiralayan ile kiracı arasında, Finansal Kiralama sözleşmesinden ayrı bir sözleşme (devir sözleşmesi) ile sağlanmalıdır.

4) Ürün ve ürüne ilişkin işleğin faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uygunluğunun kontrolü: (Md. 4/c)

Finansal kiralama/Leasing akdi, meşruiyeti Kitap, Sünnet, icmâ ve akli deliller ile sabit olan ve İslami Finans sistemi içerisinde çokça kullanılan bir üründür. Fıkhi meşruiyetinin yanında, insanların aslını satın alamadıkları malların kullanımını elde etmelerine imkân sağladığı ve bu anlamda insanlara kolaylık temin ettiği için aklen de icmaen de meşru kabul edilir. Netice itibarıyla, icare (finansal kiralama) işlemleri katılım finans ilke ve esaslarına uygundur.

5) Fon kullandırma işlemleri hakkında: (Md. 6/1)

Bankamız, müşterilerine, Katılım Finans İlke ve Standartları'na uygun olarak ve Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin birinci fıkrası kapsamında sayılan fon kullandırma yöntemleri çerçevesinde Finansal Kiralama/Leasing ürünü/hizmeti verebilmektedir.

6) Fon kullandırma sürecinde Banka adına üçüncü taraflarla işlem yapmak üzere müşterilere vekâlet verilmesi halinde, fon kullandırma sürecinde müşterinin bankanın vekili olduğu ve vekâletin doğurduğu sonuçlar: (Md. 6/2)

Finansal kiralama/Leasing işlemleri, işleme konu malın satılması değil, kiralınması esasına dayanmakta olup, bu özelliği itibarıyla kiralayan ve kiracı arasında herhangi bir vekâlet ilişkisi doğurmamaktadır.

7) Satım yöntemlerine dayalı fon kullandırmalarında, alım satıma ilişkin belgenin bir suretinin müşterilerimizce Bankamıza ibrazı gerekmektedir. (Md. 6/3)

Finansal kiralama/Leasing işlemleri, özü itibarıyla bir satış işlemi olmamakla birlikte, son tahlilde, bir fon kullandırma/finansman yöntemi olup, doğal olarak, malın satın alınması, kiraya verilmesi, sigortalanması vb. süreçlere ilişkin belgelerin Bankamıza sunulması gerekmektedir.

8) Bankamızın Finansal Kiralama/Leasing işlemleri karşılığında tahakkuk etmiş alacaklarının kendisine zamanında ödenmemesi halinde izleyeceği politika hakkında asgari bilgiler aşağıda belirtilmiştir: (Md. 6/4/a-b-c)

- 8.1. Katılım Finans İlke ve Standartları uyarınca TKYB, müşterilerine sağlamış olduğu finansmana ilişkin sözleşmelerde, Geç Ödeme Cezası niteliğinde bir maddeye yer verebilecektir.
- 8.2. Bu madde tahtında müşteriden tahsil edilecek olan tutar, TKYB'nin, söz konusu geç ödemenin tahsili sürecinde fiilen yapmak zorunda kalacağı yasal, idari, operasyonel vb. tüm giderlerin karşılanması amacıyla kullanılacaktır.
- 8.3. Geç Ödeme Cezasına, yukarıdaki fiili harcamalara ek olarak, ödenmeyen tutar için, sözleşmede belirtilen ödeme tarihi ile fiili tahsilat tarihi arasında geçecek olan zaman aralığı esas alınarak hesaplanacak enflasyon farkı da ilave edilecektir.
- 8.4. Geç Ödeme Cezası olarak müşteriden yapılan bu tahsilatların tümü, ilgili gider hesaplarına kaydedilecek olup, Bankamıza ait herhangi bir gelir/kâr vb. kalemler altında muhasebeleştirilmeyecektir.
- 8.5. TKYB'nin, ödenmeyen tutarın tahsilatı için yaptığı harcamalar, Geç Ödeme Cezası olarak müşteriden yapılan tahsilat tutarından az ise, aradaki fark, Danışma Komitesiyle görüşülerek müşteriye iade edilir veya hayır işlerine harcanır.

El yazısı ile "Konu ile ilgili **Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.** tarafından sözlü ve yazılı olarak bilgilendirildim ve işbu bilgilendirme metninin bir nüshasını elden teslim aldım".

Müşteri Adı/Soyadı/Ticaret Unvanı

Müşteri T.C. Kimlik Numarası/Vergi Kimlik Numarası:

Tarih:

İmza: