

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

AKTİF KALEMLER		CARİ DÖNEM (31/12/2025)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)
1.	NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	1.031	1.836
2.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FV (Net)	979.355	349.509
3.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	31.258	144.142
4.	BANKALAR VE PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR	33.803.510	22.634.908
5.	ZORUNLU KARŞILIKLAR	-	-
6.	KREDİLER VE KREDİ BENZERİ ALACAKLAR	121.572.883	92.577.759
7.	YATIRIM AMAÇLI FİNANSAL VARLIKLAR	46.127.674	36.240.368
7.1.	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	33.715.442	25.862.864
7.2.	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)	12.412.232	10.377.504
8.	TİCARİ ALACAKLAR	-	-
9.	SİGORTACILIK FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR	-	-
10.	STOKLAR	-	-
11.	İŞTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	216.838	164.907
12.	ŞEREFİYE (Net)	-	-
13.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	84.722	55.236
14.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	64.449	52.182
15.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-
16.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	471.126	479.355
17.	DİĞER AKTİFLER	171.108	172.948
	<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>203.523.954</b>	<b>152.873.150</b>

PASİF KALEMLER		CARİ DÖNEM (31/12/2025)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)
1.	MEVDUAT	-	-
1.1.	Bankalar Mevduatı	-	-
1.2.	Müşteriler Mevduatı	-	-
2.	TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	18.817	20.889
3.	PARA PİYASALARINA BORÇLAR	4.626.506	3.414.989
4.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	6.039.311	3.735.924
5.	ALINAN KREDİLER	146.695.092	116.345.992
6.	TİCARİ BORÇLAR	-	-
7.	ÇALIŞAN HAKLARI KARŞILIĞI	367.377	479.145
8.	KURUMLAR VERGİSİ KARŞILIĞI	1.231.402	816.578
9.	SİGORTA TEKNİK KARŞILIKLARI (Net)	-	-
10.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR	552.904	322.802
11.	ERTELENMİŞ VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ	-	-
12.	SERMAYE BENZERİ KREDİLER	10.156.098	7.577.111
13.	ÖZKAYNAKLAR	33.836.447	20.159.720
13.1.	Ödenmiş Sermaye	10.276.911	5.776.911
13.1.1.	Ödenmiş Sermaye	10.000.000	5.500.000
13.1.2.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	276.911	276.911
13.2.	Hisse Senedi İhraç Primleri	6.247	5.421
13.3.	Menkul Değerler Değerleme Farkları	222.259	105.418
13.4.	Risikten Korunma Fonları (Etkin kısım)	-	-
13.5.	Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-
13.6.	Yasal Yedekler	730.996	422.617
13.7.	Diğer Yedekler	13.468.705	7.601.281
13.8.	Birikmiş Kâr/Zarar	9.131.329	6.248.072
13.9.	Azınlık Payları	-	-
	<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>203.523.954</b>	<b>152.873.150</b>

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE GELİR TABLOSU**

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		CARİ DÖNEM (31/12/2025)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)
<b>1.</b>	<b>FAİZ GELİRLERİ</b>	<b>30.060.822</b>	<b>23.760.711</b>
1.1.	Kredilerden Alınan Faizler	10.944.698	9.667.343
1.2.	Bankalardan Alınan Faizler	4.725.706	3.952.434
1.3.	Menkul Değerlerden Alınan Faizler	6.608.443	5.586.303
1.4.	Finansal Kiralama Gelirleri	-	-
1.5.	Diğer Faiz Gelirleri	7.781.975	4.554.631
<b>2.</b>	<b>FAİZ GİDERLERİ</b>	<b>14.455.824</b>	<b>12.479.379</b>
2.1.	Mevduata Verilen Faizler	-	-
2.2.	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	9.514.373	8.027.477
2.3.	Sermaye Benzeri Kredilere Verilen Faizler	1.813.249	2.084.665
2.4.	Diğer Faiz Giderleri	3.128.202	2.367.237
<b>3.</b>	<b>NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>	<b>15.604.998</b>	<b>11.281.332</b>
<b>4.</b>	<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>	<b>261.961</b>	<b>231.378</b>
4.1.	Alınan Ücret ve Komisyonlar	316.639	282.807
4.2.	Verilen Ücret ve Komisyonlar	54.678	51.429
<b>5.</b>	<b>TİCARİ KÂR / ZARAR (Net)</b>	<b>(856.940)</b>	<b>(802.664)</b>
5.1.	Sermaye Piyasası İşlemleri Kâr/Zararı	(169.772)	(632.998)
5.2.	Kambiyo İşlemleri Kâr/Zararı	(687.168)	(169.666)
<b>6.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>437.298</b>	<b>144.489</b>
6.1.	Üretim / İmalat Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.2.	Sigortacılık Faaliyetleri Gelirleri (Net)	-	-
6.3.	Yatırım Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.4.	Diğer Faaliyet Gelirleri	437.298	144.489
<b>7.</b>	<b>FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+IV+V+VI)</b>	<b>15.447.317</b>	<b>10.854.535</b>
<b>8.</b>	<b>KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)</b>	<b>-</b>	<b>442.905</b>
<b>9.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>2.553.026</b>	<b>1.754.033</b>
9.1.	Üretim / İmalat Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.2.	Sigortacılık Faaliyetleri Giderleri (Net)	-	-
9.3.	Yatırım Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.4.	Diğer Faaliyet Giderleri	2.553.026	1.754.033
<b>10.</b>	<b>NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VII-VIII-IX)</b>	<b>12.894.291</b>	<b>8.657.597</b>
<b>11.</b>	<b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	<b>55.750</b>	<b>41.733</b>
<b>12.</b>	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>	<b>51.931</b>	<b>43.794</b>
<b>13.</b>	<b>VERGİ ÖNCESİ K/Z (X+XI+XII)</b>	<b>13.001.972</b>	<b>8.743.124</b>
<b>14.</b>	<b>VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>(3.943.181)</b>	<b>(2.532.590)</b>
14.1.	Cari Vergi Karşılığı	(3.984.992)	(2.664.914)
14.2.	Ertelemiş Vergi Karşılığı	41.811	132.324
<b>15.</b>	<b>NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIII-XIV)</b>	<b>9.058.791</b>	<b>6.210.534</b>
15.1.	Grubun Kâr / Zararı	9.058.791	6.210.534
15.2.	Azınlık Payları Kâr / Zararı	-	-
	Hisse Başına Kâr / Zarar	0,011	0,014