

İhraççı	Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Konsorsiyum lideri	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. ve Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Halka Arz Şekli	Sabit Fiyat İle Talep Toplama
Çıkarılmış Sermaye	240.000.000 TL
Talep Toplama Tarihleri	4-5-6 Ağustos 2021
Halka Arz Yapısı	Ortak Satışı: 60.000.000 TL nominal değerli paylar
Halka Açıklık Oranı	%25,00
Ek Satışa Sunulan Pay Miktarı	12.000.000 TL nominal değerli paylar
Ek Satış Sonrası Halka Açıklık Oranı	%30,00
Fiyat	15,80 TL
Satmama Taahhütleri	Halka Arz Eden Pay Sahibi için 180 Gün
Fiyat İstikrarı	Planlanıyor
Fiyat İstikrarı Süresi	Payların BİAŞ'da işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gün

Ortağın Unvanı	Halka Arzdan Önce		Halka Arzdan Sonra		Halka Arzdan Sonra	
			(Ek Satış Hariç)		(Ek Satış Dâhil)	
	TL	%	TL	%	TL	%
Sinpaş GYO A.Ş. (A Grubu)	1.000.000	0,42	1.000.000	0,42	1.000.000	0,42
Sinpaş GYO A.Ş. (B Grubu)	239.000.000	99,58	179.000.000	74,58	167.000.000	69,58
Halka Açık Kısım	-	-	60.000.000	25	72.000.000	30
Toplam	240.000.000	100	240.000.000	100	240.000.000	100

Payların halka arz fiyatının belirlenmesinde SPK'nın ya da Borsa İstanbul'un herhangi bir takdir yetkisi veya onayı yoktur. Yatırımcıların, yatırım kararlarını Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanan izahnamenin incelenmesi suretiyle vermeleri gerekmekte olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanan

izahname www.kap.org.tr, www.sinpaskizilbuk.com, www.kalkinma.com.tr, www.halkyatirim.com.tr ve www.ziraatyatirim.com.tr web sitelerinde yayımlanmıştır.